



شركة الإحداثيات العقارية م.ع.م

IHDATHIAT REALSTATE Co.Ltd

الإحداثيات العقارية  
IHDATHIAT

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date: 13/7/2020

Subject: Quarterly Report as of March 31, 2020

Attached the Quarterly Report of (Ihdathiat Real Estate CO) as of March 31, 2020.

Kindly accept our highly appreciation and respect

Ihdathiat Real Estate CO

Ala'a Al Masri

Nadeen Al Qutieshat

Chairman

Vice chairman

شركة الإحداثيات العقارية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - الأردن

نائب رئيس مجلس الإدارة  
نادين القطيشات

شركة الإحداثيات العقارية  
رئيس مجلس الإدارة  
الاء المصري

- To Securities depository center

- نسخة السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
١٢ تموز ٢٠٢٠
الرقم المتسلسل: ٥٤٢٦
رقم المسند: ٤١٤٢٦
الجهة المختصة: الديوان

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة  
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)  
٣١ آذار ٢٠٢٠

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
إلى مجلس إدارة شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**النتيجة**

بناء على مراجعتنا، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

**فقرة تأكيدية**

كما هو مبين في إيضاح (٦) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة، يتضمن بند عقارات تحت التطوير وحدات سكنية غير مسجلة باسم المجموعة بقيمة دفترية بلغت ١٦١٩٣٢ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ ويتضمن سند تسجيل تلك العقارات وعد بيع لهذه الشقق باسم المجموعة.

إرنست ويونغ/الأردن

وضاح عصام برقايوي

ترخيص رقم ٥٩١

**إرنست وَيُونغ**  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٢ تموز ٢٠٢٠

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة -</b>
٣ر٤٠٢ر٠٤٣	٣ر٤٠١ر٢١٣	٦	عقارات تحت التطوير
٤ر٠٣٧	٣ر٣٠٦		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٣ر٤٠٦ر٠٨٠	٣ر٤٠٤ر٥١٩		
			<b>موجودات متداولة -</b>
١١ر٠٢٣	١٧ر٩٢٩		أرصدة مدينة اخرى
١٣ر٣٢٤	٢ر٢٩٣		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢٤ر٣٤٧	٢٠ر٢٢٢		
٣ر٤٣٠ر٤٢٧	٣ر٤٢٤ر٧٤١		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية -</b>
			<b>حقوق ملكية حملة الاسهم</b>
٤ر٤٨٦ر٦٢٧	٤ر٤٨٦ر٦٢٧	١	رأس المال المدفوع
(٥٨٩ر٦٥٩)	(٥٨٩ر٦٥٩)		خصم الإصدار
٦٥ر٩٤٠	٦٥ر٩٤٠		إحتياطي إجباري
٦٨ر٩٤٦	٦٨ر٩٤٦		احتياطي اختياري
(٢ر٢٩٩)	(٣ر٠٢٩)		احتياطي القيمة العادلة
-	(٨ر٥١٨)		خسارة الفترة
(٧٠٣ر٤٣٠)	(٧٠٣ر٤٣٣)		خسائر متراكمة
٣ر٣٢٦ر١٢٥	٣ر٣١٦ر٨٧٤		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات -</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
٤٠ر٦٦٥	٤١ر٩٢٨	٣	معاملات مع جهات ذات علاقة
٦٣ر٦٣٧	٦٥ر٩٣٩		أرصدة دائنة اخرى
١٠٤ر٣٠٢	١٠٧ر٨٦٧		<b>مجموع المطلوبات</b>
٣ر٤٣٠ر٤٢٧	٣ر٤٢٤ر٧٤١		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح	
٢٠١٩	٢٠٢٠		
دينار	دينار		
١٨٥	٢٦		فوائد مقبوضة
٩٨٦	٩٩٥		إيرادات أخرى
(٧٤٤٦)	(٩٣٩٤)		مصاريف إدارية
(٩٠)	(١٣٥)		مصاريف تسويق
(٢٧)	(١٠)		مصاريف بنكية
(٦٣٩٢)	(٨٥١٨)		خسارة الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار		
(٠/٠٠١)	(٠/٠٠٢)	٤	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
(٦٣٩٢)	(٨٥١٨)
(١٣٣)	(٧٣٠)
(١٣٣)	(٧٣٠)
(٦٥٢٥)	(٩٢٤٨)

