

عمان: 2020 / 6 / 14

الرقم : 2020 /409

السادة بورصة عمان المحترمين

تحيّة طيّبة وبعد ،،

نرفق لكم طية البيانات المالية والميزانية العمومية والتقرير السنوي للسنة المنتهية 2019 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،

شركة  
إتجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
عمان - الحارثية

المدير العام

## حازم المقاضي

مرفقات : CD الميزانية و التقرير السنوي

**بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الدائرون**

۱۴ خزییات ۲۰۲۰

1836

U1058

**الرقم المتسلسل:**

رقم الملف:

### الجهة المختصة:

Date : 14 / 6 / 2020  
Number: 409 / 2020

To : Amman stock Exchange

Subject : Annual Report for the fiscal year ended  
31/12/2019

Attached the Annual Report of ( Injaz For Development & Projects )  
for the fiscal year ended at 31/12/ 2019

Kindly accept our high appreciation and respect ,,,,

**INJAZ**  
For Development & Project  
Company (PLC)  
Amman - Jordan

General Managers

Hazem al Kadi

Attachments: CD budget & Annual report



FOR DEVELOPMENT & NUMEROUS PROJECTS

شركة إنجاز للتنمية و المشاريع المتعددة

# 14<sup>th</sup> Annual Report

# 2019

التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في  
٣١ كانون الأول ٢٠١٩





حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



## الفهرس

٧	.....	اعضاء مجلس الإدارة
٩	.....	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١١	.....	تعليمات الإفصاح
٢١	.....	الإقرارات
٢٢	.....	الحوكمة
٢٥	.....	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢٨	.....	قائمة المركز المالي
٢٩	.....	قائمة الدخل
٣٠	.....	تقرير الدخل الشامل
٣١	.....	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٣٢	.....	قائمة التدفقات النقدية
٣٣	.....	إيضاحات حول القوائم المالية





## مجلس الإدارة

- **رضوان جبران يعقوب الصياغ**  
رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٩/٦/١١
- **ياسر ضيف الله سند العبد اللات**  
نائب رئيس مجلس الإدارة
- **حسام محمد احمد وادي**  
عضو مجلس إدارة
- **عصام هشام محمد وادي**  
عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠١٩/٦/١١
- **نضال يحيى احمد شحاده**  
عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠١٩/٦/١١
- **سفيان محمد حسن الخطيب**  
عضو مجلس إدارة
- **رياض يوسف راغب الجاعوني**  
عضو مجلس إدارة
- **اعضاء مجلس الإدارة السابقين :**
  - مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (مقعدين)  
من تاريخ ٢٥ / ٤ / ٢٠١٨ حتى ٢٠١٩/٥/١٤ يمثلها :  
١-رضوان جبران يعقوب الصياغ / رئيس مجلس الإدارة  
٢- نضال يحيى احمد شحاده / عضو مجلس إدارة
  - **حازم محمد يوسف القاضي**  
عضو مجلس إدارة  
من تاريخ ٢٥ / ٤ / ٢٠١٨ حتى ٢٠١٩/٥/١٤
- المدير العام: حازم محمد يوسف القاضي**  
**المحاسبون القانونيون: السادة المحاسبون العصريون لتدقيق الحسابات**  
**المستشار القانوني : مجموعة العمري للقانون والتحكيم**



## كلمة رئيس المجلس وتقرير مجلس الإدارة عن العام ٢٠١٩

**حضرات السادة المساهمين الكرام ،،**  
**السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،**

بالأصالة عن نفسي وبالنباية عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أرحب بكم أجمل ترحيب وأتوجه إلى حضراتكم بأطيب التمنيات مقدرا لتبنيكم هذه الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الرابع عشر للشركة لنقدم لكم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ وتقرير المحاسب القانوني المعتمد من قبل هيئتك الموقرة تنفيذا لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وقانون الشركات الأردني، كما نعبر عن شكرنا وتقديرنا لموظفي الشركة والعاملين فيها على تفانيهم في خدمة الشركة بما يحقق غاياتها.

### **السادة المساهمين الكرام :**

قامت الشركة التابعة ( شركة ابراج العرب للمقاولات ) خلال العام والتي تمتلك شركتنا ما نسبته ٦٨,٧٥ ٪ من راس مالها بإنجاز العديد من المشاريع كان من أبرزها الانتهاء من تنفيذ مشروع مستشفى كمنصوالعبدلي ، ومشروع فندق كمبسنكي الشميساني وبناء ثلاثة محطات وقود والتي بلغت قيمتها الاجمالية ١٠٠,٠٠٠,٢١ دينار أردني .

اضافة الى ما ذكر فإن الشركة التابعة تقوم الان بتنفيذ العديد من المشاريع التي تحت الإنشاء منها إقامة فندق وسوق تجاري في مشروع ايله العقبة ، تنفيذ محطة تنقية العقبة ، متابعة تنفيذ مشروع برج العبدلي ، تنفيذ مشروع مجمع الملك حسين للأعمال، الحصول على عطاء محطة تنقية السلط ، تجهيز مكاتب ومقر الشركة.

وفي نهاية العام بدأت الشركة التابعة بتسعير عطاءات عدة منها محطات التنقية لعدة مناطق في الاردن حيث انها تملك الخبرة المتميزة في هذا المجال .

كما يتابع مجلس إدارة شركتنا بشكل مستمر مع إدارة الشركة التابعة ويقف على كل المستجدات بخصوص العطاءات والتوسع فيها بشكل مستمر لزيادة حصتنا في جميع مجالات المقاولات الانشائية لدى السوق الاردني ليتسنى لنا تحقيق اكبر عائد ممكن للشركة والمساهمين .

### **السادة المساهمين الكرام :**

وفي الختام لا يسعني إلا أن اشكر بإسمكم جميعا كل من ساهم ويهدف إلى رقي الشركة وتحقيق غاياتها وأهدافها في خدمة الاقتصاد الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،**

**رئيس مجلس الإدارة**

**رضوان الصياغ**

## البند المدرجة للمناقشة في هذا الاجتماع :

- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠١٩ والخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة والمصادقة عليه.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ والمصادقة عليها.
- مصادقة الهيئة العامة على قرار تعيين كل من السيد رضوان جبران يعقوب الصياغ والسيد عصام هشام محمد وادي والسيد نضال يحيى احمد شحاده اعضاء في مجلس الإدارة اعتباراً من ١١/٦/٢٠١٩ بدلاً من الاعضاء المستقلين السادة مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية و التجارية بمقعدين والسيد حازم محمد يوسف القاضي .
- انتخاب محاسب قانوني مستقل لسنة ٢٠٢٠ وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ حسب القانون.
- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب القانون.

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،**

**رئيس مجلس الإدارة**

## حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي.

### أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسة وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

#### أ- أنشطة الشركة الرئيسة :

تهدف الشركة إلى الاستثمار في بورصة عمان والاستثمار في رؤوس أموال الشركات الأخرى.

#### ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :

مكاتب الشركة موجودة في عمان \_\_\_\_ شارع الجاردنز مجمع يثرب التجاري رقم ٤١ مكتب رقم ٥ الدور الاول ولا يوجد للشركة اي فروع أخرى سواء كانت داخل او خارج الاردن ويعمل في الشركة موظفين عدد ٣.

#### ج- حجم الشركة الرأسمالي :

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ مبلغ وقدره ٤١١,٦٦٨,٥٦ دينار

### ثانياً: الشركات التابعة للشركة :

اسم الشركة التابعة : شركة ابراج العرب للمقاولات

نوع الشركة التابعة : ذات مسؤولية محدودة

النشاط الرئيسي للشركة التابعة : المقاولات الانشائية

رأس مال الشركة التابعة : ٨,٠٠٠,٠٠٠ / دينار

نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة : ٦٨,٧٥ %

عنوان الشركة التابعة : عمان- شارع الجاردنز مجمع يثرب التجاري رقم ٤١ الدور الخامس

عدد موظفين الشركة التابعة : ١٣١٥

عنوان فروع الشركة التابعة :

أ- محافظة العقبة وسط البلد

عدد موظفين الفرع : ٢٠٣

ب- السعودية مدينة الرياض شارع الملك فهد العليا سنتر الطابق الثاني مكتب رقم (١)

عدد موظفين الفرع : ١٥

المشاريع المملوكة من الشركة التابعة ورؤوس أموالها : لا يوجد

### ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

<b>الاسم</b>	<b>الاسم</b>
رضوان جبران يعقوب الصياغ	المنصب
رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ١١ / ٦ / ٢٠١٩	تاريخ الميلاد
١٩٦٤	الجنسية
أردني	المؤهل العلمي وسنة التخرج
بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٧	الخبرات
نائب مدير عام شركة أبراج العرب للمقاولات من ٢٠٠٦ لغاية الان	
٩ سنوات مدير مشاريع مؤسسة هشام وادي للمقاولات	
٨ سنوات مدير مشاريع في شركات اخرى	
<b>ياسر ضيف الله سند العبد اللات</b>	<b>الاسم</b>
نائب رئيس مجلس الإدارة	المنصب
١٩٧٠	تاريخ الميلاد
أردني	الجنسية
بكالوريوس ادارة مالية ١٩٩٥	المؤهل العلمي وسنة التخرج
١٢ سنة خبرة لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل قسم الاعتمادات والتسهيلات	الخبرات
مدير مكتب نائب رئيس هيئة المديرين لمجموعة شركات المناصير لغاية الان	
عضو مجلس ادارة في شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري وشركة مغنيسيا	
الاردن	
<b>حسام محمد احمد وادي</b>	<b>الاسم</b>
عضو مجلس إدارة	المنصب
١٩٥٦	تاريخ الميلاد
أردني	الجنسية
بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٠	المؤهل العلمي وسنة التخرج
١٩ سنة خبرة في مؤسسة هشام وادي	الخبرات
شركة أبراج العرب للمقاولات من سنة ٢٠٠٧ لغاية الان	
<b>عصام هشام محمد وادي</b>	<b>الاسم</b>
عضو مجلس الإدارة اعتباراً من ١١ / ٦ / ٢٠١٩	المنصب
١٩٨٩	تاريخ الميلاد
أردني	الجنسية
بكالوريوس هندسة ثلاثية الابعاد ٢٠١٥	المؤهل العلمي وسنة التخرج
مدير اللوجستيات و مساعد فني للمشاريع في شركة أبراج العرب	الخبرات
من سنة ٢٠١٦ لغاية الآن	

## الاسم

المنصب

تاريخ الميلاد

الجنسية

المؤهل العلمي وسنة التخرج

الخبرات

## نضال يحيى احمد شحاده

عضو مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٩/٦/١١

١٩٧٢

أردني

دبلوم محاسبة ١٩٩٣

١٤ سنة خبرة في مؤسسة هشام وادي للمقاولات

مدير مالي في شركة ابراج العرب للمقاولات من سنة ٢٠٠٧ لغاية الان

## الاسم

المنصب

تاريخ الميلاد

الجنسية

المؤهل العلمي وسنة التخرج

الخبرات

## سفيان محمد حسن الخطيب

عضو مجلس ادارة

١٩٦٨

أردني

دبلوم علوم مالية ومصرفية ١٩٨٨

مستشار مالي وضريبي في المؤسسة الوطنية للمحاسبة من ١٩٩٠ - ٢٠٠٧

مستشار مالي وضريبي ومدير العمليات في مجموعة جرش للاستشارات من عام ٢٠٠٨

لغاية الان

## الاسم

المنصب

تاريخ الميلاد

الجنسية

المؤهل العلمي وسنة التخرج

الخبرات

## رياض يوسف راغب الجاعوني

عضو مجلس إدارة

١٩٧١

أردني

دبلوم هندسة ميكانيكة ١٩٩١

١٨ سنة خبرة في مجال التجارة العامة

٦ سنوات مدير شركة الفرح للإستثمار والتطوير العقاري

## الاسم

## الساده مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية و التجارية مقعدين

من تاريخ ٢٠١٨/٤/٢٥ حتى ٢٠١٩/٥/١٤ ويمثلها:

السيد رضوان جبران يعقوب الصياغ

السيد نضال يحيى احمد شحاده

(تم ذكر النبذه التعريفية عن كل منهما سابقاً )

## الاسم

المنصب

تاريخ الميلاد

الجنسية

المؤهل العلمي وسنة التخرج

الخبرات

## حازم محمد يوسف القاضي

عضو مجلس إدارة من تاريخ ٢٠١٨/٤/٢٥ حتى ٢٠١٩/٥/١٤

١٩٥٨

أردني

دبلوم محاسبة ١٩٨٠

١٥ سنة خبرة مصرفية في السعودية والاردن وفلسطين

٥ سنوات خبرة في السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات

٨ سنوات خبرة في الاردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال اكسبرس

مدير عام شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة من ٢٠٠٧/٥/١ لغاية الان



بيان بأسماء رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم :

أسماء الإدارة العليا	المنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل	سنة التخرج	الخبرات	عضويات مجالس إدارة أخرى
١-	حازم محمد يوسف القاضي	١٩٥٨	أردني	دبلوم محاسبة	١٩٨٠	خبرة مصرفية ونائب مدير عام شركة ناشونال اكسبرس والعمل في مجال التعهيدات والسياحة	—

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تزيد عن ٥ % من عدد الأوراق المالية المصدرة كما هو موضح أدناه:-

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	النسبة
هشام محمد احمد وادي	٣١٦٤٣٦٥٣	٨٣,٩ %	١٤٨٣٠٤٩٣	٣٩,٣ %
مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية	٢٥١٥٦٣٤	٦,٧ %	١٩٥٢٨٧٩٤	٥١,٨ %

#### خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

- يتركز نشاط الشركة في مجال المقاولات في الاردن والسعودية ولا تستطيع الشركة تحديد نسبة حصتها من إجمالي السوق لعدم وجود إحصائيات رسمية موثقة ممكن الاستناد إليها.

#### سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠ % فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

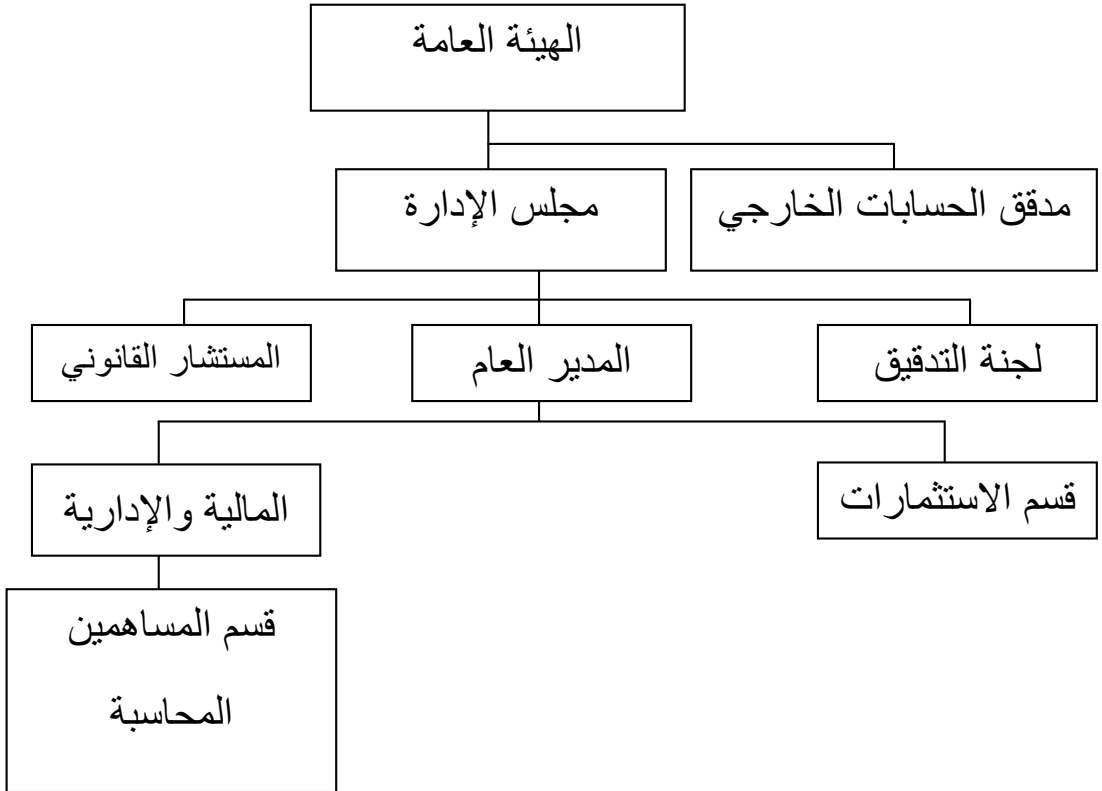
#### سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

