



FIRST JORDAN

للمرسل
السادة
بورصة عمان
الكيه جي
الكيه جي

<p>To: Jordan Securities Commission</p> <p>Amman Stock Exchange</p> <p>Date : 31/10/2019</p> <p>Subject: Quarterly Report as of</p> <p><u>30/09/2019</u></p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية</p> <p>السادة بورصة عمان</p> <p>التاريخ: 2019/10/31</p> <p>الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2019/9/30</p>
<p>Attached the Quarterly Report of First Jordan Investment Company as of 30/09/2019</p> <p>Kindly accept our highly appreciation and respect</p> <p>Ayman Al Majali</p> <p>Chairman</p>	<p>مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة الأردن الأولى للاستثمار كما هي بتاريخ 30/9/2019</p> <p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...</p> <p>أيمن هزاع المجالي</p> <p>رئيس مجلس الإدارة</p>



شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩
مع تقرير المراجعة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة و تقرير المراجعة
٣٠ أيلول ٢٠١٩

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

أ قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة

ب قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة الموجزة

ج قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة الموجزة

د قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة

صفحة

١ - ١٤

ايضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة

ع/م/١٧١٦٥٠

الى معالي رئيس واعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة لشركة الأردن الأولى للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وكل من قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل للثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى، ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراءات الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتبعاً لذلك، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق، لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

١ - تتضمن قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ على استثمار في شركة الباحة للاستثمارات (شركة تابعة) بقيمة التكلفة البالغة ٢٠,٠٠٢ دينار، حيث انه لم يتم توحيدها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٠) "القوائم المالية الموحدة". ولم تتمكن الشركة من توحيد الشركة التابعة منذ الشراء في عام ٢٠١٣ بسبب عدم توفر معلومات مالية للشركة التابعة. وبهذه الظروف، لم نتمكن من تحديد اثر عدم الالتزام في المعايير الدولية للتقارير المالية.

٢ - نلفت الإنتباه إلى الإيضاح رقم (١٠/أ) في قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة والتي تتضمن على مبالغ مطلوبة من شركة الباحة للاستثمارات (شركة تابعة) بقيمة ١٠,٦٥٤,٥٧٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (١٠,٦٤٥,٤٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨)، وإيضاح رقم (١٤/د) والذي تصف قضية مقامة من قبل الشركة التابعة، وفي إنتظار نتيجة القضية النهائي وبسبب الوضع المالي لهذه الشركة التابعة لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية بما يتعلق بمقدرة الشركة على استرداد الذمة المدينة، وعليه لم نتمكن من تحديد ما اذا كان هنالك ضرورة لإجراء اية تعديلات على هذا الرصيد.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا ، وباستثناء الاثر المحتمل لما يرد في فقرتي أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه ، فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

فقرات توكيدية

نود لفت الانتباه الى ما يلي :

١- كما يرد في الإيضاح رقم (٧/ هـ) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يشير الى قطعة أرض مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين.

٢- كما يرد في الإيضاح رقم (١٤/ ب) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، والذي يشير الى وجود قضية مقامة من قبل الحق العام و شركة المجموعة المتحدة القابضة ضد الشركة وآخرون (شركات وأفراد) والتي تتعلق بالمطالبة بالحق الشخصي بقيمة ٧٢ مليون دينار.

٣- كما يرد في الإيضاح رقم (١٤/ ج) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، والذي يشير الى القضية المرفوعة على دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ، و التي تتعلق بالطعن في قرار دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

لم نتحفظ في إستنتاجنا فيما يتعلق بالامور المذكورة أعلاه .

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
٢٩ تشرين الأول ٢٠١٩

شفيق كميل بطشون
إجازة رقم (٧٤٠)

Deloitte & Touche (M.E.)
ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
010103

قائمة (أ)

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة)	ايضاح	الموجودات
دينار	دينار		
٥٢,٩٦٧	٣٥٤,١٢٩	٤	موجودات متداولة :
٥,٥٩١,٠٦٠	٤,٣٩٩,٩٩٩	٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١١,٢٦٢,٤٣٨	١١,٢٧١,٨٨٠	١/١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧١١,٢٩٧	٥٧٤,٤٣٩		المطلوب من أطراف ذات علاقة
١٧,٦١٧,٧٦٢	١٦,٦٠٠,٤٤٧		أرصدة مدينة أخرى
			مجموع موجودات متداولة
			موجودات غير متداولة :
١٣,٢٠٩,٠٠١	١٢,١١٢,٠٠١	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١	١		استثمارات في شركات حليفة
٢٠,٠٠٢	٢٠,٠٠٢	ب/٢	استثمار في شركة تابعة غير موحدة
٣٥٠,٧٧٩	٣٥٨,٧١٦		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٣٧,٨٧٦,٧٣٩	٣٧,٤٤٣,٣٩٤	٧	استثمارات عقارية - بالصافي
٢٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠		مشاريع تحت التنفيذ
٣٤٥,٠٨٤	٣٤٥,٠٨٤	ج/٨	موجودات ضريبية مؤجلة
٥١,٨٢٣,٦٠٦	٥٠,٣٠١,١٩٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
٦٩,٤٤١,٣٦٨	٦٦,٩٠١,٦٤٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة :
٩٠,٢٩٤	٣٣٣,٨٤٩	٩	أقساط قروض بنكية مستحقة
١,٧٨٣,٩٧٨	٨٨٦,٧٥٢	٩	قروض بنكية تستحق خلال عام
٥٤٥,١٣٨	٥٢٤,٩٧٨		ذمم شركات وساطة - تمويل هامش
٧,٨١٢	١٢,١٦٠	١/١٠	المطلوب إلى أطراف ذات علاقة
١٢٣,٥٢١	١١٩,٣٨٣		إيرادات غير متحققة
٩٥,٥٣٩	٩٥,٥٨٦	ب/٨	مخصص ضريبة الدخل
١,٠٧٤,٣٢٨	٨٦٠,٢٠٧		أرصدة دائنة أخرى
٣,٧٢٠,٦١٠	٢,٨٣٢,٩١٥		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة:
٥,٤٥٩,٨٦٢	٦,٨٧٤,٣٣٤	٩	قروض بنكية تستحق خلال أكثر من عام
٥,٤٥٩,٨٦٢	٦,٨٧٤,٣٣٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٩,١٨٠,٤٧٢	٩,٧٠٧,٢٤٩		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين - قائمة (ج):
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٣٢٧,٢٧٦	٣٢٧,٢٧٦		الاحتياطي الاجباري
(١٢,٧١٨,٦٤٧)	(١٢,٨١٤,٨٦٧)		احتياطي القيمة العادلة
(٢,٣٤٧,٧٣٣)	(٣,٠٢٧,٧٣٣)		الخسائر المتراكمة
-	(٢,٢٩٠,٢٨٠)		الخسارة للفترة - قائمة (ب)
٦٠,٢٦٠,٨٩٦	٥٧,١٩٤,٣٩٦		صافي حقوق المساهمين
٦٩,٤٤١,٣٦٨	٦٦,٩٠١,٦٤٥		مجموع المطلوبات وصافي حقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة الموجزة
للتلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (٢٠١٩مراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (٢٠١٨مراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (٢٠١٩مراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (٢٠١٨مراجعة)	ايضاح
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٣١,٥٨٠	٤٣٤,٤٣٢	١٥٥,٠٦٨	١٥٠,٤٤٢	١٢
(٢٨١,٤٦٩)	(١,١٨٤,٣٢٧)	(٣٧٦,٥٦٢)	(٣٤١,٢١٩)	
(٣٢٩,٢٠٠)	(٣٠٨,٧٢٤)	(٩٧,٤٦٣)	(٩٠,١٩٠)	
(٥٥٢,٤٢٥)	(٧٢٧,٥٢٦)	(١٧٩,٥٠٠)	(٤١٠,٥١٠)	
(٣,٣٣١,٣٨١)	-	(٣,٣٣١,٣٨١)	-	
(٥٠,٠٠٠)	-	(٢٥,٠٠٠)	-	
(٨٠٢)	(١,٤٣٢)	-	-	
١٢,٥٦٣	٣٥,٩٨٠	٣,١٣٦	٤,٤١٤	
(١٩,٩١٧)	(٢٢)	(١٤,٢٥٣)	١٠٣	
(٤,١٢١,٠٥١)	(١,٧٥١,٦١٩)	(٣,٨٦٥,٩٥٥)	(٦٨٦,٩٦٠)	
٢,٩٢٩	١,٨٧٠	١,١٩١	١,٨٧٠	
(٥٦٤,٠٢٥)	(٥٤٠,٥٣١)	(٢٩٨,٨٥١)	(١٢٥,٥٠٠)	
(٥٦١,٠٩٦)	(٥٣٨,٦٦١)	(٢٩٧,٦٦٠)	(١٢٣,٦٣٠)	
(٤,٦٨٢,١٤٧)	(٢,٢٩٠,٢٨٠)	(٤,١٦٣,٦١٥)	(٨١٠,٥٩٠)	ب/٨
(١٨١,٤٣٧)	-	(٧٦,٥٨٩)	-	
(٤,٨٦٣,٥٨٤)	(٢,٢٩٠,٢٨٠)	(٤,٢٤٠,٢٠٤)	(٨١٠,٥٩٠)	
(٣,٣٠٨,٤٢٧)	(٧٧٦,٢٢٠)	(٢٩٤,٨٠٠)	(٧٢٦,٢٢٠)	
(٣,٣٠٨,٤٢٧)	(٧٧٦,٢٢٠)	(٢٩٤,٨٠٠)	(٧٢٦,٢٢٠)	
(٨,١٧٢,٠١١)	(٣,٠٦٦,٥٠٠)	(٤,٥٢٥,٠٠٤)	(١,٥٣٦,٨١٠)	
(٠,٠٦٥)	(٠,٠٣١)	(٠,٠٥٧)	(٠,٠١١)	١٣

