



# شركة الأمل للاستثمارات المالية م.ع

## AL-AMAL FINANCIAL INV. CO

أص/2020/ 143  
2020/06/01

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
السادة بورصة عمان المحترمين  
السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين

### الموضوع: اجتماع الهيئة العامة العادي الخامس عشر

تحية طيبة وبعد،  
لاحقا لكتابنا أص/104/2020 بتاريخ 2020/03/16 ، و عملا بأحكام قانون الدفاع رقم (13) لسنة 1992  
وأمر الدفاع رقم (5) لسنة 2020 والبند ثانياً: (تلغى كافة مواعيد اجتماعات الهيئات العامة المحددة مسبقاً لدى دائرة  
مراقبة الشركات) من الإجراءات الصادرة عن معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 2020/4/9 ،  
وبالإشارة الى الموضوع أعلاه نحيطكم علماً بالحصول على موافقة دائرة مراقبة الشركات لعقد اجتماع الهيئة  
العامة العادي الخامس عشر لشركتنا من خلال وسيلة الاتصال المرئي والالكتروني (Zoom) وذلك في  
تمام الساعة الثانية من بعد ظهر يوم الاحد الموافق 2020/06/14.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

المدير العام بالوكالة  
أبو شمالة

صفاة



بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الديوان ٠١ حزيران ٢٠٢٠ الرقم المتسلسل: ١٦٠٥ رقم الملف: ٧١٢٧ الجهة المختصة: المدير العام
--

مرفق:

دعوة الاجتماع وجدول الاعمال.

التقرير السنوي والبيانات المالية بتاريخ 2019/12/31.



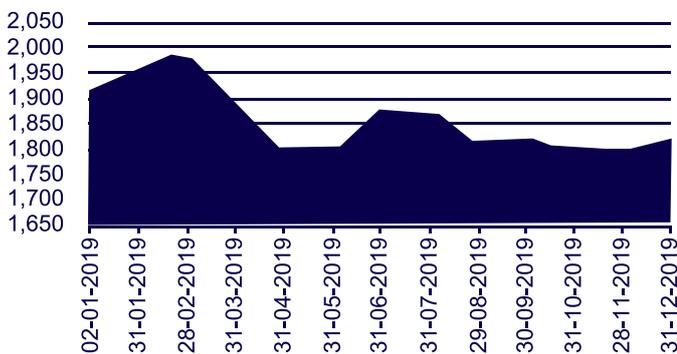
شركة الأمل للإستثمارات المالية  
Al-Amal Financial Investment Co

# التقرير السنوي الخامس عشر

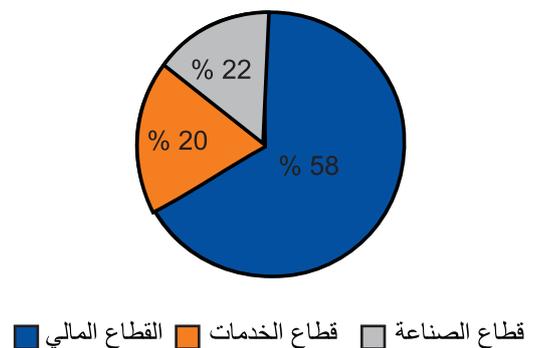
عن السنة المنتهية في 2019/12/31



## المؤشر العام لسوق عمان المالي



## حجم التداول 2019 - سوق عمان المالي





حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم





### أعضاء مجلس الإدارة كما في 2019/12/31

• الرئيس/ معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس

• نائب الرئيس / السيد علي حسين علي السادة

### الأعضاء

• معالي السيد جعفر عبد عبد الفتاح حسان

• السيد معن عمر سليمان المصري

• السيد ثابت عيسى عايد الور

• السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحس

### مدقق الحسابات

• السادة ارنست ويونغ

### المدقق الداخلي

• المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

يسرني وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أقدم لحضراتكم التقرير السنوي الخامس عشر لشركة الأمل للاستثمارات المالية عن السنة المنتهية في 2019/12/31. حيث وبالرغم من الأوضاع الاقتصادية التي تواجه الأردن والمنطقة وأثرها على نتائج أعمال سوق عمان المالي، إلا أن الشركة حققت نتائج جيدة من خلال التخطيط السليم واعتماد سياسات عمل حكيمة.

قامت الشركة خلال سنة 2019 بدراسة شاملة للمبالغ المدين بها العملاء، وقامت ببناء المخصصات المالية اللازمة لتعزيز ملاءة الشركة المالية وقدرتها على المنافسة، حيث تم أخذ مخصص خسائر انتمائية متوقعة/تدني بقيمة 6,141,545 دينار عن عام 2018 و مبلغ 277,545 عن عام 2019، وتمكنت الشركة من الاستحواذ على المركز الرابع بين الوسطاء في سوق عمان المالي من حيث أحجام التداول، حيث بلغت حصة الشركة 157,470,679 وبنسبة 4.8% من إجمالي التداول في بورصة عمان، كما تمكنت الشركة من تحقيق أرباح صافية قبل الضريبة بواقع 428,213 دينار. في ضوء ذلك بلغت القيمة الدفترية لسهم الشركة 0.723 فلس /دينار وهذا مؤشر على تأسيس قاعدة متينة لانطلاق الشركة ومؤشراتها المالية.

مما لا شك فيه أن الشركة عانت في السنوات الأخيرة نتيجة للقرارات المتخذة من مجلس إدارتها وإدارتها التنفيذية في المرحلة السابقة حتى نهاية شهر آذار 2019، وتسببت في انخفاض السيولة المتاحة للشركة وأثرت سلبا وبصورة ملفتة للنظر على نتائج أعمالها. لذا استمر مجلس الإدارة بالعمل وجنبا الى جنب مع عملائه والمستشارين القانونيين على اتخاذ كافة الإجراءات المتاحة للسعي في تحصيل أكبر قدر ممكن من المديونيات المترامية. كذلك يعمل المجلس على تطوير النواحي الإدارية والتنظيمية والالكترونية بالشركة لرفع سويتها إلى مصاف الشركات المتقدمة. من هذا المنطلق يأمل مجلس الإدارة في ان تعطي كل هذه الإجراءات نتائج إيجابية في السنوات القادمة وبما يعكس لصالح الشركة ومساهميها و عملائها وموظفيها.

وختاما، اغتنم هذه الفرصة لأعرب عن جزيل شكري وتقديري لهيئة الأوراق المالية وسوق عمان المالي لدورهما وحرصهما على إدارة سوق رأس المال بعناية وكفاءة واقتدار، والشكر موصول الى عطفة مراقب عام الشركات على جهوده التي بذلها مع الشركة خلال السنة المالية فيما يتعلق بإعادة تدقيق القوائم المالية لسنة 2018، والشكر الخاص للمساهمين وعملاء الشركة الأعضاء على ثقتهم العالية والتي بدون ادنى شك، ستكون حافزا أساسيا لنا لنواصل بذل المزيد من الجهد المخلص والدؤوب من أجل المحافظة على هذه الثقة وتعزيزها، وكل الشكر والتقدير للزملاء أعضاء مجلس الإدارة على دورهم ودعمهم المتواصل في سبيل تقدم الشركة واستمرار ازدهارها.

هذا وتتطلع الشركة الى بذل المزيد من الجهود لخدمة سوق رأس المال في بلدنا الغالي والمساهمة في تعزيز مساره وتقدمه في ظل قيادة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين راعي مسيرة البناء والتحديث حفظه الله ورعاه.

والله ولي التوفيق

رئيس مجلس الإدارة

عمر ملحس



## معلومات عن الشركة

### 1. أ- أنشطة الشركة

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية بالعمل كوسيط مالي ووسيط لحسابه في بورصة عمان لصالح العملاء وإدارة محفظة أوراق مالية لصالح الشركة وممارسة أعمال التمويل على الهامش وممارسة أعمال الوسيط المعرف في البورصات الأجنبية بالإضافة إلى التأسيس أو المساهمة في شركات أو مشاريع وأية أعمال أخرى.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين لكل منها:

عدد الموظفين	العنوان	الفرع
15	الشميساني – مجمع بنك الإسكان-الطابق الثاني	الفرع الرئيسي
-	الشميساني – مجمع بنك الإسكان-الطابق الثالث	مكتب لاستخدام الإدارة (ليس فرع)
15		المجموع

لا يوجد أي فروع داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة 78,275 دينار.

2. لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3.أ.1. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	:	معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس
المنصب	:	رئيس مجلس الادارة
تاريخ العضوية	:	2019-3-28
تاريخ ومكان الولادة	:	السلط 1960-3-30
المؤهل العلمي	:	• 1991 - ماجستير في إدارة الأعمال تخصص / المالية والبنوك الدولية من جامعة بيرمنغهام / المملكة المتحدة. • 1982 - بكالوريوس في إدارة الأعمال تخصص / اقتصاد من جامعة لويزيانا / الولايات المتحدة الأمريكية.
عضويات مجالس الإدارة الحالية	:	• عضو: شركة الخطوط الجوية الملكية الأردنية (م ع) • عضو: شركة خدمات بطاقات الائتمان (م خ م)



<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2015 – 2018 وزير المالية.</li> <li>• 2010 – 2015 المدير العام لبنك الإسكان / الأردن.</li> <li>• 2009 – 2010 رئيس المجموعة المصرفية في بنك الإسكان / الأردن.</li> <li>• 2004 – 2009 مدير إدارة الخزينة والاستثمار في بنك الإسكان / الأردن.</li> <li>• 2002 – 2004 مدير تنفيذي في دائرة العلاقات الخارجية والاستثمار لدى بنك الإسكان / الأردن.</li> <li>• 2000 – 2002 مدير رئيسي لدى مؤسسة اللانيس كابيتل الامريكية / مكتب البحرين (وهي من أكبر مؤسسات الاستثمار بالعالم).</li> <li>• 1999 – 2000 نائب المدير العام في بنك الدوحة / قطر.</li> <li>• 1998 – 1999 مدير دائرة الخزينة والاستثمار والخدمات المصرفية الخاصة في بنك الدوحة / قطر.</li> <li>• 1997 – 1998 مدير مركز الاستثمارات الدولية في بنك الإسكان / الأردن.</li> <li>• 1995 – 1997 مدير مركز الخزينة في بنك الإسكان / الأردن.</li> <li>• 1991 – 1995 رئيس وحدة البنوك المراسلة والعمليات المصرفية الدولية في بنك الإسكان / الأردن</li> <li>• 1988 – 1990 رئيس وحدة الاستثمار في بنك الإسكان / الأردن.</li> <li>• 1987 – 1988 رئيس وحدة العلاقات الخارجية والاستثمار في بنك الإسكان / الأردن.</li> <li>• 1986 – 1987 عضو في مجموعة تطوير عمليات الفروع لدى بنك الإسكان / الأردن بالتعاون مع سيتي بنك / نيويورك.</li> <li>• 1985 – 1986 موظف في دائرة العلاقات الخارجية لدى بنك الإسكان / الأردن.</li> <li>• 1984 – 1985 موظف تدقيق في بنك الإسكان / الأردن.</li> <li>• 1982 – 1984 مكلف بالقوات المسلحة الأردنية.</li> </ul>	:	<p>اهم المناصب التي شغلها</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• رئيس مجلس إدارة: شركة توزيع الكهرباء.</li> <li>• نائب رئيس هيئة المديرين: الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي (شركة تابعة لبنك الإسكان).</li> <li>• نائب رئيس هيئة مديرين: مجموعة المملكة للاستثمار.</li> <li>• عضو: بنك الأردن الدولي / لندن (بنك تابع لبنك الإسكان).</li> <li>• عضو: المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سورية (بنك تابع لبنك الإسكان).</li> <li>• عضو: بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر (بنك تابع لبنك الإسكان).</li> <li>• عضو: المركز المالي الدولي / الأردن (شركة وساطة تابعة لبنك الإسكان).</li> <li>• عضو: مركز الملك عبد الله الثاني للتصميم والتطوير (كادبي).</li> <li>• عضو: صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي.</li> <li>• عضو: جمعية البنوك في الأردن.</li> <li>• عضو: معهد الدراسات المصرفية / الأردن.</li> </ul>	:	<p>عضويات مجالس الإدارة السابقة</p>

الاسم	:	السيد علي حسين علي السادة
المنصب	:	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	:	2019-3-28
تاريخ الميلاد	:	1962-1-22
الشهادات العلمية	:	• 1984 بكالوريوس علوم اسلامية – جامعة قطر.