خسارة الفترة

يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح والخسائر  
في الفترات اللاحقة بعد الضريبة:

صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال

الدخل الشامل الأخر

مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة بعد الضريبة

مجموع الدخل الشامل للفترة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

المجموع	خسائر متراكمة	خسارة الفترة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	خصم الإصدار	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣,٣٢٦,١٢٢	(٧,٠٣٤,٣٣٣)	-	(٢,٢٩٩)	٦٨,٩٤٦	٦٥,٩٤٠	(٥٨٩,٦٥٩)	٤,٤٨٦,٦٢٧
(٩,٢٤٨)	-	(٨,٥١٨)	(٧٣٠)	-	-	-	-
٣,٣١٦,٨٧٤	(٧,٠٣٤,٣٣٣)	(٨,٥١٨)	(٣,٠٢٩)	٦٨,٩٤٦	٦٥,٩٤٠	(٥٨٩,٦٥٩)	٤,٤٨٦,٦٢٧
٣,٣٥٠,٤١٠	(٦,٧٩٤,٦٧)	-	(١,٩٧٧)	٦٨,٩٤٦	٦٥,٩٤٠	(٥٨٩,٦٥٩)	٤,٤٨٦,٦٢٧
(٦,٥٢٥)	-	(٦,٣٩٢)	(١٣٣)	-	-	-	-
٣,٣٤٣,٨٨٥	(٦,٧٩٤,٦٧)	(٦,٣٩٢)	(٢,١١٠)	٦٨,٩٤٦	٦٥,٩٤٠	(٥٨٩,٦٥٩)	٤,٤٨٦,٦٢٧

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ -  
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠  
مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ -  
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩  
مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٩

تعتبر الإيضاحات المرتبطة من رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار

الأنشطة التشغيلية

(٦٣٩٢)	(٨٥١٨)
٨٢٧	٨٢٨
(١٨٥)	(٢٦)
٤٩١	١٢٦٣
(٦٠٥٩)	(٦٩٠٦)
(٣١٨٣)	٢٣٠٢
(١٤٥٠١)	(١١٠٥٧)

خسارة الفترة

تعديلات -

استهلاكات

فوائد مقبوضة

تغيرات رأس المال العامل

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة

أرصدة مدينة أخرى

أرصدة دائنة اخرى

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

١٨٥	٢٦
١٨٥	٢٦

فوائد مقبوضة

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

(١٤٣١٦)	(١١٠٣١)
٣٥١٢١	١٣٣٢٤
٢٠٨٠٥	٢٢٩٣

صافي النقص في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة



## (١) عام

تأسست شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٥ برأسمال قدره ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٥ زيادة رأسمال الشركة من ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح ٤,٠٧٠,٦٢٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وذلك عن طريق إصدار ١,٠٧٠,٦٢٧ سهم بقيمة إسمية دينار واحد وبخصم إصدار مقداره ٤٠٠ فلس. وقد تم إستكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٢٠ آب ٢٠١٥. هذا وقد وافقت هيئة الأوراق المالية بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٧ على تخصيص ٤١٦,٠٠٠ سهم من أسهم المجموعة غير المكتتب بها البالغة ٩٢٩,٣٧٣ سهم لشركة الثقة للإستثمارات الأردنية حيث قامت شركة الثقة للإستثمارات الأردنية بتسديد مبلغ ٢٥٤,٥٩٤ دينار (بقيمة ٠,٦١٢ دينار للسهم) نقدا ليصبح رأس المال المدفوع والمكتتب به ٤,٤٨٦,٦٢٧ دينار.

من غايات الشركة القيام بأعمال إدارة العقارات وتطويرها وتقديم كافة الخدمات المرتبطة بذلك واقامة الشقق السكنية وشراء الأراضي والعقارات والاستيراد والتصدير وما يلزم لتحقيق غايات الشركة والإستثمار في الأوراق المالية لحسابها الخاص.

يتم توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة مع القوائم المالية لشركة جوردانفست (الشركة الأم).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة الشركة بتاريخ ٨ تموز ٢٠٢٠.