ثامناً : القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

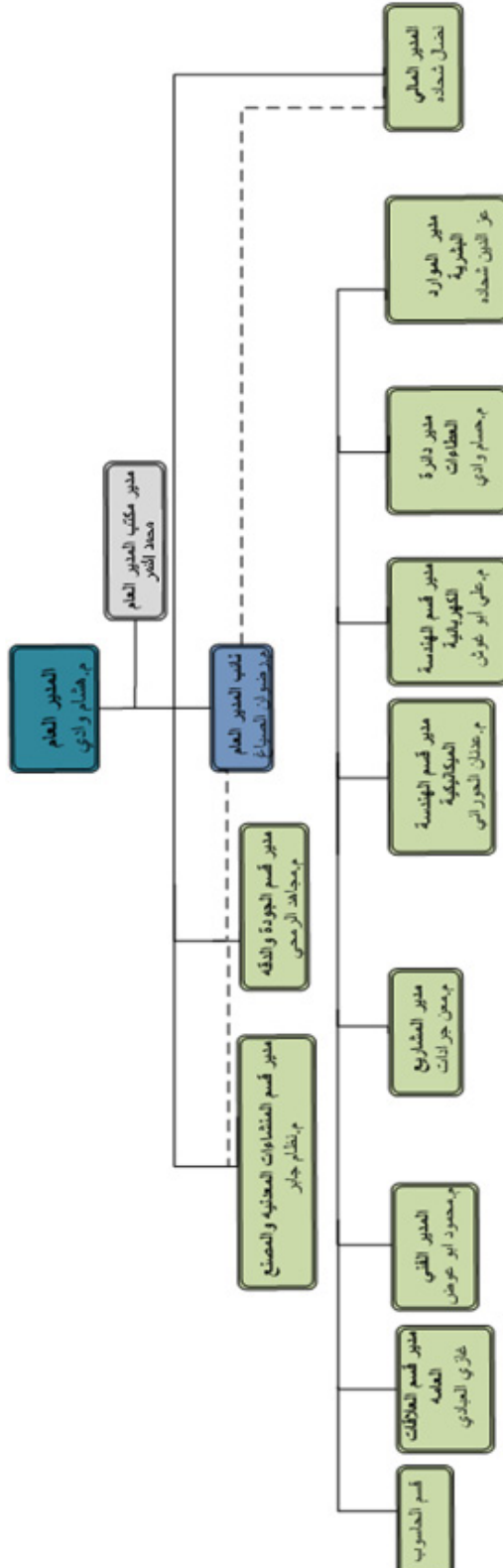
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها والمؤهلات للشركة الام



## الهيكل التنظيمي: للشركة التابعة

### شركة ايجاز العرب للمقاولات الهيكل التنظيمي



**ب- عدد موظفي الشركة والمؤهل العلمي :**

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	شركة ابراج العرب للمقاولات و عدد الموظفين
دكتورة	-	-
ماجستير	-	-
دبلوم عالي	-	١٠
بكالوريوس	٢	٤٩٣
دبلوم	١	١١٣
ثانوية عامة	-	٥٧
دون الثانوية العامة	-	٨٦٠
اجمالي عدد الموظفين	٣	١٥٣٣

**ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :**

- لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

**عاشراً: المخاطر التي تتعرض الشركة لها.**

- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

**الحادي عشر : الانجازات التي حققتها الشركة التابعة خلال السنة المالية**

- الانتهاء من تنفيذ مشروع مستشفى كلمنصو العبدلي .
- الانتهاء من تنفيذ مشروع فندق كمبنسكي الشميساني .
- الانتهاء من تنفيذ مشروع ثلاثة محطات وقود .
- بلغت قيمة المشاريع التي تم انجازها خلال العام ٢١,١٠٠,٠٠٠ دينار .

**الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة**

- لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

**الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية**

٢٠١٥ بالدينار	٢٠١٦ بالدينار	٢٠١٧ بالدينار	٢٠١٨ بالدينار	٢٠١٩ بالدينار	
١,٣٧٦,٠٣٩	٣,١١٥,٤٨٩	٣,٢٥٤,٢٠٦	١,٥٣٢,٦٢٠	(١٢,٨١٤)	الأرباح (والخسائر) المحققة
لا يوجد	لا يوجد	٣,٥٢٥,٠٠٠	٢,٠٧٤,٦٠٠	لا يوجد	الأرباح الموزعة
٣١,٦٩٥,٢٧١	٤٦,٣٩٦,٦١٦	٤٦,١١٨,٦٥٢	٤٥,٥٣٢,٤٥٥	٤٥,٥٠٦,٤٩٦	صافي حقوق المساهمين
٠,٩٥	١,٣٣	١,٧٧	٠,٨٩	٠,٦٣	سعر السهم

ملاحظة : تم توزيع اسهم مجانية في عام ٢٠١٧ بقيمة ٢,٤٧٠,٠٠٠ سهم / دينار على المساهمين .

## الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

المؤشرات	٢٠١٩	٢٠١٨
ربح (خسارة) السهم الواحد	(٠,٠٠٣)	٠,٠٤
العائد على الموجودات	%(٠,٠٠٨)	%٠,٧٧
العائد إلى حقوق المساهمين	%(٠,٠٢٨)	%٣,٤
العائد إلى رأس المال المدفوع	%(٠,٠٣)	%٤,١
نسبة التداول	١ : ١,٢	١ : ٠,٩٥
نسبة السيولة السريعة	١ : ١,٠٧	١ : ٠,٧٩
رأس المال العامل (دينار)	١٩,٠٧٥,١٦٦	(٦,٧٠٥,٢١٢)

## الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة التابعة لسنة قادمة على الأقل

- تسعير عطاءات محطات التنقية لعدة مناطق في الاردن .
- متابعة تنفيذ الاعمال الانشائية لبناء فندق وسوق تجاري في مشروع ايله العقبة .
- متابعة تنفيذ مشروع محطة تنقية العقبة .
- متابعة تنفيذ مشروع برج العبدلي .
- متابعة تنفيذ مشروع مجمع الملك حسين للإعمال .
- الحصول على عطاء محطة تنقية السلط .
- تجهيز مكاتب ومقر الشركة التابعة .

## السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات

- بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة المحاسبون العصريون لتدقيق الحسابات مبلغ وقدره ٨٧٠٠ دينار شامل ضريبة المبيعات.
- بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة رم لتدقيق الحسابات عن شركة ابراج العرب للمقاولات ( الشركة التابعة ) ٣٢٠٠ دينار شامل ضريبة المبيعات.

**السابع عشر : عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والأقارب كما في ٢٠١٩/١٢/٣**

الرقم	الأعضاء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الأعضاء	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٩/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٨/١٢/٣١
١-	رضوان جبران يعقوب الصياغ	الرئيس	أردني	-----	١٠٠٠	-----
٢-	ياسر ضيف الله سند العبد اللات	نائب الرئيس	أردني	-----	١٠٧٠	١٠٧٠
٣-	حسام محمد احمد وادي	عضو	أردني	-----	١٠٧٠	١٠٧٠
٤-	عصام هشام محمد وادي	عضو	أردني	-----	١٠٠٠	-----
٥-	نضال يحيى احمد شحاده	عضو	أردني	-----	١٠٠٠	-----
٦-	سفيان محمد حسن الخطيب	عضو	أردني	-----	١٠٠٠	١٠٠٠
٧-	رياض يوسف راغب الجاعوني	عضو	أردني	-----	١٠٧٠	١٠٧٠

**عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا والأقارب كما في ٢٠١٩/١٢/٣١**

الرقم	الإدارة العليا	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الإدارة العليا	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٩/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٨/١٢/٣١
١-	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	أردني	-----	١٠٧٠	١٠٧٠

- لا يوجد أي مساهمات شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

**الثامن عشر : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة :**

- لم يتم صرف أي مزايا أو مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة .

**المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :**

الرقم	أسماء أشخاص الإدارة العليا	المنصب	مكافآت	بدل تنقلات	رواتب	الإجمالي
١-	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	-----	-----	٣٩٢٤٠ دينار	٣٩٢٤٠ دينار

**التاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.**

- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

**العشرون : العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو**

**الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.**

- لا يوجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

**الحادي والعشرون : مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي وحماية البيئة.**

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- عقد مجلس الإدارة ١٠ إجتماع خلال عام ٢٠١٩.

الاقراءات

1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استثمارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

<u>عضو</u> عصام وادي	<u>عضو</u> عصام وادي	<u>نائب رئيس مجلس الإدارة</u> ياسر العبد الملات	<u>رئيس مجلس الإدارة</u> رضوان الصباغ
<u>عضو</u> رياض الجاعوني	<u>عضو</u> سفيان الخطيب	<u>عضو</u> نضال شحاده	

3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

<u>المدير العام</u> هازم القاضي	<u>رئيس مجلس الإدارة</u> رضوان الصباغ
------------------------------------	--



## تقرير الحوكمة

### أ- المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات و قواعد حوكمة الشركات في الشركة :

تسعى شركتنا الى الالتزام في تطبيق حوكمة الشركات من أجل ان تصل الى أعلى مستويات الشفافية عن طريق تطبيق المبادئ والقوانين الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لحوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان . ويتولى مجلس الإدارة توفير الخطط اللازمة المتبعة من خلال اللجان الموجودة في الشركة لتحقيق افضل حماية وتوازن بين مصالح الشركة والمساهمين وذلك من خلال اجتماع اعضاء مجلس الادارة وتوزيع المهام عليهم والحرص على تطبيقهم لأسس وقواعد اللجان التابعين لها في الشركة حيث تقوم بوضع سياسة واضحة من اجل الاطلاع المستمر والمتابعة مع هيئة الاوراق المالية بالتطورات بكافة انواعها في نظام الحوكمة وتسعى الشركة بالإفصاح عن كل البيانات التي لديها سواء كانت مالية او غير مالية لإطلاع المساهمين عليها بشكل مستمر و واضح . وتحرص شركتنا بالمتابعة المستمرة للامور الجوهرية التي تحصل فيها ودراستها وتقديم افصاحات واضحة بخصوصها . وعملت الشركة موقع الكتروني بهذا الخصوص يتضمن البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة ويتم تحديثها بشكل مستمر وقامت بوضع آلية لإستقبال الشكاوي والاقتراحات من قبل المساهمين ، ويهدف هذا التقرير الى تقديم ملخص للمساهمين عن تطبيق متطلبات قواعد الحوكمة في الشركة .

### ب - أسماء اعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل :

السيد رضوان جبران يعقوب الصياغ اعتباراً من ٢٠١٩/٦/١١	غير تنفيذي وغير مستقل
السيد ياسر ضيف الله سند العبد اللات	غير تنفيذي ومستقل
السيد حسام محمد احمد وادي	غير تنفيذي وغير مستقل
السيد عصام هشام محمد وادي اعتباراً من ٢٠١٩/٦/١١	غير تنفيذي وغير مستقل
السيد نضال يحيى احمد شحاده اعتباراً من ٢٠١٩/٦/١١	غير تنفيذي وغير مستقل
السيد سفيان محمد حسن الخطيب	غير تنفيذي ومستقل
السيد رياض يوسف راغب الجاعوني	غير تنفيذي ومستقل

### اسماء اعضاء مجلس الادارة المستقبليين خلال السنة :

- ١- مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية مقعدين حتى تاريخ ٢٠١٩/٥/١٤ يمثلها كل من :  
- السيد رضوان جبران يعقوب الصياغ .  
- السيد نضال يحيى احمد شحاده .
- ٢- السيد حازم محمد يوسف القاضي حتى تاريخ ٢٠١٩/٥/١٤ .

### ج - أسماء ممثلي اعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل او غير مستقل :

السيد رضوان جبران يعقوب الصياغ حتى ٢٠١٩/٥/١٤	غير تنفيذي وغير مستقل
السيد نضال يحيى احمد شحاده حتى ٢٠١٩/٥/١٤	غير تنفيذي وغير مستقل

## د - المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الاشخاص الذين يشغلونها :

١- السيد حازم محمد يوسف القاضي مدير عام

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت :

١- السيد ياسر ضيف الله سند العبدلات عضو مجلس ادارة في شركة افاق للاستثمار والتطوير العقاري وشركة مغنيسيا الاردن

## و - اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

١- السيد حازم محمد يوسف القاضي .

## ز - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

١- لجنة التدقيق

٢- لجنة الترشيحات والمكافآت

٣- لجنة ادارة المخاطر

٤- لجنة الحوكمة

## ح - إسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق وبذء عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية :

١- السيد سفيان محمد حسن الخطيب رئيس اللجنة

المؤهل العلمي وسنة التخرج : دبلوم علوم مالية ومصرفية ١٩٨٨

الخبرات : مستشار مالي وضريبي في المؤسسة الوطنية

للمحاسبة من ١٩٩٠ - ٢٠٠٧

مستشار مالي وضريبي ومدير العمليات في مجموعة جرش

للاستشارات من عام ٢٠٠٨ لغاية الان

٢- السيد نضال يحيى احمد شحاده عضو لجنة

المؤهل العلمي وسنة التخرج: دبلوم محاسبة ١٩٩٢

الخبرات : ١٤ سنة خبرة في مؤسسة هشام وادي

مدير مالي في شركة ابراج العرب للمقاولات من سنة ٢٠٠٧ لغاية الان

٣- السيد رياض يوسف راغب الجاعوني عضو لجنة

المؤهل العلمي وسنة التخرج: دبلوم هندسة ميكانيكية ١٩٩١

الخبرات : ١٨ سنة في مجال التجارة العامة

٦ سنوات مدير شركة الفرع للإستثمار والتطوير العقاري

**ط - اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر :**

**لجنة الترشيحات والمكافآت :**

- |                                  |    |             |
|----------------------------------|----|-------------|
| السيد ياسر ضيف الله سند العبدلات | ١- | رئيس اللجنة |
| السيد نضال يحيى احمد شحاده       | ٢- | عضو اللجنة  |
| السيد سفيان محمد حسن الخطيب      | ٣- | عضو اللجنة  |

**لجنة الحوكمة :**

- |                                  |    |             |
|----------------------------------|----|-------------|
| السيد رياض يوسف راغب الجاعوني    | ١- | رئيس اللجنة |
| السيد رضوان جبران يعقوب الصياغ   | ٢- | عضو اللجنة  |
| السيد ياسر ضيف الله سند العبدلات | ٣- | عضو اللجنة  |

**لجنة ادارة المخاطر :**

- |                                  |    |             |
|----------------------------------|----|-------------|
| السيد ياسر ضيف الله سند العبدلات | ١- | رئيس اللجنة |
| السيد رضوان جبران يعقوب الصياغ   | ٢- | عضو اللجنة  |
| السيد حسام محمد احمد وادي        | ٣- | عضو اللجنة  |

**ي - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :**

**١ - لجنة الترشيحات والمكافآت :**

عدد الاجتماعات ٢ بحضور كامل اعضاء اللجنة .

**٢ - لجنة الحوكمة :**

عدد الاجتماعات ٢ بحضور كامل اعضاء اللجنة .

**٣ - لجنة إدارة المخاطر :**

عدد الاجتماعات ٢ بحضور كامل اعضاء اللجنة .

**ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :**

٤ اجتماعات بحضور كامل اعضاء اللجنة .

( علماً بأنه تم عقد اجتماع لمرة واحدة دون حضور أي من أشخاص الإدارة العليا او من يمثلها )

**ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :**

تم عقد ١٠ اجتماعات بحضور كامل اعضاء مجلس الإدارة .

