

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الترخيص والتفتيش

الموضوع : البيانات النصف سنوية

تحية و احترام ،،،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، واستنادا لاحكام المادة (72) من تعليمات الترخيص و الاعتماد للخدمات المالية و تنظيمها وعطفا على احكام المادة 14/أ من تعليمات الملاءه المالية ،فاننا نرفق لكم طيه البيانات المالية النصف سنوية كما في 2020-6-30 و المراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة القانوني والتي تتضمن على :

- الميزانية العامة .
- حساب الأرباح و الخسائر .
- قائمة التدفقات النقدية.
- الايضاحات الهامة حول البيانات المالية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة بيت الاستثمار العالمي- الاردن



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٩ تموز ٢٠٢٠
2761
الرقم المتصل:
94
رقم المسف:
الجهة المختصة:

شركة بيت الاستثمار العالمي - الاردن	
صانر جلوبل الاردن	
29/07/2020 09:18:54	تاريخ المراسلة
GLOBAL-GFHJ-OUT-203-2020	رقم المراسلة

- نسخة الى السادة بورصة عمان المحترمين
- نسخة الى السادة مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٠

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى شريك شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن محدودة المسؤولية ("الشركة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ/ الأردن



شروق نواف الخطيب
ترخيص رقم ١٠٣٨

إرنست وَيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الاردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تموز ٢٠٢٠

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية-الأردن
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٤١٨٨٧٣١	٤٧٦٦٠٥٢	٣	الموجودات
١٥٧٥٧	١٦١٠٠		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢٠٠٠٠٠	-		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٦٩٢٥٨٣٣	١٦١٥٧٠٥٨٤		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١٥٢٩٨٤٩	١٥١٥٧٦٨٣		نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٨٨١٧١٢	١٨٦١٠٩٠		استثمارات عقارية
-	٨٤٧٦٤		ممتلكات ومعدات
٣٦٩٢	٣١٦١		تسوية التداول
٢٤٧٤٥٠٧٤	٢٤٤٠٤٩٣٤		موجودات غير ملموسة
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٣١٣٧٨	-		تسوية التداول
٧٦٦٠٧١	٤٦٥٢٣٧		نم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٦٤٨٥٤	١٠٤١١٠	٤	مخصص ضريبة الدخل
٩٦٢٨٠٣	٥٦٩٣٤٧		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٢٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠		رأس المال المدفوع
١٠٨٨٥٣	١٠٨٨٥٣		احتياطي اجباري
٨٦١٧٦٥	٨٦١٧٦٥		احتياطي اختياري
١٨١٢١٥٣	١٨٦٤٩٦٩		أرباح مدورة
٢٣٧٨٢٧٧١	٢٣٨٣٥٥٨٧		مجموع حقوق الملكية
٢٤٧٤٥٠٧٤	٢٤٤٠٤٩٣٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية -الأردن
 قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
 الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ دينار	إيضاح	
			الإيرادات-
١٧٧,٧٣١	٨٣,٦٨٨		عمولات وساطة
٣١٩,٤٧٥	٢٨٣,٢٨٨		فوائد تمويل على الهامش
١٤٩,٣١٥	١٤١,٧٢٣		إيرادات الفوائد
(١١,٩٧٣)	٣٤٣		صافي (خسائر) ربح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧٥,١١٢	٧٥,١٠٣		إيرادات إيجارات
٣٥,٠٨٧	(٢,٧٣٢)		(مصاريف) إيرادات أخرى
٧٤٤,٧٤٧	٥٨١,٤١٣		مجموع الإيرادات
(٣٨٤,٥٦٠)	(٣٢٤,٦٦١)		مصاريف إدارية
(٣٣,١٩٩)	(٣٤,٨١٩)		استهلاكات وإطفاءات
(١٤٩,٠٣٤)	(١٠٦,٩٧٦)		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٧٧,٩٥٤	١١٤,٩٥٧		ربح الفترة قبل الضريبة
(٥٤,١٥٨)	(٦٢,١٤١)	٤	مخصص ضريبة الدخل
١٢٣,٧٩٦	٥٢,٨١٦		ربح الفترة
-	-		بضائف: بنود الدخل الشامل الأخرى
١٢٣,٧٩٦	٥٢,٨١٦		مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية -الأردن
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٣,٧٨٢,٧٧١	١,٨١٢,١٥٣	٨٦١,٧٦٥	١,١٠٨,٨٥٣	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
٥٢,٨١٦	٥٢,٨١٦	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
٢٣,٨٣٥,٥٨٧	١,٨٦٤,٩٦٩	٨٦١,٧٦٥	١,١٠٨,٨٥٣	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	مجموع الدخل الشامل للفترة
					الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
٢٣,٥٥٤,٦٧٠	١,٦١٥,٩٤٥	٨٦١,٧٦٥	١,٠٧٦,٩٦٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩
١٢٣,٧٩٦	١٢٣,٧٩٦	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
٢٣,٦٧٨,٤٦٦	١,٧٣٩,٧٤١	٨٦١,٧٦٥	١,٠٧٦,٩٦٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	مجموع الدخل الشامل للفترة
					الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	إيضاحات
دينار	دينار	
١٧٧,٩٥٤	١١٤,٩٥٧	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات -
٣٣,١٩٩	٣٤,٨١٩	استهلاكات واطفاءات
١١,٩٧٣	(٣٤٣)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٤٩,٠٣٤	١٠٦,٩٧٦	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(١٤٩,٣١٥)	(١٤١,٧٢٣)	إيرادات الفوائد
		تغيرات رأس المال العامل -
٤٥٢,٠٩٤	٦٩٢,٠٦٢	نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٣٣٨,٩٥٢	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١١١,٥٠٥)	(١١٦,١٤٢)	تسوية التداول
١٢٤,٠٩٤	(٣٠,١٣٣٤)	نم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(١٩٠,٧٥٧)	(١٢٢,٨٨٥)	ضريبة دخل مدفوعة
٨٣٥,٧٢٣	٢٦٦,٣٨٧	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
١٥٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(١٠,٣٩٥)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(٤٤,١٥٦)	(٢٣٢٩,٨٦٠)	ودائع لدى البنوك
١١٩,١٢٠	١١٠,٩٣٤	فوائد مقبوضة
٢١٤,٥٦٩	(٢,٠١٨,٩٢٦)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
١,٠٥٠,٢٩٢	(١,٧٥٢,٥٣٩)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
١,٢٦٤,١٧١	٢,٥١٨,٥٩١	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢,٣١٤,٤٦٣	٧٦٦,٠٥٢	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

