



TUHAMA
INVESTMENTS

**To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange**

Date 2020/06/10

**Subject: Annual Report for the
fiscal year ended 31/12/2019**

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان
التاريخ:- 2020/06/10

الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في

2019/12/31

مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة
(تهامة للاستثمارات المالية) عن السنة المالية
المنتهية في 2019/12/31

Attached the Annual Report of
(Tuhama Investments) for the fiscal
year ended 31/12/2019

**Kindly accept our highly
appreciation and respect**

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

اسم شركة :- تهامة للاستثمارات المالية

توقيع المدير العام

**Company's Name :- Tuhama
Investments**

General Manager's Signature

TUHAMA
INVESTMENTS

بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
١١ حزيران ٢٠٢٠	
الرقم القسري:	١٨٥٦
رقم الملف:	٧٩٥٦٨
الجهة المختصة:	٦١١ المراجعة

شركة تهامة للإستثمارات المالية المساهمة العامة

تقرير مجلس الإدارة السنوي والبيانات المالية الموحدة
للشركة عن الفترة من 2019/01/01 و لغاية 2019/12/31

2019



قائمة المحتويات

- ✓ جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة
- ✓ كلمة رئيس مجلس الإدارة
- ✓ تقرير مجلس الإدارة
- ✓ البيانات المالية الموحدة عن الفترة المالية المنتهية من 2019/01/01 ولغاية 2019/12/31
- ✓ إقرارات مجلس الإدارة

مجلس الإدارة

السيد / وائل احمد رجا	رئيس مجلس الإدارة
ممثل السادة / شركة الرصافة للمشاريع الاسكانية	
السيد / طه محمد طه الحراشة	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد / احمد طه القسيم الحراشة	عضو مجلس الإدارة
السيد / ليث محمد طه الحراشة	عضو مجلس الإدارة
السيد / محمود علي احمد ابو هزيم	عضو مجلس الإدارة

✓ عضو مجلس الادارة المنتدب لأدارة الشركة السيد / محمود علي ابو هزيم .
 ✓ المدقق الخارجي السادة /المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة العادي

1. تلاوة محضر إجتماع الهيئة العامة العادي السابق للعام 2018
2. تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من 2019/01/01 و لغاية 2019/12/31 .
3. سماع ومناقشة تقرير مدقي الحسابات للفترة المالية المنتهية من 2019/01/01 ولغاية 2019/12/31.
4. مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة وميزانيتها العامة للفترة المالية المنتهية من 2019/01/01 ولغاية 2019/12/31 والمصادقة عليها.
5. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من 2019/01/01 و لغاية 2019/12/31.
6. إنتخاب مدقي الحسابات للعام 2019 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
7. أية أمور تقترح الهيئة العامة إدارجها على جدول الأعمال وبما لا تتعارض واحكام المادة (171) من قانون الشركات.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة / المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب في هذا الإجتماع السنوي العادي للهيئة العامة لشركتكم الموقرة لأقدم لكم تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة و نشاطاتها كما في 2019/12/31 وخطتها المستقبلية.

حضرات السادة المساهمين

لقد شهد العام 2019 الكثير من الأحداث الإقتصادية والسياسية و التي إنعكس أثرها على معظم القطاعات الإقتصادية في المملكة بما في ذلك النشاط الرئيسي للشركة و الذي يعتمد على الاستثمارات المالية ، مما كان له الأثر الأكبر على نتائج أعمال الشركة .

و على الرغم من الظروف التي سادت خلال عام 2019 فقد إستمرت الشركة في العمل على إتخاذ كافة الإجراءات للمحافظة على الإستمرارية بصورة ثابتة و تخفيض المصاريف بشكل واضح . حيث تم تخفيض المصاريف بشكل واضح و العمل جاري على إيجاد الحلول المتكاملة لمواجهة الظروف الإقتصادية المتغيرة و التذبذب الحاد في هذه المتغيرات .

و في الختام اسمحوا لي أن أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى مساهميننا لتقّتهم ودعمهم المستمر لنا لتحقيق غايات وتطلعات هذه الشركة وإلى موظفي شركة تهامة للإستثمارات المالية والشركات التابعة لها بجهودهم وتعاونهم المستمر في تعزيز مكانة شركتنا.

وفقنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد وتحقيق كل ما نصبو إليه في ظل رعاية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

رئيس مجلس الإدارة

وائل احمد رجا

الرؤية والتوجه

تعمل شركة تهامة للإستثمارات المالية على أن تكون الشريك الإستثماري الأمثل وأن تبني محافظها الاستثمارية بحكمة بناءً على دراسات إقتصادية مستفيضة، وتنويعها على قطاعات إقتصادية واعدة واستغلال كامل الموارد المتاحة بالشكل الأمثل، والعمل وفق أعلى المعايير المهنية لتعظيم حقوق المساهمين ضمن نطاق مخاطرة مدروس.

تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من 2019/01/01 و لغاية 2019/12/31

حضرات السادة المساهمين الأكارم

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي السادس عن أعمال الشركة والنشاطات التي قامت بها خلال الفترة من 2019/01/01 و لغاية 2019/12/31 إضافة إلى البيانات المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية من 2019/01/01 و لغاية 2019/12/31 وتقرير مدقق الحسابات.

1. أ. أنشطة الشركة الرئيسية وغايتها وأعمالها.

- (1) أن تستثمر أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في المشاريع والشركات الصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية ومشاريع الإسكان وشركات الخدمات المختلفة، وشراء وبيع الأراضي والمباني والحصول الإستثمارية والحقوق المالية على اختلاف أنواعها والمتاجرة بها لتحقيق غاياتها.
- (2) تستثمر أموالها بإيداعها في البنوك وكذلك بشراء الأسهم والسندات لصالح الشركة.
- (3) التأسيس والمساهمة والمشاركة والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مشروع أو تجمع أو مؤسسة مهما كان نوعها أو غاياتها.
- (4) شراء و/أو بيع و/أو إستئجار و/أو إيجار و/أو رهن و/أو إرتهان و/أو تبادل و/أو تحصيل و/أو التصرف بأية صورة أخرى بأية أموال منقولة أو غير منقولة أو حقوق أو إمتيازات بهدف تحقيق غاياتها.
- (5) القيام بأية أعمال ترى فيها فائدة أو ضرورة أو مكملية لتنفيذ غاياتها ضمن القوانين والأنظمة المرعية و سواء بنفسها أو لوحدها أو من خلال وكلاء أو شركاء لها.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

- ✓ تقع مكاتب الشركة في عمان - شارع المدينة المنورة- مجمع محمد طه الحراشه بناية 197 وكذلك الشركات التابعة لها.
- ✓ هاتف 5542137 فاكس 5562234 ص.ب 5821 عمان 11953 الأردن
- ✓ يبلغ عدد الموظفين في شركة تهامة والشركات التابعة 2 موظفين.
- ✓ لا يوجد للشركة والشركات التابعة أية فروع أخرى سواء داخل المملكة او خارجها.

ج. حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة

(1) شركة تهامة للإستثمارات المالية

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي لشركة تهامة للإستثمارات المالية و الشركات التابعة لها على النحو التالي :

316,296	إستثمارات الشركة في موجودات مالية متوفرة للبيع وتجارية
3,618,226	إستثمارات عقارية
3,943,522	المجموع

2. الشركات التابعة للشركة

يظهر الجدول التالي أسماء الشركات التابعة وأهم المعلومات عنها :

اسم الشركة	نوع الشركة	النشاط الرئيسي	رأسمال الشركة	نسبة الملكية	عدد الموظفين	العنوان	المشاريع المملوكة
شركة مساكن الإستثمارية	ذات مسؤولية محدودة	إستثمارات مالية	30,000	%100	تدار الشركات التابعة من قبل موظفين الشركة الأم	شارع المدينة المنورة ، مجمع محمد طه الحراحشه	-
شركة اللجين لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	تطوير الأراضي	1000	%70			-
شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	تطوير الأراضي	1000	%100			-
شركة بوابة الإستقلال للتطوير العقاري	ذات مسؤولية محدودة	إستثمارات عقارية	1000	%100			-
الهي للتجارة العامة	ذات مسؤولية محدودة	تجارة عامة	1000	%100			-

3. أ . أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

❖ السيد /وائل احمد رجا

المنصب : رئيس مجلس الإدارة ومدير تنفيذي

تاريخ العضوية : 2017/04/23

تاريخ الميلاد : 1970

- الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس في الامور المالية والادارية والتسويق

الخبرات العملية :

✓ مدير مالي في شركة الجميل .

❖ السيد / طه محمد طه الحراشة

المنصب: نائب رئيس مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2017/04/23

تاريخ الميلاد: 1987/10/25

الشهادات العلمية: شهادة الدراسة الثانوية العامة - فرع الادارة المعلوماتية 2008.

الخبرات العملية:

✓ مدير قسم العمليات في شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي .

✓ عضو مجلس ادارة في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية .

✓ عضو مجلس ادارة في شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين .

❖ السيد / ليث محمد طه الحراشة

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2017/04/23

تاريخ الميلاد: 1985

الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس في الحقوق من الجامعة الاردنية ،
ودرجة الماجستير في قانون الاقتصاد والتجارة الدولية من جامعة لندن .

الخبرات العملية:

✓ عضو مجلس إدارة في شركة عقاري .

✓ عضو مجلس ادارة في شركة تجمعات .

❖ السيد / محمود علي احمد ابو هزيم

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2017/04/23

تاريخ الميلاد: 1959/08/1

الشهادات العلمية: بكالوريوس

الخبرات العملية:

✓ 26 عام عمل في ديوان المحاسبة .

✓ مدير مبنى الاستثماري في الجامعة الاردنية .

✓ عضو مجلس ادارة في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية .

❖ السيد / احمد طه القسيم الحراحشه

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2017/04/23

تاريخ الميلاد: 1958/08/08

الشهادات العلمية: بكالوريوس هندسه

الخبرات العملية:

✓ عضو مجلس ادارة الجنوب للالكترونيات

ب_ اسماء ورتب الادارة العليا ونبذه تعريفه عنهم :

• محمود علي احمد ابو هزيم

المنصب: القائم بأعمال المدير التنفيذي

المؤهل العلمي: بكالوريس محاسبه

تاريخ الميلاد: 1959/08/01

الخبرات العملية: 26 عام عمل في ديوان المحاسبة .

مدير مبنى الاستثماري في الجامعة الاردنية

• سلوى موسى محمد عمرو

المنصب :المدير المالي

المؤهل العلمي: بكالوريوس محاسبه

الخبرات العملية : رئيسة قسم الحسابات في مستشفى ماركا التخصصي

4. أسماء كبار مالكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم و التي تساوي أو تزيد عن 5 % من عدد الأوراق المالية المصدرة .