رئيس مجلس الإدارة

رضوان الصياغ



## تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين  
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة ( وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة ) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩ ، وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والدخل الشامل الاخر الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩ ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فترة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين " دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين " ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

### امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الاخر .

أمور التدقيق الأساسية	وصفاً لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الأمر
<p>الشهرة</p> <p>وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإنه على إدارة الشركة تقييم الشهرة وفحص التدني، حيث بلغت الشهرة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩ مبلغاً وقدره ٢٧,٥٠٨,٨٧٢ دينار اردني.</p> <p>يعتبر انخفاض القيمة السنوية للشهرة مسألة تدقيق اساسية نظراً لتعقيد متطلبات المحاسبة والاحكام العامة المطلوبة في تحديد الافتراض الذي سيستخدم في تقدير المبلغ القابل للاسترداد. ان المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للتد، والتي تقوم على اساس القيمة قيد الاستخدام او القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع اليهما اعلى ، يتم احتسابه من نماذج التدفقات النقدية المتوقعة المخصصة، هذه النماذج تستخدم العديد من الافتراضات الاساسية بما في ذلك تقديرات لحجم المبيعات والاسعار المستقبلية، وتكاليف التشغيل، ومعدلات نمو القيمة النهائية والمتوسط المرجح لتكلفة رأس المال.</p>	<p>الشهرة</p> <p>تتضمن اجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين امور اخرى تقييم الافتراضات والمنهجيات المستخدمة من قبل ادارة الشركة، ولا سيما تلك الامور المتعلقة بنمو الايرادات المتوقعة وهوامش الارباح، وركزنا ايضا على مدى كفاية افصاح ادارة الشركة حول تلك الافتراضات الاكثر حساسية التي تم استخدامها في عملية فحص التدني والتي لها تأثير كبير في تحديد مبلغ الشهرة القابل للاسترداد.</p>

## امر اخر

ان القوائم المالية للشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولية) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ والتي تمثل بياناتها المالية ٨٩٪ من اجمالي الموجودات و ١٠٠٪ من اجمالي الايرادات للبيانات المالية الموحدة، وقد دقت من قبل مدقق حسابات اخر وقد اصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٥ آذار ٢٠٢٠ .

## معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى ، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريّة. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

## مسؤولية الإدارة والاشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكّنها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية.

## مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

## جزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى :

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأي. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى، فتحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأي. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها.

المحاسبون العموميون  
وليد محمد طه  
(إجازة مزاولة رقم ٧٠٣)

Modern Accountants



A member of  
Nexia  
International

المحاسبون العموميون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٨ حزيران ٢٠٢٠

## شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

## قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(بالدينار الأردني)

٢٠١٨	٢٠١٩	ايضاح	الموجودات
			<b>موجودات غير متداولة</b>
٢٧,٥٠٨,٨٧٢	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	١٣	شهرة
٢٥,٢٥٧,٠٤٧	٢٢,٨٢٦,٢٠٦	٤	ممتلكات ومعدات
٦,٢٧٨,٨٦٨	٦,١٥٦,٤٧٣	٥	محتجزات مشاريع طويلة الاجل
١٩٠,٠٠٥	١٧٦,٨٦٠		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٥٩,٢٣٤,٧٩٢	٥٦,٦٦٨,٤١١		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>موجودات متداولة</b>
٨,٦٦١,٣٧٨	٤,٠٦١,٢٣١	٨	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٩,٧٠٢,٥٦٠	٨,٨٦٨,٥٢٢		بضاعة
٥,٠٩٢,٧٥٥	٨,٣٥٦,٩٧٨		مشاريع تحت التنفيذ
٤٠,٠٧٤,٣٩٨	٥٠,٩٧١,٣٧١		مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٦٠,٥٩٤,١٢٤	٢٠,٦٩٨,٣٨٧	٧	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٦,٦٥٣,٢٣٧	٤,٢٥١,١١٣	٥	محتجزات مشاريع قصيرة الاجل
٧,٣٧٦,٨٥٥	١١,٥٤١,٧٢١	٦	تقد وما في حكمه
١٣٨,١٥٥,٣٠٧	١٠٨,٧٤٩,٣٢٣		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
١٩٧,٣٩٠,٠٩٩	١٦٥,٤١٧,٧٣٤		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	١	رأس المال
١,٦٢١,٨٧٦	١,٦٢١,٨٧٦	١٥	إحتياطي اجباري
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦	١٥	إحتياطي خاص
(١٥٠,٥٣٠)	(١٦٣,٦٧٥)		إحتياطي القيمة العادلة
٦,٣١٩,٢٠٣	٦,٣٠٦,٣٨٩	١٦	ارباح مدورة
٤٥,٥٣٢,٤٥٥	٤٥,٥٠٦,٤٩٦		حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
٦,٩٩٧,١٢٥	٤,٦٢٥,٤٦١		حقوق غير مسيطر عليها
٥٢,٥٢٩,٥٨٠	٥٠,١٣١,٩٥٧		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
-	٢٥,٦١١,٦٢٠	١٠	قروض طويلة الاجل
-	٢٥,٦١١,٦٢٠		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
٤,٦٠٧,٠٠٣	٣,١٢١,٥١٢	١٢	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١٢,٨٩٥,٣١٢	١١,٦٤٨,٣٨٢		دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
٧٠,٧٥٥,٦٢٨	٣٧,٤٤٣,٢٩٩	٩	دائنون وشيكات اجلة واوراق دفع
٤٠,٢٨٥,٩٩٧	٢٢,١٥٦,٨١٠	١٠	قروض قصيرة الاجل
١٦,٣١٦,٥٧٩	١٥,٣٠٤,١٥٤	١١	بنوك دائنة
١٤٤,٨٦٠,٥١٩	٨٩,٦٧٤,١٥٧		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
١٩٧,٣٩٠,٠٩٩	١٦٥,٤١٧,٧٣٤		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

**شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

**قائمة الدخل الشامل الموحدة**  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

٢٠١٨	٢٠١٩	ايضاح	
١٣١.٥٤٨.٢٥٧	٧٤.٥٥٦.٩٤١		الايادات
(١٢٥.٧٨٢.٧٦١)	(٧٠.٦٩٦.٢٥١)	١٧	كلفة الايرادات
٥.٧٦٤.٤٩٦	٣.٨٦٠.٦٩٠		<b>مجمّل الربح</b>
(٢.٤٩٣.٣٢٠)	(٢.٢١٣.٣٤١)	١٨	مصاريف إدارية وعمومية
(١.٣٠٨.٨٠٨)	(١.٧٣٣.٤٠٩)		مصاريف مالية
٧٥٣.٤٧١	١٧١.٦٤٩		ايرادات ومصاريف اخرى
٢.٧١٥.٨٣٩	٨٥.٥٨٩		<b>ربح السنة قبل الضريبة</b>
(٤٤٤.٠٨٨)	(٦٢.١٠٦)	١٢	ضريبة الدخل
٢.٢٧١.٧٥١	٢٣.٤٨٣		<b>ربح السنة</b>
			<b>يعود الى :</b>
١.٥٣٢.٦٢٠	(١٢.٨١٤)		اصحاب الشركة الام
٧٣٩.١٣١	٣٦.٢٩٧		حقوق غير المسيطر عليها
٢.٢٧١.٧٥١	٢٣.٤٨٣		
			<b>(خسارة) / ربحية السهم :</b>
٠,٠٠٤	(٠,٠٠٠,٠٣٠)		<b>(خسارة) / ربحية السهم - دينار / سهم</b>
٣٧.٧٢٠,٠٠٠	٣٧.٧٢٠,٠٠٠		<b>المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



**شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

**قائمة الدخل الشامل الاخر الموحدة**  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

٢٠١٨	٢٠١٩	
٢,٢٧١,٧٥١	٢٣,٤٨٣	الربح المحول الى الارباح المدورة
(٤٤,٢١٦)	(١٣,١٤٥)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
٢,٢٢٧,٥٣٥	١٠,٣٣٨	اجمالي الدخل الشامل الاخر للسنة
١,٤٨٨,٤٠٤	(٢٥,٩٥٩)	ربح السنة يعود إلى:
٧٣٩,١٣١	٣٦,٢٩٧	اصحاب الشركة الام
٢,٢٢٧,٥٣٥	١٠,٣٣٨	حقوق غير المسيطر عليها

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

**شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
**قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة**  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	حقوق الملكية العائد الى مساهمي الشركة الام	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة	الإحتياطي الخاص	الإحتياطي الاجباري	رأس المال	
٥٢,٣٧٦,٦٤٦	٦,٢٥٧,٩٩٤	٤٦,١١٨,٦٥٢	٧,٠١٤,٤٤٦	(١٠٦,٣١٤)	٢١,٩٠٦	١,٤٦٨,٦١٤	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(٢,٠٧٤,٦٠١)	-	(٢,٠٧٤,٦٠١)	(٢,٠٧٤,٦٠١)	-	-	-	-	توزيعات ارباح
٢,٢٣٧,٥٣٥	٧٣٩,١٣١	١,٤٨٨,٤٠٤	١,٥٣٢,٦٢٠	(٤٤,٢١٦)	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(١٥٣,٢٦٢)	-	-	١٥٣,٢٦٢	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
٥٢,٥٢٩,٥٨٠	٦,٩٩٧,١٢٥	٤٥,٥٣٢,٤٥٥	٦,٣١٩,٢٠٣	(١٥٠,٥٣٠)	٢١,٩٠٦	١,٦٢١,٨٧٦	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(٢,٤٠٧,٩٦١)	(٢,٤٠٧,٩٦١)	-	-	-	-	-	-	توزيعات ارباح
١٠,٣٣٨	٣٦,٢٩٧	(٧٥,٩٥٩)	(١٢,٨١٤)	(١٣,١٤٥)	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
٥٠,١٣١,٩٥٧	٤,٦٢٥,٤٦١	٤٥,٥٠٦,٤٩٦	٦,٣٠٦,٣٨٩	(١٦٣,٦٧٥)	٢١,٩٠٦	١,٦٢١,٨٧٦	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

**شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
**قائمة التدفقات النقدية الموحدة**  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

٢٠١٨	٢٠١٩	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
٢,٧١٥,٨٣٩	٨٥,٥٨٩	ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات على ربح السنة قبل الضريبة:
٣,٩٩٠,٣٢٣	٢,٧٦٠,١٠٦	استهلاكات
(٢٥٠,٠٠١)	(٢٠٩,٠٧٦)	ارباح من بيع ممتلكات ومعدات
١,٣٠٨,٨٠٨	١,٧٣٣,٤٠٩	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(٤,٠٥٢,٤٥٠)	٤,٦٠٠,١٤٧	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٢,٦١٠,٨٧٤	٢,٥٢٤,٥١٩	محتجزات مشاريع
(١٧,٥٦٦,٢٧٧)	٣٩,٨٩٥,٧٣٧	مدينون وشيكات برسم التحصيل
(٣,٢٨١)	(١٠,٨٩٦,٩٧٣)	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
(٥٦٦,١٩٧)	٨٣٤,٠٣٨	بضاعة
٢,٩٠٥,٢١٠	(٣,٢٦٤,٢٢٣)	مشاريع تحت التنفيذ
(٢,٣٠٠,٩٦٥)	(١,٥٤٧,٥٩٧)	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى
(١,٨٥٧,٥٢٠)	(١,٢٤٦,٩٣٠)	دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
١١,٤٣٦,٢٤٨	(٣٣,٣١٢,٣٢٩)	دائنون وشيكات اجله واوراق دفع
(١,٦٢٩,٣٨٩)	١,٩٥٦,٤١٧	<b>النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>
(١,٣٠٨,٨٠٨)	(١,٧٣٣,٤٠٩)	مصاريف مالية مدفوعة
(٢,٩٣٨,١٩٧)	٢٢٣,٠٠٨	<b>صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(٥,٤٣٤,٦٧٥)	(٧٢٢,٩٩١)	شراء ممتلكات ومعدات
٤٢٥,٥٧٨	٦٠٢,٨٠٢	متحصلات نقدية من بيع ممتلكات ومعدات
(٥,٠٠٩,٠٩٧)	(١٢٠,١٨٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
٥١٣,٠٢٨	(١,٠١٢,٤٢٥)	بنوك دائنة
١٠,٧٨٧,٩٤٩	٧,٤٨٢,٤٣٣	قروض
(٢,٠٧٤,٦٠١)	(٢,٤٠٧,٩٦١)	توزيعات أرباح مدفوعة
٩,٢٢٦,٣٧٦	٤,٠٦٢,٠٤٧	<b>صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية</b>
١,٢٧٩,٠٨٢	٤,١٦٤,٨٦٦	<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>
٦,٠٩٧,٧٧٣	٧,٣٧٦,٨٥٥	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٧,٣٧٦,٨٥٥	١١,٥٤١,٧٢١	<b>النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

## شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (بالدينار الأردني)

#### ١- التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة «الشركة» مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦ ، وإن رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات .  
وتعمل الشركة وشركتها التابعة في مدينة عمان .

#### ٢- التغييرات في السياسات المحاسبية الافصاحات

##### ١-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة - معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) «عقود الايجار»

صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) خلال كانون الثاني ٢٠١٦. هذا وقد ادى المعيار الى الاعتراف بجميع عقود الايجار بقائمة المركز المالي، حيث تم ازالة التمييز بين عقود الايجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار، تم الاعتراف بالاصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي مقابل دفعات الايجارات بإستثناء عقود الايجار قصيرة الاجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فإنه لا يوجد تغيير ملحوظ عليها.  
لم يؤثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الايجار التشغيلية للشركة كون عقود الشركة عقود ايجار تشغيلية قصيرة الاجل.

##### ٢-٢ المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترة السنوية التي  
تبدأ من أو بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠٢٠ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) «اندماج الاعمال»

١ كانون الثاني ٢٠٢٠ التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (١) «عرض البيانات المالية»

١ كانون الثاني ٢٠٢٠ التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (٨) «التغيرات في التقديرات والاختفاء المحاسبية»

١ كانون الثاني ٢٠٢٠ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) «الادوات المالية : الافصاحات»

١ كانون الثاني ٢٠٢٠ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) «الادوات المالية»

مؤجل الى اجل غير مسمى التعديلات على المعيار الدولي رقم (١٠) «البيانات المالية الموحدة»

مؤجل الى اجل غير مسمى التعديلات على المعيار الدولي رقم (٢٨) «الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة»

تتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

### ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

#### إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات الموحدة المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .  
لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

#### أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة والشركة التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة الشركات التابعة ) .

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها .

- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .

- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كاف لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين

- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى

- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستتبعة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي للشركة
شركة ابراج العرب للمقاولات	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٧	٦٨,٧٥ %	المقاولات الانشائية

### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقا بالقيمة العادلة بما في ذلك الارباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعترف بها في بنود الدخل الشامل الاخر والمتراكمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم اعادة تصنيف الارباح او الخسائر المتراكمة عند استبعاد الاستثمارات الى الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها الى الارباح المستبقاه. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر.

يتم الاعتراف بارباح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الارباح، ما لم تمثل ارباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الاخر في الدخل الشامل الاخر ولا يتم اعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للاصل ونموذج اعمال لشركة المعني بادارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثا تشكل جزءا من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها.

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقا في الدخل الاخر من حقوق الملكية الى الربح او الخسارة. وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف سابقا في بيان الدخل الشامل الاخر الى الربح او الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر للانخفاض في القيمة.

### اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبار من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظرا لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

### انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك ، و
- ذمم تجارية مدينة واخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١) ، او

الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالإضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشتمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالإضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

#### قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ولقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر
  - الخسارة عند التعثر
  - التعرض عن التعثر
- سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

#### الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

#### الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع ملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة.



في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الارباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بين الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستبقاة.

### عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :  
بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة ( القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك ) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر: لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية عي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر.

### الاعتراف بالايادات

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ الايرادات من العقود المبرمة مع العملاء نظاما شاملا موحدا لاحتساب الايرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء ويحل محل معايير الاعتراف بالايادات الحالية التي تضمنتها العديد من المعايير والتفسيرات المختلفة ضمن اطار المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية. ويقدم المعيار منهجا جديدا للاعتراف بالايادات الناشئة عن العقود المبرمة مع العملاء يتكون من خمس خطوات :

#### الخطوة الاولى: تحديد العقد المبرم مع العميل

ويعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين او اكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ كما ويحدد معايير لكل من هذه الحقوق والالتزامات.

#### الخطوة الثانية: تحديد التزامات الاداء في العقد

يتمثل اداء الالتزام الوارد في العقد بالتعهد بنقل بضاعة او تقديم خدمة للعميل.

#### الخطوة الثالثة: تحديد قيمة المعاملة

تتمثل قيمة المعاملة في المقابل الذي تتوقع الشركة تحقيقه مقابل نقل البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها للعميل، وذلك باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن طرف ثالث.