(١) عام

تأسست شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية -الأردن بتاريخ ٢٠ تموز ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣,٠٠٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة. تمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار.

من أهم غايات الشركة الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والتعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان والأسواق المالية العربية والدولية بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية، وإدارة المحافظ المالية والاستثمارية من أسهم وسندات وأوراق مالية مشابهة داخل المملكة وخارجها، والوساطة المالية والوسيط لحسابه وتأسيس صناديق الاستثمار المشترك وممارسة أعمال الحافظ الأمين والتمويل على الهامش وأمانة الاستثمار وإدارة الاستثمارات المالية.

يقع المقر الرئيسي للشركة في الشميساني - عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت شركة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضيق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

يجب تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لا يتعين على الشركة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

نظرًا لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فلن ينتج أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR").

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق باثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم تطبق الشركة التعديلات مبكراً حيث أن عدم التيقن الناشئ عن التعديل لا يؤثر على علاقات التحوط إلى الحد الذي يتطلب إنهاء العلاقة.

(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٠٠	٣٠٠	نقد في الصندوق
٩٩٤ر٨٦٦	٦٤٩ر٠٢٠	أرصدة لدى البنوك - محلي*
٣١ر٥٣٧	١١٦ر٧٣٢	أرصدة لدى البنوك - إقليمي
٣ر١٦٢ر٠٢٨	٤ر٠٠٠ر٠٠٠	ودائع لدى البنوك**
٤ر١٨٨ر٧٣١	٤ر٧٦٦ر٠٥٢	

* يتضمن هذا البند مبلغ ٦٠ر٢٢٦ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والذي يمثل حسابات جارية مقابل صافي الأرصدة المستحقة لعملاء الوساطة المالية المحليين والمحتسبة وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية الأردنية (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٩٧٥ر٩٢٥ دينار).

** يتم ربط الودائع لدى البنوك لفترات تتراوح ما بين ثلاثة أشهر إلى سنة. بلغ معدل الفائدة السنوية على وداائع الشركة ٣.٩٪ خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٦٪).

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة وذلك كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤١٨٨٧٣١	٤٧٦٦٠٥٢
(١٦٧٠١٤٠)	(٤٠٠٠٠٠٠)
٢٥١٨٥٩١	٧٦٦٠٥٢

نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر
النقد وما في حكمه

(٤) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٨٦٤٤١	١٦٤٨٥٤
٩٠٨٣٣	٦٢١٤١
(٢١٢٤٢٠)	(١٢٢٨٨٥)
١٦٤٨٥٤	١٠٤١١٠

رصيد بداية الفترة / السنة
ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة / السنة
ضريبة دخل مدفوعة
رصيد نهاية الفترة / السنة

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٩. حيث ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة هي ٢٤٪ بالإضافة الى ٤٪ تستحق كضريبة مساهمة وطنية بحسب قانون الضريبة (٣٨) لسنة ٢٠١٩ والذي تم تطبيقه في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٨.