إيراد الإيجارات
(خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر - بالصافي
مصارييف إدارية وعمومية
مصارييف استثمارات عقارية
(خسائر) تدني استثمارات عقارية
مخصص قضايا
عمولات بيع وشراء أوراق مالية
إيرادات أخرى
(خسائر) أرباح فروقات عملة
(الخسارة) من العمليات التشغيلية
إيرادات فوائد دائنة
مصارييف تمويل
صافي إيرادات الفوائد ومصارييف تمويل
(الخسارة) للفترة قبل ضريبة الدخل
مصروف ضريبة الدخل
(الخسارة) للفترة - قائمة (ج)

ينود الدخل الشامل الآخر:
ينود الدخل الشامل الآخر غير القابلة للتحويل لاحقاً إلى قائمة الأرباح أو الخسائر:
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
اجمالي ينود (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (ج)
اجمالي (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (ج)
حصة السهم من (الخسارة) للفترة - (أساسي ومخفض)

إن الايضاحات المرتقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ج)

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

صافي حقوق المساهمين	الخسارة للفترة	الارباح الموزعة	الخسائر المتراكمة /	إحتياطي القيمة العادلة	الإحتياطي الإجمالي	رأس المال المدفوع	ايضاح
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٠,٢٦٠,٨٩٦	-	(٢,٣٤٧,٧٣٣)	(٢,٣٤٧,٧٣٣)	(١٢,٧١٨,٦٤٧)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١
(٢,٢٩٠,٢٨٠)	(٢,٢٩٠,٢٨٠)	-	-	-	-	-	
(٧٧٦,٢٢٠)	-	-	-	(٧٧٦,٢٢٠)	-	-	
(٣,٠٦٦,٥٠٠)	(٢,٢٩٠,٢٨٠)	-	-	(٧٧٦,٢٢٠)	-	-	
-	-	-	(١٨٠,٠٠٠)	٦٨٠,٠٠٠	-	-	
٥٧,١٩٤,٣٩٦	(٢,٢٩٠,٢٨٠)	(٣,٠٢٧,٧٣٣)	(٣,٠٢٧,٧٣٣)	(١٢,٨١٤,٨٦٧)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	
٧١,٤١٤,٥٩٣	-	٢,٧٢٥,٣٢٧	٢,٧٢٥,٣٢٧	(٧,٦٣٨,٠١٠)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	
(٥١١,٢٣٠)	-	(٥١١,٢٣٠)	(٥١١,٢٣٠)	-	-	-	
٢٦,٩٧١	-	٢٦,٩٧١	٢٦,٩٧١	-	-	-	
٧٠,٩٣٠,٣٣٤	-	٢,٢٤١,٠٦٨	٢,٢٤١,٠٦٨	(٧,٦٣٨,٠١٠)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	
(٤,٨٦٣,٥٨٤)	(٤,٨٦٣,٥٨٤)	-	-	-	-	-	
(٣,٣٠٨,٤٢٧)	-	-	-	(٣,٣٠٨,٤٢٧)	-	-	
(٨,١٧٢,٠١١)	(٤,٨٦٣,٥٨٤)	-	-	(٣,٣٠٨,٤٢٧)	-	-	
-	-	(١٦,٥٩٠)	(١٦,٥٩٠)	١٦,٥٩٠	-	-	
٦٢,٧٥٨,٣٢٣	(٤,٨٦٣,٥٨٤)	٣,٢٢٤,٤٧٨	٣,٢٢٤,٤٧٨	(١٠,٩٢٩,٨٤٧)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	

بالإضافة الى الخسائر المتراكمة هناك مبلغ ٣٤٥,٠٨٤ دينار لا يمكن التصرف به كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ لقاء منافع ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسالة أو التوزيع إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً.
بالإضافة الى الخسائر المتراكمة هناك مبلغ ١٢,٠٨٨,٦٤٧ دينار يمثل احتياطي القيمة العادلة السالب يحظر التصرف به بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية.