#### الخطوة الرابعة: توزيع قيمة المعاملة على التزامات الاداء في العقد

بالنسبة للعقود التي تتضمن اكثر من التزام اداء، تقوم الشركة بتوزيع قيمة المعاملة على كل التزام اداء بما يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة تحصيله واستحقاقه مقابل تنفيذ كل من التزامات الاداء.

## الخطوة الخامسة : الاعتراف بالايراد عند استيفاء المنشأة لالتزام الاداء

تعترف الشركة بإيراداتها مع مرور الوقت عند استيفاء اي من الشروط التالية :

استلام العميل واستفادته في الوقت نفسه من المنافع المقدمة بموجب تنفيذ الشركة لالتزاماتها ، او عندما يقوم اداء الشركة لالتزامها بإنشاء او زيادة فعالية اصل التي يقع تحت نطاق سيطرة العميل خلال انشاء او زيادة فعالية ذلك الاصل ، او اذا لم يسفر اداء الشركة عن نشوء موجودات ينتج عنها استعمالات بديلة للشركة ويكون لدى المنشأة حق في استلام مقابل عن التزامات الاداء المنفذة حتى تاريخه.

تقوم الشركة بتوزيع ثمن المعاملة على تنفيذ التزامات الاداء المنصوص عليها في العقد بناء على طريقة المدخلات التي تتطلب الاعتراف بالايرادات وفقا للجهود التي تبذلها الشركة او المدخلات التي تحقق الالتزامات التعاقدية. تقوم الشركة بتقدير اجمالي التكاليف اللازمة لانهاء المشاريع بغرض تحديد مبلغ الإيرادات الواجب الاعتراف بها.

عندما تستوفي الشركة تنفيذ التزامات الاداء عن طريق تسليم البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها ، تقوم الشركة بتكوين اصل تعاقدى يستند على قيمة المقابل المكتسب من جراء تنفيذ الالتزام. عند تخطي قيمة المقابل المستلم من العميل قيمة الإيرادات المعترف بها ، فإن هذا يؤدي الى نشوء التزام تعاقدى.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم او مستحق الاستلام مع مراعاة شروط وبنود الدفع التعاقدية المتفق عليها. تقوم الشركة بإعادة تقييم إيراداتها التعاقدية وفقا لمعايير محددة بغرض تحديد ما اذا كانت تقوم الشركة بأعمالها بالاصالة او بالوكالة. وقد خلصت الشركة على انها تعمل بالاصالة في جميع معاملات الإيرادات لديها.

يتم اثبات الإيرادات في البيانات المالية بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية الى الشركة وامكانية قياس الإيرادات والتكاليف ، عند الامكان ، بشكل موثوق.

### الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات ، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات ، المطلوبات ، الإيرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية قامت الادارة بإتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية.

## الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ تقييم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس ادائها ، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحتفظ بها ما زال ملائما ، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

## زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا لموجودات المرحلة ١، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ او المرحلة ٣. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

## انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبدئي، فترة الاستحقاق المتبقية، ومجال العمل، والموقع الجغرافي للمقرض، وما الى ذلك). وتراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطالبات لضمان انه في حالة تغيير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محافظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين ١٢ شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

## النماذج والافتراضات المستخدمة :

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية :

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

## احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

## الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

## النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

## الذمم المدينة

يتم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة ، ويتم اظهارها بالكلفة المطلقة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

## الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

## ايرادات عقود المقاولات

عندما يكون من الممكن تقدير نتيجة عقود المقاولات بشكل موثوق، يتم الاعتراف بالإيرادات والتكاليف بالإستناد إلى درجة إتمام العقد بنهاية فترة التقرير والتي يتم قياسها بنسبة تكاليف العقد المتكبدة للعمل المنجز حتى تاريخه إلى مجموع تكاليف العقد المقدرة. يتم الاعتراف بالتغيرات في أعمال العقد إلى الحد الذي يكون محتملاً أن ينتج عنه دخل والذي يمكن قياسه بشكل موثوق. يتم إدراج المطالبات ودفعات الحوافز إلى الحد الذي يكون عنده محتملاً قبول العميل للمطالبة وقياس المبلغ بشكل موثوق.

إن التغيرات في التقديرات المستخدمة في تحديد مبلغ الايرادات والتكاليف يتم الاعتراف بها في بيان الدخل في الفترة التي يحصل فيها التغيير.

عندما لا يكون بالإمكان تقدير نتيجة عقد الإنشاء بدرجة موثوقة، يتم الاعتراف بالإيراد إلى حد قيمة التكاليف المتكبدة والتي من المحتمل إستردادها. ويتم الاعتراف بتكاليف العقد كمصاريف في الفترة التي تم تكبد تلك التكاليف فيها ، وعندما يكون من المحتمل أن تزيد التكاليف الكلية للعقد عن الإيراد الكلي للعقد يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة وقيدها كمصروف فوراً.

## المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

## الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعتبر بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإندماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسبياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

## بضاعة

تظهر البضاعة بتكلفة أو صافي القابل للتحقق أيهما أقل. تتضمن الكلفة المواد المباشرة، كلف التصنيع وتحويل، والكلف الأخرى الضرورية لإحضار البضاعة الى الموقع. في حالة البضاعة المصنعة والبضاعة تحت التصنيع، تتضمن الكلفة حصة من النفقات العامة على طريقة سعة التشغيل العادية. تحتسب التكلفة بإستخدام متوسط المرجح. صافي القابل للتحقق يمثل سعر البيع المقدر مطروح من تكاليف المقدرة للاتمام والتكاليف الضرورية لاتمام البيع. عندما يكون صافي القابل للتحقق للبضاعة أقل من التكلفة تقوم بتزويد مخصص للتدني في قيمة وتتعترف بالمخصص كمصروف في الأرباح والخسائر.

## الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية ويتم رسملة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل لتمويل إنشاء الممتلكات والمعدات خلال الفترة الزمنية اللازمة لإكمال وتجهيز الممتلكات للإستخدام. ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:-

### معدل الإستهلاك السنوي

مباني	٪٢
مباني جاهزة	٪٢٠
سيارات	٪١٠
الآلات ومعدات	٪١٠-٢٠
اجهزة مساحة	٪١٠-٢٠
نظام طوبار	٪٢٠
اجهزة كهربائية	٪١٠-٢٠
عدد وادوات	٪١٠-٢٠
أخشاب	٪٤٠
تجهيزات مكتبية	٪١٠

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

## المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

## التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

## التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

## تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

## ٤ - الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	اضافات	إستبعادات	٣١ كانون الأول
٦,٠٦٠,٢٤٠	-	-	٦,٠٦٠,٢٤٠
٨,٢٠٩,٣٢١	-	-	٨,٢٠٩,٣٢١
٨١٢,٥٥٩	-	(١٩,٨٧٨)	٧٩٢,٦٨١
٥,١٠٨,٣٢٦	٣٤,٥٦١	(٦١٨,٦٠٠)	٤,٥٢٤,٢٨٧
٢١,٥٩٩,٣٩٦	٣٨٣,٨٩٥	(٦٥٠,٤٨٩)	٢١,٣٣٢,٨٠٢
١٩٥,١٣٩	٢٨٥	(١٥,١٤٦)	١٨٠,٢٧٨
٥,٥٢٢,٢٥١	-	(٨,٣٢٤)	٥,٥١٣,٩٢٧
٨٧٣,٥٢٤	١٢,٨٨٩	(١١,٣٤٠)	٨٧٥,٠٧٣
٢,٧٢١,٠٣٦	٣٨,٧١٤	-	٢,٧٥٩,٧٥٠
٣,٣٨٤,٠٨١	٢٥٢,٦٤٧	-	٣,٦٣٦,٧٢٨
٢٩٧,٢٨١	-	(١٩,١٣٠)	٢٧٨,١٥١
٥٤,٧٨٣,١٥٤	٧٢٢,٩٩١	(١,٣٤٢,٩٠٧)	٥٤,١٦٣,٢٣٨
مجموع الكلفة			
الاستهلاكات:			
٨٠٢,٧٥٣	٢٤٠,٦٣٢	-	١,٠٤٣,٣٨٥
٦٨٦,٢٧٣	٤٦,١٤٧	(١٢,٢٩٥))	٧٢٠,١٢٥
٢,٦٧٧,٣٠٣	٣١٤,٤٩٢	(٣٦٩,٩٧٩)	٢,٦٢١,٨١٦
١٤,٧٨٧,٤٦٢	١,٤٢١,٣٠٥	(٥٣٧,٣٣٧)	١٥,٦٧١,٤٣٠
١٦٣,٧٥٤	١٧,٢١٢	(٩,٥٥٧)	١٧١,٤٠٩
٥,٢٠٧,٧٥٩	٧٩,٤٤٩	(٤,٧٧٤)	٥,٢٨٢,٤٣٤
٥٦٤,٥٨٩	٧٣,٨٤٣	(٧,٧١٢)	٦٣٠,٧٢٠
١,٤٧٦,٣٠٦	٢٩٤,٠٢٨	-	١,٧٧٠,٣٣٤
٢,٩٨٠,٧٨٢	٢٥٧,٩٦٠	-	٣,٢٣٨,٧٤٢
١٧٩,١٣٦	١٥,٠٣٨	(٧,٥٢٧)	١٨٦,٦٣٧
٢٩,٥٢٦,١٠٧	٢,٧٦٠,١٠٦	(٩٤٩,١٨١)	٣١,٣٣٧,٠٣٢
مجموع الاستهلاكات			
القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني			
٢٥,٢٥٧,٠٤٧			
القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول			
٢٢,٨٢٦,٢٠٦			

## ٥ - محتجزات المشاريع

٢٠١٨	٢٠١٩	اجمالي محتجزات مشاريع
١٢,٩٣٢,١٠٥	١٠,٤٠٧,٥٨٦	ينزل : محتجزات مشاريع قصيرة الاجل
٦,٦٥٣,٢٣٧	٤,٢٥١,١١٣	محتجزات مشاريع طويلة الأجل
٦,٢٧٨,٨٦٨	٦,١٥٦,٤٧٣	

## ٦ - النقد وما في حكمه

٢٠١٨	٢٠١٩	نقد في الصندوق
٢,٧٥١	٢,٣٣١	نقد لدى البنوك
٧,٣٧٤,١٠٤	١١,٥٣٩,٣٩٠	
٧,٣٧٦,٨٥٥	١١,٥٤١,٧٢١	

## ٧- المدينون وشيكات برسم التحصيل

٢٠١٨	٢٠١٩
٣,٨٥٠,٣٥٦	٨,٨٩٢,١٨٣
٩,٠٨٣,٦٦٧	١١,٨٠٦,٢٠٤
٤٧,٦٦٠,١٠١	-
٦٠,٥٩٤,١٢٤	٢٠,٦٩٨,٣٨٧

ذمم مدينة \*  
شيكات برسم التحصيل  
مطلوب من جهات ذات علاقة (ايضاح- ١٤)

\* ان اعمار حسابات الذمم المدينة تقل عن ثلاثة اشهر.

## ٨- المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الاخرى

٢٠١٨	٢٠١٩
٢٩,٣٧٢	٥٠٥
١,٤٨٩,٤٩٢	١٧١,٦٣٢
٧,١٠٧,٨٨٧	٣,٨٨٥,٣١٥
٢٦,٠٠٢	-
٨,٦٢٥	٣,٧٧٩
٨,٦٦١,٣٧٨	٤,٠٦١,٢٣١

مصاريف مدفوعة مقدما  
اعتمادات بنكية  
تأمينات مستردة  
ذمم موظفين  
اخرى

## ٩- الدائنون والشيكات الاجلة واوراق الدفع

٢٠١٨	٢٠١٩
٣٢,١١٨,٦٣٩	١٨,٥٦٨,٧٨٥
١١,٩٩٢,٤٥٦	١١,٨٨٣,٧٢٠
٢٦,٣٤٥,٨٣٥	٦,٦٦٦,٤٦٦
٢٩٨,٦٩٨	٣٢٤,٣٢٨
٧٠,٧٥٥,٦٢٨	٣٧,٤٤٣,٢٩٩

ذمم دائنة  
شيكات اجلة  
مطلوب الى جهات ذات علاقة (ايضاح - ١٤)  
اوراق دفع

## ١٠- القروض قصيرة الاجل

٢٠١٨	٢٠١٩
١٢,٦٩٨,٢٠٦	١٤,٨٩٣,٣٩١
٢,٤٣٠,١٩٩	٢,٦٦٦,٣٧٠
-	٣,١٠٣,٦٦٦
٩,٥٦٠,١١٩	٢,٨٦٨,٢٧٥
١٥,٥٩٧,٤٧٣	٢٣,٥٥٦,١٣٤
-	٦٨٠,٥٩٤
٤٠,٢٨٥,٩٩٧	٤٧,٧٦٨,٤٣٠
٤٠,٢٨٥,٩٩٧	٢٢,١٥٦,٨١٠
-	٢٥,٦١١,٦٢٠

البنك العربي  
البنك العقاري المصري العربي  
بنك الاتحاد  
البنك الاردني الكويتي  
البنك الاهلي  
بنك الاسكان  
اجمالي القروض  
ينزل : الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل  
الجزء طويل الاجل



## البنك العربي

حصلت الشركة على قروض من البنك العربي بسقف ١٧,١٦٩,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٥.٢٥ % وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع .

حصلت الشركة على قروض من البنك العربي بسقف ٣٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨.٨٧٥ % وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

## البنك العقاري المصري العربي

حصلت الشركة على قروض من البنك العقاري المصري العربي بسقف ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩ % وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

## بنك الاتحاد

حصلت الشركة على قروض من بنك الاتحاد بسقف ٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩ % وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع، وخلال عام ٢٠١٨ تم تسديد المبلغ بالكامل.

## بنك الاردني الكويتي

حصلت الشركة على قروض من بنك الاردني الكويتي بسقف ٣٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨ % وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

## بنك الاهلي

حصلت الشركة على قروض من بنك الاهلي بسقف ٣٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩.٢٥٠ % وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

## بنك الاسكان

حصلت الشركة على قرض من بنك الاسكان بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني وبمعدل فائدة ٠.٢٥ % (PLR) سنويا وبدون عمولة وبكفالة السيد هشام محمد الوادي على ان يسدد القرض دفعة واحدة بتاريخ ١ تشرين الأول ٢٠٢٠ او باقتطاع ما نسبته ٣٥ % عن قيمة كل فاتورة انجاز ترد لحساب شركة ابراج العرب للمقاولات أيهما اسبق.

## ١١ - البنوك الدائنة

٢٠١٨	٢٠١٩	
١٢,١٦٠,٢٨١	١٢,٠٦٤,٥٨٣	البنك العربي
٥١١,٠٨٦	-	بنك الاردن
٨٩٥,٢٩٤	٩٨٠,٠٨٢	بنك الاتحاد
١,٦٠٦,٣٧٥	١,٠٠٧,٦٨٦	البنك الاهلي
٩٥٠,٠٢٩	٩٥٧,٣٦٩	البنك الاردني الكويتي
١٩٣,٥١٤	٢٩٤,٤٣٤	بنك الاسكان
١٦,٣١٦,٥٧٩	١٥,٣٠٤,١٥٤	

## البنك العربي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك العربي على شكل جاري مدين بسقف ٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨.٨٧٥ % وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

### بنك الاردن

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاردن على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩,٥٪ وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

### بنك الاتحاد

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاتحاد على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩,٥٪ وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

### البنك الاهلي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاهلي على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩,٥٪ وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

### بنك الاردني الكويتي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك الاردني الكويتي على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨٪ وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

### بنك الاسكان

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاسكان على شكل جاري مدين بسقف ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩,٥٪ وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

## ١٢ - المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
٧٥,٦٠٢	٤٥,٩٦٥	مصاريف مستحقة
٣,٣٥٢,٢٠٨	١,٩١٧,٠٨٧	رواتب مستحقة
١٤٠,٩٠٨	٢٥٩,٧٢١	امانات ضريبة دخل
٣٠٤,٠٨٨	٤٦,١٠٦	مخصص ضريبة دخل *
٤٨١,٤٢٤	٧٠٥,٩٠١	امانات الضمان الاجتماعي
٢٥٢,٧٧٣	١٤٦,٧٣٢	حسابات دائنة اخرى
٤,٦٠٧,٠٠٣	٣,١٢١,٥١٢	

\* ان تفاصيل مخصص ضريبة الدخل كما في ٣١ كانون الاول كما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٩	
٧٧٤,٨٤٩	٣٠٤,٠٨٨	الرصيد في اول المدة
(٩١٤,٨٤٩)	(٣٢٠,٠٨٨)	المسدد خلال السنة
٤٤٤,٠٨٨	٦٢,١٠٦	المخصص للسنة
٣٠٤,٠٨٨	٤٦,١٠٦	

انهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٨.

