

بسم الله الرحمن الرحيم

i n m a



شركة الإنماء للاستثمارات  
والتسهيلات المالية المساهمة العامة

Our Ref : \_\_\_\_\_

اشارتتنا : انماء / 1/46 / ٢٠٢٠

Date : \_\_\_\_\_

التاريخ : 2020/7/29

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين

الموضوع: التقرير الربع سنوي كما هي في 2020/3/31

تحية وبعد ،،،

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية الربع سنوية لشركة "الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية "

كما هي بتاريخ 2020/03/31 م .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

بورصة عمان
الدارة الادارية والمالية
الديوان
٢٩ تموز ٢٠٢٠
2763
31036
الرقم المتسلسل:
رقم الملف:
الجهة المختصة:

المدير العام

محمد عبد الفتاح بطاح

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية  
المساهمة المسدودة

السادة بورصة عمان المحترمين  
السادة مركز الايداع المحترمين



Our Ref : Inma /1/46 /

Date : /7/2020

اشارتنا : \_\_\_\_\_

التاريخ : \_\_\_\_\_

To: Jordan Securities Commission

Subject: Semi- Annual Report as of

31/03/2020

Attached the Quarterly Report of (AL-Inma Company for Investments and Financial Facilities) as of 31/03/2020.

Kindly accept our highly appreciation and respect,,,,,

AL-Inma Company for Investments and Financial Facilities

General Manager's Signature

Mohammad A. Battah

- Amman Stock Exchange
- Securities Depository Center

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

"المساهمة العامة المحدودة"

القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من

٢٠٢٠/١/١ ولغاية ٢٠٢٠/٣/٣١

وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

**شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية**

**(المساهمة العامة المحدودة)**

**عمان - الأردن**

**المحتويات**

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة ( غير مدققة )

**قائمة**

أ

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

**إيضاح**

١ - ٦

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

١٧٨٤/١٣ /١/٢٢.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية  
" شركة مساهمة عامة محدودة "  
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية ( شركة مساهمة عامة محدودة ) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة شهور المنتهية في ٢٠٢٠/٣/٣١ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٦) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

**نطاق المراجعة**

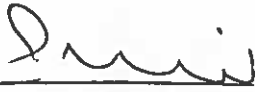
قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي الى حد كبير اقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبيدي رأي تدقيق .

**الاستنتاج**

بناء على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي شئ يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة للمركز المالي لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٢٠٢٠/٣/٣١ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للثلاثة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

**فقرة توكيدية**

➤ هناك قضايا منظورة لدى المحاكم اقامتها شركة الإنماء بصفتها مدعية بلغت أرصدها الدفترية ما قيمته ( ١٨٠٢٠١٧ ) ديناراً وما زالت هذه القضايا قيد النظر .

  
دويك وشركاه ACC  
شركة التجمع للاستشارات والتدقيق  
قادي رفيق الدويك  
إجازة ممارسة رقم ٧٧٩



٢٨/٣٠/٢٠٢٠  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية  
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣١/أذار/٢٠٢٠ و ٣١/كانون الأول/٢٠١٩

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٣/٣١	إيضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		موجودات متداولة
٣٢٧ ٠٥٠	٨١١ ١٤١		النقد والنقد المعادل
٣١ ٢١٢	٣٦ ١٠٦		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٠٠٠	٠٠٠		أوراق قبض مستحقة
٣٥٨ ٢٦٢	٨٤٧ ٢٤٧		مجموع الموجودات المتداولة
٩٣٢ ٢١١	٨٢٣ ١١١	٣	الموجودات غير المتداولة
١٠٠ ٣٦٧	٩٧ ٥٥٦		استثمارات عقارية - أراضي
٢٠ ٤١٢	٢١ ٧٢٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة
١ ٠٥٢ ٩٩٠	٩٤٢ ٣٩٢		من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
١ ٤١١ ٢٥٢	١ ٧٨٩ ٦٣٩		ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
			مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٧٤ ٩٣٨	٧٢ ٧١٦		أرصدة دائنة أخرى
٧٤ ٩٣٨	٧٢ ٧١٦		مجموع المطلوبات المتداولة
١٤ ٢٩٤	١٤ ٢٩٤		المطلوبات غير المتداولة
			أيرادات مؤجلة
			حقوق الملكية
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠		رأس المال
٢٤٣ ٨٧٧	٢٤٣ ٨٧٧		احتياطي اجباري
٥٥ ٨٧٥	٥٥ ٨٧٥		احتياطي اختياري
( ٨٩ ٦٣٨)	( ٩٢ ٤٤٩)		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(١ ٩٩٣ ٥٩٤)	(١ ٦١٠ ١٧٤)		من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
١ ٣٢٢ ٠٢٠	١ ٧٠٢ ٦٢٩		(خسائر) - دورة
١ ٤١١ ٢٥٢	١ ٧٨٩ ٦٣٩		صافي حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ب)