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (د)

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات المالية الموحدة الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩	ايضاح
(مراجعة)	(مراجعة)	
دينار	دينار	
(٤,٦٨٢,١٤٧)	(٢,٢٩٠,٢٨٠)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل : (الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب) تعديلات :
١٧,٦٨١	١٧,١٣٣	استهلاك ممتلكات ومعدات
-	(٢٤,٠٠٠)	(إيرادات) بيع ممتلكات و معدات
٢٨٢,٨٢٥	٤٣٤,٣٤٥	استهلاك استثمارات عقارية
٣,٣٣١,٣٨١	-	خسائر تدني استثمارات عقارية
٢,١٠٠,١٤٥	١,١٨٥,٨١٦	خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر غير متحققة
٥٦١,٠٩٦	٥٣٨,٦٦١	صافي مصاريف تمويل
٥٠,٠٠٠	-	مخصص القضايا
(٤,٣٠٥)	(٧٦٨)	(أرباح) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١,٨١٤,٣٧١)	(٩٠٠)	١٢ إيرادات توزيع أرباح اسهم صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(١٥٧,٦٩٥)	(١٣٩,٩٩٣)	النقص في ارصدة مدينة أخرى
٣٨,٤٢٦	١٣٦,٨٥٨	(الزيادة) في ذمم مدينة من اطراف ذات علاقة
(١٨,٣٨٧)	(٩,٤٤٢)	(النقص) في إيرادات غير متحققة
(٢٤٥,١٦٥)	(٤,١٣٨)	(النقص) في ارصدة دائنة أخرى
٢٥,٣١٠	(٣٠٣,٣٢١)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
(٣٥٧,٥١١)	(٣٢٠,٠٣٦)	
٢,٩٢٩	-	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
٤١,٢٧٥	٣٢٠,٠٠٠	إيرادات فوائد
٩٧,٥٠٠	٥,٨١٥	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٦,٤٣١)	(١,٥١٧)	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٢,٧٧٢)	(١,٠٠٠)	(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٣٧,٨٩٩)	(١٧,٨٤٨)	(إضافات) استثمارات عقارية
١,٨١٤,٣٧١	٩٠٠	(شراء) ممتلكات ومعدات
-	٢٤,٠٠٠	توزيعات أرباح موجودات مالية مقبوضة
١,٩٠٨,٩٧٣	٣٣٠,٣٥٠	المتحصل من بيع ممتلكات و معدات
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١,٠٢٥)	٤,٣٤٨	التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(١,٤٠٢)	(٢٠,١٦٠)	الزيادة (النقص) في ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
-	١,١٨٧,٣٠٠	(النقص) في ذمم شركات وساطة
(٩٠٨,٧٥٩)	(٤٢٦,٤٩٩)	المقترض خلال الفترة
(٥٦٤,٠٢٥)	(٤٥٤,١٤١)	أقساط قروض مسددة خلال الفترة
(١,٤٧٥,٢١١)	٢٩٠,٨٤٨	مصاريف تمويل مدفوعة
٧٦,٢٥١	٣٠١,١٦٢	صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
٤٩,٣٨٥	٥٢,٩٦٧	صافي الزيادة في النقد
١٢٥,٦٣٦	٣٥٤,١٢٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة
		نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١ - التأسيس والأنشطة

أ - تأسست شركة الأردن الأولى للاستثمار بتاريخ ٣ أيار ٢٠٠٦ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة وهي مسجلة تحت الرقم (٤٠٢) برأسمال قدره ١٥٠ مليون دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وبتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٤ ، قررت الهيئة العامة للشركة تخفيض رأس مال الشركة عن طريق إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٧٥ مليون دينار أردني موزعاً على ٧٥ مليون سهم . وتم استكمال كافة الإجراءات القانونية لتخفيض رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة خلال عام ٢٠١٤.

ب - ان عنوان مكتب الشركة هو مدينة عمان ، منطقة الرابية ، شارع عبدالله بن رواحة ، عمارة رقم (٤) - المملكة الأردنية الهاشمية .

ج - من أهم غايات الشركة والشركات التابعة لها هي استثمار أموال الشركة في المجالات الاقتصادية الصناعية والمالية والعقارية والتجارية والسياحية والاستثمار في الأوراق المالية بجميع أنواعها بالإضافة الى استثمار وبناء وتأجير العقارات وشراء الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها وإدارة وتطوير العقارات .

٢ - أساس الإعداد

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والشركات التابعة لها للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٩ وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة .

- إن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ . كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٩ .

الاحكام و التقديرات و ادارة المخاطر

يتطلب إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ، بإستثناء ما هو مذكور في الايضاح رقم (٣).

أسس توحيد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المعلومات المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .

يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة ، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على المعلومات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة الموجزة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة الموجزة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة .

تمتلك الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ الشركات التابعة التالية :

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
	دينار	%		
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة السلط الأولى للاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة المطار للاستثمار (تحت التصفية)	١٩,٥٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	٥٠,٠٠٣	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٧٥٠,٠٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الباحة للاستثمارات *	٥٠,٠٠٠	٥٥	عقاري	الأردن

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة :

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨			كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩			اسم الشركة
صافي الموجودات	المطلوبات	دينار	صافي الموجودات	المطلوبات	دينار	
٤,٧٨٢,٦٧٢	٢٤٨,١١٠	٥,٠٣٠,٧٨٢	٥,٠٣٠,٧٨١	٨	٥,٠٣٠,٧٨٩	الفحيص الأولى للاستثمار
٨٩٤	٨٢٨	١,٧٢٢	٨١٤	٨٢٨	١,٦٤٢	السلط الأولى للاستثمار
٣٥	٩	٤٤	٣٥	٩	٤٤	المطار الاستثمار (تحت التصفية)
١,٣٢٧,٤١٣	٩	١,٣٢٧,٤٢٢	١,٣٢٧,٤١٣	٩	١,٣٢٧,٤٢٢	الطنيب للاستثمار العقاري
١,٠٠٥,١٢٢	٩	١,٠٠٥,١٣١	١,٠٠٥,١٢٢	٩	١,٠٠٥,١٣١	لولوة حوارة للتجارة والاستثمار
٦,٤١٢,٩٣٦	٤,٨٤٩,٠١٠	١١,٢٦١,٩٤٦	٦,٣٥٩,٨٠٤	٤,٨٣١,١٦٦	١١,١٩٠,٩٧٠	الأداء لتطوير وتأجير العقارات
١١,٥٨٠,٤٨١	٢,٨٨٩,٢٩٠	١٤,٤٦٩,٧٧١	١١,٢٤٣,٨٤٧	٢,٩١٤,١٢٢	١٤,١٥٧,٩٦٩	الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري
(٩٤,٩٦٣)	١٦,٢٧٦,٩٢٥	١٦,١٨١,٩٦٢	(١٠٤,٠٤٠)	١٦,٢٧٦,٩٢٥	١٦,١٧٢,٨٨٥	الباحة للاستثمارات *

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨			للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩			اسم الشركة
صافي الدخل / (الخسارة)	مصرفات	إيرادات	صافي الدخل / (الخسارة)	مصرفات	إيرادات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(٢٤,٣٧٧)	(٢٤,٣٧٧)	-	(٦,٦٢٥)	٦,٦٢٥	-	الفحيص الأولى للاستثمار
(١,٣٨٤)	(١,٣٨٤)	-	(٣٧٥)	٣٧٥	-	السلط الأولى للاستثمار
(٢٦٠)	(٢٦٠)	-	(٤٠)	٤٠	-	المطار الاستثمار (تحت التصفية)
(١٢٣)	(١٢٣)	-	(١١٦)	١١٦	-	الطنيب للاستثمار العقاري
(٩٩)	(٩٩)	-	(١٤٤)	١٤٤	-	لولوة حوارة للتجارة والاستثمار
٣١١,١٧٣	(١٥٢,٠٧٧)	٤٦٣,٢٥٠	(٨٢,٨٩٩)	٥٤٨,٠٩٦	٤٦٥,١٩٧	الأداء لتطوير وتأجير العقارات
(٣٩٧,٨٩٥)	(٣٩٧,٨٩٥)	-	(٦١٤,٣٦٢)	٦١٤,٣٦٢	-	الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري
(٦,٨٦٥)	(٦,٨٦٥)	-	-	-	-	الباحة للاستثمارات *

* لم تقم الشركة بتوحيد المعلومات والقوائم المالية المرحلية لشركة الباحة للاستثمارات كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ رغم أن الشركة بتاريخ ٣ آذار ٢٠١٣ حازت على سيطرة في مجلس إدارة شركة الباحة للاستثمارات لتسهيل إتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة بخصوص القضية المرفقة، علماً بأن الأرقام المفصح عنها أعلاه تمثل المركز المالي والأداء المالي لشركة الباحة للاستثمارات وفق أحدث المعلومات المالية غير المدققة المتوفرة لدى إدارة الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

- بلغ العجز في رأس المال العامل لشركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري ما قيمته ٦٧١,٠١٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (٧٢٩,٤١٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨).

- بلغ العجز في رأس المال العامل لشركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات ما قيمته ٦٣٠,٩٧٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (١,١٤٣,٧١٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨).

- قررت الهيئة العامة لشركة المطار للاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ نيسان ٢٠١٧ بتصفية اختيارية للشركة ، علماً بأن الإجراءات القانونية لم تستكمل بعد.

٣ - أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة متسقة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد المعلومات المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء أثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول في الفترات الحالية أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ وكما هو موضح أدناه:

أ - تعديلات لم ينتج عنها أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة :

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٥ - ٢٠١٧ تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٣) "اندماج الأعمال" و(١١) "الترتيبات المشتركة" ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) "ضرائب الدخل" و(٢٣) "تكاليف الإقراض".

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأسس الضريبية ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والمنافع الضريبية غير المستخدمة ، ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم تيقن بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وهي تتناول على وجه التحديد:

- ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب ان تعتبر بشكل إجمالي؛
- افتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية؛
- تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأساس الضريبي ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة ؛
- وأثر التغيرات في الوقائع والظروف.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" تتعلق هذه التعديلات بمزايا الدفع مقدماً مع التعويض السلبي ، حيث تم تعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة وذلك للسماح بالقياس بالتكلفة المطفأة (أو بناءً على نموذج الأعمال ، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) حتى في حالة مدفوعات التعويضات السلبية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الإستثمار في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة"

تتعلق هذه التعديلات بالحصص طويلة الأجل في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة. وتوضح هذه التعديلات ان المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" للحصص طويلة الأجل في منشأة حليفة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الإستثمار في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) "منافع الموظفين" تتعلق هذه التعديلات فيما يتعلق بالتعديل على الخطط أو التخفيضات أو التسويات.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار" يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كيف يمكن لمعد التقارير بالإعتراف بعقود الإيجار وقياسها وعرضها والإفصاح عنها. كما يوفر المعيار نموذجاً محاسبياً منفرداً للمستأجرين يتطلب من المستأجر الاعتراف بالموجودات والمطلوبات لجميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة الإيجار (١٢) شهراً أو أقل أو كان الأصل ذو قيمة منخفضة. ويواصل المؤجرون تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلية أو تمويلية ، حيث لم يتغير منهج المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) حول محاسبة المؤجر تغييراً كبيراً عن سابقه معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

ب - المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة وغير مسارية المفعول بعد وهي سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠٢٠ :

- التعديلات المتعلقة بتعريف الأهمية النسبية .
- تعديلات لتوضيح مفهوم الأعمال ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ .
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ : عقود التأمين .
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ - القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١) والمتعلقة بمعالجة بيع أو مساهمة الأصول من المستثمر في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك .
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ ، و المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ ، و المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٦ ، و المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٤ ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١ ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨ ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٨ ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٢ ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢٠ ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢٢ ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير رقم ٣٢ ، لتحديث تلك التصريحات المتعلقة بالرجوع إلى أو الاقتباس من الاطار المفاهيمي ، أو للإشارة إلى المكان الذي يشيرون فيه إلى إصدار مختلف من إطار العمل المفاهيمي.

التغير في الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة تتوافق الأحكام والتقديرات الهامة المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية السنوية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة)
دينار	دينار
٥,٠٢٦	١,٣٨٣
٤٧,٩٤١	٣٥٢,٧٤٦
٥٢,٩٦٧	٣٥٤,١٢٩

نقد في الصندوق
حسابات جارية *

* يتضمن هذا البند حسابات يستحق عليها فوائد بمعدل ١٪ سنوياً .

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أن لها مخاطر ائتمانية منخفضة ناتجة عن التعثر ، لأن هذه البنوك تخضع لرقابة عالية من قبل البنك المركزي الأردني . وفقاً لذلك ، تقوم إدارة الشركة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة إعداد المعلومات المالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على فترة ١٢ شهر . مع الأخذ بعين الاعتبار المعلومات التاريخية للتعثر ، والتصنيفات الائتمانية الحالية للبنوك .

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة)	
دينار	دينار	أسهم شركات محلية استثمار في صناديق استثمارية خارجية
٢٣,٨٣٦	١٧,٩٤٠	
٥,٥٦٧,٢٢٤	٤,٣٨٢,٠٥٩	
٥,٥٩١,٠٦٠	٤,٣٩٩,٩٩٩	

٦ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة)	
دينار	دينار	أسهم شركة محلية متداولة: البنك التجاري الأردني (١) شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي (٢)
١٢,٥٢٩,٠٠٠	١١,٧٩٢,٠٠٠	
٦٨٠,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠	
١٣,٢٠٩,٠٠٠	١٢,١١٢,٠٠٠	
		أسهم شركات محلية غير متداولة: شركة المجموعة المتحدة القابضة - تحت التصفية (٣)
١	١	
١	١	
١٣,٢٠٩,٠٠١	١٢,١١٢,٠٠١	

١ - أ - تتضمن أسهم البنك التجاري الأردني على أسهم محجوزة بمقدار ١,٧٢٤,١٣٨ سهم بقيمة عادلة ١,٣٧٩,٣١٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (١,٤٦٥,٥١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨) مقابل قضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة وكما يرد في الإيضاح رقم (١٤/ب).

ب - تتضمن أسهم البنك التجاري الأردني على أسهم محجوزة بمقدار ١٠,٠٠٠ سهم بقيمة عادلة ٨,٠٠٠ دينار ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (٨,٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨) مقابل عضوية مجلس الإدارة.

ج - تتضمن أسهم البنك التجاري الأردني على أسهم مرهونة بمقدار ٢,٤٤٩,٩٩٨ سهم بقيمة عادلة ١,٩٥٩,٩٩٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (٢,٠٨٢,٤٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨) مقابل بعض القروض البنكية - إيضاح رقم (٩).

٢ - تتضمن أسهم شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي على أسهم محجوزة بمقدار ٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة عادلة ١٦,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (١٧,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨) مقابل عضوية مجلس الإدارة .

٣ - تم بتاريخ ٢١ كانون الثاني ٢٠١٨ إلغاء تداول اسهم شركة المجموعة المتحدة القابضة بسبب تصفية الشركة الإجبارية وعليه تم تقييم حصة الشركة بقيمة دينار واحد بناء على تقديرات إدارة الشركة ، علما بان هنالك اسهم محجوزة بمقدار ١٠,٠٠٠ سهم كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل عضوية مجلس الإدارة .