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2019/12/31	النسبة	الجنسية
1	طه محمد طه الحراشة	851018	% 26.27	603,860	% 18.638	الأردنية
2	الاردنيه السعوديه الاماراتيه	164.008	% 5.062	164,009	% 5.062	الأردنية

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها و حصتها في السوق المحلي و الخارجي.

✓ بيان الوضع التنافسي للشركة

من الصعب المقارنة ما بين الشركات العاملة في مجال الإستثمارات المالية من حيث وضعها التنافسي ، فمثل هذه الشركات لا تتنافس بالمعنى التقليدي المتعارف عليه فكل منها تسعى لحيازة الأصول و المحافظ الإستثمارية التي قد تحقق أكبر قدر من العائد لمساهميها مع مراعاة نسب المخاطر المقبولة .

✓ بيان أسواق الشركة داخلياً و خارجياً

تركز شركة تهامة للإستثمارات المالية نشاطاتها الإستثمارية داخل الأردن حيث تسعى لإستغلال الفرص الإستثمارية المتوفرة في السوق الأردني .

6. درجة الإعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً

لا يوجد إعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات .

7. الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .

✓ لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها

✓ لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها .

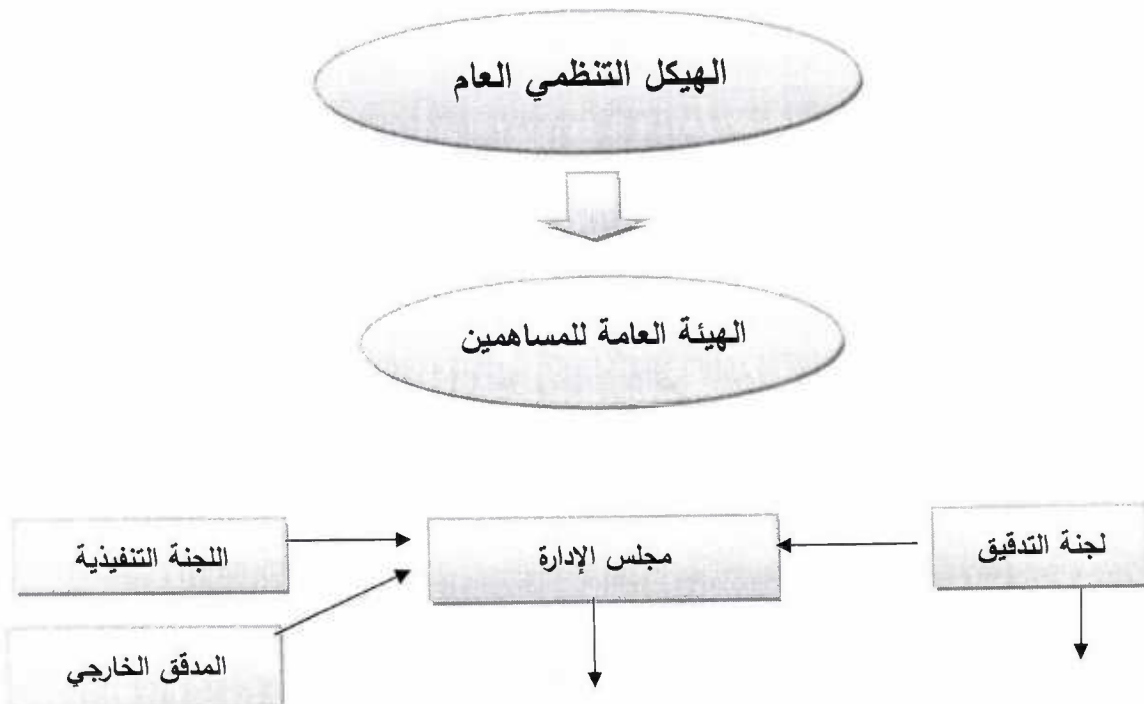
8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

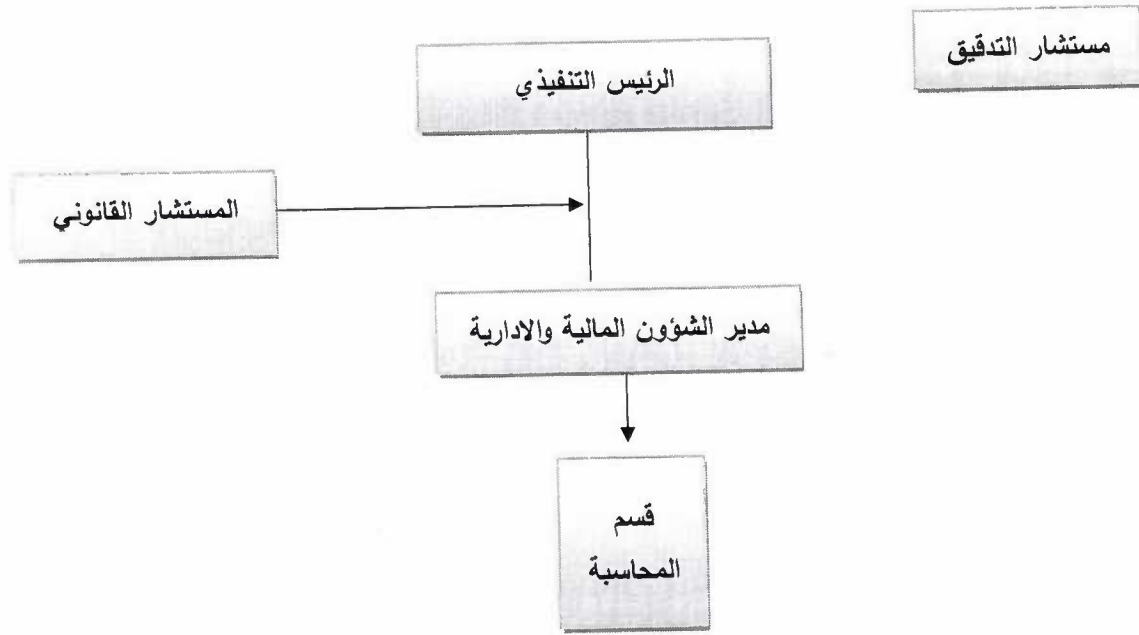
✓ لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

✓ لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة و لهذا لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

9. أ . الهيكل التنظيمي للشركة

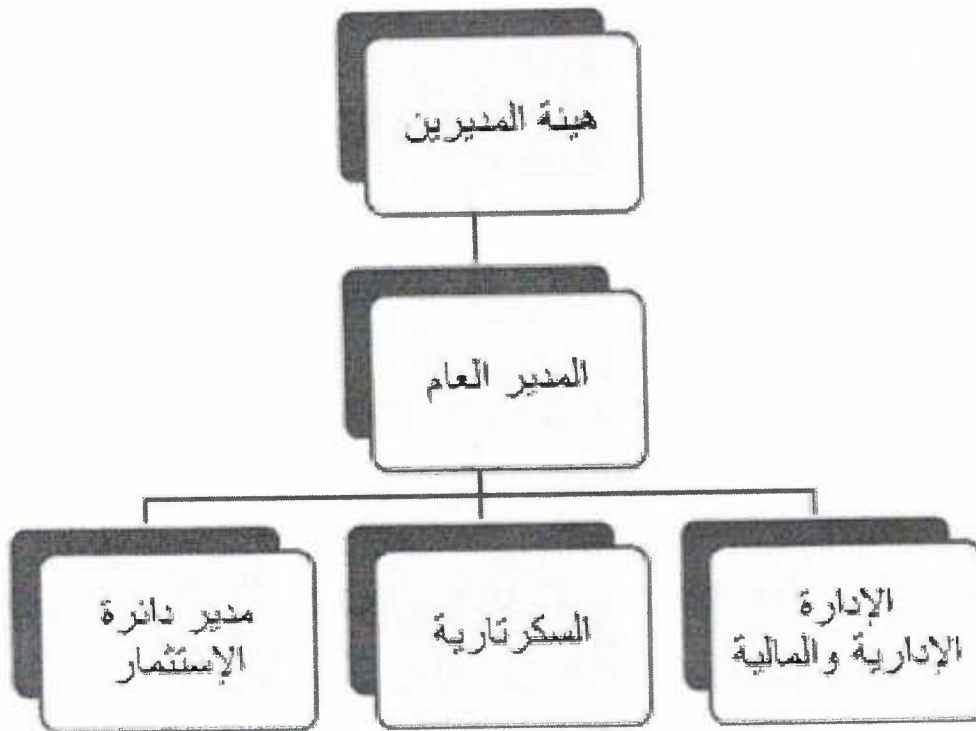
شركة تهامة للإستثمارات المالية
(الشركة الام)