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن عام ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة بالشركاء والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين، بالإضافة الى اعضاء الادارة التنفيذية العليا للشركة. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي تفاصيل المعاملات مع جهات ذات العلاقة التي تضمنتها قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة:

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية -

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ٥٤٦٩٧ر دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ مقابل ٤١٣٠٠ر دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩.

(٦) التزامات محتملة

- كفالات بنكية بمبلغ ١٣٦٣ر٠٠٠ دينار، بلغت تأميناتها النقدية ١٣٦٣ر٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ تتمثل بكفالة قيمتها ١٠٢٥ر٠٠٠ دينار صادرة لأمر هيئة الأوراق المالية، وكفالة قيمتها ١٥ر٠٠٠ دينار صادرة لأمر رئيس بداية حقوق غرب عمان، وكفالة قيمتها ٣٠١ر٠٠٠ دينار صادرة لأمر مركز إيداع الأوراق النقدية وكفالة قيمتها ٢ر٠٠٠ دينار صادرة لأمر محكمة صلح جزاء عمان وكفالة قيمتها ٢٠ر٠٠٠ دينار صادرة لأمر رئيس محكمة بداية حقوق عمان (٣١ كانون الاول ٢٠١٩: كفالات بنكية بمبلغ ١٣٦٣ر٠٠٠ دينار بلغت تأميناتها النقدية ١٣٦٣ر٠٠٠ دينار).

- هنالك قضية عمالية مقامة على الشركة من قبل موظف سابق وموضوعها مطالبة مالية بقيمة ١٣٠ر٠٠٠ دينار، وفي رأي الشركة ومستشارها القانوني ان مخصص الماخوذ والبالغ ١٤٦ر٠٤٠ دينار كافي لقاء الالتزام المتوقع جراء هذه القضية.

- هنالك قضية مقامة على الشركة متعلقة بنشاطاتها بقيمة ٢٤٠ر٠٠٠ دينار هذا وقد قد أصدرت المحكمة حكمها في القضية المقامة من قبل العميل، حيث قضت المحكمة برد الدعوى لكون القضية مقضية. وفي رأي مستشار الشركة القانوني فانه لا ينصح بأخذ مخصص لقاء هذه القضية بناءً على قرار المحكمة الصادر.

(٧) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

(٨) إدارة المخاطر

قامت منظمة الصحة العالمية خلال آذار ٢٠٢٠ بتصنيف فيروس كورونا (COVID-19) بأنه وباء ونتج عنه تأثير على الاقتصاد العالمي وخلل في الأسواق العالمية، كان لذلك أثر على قطاع الوساطة المالية وعلى البيئة الاقتصادية التي تعمل فيها الشركة نتيجة لتعليق نشاط سوق عمان المالي حتى إشعار آخر. حيث قرر مجلس الوزراء الموافقة على تنسيب مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتعليق نشاط سوق عمان المالي ابتداءً من ١٧ آذار ٢٠٢٠ حتى إشعار آخر، وذلك لحماية المتداولين والشركات الأردنية من الآثار السلبية الكبيرة التي تشهدها الأسواق المالية العالمية بسبب تداعيات فيروس كورونا المستجد عالمياً.

لا يزال حجم ومدة تطورات هذه الأحداث وكذلك تأثيرها على المركز المالي للشركة وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية غير مؤكد حيث ان التطورات المستقبلية لا يمكن التنبؤ بها بدقة في هذه المرحلة، ولا يمكن إجراء تقدير معتمد لأثرها كما في تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية. ان الإدارة بصدد استكمال تقييم أثر هذه الأحداث على أنشطة الشركة لاتخاذ الإجراءات اللازمة وفقاً للمعلومات المتاحة حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة. يشمل هذا التقييم تحليل المخاطر المعرضة لها الشركة كما يلي:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تلجم عن تخلف أو عجز المدينين والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. تم تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بمبلغ ١٠٦٩٧٦ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠. ترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان نتيجة للأحداث الراهنة حيث انها تقوم بمراقبة الذمم القائمة ومحافظ الاستثمارية للعملاء مقابل هذه الذمم بشكل مستمر. ان في رأي الإدارة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كافي وإن رصيد الذمم المستحقة وغير متدنية القيمة مغطاة بالمحافظ الاستثمارية للعملاء.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. إن استثمارات الأسهم ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة مدرجة بشكل رئيسي في بورصة عمان بقيمة ١٦١٠٠ دينار. ترى الإدارة ان أثر مخاطر التغير بأسعار الأسهم نتيجة للأحداث الراهنة غير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة.

مخاطر السيولة

ترى الشركة بأنها ليست معرضة لمخاطر سيولة نتيجة للأحداث الراهنة حيث انها لم تؤثر على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال ويمكن لها الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر التغير في أسعار العملات نتيجة للأحداث الراهنة غير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة.