



الأردن
ديكابوليس للأموال

اشارتنا : ا ع - م ث / / 2020/
التاريخ : 12 شباط 2020

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،،

لعناية دائرة الإفصاح المحترمين،

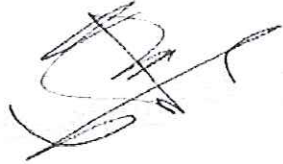
تحية طيبة وبعد،

نرفق طيه استمارة الإفصاح المتضمنة النتائج الأولية للشركة عن السنة المالية المنتهية في
2019/12/31 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم ،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نائب رئيس مجلس الادارة
المدير العام
وليد الجمل



الأردن ديكابوليس للأموال
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٦٧٧٤٤
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٦٩٩٥١٣
٢٢٢ مركز عقاركو، العبدلي
ص ب ٩٥٠٦٨ عمان ١١١٩٥ الأردن
www.ida.jo



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: الاردن ديكابولس للاملاك
- القطاع: عقاري
- رقم وتاريخ التسجيل ١٦٩ بتاريخ ١٥-٦-١٩٨٢
- رأس المال المصرح به: ٤٦,٩٦٧,٧٥٥ دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: .. ٤٦,٩٦٧,٧٥٥ دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: نضال يحيى السقرات
- اسم المدير العام: وليد محمد الجمل
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المجموعة المهنية العربية RSM
- العنوان البريدي للشركة: عمان ٩٥٠٦١٨ - عمان ١١١٩٥ الاردن
- تلفون: ٥٦٧٠٧٤٤
- فاكس: ٥٦٩٩٥١٣
- بريد الكتروني: info@jdp.jo

بينت احكام المادة (٤٣/٣) والصادرة بالاستناد الى قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ ما يلي:-

١. " على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقا للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة اناه وان يقوم بنشرها:-
٢. "تقريراً عن نتائج اصاله الاولية بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى."

السنة السابقة	السنة الحالية	
٢٠١٨	٢٠١٩	
(٤٢,٤٨٠)	١٠٨,٩٧١	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(١,٧١٠,٣٦٣)	(٧,١٠٦,٤١٣)	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(٩٤٢)	(٦٦٩)	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(١,٧١١,٣٠٥)	(٧,١٠٧,٠٨٢)	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(١,٣٨٣,٨٤٨)	(٦,٨٩١,٥٣٥)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
(٣٢٧,٥٤٧)	(٢١٥,٥٤٧)	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
		٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(١,٧١١,٣٠٥)	(٧,١٠٧,٠٨٢)	٦- إجمالي الدخل الشامل (+ -) :-
(١,٣٨٣,٨٤٨)	(٦,٨٩١,٥٣٥)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(٣٢٧,٥٤٧)	(٢١٥,٥٤٧)	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

خلال العام ٢٠١٩ استمرت الشركة بأعمال تأجير العقارات وتسويق المتاح منها للبيع حيث تم بيع بعض العقارات للبيع و اتمت الشركة عملية بيع بمبلغ ٣٠,٦٠٠ دينار وبربح ١٩ الف دينار كما حققت الشركة زيادة بنسبة ٦٠% في إيرادات التاجير وبلغت الإيرادات من التاجير ٥٧٨,٤٨٧ دينار مقارنة ب ٣٦٠,٠٩٨ دينار للعام الذي قبله. كما ان الشركة تسعى جاهدة لتحقيق اكبر عائد ممكن من الاصول والاستثمارات التي تمتلكها والتي تشير التقديرات العقارية الى زيادة قيمتها السوقية عن قيمتها الدفترية كما ان الشركة تسعى جاهدة لتحقيق اكبر عائد ممكن من هذه الاصول سواء عن طريق الاستثمار او البيع او التاجير.

توقيع نائب رئيس مجلس الإدارة
وليد الجمل
الأرض
للإستثمارات

توقيع المدقق الخارجي
التاريخ
c.c. 1/11/19

حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأمهات التي لا يمكن توزيعها بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.
(محاسبون قانونيون)
البيانات المالية أعلاه معتمدة



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company: **Jordan Decapolis Properties**
- Sector: **Real Estate**
- No. & date of registration: **169 - Date: 15-6-1982**
- Authorized capital: **46,967,755 JD.**
- Paid-in capital: **46,967,755 JD**
- Name of Chairman of the Board: **Nidal Yahia Al Saqarat**
- Name of the General Manager: **Walid Mohammad Al Jamal**
- Name of the External Auditor: **RSM Jordan**
- Postal address: **950618 Amman 11195 Jordan**
- Tel: **5670744**
- Fax: **5699513**
- E-mail: **info@idp.jo**

-
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

نموذج رقم 5 إفصاح

II- Comparative Preliminary Results (JD)

	<i>Current year</i> <u>2019</u>	<i>Previous year</i> <u>2018</u>
1- Net operating income (loss)	108,971	(42,480)
2- Expected net income (loss) before tax	(7,106,413)	(1,710,363)
3- Expected provision for income tax	(669)	(942)
4- Net Income (loss) after tax attributable to:	(7,107,082)	(1,711,305)
a- Equity holders of the Company	(6,891,535)	(1,383,848)
b- Non controlling interests	(215,547)	(327,547)
5- Other comprehensive income		
6- Total comprehensive income (4+5):	(7,107,082)	(1,711,305)
a- Equity holders of the Company	(6,891,535)	(1,383,848)
b- Non controlling interests	(215,547)	(327,547)

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

During 2019 the company continued the activity of promoting its properties for sale and leasing and was able to accomplish a sale action with revenues of 30,600 JD and gross profit of 19 Thousand JDs, on the other hand revenues from leasing were increased by 60% as increased from 360,098 JD in 2018 to 578,487 JD in 2019. It is worth mentioning that the company has assets and other investments with market value exceed its book value as the company strives to achieve the greatest possible return of these assets, either through investment or sale or lease.

Signature of
Vice Chairman of the Board
Walid Al Jamal

Signature of
The external auditor

Date
13/2/2020

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held by the Parent Company through its subsidiary companies.

محاسبون قانونيون
البيانات المالية أعلاه مطابقة للسجلات