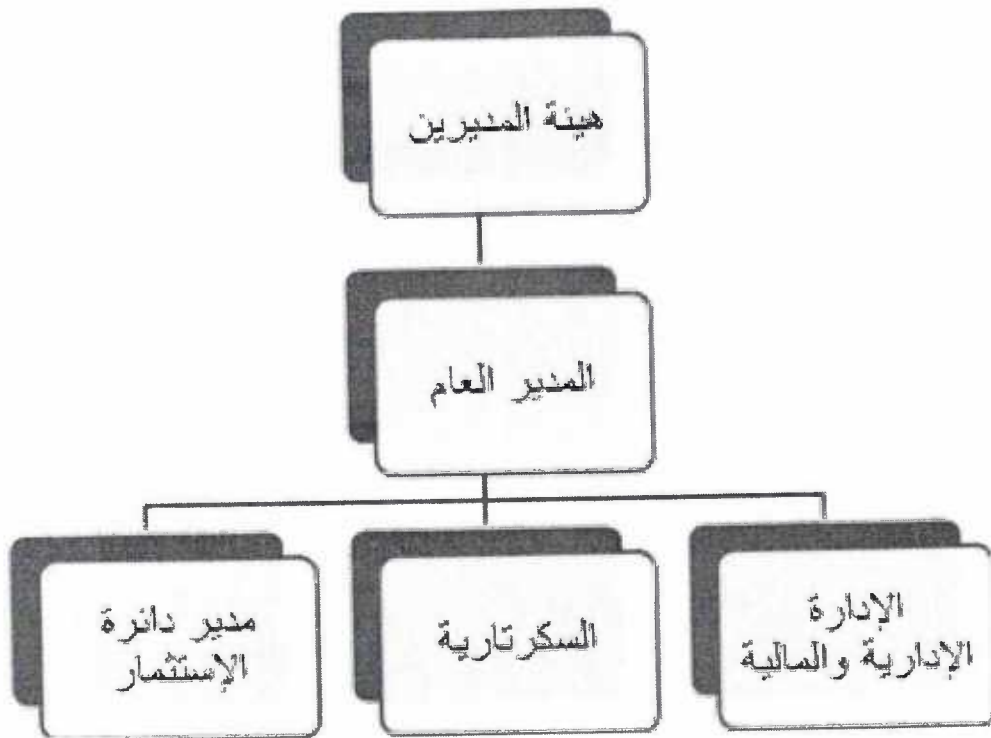
الهيكل التنظيمي للشركات التابعة

✓ شركة مساكن الإستثمارية ذات مسؤولية محدودة

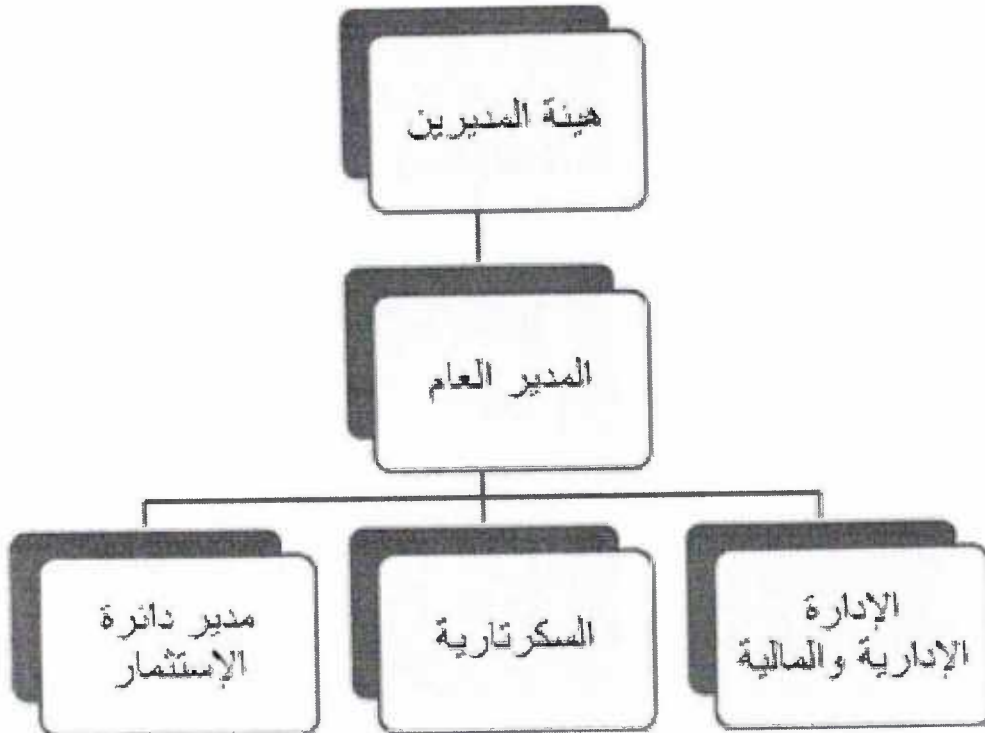


✓ شركة اللجين لتطوير الأراضي ذات مسؤولية

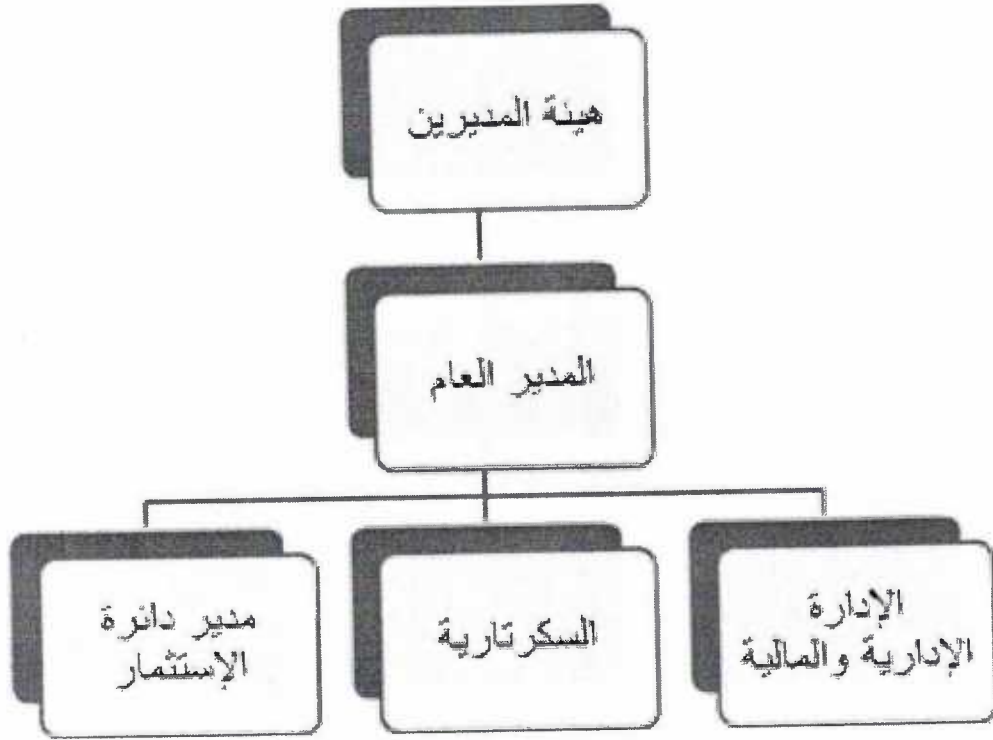
محدودة



✓ شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي ذات مسؤولية محدودة



✓ شركة بوية الإستقلال للتطوير العقاري ذات مسؤولية محدودة



ب . عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد موظفي شركة تهامة للإستثمارات المالية	عدد موظفي شركة مساكن الإستثمارية	عدد موظفي شركة اللجين لتطوير الأراضي	عدد موظفي شركة بوية الأمل لتطوير الأراضي	عدد موظفي شركة بوية الإستقلال للتطوير العقاري
ماجستير	-	-	-	-	-
دبلوم عالي	-	-	-	-	-
بكالوريوس	2	-	-	-	-
دبلوم	-	-	-	-	-
ثانوية	-	-	-	-	-
المجموع	2	-	-	-	-

ملاحظة : يقوم موظفو الشركة الأم (شركة تهامة للإستثمارات المالية) بالإضافة لوظائفهم بتسيير

أعمال الشركات التابعة .

ج . لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة الأم و الشركات التابعة خلال الفترة المالية من 2019/01/01 و لغاية 2019/12/31 .

10. المخاطر التي تتعرض الشركة لها .

✓ تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الأوراق المالية لمخاطر الإستثمار، إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الأوراق المالية بوجه عام

ولا يقتصر تأثيرها على شركة معينة أو قطاع معين و ترتبط هذه العوامل بالظروف الإقتصادية و السياسية و الإجتماعية كحالات الكساد أو ظروف التضخم أو معدلات أسعار الفائدة و تقلب معدلات ضريبة الدخل . و يتم توضيح هذه المخاطر بشكل أكبر في التقرير المالي .

11. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال الفترة من 2019/01/01 و لغاية 2019/12/31

لمحة تاريخية عن الشركة

تأسست شركة تهامة للإستثمارات المالية بتاريخ 2007/2/11 برأسمال 9,000,000 دينار/ سهم ، و باشرت أعمالها بتاريخ 2007/7/12 .

✓ إن توسيع قاعدة إستثمارات الشركة و إعتداد سياسة التنويع الإستثماري إنطلاقاً من إستراتيجية الشركة بإعتداد مبدأ التنويع الإستثماري بهدف تحقيق عوائد مجزية مع درجات مخاطرة مقبولة ، فقد بدأت الشركة بترجمة هذه الإستراتيجية إلى واقع فعلي ، حيث قامت الشركة بتحقيق ما يلي :

على المستوى المحلي

✓ الإستثمارات العقارية

حاولت الشركة خلال عام 2019 العمل على بيع الأراضي المملوكة للشركة و لكن الأسعار المنخفضة حالت دون ذلك .

12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وحدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

✓ لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

✓ إن صافي الأرباح والخسائر المتحققة وصافي حقوق المساهمين وحقوق الأقلية وأسعار الأسهم من 2015/01/01 ولغاية 2019/12/31 كما يلي:

البيان	2019	2018	2017	2016	2015
حقوق المساهمين	3,108,143	3,157,046	3,215,866	3,157,046	3,215,866
حقوق الأقلية	342	342	342	342	342
صافي الربح / خسارة	(49.245)	(58.820)	(133.214)	(121.234)	(16.747)
الربح الموزع	-	-	-	-	-
نسبة التوزيع	%0	%0	%0	%0	%0
سعر السهم في نهاية العام		.36	.85	1.95	.48
عدد الأسهم المجانية الموزعة	-	-	-	-	-

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

النسب المالية	عام 2019	عام 2018	عام 2017	عام 2016	عام 2015	عام 2014
نسبة السيولة	%5	%5	%20	%10	%25	%28
نسبة المديونية	%2	%2	%10	%15	%26	%30
نسبة الدين الى حقوق المالكين	%15	%15	%28	%16	%24	%28
هامش صافي الربح	-	-	-	-	-	-
معدل العائد على الاصول	(%15)	(%15)	(%25)	(%25)	(%20)	(%25)
معدل العائد على حقوق الملكية	%24	%24	%15	%15	%10	%15
نصيب السهم الواحد من الربح /الخساره	(0.018)	(0.018)	(0.041)	(0.037)	(0.005)	0.100
القيمة الدفترية للسهم	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

15. التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة للعام 2020

1. الإستخدام الأكفأ والأفضل للأموال بهدف زيادة العائد المتوقع على حقوق المساهمين .
2. متابعة التطورات والمؤشرات باتجاه السوق و تجاوز التقلبات السوقية وتطوير طرق قياس المخاطر والعمل على مبدأ التحوط لمواجهة الأزمات المالية .
3. تعظيم الأرباح أو تعظيم ربحية السهم الواحد مما يؤدي الى تعظيم القيمة السوقية للسهم وهي من الأهداف الإستراتيجية للشركة .
4. الإستمرار والبحث في توسيع قاعدة الإستثمار العقارية على المستوى المحلي والإقليمي والدخول فيها بما يحقق قيمة مضافة لإستثمارات الشركة ويضمن تنويع مصادر الدخل وخاصة في أرض حوارة وناحور .
5. العمل على تقليص المصاريف الى اكبر حد ممكن خلال عام 2019

16. مقدار اتعاب التدقيق للشركة .