انتهت شركة ابراج العرب للمقاولات فرع عمان (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٨.

انتهت شركة ابراج العرب للمقاولات فرع العقبة (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٦ واما بالنسبة لعام ٢٠١٧ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ القوائم المالية للشركة.

### ١٣- الشهرة

تم خلال عام ٢٠١٢ شراء ٢٥٪ من حصص رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م على اساس صافي حقوق الشركاء بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٢ بمبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني .

وخلال عام ٢٠١٤ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م بنسبة ٢٣,٧٥٪ لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٤٨,٧٥٪ هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١١,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني.

وخلال عام ٢٠١٦ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة بنسبة ٢٠٪ لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٦٨,٧٥٪ هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار اردني وعليه تم توحيد القوائم المالية مع شركة ابراج العرب للمقاولات.

وعليه اصبحت اجمالي تكلفة الشراء على النحو التالي :

١٣,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٥٪ من الحصص
١١,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٣,٧٥٪ من الحصص
١٠,٢٥٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٠٪ من الحصص
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	المجموع
٢١١,٧٠٥	تضاف : رسوم نقل الملكية
٣٥,٤٦١,٧٠٥	اجمالي تكلفة شراء ٦٨,٧٥٪ من الحصص
(٢١١,٧٠٥)	اطفاء رسوم نقل الملكية
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	صافي تكلفة الشراء

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لشركة ابراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) كما يلي:-

القيمة العادلة	القيمة الدفترية عند التملك	
الموجودات		
ممتلكات ومعدات	١٨,١٠١,٩٧٧	١٨,١٠١,٩٧٧
بضاعة	٥,٩٥٨,٢٢٣	٥,٩٥٨,٢٢٣
مدينون وشيكات برسم التحصيل	٥٠,٣٧٧,٢٣٣	٥٠,٣٧٧,٢٣٣
محتجزات مشاريع	٨,٣٤٧,١٦٠	٨,٣٤٧,١٦٠
مطلوب من العملاء على عقود المقاولات	٤٣,٥٥٢,٦٤٦	٤٣,٥٥٢,٦٤٦
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	٣٤٠,٥٣٥	٣٤٠,٥٣٥
الشامل الاخر		
مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى	٦,٧٦٧,٩٠٥	٦,٧٦٧,٩٠٥
نقد وما في حكمه	٩,٢٠٥,٨٩٥	٩,٢٠٥,٨٩٥
مجموع الموجودات	١٤٢,٦٥١,٥٧٤	١٤٢,٦٥١,٥٧٤
المطلوبات		
قروض قصيرة الاجل	٢١,٥٩١,٨٥٠	٢١,٥٩١,٨٥٠
بنوك دائنة	٩,٨٠٩,٤٥٠	٩,٨٠٩,٤٥٠
دفعات مقبوضة مقدما عن عقود المقاولات	٢٨,١٠٠,٥٨٧	٢٨,١٠٠,٥٨٧
دائنون وشيكات اجلة	٦٨,٨٢٤,٩٤٤	٦٨,٨٢٤,٩٤٤
مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى	٣,٠٦٤,٩٢١	٣,٠٦٤,٩٢١
مجموع المطلوبات	١٣١,٣٩١,٧٥٢	١٣٩,١٣٠,٢٩٧
صافي قيمة الموجودات المملوكة	١١,٢٥٩,٨٢٢	١٣,٥٢١,٢٧٧
حصة الشركة من صافي الموجودات المملوكة بعد التوزيع	٧,٧٤١,١٢٨	
(٪٦٨,٧٥)		
النقد المدفوع (كلفة الاستثمار حتى تاريخ التملك)	٣٥,٢٥٠,٠٠٠	
الشهرة الناتجة عن التملك	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	

#### الاختبار السنوي لانخفاض القيمة :

خلال السنة المالية، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد انخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط المقاولات الانشائية. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (المقاولات الانشائية) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام، والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قرابة ١٠,٥٪ تقريبا سنويا، (٢٠١٨ : ١١٪ تقريبا سنويا).

#### ١٤ - المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل رئيس مجلس الإدارة ومن المعاملات مع رئيس مجلس الإدارة والشركات الشقيقة والزميلة، ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية.

إن المعاملات الجوهرية مع جميع الشركات ذات العلاقة والمبالغ المتعلقة بها حتى ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٤٠,٢٨١,٠٥١	-	ايرادات مشاريع
١٣,١٨٠,٦٩٥	-	مشتريات مشاريع

\* بلغت نسبة الايرادات والمشتريات من جهات ذات علاقة كما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٩	
%٣١	-	الايرادات
%١٢	-	المشتريات

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الاسم
قابضة	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية ذ.م.م
شريك بالشركة التابعة	المهندس هشام الوادي
شقيقة	شركة مغنيسيا الاردن م.ع.م
شقيقة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب م.ع.م
شقيقة	شركة زوايا الابداع ذ.م.م
شقيقة	الشركة المتطورة للكماسات ذ.م.م
شقيقة	شركة الثقة للصناعات الخرسانية ذ.م.م
شقيقة	شركة مجمع المناصير الصناعي ذ.م.م
شقيقة	شركة الخطوط المعمارية للاسكان ذ.م.م
شقيقة	شركة المناصير للخدمات التجارية ذ.م.م
شقيقة	شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية ذ.م.م
شقيقة	شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات ذ.م.م
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م
شقيقة	الشركة المتقدمة لخدمات الشحن والنقل البري ذ.م.م
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة لتجارة المواد التموينية ذ.م.م
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات ذ.م.م
شقيقة	شركة البنيان لصناعة المنتجات الإسمنتية والخرسانية ذ.م.م
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات ذ.م.م

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٢١ كانون الأول مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٣٠٧,٧٢٨	-	شركة مغنيسيا الاردن
٦١,٧١٠	-	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
١,٠٩٨,٩٠٨	-	الشركة المتطورة للكمبيوترات
٦,٧٦١	-	شركة زوايا الابداع
٨,٤٥٥,٩٤١	-	شركة مجمع المناصير الصناعي
٨,٧٨٤,٧٦٠	-	شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات
٩,٤٤٨,٨٠٦	-	شركة الخطوط المعمارية للإسكان
١٧٥,٤٢٦	-	الشركة الأردنية الحديثة لتجارة المواد التموينية
١٨,٩٧٠,٨٨٦	-	شركة المناصير للخدمات التجارية
٣٤٩,١٧٥	-	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية
٤٧,٦٦٠,١٠١	-	

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٢١ كانون الأول مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٦,٥٣٩,٠٥٣	٦,٦٦٦,٤٦٦	المهندس هشام الوادي
١٠,٦٩٧,٩٢٨	-	الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز
٢٩٨,٩٦٠	-	شركة البنيان لصناعة المنتجات الإسمنتية والخرسانية
٢,٣٢٣,٨٩٥	-	الشركة المتقدمة لخدمات الشحن والنقل البري
٣٣٤,٦٦٤	-	شركة الثقة للصناعات الخرسانية
١,٢٣١	-	شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار
١,٨٧٨,٥٨١	-	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
١,٥٥٢,٠٩٤	-	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
٢,٦٦٦,٢٢٥	-	الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
٥٣,٢٠٤	-	الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية
٢٦,٣٤٥,٨٣٥	٦,٦٦٦,٤٦٦	

## ١٥- الإحتياطيات

### الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبه أرباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجتمعة في حساب الإحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

## الإحتياطي الخاص

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها. إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأئصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

## ١٦- الأرباح القابلة للتوزيع

بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية فإن الأرباح القابلة للتوزيع هي كما يلي

٢٠١٨	٢٠١٩	
٦,٣١٩,٢٠٣	٦,٣٠٦,٣٨٩	الأرباح المدورة
-	-	ينزل : الأرباح المدورة غير المتحققة
٦,٣١٩,٢٠٣	٦,٣٠٦,٣٨٩	الأرباح المدورة المتحققة
-	-	ينزل : احتياطي القيمة العادلة السالب
٦,٣١٩,٢٠٣	٦,٣٠٦,٣٨٩	الربح القابل للتوزيع

## ١٧- كلفة الايرادات

٢٠١٨	٢٠١٩	
١٢١,٧٩٣,٤٣٨	٦٧,٩٦٢,٣٩٩	كلفة ايرادات مشاريع المقاولات
٣,٩٩٠,٣٢٣	٢,٧٣٣,٨٥٢	استهلاكات الممتلكات والمعدات
١٢٥,٧٨٣,٧٦١	٧٠,٦٩٦,٢٥١	

## ١٨- المصاريف الادارية والعمومية

٢٠١٨	٢٠١٩	
١,٩٢٠,٢٩٤	١,٧٨٠,٧٠٧	رواتب واجور وملحقاتها
٥٣,٩٠٢	٧٠,٠٩١	رسوم حكومية واشتراكات
٤٧,٢٠٣	٥٤,٩٧٧	مصاريف سيارات
٥٣,٤٧٢	٤٩,٨٦٩	كهرباء ومياه وهاتف وانترنت
٢٠,٠٦٩	١٤,١٦٥	قرطاسية ومطبوعات
١٨,٨٠٣	-	مصاريف سفر واقامة
٤٤,٢٠٨	٤٨,٤٢٤	اتعاب مهنية واستشارات
١٢١,٧٢٦	٧٩,٩٣٨	ايجارات
٢٢,٤٧٥	١,٥٨٣	تنقلات وتبرعات
١١,٩٠٠	١٥,٥١٤	مصاريف عطاءات
٩,٩١٠	٤,٦٢٩	صيانة
٥١,١٥٨	٤٩,١٧٠	تأمين
٣,٦٠٥	١,٨٦٨	نظافة
١١٤,٥٩٥	٤٢,٤٠٦	مصاريف اخرى
٢,٤٩٣,٣٢٠	٢,٢١٣,٣٤١	

## ١٩ - الوضع القانوني للشركة

### ملخص القضايا المرفوعة على الشركة والشركة التابعة :

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة والشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) ١,٤٩٠,٢٨٨ دينار اردني.

### ملخص القضايا المرفوعة من الشركة التابعة على الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) على الغير بقيمة ٤٠,٠٠٠ دينار اردني.

## ٢٠ - الأدوات المالية

### القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

**المستوى الاول:** الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

**المستوى الثاني:** اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

**المستوى الثالث:** اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

### كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الاول
١٧٦,٨٦٠	-	-	١٧٦,٨٦٠
١٧٦,٨٦٠	-	-	١٧٦,٨٦٠

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل  
الشامل الاخر

### كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الاول
١٩٠,٠٠٥	-	-	١٩٠,٠٠٥
١٩٠,٠٠٥	-	-	١٩٠,٠٠٥

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل  
الشامل الاخر

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وتري ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.

## إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٨.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال وعلاوة الاصدار والإحتياطيات واحتياطي القيمة العادلة والارباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.



**معدل المديونية**

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠٢٠.

**إدارة المخاطر المالية**

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

**إدارة مخاطر العملات الأجنبية**

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

**مخاطر سعر الفائدة**

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية، وأن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق. تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة :

العمللة		الزيادة بسعر الفائدة		الأثر على ربح السنة	
دينار أردني		(نقطة مئوية)		٢٠١٩	
		٢٥		٢٠١٨	
				١٤٢,٢٥٣ -	
				١٥٨,٤٩٢ -	
العمللة		النقص بسعر الفائدة		الأثر على ربح السنة	
دينار أردني		(نقطة مئوية)		٢٠١٩	
		٢٥		٢٠١٨	
				١٤٢,٢٥٣ +	
				١٥٨,٤٩٢ +	

**مخاطر أسعار أخرى**

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

## إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (١٤). وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

## إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على هيئة المديرين وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الإجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ :	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
أدوات لا تحمل فائدة	٥١,٨٨٨,٨٦٥	-	٥١,٨٨٨,٨٦٥
أدوات تحمل فائدة	٦٣,٣٩٦,٩١٢	-	٦٣,٣٩٦,٩١٢
المجموع	١١٥,٢٨٥,٧٧٧	-	١١٥,٢٨٥,٧٧٧

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ :	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
أدوات لا تحمل فائدة	٨٧,٩٥٩,٢٤٥	-	٨٧,٩٥٩,٢٤٥
أدوات تحمل فائدة	٥٦,٩٠١,٢٧٤	-	٥٦,٩٠١,٢٧٤
المجموع	١٤٤,٨٦٠,٥١٩	-	١٤٤,٨٦٠,٥١٩

## ٢١- الاحداث اللاحقة

ان حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم مسببا اضطرابات للأنشطة الاقتصادية والأعمال. تعتقد الشركة ان هذا الحدث يعتبر من الاحداث الواقعة بعد فترة صدور قائمة المركز المالي والتي لا تتطلب تعديلات. في هذه المرحلة المبكرة من الحدث الذي يشهد تطورات مستمرة ومتسارعة قامت الشركة بتكوين فرق عمل لتقييم الآثار المتنوعة على أعمال الشركة داخل المملكة وخارجها، ولأجراء دراسة أولية بغرض مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة والمتعلقة بسلسلة امدادات المواد الخام، والموارد البشرية، مستويات المخزون الحالية، وضمان استمرار تشغيل عقود المقاولات للشركة دون انقطاع. في هذه المرحلة، حيث فإنه يصعب عمليا تقديم اي تقدير حسابي للآثار المحتملة. ومع ذلك، وبالنظر لمستويات عقود المقاولات في السابق للفترة ما قبل ١٥ آذار ٢٠٢٠، فإن الشركة لا تتوقع حدوث آثار جوهرية على عملياتها في المملكة والتي تمثل نسبة كبيرة من اجمالي عملياتها، وذلك في حال عودة الأمور الى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

ان الادارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع في جميع المناطق الجغرافية التي تعمل فيها الشركة وتزويد اصحاب المصالح بالتطورات وفقا لما تتطلبه الانظمة واللوائح. وفي حال حدوث اي تغييرات جوهرية في الظروف الحالية، سيتم تقديم افصاحات اضافية او اقرار التعديلات في القوائم المالية للشركة للفترات اللاحقة خلال العام المالي ٢٠٢٠.

## ٢٢- المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٢٠، وتمت الموافقة على اصدارها.



Tel.: +962 6 55 37 503  
Fax.: +962 6 5537 559  
P.O.Box. 940327  
Amman 11194 Jordan  
[www.injaz1.com](http://www.injaz1.com)

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AND INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANT'S REPORT  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND INDEPENDENT CERTIFIED  
PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

<b>INDEX</b>	<b>PAGE</b>
Independent Certified Public Accountant's Report	1 – 3
Consolidated Statement of Financial Position	4
Consolidated Statement of Comprehensive Income	5
Consolidated statement of Other Comprehensive Income	6
Consolidated Statement of Owner's Equity	7
Consolidated Statement of Cash Flows	8
Notes to the Consolidated Financial Statements	9 – 31

**CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT**

To the shareholders  
Injaz for Development and Projects Company P.L.C

**Report on the Consolidated Financial Statements****Opinion**

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Injaz for Development and Projects Company P.L.C, which comprise of the consolidated statement of financial position as of December 31, 2019, and the related consolidated statements of Comprehensive income, consolidated statement of Other Comprehensive income, consolidated Statement of owners' equity and consolidated statement of cash flows and notes to the consolidated financial statements for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated statement of financial position of Injaz for Development and Projects Company P.L.C as of December 31, 2019, and its financial performance and cash flows for the year then ended are in accordance with International Financial Reporting Standards.

**Basis for Opinion**

We conduct our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in Auditor's Responsibilities for the audit of the consolidated Financial Statements. We are independent of the company in accordance with International Standard Board Code of Ethics for professional accountants ("the code") and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide basis for our audit opinion.

**Key audit matters**

Key audit matters, according to our professional judgment are matters that had the significant importance in our auditing procedures that we performed to the consolidated financial statement. The basic auditing matters have been addressed in our auditing workflow to consolidated financial statements as we do not express separate opinions.



### **Key auditing matters**

#### **Goodwill**

According to International Financial Reporting Standards, the Company's must assess the goodwill and test the impairment, the goodwill, as of December 31, 2019 was 27,508,872JD.