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

للفترة المنتهية في ٣١ آذار/٢٠٢٠ و ٢٠١٩

٢٠١٩/٣/٣١	٢٠٢٠/٣/٣١	بنود الدخل الشامل
دينار أردني	دينار أردني	مجموع ربح بيع الأراضي
...	٤٤٠.٩٠٠	إيرادات تأجير الكراج
٢.١٤٦	٢.٨٤٥	إيرادات صيانة وتسويق عقارات الغير
٧٤٠	...	إيرادات أخرى
٦.٠٤٣	٤.٠٠٢	
٨.٩٢٩	٤٤٧.٧٤٧	اجمالي الإيرادات
( ٤٣.٨٤٠)	( ٦٤.٣٢٧)	مصاريف ادارية وعمومية
( ٣٤.٩١١)	٣٨٣.٤٢٠	ربح (خسارة) الفترة/ الدخل الشامل
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
( ٦٦٢)	( ٢.٨١١)	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
( ٦٦٢)	( ٢.٨١١)	بنود الدخل الشامل الأخرى
( ٣٥.٥٧٣)	٣٨٠.٦٠٩	الدخل الشامل للفترة
...	٠,١٢٢	العائد على السهم من الدخل الشامل للسنة
٣.١٠٥.٥٠٠	٣.١٠٥.٥٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ج)

شركة الزملاء الاستثمارات والتسويق المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة للفترة  
المعدية في ٣١/أذار/٢٠٢٠ و ٢٠١٩

المجموع	خسائر) مدفوعة	فروقات تقييم موجودات مالية	بالقيمة المتأصلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر	احتياطي احتياطي	احتياطي اجباري	رأس المال	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول / ٢٠١٩
ديتار اودبي	ديتار اودبي	ديتار اودبي	ديتار اودبي	ديتار اودبي	ديتار اودبي	ديتار اودبي	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول / ٢٠١٩
١ ٣٢٢ ٠٢٠	( ١ ٩٩٣ ٥٩٤)	( ٨٩ ٦٣٨)	٥٥ ٨٧٥	٢٤٣ ٨٧٧	٣ ١٠٥ ٥٠٠	٢٠١٩	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول / ٢٠١٩
٣٨٣ ٤٢٠	٣٨٣ ٤٢٠	...	...	...	...	...	رصيد كما في ٣١/أذار / ٢٠٢٠
( ٢ ٨١١)	...	( ٢ ٨١١)	...	...	...	...	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة المتأصلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر
١ ٧٠٢ ٦٢٩	( ١ ٦١٠ ١٧٤)	( ٩٢ ٤٤٩)	٥٥ ٨٧٥	٢٤٣ ٨٧٧	٣ ١٠٥ ٥٠٠	٢٠٢٠	الرصيد كما في ٣١/أذار / ٢٠٢٠
١ ٥٩٢ ٩١٧	( ١ ٧٩٦ ٣٣٨)	( ١٥ ٩٩٧)	٥٥ ٨٧٥	٢٤٣ ٨٧٧	٣ ١٠٥ ٥٠٠	٢٠١٨	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول / ٢٠١٨
( ٣٤ ٩١١)	( ٣٤ ٩١١)	...	...	...	...	...	(خسائر) الفترة / الدخل الشامل
( ٦١٢)	...	( ٦١٢)	...	...	...	...	بنود الدخل الشامل الأخر
١ ٥٥٧ ٣٤٤	( ١ ٨٣١ ٢٤٩)	( ١٦ ٦٥٩)	٥٥ ٨٧٥	٢٤٣ ٨٧٧	٣ ١٠٥ ٥٠٠	٢٠١٩	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة المتأصلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر
٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	الرصيد كما في ٣١/أذار / ٢٠١٩