مدققو الحسابات المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات وقد بلغت اتعابهم التي قررها مجلس الادارة (2000 دينار اردني)

17. أ . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2019/12/31	عدد الأسهم كما في 2018/12/31
1	السادة شركة الرصافة للمشاريع الاسكانية ويمثلها السيد وائل احمد رجا	رئيس مجلس ادارة	الأردنية	500	500
2	السيد طه محمد طه الحراشة	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	603.860	851,018
3	محمود علي احمد ابو هزيم	عضو مجلس ادارة	الأردنية	4500	4500
5	السيد ليث محمد طه الحراشة	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	500	500
6	السيد احمد طه الحراشة	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	500	500

✓ مساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

اسم الشركة	الرصيد 2019/12/31	الرصيد 2018/12/31	الشخص المسيطر
لا يوجد			

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة باسمه شخصياً 2019/12/31	عدد الأسهم المملوكة باسمه شخصياً 2018/12/31
محمود علي احمد ابوهزيم	الرئيس التنفيذي	أردني	4500	4500
سلوى موسى عمرو	مسؤول مالي وإداري	أردني	45004	127500

✓ الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا

اسم الشركة	الرصيد 2019/12/31	الرصيد 2018/12/31	الشخص المسيطر
لا يوجد			

ج. عدد الأوراق المملوكة لأقارب اشخاص مجلس الادارة والادارة العليا

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم
وئام محمود ابوهزيم	ابنة عضو مجلس	اردنيه	600

18. أ) المزايا والمكافئات التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة .

لا يوجد أي مزايا او مكافئات للاعضاء

ب) المزايا والمكافئات التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا

الاسم	المنصب	الراتب
محمود علي ابوهزيم	رئيس تنفيذي	-
سلوى موسى عمرو	مدير مالي	6000

19. التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

✓ لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال عام 2018

20. العقود و المشاريع و الإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم .

✓ لا يوجد أي عقود و مشاريع و إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم .

21. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة

✓ لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب . مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

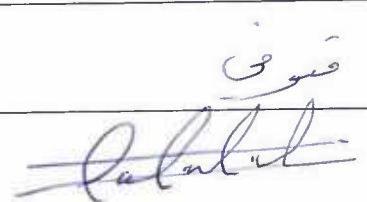
✓ لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي

❖ عقد مجلس إدارة الشركة خلال عام 2019 ستة اجتماعات

الإقرارات المطلوبة

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة عام 2019
✓ خلال السنة المالية التالية .

✓ يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في
الشركة .

	السيد /رئيس مجلس الإدارة السيد / وائل احمد رجا ممثل شركة الرصافه للمشاريع الاسكانيه
	السيد / نائب رئيس مجلس الادارة السيد / طه محمد طه الحراشة
	السيد / عضو مجلس الادارة السيد / محمود علي احمد ابو هزيم
	السيد / عضو مجلس الإدارة السيد / ليث محمد طه الحراشة
	السيد / عضو مجلس إدارة السيد / احمد طه الحراشه

✓ نقر نحن الموقعين أدناة بصحة و دقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير
السنوي .

رئيس مجلس الادارة

وائل احمد رجا



المدير التنفيذي

محمود ابو هزيم



المدير المالي

سلوى موسى عمرو



22) فهرسة القواعد الإلزامية (العامة و الآمرة) و القواعد الارشادية لدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان .

قامت شركة عقاري للصناعة و الاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة عام 2017 بوضع اجراءات عمل تطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة و مراجعتها و تقييم مدى تطبيقها ، علماً بان الشركة بصدد تحديث هذه الاجراءات لتشمل تطبيق جميع قواعد الحوكمة في عام 2018 .

مجلس الادارة

البند رقم (1)

تم تطبيق هذا البند في انتخابات مجلس الادارة التي جرت في عام 2016 حيث تم انتخاب ثلاثة اعضاء مستقلين من اصل خمسة اعضاء.

ثلث اعضاء المجلس على الاقل من
الاعضاء المستقلين

مهام و مسؤوليات مجلس الادارة

البند رقم (1)

وضعت الشركة استراتيجيات و السياسات و الخطط و هي
مذكورة في الخطط المستقبلية للشركة .

وضع الاستراتيجيات و السياسات و الخطط و
الاجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة
و اهدافها و تعظيم حقوق مساهميها و خدمة
المجتمع المحلي .

البند رقم (2)

عملت الشركة في 2012/2011 على وضع سياسة لادارة
المخاطر تمثلة في اظهار القيم العادلة لأصول الشركة بعد بيع
احد الاصول والذي تم عن طريق تخفيض الخسائر المتراكمة
للشركة بنسبة 50% تقريباً

وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد نواجهها في
المستقبل

اللجان التي يشكلها مجلس الادارة

البند رقم (1)

تم تشكيل لجنة التدقيق و الترشيحات و المكافآت بحيث يكون
رئيس اللجنة من الأعضاء المستقلين ، حيث تم العمل بهذا البند
و تم تعيين رئيس اللجنة و الأعضاء من الأعضاء المستقلين .

يكون تشكيل لجنة تدقيق و الترشيحات و المكافآت
من اعضاء مجلس الادارة غير التنفيذيين ، لا يقل
عددهم ان يكون اثنان منهم من اعضاء مستقلين
وان يترأس اللجنة احدهم.

اجتماعات الهيئة العامة .

البند رقم (1)

تقوم الشركة بتطبيق نظام الشركة الاردني بتوجيه الدعوة الى
اجتماع الهيئة العامة العادي ولكن في هذه السنة سيتم توجيه
الدعوة قبل 21 يوم من اجتماع الهيئة العامة العادي .

يوجه مجلس الادارة الدعوة الى كل المساهم
لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني
الخاص بالمساهم قبل 21 يوماً من ا تاريخ المقرر
لعقد الاجتماع على أي يتم إعداد الترتيبات و

الإجراءات المناسبة للاجتماع بما في ذلك اختيار المكان و الزمان

البند رقم (2)

قامت الشركة بتطبيق هذا البند جزئياً حيث كانت الإعلانات تتم بصحيفتين يوميتين و لمرتين فقط فقط لأن الشركة تطبق قانون الشركات.

يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة و التي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس .

البند رقم (3)

قامت الشركة بتطبيق هذا البند جزئياً حيث كانت الإعلانات تتم بصحيفتين يوميتين و لمرتين فقط لان الشركة تطبق قانون الشركات.

يتم الاعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية و لمرتين على الأقل و على المواقع الالكترونية للشركة .

الإفصاح و الشفافية .

البند رقم (4)

ستقوم الشركة مستقبلاً بإنشاء موقع لها على شبكة الانترنت واستخدامه لغايات تعزيز الإفصاح و الشفافية.

تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح و الشفافية و توفير المعلومات .

تقرير الحوكمة لعام 2019

22) التزام الشركة بتطبيق قواعد الحوكمة

من المتفق عليه أن قواعد وأسس حوكمة الشركات قد أصبحت من أهم المواضيع المطروحة على صعيد اقتصاديات دول العالم، وباتت عنصراً مهماً لتعزيز النجاح والإصلاح التنظيمي في ظل نظام العولمة والانفتاح الإقتصادي والمنافسة الشديدة ليس على المستوى المحلي بل أيضاً الخارجي.

بل إن قواعد وأسس الحوكمة أصبحت شرطاً ومتطلباً تضعها المنظمات الدولية بقبول العضوية والتعامل مع دول العالم وأسواقها وشعاراً يتبناه القطاع العام والخاص على حد سواء ووسيلة لتعزيز الثقة لأنها دليل وجود سياسات عادلة وشفافة وقواعد لحماية المستثمرين وحملة الأسهم والمتعاملين.

كما أن هذه القواعد تعتبر مؤشراً على المستوى الذي وصلت إليه الإدارة من إلتزام مهني بقواعد حسن الإدارة والشفافية والمحاسبة وإجراءات للحد من الفساد.

وفي ضوء ذلك، فقد قامت الشركة بوضع الأطر القانونية والتنظيمية اللازمة لنظام إدارة المخاطر تطبيقاً لقواعد الحوكمة والتعليمات الصادرة بشأنها رقم (2) لسنة 2006 بهدف وضع إطار واضح ينضم العلاقات والإدارة فيها ويحدد الحقوق والواجبات والمسؤوليات بما يحقق أهداف الشركة وغاياتها ويحفظ حقوق الأطراف ذوي المصالح المرتبطة بها، ولا شك أن هذه القواعد تستند بشكل أساسي إلى التشريعات ذات العلاقة أهمها قانون الأوراق المالية وقانون الشركات.

ولابد من الإشارة أن هذه القواعد قد نظمت أمور معينة لأهميتها الخاصة وتركت الأمور الأخرى إلى تشريعات ذات العلاقة.

فعلى سبيل المثال، فصل النظام الخطوات الإجرائية التفصيلية للعمليات الفنية للشركة من حيث الصلاحيات ثم تعرض النظام للمعلومات الإدارية لأهميته للإدارة واتخاذ القرار الصحيح، ثم تطرق النظام إلى خطر الاحتيال وتعارض المصالح وأخطار السوق وأخطار الإستثمار بالإضافة إلى مخاطر التأمين.

(ب) اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقلين خلال عام 2019

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو الاعتباري	المنصب	العضو التنفيذي أو غير التنفيذي	مستقل أو غير مستقل
1	السيد / وائل احمد رجا	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
2	السيد / طه محمد طه الحراشة	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
3	السيد / ليث محمد طه الحراشة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
4	السيد / احمد طه الحراشة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
5	السيد / محمود علي احمد ابوهزيم	عضو مجلس الإدارة	تنفيذي	مستقل

(ج) اسماء ممثلي اعضاء مجلس الادارة الاعتباريين والمستقلين خلال عام 2019

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو الاعتباري	المنصب	اسم ممثل الشخص الاعتباري	العضو التنفيذي أو غير التنفيذي	مستقل أو غير مستقل
1	شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري	رئيس مجلس الإدارة	السيد / وائل احمد رجا	غير تنفيذي	مستقل

(د) المناصب التنفيذية واسماء الاشخاص الذين يشغلونها خلال عام 2019 :

الاسم	المنصب
محمود علي احمد ابوهزيم	مدير عام
سلوى موسى محمد عمرو	مدير مالي

(هـ) عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة :-

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو الاعتباري	المنصب	اسم ممثل الشخص الاعتباري	عضويات مجالس الإدارة
1	شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري	رئيس مجلس الإدارة	السيد / وائل احمد رجا	لا يوجد
2	السيد/ طه محمد الحراحشة	نائب رئيس مجلس الإدارة	--	عضو مجلس ادارة شركة المجموعه العربيه الاردنية للتأمين
3	السيد / ليث محمد طه الحراحشة	عضو مجلس الإدارة	--	عضو مجلس ادارة شركة التجمعات لخدمات التغذية
4	السيد / احمد طه الحراحشة	عضو مجلس الإدارة	--	لا يوجد
5	السيد/ محمود علي احمد ابو هزيم	عضو مجلس الإدارة	--	--

(و) اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :-

1- سلوى موسى عمرو

(ز) اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :-

- لجنة التدقيق وتم عقد 4 اجتماعات خلال عام 2019 وهم السادة :

- (1) السيد/ وائل احمد رجا رئيسا للجنة
- (2) السيد/ محمود علي ابو هزيم. عضوا
- (3) السيد/ احمد طه الحراحشة. عضوا

- لجنة الترشيحات والمكافآت وهم السادة :

- (1) السيد طه محمد الحراحشة رئيسا للجنة
- (2) السيد محمود علي ابو هزيم عضوا
- (3) السيد وائل احمد رجا عضوا

• لجنة الحوكمة هم السادة:

- | | |
|---------------------------|-------------|
| السيد ليث محمد طه الحراشه | رئيسا للجنة |
| السيد محمود علي ابوهزيم | عضوا |
| السيد احمد طه الحراشه | عضوا |

• لجنة ادارة المخاطر هم السادة:

- | | |
|-------------------------|-------------|
| السيد احمد طه الحراشه | رئيسا للجنة |
| السيد وائل احمد رجا | عضوا |
| السيد محمود علي ابوهزيم | عضوا |

(ح) اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور المالية او المحاسبية :-

- | | | |
|----------------------------|-------------------------|-----|
| السيد/ وائل احمد رجا . | بكالوريوس محاسبة | (1) |
| السيد/ محمود علي ابوهزيم . | بكالوريوس محاسبة | (2) |
| السيد/ احمد طه الحراشه . | بكالوريوس هندسة الطيران | (3) |

(ط) عدد اجتماعات كل من اللجان خلال عام 2019:

(1) لجنة التدقيق وتم عقد 4 اجتماعات خلال السنة وتم حضور جميع الاعضاء

(2) ولم يتم أي اجتماع لاية لجنة اخرى من لجان اعضاء مجلس الادارة خلال عام 2019

(ك) تم اجتماع لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام 2019 مره واحده وتم حضور جميع اعضاء لجنة التدقيق .