يقع المقر الرئيسي للشركة في جبل عمان، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

## (٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

### التغيرات في السياسات المحاسبية:

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

#### تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة ابلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على المجموعة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

#### تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR").

تم تطبيق التعديلات على الفترات المالية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيقه بأثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠

(٣) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

إن تفاصيل الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدفقة)	دينار (غير مدفقة)	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١٥٠,٧٨	١٥٤١٣	شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي) *
٢٥٠,٨٧	٢٦٠١٥	شركة جوردانفست (الشركة الأم)
٤٠,٦٦٥	٤١,٩٢٨	

\* تقوم المجموعة باستئجار مكاتبها من شركة التعاون لإدارة العقارات.

إن تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (غير مدفقة)	دينار (غير مدفقة)	مصرف إيجار مدفوع لشركة التعاون لإدارة العقارات (شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي)
٥٠٠	٥٠٠	

لم تقم المجموعة بدفع رواتب ومكافآت للإدارة التنفيذية خلال الفترات المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة التالية:

اسم الشركة	راس المال المدفوع	طبيعة النشاط	نسبة الملكية	
			٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠
شركة سيل حسبان العقارية	١,٠٠٠	استثمار عقاري	%١٠٠	%١٠٠
شركة حجرة الشمالي العقاري	١,٠٠٠	استثمار عقاري	%١٠٠	%١٠٠
شركة خربة سكا العقارية	١,٠٠٠	استثمار عقاري	%١٠٠	%١٠٠

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠

(٤) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠١٩	٢٠٢٠
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٤٤٨٦٦٢٧	٤٤٨٦٦٢٧
(٦٣٩٢)	(٨٥١٨)
فلس/دينار	فلس/دينار
(٠/٠٠١)	(٠/٠٠٢)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)  
خسارة الفترة (دينار)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

(٥) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترات المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ و ٢٠١٨ و ٢٠١٧ و ٢٠١٦ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاصة للضريبة. ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للمجموعة هي ٢٠٪ بالإضافة الى ١٪. تستحق كضريبة مساهمة وطنية بحسب قانون الضريبة رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ والذي تم تطبيقه في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

قامت المجموعة بالحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٤.

قامت المجموعة بتقديم الكشوفات الضريبية لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الأعوام ٢٠١٩ و ٢٠١٨ و ٢٠١٧ و ٢٠١٦ و ٢٠١٥ ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

(٦) عقارات تحت التطوير

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول	٣١ آذار
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
(مدققة)	(غير مدققة)
١٢٣٠١٧٦	١٢٣٠١٧٦
٢٢٩٧٦٠	٢٢٨٩٣٠
١٩٤٢١٠٧	١٩٤٢١٠٧
٣٤٠٢٠٤٣	٣٤٠١٢١٣

أراضي (بالقيمة الدفترية والقيمة القابلة للتحقق أيهما أقل)  
وحدات سكنية\* (بالكلفة)  
مشاريع تحت التنفيذ (بالكلفة)

\* يتضمن هذا البند وحدات سكنية بقيمة دفترية تبلغ ١٦١٩٣٢ دينار تتمثل في ثلاث شقق بمساحة اجمالية تبلغ تقريباً ٢٢٠ متر مربع، تم تسجيل وعد البيع لهذه الشقق باسم المجموعة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١١ ولم يتم نقل ملكية هذه الشقق للمجموعة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

(٧) انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على الشركة

نتيجة استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الأردنية ودول الجوار وبقية دول العالم، فإنه من الممكن أن تتأثر الأنشطة التشغيلية بالتطورات العالمية والتي تؤثر حالياً على مختلف القطاعات الاقتصادية والجغرافية. قامت الإدارة بإعداد دراسة أولية لتحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة المجموعة وعلى الأداء المالي للمجموعة لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من استمرارها بنشاطها في ضوء الظروف الراهنة. كما وأن الإدارة بصدد اعداد دراسة تفصيلية لتحديد أثر الفيروس على عمليات المجموعة وامكانية استردادها لأصولها وتلبيتها لالتزاماتها.

AL – IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

31 MARCH 2020



Building a better  
working world

Ernst & Young Jordan

P.O.Box 1140

Amman 11118

Jordan

Tel : 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111

Fax: 00 962 6553 8300

www.ey.com/me

**REPORT ON REVIEW OF  
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE BOARD OF DIRECTORS AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY  
AMMAN - JORDAN**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Al-Ihdathiat Real Estate Company - Public Shareholding Company (the "Company") and its subsidiaries (the "Group") as at 31 March 2020, comprising of the interim condensed consolidated statement of financial position as at 31 March 2020 and the related interim condensed consolidated statements of income and comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS 34 (Interim Financial Reporting). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

**Scope of review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

**Emphasis of matter**

Without qualifying our conclusion and as disclosed in note (6) to the interim condensed consolidated financial statements, investment properties include housing units with an amount of JD 161,932 that are not registered in the name of the Group as of 31 March 2020 which includes promise for sale to the Group.

Amman – Jordan

12 July 2020

*Ernst & Young*

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
 INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
 AS AT 31 MARCH 2020

	Notes	31 MARCH 2020 JD (Unaudited)	31 DECEMBER 2019 JD (Audited)
<b><u>ASSETS</u></b>			
<b>Non-current assets -</b>			
Properties under development	6	3,401,213	3,402,043
Financial assets at fair value through other comprehensive income		3,306	4,037
		<u>3,404,519</u>	<u>3,406,080</u>
<b>Current assets -</b>			
Other current assets		17,929	11,023
Cash on hand and bank balances		2,293	13,324
		<u>20,222</u>	<u>24,347</u>
<b>Total Assets</b>		<u>3,424,741</u>	<u>3,430,427</u>
<b><u>EQUITY AND LIABILITIES</u></b>			
<b>Equity -</b>			
<b>Shareholders equity</b>			
Paid in capital	1	4,486,627	4,486,627
Share capital discount		(589,659)	(589,659)
Statutory reserve		65,940	65,940
Voluntary reserve		68,946	68,946
Fair value reserve		(3,029)	(2,299)
Loss for the period		(8,518)	-
Accumulated losses		(703,433)	(703,430)
<b>Total Equity</b>		<u>3,316,874</u>	<u>3,326,125</u>
<b>Liabilities -</b>			
<b>Current liabilities</b>			
Due to related parties	3	41,928	40,665
Other current liabilities		65,939	63,637
<b>Total liabilities</b>		<u>107,867</u>	<u>104,302</u>
<b>Total Equity and Liabilities</b>		<u>3,424,741</u>	<u>3,430,427</u>

The attached notes from 1 to 7 form part of these interim condensed consolidated financial statements



AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
 INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME  
 FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

	Note	For the Three Months Ended 31 March	
		2020 JD	2019 JD
Interest income		26	185
Other revenues		995	986
Administrative expenses		(9,394)	(7,446)
Marketing expenses		(135)	(90)
Bank charges		(10)	(27)
<b>Loss for the period</b>		<b>(8,518)</b>	<b>(6,392)</b>
		<u>JD/ Fils</u>	<u>JD/ Fils</u>
<b>Basic and diluted earnings per share from the loss for the period</b>	4	<b>(0/002)</b>	<b>(0/001)</b>

The attached notes from 1 to 7 form part of these interim condensed consolidated financial statements

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
 INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
 FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

	For the Three Months	
	Ended 31 March	
	2020	2019
	JD	JD
<b>Loss for the period</b>	(8,518)	(6,392)
<b>Add: other comprehensive income that will not be transferred to profit or loss in subsequent periods after tax:</b>		
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	(730)	(133)
<b>Total other comprehensive income for the period after tax</b>	(730)	(133)
<b>Total comprehensive income for the period</b>	(9,248)	(6,525)

The attached notes from 1 to 7 form part of these interim condensed consolidated financial statements

**AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
**FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)**

	Paid in capital		Share capital discount		Statutory reserve		Voluntary reserve		Fair value reserve		Loss for the period		Accumulated losses		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
<b>For the three months ended 31 March 2020</b>																
As at 1 January 2020	4,486,627		(589,659)		65,940		68,946		(2,299)		-		(703,433)		3,326,122	
Total comprehensive income for the period	-		-		-		-		(730)		(8,518)		-		(9,248)	
<b>Balance at 31 March 2020</b>	<b>4,486,627</b>		<b>(589,659)</b>		<b>65,940</b>		<b>68,946</b>		<b>(3,029)</b>		<b>(8,518)</b>		<b>(703,433)</b>		<b>3,316,874</b>	
<b>For the three months ended 31 March 2019</b>																
As at 1 January 2019	4,486,627		(589,659)		65,940		68,946		(1,977)		-		(679,467)		3,350,410	
Total comprehensive income for the period	-		-		-		-		(133)		(6,392)		-		(6,525)	
<b>Balance at 31 March 2019</b>	<b>4,486,627</b>		<b>(589,659)</b>		<b>65,940</b>		<b>68,946</b>		<b>(2,110)</b>		<b>(6,392)</b>		<b>(679,467)</b>		<b>3,343,885</b>	

The attached notes from 1 to 7 form part of these interim condensed consolidated financial statements

**AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)**

	For the Three Month Ended 31 March	
	2020	2019
	JD	JD
<b><u>OPERATING ACTIVITIES</u></b>		
Loss for the period	(8,518)	(6,392)
<b>Adjustments for -</b>		
Depreciation	828	827
Interest income	(26)	(185)
<b>Working capital changes -</b>		
Due to related parties	1,263	491
Other current assets	(6,906)	(6,059)
Other current liabilities	2,302	(3,183)
<b>Net cash flows used in operating activities</b>	<b>(11,057)</b>	<b>(14,501)</b>
<b><u>INVESTING ACTIVITY</u></b>		
Interest income received	26	185
<b>Net cash flows from investing activity</b>	<b>26</b>	<b>185</b>
<b>Net decrease in cash and cash equivalents</b>	<b>(11,031)</b>	<b>(14,316)</b>
Cash and cash equivalents at 1 January	13,324	35,121
<b>Cash and cash equivalents at the period ended</b>	<b>2,293</b>	<b>20,805</b>

The attached notes from 1 to 7 form part of these interim condensed consolidated financial statements

**(1) GENERAL**

Al-Ihdathiat Real Estate Company - Public Shareholding Company incorporated on 18 September 2005 with an authorized capital of JD 3,000,000 divided into 3,000,000 shares at a par value of JD 1 each. The general assembly decided in its unordinary meeting held on 20 April 2015 to increase the capital from JD 3,000,000 to JD 4,070,627 as at 31 December 2015 through the issuance of 1,070,627 shares at par value of JD 1 and with an issuance discount of 400 Fils. The process of increase capital was completed on 20 August 2015. On April 12, 2017, the Securities Commission has approved on the allocation of 416,000 shares from the groups unquoted shares amounted to 929,373 shares for Jordan Investment Trust Company, where Jordan Investment Trust Company paid an amount of JD 254,594 (0.612 JD per share) in cash so that the quoted and paid in capital becomes JD 4,486,627.

The principal activities of the Company are to do property management and development, provide all associated services, the establishment of residential apartments, the purchase of lands and real estates, import and exports, and what it takes to achieve the company's objectives as well as investment in securities for its own accounts.

The Group's financial statements are consolidated with the financial statements of Jordan Invest Company (The Parent Company).

The consolidated financial statements were approved by the Group's Board of Directors in their meeting held on 8 July 2020.

The Company's offices are located in Jabal Amman, Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan.

**(2) BASIS OF PREPARATION AND ACCOUNTING POLICIES**

The interim condensed consolidated financial statements as of 31 March 2020 are prepared in accordance with International Accounting Standard 34 (Interim Financial Reporting).

The interim condensed consolidated financial statements have been presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Group.

The interim condensed consolidated financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the annual financial statements as at 31 December 2019. In addition, results of the three-month period ended 31 March 2020 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2020.

### CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2019 except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2020 shown below:

#### **Amendments to IFRS 3: Definition of a Business**

The IASB issued amendments to the definition of a business in IFRS 3 Business Combinations to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not. They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test.

The amendments are applied to transactions that are either business combinations or asset acquisitions for which the acquisition date is on or after the beginning of the first annual reporting period beginning on or after 1 January 2020. Consequently, the Group did not have to revisit such transactions that occurred in prior periods.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

#### **Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7**

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 includes a number of reliefs, which apply to all hedging relationships that are directly affected by interest rate benchmark reform. A hedging relationship is affected if the reform gives rise to uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument. As a result of interest rate benchmark reform, there may be uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument during the period before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an RFR). This may lead to uncertainty whether a forecast transaction is highly probable and whether prospectively the hedging relationship is expected to be highly effective.

The amendments provide temporary reliefs which enable hedge accounting to continue during the period of uncertainty before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an "RFR"). The effective date of the amendments was for annual periods beginning on or after 1 January 2020, with early application permitted. The requirements must be applied retrospectively. However, any hedge relationships that have previously been de-designated cannot be reinstated upon application, nor can any hedge relationships be designated with the benefit of hindsight.