<ul style="list-style-type: none"><li>• من 1998 لغاية الآن عضو مجلس إدارة بنك قطر الوطني من تاريخ 1998/03/10م - دولة قطر.</li><li>• من 1998 لغاية الآن عضو اللجنة التنفيذية الخاصة في بنك قطر الوطني - دولة قطر.</li><li>• من كبار المساهمين والمستثمرين في بورصة {قطر &amp; دبي &amp; أبو ظبي}.</li><li>• مؤسس الشركة الأولى للوساطة المالية / سوريا.</li><li>• من 2008 لغاية الآن رئيس اللجنة التنفيذية في دار ثروات للاستثمار / مملكة البحرين</li><li>• من 2008 ولغاية الآن نائب رئيس مجلس إدارة وعضو مؤسس في دار ثروات للاستثمار / مملكة البحرين.</li><li>• من 2008 لغاية الآن عضو مجلس ومالك أكبر حصة بشركة دلالة للوساطة والاستثمار في بورصة قطر - قطر.</li><li>• من 2006 ولغاية الآن عضو اللجنة التنفيذية بشركة الصفوة للخدمات المالية / دبي - الإمارات.</li><li>• من 2006 ولغاية الآن عضو مجلس إدارة ومؤسس شركة الصفوة للخدمات المالية - دبي - الإمارات.</li><li>• من 1998 لغاية الآن عضو مجلس إدارة والمدير العام لشركة الرويس للعقارات والاستثمارات - دولة قطر.</li><li>• لغاية 2018 عضو مجلس إدارة شركة أسمنت رأس الخيمة - الإمارات.</li><li>• من 2001 لغاية 2019/1 عضو مجلس إدارة شركة حالول للخدمات البحرية - دولة قطر.</li><li>• من 2009 لغاية 2015 رئيس مجلس إدارة الشركة القطرية السورية للاستثمار والتطوير / الجمهورية العربية السورية.</li></ul>	:	الخبرات العملية
--	---	-----------------

الاسم	:	معالي الدكتور جعفر عبد عبد الفتاح حسان
المنصب	:	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	:	2019-3-28
تاريخ الولادة	:	1968
المؤهلات العلمية	:	<ul style="list-style-type: none"><li>• دكتورة وماجستير في العلوم السياسية والاقتصاد الدولي من معهد الدراسات الدولية بجامعة جنيف /سويسرا.</li><li>• ماجستير في الإدارة العامة من جامعة هارفارد.</li><li>• ماجستير في العلاقات الدولية من جامعة بوسطن.</li><li>• بكالوريوس في العلاقات الدولية من الجامعة الأمريكية في باريس / فرنسا.</li></ul>
اهم المناصب التي شغلها	:	<ul style="list-style-type: none"><li>• نائب رئيس الوزراء ووزير دولة للشؤون الاقتصادية 2018.</li><li>• 2014- 2018 مديراً لمكتب جلالة الملك المعظم.</li><li>• 2009- 2013 وزيراً للتخطيط والتعاون الدولي في: حكومة دولة السيد سمير الرفاعي الأولى والثانية وحكومة دولة الدكتور معروف البخيت الثانية وحكومة دولة السيد عون الخصاونة وحكومة دولة الدكتور فابز الطراونة الثانية وحكومة دولة الدكتور عبد الله النسور الأولى.</li><li>• هذا وشغل بصفته وزيراً للتخطيط والتعاون الدولي منصب محافظ الاردن لدى البنك الدولي وبنك التنمية الاسلامي وبنك الاعمار الاوروبي.</li><li>• 2006 - 2009 مديراً لدائرة الشؤون الدولية في الديوان الملكي الهاشمي بالدرجة العليا.</li><li>• 2001 - 2006 قائماً بالأعمال ونائباً للسفير الأردني في واشنطن.</li></ul>



<ul style="list-style-type: none"><li>• 1999 - 2001 انتدب للعمل في الديوان الملكي الهاشمي حيث عمل في مكتب سمو المستشار الثقافي لجلالة الملك وفي مجلس امن الدولة.</li><li>• 1995 - 1999 التحق ببعثة الأردن الدائمة لدى الأمم المتحدة في جنيف.</li><li>• 1993 - 1995 انتدب للعمل في الديوان الملكي الهاشمي حيث عمل في مكتب سمو السكرتير العسكري لجلالة الملك.</li><li>• 1991 ملحقا في وزارة الخارجية.</li></ul>		
<ul style="list-style-type: none"><li>• وسام الكوكب الأردني من الدرجة الأولى.</li><li>• وسام الاستقلال من الدرجة الثالثة.</li><li>• وسام الجدارة من درجة الصليب الأعظم من البرتغال.</li><li>• وسام Order of the Crown Grand Cross من بلجيكا.</li><li>• وسام Order of Merit of the Italian Republic من إيطاليا.</li></ul>	:	الأوسمة

المهندس <b>عمار خلدون عبد الفتاح ملحس</b>	:	الاسم
عضو مجلس ادارة	:	المنصب
2019-3-28	:	تاريخ العضوية
1959-06-08	:	تاريخ الميلاد
<ul style="list-style-type: none"><li>• 1981 ماجستير في الهندسة الانشائية من جامعة ويسكونسن-ميلووكي/أمريكا.</li><li>• 1980 بكالوريوس هندسة مدنيه من جامعة ويسكونسن-ميلووكي/أمريكا.</li></ul>	:	الشهادات العلمية
<ul style="list-style-type: none"><li>• 2014-ولتاريخه عضو مجلس ادارة شركة الحياة للصناعات الدوائية (مساهمة عامة).</li><li>• 1984-ولتاريخه رئيس مجلس ادارة وشريك شركة عمون الاردنية للإنشاءات (محدودة المسؤولية).</li><li>• 2008-2011 عضو مجلس الامناء في جامعة فرانكلين - لوجانو/سويسرا.</li><li>• 2008-2010 مدير عام ورئيس مجلس ادارة شركة عمون الامارات للإنشاءات /ابو ظبي -الامارات.</li><li>• 2006-2003 عضو مجلس الامناء ورئيس لجنة المباني في اكااديمية الملك.</li><li>• 2006-2001 المستشار الهندسي في الديوان الملكي الهاشمي.</li><li>• خبره عملية لمدة 38 عاما في مجال الادارة والهندسة والانشاءات.</li></ul>		الخبرات العملية

السيد <b>معن عمر سليمان المصري</b>	:	الاسم
عضو مجلس ادارة	:	المنصب
2019-3-28	:	تاريخ العضوية
1958-9-15	:	تاريخ الميلاد
<ul style="list-style-type: none"><li>• 1974 ثانوي</li></ul>	:	الشهادات العلمية
<ul style="list-style-type: none"><li>• 2019-3-28 عضو مجلس ادارة شركة الامل للاستثمارات المالية.</li><li>• 1976 رجل اعمال في التجارة العامة ومواد البناء</li></ul>	:	الخبرات العملية



المهندس ثابت عيسى عايد الور	:	الاسم
عضو مجلس ادارة	:	المنصب
2019-4-18	:	تاريخ العضوية
• 1980 الشهادة الجامعية الاولى (بكالوريوس)/هندسة آلات زراعية جامعة ولاية اوكلاهوما/الولايات المتحدة الأمريكية.	:	المؤهل العلمي
11 شباط 1957	:	تاريخ الميلاد
• رئيس هيئة المديرين لشركة السبيل الاولى للمشاريع الاستثمارية. • الشركة العالمية للمياه (قطر). • شركة اكوا للاستثمارات.	:	المناصب الحالية
• رئيس هيئة الاستثمار. • رئيس مجلس ادارة غرفة صناعة الزرقاء. • عضو مجلس ادارة غرفة صناعة الأردن. • عضو مجلس ادارة/المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي. • مجلس ادارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل. • مجلس البحث العلمي/الجامعة الأردنية. • جريدة الراي.	:	العضويات السابقة

3.2. أسماء أعضاء مجلس الإدارة السابقين ونبذ تعريفية عن كل واحد منهم:

السيد ضياء احمد محمود ناصر	:	الاسم
عضو مجلس ادارة	:	لمنصب
2019-3-28 الى 2019-12-10	:	تاريخ العضوية
1963-9-23	:	تاريخ الميلاد
• 1986 بكالوريوس ادارة اعمال /جامعة كشمير.	:	الشهادات العلمية
• مدير استثمارات في بنك قطر. • 2019-3-28 الى 2019-12-10 عضو مجلس إدارة شركة الأمل للاستثمارات المالية.	:	الخبرات العملية

السيد اسامة جميل احمد الحاج يحيى	:	الاسم
عضو مجلس ادارة	:	المنصب
من 2019-3-28 الى 2019-4-11	:	تاريخ العضوية
1962-11-22	:	تاريخ الميلاد
• 1994 ماجستير علوم مالية ومصرفية/المعهد العربي للدراسات المالية والمصرفية. • 1986 بكالوريوس محاسبة /الجامعة الأردنية.	:	الشهادات العلمية
• 1988-2016 خبرة في بنك الإسكان: ○ مدقق حسابات. ○ رئيس مدققين. ○ مدقق عام. ○ نائب مدير عام عمليات.	:	الخبرات العملية



الاسم	:	السيد راند عبد الرحمن محمد كالوتي
المنصب	:	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	:	2018-4-28 الى 2019-3-28
تاريخ الميلاد	:	1956
الشهادات العلمية	:	• هندسة مدنية – بريطانيا 1978
الخبرات العملية	:	• من 1978-1981 مهندس في شركة TARMAC NATIONAL CONSTRUCTION UK الانجليزية. • من 1982-1990 عضو مجلس إدارة سابق في شركة الدباغة. • من 1981 مدير عام فندق ماريديان القدس – القدس. • من 1986-1990 عضو هيئة إدارية – جمعية الفنادق العربية – القدس.

الاسم	:	السادة شركة التنقيب للصناعات الإنشائية ويمثلها السيد محمد مازن عبد الرزاق مصلح الشرجي
المنصب	:	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	:	2018-4-28 الى 2019-3-27
تاريخ الميلاد	:	1960-12-31
الشهادات العلمية	:	• 1983 بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال-الجامعة الأردنية. • 1979 خريج الكلية العلمية الإسلامية.
الخبرات العملية	:	• 2017 عضو مجلس اللامركزية لمحافظة العاصمة حالياً. • 2004-لتاريخه عضو الهيئة الادارية (وامين الصندوق) لجمعية الفيحاء الخيرية. • 1980-لتاريخه عضو جمعية الفيحاء الخيرية. • 1993-لتاريخه عضو الهيئة الادارية/مؤسس و (امين الصندوق) لنادي الفيحاء الرياضي الثقافي الاجتماعي. • عضو منتدى الشباب العربي. • 1998 عضو مؤسس لنادي خريجي الكلية العلمية الاسلامية. • عضو الهيئة الادارية و (امين الصندوق) لنادي خريجي الكلية الاسلامية (ست دورات). • عضو جمعية الثقافة الاسلامية (الكلية العلمية الاسلامية). • عضو جمعية ميثاق الاخلاقيات الوطني. • عضو مؤسس لجمعية ابناء عمان الثقافية.

الاسم	:	السيد جواد عدنان "محمد علي" الخاروف
المنصب	:	عضو
تاريخ التعيين	:	2018-4-28 الى 2019-3-27
تاريخ الميلاد	:	1964-1-11
الشهادات العلمية	:	• 1988 - بكالوريوس رياضيات الجامعة الأردنية.



<ul style="list-style-type: none"> <li>• من 2012 /1/1 الى 2019/8/29 مدير عام شركة الأمل للاستثمارات المالية</li> <li>• 1990 لتاريخه - وسيط مالي معتمد.</li> <li>• 2002- 2016 رئيس جمعية معتمدين سوق رأس المال.</li> <li>• عضو مجلس إدارة بورصة عمان سابقا.</li> <li>• عضو مجلس إدارة في مركز إيداع الأوراق المالية سابقا.</li> <li>• 2012 لتاريخه رئيس مجلس ادارة حدائق بابل للاستثمارات.</li> <li>• 2014/8/25-2015/4/18 شغل منصب رئيس مجلس ادارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان وعضو منتدب لإدارة الشركة سابقا.</li> <li>• 2012/4/30-2013/8/25 عضو سابق في ادارة مجلس شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان.</li> </ul>	:	الخبرات العملية
---	---	-----------------

الدكتور عامر ابراهيم يوسف المعشر	:	الاسم
عضو	:	المنصب
28-4-2018 الى 26-3-2019	:	تاريخ العضوية
10-10-1968	:	تاريخ الميلاد
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2016 الدكتوراة في إدارة الأعمال /جامعة العلوم الإسلامية العالمية.</li> <li>• 1996 ماجستير علوم مالية ومصرفية / أسواق مالية (المرتبة الأولى).</li> <li>• الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية.</li> <li>• 1995 دبلوم عالي / علوم مالية ومصرفية/الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية.</li> <li>• 1992 بكالوريوس رياضيات/الجامعة الأردنية.</li> <li>• 1986 الثانوية العامة – الفرع العلمي/كلية دي لاسال- الفرير.</li> </ul>	:	الشهادات العلمية
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2014-4 – حالياً رئيس هيئة المديرين/شركة برايم العالمية للاستثمار - عمان/الأردن.</li> <li>• 2010-3 ولغاية 2013-11 مدير تنفيذي – مجموعة الاستثمار والخزينة البنك الاستثماري – عمان / الاردن.</li> <li>• 2009-7 ولغاية 2010-3 مدير عام شركة إمكان للخدمات المالية – عمان/الاردن.</li> <li>• 2006-3 ولغاية 2008-12 مدير عام إنفست ون للوساطة المالية.</li> <li>• شراكة أردنية-إماراتية بين البنك الأهلي الأردني ومجموعة الفريدة للاستثمار.</li> <li>• 2006-8 ولغاية 2007-12 مدير عام /نائب رئيس مجلس الإدارة شركة الأهلي للوساطة – عمان/الأردن.</li> <li>• 2000-1 ولغاية 2006-8 مدير تنفيذي شركة الأهلي للوساطة – عمان/الأردن.</li> <li>• 1999-1 ولغاية 2000-11 نائب مدير عام شركة الأهلي للوساطة – عمان/الأردن</li> <li>• 1992-11 ولغاية 1999-1 وسيط مالي / رئيس دائرة الاستثمارات الأجنبية.</li> <li>• الشركة الأهلية للأوراق المالية – عمان/الأردن.</li> <li>• حالياً رئيس مجلس ادارة الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي.</li> <li>• عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة.</li> </ul>	:	الخبرات العملية
<ul style="list-style-type: none"> <li>• الوساطة المالية.</li> <li>• مدير استثمار.</li> <li>• مستشار مالي.</li> <li>• أمين استثمار.</li> </ul>	:	التراخيص الممنوحة من هيئة الأوراق المالية - عمان/الأردن
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2010 نائب رئيس مجلس إدارة جمعية معتمدي سوق رأس المال.</li> <li>• 2001 عضو مجلس إدارة جمعية معتمدي المهن المالية.</li> <li>• المشاركة في العديد من الندوات والمؤتمرات الخاصة بالأسواق المالية والاستثمار خارج الأردن.</li> </ul>	:	العضوية والمشاركات