(ل) تم عقد 6 اجتماعات مجلس ادارة خلال عام 2019 كالتالي:

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| (1) | اجتماع مجلس الاداره الاول | بتاريخ 2019/2/11 وتم حضور جميع الاعضاء |
| (2) | اجتماع مجلس الاداره الثاني | بتاريخ 2019/3/27 وتم حضور جميع الاعضاء |
| (3) | اجتماع مجلس الاداره الثالث | بتاريخ 2019/4/24 وتم حضور جميع الاعضاء ما عدا السيد ليث الحراحشه |
| (4) | اجتماع مجلس الاداره الرابع | بتاريخ 2019/7/29 وتم حضور جميع الاعضاء |
| (5) | اجتماع مجلس الاداره الخامس | بتاريخ 2019/10/28 وتم حضور جميع الاعضاء |
| (6) | اجتماع مجلس الاداره السادس | بتاريخ 2019/12/17 وتم حضور جميع الاعضاء ما عدا المرحوم محمود علي ابوهزيم |

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

كما في 31 كانون أول 2019

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة	
6-3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
7	قائمة المركز المالي الموحد كما هي في 31 كانون أول 2019
8	قائمة الدخل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019
9	قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019
10	قائمة التغيرات المؤدة في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019
11	قائمة التدفقات النقدية المؤدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019
15-12	أهم السياسات المحاسبية المتبعة لعام 2019
24-16	إيضاحات حول البيانات المالية المؤدة الختامية لعام 2019

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 151/2020/60007

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

السادة / شركة تهامة للاستثمارات المالية المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة تهامة للاستثمارات المالية " مساهمة عامة محدودة " ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2019، وكل من قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، فإن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في 31 كانون الأول 2019، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

الاستقلالية

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، وفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الجارية . إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا بينات المالية ككل ، ولتكوين رأينا حولها ، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور .

المكتب العلمي
التدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون
mgi

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (بتميم)

1 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
إشارة إلى إيضاح رقم (7) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل والوارد في البيانات المالية الموحدة للشركة .	لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بالأمور التالية :-
فقد بلغت قيمة هذه الموجودات في نهاية عام 2019 ما قيمته " 292,758 " دينار مقارنة مع " 325,213 " دينار في نهاية عام 2018 .	- التحقق من ملكية الشركة لهذه الموجودات من خلال الاطلاع على فواتير البيع والشراء والحصول على شهادة ملكية من مركز ايداع الاوراق المالية .
وقد احتفظت الشركة بهذه الاستثمارات لأغراض المتاجرة وتحقيق الأرباح من خلال تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل .	- التحقق من وجود أي حجوزات أو رهونات تحول دون قدرة الشركة على التصرف بهذه الموجودات .
وبناءً على ما سبق فإننا نعتقد بأن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل وما نتج عن المتاجرة والاحتفاظ بها من أرباح متحققة ومن فروقات إعادة التقييم بنهاية السنة الحالية تعرض أمور التدقيق الرئيسية نظراً لحجمها وأهميتها .	- التحقق من أن الشركة قد سجلت هذه الموجودات بالقيمة العادلة بتاريخ عملية الشراء والتحقق من صحة التقييم اللاحق وإظهار هذه الفروقات في قائمة الدخل .
	- قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2019 باستثناء القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات . لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا ، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ .

إن رايانا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها .

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، تتمثل في مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ، ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية .

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتاجنا وجود أخطاء جوهرية فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحركة .

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة تهامة للاستثمارات المالية المتساهمة العامة المحدودة (مفيع)

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية بالشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم معيرون من الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت تشكل فردياً أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإمتهنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (بتم)

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقبول وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية موحدة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
2020/02/12

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
زينات عادل الصيفي
إجازة رقم " 431 "

المكتب العلمي
التدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون أول 2019

البيان	إيضاح	2019	2018
الموجودات		دينار	دينار
<u>الموجودات غير المتداولة</u>			
استثمارات عقارية	2	3,618,226	3,618,226
ممتلكات ومعدات بالصافي	3	3	3
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر	4	23,538	23,538
مجموع الموجودات غير المتداولة		3,641,767	3,641,767
<u>الموجودات المتداولة</u>			
موجودات متداولة أخرى	5	4,993	4,993
المطلوب من أطراف ذات علاقة	6	66,163	66,163
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	7	292,758	325,213
مجموع الموجودات المتداولة		363,914	396,369
مجموع الموجودات		4,005,681	4,038,136
<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>			
<u>حقوق المساهمين</u>			
رأس المال المصرح به والمدفوع		3,240,000	3,240,000
احتياطي إجباري		71,686	71,686
التغير المتراكم في القيمة العادلة		(116,875)	(116,875)
الخصائر المدوره		(86,668)	(37,423)
صافي حقوق المساهمين في الشركة الام		3,108,143	3,157,388
حقوق غير المصطلين		(342)	(342)
صافي حقوق المساهمين	8	3,107,801	3,157,046
<u>المطلوبات المتداولة</u>			
مطلوبات متداولة أخرى	9	69,391	52,601
المطلوب الى أطراف ذات علاقة	6	797,280	797,280
دائرن		31,209	31,209
مجموع المطلوبات المتداولة		897,880	881,090
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		4,005,681	4,038,136

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (12) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(24 / 7)



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة نهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019

2018	2019	إيضاح	البيان
دينار	دينار		
(8,821)	-		ارياح (خسائر) موجودات مالية بالتقسيط العادلة من خلال قائمة الدخل
(37,228)	(32,455)		خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(12,670)	(16,790)	10	المصاريف الادارية والعمومية
(101)	-	3	استهلاك الممتلكات والمعدات
(58,820)	(49,245)		خسارة السنة قبل الضريبة
-	-		ضريبة الدخل
(58,820)	(49,245)		خسارة السنة بعد الضريبة وتوزع كما يلي
(58,820)	(49,245)		حصة حملة اسهم الشركة القابضة
-	-		الحصة غير المسيطر عليها
(58,820)	(49,245)		اجمالي الدخل الشامل للسنة
دينار / سهم	دينار / سهم		
(0.018)	(0.015)	11	حصة السهم من خسائر السنة [الاساسية والمتخففة]

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (12) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(24 / 8)

شركة نهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019

<u>2018</u>	<u>2019</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
(58,820)	(49,245)	خسارة السنة
-	-	بنود دخل شامل أخرى
-	-	تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
<u>(58,820)</u>	<u>(49,245)</u>	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(58,820)	(49,245)	حصة أسهم الشركة القابضة
-	-	الحصة غير المسيطر عليها
<u>(58,820)</u>	<u>(49,245)</u>	إجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (12) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(24 / 9)

شركة تقياد للاستهلاكات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المنطقة الاقتصادية الحرة

قائمة التغيرات المرحلة في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019

المساهمين	رأس المال	التوزيعات في القيمة المعادلة	إجمالي	حقوق غير المسطرين	أرباح (خسائر) محسوبة	الباقي
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<u>الرصيد في 31 كانون أول 2017</u>	3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	21,397	3,215,866
خسارة السنة	-	-	-	-	(58,820)	(58,820)
<u>الرصيد في 31 كانون أول 2018</u>	3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	(37,423)	3,157,046
خسارة السنة	-	-	-	-	(49,245)	(49,245)
<u>الرصيد في 31 كانون أول 2019</u>	3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	(86,668)	3,107,801

تضمن الأرباح (الخسائر) المدورة لعام 2018 خبير محقق بقيمة " 32,445 " دينار تضمن موجودات مالية بقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (12) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(24 / 10)

المكتب العدلي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019

البان	2019 دينار	2018 دينار
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
خسارة السنة	(49,245)	(58,820)
خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	32,455	37,228
استهلاك الممتلكات والمعدات	-	101
الخسارة التشغيلية	(16,790)	(21,491)
التغير في تمويل رأس المال العامل :-		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	-	50,359
ذمم دائنة	-	(38,447)
مطلوبات متداولة أخرى	16,790	9,296
صافي النقد من عمليات التشغيل	-	(283)
التدفق النقدي من العمليات	-	(283)
نقد أول المدة	-	283
نقد آخر المدة	-	-

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (12) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(24 / 11)



المكتب العالمي
للمدققين والمحاسبين والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية لعام 2019

أسس إعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .
- الدينار الاردني هو عملة اظهار اقوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .

أسس توحيد القوائم المالية :

- تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق الميطره عندما يكون للشركة القدره على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة , ويتم استبعاد المعاملات والأرصده والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .
- تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة للتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .
- تم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ ملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه السيطرة على الشركات التابعة .

وفيما يلي عرض الشركات التابعة التي يتم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم :

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية
مساكن الاستثمارية ذ.م.م	استثمارية	30,000	100 %
بوابة الاستقلال للتطوير العقاري ذ.م.م	استثمارات عقارية	1,000	100 %
بوابة الأمل لتطوير الأراضي ذ.م.م	استثمارات عقارية	1,000	100 %
اللجين لتطوير الأراضي ذ.م.م	استثمارات عقارية	1,000	70 %
المى للتجارة العامة ذ.م.م	التجارة العامة	5,000	100 %

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية لعام 2019

استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص تدني الذمم المدينة بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطئ الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

- تم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ، هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

شركة نهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
أهم السياسات المحاسبية لعام 2019

تحقيق الإيرادات:-

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيراد حسب معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم (15) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم عند إصدار الفاتورة .
يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

القيمة العادلة :-

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . وفي حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

الممتلكات والمعدات:-

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المترتبة وأي خسائر ناتجة عن التدني في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالافتناء أو الانشاء أو الانتاج وتفيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت من أجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار اعمارها الانتاجية في قائمة الدخل باستثناء الممتلكات قيد الانشاء ويتم الاستهلاك بنسب مئوية تتراوح بين 2 % - 25 % .