"ان الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"



قائمة (د)

**شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية**

**(المساهمة العامة المحدودة)**

**عمان - الأردن**

**قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة**

**المنتهية في ٣١ آذار / ٢٠٢٠ و ٢٠١٩**

٢٠١٩/٣/٣١	٢٠٢٠/٣/٣١	
دينار اردني	دينار اردني	البيانات
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :</b>
( ٣٥ ٥٧٣ )	٣٨٠ ٦٠٩	الحخل الشامل للفترة
		<b>تعديلات :</b>
٨٩	٦٦١	استهلاكات
٦٦٢	٢ ٨١١	فروقات تقييم موجودات مالية
( ٣٤ ٨٢٢ )	٣٨٤ ٠٨١	أرباح (خسائر) التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
٩٩١	( ٤ ٨٩٤ )	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٥ ٠٥٧	( ٢ ٢٢٢ )	أرصدة دائنة أخرى
( ٢٨ ٧٧٤ )	٣٧٦ ٩٦٥	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		<b>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :</b>
( ٢٠ ٧٥٠ )	( ١ ٩٧٤ )	ممتلكات ومعدات
( ١٧٣ )	٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة
٠٠٠	١٠٩ ١٠٠	استثمارات عقارية - أراضي
( ٢٠ ٩٢٣ )	١٠٧ ١٢٦	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
( ٤٩ ٦٩٧ )	٤٨٤ ٠٩١	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٤٥٩ ٣٩٠	٣٢٧ ٠٥٠	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٤٠٩ ٦٩٣	٨١١ ١٤١	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

**شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية**

**(المساهمة العامة المحدودة)**

**عمان - الأردن**

**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة**

**٣١/ آذار / ٢٠٢٠**

**١- تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :**

**أ- تأسيس الشركة :**

تأسست الشركة بتاريخ ١/حزيران/١٩٨٦ نتيجة دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لاحكام قانون الشركات ولاحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم ٢٠٠٠ بتاريخ ١٨/كانون الأول/ ١٩٨٦ .

**ب- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨/تموز / ٢٠٢٠ .**

**ج- غايات الشركة :**

الاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستلاكها والمتاجرة بها بما فيها اعمال الوساطة والإدارة والصيانة وامتلاك الأراضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام باعمال المقاولات عموماً واعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وادارة المشاريع على اختلاف أنواعها ، الاستثمار بأراضي الشركة لغايات موقف سيارات بالأجرة .

**د- ان الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .**

**٢- السياسات المحاسبية الهامة :**

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة سابقاً في القوائم المالية .

### استثمارات عقارية:

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي (٦٨١ ٦٩١ ٥) دينار.

### الوضع الضريبي:

- أ - تم تدقيق وتسوية كشوفات الدخل السنوية للسنوات السابقة وحتى عام ٢٠١٦ (بالإضافة لعام ٢٠١٨) من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- ب - تم تقديم كشوفات الدخل السنوية لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٩ لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم تتم مناقشتها من قبلهم حتى تاريخه.

### الالتزامات المحتملة:

- أ - هناك قضية مقامة من قبل وكيل المالك الأصلي لأرض مدارس النخبة والمملوكة سابقاً من قبل شركة الإنماء حول الإجراءات المقبوضة من قبل الشركة سابقاً ، حيث صدر قرار محكمة الاستئناف لصالح الشركة بتاريخ ٢٠١٩/٥/٢٢ المتضمن رد الاستئناف المقدم من قبل وكيل المدعي وتصديق الحكم المستأنف وتضمين المستأنف الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه، حيث تم تمييز قرار الحكم الصادر بهذه القضية من قبل وكيل المدعي بتاريخ ٢٠٢٠/٢/١٩ صدر قرار محكمة التمييز لصالح الشركة والذي تضمن بفقرته الحكمية ان جميع تصرفات المميز ضدها (شركة الإنماء) من ابرام عقد ضمان وعقد ايجار هي تصرفات صحيحة قبل تاريخ ٢٠١٠/١٠/٢٣ وتتفق واحكام القانون وتكون مطالبة المدعي بقيمة هذه العقود غير محقه ولا سند لها بالقانون.