• محاضر غير متفرغ في معهد الدراسات المصرفية. • عضو في لجنة الوسطاء الخاصة بتجربة واعتماد نظام التداول الإلكتروني في بورصة عمان.	
--	--

الاسم	: السيد عمر أكرم عمران البيطار
المنصب	: عضو
تاريخ العضوية	: 2018-4-28 الى 2019-3-9
تاريخ الميلاد	: 1963
الشهادات العلمية	: <ul style="list-style-type: none"><li>• 1984 - بكالوريوس ادارة اعمال/جامعة ميسوري-أمريكا.</li><li>• 1984 - زمالة المحاسبين القانونيين الامريكية.</li></ul>
الخبرات العملية	: <ul style="list-style-type: none"><li>• مدقق حسابات لمدة 9 سنوات.</li><li>• 1998 شريك في شركة ارنست ويونغ ومسؤول في قسم الاستشارات بمنطقة الشرق الأوسط.</li><li>• عضو بجمعية المحاسبين القانونيين الامريكية.</li><li>• عضو بالمجمع العربي للمحاسبين.</li><li>• عضو بنك المال.</li></ul>

الاسم	: السيد خليل يعقوب خليل فاخوري
المنصب	: عضو
تاريخ العضوية	: 2018-4-28 الى 2019-3-26
تاريخ الميلاد	: 1978-8-22
الشهادات العلمية	: <ul style="list-style-type: none"><li>• 2013- شهادة مهندس متخصص في الهندسة القيمة، المعتمدة من الاتحاد الدولي للهندسة القيمة (AVS).</li><li>• 2007- شهادة الريادة في الطاقة والتصميم البيئي (Leed).</li><li>• 2001- بكالوريوس في هندسة العمارة- الجامعة الاردنية.</li></ul>
الخبرات العملية	: <ul style="list-style-type: none"><li>• 2015 - للان مدير قسم الهندسة المعمارية، شركة دار الهندسة الشاعر ومشاركو.</li><li>• 2012-2015 رئيس قسم الهندسة المعمارية، شركة دار الهندسة الشاعر ومشاركو.</li><li>• 2002-2012 مهندس معماري، شركة دار الهندسة الشاعر ومشاركو.</li></ul>

الاسم	: السيد ماهر رضا نمر قدومي
المنصب	: عضو
تاريخ العضوية	: 2018-4-28 الى 2019-3-28
تاريخ الميلاد	: 1951-5-7
الشهادات العلمية	: <ul style="list-style-type: none"><li>• 1970 توجيبي</li></ul>
الخبرات العملية	: <ul style="list-style-type: none"><li>• 1995-2014 عضو مجلس ادارة المستثمرين العرب.</li><li>• 1970-2014 عضو مجلس ادارة في شركة سجانر القدس.</li><li>• 1978-1995 عضو مجلس ادارة جمعية المقاصد الخيرية بالقدس ومستشفياتها.</li><li>• 1984-1988 عضو مجلس ادارة ومدير اداري/شركة الفنادق العربية (الاميسادور) القدس</li><li>• 1995-1998 عضو مجلس ادارة ونائب الرئيس لشركة المصرف للتأمين.</li></ul>

3. ب\_ نبذة عن أسماء ورتب الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	: السيد جواد عدنان "محمد علي" الخاروف
المنصب	: المدير العام / حتى تاريخ 2019-8-29



2012-1-1	:	تاريخ التعيين
1964-1-11	:	تاريخ الميلاد
1988	•	الشهادات العلمية
1990	•	الخبرات العملية
2002-2016	•	
	•	
2012	•	
2014/8/25-2015/4/18	•	
2012/4/30-2013/8/25	•	

السيد صفوت اسماعيل احمد أبو شمالة	:	الاسم
مدير عام بالوكالة من 2019-9-1	:	المنصب
2012-1-1	:	تاريخ التعيين
1974-4-14	:	تاريخ الميلاد
2009	•	الشهادات العلمية
1994	•	
2005-1995	•	الخبرات العملية
2005	•	

السيد فيصل حسين شحادة طرخان	:	الاسم
المدير المالي	:	المنصب
2019-9-1	:	تاريخ التعيين
1976-5-11	:	تاريخ الميلاد
2000-1998	•	الشهادات العلمية
1998-1994	•	
2008/3-2019/8	•	الخبرات العملية
2005/11-2008/3	•	
2005/8-2005/11	•	
2003/12-2005/7	•	
2001/8-2003/11	•	
1999/1-2001/1	•	

السيد هاني يوسف محمد حسين	:	الاسم
المدير المالي	:	المنصب
2019-6-12 الى 2019-8-26	:	تاريخ التعيين
1965-2-21	:	تاريخ الميلاد
1987	•	الشهادات العلمية



• 2010-2015 مدير ادارة المحافظ الاستثمارية لجلوبال للاستثمارات المالية عُمان-مسقط	:	الخبرات العملية
• 2006-2010 مدير عام جلوبال فيرست للخدمات المالية عُمان-مسقط		
• 2006-2003 عمل خاص بكندا ولندن		
• 2003-2001 محاسب، الجامعة الاردنية -صناديق الاستثمار وصناديق التقاعد عمان الاردن		
• 2001 مساعد محفظة، وكالة الامم المتحدة لإغاثة وتشغيل اللاجئين الاردن- عمان		
• 2000-1994 المدير المالي للوساطة، البركة للخدمات المالية عُمان-مسقط		
• 1994-1990 محاسب /مدير مالي، شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية الاردن- عمان.		

الاسم	:	السيد ايمن سعادات حسني الكيالي
المنصب	:	مدير مالي
تاريخ التعيين	:	2012-7-2 الى 2019-5-29
تاريخ الميلاد	:	1963-7-13
الشهادات العلمية	:	• 2000 بكالوريوس محاسبة - جامعة القاهرة. • 1984 دبلوم هندسة ميكانيكية - كلية المجتمع العربي.
الخبرات العملية	:	• 1993-1986 شركة الأمل للاستثمارات المالية ذ.م.م. • 1997-1995 بنك الشرق الأوسط. • 2001-1997 الأهلية للأوراق المالية - سلطنة عمان. • 2005-2001 بنك مسقط - سلطنة عمان. • 2010-2005 شركة دلالة - قطر. • 2012-2010 الشركة المتحدة للاستثمارات المالية - سلطنة عمان. • 2012-07-02 ولغاية 2019-05-29 شركة الامل للاستثمارات المالية م.ع.

4. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في 2019/12/31	النسبة %	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	النسبة %
1.	علي حسين علي السادة	4,780,973	31.873	5,195,564	34.637
2.	عبد الله علي حسين علي السادة	1,399,598	9.331	-	-
3.	بدر علي حسين علي السادة	1,377,157	9.181	166,099	1.107
4.	عامر محمد محمود كوف	865,932	5.773	754,432	5.029
5.	عبد الله معن عمر المصري	751,076	5.007	-	-



5. الوضع التنافسي للشركة وحصتها في بورصة عمان منذ تأسيسها كشركة مساهمة عامة:

ترتيب الشركة التنافسي بين الوسطاء	نسبة حصة الشركة إلى حجم التداول الكلي	حجم التداول الكلي من حجم تداول السوق	السنة
17	2.5%	860,546,783	2005
10	3%	854,825,090	2006
13	2.4%	592,309,669	2007
5	3.8%	1,536,664,305	2008
4	4.8%	937,896,563	2009
16	2.3%	308,810,565	2010
8	3.3%	188,350,260	2011
5	3.5%	139,567,169	2012
4	4.2%	255,028,214	2013
4	4.0%	180,131,874	2014
3	4.9%	338,077,999	2015
7	4.2%	197,191,937	2016
10	2.5%	150,522,569	2017
7	2.9%	134,126,684	2018
4	4.8%	157,470,679	2019

6- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون (10%) فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

7- أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

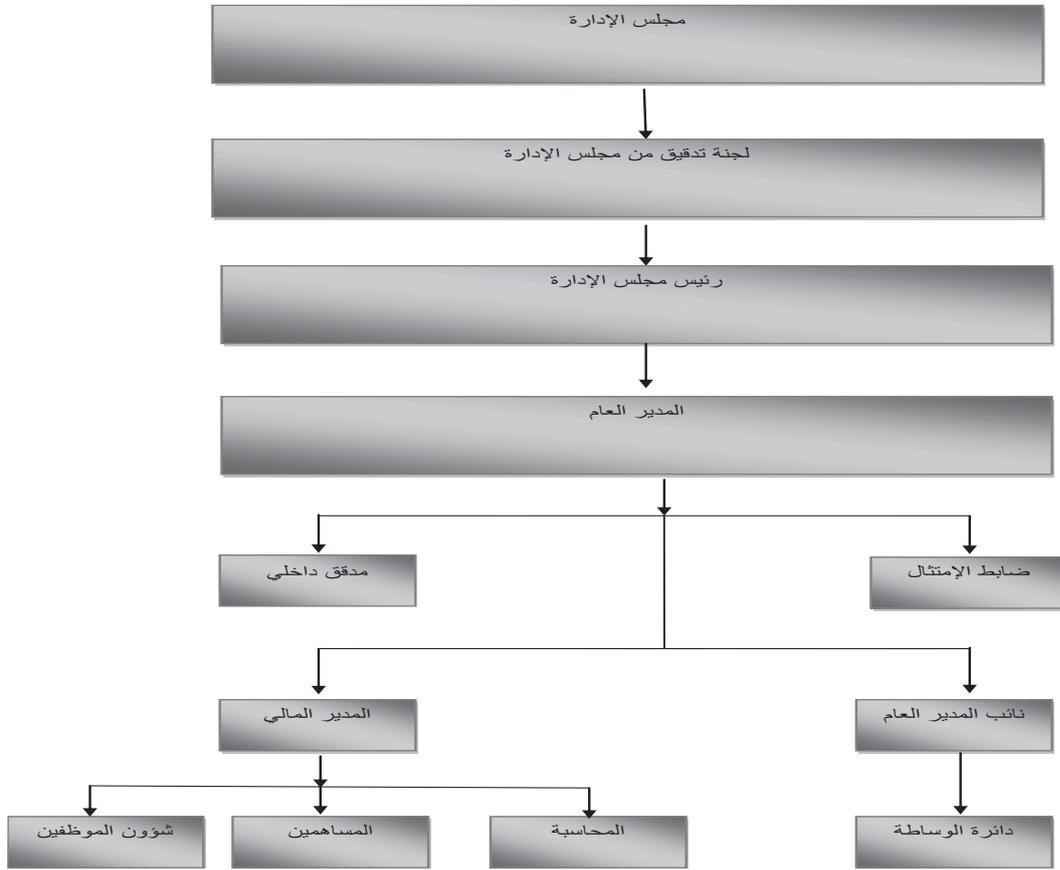
ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8- أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

ب- لا توجد معايير جودة دولية أو عالمية يتوجب تطبيقها ضمن نشاط أعمال الشركة.



9- أ. الهيكل التنظيمي للشركة



9- ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	ماجستير
5	بكالوريوس
3	دبلوم
3	ثانوية عامة
3	ما دون الثانوية العامة
15	المجموع

9- ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة: -

عدد الموظفين	اسم الدورة	الرقم
2	ورشة تدريبية متعلقة بنظام الإفصاح الإلكتروني بلغة XBRL لدى هيئة الأوراق المالية	.1



10- من المخاطر التي من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها التغيير في القيمة السوقية للأسهم، وأيضاً مخاطر انتمان وانخفاض السيولة المتاحة للشركة بوجود ذمم عملاء غير محصلة.

#### 11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2019:

حققت الشركة أرباحاً صافية قبل الضريبة والمخصصات بلغت 428,213 دينار وقد بلغ إجمالي حجم التداول للشركة عن عام 2019 (157,470,679) دينار وإن نسبة حصة الشركة من إجمالي حجم التداول بلغت (4.8%)، وقد احتلت الشركة المرتبة الرابعة من حيث ترتيب الوسطاء التنافسي من حجم التداول الكلي في بورصة عمان.

12- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

#### 13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الورقة المالية:

الموضوع	2019	2018(المعدلة)	2017	2016	2015
الأرباح أو (الخسائر المحققة)	428,213	(627,159)	438,396	782,135	1,099,611
صافي حقوق المساهمين	10,845,949	10,301,741	15,282,344	15,494,343	15,800,999
سعر إغلاق الورقة المالية في نهاية السنة المالية	0.67	0.50	0.50	0.68	0.83
الأرباح الموزعة على المساهمين	-	-	-	450,000	750,000
نسبة الأرباح الموزعة	-	-	-	3%	5%

#### 14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية: -

حققت الشركة حتى تاريخ 2019/12/31 أرباحاً صافية قبل الضرائب والمخصصات مقدارها 428,213 دينار مقابل خسارة بلغت (627,159) دينار لعام 2018.  
بلغت إجمالي الإيرادات 1,345,003 دينار لعام 2019 مقارنة مع 1,191,298 دينار لعام 2018.  
بلغت إجمالي المصاريف (916,790) دينار لعام 2019 مقارنة مع (1,818,457) دينار لعام 2018.

الرقم	النسب المالية	2019	2018
1.	القيمة الدفترية للسهم (دينار)	0.723	0.686
2.	العائد على الاستثمار %	3.573	(6.464)
3.	العائد على حقوق المساهمين %	3.852	(7.392)
4.	نسبة المديونية %	7.239	12.551
5.	التوزيعات النقدية للسهم (دينار/سهم)	-	-
6.	ربحية السهم الواحد (دينار/سهم)	0.03	(0.05)
7.	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)	0.29	0.5876
8.	مضاعف الربحية (مرة)	22.333	(10)

أدرجت الشركة كشركة مساهمة عامة في بورصة عمان من صباح يوم الأربعاء الموافق 4/1/2006.



## 15- الخطة المستقبلية للشركة: -

اعتمد مجلس الإدارة في أواخر سنة 2019 الخطة الاستراتيجية لعام 2020، وتم بناء هذه الخطة في إطار السعي لتعزيز المركز التنافسي للشركة ومحاولة زيادة حصتها السوقية من أحجام التداول في سوق عمان المالي وتنويع أعمالها لتشمل الوساطة بأدوات اسواق رأس المال الخارجية والأبحاث المالية.

وقد تضمنت الخطة الاستراتيجية أربعة محاور رئيسية هي:

### أولاً: المحور المالي:

- تحقيق نمو مستدام في أرباح الشركة وتعزيز حقوق الملكية للمساهمين.
- تحسين العائد على حقوق الملكية لمساهمي الشركة.
- التركيز على زيادة الإيرادات من خلال زيادة حجم التداول اليومي للشركة وزيادة حصة الشركة في تداولات سوق عمان المالي.
- زيادة الجهود لعمليات التحصيلات من الحسابات بشتى الطرق المتاحة، بما في ذلك السير بإجراءات التقاضي.
- معالجة المديونيات ورفع كفاءة التحصيل.
- ترشيد الانفاق في كافة مجالات العمل.
- وضع سياسات وإجراءات لألية منح التسهيلات للعملاء بما في ذلك اليات الضمانات ومراقبتها ومتابعتها.
- العمل الدائم على استقطاب مستثمرين استراتيجيين لتوسيع نشاط الشركة
- العمل الدائم والمستمر على تحديث الموقع الإلكتروني للشركة وتقديم الخدمات الإلكترونية للعملاء والمستثمرين، وتشجيعهم على التعامل من خلالها.
- زيادة قاعدة حسابات التمويل على الهامش ضمن الأنظمة والتعليمات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية
- تسويق الشركة لدى عملائها ومستثمرين خارجيين للتعامل مع قسم العملات والبورصات الأجنبية
- تعميق أواصر العلاقات بين الشركة وعملائها والتواصل المستمر معهم ودراسة احتياجاتهم والعمل على تلبيتها قدر الإمكان.
- تحسين مستوى خدمة العملاء.
- رفع كفاءة التسويق.
- البدء بالقيام بدور فعال في مجال المسؤولية المجتمعية.

### ثالثاً: محور العمليات:

- تطوير الأنظمة والبرمجيات لزيادة جودة العمل ولتسهيلات الخدمات للعملاء والمستثمرين، والعمل على رفع كفاءة القنوات الإلكترونية وتطويرها.
- تطبيق أنظمة المكتب الامامي والمكتب الخلفي والمكتب الأوسط وربطها مع أنظمة الموارد البشرية والارشفة الإلكترونية وتسجيل المكالمات.
- العمل على استبدال السيرفرات الخاصة بالأنظمة لتصبح سحابية cloud
- انتهاء اعداد وتطبيق إجراءات العمل الجديدة والصلاحيات الجديدة التي تسعى الى تطوير اليات العمل بالشركة وتسهيلها.
- عقد دورات لموظفين الشركة على أعمال البورصات الأجنبية لتوسيع قاعدة التعامل بكفاءة.
- وضع خطط تفصيلية ومهام ومسؤوليات للموظفين العاملين لزيادة جودة العمل وسرعة الإنجاز
- وضع نظام عصري لشؤون الموظفين
- توفير الفرص التدريبية المناسبة والحديثة للموظفين للارتقاء بأدائهم ومهاراتهم وتحسين قدراتهم على الاتصال والتواصل.
- العمل على وضع برنامج منطور للإحلال والتعاقب الوظيفي.

## 16- مقدار وأتعاب التدقيق للشركة: -



بلغت أتعاب التدقيق المدفوعة عن السنة المالية المنتهية 2019 (17,400) دينار.

17- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة كما في 2019/12/31.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم بتاريخ 2019-12-31	النسبة %	عدد الاسهم بتاريخ 2018-12-31	النسبة %
1	معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	180,000	1.2	-	-
2	السيد على حسين على السادة	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	4,780,973	31.873	5,195,564	34.637
3	معالي السيد جعفر عبد عبد الفتاح حسان	عضو	الأردنية	25,000	0.166	-	-
4	السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	الأردنية	112,750	0.751	486,289	3.242
5	السيد ثابت عيسى عايد الور	عضو	الأردنية	25,000	0.166	-	-
6	السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحس	عضو	الأردنية	450,418	3.002	10,052	0.067

17- ب- عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
				2019/12/31	2018/12/31
1.	السيد صفوت اسماعيل احمد ابو شماله	المدير العام بالوكالة من 2019/9/1	الأردنية	-	-
2.	السيد فيصل حسين شحادة طرخان	مدير مالي من 2019/9/1	الأردنية	-	-

17- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

لا يوجد أسهم مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة

لا يوجد أسهم مملوكة لأقارب أعضاء الإدارة العليا التنفيذية.

هـ- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.

و- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.



18- أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1.	السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس	رئيس مجلس الإدارة من 2019/3/28 لتاريخه	-	-	-	-
2.	السيد علي حسين علي السادة	نائب رئيس مجلس الإدارة من 2019/3/28 لتاريخه	-	-	-	-
3.	السيد جعفر عبد عبد الفتاح حسان	عضو من 2019/3/28 لتاريخه	-	-	-	-
4.	السيد معن عمر سليمان المصري	عضو من 2019/3/28 لتاريخه	-	-	-	-
5.	السيد ثابت عيسى عايد الور	عضو من 2019/4/18 لتاريخه	-	-	-	-
6.	السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحس	عضو من 2019/3/28 لتاريخه	-	-	-	-
7.	السيد ضياء احمد محمود ناصر	عضو من 2019/3/28 الى 2019/12/10	-	-	-	-
8.	السيد أسامة جميل احمد الحاج يحيى	عضو من 2019/3/28 الى 2019/4/11	-	-	-	-
9.	السيد رائد عبد الرحمن محمد كالوتي	رئيس مجلس الإدارة من 2019/1/1 الى 2019/3/28	400	-	-	400
10.	شركة التنقيب للصناعات الإنشائية ويمثلها السيد محمد مازن عبد الرزاق مصلح الشرجي	نائب رئيس مجلس الإدارة من 2019/1/1 الى 2019/3/27	400	-	-	400
11.	السيد عامر إبراهيم يوسف المعشر	عضو من 2019/1/1 الى 2019/3/26	400	-	-	400
12.	السيد جواد عدنان "محمد علي" الخاروف	عضو من 2019/1/1 الى 2019/3/27	400	-	-	400
13.	السيد عمر أكرم عمران البيطار	عضو من 2019/1/1 الى 2019/3/9	400	-	-	400
14.	خليل يعقوب خليل فاخوري	عضو من 2019/1/1 الى 2019/3/26	400	-	-	400
15.	السيد ماهر رضا نمر قدومي	عضو من 2019/1/1 الى 2019/3/28	400	-	-	400



18-ب-المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

المجموع	نفقات السفر	اجمالي المكافآت السنوية	اجمالي الرواتب السنوية	المنصب	الاسم
82,684.376	-	-	82,684.376	المدير العام الى 2019/8/29	السيد جواد عدنان "محمد علي" الخاروف
31,268.900	-	-	31,268.900	المدير العام بالوكالة من 2019/9/1	السيد صفوت اسماعيل احمد ابو شماله
6,533.333	-	-	6,533.333	المدير المالي من 2019/9/1	السيد فيصل حسين شحادة طرخان
3,628.064	-	-	3,628.064	المدير المالي من 2019/8/26 الى 2019/6/12	السيد هاني يوسف محمد حسين
*9,277.797	-	-	8,277.797	المدير المالي من 2019/5/29 الى 2019/1/1	السيد ايمن سعادات حسني الكيالي*

- تقاضى المدير المالي ايمن سعادات حسني كيالي مبلغ وقدره (1000) ألف دينار بدل امانة سر المجلس من تاريخ 2019/1/1 الى 2019/5/29

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2019: -

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

20- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة

أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة: -

1. الحد من استخدام الورق في التقارير والكشوفات المتبادلة مع العملاء وضمن احكام القانون.
2. تسعى الشركة الى اكمال اعمال الارشفة الالكترونية للاستغناء قدر الإمكان عن استخدام الورق وستعمل الشركة مستقبلا على تدوير الورق.

ب- العمل في خدمة المجتمع المحلي عن طريق تدريب طلاب من الجامعات الاردنية.



## تقرير مجلس الإدارة حول الحوكمة المؤسسية لعام 2019:

أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة. استنادا الى تعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة وایمانا من مجلس إدارة الشركة بالحاكمة المؤسسية لتحسين أداء الشركة وتعزيز الإفصاح والشفافية مع مساهمين الشركة وحفاظا لحقوق المساهمين يقوم مجلس الإدارة الى حد كبير بتطبيق التعليمات الخاصة بالحوكمة الإلزامية الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام 2017، ويعمل مجلس إدارة الشركة ولجنة الحوكمة على توفير المعلومات الإفصاحية للمساهمين والمستثمرين وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة، و تفعيل خدمة الإفصاحات والشكاوى والاقتراحات من خلال الموقع الإلكتروني للشركة واعتماد الموقع الإلكتروني للشركة للمساهمين اللذين يملكون 5% فاكثر من راس مال الشركة بمشاركتهم بإدراج بنود ومقترحات لإضافتها على جدول اعمال الهيئة العامة للشركة .

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل.

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	فترة العضوية خلال عام 2019	الوصف
معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس	رئيس مجلس الإدارة	من 2019/3/28 لتاريخه	غير مستقل/غير تنفيذي
السيد علي حسين علي السادة	نائب رئيس المجلس	من 2019/3/28 لتاريخه	غير مستقل/غير تنفيذي
معالي السيد جعفر عبد عبد الفتاح حسان	عضو	من 2019/3/28 لتاريخه	غير مستقل/غير تنفيذي
السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحس	عضو	من 2019/3/28 لتاريخه	مستقل/غير تنفيذي
السيد اسامه جميل احمد الحاج يحيى	عضو	من 2019/3/28 الى 2019/4/11	غير مستقل/غير تنفيذي
السيد ضياء احمد محمود ناصر	عضو	من 2019/3/28 الى 2019/12/10	مستقل/غير تنفيذي
السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	من 2019/3/28 لتاريخه	مستقل/غير تنفيذي
السيد ثابت عيسى عايد الور	عضو	من 2019/4/18 لتاريخه	مستقل/غير تنفيذي
السيد رائد عبد الرحمن محمد كالوتي	رئيس مجلس الإدارة	من 2019/1/1 الى 2019/3/28	مستقل/غير تنفيذي
السادة شركة التنقيب للصناعات الإنشائية	نائب رئيس مجلس الإدارة	من 2019/1/1 الى 2019/3/27	مستقل/غير تنفيذي
السيد عمر أكرم عمران البيطار	عضو	من 2019/1/1 الى 2019/3/9	مستقل/غير تنفيذي
السيد خليل يعقوب خليل فاحوري	عضو	من 2019/1/1 الى 2019/3/26	مستقل/غير تنفيذي
السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر	عضو	من 2019/1/1 الى 2019/3/26	غير مستقل/غير تنفيذي
السيد جواد عدنان "محمد علي" الخاروف	عضو	من 2019/1/1 الى 2019/3/27	غير مستقل/غير تنفيذي
السيد ماهر رضا نمر القدومي	عضو	من 2019/1/1 الى 2019/3/28	مستقل/غير تنفيذي



ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الوصف	المنصب	اسم الممثل
مستقل / غير تنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة (لتاريخ 2019/3/27)	السيد محمد مازن عبد الرزاق مصلح الشرجي ممثل لشركة التنقيب للصناعات الانتشائية

د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها كما في 2019/12/31.