The annual impairment of goodwill is a key audit matter due to the complexity of the accounting requirements and the general provisions required in determining the assumption to be used in estimating the recoverable amount. The recoverable amount of the cash generating units, which is based on the value in use or the fair value less costs to sell, whichever is higher, is calculated from discounted cash flow models. These models use several basic assumptions including estimates of future sales volume and prices, Operating costs and the rates of growth of the final value and weighted average cost of capital.

### **The following is a description of our auditing procedures**

#### **Goodwill**

The auditing procedures that we have performed include evaluating assumptions and methods used by the company's management especially matters related to expected revenues and profit margin, we have also emphasized on the adequacy of the disclosures of the most sensitive assumption that are used by the company for impairment test that are of significant influence to determine the recoverable amount of goodwill.

### **Other Matter**

The financial statement for subsidiary (Arab Tower Contracting Company (Ltd)) for year ended December 31, 2019 whose financial statement represent 89% of total assets and 100% of the total revenue of the consolidated financial statement have been reviewed by another auditor and he issued his unqualified opinion on March 5, 2020.

### **Other information**

The management is responsible for other information which includes other information reported in the final report, but not included in the consolidated financial statements and our audit report on it

Our opinion does not include these other information, and we do not express any assertion over it regarding our consolidated financial statement audit we are obliged to review these other information, and while that, we consider the compatibility of these information with their consolidates financial statement or with the knowledge we gained during the audit. If we detected based on our audit, the existence of significant errors in the information, we are obliged to report this fact. Regarding this, we have nothing to report.

### **Management and individuals responsible of governance about the consolidated financial statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards. And for such internal control, management is determined to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated Financial Statements, the management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a Going Concern, disclosing, as applicable, matters related to Going Concern and using the Going Concern basis of accounting unless the management either intend to liquidate the company or to cease operations or have no realistic alternative but to do so.

Individuals responsible of governance are responsible of supervising the preparation of consolidated financial statements.

### **Certified public accountant responsibility**

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require us to comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the consolidated financial statements are free from material misstatement.



An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

**As part of an audit in accordance with The International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:**

- Identify and assess the risks of material misstatement of the initial Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Management.
- Conclude the appropriateness of the Management's use of the Going Concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, we will modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our Auditor's Report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the initial consolidated Financial Statements, including the disclosures, and whether the initial Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves Fair Presentation.

We communicated with audit committee regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

### **Legal requirements report**

The company maintains records and accounting records duly organized, and the consolidated financial statements are in agreement with it and we recommend the company's general assembly for approval.

Modern Accountants

Walid M Taha  
License No. (703)

**Modern Accountants**



A member of  
**Nexia**  
International

المحاسبون المعاصرون

Amman-Jordan  
June 8, 2020

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AS OF DECEMBER 31, 2019**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2019	2018
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Goodwill	13	27,508,872	27,508,872
Property and equipment	4	22,826,206	25,257,047
Long-term projects retentions	5	6,156,473	6,278,868
Financial assets designated at fair value through other comprehensive income		176,860	190,005
<b>Total non-current assets</b>		<b>56,668,411</b>	<b>59,234,792</b>
<b>Current assets</b>			
Prepaid expenses and other receivables	8	4,061,231	8,661,378
Inventories		8,868,522	9,702,560
Projects under construction		8,356,978	5,092,755
Amount due from customers on construction contract		50,971,371	40,074,398
Accounts receivable and checks under collection	7	20,698,387	60,594,124
Short-term projects retentions	5	4,251,113	6,653,237
Cash and cash equivalents	6	11,541,721	7,376,855
<b>Total current assets</b>		<b>108,749,323</b>	<b>138,155,307</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>165,417,734</b>	<b>197,390,099</b>
<b>LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>			
<b>Owners' equity</b>			
Share capital	1	37,720,000	37,720,000
Statutory reserve	15	1,621,876	1,621,876
Special reserve	15	21,906	21,906
Fair value reserve		(163,675)	(150,530)
Retained earnings	16	6,306,389	6,319,203
<b>Equity attributable to equity holders of the parent company</b>		<b>45,506,496</b>	<b>45,532,455</b>
Non- controlling interest		4,625,461	6,997,125
<b>Total owners' equity</b>		<b>50,131,957</b>	<b>52,529,580</b>
<b>Non Current liabilities</b>			
long term loans		25,611,620	-
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>25,611,620</b>	<b>-</b>
<b>Current liabilities</b>			
Accrued expenses and other liabilities	12	3,121,512	4,607,003
Payments received in advance from construction contract		11,648,382	12,895,312
Accounts payable and deferred checks and notes payable	9	37,443,299	70,755,628
Short-term loans	10	22,156,810	40,285,997
Banks overdraft	11	15,304,154	16,316,579
<b>Total current liabilities</b>		<b>89,674,157</b>	<b>144,860,519</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>		<b>165,417,734</b>	<b>197,390,099</b>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**AS OF DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2019	2018
Revenues		74,556,941	131,548,257
Cost of revenues	17	(70,696,251)	(125,783,761)
<b>Gross profit</b>		<b>3,860,690</b>	<b>5,764,496</b>
General and administrative expenses	18	(2,213,341)	(2,493,320)
Financial charges		(1,733,409)	(1,308,808)
Other revenues and expenses		171,649	753,471
<b>Income before income tax</b>		<b>85,589</b>	<b>2,715,839</b>
Income tax	12	(62,106)	(444,088)
<b>INCOME FOR THE YEAR</b>		<b>23,483</b>	<b>2,271,751</b>
<b>Attributable to:</b>			
Equity holders of the parent company		(12,814)	1,532,620
Non-controlling interests		36,297	739,131
		<b>23,483</b>	<b>2,271,751</b>
 (Loss) / earnings per share			
(Loss) / earnings per share - JD/ share		(0,0003)	0,04
Outstanding weighted average share		37,720,000	37,720,000

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	2019	2018
Income for the year	23,483	2,271,751
Other comprehensive income items:	-	-
Total other comprehensive income to bereclassified to retained earningsin	23,483	2,271,751
Change in fair value reserve	(13,145)	(44,216)
Total other comprehensive incomefor the year	10,338	2,227,535
Attributable to:		
Equity holders of the parent	(25,959)	1,488,404
Non-controlling interests	36,297	739,131
	10,338	2,227,535

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF OWNERS' EQUITY**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Share capital	Statutory reserve	Special reserve	Fair value reserve	Retained earnings	Equity attributable to equity holders of the parent company	Non-Controlling Interest	Total Owners' equity
Balance at December 31, 2017	37,720,000	1,468,614	21,906	(106,314)	7,014,446	46,118,652	6,257,994	52,376,646
Dividend	-	-	-	-	(2,074,601)	(2,074,601)	-	(2,074,601)
Comprehensive income for the year	-	-	-	(44,216)	1,532,620	1,488,404	739,131	2,227,535
Transfer to statutory reserves	-	153,262	-	-	(153,262)	-	-	-
Balance at December 31, 2018	37,720,000	1,621,876	21,906	(150,530)	6,319,203	45,532,455	6,997,125	52,529,580
Dividend	-	-	-	-	-	-	(2,407,961)	(2,407,961)
Comprehensive income for the year	-	-	-	(13,145)	(12,814)	(25,959)	36,297	10,338
Balance at December 31, 2019	37,720,000	1,621,876	21,906	(163,675)	6,306,389	45,506,496	4,625,461	50,131,957

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	2019	2018
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>		
Income for the year	85,589	2,715,839
Adjustments on income for the year		
Depreciation	2,760,106	3,990,323
Gain on disposal of property, plant and equipment	(209,076)	(250,001)
Financial charges	1,733,409	1,308,808
Changes in operating assets and liabilities:		
Prepaid expenses and other receivables	4,600,147	(4,052,450)
Projects retentions	2,524,519	2,610,874
Accounts receivable and checks under collection	39,895,737	(17,566,277)
Amount due from customers on construction contract	(10,896,973)	(3,281)
Inventory	834,038	(566,197)
Projects under construction	(3,264,223)	2,905,210
Accrued expenses and other liabilities	(1,547,597)	(2,300,965)
Payment received in advance from construction contract	(1,246,930)	(1,857,520)
Accounts payable and deferred checks and Notes payable	(33,312,329)	11,436,248
<b>Cash available from / (used in) operating activities</b>	<b>1,956,417</b>	<b>(1,629,389)</b>
Financial charge paid	(1,733,409)	(1,308,808)
<b>Net cash available from / (used in) operating activities</b>	<b>223,008</b>	<b>(2,938,197)</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase property and equipment	(722,991)	(5,434,675)
Proceeds from sale of property, plant and equipment	602,802	425,578
<b>Net cash used in investing activities</b>	<b>(120,189)</b>	<b>(5,009,097)</b>
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>		
Banks overdraft	(1,012,425)	513,028
Short -term loans	7,482,433	10,787,949
Dividend	(2,407,961)	(2,074,601)
<b>Net cash available from financing activities</b>	<b>4,062,047</b>	<b>9,226,376</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>4,164,866</b>	<b>1,279,082</b>
Cash and cash equivalents, January 1	7,376,855	6,097,773
<b>Cash and cash equivalents, December 31</b>	<b>11,541,721</b>	<b>7,376,855</b>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**1. ORGANIZATION AND ACTIVITIES**

Injaz for Development and Projects is a Jordanian public shareholding Company ("the Company"), registered on January 1, 1976 under Commercial registration number (104). The Company's share capital is JD 37,720,000 divided into 37,720,000 shares, the par value is one JD per share.

The Company's principal activity is purchase and develop lands and real-estate trading it as well as investing in shares and bonds.

The Company's headquarter is in Amman.

**2. APPLICATION OF NEW AND REVISED INTERNATIONAL FINANCIAL REPORTING STANDARDS (IFRSs)**

**2.1 New and amended IFRS Standards that are effective for the current year.**

**- IFRS (16) "Leases"**

IFRS 16 was issued in December 2016, IFRS 16 introduces new or amended requirements with respect to lease accounting. It introduces significant changes to the lessee accounting by removing the distinction between operating and finance leases and requiring the recognition of a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement for all leases, except for short-term leases and leases of low value assets. In contrast to lessee accounting, the requirements for lessor accounting have remained largely unchanged. Therefore, IFRS 16 does not have an impact for leases where the Company is the lessor.

There is no any impact of the adoption of IFRS 16 on the company's financial statements because all of the company's operations rent contracts leases are short-term leases.

**2.2 NEW AND AMENDED IFRSS IN ISSUE BUT NOT YET EFFECTIVE AND EARLY ADOPTED:-**

The Company has not applied the following new and revised IFRSs that have been issued but are not yet effective.

<u>New Standards</u>	<u>Effective for annual periods beginning on or after</u>
Amendments to IFRS 3 Business Combinations	January 1, 2020
Amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements	January 1, 2020
Amendments to IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors	January 1, 2020
Amendments to IFRS 7 Financial Instruments : Disclosures	January 1, 2020
Amendments to IFRS 9 Financial Instruments	January 1, 2020
Amendments to IFRS 10 Financial Statements	Effective date deferred indefinitely
Amendments to IFRS 28 Investment in Associates and Joint Ventures	Effective date deferred indefinitely

Management anticipates that these new standards, interpretations and amendments will be adopted in the Company's financial statements as and when they are applicable and adoption of these new standards, interpretations and amendments, may have no material impact on the financial statement of the Company in the period of initial application.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS(Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The preparation of the consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard.

**Basis of preparation**

The consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar (JD) as this is the currency in which the majority of the Company's transactions are recorded.

The consolidated financial statements have been prepared on historical cost principle, However financial assets and financial liabilities are stated at fair value. The following is a summary of significant accounting policies applied by the Company:

**Basis of Consolidation Financial Statements**

The Consolidated Financial Statements incorporate the financial statements of **Injaz for Development and Projects Company** (Public Shareholding Company) and the subsidiaries controlled by the Company.

Control is achieved where the Company:

- Ability to exert power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

When the Company has less than a majority of the voting, The Company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give it the ability to direct relevant activities of the investee individually.

When The Company reassesses whether or not it controls an investee, it consider all the relevant facts and circumstances which includes:

- Size of the holding relative to the size and dispersion of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and Other parties
- Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances may indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholders' meetings.



**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The consolidation process begins when the company's achieve control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company's loses control of the investee (subsidiary). In particular Income and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of a subsidiary company.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interests. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Croup's accounting policies.

All intergroup assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

The consolidated financial statements as at December31, 2019 is includes the financial statements of thefollowing subsidiaries:

Name of subsidiary	Place of registration	Registration year	Vote and equity percentage	The main activity
<i>Arab Tower Contracting Company (Ltd)</i>	HashemiteKingdom of Jordan	2007	68.75%	<i>Civil construction and related activities</i>

**Equity instruments at FVTOCI**

Investments in equity instruments at FVTOCI are initially measured at fair value plus transaction costs. Subsequently, they are measured at fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognized in other comprehensive income and accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve: The cumulative changes or loss will not be reclassified investments. But reclassified to retained earnings. The Company has designated all instruments that are not held for trading as at FVTOCI

Dividends on these investments in equity instruments are recognized in profit or loss when the Company right to receive the dividends is established, unless the dividends clearly represent a recovery of a part of the cost of the investments. Other net gains and losses are recognized in OCI and are never reclassified to profit or loss.

**Debt instruments at amortized cost or at FVTOCI**

The Company assesses the classification and measurement of the cash flow characteristics of the contractual asset and the Company's business model for managing the asset

For an asset to classified and measured at amortized cost or at FVTOCI, is contractual terms should give rise to cash flows that are solely represent payments of principal and interest on the principal outstanding (SPPI).

At initial recognition of a financial asset, the Company determines whether newly recognized financial assets are part of an existing business model or whether they reflect the commencement of a new business model. The Company reassess its business models each reporting period to determine whether the business models have changed since the preceding period. For the current and prior reporting period the Company has not identified a change in its business models.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

When a debt instrument measured a FVTOCI is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in OCI is reclassified from equity to profit or loss. In contrast, for an equity investment designated as measured FVTOCI, the cumulative gain/loss previously recognized in OCI is not subsequently reclassified to profit or loss but transferred within equity.  
Debt instruments that are subsequently measured at amortized cost or FVTOCI are subject to impairment.

**Reclassifications**

If the business model under which the Company holds financial assets changes. The financial assets affected are reclassified. The classification and measurement requirements related to the new category apply prospectively from the first day of the first reporting period following the change in business model that results in reclassifying the Company's financial assets. During the current financial year and previous accounting period, there was no change in the business model under which the Company holds financial assets and therefore no reclassifications were made

**Impairment**

IFRS 9 replaces the "incurred loss" model in IAS 39 with an expected credit loss model (ECLs). The Company recognizes loss allowance for expected credit losses on the following financial instruments that are not measured at FVTPL

- Cash and bank balances;
- Trade and other receivables;
- Due from related party.

With the exception of purchased or originated credit impaired (POCI) financial assets (which are considered separately below), ECLs are required to be measured through a loss allowance at an amount equal to:

- 12 Month ECL, i.e. lifetime ECL that results from those default events on the financial instrument that are possible within 12 months after the reporting date (referred to as stage1); or
- Full lifetime ECL, i.e. Lifetime ECL that results from all possible default events over the life of the financial instruments, (referred to as stage2 and stage3).

A loss allowance for full lifetime ECL is required for a financial instrument if the credit risk on that financial instrument has increased significantly since initial recognition. For all other financial instruments, ECLs are measured at an amount equal to the 12-month ECL.

The Company has selected to measure loss allowances of cash and bank balances, Trade and other receivables, and due from a related party at an amount equal to life time ECLs.

ECLs are probability-weighted estimate of the present value of credit losses. These are measured as the present value of the difference between the cash flow to the Company under the contract and the cash flows that the Company expects to receive arising from weighting of multiple future economic scenarios. Discounted at the asset's EIR.

Loss allowance for financial investments measured at amortized costs are deducted from gross carrying amount of assets. For debt securities a FVTOCI, the loss allowance is recognized in the OCI, instead of reducing the carrying amount of the asset.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Company considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue costs or effort. This includes both quantitative and qualitative including forward-looking information.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

For certain categories of financial assets, assets that are assessed not to be impaired individually are. In addition, assessed for impairment on a collective basis. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Company's past experience of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.