٧ - استثمارات عقارية - بالصافي
أ - يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة)	
دينار	دينار	أراضي
٢٠,١٠٢,٤٧٨	٢٠,١٠٢,٤٧٨	عقارات
٢١,٥٢٤,٧٢٠	٢١,٥٢٥,٧٢٠	
٤١,٦٢٧,١٩٨	٤١,٦٢٨,١٩٨	
(٣,٧٥٠,٤٥٩)	(٤,١٨٤,٨٠٤)	ينزل : الاستهلاك المتراكم *
٣٧,٨٧٦,٧٣٩	٣٧,٤٤٣,٣٩٤	

* إن الحركة على الاستهلاك المتراكم خلال الفترة / السنة كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة)	
دينار	دينار	الرصيد بداية الفترة / السنة
٣,١٥٧,٨٣٢	٣,٧٥٠,٤٥٩	استهلاك الفترة / السنة
٥٩٢,٦٢٧	٤٣٤,٣٤٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٣,٧٥٠,٤٥٩	٤,١٨٤,٨٠٤	

ب - تم إعادة تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل ثلاثة مخمنين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها ٤٣,٤٧٥,٦٨٠ دينار بموجب أحدث التقييمات العقارية متوفرة لدى الشركة والمعدة خلال النصف الثاني من العام ٢٠١٨. وتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمقارنتها بالقيمة السوقية لاستثمارات عقارية مشابهة لها والتي نتج عنها خسارة تدني في قيمة بعض العقارات بمبلغ ٣,٣٣١,٣٨١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

ج - بلغت الإضافات على الاستثمارات العقارية ١,٠٠٠ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (٢١,٥٢٨ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨).

د - تم رهن عدة أراضي من الاستثمارات العقارية و البالغة كلفتها ما مجموعه ١٤,٦٠٤,٨٧٩ دينار وقيمتها العادلة ١٩,٩١٦,٠٤٨ دينار مقابل منح بعض القروض البنكية.

هـ - يتضمن رصيد الأراضي قطعة أرض بقيمة ١,٧٧٥,٦٣٣ دينار مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ ، ويعود سبب تسجيلها بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كونها تقع ضمن أراضي سلطة وادي الأردن ولا يجوز تسجيل هذه الأرض إلا بأسماء اشخاص طبيعيين يحملون ارقام وطنية . وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية الأرض وعائدها لصالح الشركة ، وقد تم إيداع هذه الاقرارات لدى دائرة مراقبة الشركات وسلطة وادي الأردن لحفظ حقوق المساهمين .

٨ - ضريبة الدخل

أ - الوضع الضريبي

- تم اجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة والشركات التابعة كما يلي:

التسويات النهائية حتى العام	اسم الشركة
٢٠١٦	شركة الأردن الأولى للاستثمار
٢٠١٨	شركة الفحيص الأولى للاستثمار
٢٠١٨	شركة السلط الأولى للاستثمار
٢٠١٧	شركة المطار للاستثمار (تحت التصفية)
٢٠١٨	شركة الطنيب للاستثمار العقاري
٢٠١٨	شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار
٢٠١٦	شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات
٢٠١٨	شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري

* توصلت شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٦ باستثناء العامين ٢٠١٢ و ٢٠١٣ حيث صدر قرار الدائرة بالمطالبة برصيد دخل وتعويض قانوني بقيمة ٢٢٣ ألف دينار عن العامين ٢٠١٢ و ٢٠١٣، علما بأن الشركة قامت بالطعن لدى محكمة البداية الضريبية والمطالبة برديات الضريبة لصالح الشركة، وصدر بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩ قرار قابل للإستئناف عن المحكمة والمتضمن منع المطالبة بالضرائب المفروضة للسنوات الضريبية ٢٠١٢ و ٢٠١٣ قيمتها ٢٠٠,٠٠٠ دينار والزام دائرة ضريبة الدخل و المبيعات برديات الضريبة لصالح المدعية بما مجموعه ٧٠,٠٠٠ دينار تقريبا، وتم استئناف القرار من قبل المدعي العام الضريبي وقد صدر قرار محكمة الإستئناف برد الإستئناف وقد تم تقديم تمييز من قبل المدعي العام الضريبي ولا زالت القضية لدى محكمة التمييز، و برأي ادارة الشركة والمستشار الضريبي والمستشار القانوني فإن وضع الشركة جيد.

ب - مخصص ضريبة الدخل

لم يتم قيد مصروف ضريبة دخل للسنة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ للشركة والشركات التابعة وذلك كون ان نتيجة الأعمال خسارة للسنة. بلغ رصيد مخصص ضريبة الدخل ٩٥,٥٨٦ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، علماً بأنه لا يوجد حركة على رصيد مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. برأي الإدارة والمستشار الضريبي، إن المخصصات المأخوذة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة كافية لأغراض الإلتزامات الضريبية.

ج - موجودات ضريبة مؤجلة

- ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
دينار	دينار
٣٤٥,٠٨٤	٥٦٤,٨١٥
-	(٢١٩,٧٣١)
٣٤٥,٠٨٤	٣٤٥,٠٨٤

الرصيد في بداية الفترة / السنة
إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة للفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٩ - قروض بنكية

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)			٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة)		
أقساط قروض	أقساط مستحقة	أقساط مستحقة و	أقساط قروض	أقساط قروض	أقساط مستحقة
تستحق لأكثر	غير مدفوعة	غير مدفوعة	تستحق لأكثر	تستحق خلال	غير مدفوعة
من عام	دينار	دينار	من عام	العام	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٥,٠٦٢	١٤٣,١٨٣	٣٩,٨٥٦	-	-	-
٣,٢٥٤,٦٧٩	٧٢٩,١١٦	-	٣,٨٧٠,٨٨٧	٢٠٥,١٥٥	٢٨٥,٠٠٠
٢,١٤٠,١٢١	٤٤٨,٠١٧	-	٢,٢٢٣,٩٥٧	٢٥٧,٤٩٩	-
-	٢٩٦,١٢٤	٢٦,٣٨٨	٦٣٨,٩٥٤	٣٠٦,٠٠٠	-
-	١٦٧,٥٣٨	٢٤,٠٥٠	-	-	٤٨,٨٤٩
-	-	-	١٤٠,٥٣٦	١١٨,٠٩٨	-
٥,٤٥٩,٨٦٢	١,٧٨٣,٩٧٨	٩٠,٢٩٤	٦,٨٧٤,٣٣٤	٨٨٦,٧٥٢	٣٣٣,٨٤٩

البنك التجاري الأردني (أ)

البنك التجاري الأردني (ب)

بنك الاستثمار العربي الأردني (ج)

بنك الاتحاد (د)

البنك العقاري المصري العربي (هـ)

البنك العقاري المصري العربي (و)

أ - حصلت شركة الفحيص الأولى للاستثمار (شركة تابعة) بتاريخ ١٩ تشرين الأول ٢٠١٥ على قرض متناقص من البنك التجاري الأردني بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار وبسعر فائدة ٨,٥٪ سنوياً ، على أن يسدد ما يستحق عليه من أقساط وفوائد على دفعات ربع سنوية عددها ١٦ قسط بقيمة ٣٨,٩٥٥ دينار ويستحق آخرها بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٠. هذا وتم رهن قطعة أرض من الدرجة الثانية في منطقة الرابية والمملوكة من قبل شركة الاداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) والتي تم تقدير قيمتها العادلة بمقدار ٥,١٨٨,٠٦٧ دينار خلال العام ٢٠١٨ مقابل هذا القرض. تم خلال العام ٢٠١٩ تسديد كامل رصيد القرض مقابل زيادة رصيد قرض شركة الاداء و التطوير و تأجير العقارات (شركة تابعة) ، على أن يتم مقابلها تسديد قرض شركة الفحيص الأولى للاستثمار (شركة تابعة).