### ب - تأثير جائحة كورونا:

نتيجة انتشار جائحة كورونا في العالم فقد أدى ذلك الى صعوبة التنبؤ بالتأثير الكامل لهذه الجائحة على أنشطة وأعمال الشركة وتحديد الفترة الزمنية لهذه الجائحة ، مما أوجد حالة من عدم التيقن بالتأثير المحتمل للجائحة ، وبناء على تقييم الإدارة لن تؤثر حالة عدم التيقن بشكل جوهري على استمرارية الشركة حيث تعتقد الإدارة ان تأثير الجائحة ضئيل على خسائر الائتمان المتوقعة لاصول الشركة وكذلك لن تتأثر القيمة الدفترية لالصول غير المالية بشكل كبير ، لا يزال سوق الاعمال متقلبا والارصدة المسجلة لاصول والتزامات الشركة حساسة لتقلبات السوق وستراقب ادارة الشركة بشكل مستمر ودقيق المخاطر والالتزامات المحتملة وستتخذ الاجراءات الاحترازية اللازمة .

**٦- عام:**

يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية.



دويك وشركاه (Dweik & Co.)  
Audit - Tax - Management Consultants - Advisory

*Al Inma For Investments & Financial  
Facilities Co.  
Public Shareholding Co.  
Amman – Jordan  
Interim Financial Statements For the period  
from 1/1/2020 to 31/3/2020  
Report on the review of the interim financial  
information (Unaudited)*

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.**  
**Public Shareholding Co.**  
**Amman – Jordan**

**INDEX**

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

	<b><u>STATEMENT</u></b>
Statement of Interim Financial Position	A
Statement of Interim Comprehensive Income	B
Statement of Interim Changes in Equity	C
Statement of Interim Cash Flows	D
	<b><u>NOTES</u></b>
Notes to Interim Financial Statements	1 - 6

330/1/103/1784

**Report on the review of the interim financial information (Unaudited)**

To the Board of Directors,  
Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.  
Public Shareholding Co.  
Amman – Jordan

We have reviewed the accompanying interim financial statements of Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC) and the related Interim Statement of Comprehensive Income, Interim Changes in Equity and Interim Cash Flow for the three months period ended on March 31<sup>st</sup>, 2020, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from (1-6). Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with the International Standard 34 (Interim Financial Reports). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

**Scope of Review**

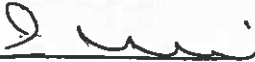
We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information" Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of Al Inma For Investments & Financial Facilities Co. (PLC) financial position as at March 31<sup>st</sup>, 2020, and of its financial performance and its cash flows for the three month period then ended in accordance International Standard 34 (Interim Financial Reports).

**Emphases paragraph**

There are lawsuits filed by the Company as a plaintiff that are pending in the courts whose face value amounted to JD (1 802 017) and these lawsuits are still under consideration

  
Dweik & Co. (ACC)  
Audit & Consult Consortium  
Fadi Rafiq Dweik  
Audit license No (779)



July, 28<sup>th</sup>, 2020  
Amman - Jordan

## Statement (A)

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Statement of Interim Financial Position as of March 31<sup>st</sup>, 2020, Dec. 31<sup>st</sup>, 2019**

<b>Assets</b>	<b>Note</b>	<b><u>31/3/2020/JD</u></b>	<b><u>31/12/2019/JD</u></b>
<b><u>Current Assets</u></b>			
Cash and cash equivalents		811141	327050
Accounts' receivable & other current assets		36106	31212
Accrued notes receivables		000	000
<b>Total Current Assets</b>		<b><u>847247</u></b>	<b><u>358262</u></b>
<b><u>Non Current Assets</u></b>			
Real estate investments	3	823111	932211
Financial assets at fair value through other comprehensive income		97556	100367
Property, plant & equipment after depreciation		21725	20412
<b>Total Non Current Assets</b>		<b><u>942392</u></b>	<b><u>1052990</u></b>
<b>Total Assets</b>		<b><u><u>1789639</u></u></b>	<b><u><u>1411252</u></u></b>
<b><u>Liabilities &amp; Stockholders' Equity</u></b>			
<b><u>Current Liabilities</u></b>			
Other current liabilities		72716	74938
<b>Total Current Liabilities</b>		<b><u>72716</u></b>	<b><u>74938</u></b>
<b><u>Non Current Liabilities</u></b>			
Deferred liabilities		14294	14294
<b><u>Stockholders' Equity</u></b>			
Capital		3105500	3105500
Statutory reserve		243877	243877
Voluntary reserve		55875	55875
Fair value adjustments through other comprehensive income		( 92449)	( 89638)
(Loss) carried forward		(1610174)	(1993594)
<b>Net Stockholders' Equity</b>		<b><u>1702629</u></b>	<b><u>1322020</u></b>
<b>Total Liabilities &amp; Stockholders' Equity</b>		<b><u><u>1789639</u></u></b>	<b><u><u>1411252</u></u></b>

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”



## Statement (B)

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Statement of Interim Comprehensive Income**  
**for the Period Ended March 31<sup>st</sup>, 2020, 2019**

<b><u>Comprehensive income</u></b>	<b><u>31/3/2020</u></b> <b><u>JD</u></b>	<b><u>31/3/2019</u></b> <b><u>JD</u></b>
Gross profit of selling land	440900	000
Garage rental's revenues	2845	2 146
Real-estate maintenance & marketing revenues	000	740
Other revenues	4002	6 043
<b>Total income</b>	<b>447747</b>	<b>8 929</b>
Overhead expenses	(64327)	(43 840)
<b>Income (loss) for the period / Comprehensive income</b>	<b>383420</b>	<b>(34 911)</b>
<b><u>Other Comprehensive income</u></b>		
Fair value adjustments through other comprehensive income	( 2811)	( 662)
<b>Total other comprehensive income</b>	<b>( 2811)</b>	<b>( 662)</b>
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>380609</b>	<b>(35 573)</b>
<b>Earnings per share from comprehensive income for the period</b>	<b>0.122</b>	<b>000</b>
<b>Weighted Average Shares</b>	<b>3 105 500</b>	<b>3 105 500</b>

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

## Statement (C)

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**  
**Amman – Jordan**

**Statement of Interim Changes in Equity**  
**for the Period Ended March 31<sup>st</sup>, 2020, 2019**

Description	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value adjustments through other comprehensive income	(Loss) Carried forward	Total
Balance as of Dec.31 <sup>st</sup> , 2019	3 105 500	243 877	55 875	( 89 638)	(1 993 594)	1 322 020
Income for the period / Comprehensive income	000	000	0000	000	383 420	383 420
<u>Other Comprehensive income</u>						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	0000	( 2 811)	000	( 2 811)
Balance as of March 31 <sup>st</sup> , 2020	<u>3 105 500</u>	<u>243 877</u>	<u>55 875</u>	<u>( 92 449)</u>	<u>(1 610 174)</u>	<u>1 702 629</u>
Balance as of Dec.31 <sup>st</sup> , 2018	3 105 500	243 877	55 875	( 15 997)	(1 796 338)	1 592 917
(Loss) for the period / Comprehensive income	000	000	000	000	( 34 911)	( 34 911)
<u>Other Comprehensive income</u>						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	( 662)	000	( 662)
Balance as of March 31 <sup>st</sup> , 2019	<u>3 105 500</u>	<u>243 877</u>	<u>55 875</u>	<u>( 16 659)</u>	<u>(1 831 249)</u>	<u>1 557 344</u>

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Statement (D)

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Statement of Interim Cash Flows**  
**for the Period Ended March 31<sup>st</sup>, 2020, 2019**

	<u>31/3/2020</u>	<u>31/3/2019</u>
<b><u>Cash Flows From Operating Activities:</u></b>	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>
Comprehensive income for the period	380609	( 35573)
<b><u>Adjustments:</u></b>		
Depreciation	661	89
Adjustments on financial assets	2811	662
	<hr/>	<hr/>
<b>Operating income (loss) before working capital changes:</b>	<b>384081</b>	<b>(34822)</b>
Accounts' receivable and other current assets	(4894)	991
Other current liabilities	(2222)	5057
	<hr/>	<hr/>
<b>Net cash flows from operating activities</b>	<b>376965</b>	<b>(28774)</b>
<b><u>Cash Flows From Investing Activities:</u></b>		
Property, plant & equipment	(1974)	(20750)
Financial assets at fair value	000	( 173)
Real estate investments- land	109100	000
	<hr/>	<hr/>
<b>Net cash flows from investing activities</b>	<b>107126</b>	<b>(20923)</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>484091</b>	<b>( 49697)</b>
<b>Cash &amp; cash equivalents at beginning of the period</b>	<b>327050</b>	<b>459390</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Cash &amp; cash equivalents at end of the period</b>	<b>811141</b>	<b>409693</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**  
**Amman – Jordan**

**Notes to Interim Financial Statements**  
**March 31<sup>st</sup>, 2020**

**1- Constitution and objectives:**

A- The Company is registered on June 1<sup>st</sup>, 1986 as a public shareholding company as a result of merging Al Inma' and Arab Investments Company (PLC) and Al Yarmouk For Facilities Company (PLC) pursuant to the Companies Law and the Articles of Association and is registered at Companies Controller Office under the No. (200) December 18<sup>th</sup>, 1986.

B- The interim financial statements were approved by the broad of directors on July 28<sup>th</sup>, 2020.

**C- Objectives:**

Investment in companies' shares, projects and bonds, and to carry out real estate projects, acquisition and trading, including brokerage, management, maintenance, land acquisition and development, granting of real estate loans, undertaking general contracting works, import and export business, general trade and project management of all kinds, Investing the Company's lands for the purpose of constructing parking garage.

D- The Jordanian Dinar is the currency of the financial statements, which is the main currency of the company

**2- Significant accounting policies:**

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

The same accounting policies used in the previous period's financial statements have been adopted.

**3- Real estate investments:**

The fair value of investments in land amounted JD (5 691 681).

**4- Corporate tax position:**

a) The tax position of the Company was finalized with Income and Sales Tax Department till end of the year 2016, in addition to the year 2018.

b) Tax declaration of the Company for the years 2017, 2019 were submitted to Income and Sales Tax Department, and tax assessment still not made by the Department yet.

5- **Contingencies**

a- A lawsuit has been filed by the original owner of the land of the Elite Schools previously owned by Al-Inma Company regarding the previous leases received by the Company, where a decision of the Appeal Court was issued in favor of the Company on 22/5/2019 which includes dismissing the appeal submitted by the plaintiff's agent and ratification of the Appeal Court decision ruling the appellant to pay the lawsuit fees, expenses, and the attorney fees, as the decision of the ruling in this lawsuit was cassated by the plaintiff's agent. On the date of 19/2/2020 a decision of the Court of Cassation was issued in favor of the Company, which included in his ruling clause that all actions took place by (Alinma Company) that include signing operating contract or tenancy before the date of 10/23/2010 are valid actions and are consistent with the provisions of the law, and the plaintiff's claim for the value of these contracts is unjustified and has no basis in the law.

b- **The impact of the Corona pandemic:**

As a result of the spread of the Corona pandemic in the world, this has made it difficult to predict the full impact of this pandemic on the Company's activities, business and determine the duration of this pandemic, which has created a state of uncertainty about the potential impact of the pandemic, and based on management's assessment, the uncertainty will not materially affect the going concern assessment of the Company. Where the management believes that the impact of the pandemic is minimal on the expected credit loss of the Company's assets, and the book value of non-financial assets will not be affected significantly. The business market remains volatile and the recorded balances of the assets and liabilities of the Company are sensitive to market fluctuations and the Company's management will monitor in a continuous and accurate manner the risks and contingent liabilities, and necessary precautions will be taken.

6- **General:**

Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating reserves and provisions on realized income bases only, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.