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها .

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد .
يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام ، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً ، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير .

الاستثمارات العقارية :-

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها بنسبة مقدارها (6 % - 10 %) . يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل . يتم مراجعة العمر الافتراضي للاستثمارات العقارية بشكل دوري للتأكد من توافق طريقة ونسبة الاستهلاك مع المنفعة المستقبلية المتوقعة لها .

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
أهم السياسات المحاسبية لعام 2019

- ضريبة الدخل :-

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية .

- تحويل العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

- المخصصات :-

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وإن تشديد الالتزام محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2019

1- إيضاح عام:-

- ان شركة تهامة للاستثمارات المالية هي شركة مساهمة عامة محدودة " الشركة " مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (429) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 11 شباط 2007 ، ان راس مال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ " 3,240,000 دينار اردني مقسم الى (3,240,000) سهم بقيمة اسمية قدرها دينار اردني واحد .
- يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة بشركات اخرى واستثمار اموال الشركة في الاسهم والسندات والاوراق المالية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة باعمالها.
- ان مركز عمل الشركة الرئيسي هو مدينة عمان .
- تم المصادقة على البيانات المالية الموحدة لعام 2019 من قبل مجلس الادارة بتاريخ 2020/02/12 وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين .
- تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019 على القوائم المالي للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة مساكن الاستثمارية المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	2007	100%	الاستثمار في الاراضي والعقارات سواء بالتملك او البيع او الشراء او الاستئجار والتأجير.
شركة بوابة الاستقلال للتطوير العقاري المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	2010	100%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها.
شركة بوابة الامل لتطوير الاراضي المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	2010	100%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها .
شركة اللجين لتطوير الاراضي المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	2009	70%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها الاراضي وتنظيمها وتحسينها والدخول في عقود استثمارية وقود مشاركة.
شركة المي للتجارة العامة المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	2013	100%	التجارة العامة والاستيراد والتصدير والدخول بالعطاءات ، شراء وتملك الاسهم والسندات والاوراق المالية وبناء المشاريع الاسكانية وتملك الشركات والمشاريع المكتب العلمي

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2019

2- استثمارات عقارية :-

		البيان
2018	2019	
دينار	دينار	
2,565,392	2,565,392	أرض حوارة قطعة 38+39 حوض 2
536,553	536,553	أرض ناعور قطعة 203 حوض 1
516,281	516,281	أرض ناعور قطعة 215 حوض 1
<u>3,618,226</u>	<u>3,618,226</u>	المجموع

تم اعتماد مبدأ التكلفة عند تسجيل الاستثمارات العقارية كما هي في 31 كانون أول 2019 .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2019

3- الممتلكات والمعدات بالصافي :-

المجموع	أجهزة حاسوب وبرامج	الأثاث والمفروشات	الكلفة
دينار	دينار	دينار	
28,545	18,122	10,423	الرصيد في 31 كانون أول 2018
-	-	-	الإضافات خلال السنة
28,545	18,122	10,423	الرصيد في 31 كانون أول 2019
			مخصص الاستهلاك المتراكم
28,542	18,120	10,422	الرصيد في 31 كانون أول 2018
-	-	-	الاستهلاكات خلال السنة
28,542	18,120	10,422	الرصيد في 31 كانون أول 2019
3	2	1	صافي القيمة الدفترية في 2019/12/31
3	2	1	صافي القيمة الدفترية في 2018/12/31

- تتبع الشركة في استهلاك ممتلكاتها ومعداتھا طريقة القسط الثابت وحسب الحياة العملية المقدرة لهذه الممتلكات والمعدات وينسب منوية تتراوح من (2%-25%).

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2019

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل :-

البان	2019	2018
دينار	دينار	دينار
* اسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي	6,038	6,038
** استثمار في رأس مال شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي	17,500	17,500
المجموع	23,538	23,538

*** أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي :-**

- من ضمن هذه الموجودات المالية أسهم محجوز عليها من قبل هيئة مكافحة الفساد تفاصيلها كما يلي :

- (4,751) سهم في شركة أملاك للتمويل (المساهمة العامة المحدودة) بقيمة 4,038 دينار

- (35,000) سهم في شركة المجموعة المتحدة القابضة (المساهمة العامة المحدودة) بقيمة 2,000 دينار

**** استثمارات في رأسمال شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي :-**

- يمثل هذا المبلغ استثمار بقيمة " 10,000 " دينار في شركة الثابت للاتصالات بنسبة 5 % من رأس المال ، ويمثل استثمار في الشركة المتخصصة لتدوير النفايات بقيمة " 7,500 " دينار بنسبة 5 % من رأس المال ، وتم تسجيل هذه المبالغ بالكلفة لتعذر قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية .

5- موجودات متداولة أخرى :-

البان	2019	2018
دينار	دينار	دينار
حسابات مدينة متنوعة	3,434	3,434
أمانات ضريبة الدخل	1,559	1,559
المجموع	4,993	4,993

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2019

6- أطراف ذات علاقة :-

- تمثل الأرصدة مع الأطراف ذات علاقة المعاملات التي تمت بينها وبين الشركة خلال سنوات سابقة وكما يلي:-

اسم الشركة	طبيعة العلاقة
شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية	شقيقة
الشركة المتخصصة لتدوير النفايات	شقيقة

إن الأرصدة المستحقة من الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي كما يلي :

البيان	2019	2018
	دينار	دينار
الشركة المتخصصة لتدوير النفايات	66,163	66,163
المجموع	66,163	66,163

إن الأرصدة المستحقة الى الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي كما يلي :

البيان	2019	2018
	دينار	دينار
شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية	797,280	797,280
المجموع	797,280	797,280

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2019

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

إليان	عدد الاسهم	2019	عدد الاسهم	2018
	دينار	2019	دينار	2018
الاهلية للمشاريع م . ع . م	112,618	13,514	112,618	25,902
الخزف الاردنية م . ع . م	5,380	6,671	5,380	6,671
شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م . ع . م	2,000	2,720	2,000	2,720
شركة عقاري م . ع . م	16,000	72,800	16,000	56,000
شركة اجادة للاستثمارات المالية م . ع . م	147,749	11,780	147,749	8,865
شركة الضامنون العرب م . ع . م	71,532	13,591	71,532	17,884
النموذجية للمطاعم م . ع . م	2,000	260	2,000	320
شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي م . ع . م	37,400	85,272	37,400	100,980
الشركة الاردنية للتعمير م . ع . م	22,531	7,210	22,531	4,281
الشركة العربية للصناعات الكهربائية م . ع . م	8,647	2,853	8,647	4,669
شركة داركم م . ع . م	4,777	3,583	4,777	4,760
شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي م . ع . م	261,090	70,494	261,090	88,771
شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين م . ع . م	3,000	2,010	3,000	3,390
المجموع	292,758		325,213	

- من ضمن هذه الموجودات المالية اسهم محجوز عليها من قبل هيئة مكافحة الفساد تفصيلها كما يلي :

- (27,995) سهم في الشركة الاهلية للمشاريع (مساهمة عامة محدودة)
- (22,531) سهم في الشركة الاردنية للتعمير القابضة (مساهمة عامة محدودة)
- (8,647) سهم في الشركة العربية للصناعات الكهربائية (مساهمة عامة محدودة)
- (37,400) سهم في شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي (مساهمة عامة محدودة)
- (4,777) سهم في شركة داركم (مساهمة عامة محدودة)

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2019

8- حقوق المساهمين :-

- رأس المال المصرح به والمدفوع :-

- يتألف رأسمال الشركة المصرح به من (3,240 مليون سهم) بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

- احتياطي إجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- الحصص غير المسيطر عليها :-

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .

ويجب أن يعزا إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .

9- مطلوبات متداولة أخرى :-

البيان	2019 دينار	2018 دينار
أمانات مساهمين	7,670	7,670
مصاريف مستحقة	61,696	44,906
حسابات دائنة متنوعة	25	25
المجموع	69,391	52,601

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2019

10- المصاريف الإدارية والعمومية:-

<u>البيان</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
دينار	دينار	دينار
الرواتب والأجور	6,000	3,000
رسوم حكومية	1,950	1,412
الإيجارات	6,120	5,100
أتعاب مهنية وقانونية	2,320	2,320
أخرى	400	838
المجموع	<u>16,790</u>	<u>12,670</u>

11- حصة السهم من خسائر السنة (الأساسي والمخفض):

<u>البيان</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
دينار	دينار	دينار
خسارة السنة - قائمة الدخل	(49,245)	(58,820)
	سهم	سهم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	3,240,000	3,240,000
	دينار / سهم	دينار / سهم
حصة السهم من خسارة السنة (أساسي ومخفض)	<u>(0.015)</u>	<u>(0.018)</u>

شركة نهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2019

12- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بمسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني .

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسيولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الدمام المدينة بالقيمة العادلة .

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan
The Consolidated Final Financial Statement
& Independent Auditor's Report
for the Year Ended December 31, 2019

Tuhama Investment Co.

Limited Public Shareholding Co.

Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

<u>Index</u>	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	3-6
The Consolidated Statement of Financial Position as at 31 December, 2019	7
The Consolidated Income Statement for the Year Ended 31 December, 2019	8
The Consolidated Comprehensive Income Statement for the year ended 31 December 2019	9
The Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity for the Year Ended 31 December, 2019	10
The Consolidated Statement of Cash Flows for the Year Ended 31 December, 2019	11
Accounting Policies for 2019	12-15
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2019	16-24

Independent Auditors' Report

No: 60007/2020/151

To the Shareholders of:
Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

Opinion

We have audited the financial statements of **Tuhama Investment Co. PLC** which consist of the financial position statement as at 31st of December 2019, as well as the statements of Comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and the related notes to the financial statements including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanied consolidated financial statements are fairly presented through its financial position, comprehensive income, and cash flows as at 31st of December 2019, in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis of Opinion:

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

In conducting our review, we have complied with the independence requirements in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

External auditor's report to the shareholders of Tuhama Investment Co.