المنصب	الاسم
المدير العام بالوكالة	السيد صفوت اسماعيل احمد ابو شماله
المدير المالي	السيد فيصل حسين شحادة طرخان

هـ. جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت.  
1- أعضاء مجلس الإدارة الحاليين وعضوياتهم في مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة:

اسم العضو	المنصب	اسم الشركة المساهمة العامة
معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس	عضو مجلس إدارة	عالية الخطوط الجوية الملكية الاردنية
المهندس عمار خلدون عبد الفتاح ملحس	عضو مجلس إدارة	شركة الحياة للصناعات الدوائية

2- أعضاء مجلس الإدارة السابقين خلال السنة المالية 2019 وعضوياتهم في مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة:

اسم العضو	المنصب	اسم الشركة المساهمة العامة
السيد جواد عدنان "محمد علي" الخاروف	رئيس مجلس إدارة	شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر	رئيس مجلس إدارة	الاردنية للتطوير والاستثمار المالي
السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر	عضو مجلس إدارة	التجمعات الاستثمارية المتخصصة

و. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة.  
ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة كان السيد أيمن سعدات حسني الكيالي من 2019/1/1 الى 2019/5/29.

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

لجنة التدقيق.

لجنة الترشيحات والمكافآت.

لجنة الاستثمار.

لجنة الحوكمة.

لجنة المخاطر.



ح. اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية.  
السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحق - رئيس لجنة التدقيق من تاريخ 2019-3-28 لتاريخ 2019-6-27  
و عضو في نفس اللجنة من 2019-6-27 -  
الشهادات العلمية:

- 1980 بكالوريوس هندسة مدنيه من جامعة ويسكونسن- ميلووكي/أمريكا.
- 1981 ماجستير في الهندسة الانشائية من جامعة ويسكونسن- ميلووكي/أمريكا.
- الخبرات العملية:
- 2014-ولتاريخه عضو مجلس ادارة شركة الحياة للصناعات الدوائية (مساهمة عامة).
- 1984-ولتاريخه رئيس مجلس ادارة وشريك شركة عمون الاردنية للإنشاءات (محدودة المسؤولية).
- 2011-2008 عضو مجلس الامناء في جامعة فرانكلين -لوجان/سويسرا.
- 2010-2008 مدير عام ورئيس مجلس ادارة شركة عمون الامارات للإنشاءات /ابو ظبي -الامارات.
- 2003-2006 عضو مجلس الامناء ورئيس لجنة المباني في اكااديمية الملك.
- 2001-2006 المستشار الهندسي في الديوان الملكي الهاشمي.
- خبره عملية لمدة 38 عاما في مجال الادارة والهندسة والانشاءات.

السيد ثابت عيسى عايد الور-رئيسا للجنة التدقيق من تاريخ 2019-6-27.  
• 1980 الشهادة الجامعية الاولى (بكالوريوس)/هندسة آلات زراعية  
جامعة ولاية اوكلاهوما/الولايات المتحدة الامريكية.  
المناصب الحالية:

- رئيس هيئة المديرين لشركة السبيل الاولى للمشاريع الاستثمارية.
- الشركة العالمية للمياه (قطر).
- شركة اكوا للاستثمارات.

العضويات السابقة:

- رئيس هيئة الاستثمار.
- رئيس مجلس ادارة غرفة صناعة الزرقاء.
- عضو مجلس ادارة غرفة صناعة الأردن.
- عضو مجلس ادارة/المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.
- مجلس ادارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل.
- مجلس البحث العلمي/الجامعة الأردنية.
- جريدة الراي.

معالي السيد جعفر عبد عبد الفتاح حسان - عضو لجنة التدقيق من تاريخ 2019/3/28 -  
دكتوراة وماجستير في العلوم السياسية والاقتصاد الدولي من معهد الدراسات الدولية بجامعة جنيف /سويسرا.  
• ماجستير في الادارة العامة من جامعة هارفارد.  
• ماجستير في العلاقات الدولية من جامعة بوسطن.  
• بكالوريوس في العلاقات الدولية من الجامعة الامريكية في باريس / فرنسا.

اهم المناصب التي شغلها: -

- نائب رئيس الوزراء ووزير دولة للشؤون الاقتصادية 2018.
- 2014 -2018 مديراً لمكتب جلالة الملك المعظم.
- 2009 -2013 وزيراً للتخطيط والتعاون الدولي في: حكومة دولة السيد سمير الرفاعي الأولى والثانية وحكومة دولة الدكتور معروف البخيت الثانية وحكومة دولة السيد عون الخصاونة وحكومة دولة الدكتور فايز الطراونة الثانية وحكومة دولة الدكتور عبد الله النور الاولى.
- هذا وشغل بصفته وزيرا للتخطيط والتعاون الدولي منصب محافظ الاردن لدى البنك الدولي وبنك التنمية الاسلامي وبنك الاعمار الاوروبي.
- 2006 - 2009 مديرا لدائرة الشؤون الدولية في الديوان الملكي الهاشمي بالدرجة العليا.
- 2001 - 2006 قائما بالأعمال ونائبا للسفير الأردني في واشنطن.
- 1999 - 2001 انتدب للعمل في الديوان الملكي الهاشمي حيث عمل في مكتب سمو المستشار الثقافي لجلالة الملك وفي مجلس امن الدولة.



- 1995 - 1999 التحق ببعثة الأردن الدائمة لدى الأمم المتحدة في جنيف.
- 1993 - 1995 انتدب للعمل في الديوان الملكي الهاشمي حيث عمل في مكتب سمو السكرتير العسكري لجلالة الملك.
- 1991 ملحقاً في وزارة الخارجية.
- السيد اسامه جميل احمد الحاج يحيى - عضو لجنة التدقيق من تاريخ 2019-3-28 لتاريخ 2019-4-11 -
- 1994 ماجستير علوم مالية ومصرفية/المعهد العربي للدراسات المالية والمصرفية.
- 1986 بكالوريوس محاسبة/الجامعة الأردنية.
- 1988-2016 خبرة في بنك الإسكان:
  - مدقق حسابات.
  - رئيس مدققين.
  - مدقق عام.
  - نائب مدير عام عمليات.

ط. اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة ادارة المخاطر.  
لجنة الترشيحات والمكافآت: -

السيد ضياء احمد محمود ناصر - رئيساً للجنة من تاريخ 2019-3-28.  
السيد معن عمر سليمان المصري - عضواً في اللجنة من تاريخ 2019-3-28.

لجنة الاستثمار: -

معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس - رئيساً للجنة من تاريخ 2019-3-28.  
السيد علي حسين علي السادة - عضواً في اللجنة من تاريخ 2019-3-28.  
السيد ضياء احمد محمود ناصر - عضواً في اللجنة 2019-3-28.

لجنة الحوكمة: -

السيد معن عمر سليمان المصري - رئيساً للجنة من تاريخ 2019-3-28.  
السيد ضياء احمد محمود ناصر - عضواً في اللجنة من تاريخ 2019-3-28.

لجنة المخاطر: -

السيد اسامه جميل احمد الحاج يحيى - رئيساً للجنة من تاريخ 2019-3-28 الى 2019-4-11.  
معالي السيد جعفر عبد عبد الفتاح حسان - عضواً في اللجنة من تاريخ 2019-3-28.  
السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحس - عضواً في اللجنة من تاريخ 2019-3-28 الى تاريخ 2019-6-27 ورئيساً للجنة المخاطر من تاريخ 2019-6-27.

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين.

1. لجنة التدقيق		
الاسم	عدد اجتماعات اللجنة: (4) اجتماعات	
السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحس	المنصب	
	عدد مرات الحضور	
السيد ثابت عيسى عايد الور	رئيس اللجنة من 2019/3/28 لتاريخ 2019/6/27 وبعدها أصبح عضو اللجنة	2
السيد اسامه جميل احمد الحاج يحيى	رئيس اللجنة من تاريخ 2019-6-27	4
معالي السيد جعفر عبد عبد الفتاح حسان	عضو من 2019/3/28 وحتى 2019/4/11	-
	عضو	4

2. لجنة الترشيحات والمكافآت		
الاسم	عدد اجتماعات اللجنة: لم تجتمع اللجنة	
السيد ضياء احمد محمود ناصر	المنصب	
السيد معن عمر سليمان المصري	رئيس اللجنة	-
	عضو	-

3. لجنة الاستثمار		
الاسم	عدد اجتماعات اللجنة: (2) اجتماعين	
معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس	المنصب	
السيد علي حسين علي السادة	رئيس اللجنة	2
السيد ضياء احمد محمود ناصر	عضو	-
	عضو	-



4. لجنة الحوكمة		عدد اجتماعات اللجنة: (2) اجتماعين	
الاسم	المنصب	عدد مرات الحضور	
السيد معن عمر سليمان المصري	رئيس اللجنة	2	
السيد ضياء احمد محمود ناصر	عضو	-	

5. لجنة المخاطر		عدد اجتماعات اللجنة: (2) اجتماعين	
الاسم	المنصب	عدد مرات الحضور	
السيد اسامه جميل احمد الحاج يحيى	رئيس اللجنة من 2019/3/28 لتاريخ 2019/4/11	-	
معالي السيد جعفر عبد عبد الفتاح حسان	عضو	2	
السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحس	عضو للجنة من 2019/3/28 الى 2019/6/27 وبعدها أصبح رئيسا للجنة المخاطر	1	
السيد ثابت عيسى عايد الور	عضو	2	

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة. بلغت اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال العام 2019 اجتماعين بحضور جميع اعضاء اللجنة لجميع الاجتماعات.

ل. عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين. بلغت اجتماعات مجلس الادارة خلال العام 2019 (9) اجتماعات.

اسم العضو	المنصب	عدد مرات الحضور	عدد مرات الغياب	فترة العضوية خلال عام 2019
معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس	رئيس مجلس الإدارة	7	-	من 2019/3/28 لتاريخه
السيد علي حسين علي السادة	نائب رئيس مجلس الإدارة	4	3	من 2019/3/28 لتاريخه
معالي السيد جعفر عبد عبد الفتاح حسان	عضو	5	2	من 2019/3/28 لتاريخه
السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحس	عضو	4	3	من 2019/3/28 لتاريخه
السيد اسامه جميل احمد الحاج يحيى	عضو	1	-	من 2019/3/28 الى 2019/4/11
السيد ضياء احمد محمود ناصر	عضو	-	7	من 2019/3/28 الى 2019/12/10
السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	7	-	من 2019/3/28 لتاريخه
السيد ثابت عيسى عايد الور	عضو	6	-	من 2019/4/18 لتاريخه
السيد رائد عبد الرحمن كالتوتي	رئيس مجلس الإدارة	2	-	من 2019/1/1 الى 2019/3/28
السيد محمد مازن عبد الرزاق الشريجي ممثل شركة التقيب للصناعات الانشائية	نائب رئيس مجلس الإدارة	2	-	من 2019/1/1 الى 2019/3/27
السيد جواد عدنان الخاروف	عضو	2	-	من 2019/1/1 الى 2019/3/27
السيد عمر أكرم البيطار	عضو	2	-	من 2019/1/1 الى 2019/3/9
السيد خليل يعقوب فاخوري	عضو	2	-	من 2019/1/1 الى 2019/3/26
السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر	عضو	2	-	من 2019/1/1 الى 2019/3/26
السيد ماهر رضا نمر قديمي	عضو	-	2	من 2019/1/1 الى 2019/3/28

رئيس مجلس الإدارة  
عمر ملحس



هـ-الإقرارات المطلوبة:

- بخلاف المديونيات المتحققة على العملاء والتي لم تُحصَل أصولياً من قبل الإدارة السابقة والتي تؤثر بصورة جوهرية على استمرارية الشركة، فيقر مجلس إدارة الشركة وفي حدود ما توفرت له من معلومات في سجلات الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية إضافية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	المنصب	التوقيع
معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس	رئيس مجلس الإدارة	
السيد على حسين على السادة	نائب رئيس المجلس	
معالي السيد جعفر عبد عبد الفتاح حسان	عضو	
السيد معن عمر سليمان المصري	عضو	
السيد ثابت عيسى عايد الور	عضو	
السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحس	عضو	



نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2019.