With phase one completed, the IASB is now shifting its focus to consider those issues that could affect financial reporting when an existing interest rate benchmark is replaced with an RFR. This is referred to as phase two of the IASB's project.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

**(3) RELATED PARTIES TRANSACTIONS**

Related parties represent associated companies, major shareholders, directors and key management personnel of the Group, and companies of which they are principal owners. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group's management.

Transactions with related parties presented in the interim condensed consolidated statement of financial position are as follows:

	31 March 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
<b>Due to related parties:</b>		
Al-Ta'awon Company for Properties Management (Controlled by a major shareholder) *	15,413	15,078
Jordan Invest Company (The Parent Company)	26,515	25,587
	<u>41,928</u>	<u>40,665</u>

\* The Group rents its offices from Al-Ta'awon Company for Property Management.

Details of transactions with related parties appearing in the interim condensed consolidated statement of comprehensive income are as follows:

	For the three months ended 31 March	
	2020 JD (Unaudited)	2019 JD (Unaudited)
Rent expense paid for Al-Ta'awon Company for Properties Management (Controlled by a major shareholder)	<u>500</u>	<u>500</u>

The Group has not paid salaries and bonuses to senior executives for the periods ended 31 March 2020 and 2019.

**AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2020**

**Subsidiaries**

The interim condensed consolidated financial statement comprises the Company's and its subsidiaries financial statements:

Company's Name	Paid in capital JD	Nature of activity	Percentage of Ownership		Company's type
			31 March 2020	31 December 2019	
Sail Hosban Real Estate Company	1,000	Real estate investment	100%	100%	Limited Liability
Hojrat Alshamaly Real Estate Company	1,000	Real estate investment	100%	100%	Limited Liability
Khorbat Saka Real Estate Company	1,000	Real estate investment	100%	100%	Limited Liability

**(4) EARNINGS PER SHARE FROM THE LOSS FOR THE PERIOD**

	For the Three Month ended 31 March	
	2020 (Unaudited)	2019 (Unaudited)
Weighted average number of shares (Share)	4,486,627	4,486,627
Loss for the period (JD)	(8,518)	(6,392)
	JD/Fils	JD/Fils
Basic and diluted earnings per share (JD) from the loss for the period	(0/002)	(0/001)

**(5) INCOME TAX**

The income tax provision was not calculated for the periods ended 31 March 2020, 2019, 2018, 2017 and 2016 due to the increase in the deductible expenses on the taxable income. The Group is subject to a statutory income tax rate of 20% in addition to a 1% National Contribution Tax in accordance with the new Income Tax Law No. (38) which took effect on 1 January 2019.

The Group reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2014.

The Group filed its tax returns for the years 2019, 2018, 2017, 2016 and 2015, however, the Income and Sales Tax Department has not reviewed the accounting records until the date of these interim consolidated financial statements.



**(6) PROPERTIES UNDER DEVELOPMENT**

The details of this item are as follows:

	31 March 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Lands (lower of cost or net realizable value)	1,230,176	1,230,176
Residential units *(at cost)	228,930	229,760
Project under construction (at cost)	1,942,107	1,942,107
	<u>3,401,213</u>	<u>3,402,043</u>

\* This item includes housing units with a carrying value of JD 161,932 that consist of three apartments with a total area of approximately 220 square meters, the promise of sale of these apartments was recorded on behalf of the Group on 30 November 2011 while the ownership of these apartments was not transferred to the Group till the date of the preparation of these interim condensed consolidated financial statements.

**(7) CORONAVIRUS SPREAD (COVID – 19) AND ITS IMPACT ON THE COMPANY**

As a result of the continued impact of the Corona virus (Covid-19) on the global economy and various business sectors and the accompanying restrictions and measures imposed by the Jordanian Government and neighboring countries and the rest of the world, it is possible that operational activities may be affected by global developments that currently affect various economic and geographical sectors. The management has prepared a preliminary study to determine the impact of the Corona virus on the Group's activities and the financial performance of the Group to take appropriate measures to enable it to continue its activities in light of the current circumstances. Also, the management is preparing a detailed study to determine the impact of the virus on the Group 's operations and the possibility of recovering its assets and meeting its obligations.