



بوريه
السيد
13/2

شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م.

الرقم: 2/28/2020

التاريخ: 13/2/2020

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date:- 13/2/2020	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2020/2/13
Subject: Disclosure of Preliminary Results Report for (Emmar Real Estate & Development Co.)	الموضوع: الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة (إعمار للتطوير والاستثمار العقاري)
Attached the preliminary results report for (Emmar Real Estate & Development Co.) for the year 2019	مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة (إعمار للتطوير والاستثمار العقاري) عن العام 2019
Kindly accept our high appreciation and respect	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،
Company's Name: Emmar Real Estate & Development Co. General Manager's: Jameel AlHawamdeh	اسم الشركة: إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المدير العام: جميل الحوامده

هيئة الأوراق المالية
والدائرة الإدارية / الديوان
١٣ شباط ٢٠٢٠
الرقم التسلسل
الجهة المختصة
عمان
الأردن
☆



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- | | |
|--------------------------------|--|
| اسم الشركة: | شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م. |
| القطاع: | الخدمات. |
| رقم وتاريخ التسجيل: | 358 , 2005-1-25. |
| رأس المال المصرح به: | 20,000,000 عشرين مليون دينار. |
| رأس المال المكتتب به والمدفوع: | 20,000,000 عشرين مليون دينار. |
| اسم رئيس مجلس الإدارة: | منجد منير رضا سختيان. |
| اسم المدير العام: | جميل عبد اللطيف محمد الحوامده. |
| اسم مدقق الحسابات الخارجي: | المجموعة المهنية العربية (RSM Jordan). |
| العنوان البريدي للشركة: | ص.ب. 17384 عمان-الرمز البريدي 11195 الأردن. |
| تلفون: | +962 6 5777251 |
| فاكس: | +962 6 5777254 |
| بريد الكتروني: | info@emmar.com.jo |

بينت احكام المادة (43/أ-3) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقاً للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-
3. تقريراً عن نتائج اعماله الاولية بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

السنة السابقة <u>2018</u>	السنة الحالية <u>2019</u>	
306,421	(180,480)	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(481,135)	(788,913)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-	-	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(481,135)	(788,913)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة
(481,135)	(788,913)	أ- حقوق مساهمي الشركة في (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(315,778)	(1,003,157)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(796,913)	(1,792,070)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):
(796,913)	(1,792,070)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:

صافي إيرادات (الخسائر) التشغيلية لعام 2019 بواقع (180,480) دينار وذلك نتيجة اثبات حصة الشركة من خسارة الشركات الحليفة (شركة التعاون الدولي للاستثمار والسياحة وشركة ربوع الاردن) بواقع (277,895) دينار لعام 2019 مقارنة ربح بقيمة 101,984 دينار لعام 2018 وبالتالي فإن الشركة حققت خسارة قبل الضريبة بواقع (788,913) دينار لعام 2019 مقارنة (481,135) دينار لعام 2018. بلغ مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى بواقع (1,003,157) دينار ناتج من فروقات ترجمة عملات اجنبية (شركة تابعة SMH) بقيمة (675,557) دينار والتغير في احتياطي القيمة العادلة بقيمة (327,600) دينار الناتج من تغير سعر اغلاق سهم شركة امواج العقارية.

توقيع رئيس مجلس الإدارة
توقيع المدقق الخارجي
التاريخ

13/2/2020

المجموعة المهنية العربية
(مستشارين قانونيين)
البيانات المالية للشركات

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information: -

- **Name of the company: Emmar Real Estate Development & Investment Co.**
- **Sector: Services.**
- **No. & date of registration: 358, 25-1-2005.**
- **Authorized capital: 20,000,000Twenty Million Dinar.**
- **Paid-in capital: 20,000,000Twenty Million Dinar.**
- **Name of Chairman of the Board: Munjed Munir Reda Sukhtian.**
- **Name of the General Manager: Jameel Abdullatif Mohammed Al-Hawamdeh.**
- **Name of the External Auditor: Arabian Professional Group / RSM Jordan**
- **Postal address: P.O. Box 17384 Amman 11195 Jordan**
- **Tel: +962 6 5777251**
- **Fax: 962 6 5777254**
- **E-mail: info@emmar.com.jo**

-
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

II- Preliminary results (JD)

Current year Previous year

2019

2018

1- Net operating income (loss)	(180,480)	306,421
2- Expected net income (loss) before tax	(788,913)	(481,135)
3- Expected provision for income tax	-	-
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(788,913)	(481,135)
a- Equity holders of the Company	(788,913)	(481,135)
b- Non-controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	(1,003,157)	(315,778)
6- Total comprehensive income (4+5):	(1,792,070)	(796,913)
a- Equity holders of the Company	(1,792,070)	(796,913)
b- Non-controlling interests	-	-

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

Net operating income (losses) for the year 2019 (180,480) JOD as a result of proving the company's share of the loss of associates companies (International Cooperation for Investment and Tourism and Jordan Mounts for Real Estate Development) at (277,895) JOD for 2019 compared to a profit 101,984 JOD for the year 2018. The company's loss before tax for the year 2019 amounted to (788,913) JOD compared to (481,135) JOD for 2018.

Other comprehensive income (losses) for the year 2019 amounted to (1,003,157) JOD as a result of Change in fair value of financial assets (Subsidiary company-SMH) amount (675,557) JOD and Foreign currency translation reserve amount (327,600) JOD resulting from a change in the price of closing the shares of Amwaj Real Estate Company.

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

Date

13/2/2020

-Non-controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.