Impairment losses related to cash and bank balances, trade and other receivables and due from a related party, are presented separately in the statement of income and other comprehensive income

The Company considers a debt security to have low credit risk when its credit risk rating is equivalent to the globally understood definition of the grade of the investment

**Measurement of ECL**

The Company employs statistical models for ECL calculations. ECLs are a probability-weighted estimate of credit losses. For measuring ECL under IFRS 9, the key input would be the term structure of the following variables.

- Probability of default (PD);
- Loss given default (LGD); and
- Exposure at default (EAD).

These parameters will be derived from our internally developed statistical models and other historical data. They will be adjusted to reflect forward – looking information.

**Credit-impaired financial assets**

A financial asset is credit-impaired when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred. Credit-impaired financial assets are referred to stage 3 assets. At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized costs and debt securities at FVTOCI at credit-impaired. A financial asset is credit impaired when one or more events that have a detrimental impact in the estimated future cash flows of the financial asset have occurred.

**DE-recognition of financial assets**

The Company de-recognizes a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognizes its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognize the financial asset and also recognizes a collateralized borrowing for the proceeds received.

On DE recognition of a financial asset measured at amortized cost or measured at FVTPL, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable is recognized in profit or loss

On DE recognition of a financial asset that is classified as FVTOCI, the cumulative gain or loss previously accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve is not reclassified to profit or loss, but is reclassified to retained earnings.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Presentation of allowance for ECL are presented in the financial information**

**Loss allowances for ECL are presented in the financial information as follows:**

For financial assets measured at amortized cost (loans and advances, cash and bank balances): as a deduction from the gross carrying amount of the assets

For debt instruments measured at FVTOCI no loss allowance is recognized in the consolidated statement of financial position as the carrying amount is at fair value. However, the less allowance is included as part of the revaluation amount in re-evaluation reserve and recognized in other comprehensive income.

**Revenue recognition**

IFRS 15 "Revenue from contracts with customers" outlines a single comprehensive model of accounting for revenue arising from contracts with customers and supersedes current revenue recognition guidance found across several standards and Interpretation within IFRSs. It establishes a new five-step model that will apply to revenue arising from contracts with customers.

**Step1: identify the contract with customer:** A contract is defined as an agreement between two or more parties that creates enforceable rights and obligations and sets out the criteria for each of those rights and obligations.

**Step 2: Identify the performance obligations in the contract:** performance obligation in a contract is a promise to transfer a good or service to the customer

**Step 3: Determine the transaction price** Transaction price is the amount of consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for transferring the goods and services to a customer excluding amount collected on behalf of third parties.

**Step 4: Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract:** For a contract that has more than one performance obligation the Company will allocate the transaction price to each performance obligation in an amount that depicts the consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for satisfying each performance obligation.

**Step 5: Recognize revenues as and when the entity satisfies the performance obligation**

The Company recognizes revenue over time if any one of the following criteria is met:

The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Company performance as The Company performs.

The Company performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced or

The Company performance does not create an asset with an alternative use to the Company and the entity has an enforceable right to payment for performance obligation completed to date.

The Company allocates the transaction price to the performance obligations in a contract based on the input method which requires the revenue recognition on the basis of the Company efforts or inputs to the satisfaction of the performance obligations. The Company estimates the total costs to complete the projects in order to determine amount of revenue to be recognized.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Revenue recognition (continued)**

When the Company satisfies a performance obligation by delivering the promised goods and services, it creates a contract asset based on the amount of consideration earned by the performance. Where the amount of consideration received from the customer exceeds the amount of revenue recognized this gives rise to a contract liability.

Revenue is measured at the fair value of consideration received or receivable, taking into account the contractually agreed terms of payment. The Company assesses its revenue arrangements against specific criteria to determine if it is acting as a principal or agent and has concluded that it is acting as a principal in all of its revenue arrangements.

Revenue is recognized in the consolidated financial statements to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue and costs, if and when applicable, can be measured reliably.

**Critical accounting judgments and key sources of estimation uncertainty**

The preparation of consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing these consolidated financial statements, the significant judgments made by management in applying the Company accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the audited annual financial consolidated statements.

**Critical judgments in applying the Company's accounting policies in respect of IFRS 9**

**Business model assessment:** Classification and measurement of financial assets depends on the results of the SPPI and the business model test. The Company determines the business model at a level that reflects how the Company's financial assets were managed together to achieve a particular business objective. This assessment includes judgments reflecting all relevant evidence including how the performance of the assets is evaluated and their performance measured, the risks that affect the performance of the assets and how these are managed and how the managers of the assets are compensated. Monitoring is part of the Company's continuous assessment of whether the business model for which the remaining financial assets are held continues to be appropriate and if it is not appropriate whether there has been a change in business model and so a prospective change to the classification of those assets.

**Significant increase of credit risk**

ECLs are measured as an allowance equal to 12-month ECL for stage 1 assets, or lifetime ECL assets for stage 2 or stage 3 assets. An asset moves to stage 2 when its credit risk has increased significantly since initial recognition. IFRS 9 does not define what constitutes a significant increase in credit risk. In assessing whether the credit risk of an asset has significantly increased the Company takes into account qualitative and quantitative reasonable and supportable forward looking information.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Establishing a groups of assets with similar credit risk characteristics**

When ECLs are measured on a collective basis, the financial instruments of the Company are collected on the basis of shared risk characteristics (e.g., instrument type, credit risk grade, collateral type, date of initial recognition, remaining term to maturity, industry, geographic location of the borrower, etc.). The Company monitors the appropriateness of the credit risk characteristics on an ongoing basis to assess whether they continue to be similar. This is required in order to ensure that should credit risk characteristics change there is appropriate re-segmentation of the assets. This may result in new portfolios being created or assets moving to an existing portfolio that better reflects the similar credit risk characteristics of that Company of assets. Re-segmentation of portfolios and movement between portfolios is more common when there is a significant increase in credit risk (or when that significant increase reverses) and so assets move from 12-month to lifetime ECLs, or vice versa, but it can also occur within portfolios that continue to be measured on the same basis of 12-month or lifetime ECLs but the amount of the ECLs changes because the credit risk of the portfolios differ.

**Models and assumptions used**

The Company uses various models and assumptions in measuring fair value of financial assets as well as in estimating ECL. Judgment is applied in identifying the most appropriate model for each type of asset, as well as for determining the assumptions used in these models, including assumptions that relate to key drivers of credit risk.

**Key sources of estimation uncertainty in respect of IFRS 9**

The following are key estimations that the management has used in the process of applying the Company's accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognized in consolidated financial statements

Establishing the number and relative weightings of forward-looking scenarios for each type of product /market determining the forward looking information relevant to each scenario: When measuring ECL the Company uses reasonable and supportable forward looking information, which is based on assumptions for the future movement of different economic drivers and how these drivers will affect each other.

**Probability of Default**

PD constitutes a key input in measuring ECL. PD is an estimate of the likelihood of default over a given time horizon, the calculation of which includes historical data, assumptions and expectations of future conditions.

**Loss Given to Default**

LGD is an estimate of the loss arising on default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the lender would expect to receive, taking into account cash flows from collateral and integral credit enhancements.

**Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less and which are not exposed to a significant risk of value change.

**Accounts payable and accruals**

Accounts payable are recognized against the value of obligation for services or goods received, whether billed or not billed by the supplier.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Expenses**

General and administrative expenses include direct and indirect costs not specifically part of cost of revenues as required under generally accepted accounting principles

**Goodwill**

International Accounting Standards Board issued International Financial Reporting Standard No.3 (Integration).

The recorded increase purchase cost over the fair value of invested as goodwill. When the recoverable amount of this goodwill less than the net book value, goodwill is reduced to the recoverable amount and the value of the declining are recorded in the consolidated income statement.

Resulting Goodwill on acquisition of subsidiary or joint control of an entity represents the purchase cost for the company's share in the net fair value of the assets, liabilities and contingent liabilities of the subsidiary identified and recognized as at the date of purchasing. First, goodwill recorded as an asset on the basis of cost, then measured later on the basis of cost less accumulated decline in value.

For the purpose of impairment testing, goodwill is allocated to each of the Group's cash-generating units expected to benefit from the synergies of the combination. Cash-generating units to which goodwill has been allocated are tested for impairment annually, or more frequently when there is an indication that the unit may be impaired. If the recoverable amount of the cash-generating unit is less than the carrying amount of the unit, the impairment loss is allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the unit and then to the other assets of the unit pro-rata on the basis of the carrying amount of each asset in the unit. Impairment loss recognised for goodwill is not reversed in a subsequent period.

On disposal of a subsidiary or a jointly controlled entity, the attributable amount of goodwill is included in the determination of the profit or loss on disposal.

**Inventories**

Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value. Cost comprises direct materials, production and conversion costs, and other costs necessary to bring the inventory to the Group's location and condition. In the case of manufactured inventory and work in progress, cost includes an appropriate share of production overheads based on normal operating capacity. Cost is calculated using the weighted average method, Net realizable value represents the estimated selling price less all estimated costs of completion and costs necessary to make the sale.

When the net realizable value of the inventories is lower than the cost, they provides for an allowance for the decline in the value of the inventory and recognizes the write-down as an expense in profit or loss.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Property and equipment**

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Expenditures on maintenance and repairs are expensed. While expenditures for betterment are capitalized. Depreciation is provided over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method. The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	Annual depreciation rate
Buildings	2%
Finished Buildings	20%
Vehicles	10%
Machines and equipment	10-20%
Surveying equipment	10-20%
Stud system	20%
Electrical supplies	10-20%
Tools	10-20%
Woods	40%
Office Supplies	10%

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and amortization period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment.

Impairment test is performed to the value of the property and equipment that appears in the consolidated Statement of Financial Position When any events or changes in circumstances shows that this value is non-recoverable.

In case of any indication to the low value, impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets

At the exclusion of any subsequent property and equipment recognize the value of gains or losses resulting. Which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the consolidated Statement of Financial Position. Gross Profit and loss.

**Provisions**

The provisions had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according to the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the balance sheet date after considering the risks and not assured matters about the obligation. When the provision had been measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable had been recognized as asset in case of receipt and replacement of the amount is certain and it able to measure the amount reliably.

**Segment reporting**

A business segment is a group of assets and operation engaged in providing products or services that are subject to risks and returns that are different from those of other business segments, and segment is engaged in providing products or services within a particular economic environment and Company include significant business sectors in the purchase, develop and trade of lands and real estate in addition to investing in securities and bonds, the company operates only in the Hashemite Kingdom of Jordan.

**Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, the Company intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.



**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Income Tax**

The Company is subject to Income Tax Law, its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income, According to International Accounting Standard No. (12), the Company may have deferred taxable assets resulting from the differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the periodic financial statements since it's immaterial.

**Foreign currency transactions**

Foreign currency transactions translated into Jordanian Dinars at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. The operation occurs during the year are translated at weighted average rates at time of transaction. Gains and Losses from settlement and transaction of foreign currency transaction are included in the statement of comprehensive income.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**4. PROPERTY AND EQUIPMENT**

	January 1	Additions	Disposals	December 31
<b>Cost:</b>				
Lands	6,060,240	-	-	6,060,240
Buildings	8,209,321	-	-	8,209,321
Finished Buildings	812,559	-	(19,878)	792,681
Vehicles	5,108,326	34,561	(618,600)	4,524,287
Machinery and equipment	21,599,396	383,895	(650,489)	21,332,802
Surveying Equipment	195,139	285	(15,146)	180,278
Stud system	5,522,251	-	(8,324)	5,513,927
Electrical Supplies	873,524	12,889	(11,340)	875,073
Tools	2,721,036	38,714	-	2,759,750
Woods	3,384,081	252,647	-	3,636,728
Office Supplies	297,281	-	(19,130)	278,151
<b>Total cost</b>	<b>54,783,154</b>	<b>722,991</b>	<b>(1,342,907)</b>	<b>54,163,238</b>
<b>Depreciation:</b>				
Buildings	802,753	240,632	-	1,043,385
Finished Buildings	686,273	46,147	(12,295)	720,125
Vehicles	2,677,303	314,492	(369,979)	2,621,816
Machinery and equipment	14,787,462	1,421,305	(537,337)	15,671,430
Surveying Equipment	163,754	17,212	(9,557)	171,409
Stud system	5,207,759	79,449	(4,774)	5,282,434
Electrical Supplies	564,589	73,843	(7,712)	630,720
Tools	1,476,306	294,028	-	1,770,334
Woods	2,980,782	257,960	-	3,238,742
Office Supplies	179,126	15,038	(7,527)	186,637
<b>Total depreciation</b>	<b>29,526,107</b>	<b>2,760,106</b>	<b>(949,181)</b>	<b>31,337,032</b>
Net book value January 1	<u>25,257,047</u>			
Net book value December 31				<u>22,826,206</u>

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**5. PROJECTS RETENTIONS**

	2019	2018
Total project retentions	10,407,586	12,932,105
Less: Short-term projects retentions	4,251,113	6,653,237
Long-term projects retentions	6,156,473	6,278,868

**6. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	2019	2018
Cash on hand	2,331	2,751
Cash at banks	11,539,390	7,374,104
	11,541,721	7,376,855

**7. ACCOUNTS RECEIVABLE AND CHECKS UNDER COLLECTION**

	2019	2018
Account receivables *	8,892,183	3,850,356
Checks under collection	11,806,204	9,083,667
Due from related parties (Note – 14)	-	47,660,101
	20,698,387	60,594,124

\* Account receivables are less than three months.

**8. PREPAID EXPENSES AND OTHER RECEIVABLES**

	2019	2018
Prepaid expenses	505	29,372
Letter of credit	171,632	1,489,492
Refundable deposits	3,885,315	7,107,887
Due from Employee	-	26,002
Others	3,779	8,625
	4,061,231	8,661,378

**9. ACCOUNTS PAYABLE AND DEFERRED CHECKS AND NOTES PAYABLES**

	2019	2018
Accounts payable	18,568,785	32,118,639
Deferred checks	11,883,720	11,992,456
Due to related parties (Note-14)	6,666,466	26,345,835
Notes payable	324,328	298,698
	37,443,299	70,755,628

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**10. SHORT-TERM LOANS**

	2018	2018
Arab Bank	14,893,391	12,698,206
Egyptian Arab Land Bank	2,666,370	2,430,199
Bank al Etihad	3,103,666	-
Jordan Kuwait Bank	2,868,275	9,560,119
Jordan Ahli Bank	23,556,134	15,597,473
Housing Bank	680,594	-
<b>Total loans</b>	<b>47,768,430</b>	<b>40,285,997</b>
Less: Current portion of long-term loans	22,156,810	40,285,997
Part of a long-term	25,611,620	-

**Arab Bank**

The company obtained loans from Arab Bank with ceiling of 17,169,000 JD, interest rate 5.25% without commission and by guaranteeing waiver of project receivables .

And the company obtained loans from Arab Bank with ceiling of 37,000,000 JD, interest rate 8.75% without commission and by guaranteeing waiver of project receivables

**Egyptian Arab Land Bank**

The company obtained loans from the Egyptian Arab Land Bank with a ceiling of 5,000,000 Jordanian Dinars at a rate of 9% interest and without commission and a guarantee of waiver of project receivables .

**Bank al Etihad**

The company obtained loans from Bank al Etihad with ceiling of 5,500,000 JD, interest rate 9% without commission and by guaranteeing waiver of project receivables .

**Jordan Kuwait Bank**

The company obtained loans from Jordan Kuwait Bank with ceiling of 33,200,000 JD, interest rate 8% without commission and by guaranteeing waiver of project receivables .

**Jordan Ahli Bank**

The company obtained loans from Jordan Ahli Bank with ceiling of 34,000,000 JD, interest rate 9.25% without commission and by guaranteeing waiver of project receivables .

**Housing Bank**

The company obtained a loan from the Housing Bank in the amount of 500,000 Jordanian dinars at an interest rate of 0.25% (PLR) annually without commission and with the sponsorship of Mr. Hisham Mohamed Al Wadi provided that the loan be paid in one payment on October 1 2020 or with a 35% deduction for the value of each completion bill Reply to the Arab Towers Contracting Company, whichever comes first.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**11. BANK OVERDRAFT**

	2019	2018
Arab Bank	12,064,583	12,160,281
Bank of Jordan	-	511,086
Bank al Etihad	980,082	895,294
Jordan Ahli Bank	1,007,686	1,606,375
Jordan Kuwait Bank	957,369	950,029
Housing Bank	294,434	193,514
	<u>15,304,154</u>	<u>16,316,579</u>

**Arab Bank**

The company obtained facilities from Arab Bank with ceiling of 9,000,000 JD, interest rate 8.875% without commission by shareholder guarantee.