التوقيع	المنصب	الاسم
	رئيس مجلس الإدارة	معالي السيد عمر زهير عبد الفتاح ملحس
	المدير العام بالوكالة	السيد صفوت إسماعيل أبو شمالة
	المدير المالي	السيد فيصل حسين شحادة طرخان

شركة الأمل للاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية

31 كانون الأول 2019

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين  
إلى السادة مساهمي شركة الأمل للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**تقرير حول القوائم المالية**

**الرأي**

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

**أساس الرأي**

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

**أمر آخر**

تم تدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ من قبل مدقق حسابات آخر وتم إصدار رأي غير متحفظ حولها بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١٩. تم رفض البيانات المالية من قبل الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٩. وقد كلف مراقب عام الشركات لجنة من الخبراء من مدققي الحسابات لتدقيق الأمور التي وردت في ملخص أسباب عدم المصادقة على القوائم المالية لسنة ٢٠١٨. أصدرت لجنة الخبراء تقريرها حول القوائم المالية لعام ٢٠١٨ بتاريخ ٢٠ آب ٢٠١٩ وتم تسجيل التعديلات المقترحة للجنة على القوائم المالية لعام ٢٠١٨ والموافقة عليها من قبل الهيئة العامة غير العادية بتاريخ ١٢ كانون الثاني ٢٠٢٠.

## امور التدقيق الهامة

ان امور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

١. كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش.	امر التدقيق الهام
<p>نطاق التدقيق لمواجهة امر التدقيق الهام تتضمن إجراءات التدقيق ما يلي:</p> <p>قمنا بدراسة وفهم لسياسة الشركة المتبعة في احتساب المخصصات بالمقارنة مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).</p> <p>قمنا بتقييم نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة للشركة، مع التركيز بشكل خاص على ملاءمة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والمنهجية الأساسية مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).</p> <p>لقد قمنا بدراسة عينة من ذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش بشكل فردي، وقمنا بالإجراءات التالية لتقييم ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- التأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها إدارة الشركة حول الية احتساب المخصص.</li> <li>- فحص ومقارنة القيمة السوقية للمحافظ الاستثمارية للعملاء بالمقارنة مع القيمة الدفترية للمحافظ.</li> <li>- لقد قمنا باختبار عينة من البنود الرئيسية من أرصدة ذمم العملاء المدينة وذمم عملاء الهامش لتقييم إمكانية تحصيلها استناداً على تقديرات الإدارة. وكذلك قمنا بالتحقق إذا ما كانت هذه الأرصدة قد تجاوزت تاريخ الاستحقاق وتاريخ التحصيل للعميل وإذا ما تم تحصيل اية دفعات بعد نهاية العام وحتى تاريخ استكمال إجراءات التدقيق التي قمنا بها.</li> </ul>	<p>يعتبر هذا الامر من الامور الهامة في عملية التدقيق حيث يتطلب احتسابه وضع افتراضات واستخدام الادارة لتقديرات لاحتساب مدى ووقت تسجيل خسارة التدني.</p> <p>تشكل ذمم العملاء المدينة وذمم التمويل بالهامش جزء كبيراً من أصول الشركة، وهناك احتمالية لعدم دقة مخصص التدني المسجل سواء نتيجة استخدام بيانات غير دقيقة او استخدام فرضيات غير معقولة. نظراً لأهمية الأحكام المستخدمة في تصنيف ذمم العملاء في مراحل مختلفة وفقاً لما هو منصوص عليه في الخسائر الائتمانية المتوقعة اعتبرت إجراءات التدقيق فيما يخص هذا الامر من أمور التدقيق الرئيسية.</p> <p>بلغ رصيد ذمم العملاء المدينة (إيضاح ٥) مبلغ ١٠,٢٦٢,١٩٩ دينار ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ٤,٦٨٦,٢٠٥ دينار، وبلغ رصيد ذمم عملاء الهامش (إيضاح ٦) مبلغ ٥,٨٦٢,٣٤٢ دينار ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ٢,٧٨٢,٨٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.</p> <p>تم عرض سياسة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في السياسات المحاسبية المتبعة لأعداد هذه القوائم المالية في إيضاح ٢.</p>

## المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي لشركة الأمل للاستثمارات المالية – الأمل للاستثمارات المالية ٢٠١٩

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهريا مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

### مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

### مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

ان أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضمانا إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائما خطأ جوهريا عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للبنك.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و اذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها

ارنست ويونغ / الأردن

المحاسبون القانونيون

عمان - الأردن  
وضاح عصام برفاوي

ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٥ آذار ٢٠٢٠

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي  
كما في 31 كانون الأول 2019

1 كانون الثاني 2018 "معدلة" (إيضاح 3)	31 كانون الأول 2018 "معدلة" (إيضاح 3)	2019	إيضاحات	
دينار	دينار	دينار		
				<b>الموجودات</b>
396,642	405,942	759,769	4	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
7,969,228	6,219,786	5,575,994	5	ذمم العملاء المدينة
3,956,820	2,683,969	3,079,457	6	ذمم التمويل بالهامش
158,145	162,486	252,915	7	أرصدة مدينة أخرى
976,449	778,893	413,697	9	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
86,553	74,576	78,275	8	ممتلكات ومعدات- بالصافي
1,030,722	1,454,650	1,532,363	14	موجودات ضريبية مؤجلة
<b>14,574,559</b>	<b>11,780,302</b>	<b>11,692,470</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
1,038,056	1,000,543	-	10	بنك دائن
326,401	220,825	546,777	11	ذمم دائنة
278,717	205,923	211,572	12	أرصدة دائنة أخرى
114,995	51,270	88,172	14	مخصص ضريبة الدخل
<b>1,758,169</b>	<b>1,478,561</b>	<b>846,521</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
15,000,000	15,000,000	15,000,000	1	راس المال
1,555,163	1,555,163	1,597,984	13	احتياطي اجباري
(2,173,161)	(698,561)	(176,753)	9	احتياطي القيمة العادلة
(1,565,612)	(5,554,861)	(5,575,282)		خسائر متراكمة
<b>12,816,390</b>	<b>10,301,741</b>	<b>10,845,949</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>14,574,559</b>	<b>11,780,302</b>	<b>11,692,470</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<b>الإيرادات</b>
390,521	546,997		عمولات الوساطة
184,638	82,236		عمولات التمويل بالهامش
612,651	692,640		إيرادات فوائد تمويل الهامش وإيرادات فوائد دائنة
2,279	6,836		أرباح اسهم موزعة
1,209	16,294		إيرادات ومصاريف أخرى
<u>1,191,298</u>	<u>1,345,003</u>		<b>مجموع الإيرادات</b>
			<b>المصاريف</b>
335,952	300,210		رواتب واجور ومنافع
41,559	41,824		مصاريف المركز والبورصة والهيئة
100,024	57,357		مصاريف تمويل
210,422	239,854	16	مصاريف إدارية وعمومية
1,130,500	277,545		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة/ تدني
<u>1,818,457</u>	<u>916,790</u>		<b>اجمالي المصاريف</b>
(627,159)	428,213		<b>ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة</b>
(134,431)	(10,421)	14	مصروف ضريبة الدخل
<u>(761,590)</u>	<u>417,792</u>		<b>ربح (خسارة) السنة</b>
فلس/ دينار	فلس/ دينار		
<u>(0.05)</u>	<u>0.03</u>	22	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	
دينار	دينار	
(761,590)	417,792	ربح (خسارة) السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الاخر التي لن يتم تحويلها لاحقا الى الأرباح و الخسائر
(1,669,659)	(395,392)	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
1,474,600	521,808	أرباح غير متحققة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
<u>(956,649)</u>	<u>544,208</u>	أجمالي الدخل الشامل للسنة

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

المجموع	(خسائر متراكمة) "معدلة"	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اجباري	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					<b>- 2019</b>
10,301,741	(5,554,861)	(698,561)	1,555,163	15,000,000	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2019
417,792	417,792	-	-	-	ربح السنة
126,416	(395,392)	521,808	-	-	مجموع بنود الدخل الشامل الاخر
-	(42,821)	-	42,821	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
<b>10,845,949</b>	<b>(5,575,282)</b>	<b>(176,753)</b>	<b>1,597,984</b>	<b>15,000,000</b>	<b>الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019</b>
					<b>-2018</b>
15,282,344	900,342	(2,173,161)	1,555,163	15,000,000	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2018
(2,465,954)	(2,465,954)	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة (إيضاح 3)
(1,558,000)	(1,558,000)	-	-	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)
<b>11,258,390</b>	<b>(3,123,612)</b>	<b>(2,173,161)</b>	<b>1,555,163</b>	<b>15,000,000</b>	<b>الرصيد كما في أول كانون الثاني 2019 (معدل)</b>
(761,590)	(761,590)	-	-	-	خسارة السنة
(195,059)	(1,669,659)	1,474,600	-	-	مجموع بنود الدخل الشامل الاخر
<b>10,301,741</b>	<b>(5,554,861)</b>	<b>(698,561)</b>	<b>1,555,163</b>	<b>15,000,000</b>	<b>الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018</b>

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار		
(627,159)	428,213		ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
			<b>التعديلات -</b>
21,728	25,040	8	الاستهلاكات
1,130,500	277,545		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة/ تدني
100,024	57,357		مصاريف تمويل
-	3,789		خسارة بيع موجودات ومعدات
			<b>تغيرات رأس المال العامل -</b>
1,122,019	(673,033)		ذمم عملاء التمويل بالهامش
(1,280,226)	643,792		ذمم العملاء المدينة
(4,341)	(90,429)		أرصدة مدينة أخرى
(105,576)	325,952		ذمم دائنة
(87,903)	5,649		أرصدة دائنة أخرى
269,066	1,003,875		صافي التدفقات النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة
(114,975)	(51,232)	14	ضريبة الدخل المدفوعة
154,091	952,643		صافي التدفقات النقدي من الأنشطة التشغيلية بعد الضريبة
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
2,497	-		التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(9,751)	(32,528)	8	التغير في ممتلكات ومعدات
-	491,612		بيع استثمارات من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
(7,254)	459,084		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
(100,024)	(57,357)		مصاريف تمويل مدفوعة
(100,024)	(57,357)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
46,813	1,354,370		الزيادة في النقد وما في حكمه
(641,414)	(594,601)		النقد وما في حكمه في بداية السنة
(594,601)	759,769	4	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

## (1) عام

أن شركة الأمل للاستثمارات المالية هي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ 17 تشرين الأول 2005 لدى مراقب الشركات تحت الرقم (370) بعد ان تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة وبرأس مال يبلغ 15,000,000 دينار مقسم الى 15,000,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في ممارسة اعمال وسيط بالعمولة والتعامل بالاوراق المالية لحسابها الخاص وتقديم الاستشارات المالية واستئجار ورهن الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة والاستدانة من البنوك وان تبتاع وتشتري وتستأجر وتؤجر وترهن وتستورد اية أموال منقولة وغير منقولة او أي حقوق او امتيازات تراها الشركة ضرورية او ملائمة لغاياتها بما في ذلك الأراضي او الأبنية او الآلات او وسائل النقل او بضائع وان تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات اللازمة في الأبنية حين يكون ضروريا او ملائماً لغايات ولاهداف الشركة.

ان مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان.

## (2) السياسات المحاسبية

### (1-2) أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

### (2-2) أهم السياسات المحاسبية:

#### التغير في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرهولة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من 1 كانون الثاني 2019:

#### **معيير التقارير المالية الدولي رقم (16) "الايجات"**

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "الايجات" بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (17) "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (4) "تجديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد ايجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (15) "عقود الايجار التشغيلية - الحوافز" ورقم (27) "تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد داخل قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (17). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولي رقم (17). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي بتاريخ التطبيق في 1 كانون الثاني 2019، وبناءً عليه لم يتم تعديل القوائم المالية للسنة السابقة. قررت الشركة استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (17) ووفقاً لتفسير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية رقم (4) في تاريخ التطبيق. قررت الشركة أيضاً استخدام الإعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون مدتها 12 شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء ("عقود إيجار قصيرة الأجل") وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة ("الأصول منخفضة القيمة").

(لم ينتج أي أثر عن تطبيق المعيار على قائمة المركز المالي).

- استخدمت الشركة إعفاءات عقود الإيجار قصيرة الأجل للعقود قصيرة الأجل والتي تنتهي خلال 12 شهراً من تاريخ التطبيق.
  - استخدمت الشركة معلومات لاحقة عند تحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تحتوي على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.
- فيما يلي السياسات المحاسبية الجديدة للشركة والتي تم تطبيقها من تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16):

#### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار.

#### التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم الشركة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى الشركة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم الشركة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن الشركة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. لاحقاً، تقوم الشركة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الأمر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل). قامت الشركة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. إن مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبياً وفي حال فسخ تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

**تفسير رقم (23) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل**

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (12). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

**تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركاته الحليفة أو مشاريعه المشتركة**

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناجمة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة الى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (3) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة الى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وان يتم تطبيقها بأثر مستقبلي.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (28): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة**

توضح التعديلات أن على الشركة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا يتم الاعتراف بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية ولكن في جوهرها تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث ان نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9)، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في صافي قيمة الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

**(3-2) أهم السياسات المحاسبية المتبعة**

ذمم العملاء المدينة و ذمم عملاء الهامش-

تسجل الذمم العملاء المدينة و ذمم عملاء الهامش بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل الخصائر الائتمانية المتوقعة باستخدام الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) والمستخدم في احتساب الخصائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية.

**ممتلكات ومعدات -**

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيعها أو التخلص منها ويتم إثبات اية ارباح أو خسائر في قائمة الدخل.

تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وكما يلي:

**نسبة الاستهلاك السنوي**

10%	الأثاث والمفروشات
9-15%	الأجهزة والمعدات
20%	الديكورات
25%	برامج الكمبيوتر
15%	السيارات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات.

**دائنون ومستحقات -**

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

**مخصصات -**

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

## ضريبة الدخل -

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية و/أو المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تأدية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

## تحقق الإيرادات -

تقوم الشركة بممارسة أنشطة الوساطة والخدمات المالية، يتم تحقيق إيرادات الوساطة المالية عند التداول للأوراق المالية والذي يعكس نموذج تسجيل الإيرادات المطلوب وفقاً لمعيار 15.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث تعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

## موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات المالية الإستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغيير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيها التغيير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني إلا في حال تصنيف أدوات دين كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر حيث يتم احتساب التدني وفقاً للخسارة الائتمانية المتوقعة.

يتم أخذ الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

## التدني في قيمة الموجودات المالية

نظرة عامة حول الخسائر الائتمانية المتوقعة

أدى تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) إلى تغيير طريقة احتساب خسارة التدني للشركة بشكل جوهري من استبدال منهجية الاعتراف بخسارة التدني عند حدوثها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) بمنهجية الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة ذات نظرة مستقبلية اعتباراً من 1 كانون الثاني 2018.

#### احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على كافة الموجودات المالية المعرضة لمخاطر ائتمانية، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدة استحقاق هذه الموجودات. قامت الشركة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على كافة الموجودات المالية المعرضة لمخاطر ائتمانية، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدة استحقاق هذه الموجودات. قامت الشركة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تتألف الموجودات المالية للشركة من أرصدة وإيداعات لدى البنوك ذات تصنيف ائتماني مدرج ضمن تصنيف استثماري (جيدة وجيدة جداً) مصنفة من قبل وكالات تصنيف مخاطر استثمار معتمدة، وعلى ذلك فإن الأرصدة والإيداعات لدى البنوك تعتبر ذات مخاطر ائتمانية متدنية. وبالتالي يتم قياس الخسائر الائتمانية لهذه الحسابات كل 12 شهر أو تاريخ الاستحقاق أيهما أسبق. بالإضافة إلى الذمم المدينة للعملاء والتي يتم تصنيفها من خلال نظام التصنيف الداخلي للشركة حيث يتم احتساب الخسارة الائتمانية للذمم الجيدة كل 12 شهر وللذمم المشكوك فيها على مدة استحقاق هذه الذمم.

#### تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

#### العملات الأجنبية -

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسيطة السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل. يتم تسجيل فروقات التحويل لبند الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

#### النقد وما في حكمه -

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى التي تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر.

#### (4-2) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- الخسارة الائتمانية المتوقعة/ مخصص تدني ذمم العملاء المدينة و ذمم عملاء الهامش : يتطلب تحديد الخسارة الائتمانية المتوقعة من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، بالإضافة الى تقدير أي زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية للأصول المالية بعد الاعتراف المبدئي بها، بالإضافة الى الأخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمانية المتوقعة.
- مخصص ضريبة الدخل: يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.

#### (3) أرقام المقارنة

تم إصدار القوائم المالية للشركة بتاريخ 17 آذار 2019 وتم عرضها على الهيئة العامة للشركة باجتماعها المنعقد في 30 نيسان 2019. قررت الهيئة العامة عدم المصادقة عليها وفقاً لأسباب محددة لعدم المصادقة على القوائم المالية لسنة 2018.

تم تكليف عطفة مراقب عام الشركات لجنة خبراء من مدققي الحسابات لتدقيق الأمور المثارة حول النقاط التي وردت في ملخص أسباب عدم المصادقة على القوائم المالية لسنة 2018.

تم إصدار تقرير لجنة الخبراء متضمناً نتائج وتوصيات على القوائم المالية لسنة 2018 موصين في نهاية التقرير بتنفيذ التوصيات التي توصلوا إليها.

تمت الموافقة على الميزانية المعدلة في اجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 12 كانون الثاني 2020.

قامت الشركة بتعديل الأرصدة الافتتاحية كما في 1 كانون الثاني 2018 و 31 كانون الأول 2018 بأثر رجعي وفقاً للمعيار الدولي رقم (8) وذلك للأسباب التالية:

قامت الشركة بإعادة احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي رقم (9).

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
31 كانون الأول 2019

ان اثر تلك التعديلات على القوائم المالية هو كما يلي:

الاثر على قائمة المركز المالي كما في 1 كانون الثاني 2018:

الأثر	بعد التعديل	قبل التعديل	
دينار	دينار	دينار	
2,465,954	(1,565,612)	900,342	الخسائر المتراكمة
(890,168)	7,969,228	8,859,396	ذمم العملاء المدينة
(2,354,508)	3,956,820	6,311,328	ذمم التمويل بالهامش
778,722	1,030,722	252,000	الموجودات الضريبية المؤجلة

الاثر على قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2018:

الأثر	بعد التعديل	قبل التعديل	
دينار	دينار	دينار	
2,465,954	(5,554,861)	(3,088,907)	الخسائر المتراكمة
(890,168)	6,219,786	7,109,954	ذمم العملاء المدينة
(2,354,508)	2,683,969	5,038,477	ذمم التمويل بالهامش
778,722	1,454,650	675,928	الموجودات الضريبية المؤجلة

كما تم إعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 لتتناسب مع ارقام القوائم المالية لعام 2018، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح او حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019،

#### (4) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

1 كانون الثاني 2018	31 كانون الأول 2018	2019	
دينار	دينار	دينار	
13	37	17	نقد في الصندوق
165,474	176,228	185,389	أرصدة لدى البنك – حسابات جارية
206,155	204,677	535,363	أرصدة لدى البنك – حسابات العملاء
25,000	25,000	39,000	صندوق ضمان التسوية*
396,642	405,942	759,769	

\* يمثل هذا الحساب قيمة المساهمة النقدية المدفوعة من الشركة على اعتبار أنها وسيط مالي في بورصة عمان إلى صندوق ضمان التسوية وذلك بناءً على النظام الداخلي للصندوق لسنة 2004 والصادر بالإسناد إلى أحكام المادة (90) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 والذي يهدف إلى:  
أ- تغطية العجز النقدي لدى عضو الصندوق المشتري للأوراق المالية.  
ب- تغطية العجز في رصيد الأوراق المالية الذي يظهر لدى عضو الصندوق البائع نتيجة تداول الأوراق المالية في السوق.

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
31 كانون الأول 2019

علماً بأن الصندوق يقوم في نهاية كل ثلاثة أشهر بإعادة احتساب مبلغ المساهمة النقدية لكل وسيط وفقاً للنظام الداخلي للصندوق حيث يتم تسوية الفرق ما بين الصندوق والوسيط وذلك إما بزيادة رصيد الصندوق أو تخفيضه أو إبقاؤه كما هو دون تغيير.

لأغراض قائمة التدفقات النقدية ، إن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

1 كانون الثاني 2018	31 كانون الاول 2018	2019	
دينار	دينار	دينار	
396,642	405,942	759,769	النقد وما في حكمه
(1,038,056)	(1,000,543)	-	ينزل: بنك دائن (إيضاح 10)
(641,414)	(594,601)	759,769	

**(5) ذمم العملاء المدينة**

1 كانون الثاني 2018	31 كانون الاول 2018	2019	
"معدلة" دينار	"معدلة" دينار	دينار	
6,460,554	7,551,473	5,276,444	ذمم تجارية وعملاء وساطة
3,448,842	3,354,518	4,985,755	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح 15)
9,909,396	10,905,991	10,262,199	
(1,940,168)	(4,686,205)	(4,686,205)	ينزل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة/ تدني *
7,969,228	6,219,786	5,575,994	

\* ان ملخص الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة/ تدني هو كما يلي:

1 كانون الثاني 2018	31 كانون الاول 2018	2019	
"معدلة" دينار	"معدلة" دينار	دينار	
1,400,000	1,940,168	4,686,205	الرصيد كما في اول كانون الثاني
890,168	-	-	تعديلات سنوات سابقة (إيضاح 3)
-	2,050,000	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) *
2,290,168	3,990,168	4,686,205	الرصيد كما في اول كانون الثاني (معدل)
100,000	979,668	-	المضاف خلال السنة
(450,000)	(283,631)	-	المسترد خلال السنة
1,940,168	4,686,205	4,686,205	الرصيد كما في 31 كانون الأول

\* قامت الشركة بتاريخ التطبيق الاولي لمعيار 9 الجديد كما في 1 كانون الثاني 2018 والذي نتج عنه احتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بمبلغ 2,050,000 دينار.

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
31 كانون الأول 2019

فيما يلي جدول أعمار ذمم التعامل النقدي غير المشكوك في تحصيلها:

المجموع دينار	أكثر من 361 يوم دينار	91 – 360 يوم دينار	31 – 90 يوم دينار	1- 30 يوم دينار	
5,575,994	-	487,958	2,417,769	2,670,267	2019
6,219,786	-	286,696	1,365,263	4,567,827	31 كانون الأول 2018
7,969,228	1,081,974	2,688,293	2,487,408	1,711,553	1 كانون الثاني 2018

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. وتعد محفظة العميل ضماناً لهذه الذمم في حال عدم تحصيلها.

**(6) ذمم التمويل بالهامش**

يشمل هذا البند ما يلي :

1 كانون الثاني 2018 "معدلة" دينار	31 كانون الأول 2018 "معدلة" دينار	2019 دينار	
5,964,825	4,946,159	5,568,184	ذمم عملاء التعامل بالهامش
346,503	243,150	294,158	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح 15)
6,311,328	5,189,309	5,862,342	
(2,354,508)	(2,505,340)	(2,782,885)	ينزل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة/ تدني *
3,956,820	2,683,969	3,079,457	

\* ان ملخص الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة/ تدني هو كما يلي:

1 كانون الثاني 2018 "معدلة"	31 كانون الأول 2018 "معدلة" دينار	2019 دينار	
-	2,354,508	2,505,340	الرصيد كما في اول كانون الثاني 2019
2,354,508	-	-	تعديلات سنوات سابقة (إيضاح 3)
2,354,508	2,354,508	2,505,340	الرصيد كما في اول كانون الثاني (معدل)
-	150,832	277,545	المضاف خلال السنة
2,354,508	2,505,340	2,782,885	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
31 كانون الأول 2019

**(7) أرصدة مدينة أخرى**

1 كانون الثاني 2018	31 كانون الأول 2018	2019	
دينار	دينار	دينار	
18,932	21,950	24,172	مصاريف مدفوعة مقدماً
59,400	118,900	211,800	تأمينات كفالات بنكية
62,327	-	-	تسوية التداول
300	300	300	تأمينات مستردة
17,186	21,336	16,643	ذمم موظفين
<u>158,145</u>	<u>162,486</u>	<u>252,915</u>	

**(8) ممتلكات ومعدات**

المجموع	سيارات	برامج كمبيوتر	ديكورات	أجهزة ومعدات	اثاث ومفروشات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
						<b>2019</b>
						<b>الكلفة</b>
306,491	86,000	33,592	61,664	81,949	43,286	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019
32,528	-	1,600	12,428	14,285	4,215	إضافات
(5,000)	-	(5,000)	-	-	-	استيعادات
<u>334,019</u>	<u>86,000</u>	<u>30,192</u>	<u>74,092</u>	<u>96,234</u>	<u>47,501</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019
						<b>الاستهلاك المتراكم</b>
231,915	37,640	24,956	59,279	69,047	40,993	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019
25,040	13,147	4,305	2,229	4,485	874	استهلاك السنة
(1,211)	-	(1,211)	-	-	-	استيعادات
<u>255,744</u>	<u>50,787</u>	<u>28,050</u>	<u>61,508</u>	<u>73,532</u>	<u>41,867</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019
						<b>صافي القيمة الدفترية</b>
<u>78,275</u>	<u>35,213</u>	<u>2,142</u>	<u>12,584</u>	<u>22,702</u>	<u>5,634</u>	كما في 31 كانون الأول 2019
						<b>2018</b>
						<b>الكلفة</b>
296,740	86,000	28,592	60,264	78,748	43,136	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018
9,751	-	5,000	1,400	3,201	150	إضافات
<u>306,491</u>	<u>86,000</u>	<u>33,592</u>	<u>61,664</u>	<u>81,949</u>	<u>43,286</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018
						<b>الاستهلاك المتراكم</b>
210,187	24,740	21,297	58,731	65,558	39,861	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018
21,728	12,900	3,659	548	3,489	1,132	استهلاك السنة
<u>231,915</u>	<u>37,640</u>	<u>24,956</u>	<u>59,279</u>	<u>69,047</u>	<u>40,993</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018
						<b>صافي القيمة الدفترية</b>
<u>74,576</u>	<u>48,360</u>	<u>8,636</u>	<u>2,385</u>	<u>12,902</u>	<u>2,293</u>	كما في 31 كانون الأول 2018

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
31 كانون الأول 2019

**(9) الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

1 كانون الثاني 2018 دينار	31 كانون الاول 2018 دينار	2019 دينار	
484,872	400,353	413,697	استثمار في شركة المتوسط والخليج بأسهم عددها 444,836 سهم
286,125	264,163	-	استثمار في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة بأسهم عددها 330,202 سهم
4,030	3,511	-	استثمار في شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان بأسهم عددها 13,000 سهم
86,588	88,866	-	استثمار في شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري بأسهم عددها 227,860 سهم
23,400	22,000	-	استثمار في شركة الاتحاد للاستثمارات المالية بأسهم عددها 20,000 سهم
42,250	-	-	استثمار في الشركة العربية الألمانية للتأمين بأسهم عددها 325,000 سهم
47,669	-	-	استثمار في الشركة العالمية للصناعات الكيماوية بأسهم عددها 74,481 سهم
1,515	-	-	استثمار في الشركة الموحدة للنقل و الخدمات اللوجستية بأسهم عددها 30,305 سهم
<u>976,449</u>	<u>778,893</u>	<u>413,697</u>	

ان تفاصيل الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة هي كما يلي:

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019 دينار	التغير في القيمة العادلة دينار	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2019 دينار	
-	343,080	(343,080)	شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
(176,753)	13,345	(190,098)	شركة المتوسط والخليج
-	146,460	(146,460)	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
-	13,450	(13,450)	شركة الاتحاد للاستثمارات المالية
-	5,473	(5,473)	شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
<u>(176,753)</u>	<u>521,808</u>	<u>(698,561)</u>	

**(10) البنك الدائن**

حصلت الشركة على سقف جاري مدين من البنك التجاري الأردني بقيمة 1,000,000 دينار أردني وبفائدة بنسبة 9% وعمولة 0.5%.

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)  
 ايضاحات حول القوائم المالية  
 31 كانون الأول 2019

**(11) ذمم دائنة**

1 كانون الثاني 2018	31 كانون الاول 2018	2019	
دينار	دينار	دينار	
326,401	204,737	546,777	ذمم دائنة
-	16,088	-	مستحق لجهات ذات علاقة (ايضاح 15)
326,401	220,825	546,777	

**(12) أرصدة دائنة أخرى**

1 كانون الثاني 2018	31 كانون الاول 2018	2019	
دينار	دينار	دينار	
175,118	160,084	157,064	أمانات أرباح مساهمين
11,643	11,019	11,004	أمانات رديات اكتتاب زيادة رأسمال
37,083	7,083	2,083	مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
50,000	22,864	36,548	تسوية التداول
4,873	4,873	4,873	رسوم جامعات أردنية
278,717	205,923	211,572	

**(13) احتياطي إجباري**

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الارباح السنوية بنسبة 10% من الربح قبل ضريبة الدخل وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

**(14) ضريبة الدخل**

تم اقرار قانون ضريبة الدخل الأردني رقم (38) للعام 2018 حيث اصبحت نسبة الضريبة 28% (24% + 4% مساهمة وطنية) وتم تطبيق القانون في 1 كانون الثاني 2019. وتم احتساب مخصص ضريبة الدخل و أثر الضريبة المؤجلة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018 بنسبة 24% وفقا لقانون رقم (34) لسنة 2014.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل و المبيعات لعام 2017 و لم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخه، و تم قبول كشف التقدير الذاتي على نظام العينات عن نتائج السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018.

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)  
 ايضاحات حول القوائم المالية  
 31 كانون الأول 2019

- مصروف ضريبة الدخل:

يشمل مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل ما يلي:

2018	2019	
دينار	دينار	
51,250	88,134	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
68,072	(77,713)	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة للسنة
15,109	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
<u>134,431</u>	<u>10,421</u>	

- مخصص ضريبة الدخل:

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

1 كانون الثاني 2018	31 كانون الاول 2018	2019	
دينار	دينار	دينار	
327,854	114,995	51,270	الرصيد كما في اول كانون الثاني
(247,306)	(114,975)	(51,232)	ضريبة الدخل المدفوعة
34,447	51,250	88,134	ضريبة الدخل المستحقة
<u>114,995</u>	<u>51,270</u>	<u>88,172</u>	الرصيد كما في 31 كانون الاول

- ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

2018	2019	
دينار	دينار	
(627,159)	428,213	الربح (الخسارة) المحاسبي
1,217	-	إيرادات غير مقبولة ضريبياً
-	4,398	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
846,869	277,545	مخصصات بالاصافي
-	(395,392)	ينزل: خسائر غير متحققة من بيع موجودات مالية
<u>220,927</u>	<u>314,674</u>	الدخل الخاضع
51,250	88,134	مصروف ضريبة الدخل
15,109	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
68,072	(77,713)	أثر موجودات ضريبية مؤجلة
<u>134,431</u>	<u>10,421</u>	ضريبة دخل ضمن قائمة الدخل
-	%2.4	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%24	%28	نسبة ضريبة الدخل القانونية

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)  
 ايضاحات حول القوائم المالية  
 31 كانون الأول 2019

- الموجودات الضريبية المؤجلة:

1 كانون الثاني 2018	31 كانون الأول 2018	2019				
الضريبة المؤجلة دينار	الضريبة المؤجلة دينار	الضريبة المؤجلة دينار	رصيد نهاية السنة دينار	المبالغ المستردة دينار	المبالغ المضافة دينار	رصيد بداية السنة دينار
1,030,722	1,454,650	1,532,363	6,338,590	-	277,545	6,061,045
1,030,722	1,454,650	1,532,363	6,338,590	-	277,545	6,061,045

مخصص الخسائر الائتمانية  
المتوقعة

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

1 كانون الثاني 2018 "معدلة" دينار	31 كانون الأول 2018 "معدلة" دينار	2019 دينار	
336,000	1,030,722	1,454,650	الرصيد كما في اول كانون الثاني 2019
778,722	-	-	تعديلات سنوات سابقة (ايضاح 3)
-	492,000	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)
1,114,722	1,522,722	1,454,650	الرصيد كما في اول كانون الثاني (معدل)
24,000	-	77,713	المضاف خلال السنة
(108,000)	(68,072)	-	المستبعد خلال السنة
1,030,722	1,454,650	1,532,363	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019

**(15) المعاملات مع جهات ذات علاقة**

تتمثل جهات ذات العلاقة بما يلي:

تشمل الجهات ذات العلاقة المعاملات مع المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية العليا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل ادارة الشركة.

إجمالي حجم التداول والعمولات للجهات ذات العلاقة التي تم التعامل معهم خلال السنة:

2018 دينار	2019 دينار	
24,558,505	9,133,924	إجمالي حجم التداول
96,274	34,522	إجمالي العمولات

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)  
 ايضاحات حول القوائم المالية  
 31 كانون الأول 2019

إن الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة هي كما يلي:

1 كانون الثاني 2018	31 كانون الاول 2018	2019	
دينار	دينار	دينار	
3,448,842	3,354,518	4,985,755	ذمم العملاء المدينة
346,503	243,150	294,158	ذمم التمويل بالهامش
-	16,088	-	ذمم دائنة

قامت الشركة خلال السنة بقيد المكافآت والبدلات المزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة:

2018	2019	
دينار	دينار	
16,800	3,800	صرف بدل تنقلات لأعضاء مجلس الإدارة

قامت الشركة خلال السنة بقيد الرواتب والمكافآت التالية لصالح أعضاء الإدارة التنفيذية:

2018	2019	
دينار	دينار	
175,921	132,392	رواتب ومكافآت أعضاء الإدارة التنفيذية

شركة الأمل للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)  
 ايضاحات حول القوائم المالية  
 31 كانون الأول 2019

**(16) مصاريف إدارية وعمومية**

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

2018	2019	
دينار	دينار	
16,800	3,800	تقلات أعضاء مجلس الإدارة
9,646	11,916	كهرباء ومياه وهاتف
8,286	11,826	صيانة أجهزة وبرامج كمبيوتر
44,498	40,380	إيجارات
2,397	5,503	قرطاسية ومطبوعات
21,728	25,040	استهلاكات
24,796	29,967	تأمين صحي
4,758	8,582	رسوم رخص واشتراكات
62,011	76,777	أتعاب مهنية واستشارات
4,900	4,181	صيانة ومحروقات
1,050	4,800	مكافآت وعيديات موظفين
3,194	3,149	ضيافة
-	4,398	فوائد تقسيط الضريبة
768	646	نظافة
5,590	8,889	مصروفات متنوعة وأخرى
<b>210,422</b>	<b>239,854</b>	

**(17) التزامات محتملة**

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات من المحتمل ان تطرأ، تتمثل بما يلي:

1 كانون الثاني 2018	31 كانون الاول 2018	2019	
دينار	دينار	دينار	
522,000	672,000	696,000	كفالات بنكية
59,400	118,900	211,800	تأمينات كفالات

القضايا المرفوعة على الشركة من الغير:

بلغت قيمة القضايا المرفوعة على الشركة من قبل الغير قيمة 35,370 دينار أردني.

**(18) القيمة العادلة للأدوات المالية**

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنك، ذمم عملاء الهامش والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول
دينار	دينار	دينار	دينار
			كما في 31 كانون الأول 2019
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
413,697	-	-	413,697
			الشامل الآخر
413,697	-	-	413,697
			رصيد نهاية السنة
			كما في 31 كانون الأول 2018
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
778,893	-	-	778,893
			الشامل الآخر
778,893	-	-	778,893
			رصيد نهاية السنة
			كما في 1 كانون الثاني 2018
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
976,449	-	-	976,449
			الشامل الآخر
976,449	-	-	976,449
			رصيد نهاية السنة

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وتري إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

### (19) إدارة المخاطر

#### مخاطر أسعار الفائدة

ان مخاطر اسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة او التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

ان الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل ذمم الهامش كما ان الودائع لدى البنوك غير معرضة لمثل هذه المخاطر كونها لاتحمل اسعار فوائد.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في 31 كانون الأول 2019.

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني لعملاء حسابات التعامل بالهامش لا يتجاوز 1,000,000 دينار لكل حساب مع مراقبتها بشكل مستمر. ويبلغ هامش الصيانة لهذه الحسابات أكثر من 20٪ وهو الحد الأدنى لهامش الصيانة حسب تعليمات هيئة الأوراق المالية. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

#### مخاطر العملات

إن جميع تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني وبالتالي لا يوجد أثر لمخاطر العملات على القوائم المالية.

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وان ادارة مخاطر السيولة تتطلب الحفاظ على النقد الكافي وتوفير التمويل من خلال السقوف الائتمانية، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه وتوفير التمويل المناسب.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية بتاريخ القوائم المالية:

معدل الفائدة	سنة أو أقل دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
<b>- 2019</b>			
<b>المطلوبات -</b>			
أدوات لا تحمل فائدة	846,521	-	846,521
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>846,521</b>	<b>-</b>	<b>846,521</b>
<b>- 31 كانون الأول 2018</b>			
<b>المطلوبات -</b>			
أدوات لا تحمل فائدة	478,018	-	478,018
أدوات تحمل فائدة	1,000,543	-	1,000,543
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>1,478,561</b>	<b>-</b>	<b>1,478,561</b>



**(21) إدارة رأس المال**

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري واحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها 10,845,949 دينار كما في 31 كانون الأول 2019 مقابل 10,301,741 دينار كما في 31 كانون الأول 2018.

**(22) حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2018	2019	
دينار	دينار	
(761,590)	417,792	الربح (الخسارة) للسنة
15,000,000	15,000,000	المُتوسط المرجح لعدد الاسهم
(0.05)	0.03	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

**(23) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد**

إن المعايير المالية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير نافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الالزامي:

**معيير التقارير المالية الدولي رقم (17) عقود التأمين**

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (4) – عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. ان الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2021 مع ارقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ومعيير التقارير المالية الدولي رقم (15) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (17). لا تتوقع الشركة ان ينتج أثر من تطبيق هذا المعيار.

### تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3): تعريف "الأعمال"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) - اندماج الأعمال لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. وتوضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، وتحذف تقييم ما إذا كان المشاركين في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف التعديلات توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتحديد تعريفات الأعمال والمخرجات، وإضافة اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري. نظراً لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فلن ينتج أثر على الشركة

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (8): تعريف "الجوهري"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (8) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرية إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة". من غير المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف ما هو "جوهري" أثر على القوائم المالية للشركة

### تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (7)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة عدم تيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي ببديل يخلو من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت الصفقة المتوقعة مرجحة وما إذا كانت علاقة التحوط مستقبلاً فعالة أم لا.

نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي ببديل يخلو من المخاطر (RFR). تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2020 مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق بأثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بـ RFR. ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع IASB.

لم تطبق الشركة التعديلات مبكراً حيث أن عدم التيقن الناشئ عن التعديل لا يؤثر على علاقات التحوط إلى الحد الذي يتطلب إنهاء العلاقة.



Tel : +962 6 5671485

Fax : +962 6 5667993

P.O.Box 961598 Amman 11196 Jordan

Info@alamal.com.jo-www.alamal.com.jo