1-Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income:-

Description for the important audit matters	How the important audit matter are handled in our audit
Reference to Note (7) in the consolidated financial statements (financial assets at fair value through other comprehensive income). The values of these assets were 292,758 JD by the end of 2019 compared to 325,213 JD at the end of 2018. The company has retained these investments for long term not for trading and profits through short term market price fluctuations. Thus, we believe that the financial assets at fair value through the other comprehensives income statement and the resulting retention of fair value reserve by the end of the current year should be shown as Key Audit Matters due to their amount and significance.	During the audit process for financial assets at fair value through the other comprehensive income statement, the following procedures were made: - Audit procedures includes evaluating the management's actions in determining the fair value of financial assets and examining their effectiveness, as well as evaluating the reasonability of estimates made by the management to determine fair value. The audit procedures included evaluating the methodology used and the appropriateness of the valuation models for financial assets, reviewing the reasonability of the most important inputs in the valuation process by reviewing the financial statements issued by the investee companies (in the case of unlisted companies) and obtaining active market prices (in the case of listed companies). - We have assessed the completeness and validity of disclosures on financial assets at fair value through the statement of income and assessed compliance with disclosure requirements contained in the International Financial Reporting Standards (IFRS).

Other Matter

Management is responsible for other information. Other information includes all information stated in the annual report of the company on 2019, except for the financial statements and the auditor's report. No other information has been provided to us up to the date of our report, as it is expected to provide us with other information after this date.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information, and we do not and will not express any affirmative conclusion thereon. In auditing the financial statement, our responsibility involves reading the other information, through which we are to determine whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or the knowledge we have obtained during the auditing process, or whether it appears to contain material misstatements.

Management's Responsibilities and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

External auditor's report to the shareholders of Tuhama Investment Co.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

External auditor's report to the shareholders of Tuhama Investment Co.

- Obtaining sufficient and suitable auditing evidence on the financial information of the entities or business activities within the group in order to express opinion on the financial statement. We are responsible for directing, supervising and completing the audit of the group, and we remain absolutely responsible for the auditor's report.
- We have communicated with the persons in charge of governance with a statement of our compliance with the requirements of professional conduct related to independency, and have informed them of all relations and other matters that may affect our independency and the precautions, if any.
- With the matters communicated to those in charge of governance, we identified the most important matters in the audit of the financial statements for the current year and are therefore the primary audit matters. We describe these matters in our report unless there is a law or legislation that prevents disclosure of this matter, or in very rare cases, in which we decide not to disclose that matter in our report, because there are negative effects expected to outweigh the public benefit from these disclosures.

Report on Legal Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements; accordingly we recommend approving these financial statements.

The Scientific Office for Auditing,
Accounting and Consulting
Zinat Adel Al-Saifi
License No. "431"

Zinat Adel Al-Saifi

mgj Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Amman- Jordan
12/ 02 /2020

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
The Consolidated Statement of Financial Position as at 31 December, 2019

<u>Assets</u>	<u>Notes</u>	<u>2019</u> <u>JD</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>
<u>Non-current Assets</u>			
Real estate investments	2	3,618,226	3,618,226
Net value of property and equipment	3	3	3
Financial assets at fair value through other comprehensive income	4	23,538	23,538
Total Non-current Assets		3,641,767	3,641,767
<u>Current Assets</u>			
Other current assets	5	4,993	4,993
Related parties accounts	6	66,163	66,163
Financial assets at fair value through comprehensive income	7	292,758	325,213
Total Current Assets		363,914	396,369
Total Assets		4,005,681	4,038,136
<u>Liabilities and Shareholders' Equity</u>			
<u>Shareholders' Equity</u>			
Authorized paid capital		3,240,000	3,240,000
Compulsory reserve		71,686	71,686
Retained losses		(86,668)	(37,423)
Change in fair value reserve		(116,875)	(116,875)
Net Shareholders' Equity of the Parent Company		3,108,143	3,157,388
Non controlling interest		(342)	(342)
Net Shareholders' Equity	8	3,107,801	3,157,046
<u>Current Liabilities</u>			
Other current liabilities	9	69,391	52,601
Related parties accounts	6	797,280	797,280
Accounts payable		31,209	31,209
Total Current Liabilities		897,880	881,090
Total Liabilities and Shareholders' Equity		4,005,681	4,038,136

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

(7 / 24)

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

The Consolidated Income Statement for the Year Ended 31 December, 2019

	<u>Notes</u>	<u>2019</u> <u>JD</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>
Realized losses for financial assets at fair value through income statement		-	(8,821)
Unrealized gain (losses) for financial assets at fair value through income statement		(32,455)	(37,228)
Administrative and general exp.	10	(16,790)	(12,670)
Property and equipment depreciation	3	-	(101)
Losses of the Year Before Tax		(49,245)	(58,820)
Income tax		-	-
Losses of the Year After Tax Distributed as the Following:		(49,245)	(58,820)
Shareholders of the parent company		(49,245)	(58,820)
Non controlling interest		-	-
Total Comprehensive Income for the Period		(49,245)	(58,820)
		JD / Share	JD / Share
Basic and Diluted Losses Per Share	11	(0.015)	(0.018)

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

(8 / 24)

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
The Consolidated Statement of Comprehensive Income
for the Year Ended 31 December, 2019

	<u>2019</u> <u>JD</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>
Losses of the Year	(49,245)	(58,820)
<u>Other Comprehensive Income Items</u>		
Financial assets at fair value through income statement	-	-
<u>Total Comprehensive Income for the Year</u>	<u>(49,245)</u>	<u>(58,820)</u>
Shareholders of the parent company	(49,245)	(58,820)
Non controlling interest	-	-
<u>Total Comprehensive Income for the Year</u>	<u>(49,245)</u>	<u>(58,820)</u>

The accompanying notes constitute an integral part of this statement
(9 / 24)

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
The Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity for the Year Ended 31 December. 2019

	<u>Capital</u>	<u>Fair Value Reserve</u>	<u>Compulsory Reserve</u>	<u>Non-controlling Interest</u>	<u>Retained (Losses)</u>	<u>Net</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Balance at 31/12/2017	3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	21,397	3,215,866
Losses of the year	-	-	-	-	(58,820)	(58,820)
Balance at 31/12/2018	3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	(37,423)	3,157,046
Losses of the year	-	-	-	-	(49,245)	(49,245)
Balance at 31/12/2019	3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	(86,668)	3,107,801

- The retained earnings (losses) include unrealized losses of JD (32,445) for financial assets at fair value through income statement .

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
The Consolidated Statement of Cash Flows for the Year Ended 31 December, 2019

	<u>2019</u> <u>JD</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>
<u>Cash Flow from Operating Activities</u>		
Losses of the year	(49,245)	(58,820)
Unrealized Losses Financial assets at fair value through income statement	32,455	37,228
Property and equipment depreciation	-	101
Operational Losses	(16,790)	(21,491)
<u>Changes in the Working Capital Items</u>		
Financial assets at fair value through income statement	-	50,359
Accounts payable	-	(38,447)
Other current liabilities	16,790	9,296
Net Cash from Operating Activities	-	(283)
Cash Flows from Activities	-	(283)
Cash at the beginning of the period	-	283
Cash at the End of the Period	-	-

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies for 2019

Basics of Preparing the Consolidated Financial Statements:

- The consolidated financial statements have been prepared in accordance to the International Financial Reporting Standard No. (34).

-The financial statements have been prepared in accordance with the Historical Cost Principle, except for the financial assets which appear at fair value.

-The financial statements are presented in Jordanian Dinar, the functional currency of the Company.

-The accounting policies for the current period are similar with the accounting policies of the previous period.

The Basis for Consolidation of the Financial Statements

-The consolidated financial statements comprise the financial statements of the parent company and its subsidiaries where the company holds control over the subsidiaries. The control arises when the company has the ability to control subsidiaries operational and financial policies. Transactions, balances, revenues and expenses between the parent and subsidiaries are eliminated.

-The financial statement of the subsidiaries is prepared on the same reporting date as the parent company, using the same accounting policies of the parent's company. If different accounting policies were applied by the subsidiaries, adjustments shall be made on their financial statements in order to comply with these of the parent company.

-The results of the subsidiaries are unified in the consolidated statement of income on the date of their acquisition, which is the date on which the control of the parent company over the subsidiaries is effectively transferred. The results of subsidiaries' business are unified in the consolidated income statement up to the date on which the company loses control over the subsidiaries.

<u>Name of the Subsidiary</u>	<u>Activity</u>	<u>Capital</u>	<u>Ownership</u>
Masaken for Investment Limited Liability	Investment	30,000	%100
Bawabet Al Istiqlal Real Estate Development Co. Limited Liability	Real Estate Investments	1,000	%100
Bawabet Al Amal Lands Development Co. Limited Liability	Real Estate Investments	1,000	%100
Al Lujain Lands Development Co. Limited Liability	Real Estate Investments	1,000	%70
AlMai General Trading Co. Limited Liability	General Trading	5,000	%100

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies for 2019

Use of Estimates:

Preparing financial statements and applying accounting policies require the Management of the Company to make some estimates and suppositions that may affect the financial statements and the accompanying notes. Such estimates are based on assumptions of different accuracy and certainty. Therefore, actual results in the future may differ from the Management's estimates due to the variations of conditions and circumstances of these assumptions.

The following are the estimates that were used in the preparation of financial statements:

- Management periodically reevaluates the useful life of tangible assets for the purpose of calculating the annual depreciation based on the general condition of those assets and estimated useful life in the future. The impairment loss (if any) is taken in the income statement.
- Management periodically reviews financial assets that are presented at cost to estimate any impairment in their value and are stated in the consolidated statement of income.
- The Management of the Company estimates the value of the provision for bad debts taking into consideration the possibility of collecting such liabilities.
- The Management of the Company estimates the value of the allocation of slow moving goods in accordance to its shelf life in storage.

Financial Assets at Fair Value Through the Income Statements

- Investments of shares reserved for the company for trading purposes, and to gain earnings from short-term market fluctuations.
- Assets are recorded when buying at cost, and reevaluated later at fair value; the change in fair value is stated in the income statement. In the case of selling these assets or part of them, the results of profits or losses are recorded in the statement of comprehensive income.

Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income

-Financial assets are recorded at fair value through statement of comprehensive income when buying at fair value in addition to acquisition expenses and revalued subsequently at fair value; the change is shown at fair value in the statement of comprehensive income and in equity, including the change in fair value that results from exchange differences in non-cash items in foreign currencies. In the case of selling these assets or part of them thereof the results of profits or losses are recorded in the statement of comprehensive income and in equity. And the evaluated sold asset reserve balance is transferred directly to the retained earnings and not through the income statement.

-These assets are not subject to the impairment test. And profit is recognized in the statement of income.

Revenue Recognition

The company recognizes the revenue in accordance with International Financial Reporting Standard No. (15) At the fair value of the consideration received when issuing the invoice.
Interest's income is recognized on a time basis that reflects the actual return on the asset.