**Bank of Jordan**

The company obtained facilities from Bank of Jordan with ceiling of 1,000,000 JD, interest rate 9.5% without commission by shareholder guarantee.

**Bank al Etihad**

The company obtained facilities from Bank al Etihad with ceiling of 1,000,000 JD, interest rate 9.5% without commission by shareholder guarantee.

**Jordan Ahli Bank**

The company obtained facilities from Jordan Ahli Bank with ceiling of 1,000,000 JD, interest rate 9.25% without commission by shareholder guarantee.

**Jordan Kuwait Bank**

The company obtained facilities from Jordan Kuwait Bank with ceiling of 1,000,000 JD, interest rate 8% without commission by shareholder guarantee.

**Housing Bank**

The company obtained facilities from Housing Bank with ceiling of 500,000 JD, interest rate 9.5% without commission by shareholder guarantee.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**12. ACCRUED EXPENSES AND OTHER LIABILITIES**

	2019	2018
Accrued expenses	45,965	75,602
Accrued Salaries	1,917,087	3,352,208
Due to income and Sales tax	259,721	140,908
Income tax provision*	46,106	304,088
Due to Social security	705,901	481,424
Others	146,732	252,773
	<b>3,121,512</b>	<b>4,607,003</b>

\* the details of income tax provision as on December 31, are as follows :-

	2019	2018
Beginning balance	304,088	774,849
Paid during the year	(320,088)	(914,849)
Provision for the year	62,106	444,088
	<b>46,106</b>	<b>304,088</b>

The Company tax status has been approved with the Income and Sales Tax Department till 2018.

Arab Towers Contracting Company (Oman subsidiary) has completed its tax status with the Income and Sales Tax Department till 2018.

Abraj Al Arab Contracting Company Aqaba Branch (a subsidiary company) has been approved its tax status with the Income and Sales Tax Department till 2016, and for 2017, a self-assessment statement was submitted to the department and the company's accounting records were not reviewed until the date of the company's financial statements.

**13. GOODWILL**

On January 1, 2012 the company purchased 25% of Arab Tower Contracting Company (Ltd) share capital based on equity method and the cost of acquire amounted of 13,500,000 Jordanian Dinar.

During 2014 the Company increased its share capital in Arab Tower Contracting Company (Ltd) by 23,75% turn out to be the total percentage of shares capital 48,75% and the cost of acquire the additional an amount of 11,500,000 Jordanian Dinar

During 2016 the Company increased its share capital in Arab Tower Contracting Company (Ltd) by 20% turn out to be the total percentage of shares capital 68,75% and the cost of acquire the additional an amount of 10,250,000 Jordanian Dinar. And as a result of that the financial statements were consolidated with Arab Tower Contracting Company (Ltd) .

**The total cost of acquisition as follows :-**

The cost of acquiring 25% of shares	13,500,000
The cost of acquiring 23,75% of shares	11,500,000
The cost of acquiring 20% of shares	10,250,000
<b>Total</b>	<b>35,250,000</b>
Add: Legal title transfer fees	211,705
The total cost of acquiring 68,75% of shares	<b>35,461,705</b>
Legal title transfer fees Amortization	(211,705)
<b>Net acquisition cost</b>	<b>35,250,000</b>

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The fair value of Assets and liabilities of Arab Tower Contracting Company (Subsidiary) as follows :-

	<b>Fair value</b>	<b>Book value at aquisition</b>
<b>Assets</b>		
Property and equipment	18,101,977	18,101,977
Inventories	5,958,223	5,958,223
Accounts receivable and checks under collection	50,377,233	50,377,233
projects retentions	8,347,160	8,347,160
Amount due from customers on construction contract	43,552,646	43,552,646
Financial assets designated at fair value through other comprehensive income	340,535	340,535
Prepaid expenses and other receivables	6,767,905	6,767,905
Cash and cash equivalents	9,205,895	9,205,895
<b>Total assets</b>	<b>142,651,574</b>	<b>142,651,574</b>
<b>Liabilities</b>		
Short-term loans	21,591,850	21,591,850
Banks overdraft	9,809,450	9,809,450
Payment received in advance from construction contract	28,100,587	28,100,587
Accounts payable and deferred checks	68,824,944	66,563,489
Accrued expenses and other liabilities	3,064,921	3,064,921
<b>Total liabilities</b>	<b>131,391,752</b>	<b>129,130,297</b>
<b>Net owned assets</b>	<b>11,259,822</b>	<b>13,521,277</b>
<b>Company share of Net owned assets after decleration (68,75%)</b>	<b>7,741,128</b>	
<b>Cash paid (Investment cost until acquisition date)</b>	<b>35,250,000</b>	
<b>Goodwill as a result of acquisition</b>	<b>27,508,872</b>	
<b>Annual test for impairment:</b>		

During the financial year parent company has assessed the recoverable amount of the goodwill, and has been identified that there is no impairment in the value of the goodwill associated with the subsidiary, which is working with construction contracting.

The recoverable amount of cash generating unit (construction contracting) measured on the basis of value in use. Were calculating using the expected cash flows through the budgets and approved by the directors of the company which covers the next five years on the basis of a discount rate of 10,5% nearly annually (2018:11%nearllyannually).

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**14. RELATED PARTIES TRANSACTIONS**

Transactions with related parties consist of transactions with companies that are jointly controlled by the Chairman of the Board of Directors and transactions with the Chairman of the Board of Directors and its associates. The policies and conditions relating to the transactions with related parties are approved by the Company's management. Transactions with related parties A relationship other than the owner company or the chairman of the board of directors are transactions of a commercial nature. Transactions with the owner company or the chairman of the board of directors of the owning company are of a financing nature

The significant transactions with all related companies and related amounts as of December 31, are as follows:

	2019	2018
ProjectRevenues	-	40,281,051
Project purchases	-	13,180,695

\*Revenues and purchases from related parties are as follows:

	2019	2018
Revenues	-	%31
Purchases	-	%12

During the year , the company entered into transaction with the following related parties :

NAME	RELATIONSHIP
Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments	Holding Company
Eng. Hisham EL Wadi	Partner of Subsidiary company
Jordan Modern for Information Technology Co.	Sister
Developed Crushes Co.	Sister
Jordan Modern for Oil and Fuel Services Co.	Sister
Manaseer Industrial Complex Co.	Sister
Al Addeiat Al Sareeah for machinery trading Co.	Sister
Architectural Lines for Housing (Ltd)	Sister
Manaseer for Trade Services	Sister
Jordan Modern Ready Mix Concrete	Sister
AL-Bunyan For Cement And Concrete Products Manufacturing	Sister
Advanced Transportation and Shipping Services	Sister
Trust Industrial Concrete Co.	Sister
United Iron And Steel Manufacturing Co.	Sister
Vision For Maintenance and Spare Parts Co.	Sister
Jordan Magnesia Co.	Sister
Jordan Modern Company for Goods Clearance	Sister
Jordan Modern International Trade Co.	Sister
Excavation of Metals and Manufacturing Marbles in all its Shape and Forms Co.	Sister
Jordan Modern for Trade Material Supply Co.	Sister



**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**Due from related parties as at December 31 as follows:-**

	2019	2018
Jordan magnesia Co.	-	307,728
Jordan Modern for Information Technology Co.	-	61,710
Developed Crushes Co.	-	1,098,908
Excavation of Metals and Manufacturing Marbles in all its Shape and Forms	-	6,761
Manaseer Industrial Complex Co.	-	8,455,941
Al Addeiat Al Sareeah for machinery trading Co.	-	8,784,760
Architectural Lines for Housing (Ltd)	-	9,448,806
Jordan Modern for Trade Material Supply Co.	-	175,426
Manaseer for Trade Services	-	18,970,886
AL-Bunyan For Cement And Concrete Products Manufacturing	-	349,175
	-	47,660,101

**Due to related parties as at December 31 as follows:-**

	2019	2018
Eng. Hisham EL Wadi	6,666,466	6,539,053
Jordan Modern Ready Mix Concrete	-	10,697,928
AL-Bunyan For Cement And Concrete Products Manufacturing	-	298,960
Advanced Transportation and Shipping Services	-	2,323,895
Trust Industrial Concrete	-	334,664
Vision For Maintenance and Spare Parts	-	1,231
Manaseer Group for Industrial and commercial Investment	-	1,878,581
United Iron and Steel Manufacturing Co	-	1,552,094
Jordan Modern for Oil and Fuel Services Co.	-	2,666,225
Jordan Modern International Trade Co.	-	53,204
	6,666,466	26,345,835

**15. RESERVS**

**Statutory reserve**

In accordance with the Companies' Law in the Hashemite Kingdome of Jordan and the Company's Article of Association, the Company has established a statutory reserve by the appropriation of 10% of net income until the reserve equals 25% of the capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly continue deducting this annual ratio until this reserve is equal to the subscribed capital of the Company in full. This reserve is not available for dividends distribution.

**Special reserve**

In accordance with the Companies' Law in the Hashemite Kingdome of Jordan and the Company's Article of Association, the Company can establish a special reserve by an appropriation no more than 20% of net income. This reserve is for the expansion of the Company's financial position and is available for dividend distribution till the approval of the Company's Board of Directors.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**16- DISTRIBUTABLE PROFITS**

Under the instructions of the Securities Commission, the distributable profits are as follows

	2019	2018
Retained earnings	6,306,389	6,319,203
Downwards: Unrealized profits	-	-
Profits earned	6,306,389	6,319,203
Decreased: Negative fair value reserve	-	-
Distributable profit	6,306,389	6,319,203

**17 . COST OF REVENUES**

	2019	2018
Cost of construction projects revenue	67,962,399	121,793,438
Depreciation for the property and equipment	2,733,852	3,990,323
	70,696,251	125,783,761

**18. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

	2019	2018
Salaries ,wages and other benefits	1,780,707	1,920,294
Government fees and subscriptions	70,091	53,902
Vehicles expenses	54,977	47,203
Electricity ,water, telephone and internet	49,869	53,472
Stationary and printing	14,165	20,069
Travel and accommodation	-	18,803
Professional fees and consultancies	48,424	44,208
Rent	79,938	121,726
Transportation and donations	1,583	22,475
Bids expenses	15,514	11,900
Maintenance	4,629	9,910
Insurance	49,170	51,158
Cleaning	1,868	3,605
Other expenses	42,406	114,595
	2,213,341	2,493,320

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**19. THE LEGAL STATUS OF THE COMPANY**

**Summary of cases filed against the Company and its subsidiary :**

The value of cases filed by third parties against the Company and its subsidiary (Arab Towers Contracting Company) amounted to JD 1,490,288.

**Summary of Cases Submitted by the Subsidiary to Others:**

The value of the cases filed by the subsidiary (Arab Towers Contracting Co.) amounted to 40,000JD.

**20. FINANCIAL INSTRUMENTS**

**The Fair Value**

The fair value of financial assets and financial liabilities include financial assets; cash and cash equivalents, checks under collection, receivables, securities, and include financial liabilities; accounts payable, credit facilities, loans, credits and other financial liabilities.

**First level:** The market prices stated in active markets for the same financial instruments.

**Second Level:** Assessment methods depend on the input affect the fair value and can be observed directly or indirectly in the market.

**Third Level:** Valuation techniques based on inputs affect the fair value cannot be observed directly or indirectly in the market.

<u>December 31, 2019</u>	<u>level one</u>	<u>Second Level</u>	<u>Third level</u>	<u>Total</u>
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	176,860	-	-	176,860
	176,860	-	-	176,860

<u>December 31, 2018</u>	<u>level one</u>	<u>Second Level</u>	<u>Third level</u>	<u>Total</u>
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	190,005	-	-	190,005
	190,005	-	-	190,005

The value set out in the third level reflect the cost of buying these assets rather than its fair value due to the lack of an active market for them, this is the opinion of Directors that the purchase cost is the most convenient way to measure the fair value of these assets and that there was no impairment.

**Management of share capital risks**

The Company manages its capital to make sure that the Company will continue when it takes the highest return by the best limit for debts and owners equity balances. The Company's strategy doesn't change from 2018.

Structuring of Company's capital includes debt which includes borrowing, and the owners' equity in the Company which includes share capital, statutory reserve, partners' current account and accumulated losses as it listed in the changes in owners' equity statement.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**The debt rate**

The board of directors is reviewing the share capital structure periodically, as a part of this reviewing, the board of directors consider the cost of share capital and the risks that is related in each faction from capital and debt factions. The Company capital structure includes debts from borrowing. The Company's doesn't determine the highest limit of the debt rate during 2020.

**The management of the financial risks**

The Company's activities might be exposing mainly to the followed financial risks:

**Management of the foreign currencies risks**

The company is not exposed to significant risks related to foreign currency price changes, so there is no need to effective management for this exposure.

**Interest rate risk**

The Company is exposed to interest rate risk on its interest bearing assets and liabilities (bank deposits, interest bearing loans and borrowings).

The sensitivity of the statement of comprehensive income is the effect of the assumed changes in interest rates on the Company's profit for one year, and it is calculated based on the financial liabilities which carry variable interest rates at the end of the year.

The following table demonstrates the sensitivity of the consolidated statement of comprehensive income to reasonably possible changes in interest rates as at 31 December, with all other variables held constant:

<u>Currency</u>	<u>Interest rate increase</u>	<u>The impact on profit for the year</u>	
JD	(Percentage points)	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	25	- 158,492	-142,253

<u>Currency</u>	<u>Interest rate decrease</u>	<u>The impact on profit for the year</u>	
JD	(Percentage points)	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	25	+ 158,492	+142,253

**Other price risk**

The Company exposes to price risks resulting from its investments in owners' equity to other companies. The Company keeps investments in other company's owner's equity for strategic purposes and not for trading purposes.

The Company has no trading activity in those investments.

**Credit risk management**

The credit risks represent in one part of the financial instruments contracts has not obligated to pay the contractual obligations and cause of that the Company is exposing financial losses, However, there are no any contracts with any other parts so the Company doesn't expose to different types of the credit risks, The significant credit exposed for any parts or group of parts that have a similar specification have been disclosed in note No.14. The Company classified the parts which have similar specifications as a related parties. Except the amounts which are related in the cash money. The credits risks that are resulting from the cash money are specific because the parts that are dealing with it are local banks have good reputations and have been controlled from control parties.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**Management of liquidity risks**

Board of directors is responsible for management of liquidity risks to manage the cash requirements, short, medium and long term liquidity. The Company managed the liquidity risks through controlling the future cash flow that evaluated permanently and correspond the due dates of assets and liabilities.

The following table represents the contractual eligibilities to non-derivative financial liabilities.

The table has prepared on the non-deducted cash flows to the financial liabilities basis according to the early due dates that may require from the Company to pay or receive.

The table below contains cash flows for major amounts and interests.

	<u>Year or less</u>	<u>More than one year</u>	<u>Total</u>
<b>December 31, 2019</b>			
Tools without interest	51,888,865	-	51,888,865
Tools with interest	63,396,912	-	63,396,912
<b>Total</b>	<u>115,285,777</u>	<u>-</u>	<u>115,285,777</u>
<b>December 31, 2018</b>			
Tools without interest	87,959,245	-	87,959,245
Tools with interest	56,901,274	-	56,901,274
<b>Total</b>	<u>144,860,519</u>	<u>-</u>	<u>144,860,519</u>

**Liquidity risk**

Are the risks of inability to pay the financial obligations that were settled by receiving cash or another financial assets.

Liquidity risk management by control on cash flows and comparing them with maturities of assets and financial liabilities.

**21. SUBSEQUENT EVENTS**

The existence of novel corona virus (COVID -19) was confirmed in early 2020 and has spread across multiple geographies, causing disruptions to businesses and economic activity. The Company considers this outbreak to be a non-adjusting post balance sheet event. At this early stage when situation is rapidly evolving; the Company has already mobilized a task force to assess the possible impact on its business. The initial study encompasses reviewing the potential risks around continued uninterrupted functioning of sales facilities. It is not practicable to provide a quantitative estimate of the potential impact at this stage. The Company does not foresee major impact on its operations issued on operation result before March 15, 2020, if the situation is normalized within a reasonable time period. The management and those charged with governance will continue to monitor the situation and accordingly update stakeholders as per the regulatory requirements. Any changes in circumstances may require enhanced disclosures or recognition of adjustments in the financial statements of the Company for the subsequent periods.

**22. APPROVAL OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

The consolidated financial statements were approved by the Directors and authorized for issuance on June 8, 2020.