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies for 2019

Fair Value

Closing prices in active markets represent the fair value of financial assets. In the absence of quoted prices or lack of active trading for certain financial assets, their fair value will be estimated by comparing them to the fair value of a similar financial instrument or by calculating the present value of future cash flows. If the fair value of the financial asset cannot be reliably measured, it will be presented at cost after deducting any impairment in value.

Property & Equipment

Property and equipment are stated at historical cost after decreasing the accumulated depreciation and any losses arising from impairment. The cost includes the direct costs of acquisition, construction or production. Depreciation is recorded using the straight-line method in order to reduce the cost of property and equipment over its useful life span in the income statement, except for property under construction, and the depreciation percentages range from 2% to 25%.

The useful life of property and equipment is reviewed at the end of each year. If the expectations of the useful life differ from the previously prepared estimates, then such change is recorded in the income statement and considered as an estimate change.

Property and equipment are excluded upon disposal or when there are no economic benefits expected from its use or disposal.

Real Estate Investments

Real estate investments are presented at cost less accumulated depreciation. And they are depreciated over the expected estimated useful life of 6% -10%. The operating income or expenses of these investments and any impairment in value are recorded in the income statement. The useful life of the investment of real estate is reviewed periodically to ensure that the method and proportion of depreciation are consistent with the expected future benefit.

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies for 2019

Income Tax

Income tax is calculated on the basis of taxable profits. Taxable profits differ from the reported profits in the financial statements because the declared profits include non-taxable income or non-deductible expenses in the fiscal year but sometimes in subsequent years. Also, accumulative losses that are taxable or non-taxable or acceptable for deduction for tax purposes.

Foreign Currencies

Transactions made in foreign currencies are registered at the current exchange rates on the date of conducting such transactions. Financial liabilities and assets balance are transferred to foreign currency by using current exchange rates on the date of financial statements by the Central Bank of Jordan. Profits and losses arising from balances exchange to foreign currency are registered in foreign currencies in the income statement.

Provisions

The Provisions are recognized when the company is under a (legal or expected) obligation resulting from a previous event and the payment of the obligations is probable. Its value may be measured reliably.

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2019

1- General

- Tuhama Investment "Public Limited Shareholding Company" P.L.C. was established on 11/02/2007 and registered at the registry of the public liability companies at the Companies Control Department under No. (429) on 12/07/2007 with a capital of (3,240,000) JD/share. (1JD/par value per share).

- The main objective of the company is to invest in shares, bonds and securities. And to own property, which is necessary for the company to carry out its business.

The headquarters of the company is in Amman.

- The accompanied condensed consolidated financial statements have been approved by the Board of Directors at their meeting on 12/02/2020.

The condensed consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019 comprise the financial statements of the Company and the financial statements of the following subsidiaries:

<u>Name of the Subsidiary</u>	<u>Registration Place</u>	<u>Registration Year</u>	<u>Ownership %</u>	<u>Activity</u>
Masaken for Investment Limited Liability	The Hashemite Kingdom of Jordan	2007	%100	Investment in land and real estate whether by owning, selling, buying, renting or leasing.
Bawabet Al Istiqlal Real Estate Development Co. Limited Liability	The Hashemite Kingdom of Jordan	2010	%100	Purchase and sale of land after developing, organizing, improving, sorting and providing the necessary services.
Bawabet Al Amal Lands Development Co. Limited Liability	The Hashemite Kingdom of Jordan	2010	%100	Purchase and sale of land after developing, organizing, improving, sorting and providing the necessary services.
Al Lujain Lands Development Co. Limited Liability	The Hashemite Kingdom of Jordan	2009	70%	Purchase and sale of land after developing, organizing, improving, sorting, And engaging in investment contracts.
AlMai General Trading Co. Limited Liability	The Hashemite Kingdom of Jordan	2013	%100	General trade, import and export, bid entry, buying and owning shares, bonds and securities, housing projects and owning companies and projects.

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2019

2- Real Estates Investments

<u>Description</u>	<u>2019</u> <u>JD</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>
Hawara land No. 38+39 plot 2	2,565,392	2,565,392
Naour land No. 203 plot 1	536,553	536,553
Naour land No. 215 plot 1	516,281	516,281
Total	3,618,226	3,618,226

The cost principle was adopted when recording realestate as at 31 December 2019.

(17 / 24)

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2019

3- Net Value of Property & Equipment:

<u>Cost</u>	<u>Furniture</u>	<u>Computer Devices and Software</u>	<u>Total</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Balance at 31/12/2018	10,423	18,122	28,545
Additions during the year	-	-	-
Balance at 31/12/2019	10,423	18,122	28,545
<u>Accumulated Depreciation</u>			
Balance at 31/12/2018	10,422	18,120	28,542
Depreciation during the year	-	-	-
Balance at 31/12/2019	10,422	18,120	28,542
Net Book Value on 31/12/2019	1	2	3
Net Book Value on 31/12/2018	1	2	3

Depreciation is recorded by using the straight-line method over the useful estimated life span for property and equipment, of percentages that range from 2% to 25%.

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2019

4- Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income:

<u>Description</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
* Investments in listed companies in Amman Stock Exchange	6,038	6,038
** Investments in unlisted companies in Amman Stock Exchange	17,500	17,500
Total	23,538	23,538

Investments in Companies Listed in Amman Stock Exchange

- There are shares among these financial assets that are reserved by the Anti-Corruption Authority as the following:

(4,751) Shares in Amlak Finance (Public Shareholding Company) with a value of JD 4,038

(35,000) Shares in United Group Holdings (Public Shareholding Company) with a value of JD 2,000

Investments in Unlisted Companies in Amman Stock Exchange:

- This represents an investment of JD 10,000 in Al thabet Telecom Company at a rate of 5% of the capital.
- It represents an investment in the Specialized Company for Waste Recycling with a value of JD 7,500 at a share of 5% of the capital .
- These amounts were recorded at cost as their fair value cannot be reliability measured.

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2019

5- Other Current Assets:

<u>Description</u>	<u>2019</u> <u>JD</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>
Other debit accounts	3,434	3,434
Income tax deposit	1,559	1,559
Total	<u>4,993</u>	<u>4,993</u>

6- Related Parties Accounts

Balances with related parties represent the transactions with the Company during previous years as the following:

<u>Name of the Company</u>	<u>Relation</u>
Jordan Masaken for Land & Industrial Development Projects	Associate
Specialized Company for Waste Recycling	Associate

<u>Description</u>	<u>2019</u> <u>JD</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>
Specialized Company for Waste Recycling	66,163	66,163
Total	<u>66,163</u>	<u>66,163</u>

Balances due to related parties included in the statement of financial position are as the following:

<u>Description</u>	<u>2019</u> <u>JD</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>
Jordan Masaken for Land & Industrial Development Projects	797,280	797,280
Total	<u>797,280</u>	<u>797,280</u>

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2019

7- Financial Assets at Fair Value Through the Income Statement:

<u>Description</u>	<u>Shares</u> <u>2019</u>	<u>2019</u> <u>JD</u>	<u>Shares</u> <u>2018</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>
Al-Ahlia Commercial Centers Co.	112,618	13,514	112,618	25,902
Jordan Ceramic Industries Co.	5,380	6,671	5,380	6,671
Awtad for Multi Investment Co.	2,000	2,720	2,000	2,720
Akary for Industries and Real Estate Investments	16,000	72,800	16,000	56,000
Ejada Financial Investments	147,749	11,780	147,749	8,865
Arab Assurers Insurance Co.	71,532	13,591	71,532	17,884
Model Restaurants Co.	2,000	260	2,000	320
Jordan Masaken for Land & Industrial Development Projects	37,400	85,272	37,400	100,980
Taameer Jordan Holding Co.	22,531	7,210	22,531	4,281
Arab Electrical Industries Co.	8,647	2,853	17,294	4,669
Darkom Co.	4,777	3,583	8,500	4,760
Al Israa For Islamic Finance And Investment Co.	261,090	70,494	261,090	88,771
Arab Jordanian Insurance Group	3,000	2,010	3,000	3,390
Total		292,758		325,213

Among these financial assets are shares that are reserved by the Anti-Corruption Authority as the following:

- (27,995) Shares in Al-Ahlia Commercial Centers Co. (Limited Public Shareholding)
- (22,531) shares in Taameer Jordan Holding Co. (Limited Public Shareholding)
- (8,647) shares in Arab Electrical Industries Co. (Limited Public Shareholding)
- (37,400) shares in Jordan Masaken for Land & Industrial Development Projects (Limited Public Shareholding)
- (4,777) shares in Darkom Company (Limited Public Shareholding)

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2019

8- Shareholders' Equity :

- Authorized and Paid Capital

The Authorized company capital is 3.240 million, with a par value of one JD/per share.

- Compulsory Reserve

The accumulated amounts in this account represent the transferred annual profits before tax within 10% during this year and the previous years and they are in-distributable to

- Non-Controlling Shares

The rights belonging to the subsidiary company, and do not fall within the scope of the parent company either directly or indirectly, and is outlined separately from the equity of the parent company under the consolidated statement of financial position. The comprehensive income should be accredited to the stakeholders of the parent company and to the non-controlling shares, even if they demonstrate a negative balance for the non-controlling shares.

9- Other Current Liabilities:

<u>Description</u>	<u>2019</u> <u>JD</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>
Shareholders' acc	7,670	7,670
Accrued exp.	61,696	44,906
Other accounts payable	25	25
Total	69,391	52,601

(22/ 24)

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2019

10- General & Administrative Expenses:

<u>Description</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Salaries, wages	6,000	3,000
Governmental fees	1,950	1,412
Rent	6,120	5,100
Professional & legal fees	2,320	2,320
Others	400	838
Total	16,790	12,670

11- Earnings Per Share (Basic & Diluted) :

<u>Description</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Shareholders' of the holding company losses- income statement.	(49,245)	(58,820)
	<u>Share</u>	<u>Share</u>
Weighted average per share	3,240,000	3,240,000
	<u>Share / JD</u>	<u>Share / JD</u>
Losses per share (basic and diluted)	(0.015)	(0.018)

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2019

12- Financial Instruments:

A- Fair value:

The company practices its activities using a number of financial instruments. The book value of these instruments is similar to its fair value as per the Accounting Standard No. (32).

B- Risks of Fluctuations in Price:

1- Currency Risks:

The majority of the company transactions are in JD or US Dollars. The USD to JOD exchange rate is fixed at 0.71 JOD.

2- Interest Rate Risk:

Most of the financial instruments appearing in the balance sheet are not subject to any interest rate risk, with the exception of banking facilities, loans and current accounts.

3- Debt Rate:

The Company manages its capital to ensure its longevity while obtaining the highest income through the optimum balance of debt and equity balances. The company's overall strategy has not changed since the previous year.

The capital structure of the Company includes the Company's equity which consists of capital, reserves and fair value reserve and retained earnings as included in the consolidated interim statement of changes in equity.

C- Risk of Credit and Liquidity:

The company deals with banking institution with good efficiency to hold its cash. Accounts receivables are shown at fair value.