ب - حصلت شركة الاداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) بتاريخ ٢٨ أيلول ٢٠١٠ على قرض متناقص من البنك التجاري الأردني ، هذا وتم اعادة جدولة القرض بتاريخ ٢٤ كانون الأول ٢٠١٧ على أن يسدد بموجب ٢١ قسط ربع سنوي بقيمة ٢٨١,٠٠٠ دينار لكل منها وبسعر فائدة ٨,٥٪ ، استحق القسط الاول بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٨ ويستحق آخره بتاريخ أول نيسان ٢٠٢٣ ، هذا وتم رهن قطعة أرض من الدرجة الأولى في منطقة الرابية والمملوكة من قبل شركة الاداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) والتي تم تقدير قيمتها العادلة بمقدار ٥,١٨٨,٠٦٧ دينار خلال العام ٢٠١٨ ، و تم بتاريخ ٩ نيسان ٢٠١٩ زيادة القرض المتناقص بقيمة ٢٠٩,٨٠٠ دينار هذا و تم مقابلها استغلال الزيادة و تسديد قرض شركة الفحيص الأولى للاستثمار (شركة تابعة) . و تلتزم شركة الاداء بتسديد ما يستحق عليها من فوائد و عمولات على أقساط نصف سنوية عددها ١٤ قسط بقيمة كل قسط ٢٨٥,٠٠٠ دينار و يكون استحقاق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و تستحق الاقساط الاخرى كل ٦ اشهر حتى السداد التام.

ج - حصلت شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٢ على قرض متناقص من بنك الإستثمار العربي الاردني بقيمة ٤,٢٠٠,٠٠٠ دينار وبسعر فائدة ٧٪ سنوياً ، على أن يسدد ما يستحق عليه من أقساط وفوائد على ٢٠ قسط ربع سنوي بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار ، ويستحق آخرها بتاريخ ٥ تشرين الأول ٢٠٢٣. هذا وتم رهن ١,١٩٩,٩٩٨ سهم من أسهم البنك التجاري الأردني بقيمة عادلة ١,٠٩١,٩٩٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ بالإضافة الى قطعة أرض من الدرجة الثانية في منطقة العبدلي والمملوكة من قبل شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) والتي تم تقدير قيمتها العادلة بمقدار ٦,٤٠٧,٧٠٠ دينار خلال العام ٢٠١٨ . تم بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠١٩ هيكله رصيد القرض ليسدد الرصيد القائم بتاريخ الهيكله مع الفوائد بموجب أقساط نصف سنوية بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار لكل منها وبسعر فائدة ٩,٧٥٪ سنوياً.

د - حصلت شركة الأردن الأولى للاستثمار بتاريخ ١٢ آب ٢٠١٧ على قرض متناقص من بنك الاتحاد بقيمة ٦٠٠,٠٠٠ دينار أردني و بسعر فائدة ٩,٧٥٪، على أن يسدد ما يستحق عليه من أقساط و فوائد على ٢٤ قسط شهريا بقيمة ٢٧,١٣٦ دينار. استحق القسط الاول بتاريخ ٢٣ كانون الأول ٢٠١٧ ويستحق اخره بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٩ ، هذا وتم رهن ١,٢٥٠,٠٠٠ سهم من أسهم البنك التجاري الأردني بقيمة عادلة ١,٠٦٢,٥٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩. تم خلال العام ٢٠١٩ زيادة القرض المتناقص بمبلغ ٧٢٨,٠٠٠ دينار ليسدد الرصيد القائم بتاريخه مع الفوائد بموجب أقساط شهرية بقيمة ٢٥,٥٠٠ دينار لكل منها اعتبارا من ٣١ أيار ٢٠١٩ ويستحق اخره بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٣ وبسعر فائدة ١٠,٢٥٪ سنويا. هذا وقد تم رهن قطعة أرض من الدرجة الأولى في منطقة الطنيب والمملوكة من قبل شركة الفحيص الأولى للاستثمار (شركة تابعة) و التي تم تقدير قيمتها العادلة بمقدار ٥,٠٣٠,٧٨١ دينار خلال العام ٢٠١٨ مقابل هذه الزيادة.

هـ - حصلت شركة الأردن الأولى للاستثمار على قرض متناقص من البنك العقاري المصري العربي بقيمة ٤٢٥,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٨,٧٥٪ ، على أن يسدد ما يستحق عليه من أقساط وفوائد على دفعات ربع سنوية ولمدة ٢٤ شهر ويستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٧ ويستحق اخره بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٩. هذا وتم منح القرض برهن قطعة أرض في منطقة الشمساني والمملوكة من قبل شركة الاداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) والتي تم تقدير قيمتها العادلة بمقدار ٣,٢٨٩,٥٠٠ دينار خلال من العام ٢٠١٨.

و - حصلت شركة الأردن الأولى للاستثمار بتاريخ ٢٢ أيلول ٢٠١٩ على قرض متناقص من البنك العقاري المصري العربي بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة (١,٥٪ + PLR) أي ما يعادل ١١٪ وبدون عمولة على أن يسدد من خلال أقساط ربع سنوية ابتداء من تاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٩ على أن تبقى جميع الضمانات القائمة ضامنة لهذا القرض .

١٠ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة ، على النحو المحدد في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) (إفصاحات الأطراف ذات العلاقة) ؛ الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين والمدراء وغيرهم من موظفي الإدارة الرئيسيين في الشركة ، والمنشآت الخاضعة لسيطرة هذه الأطراف أو التي تسيطر عليها بشكل مشترك أو تتأثر بها بشكل كبير . فيما يلي الأرصدة والحركات الناتجة عن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

أ - بنود قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المطلوب من أطراف ذات علاقة:

طبيعة العلاقة	٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
دينار	دينار	دينار
شركة تابعة		
غير موحدة	١٠,٦٥٤,٥٧٥	١٠,٦٤٥,٤٩٨
شركة حليفة	٦١٧,٣٠٥	٦١٦,٩٤٠
شركة حليفة	٣,٩٣٧,٠٦٦	٣,٩٣٧,٠٦٦
	١٥,٢٠٨,٩٤٦	١٥,١٩٩,٥٠٤
	(٣,٩٣٧,٠٦٦)	(٣,٩٣٧,٠٦٦)
	١١,٢٧١,٨٨٠	١١,٢٦٢,٤٣٨

مخصص خسائر إئتمانية متوقعة

* إن قدرة الشركة على تحصيل الذمة المدينة المطلوبة من شركة الباحة للاستثمار مرتبطة بالنتيجة النهائية للقضية المقامة من قبل شركة الباحة والواردة في الايضاح رقم (١٤/د) .

تقوم الشركة دائماً بقياس مخصص الخسارة للذمم المدينة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الذمة باستخدام المنهجية المبسطة . يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة باستخدام مصفوفة مخصصات بالرجوع إلى التجارب السابقة مع العميل وتحليل للمركز المالي الحالي للمدين ، مع تعديله حسب العوامل الخاصة بالمدينين ، والظروف الاقتصادية العامة للمجال الذي يعمل به المدينون وتقييماً للاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير .

المطلوب الى أطراف ذات علاقة:

طبيعة العلاقة	٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
ذمم دائنة لأعضاء مجلس الإدارة	دينار ١٢,١٦٠	دينار ٧,٨١٢
مساهمين في الشركة	١٢,١٦٠	٧,٨١٢

قروض بنكية:

طبيعة العلاقة	٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
مساهم في الشركة	دينار ٤,٣٦١,٠٤٢	دينار ٤,٢٣١,٨٩٦
عضو مجلس إدارة	٤,٣٦١,٠٤٢	٤,٢٣١,٨٩٦

البنك التجاري الأردني - إيضاح (٩)

ب - بنود قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٨ (مراجعة)
دينار ١,٨٧٠	دينار ٢,٩٢٩	(٣٠٢,٦٨٠)
(٢٥٢,٨٢٣)	(١٠٧,٤٥٠)	(٤٠٧,٢٠١)
(١٢٣,١٠٢)	(٣٧٤,٠٥٥)	

إيراد فوائد بنكية - البنك التجاري الأردني
مصاريف تمويل - البنك التجاري الأردني
رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية

١١ - التزامات ممكن ان تطراً

كان على الشركة كما في تاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة التزامات ممكن ان تطراً تتمثل بكفالات بنكية بمبلغ ١٥٥,٥٠٠ دينار يقابلها تأمين نقدي بقيمة ١٥,٥٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

١٢ - (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٨	٢٠١٩	
(مراجعة)	(مراجعة)	
دينار	دينار	
٤,٣٠٥	٧٦٨	ارباح مُتحققة
(٢,١٠٠,١٤٥)	(١,١٨٥,٩٩٥)	(خسائر) غير مُتحققة
١,٨١٤,٣٧١	٩٠٠	توزيعات نقدية
(٢٨١,٤٦٩)	(١,١٨٤,٣٢٧)	

١٣ - حصة السهم (الخسارة) للفترة

يتم احتساب (الخسارة) للسهم الواحد بقسمة (الخسارة) للفترة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة وتفاصيلها كما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(٤,٨٦٣,٥٨٤)	(٢,٢٩٠,٢٨٠)	(٤,٢٤٠,٢٠٤)	(٨١٠,٥٩٠)	(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)
سهم	سهم	سهم	سهم	
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	
(٠,٠٦٥)	(٠,٠٣١)	(٠,٠٥٧)	(٠,٠١١)	حصة السهم من (الخسارة) للفترة - (أساسي ومخفض)

١٤ - القضايا

أ - هناك قضايا مقامة ضد الشركة والشركات التابعة بخلاف ما يرد أدناه ناتجة عن أعمالها الاعتيادية وتبلغ قيمة التعويضات والمطالبات المتعلقة بهذه القضايا ٥٤٠,٢٣٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ . وبراى الإدارة فإن موقف الشركة في الدعاوى جيد.

ب - تظهر الشركة مدعى عليها و اخرون (شركات و أفراد) بقضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة حيث تبلغ قيمة مطالبة المدعية بالحق الشخصي للمدعى عليهم بقيمة ٧٢ مليون دينار علما بأن شركة الأردن الأولى للاستثمار تمتلك ٣٤٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة المجموعة المتحدة القابضة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وبحسب رأى المستشار القانوني للشركة والإدارة فإن موقف شركة الاردن الاولى للاستثمار في الدعوى جيد من خلال الشروع بتقديم بيانات دفاع و التي تثبت عدم قيام الشركة بالإستيلاء على اية أموال عائدة للشركة المتحدة و بأنه لم يتم الرجوع اليها حول أية قرارات متخذة من قبل مجلس ادارة الشركة المتحدة القابضة.

ج - قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمطالبة شركة الأداء للتطوير العقاري (شركة تابعة) برصيد ضريبة دخل وتعويض قانوني بقيمة ٢٢٣ ألف دينار عن العامين ٢٠١٢ و ٢٠١٣، علما بأن الشركة قامت بالطعن لدى محكمة البداية الضريبية والمطالبة برديات الضريبة لصالح الشركة ، صدر بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩ قرار قابل للاستئناف عن المحكمة و المتضمن منع المطالبة بالضرائب المفروضة للسنوات الضريبية ٢٠١٢ و ٢٠١٣ قيمتها ٧٠,٠٠٠ دينار والزام الضريبة برديات الضريبة لصالح المدعية بما مجموعه ٧٠,٠٠٠ دينار تقريبا، وتم استئناف القرار من قبل المدعي العام الضريبي ، و تم رد الاستئناف كما تم تقديم تمييز من قبل المدعي العام الضريبي و قد صدر قرار محكمة التمييز برد التمييز و براى ادارة الشركة والمستشار الضريبي و المستشار القانوني فإن وضع الشركة جيد.

د - قامت شركة الباحة للاستثمارات (شركة تابعة غير موحدة) بتاريخ ١٥ آذار ٢٠١٤ برفع دعوى أمام المحكمة في دبي لمطالبة كل من الشركة الخليجية للاستثمارات العامة (جيجيكو) والسيد محمد عبدالله جمعة السري وذلك للمطالبة بإبطال عقد الشراكة الموقع ما بين شركة الباحة للاستثمارات والشركة الخليجية للاستثمارات العامة وآخرون والزامهم برد مبلغ ٨٤,١١٠,٠٠٠ درهم (أي ما يعادل ١٦,٢٣٤,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩) مع تعويض للشركة بمبلغ قدره ١٠٠ مليون درهم (أي ما يعادل ١٩,٣٠٥,٦٥٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩) بالإضافة الى فائدة بواقع ١٢% وذلك من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد ، بالإضافة إلى الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

كما بتاريخ القوائم المالية المرحلية أن القضية منظورة لدى محكمة التمييز و لم تحدد محكمة التمييز موعدا لتاريخه وبراى المستشار القانوني للشركة والإدارة فإن موقف شركة الباحة للاستثمارات في الدعوى جيد.

١٥ - الموافقة على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تم إقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة ، وتم اعتمادها للنشر بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٩.

١٦ - مستوردات القيمة العادلة
 ١ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:
 ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمداخل المستخدمة) .

القيمة العادلة			
الموجودات المالية / المطلوبات المالية	٣٠ أيلول ٢٠١٩		موجودات مالية بالقيمة العادلة إستثمارات في شركات حليفة وتابعة
	دينار	كافون الأول ٢٠١٨	
موجودات مالية بالقيمة العادلة	٢٠,٠٣	٢٠,٠٣	لا ينطبق
إستثمارات في شركات حليفة وتابعة	١٢,١٢٩,٩٤١	١٣,٢٣٢,٨٣٦	لا ينطبق
أسم شركات محلية متداولة	١	١	لا ينطبق
أسم شركات غير متداولة	٤,٣٨٧,١٠١	٥,٥٦٧,٢٢٤	لا ينطبق
صناديق استثمارية خارجية	١٦,٥٣٢,٠٤٦	١٨,٨٢٠,٠٦٤	لا ينطبق
المجموع	٢٨,٦٩١,٢٤١	٣٨,٦٩٩,١٣٤	لا ينطبق
مطلوبات مالية بالقيمة العادلة	٨,٠٩٤,٩٣٥	٧,٣٣٤,١٣٤	لا ينطبق
قروض	٥٢٦,٣٠٦	٥٤٥,١٢٨	لا ينطبق
نعم شركات وساطة - تمويل على الهامش			لا ينطبق
المجموع	٨,٦١٧,٢٤١	٧,٨٧٩,٢٦٢	لا ينطبق

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ .

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:
 اننا نعتقد ان القيم القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك ولأننا نعتقد ان القيمة الدفترية للبنود المبنية اذناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان اسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .

٣٠ أيلول ٢٠١٩			
موجودات غير محددة القيمة العادلة	القيمة الدفترية		مستوى القيمة العادلة
	دينار	كافون الأول ٢٠١٨	
موجودات غير محددة القيمة العادلة	٣٧,٤٤٣,٣٩٤	٣٧,٨٧٦,٧٣٩	دينار
إستثمارات عقارية	٣٧,٤٤٣,٣٩٤	٣٧,٨٧٦,٧٣٩	٤٣,٤٧٥,٦٨٠
مجموع موجودات غير محددة القيمة العادلة	٣٧,٤٤٣,٣٩٤	٣٧,٨٧٦,٧٣٩	٤٣,٤٧٥,٦٨٠

للبنود المبنية اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني وفقا للمزاج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الاطراف التي يتم التعامل معها.

FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM
FINANCIAL INFORMATION
FOR THE NINE MONTHS ENDED
SEPTEMBER 30, 2019
TOGETHER WITH THE
REVIEW REPORT

FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM
FINANCIAL INFORMATION WITH THE REVIEW REPORT

SEPTEMBER 30, 2019

TABLE OF CONTENTS

	<u>Page</u>
Review Report	1 - 2
Condensed Consolidated Statement of Financial Position	3
Condensed Consolidated Statement of Profit or Loss and Comprehensive Income	4
Condensed Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity	5
Condensed Consolidated Statement of Cash Flows	6
Notes to the Condensed Consolidated Financial Statements	7 - 19

Review Report

AM/ 017165

H.E. The Chairman and Members of the Board of Directors
First Jordan Investment Company
(Public Shareholding Limited Company)
Amman – The Hashemite kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the condensed consolidated statement of financial position of First Jordan Investment Company (a Public Shareholding limited Company) as of September 30 , 2019 and the related condensed consolidated statements of profit or loss and comprehensive income, for the three months and the nine months ended September 30, 2019 changes in shareholders' equity and cash flows for the Nine-month period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information. Management is responsible for the preparation and fair presentation of these condensed consolidated interim financial information in accordance with International Accounting Standard No. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express an opinion on these condensed consolidated interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Company. A review of condensed interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for Qualified Conclusion

1. Included in the condensed statement of financial position as at September 30, 2019, is an investment in Al-Baha Investment Company (subsidiary) carried at cost of JD 20,002, which has not been consolidated in accordance with IFRS 10 "Consolidated Financial Statements". The Company has been unable to consolidate this subsidiary since its acquisition in 2013, as the financial information of this subsidiary has not been made available to the Company. Accordingly, we are unable to quantify the effect of the departure from International Financial Reporting Standards.
2. We draw attention to Note (10/A) of the condensed financial statements which includes due from Al-Baha Investment Company (subsidiary) amounting to JD 10,654,575 as of September 30, 2019 (JD 10,645,498 as of December 31, 2018) and Note (14/D) which describes lawsuit raised by this subsidiary. Pending the outcome of the final judgment and because of the financial situation of this subsidiary, we were unable to obtain sufficient appropriate review evidence with regard to the recoverability of this receivable. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to this balance were necessary.

Qualified Conclusion

Based on our review, except for the possible effect for the matters described in the "Basis of Qualified Conclusion" paragraphs above, nothing has come to our attention that cause us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

Emphasis of Matters

We draw attention to the following:

1. As stated in note (7/E) to the accompanying condensed consolidated financial information, which refers to a plot of land registered in the names of existing and previous Board of Directors' members.
2. As stated in note (14/B) to the accompanying condensed consolidated information, which illustrates the lawsuit raised by the Public Right prosecutor and United Group Holdings Company against the Company and others (companies and individuals), which is related to the demand of personal claim with an amount of JD 72 million.
3. As stated in note (14/C) to the accompanying condensed consolidated financial information, which illustrates the lawsuit filed against the Income and Sales Tax Department, and the objection on the imposed decision by the Income and Sales Tax Department.

Our conclusion is not qualified in respect of above matters.

Explanatory Paragraph

The accompanying condensed consolidated interim financial statements are a translation of the statutory condensed consolidated interim financial statements in the Arabic language to which reference should be made.

Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
October 29, 2019

Deloitte & Touche (M.E.) – Jordan

Deloitte & Touche (M.E.)
ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
010103

FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN
CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

	Note	September 30, 2019 (Reviewed)	December 31, 2018 (Audited)
		JD	JD
ASSETS			
Current assets:			
Cash on hand and at banks	4	354,129	52,967
Financial assets at fair value through profit or loss	5	4,399,999	5,591,060
Due from related parties	10/a	11,271,880	11,262,438
Other debit balances		574,439	711,297
Total Current Assets		16,600,447	17,617,762
Non-Current assets:			
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	12,112,001	13,209,001
Investments in associates		1	1
Investment in nonconsolidated subsidiary company	2/b	20,002	20,002
Property and equipment - net		358,716	350,779
Investment property – net	7	37,443,394	37,876,739
Projects under construction		22,000	22,000
Deferred tax assets	8/c	345,084	345,084
Total Non-Current Assets		50,301,198	51,823,606
Total Assets		66,901,645	69,441,368
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY			
Current Liabilities:			
Due bank loan installments	9	333,849	90,294
Bank loans due within one year	9	886,752	1,783,978
Brokers payables – margin financing		524,978	545,138
Due to related parties	10/a	12,160	7,812
Unearned revenues		119,383	123,521
Income tax provision	8/b	95,586	95,539
Other credit balances		860,207	1,074,328
Total Current Liabilities		2,832,915	3,720,610
Non-Current Liabilities:			
Banks loans due within more than one year	9	6,874,334	5,459,862
Total Non-Current Liabilities		6,874,334	5,459,862
Total Liabilities		9,707,249	9,180,472
Shareholder's Equity:			
Paid-up capital	1	75,000,000	75,000,000
Statutory reserve		327,276	327,276
Fair value reserve		(12,814,867)	(12,718,647)
Accumulated (losses)		(3,027,733)	(2,347,733)
(Loss) for the period		(2,290,280)	-
Net Shareholders' Equity		57,194,396	60,260,896
Total Liabilities and Net Shareholders' Equity		66,901,645	69,441,368

The accompanying notes constitute an integral part of these condensed consolidated interim financial information and should be read with them and with the accompanying review report.

FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN
CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE AND NINE MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2019

	Note	For Three Months Ended September 30,		For Nine Months Ended September 30,	
		2019 (Reviewed)	2018 (Reviewed)	2019 (Reviewed)	2018 (Reviewed)
		JD	JD	JD	JD
Rental revenues		150,442	155,068	434,432	431,580
Net (loss) from financial assets at fair value through profit or loss	12	(341,219)	(376,562)	(1,184,327)	(281,469)
General and administrative expenses		(90,190)	(97,463)	(308,724)	(329,200)
Investment property expenses		(410,510)	(179,500)	(727,526)	(552,425)
Investment property impairment (losses)		-	(3,331,381)	-	(3,331,381)
Lawsuits provision		-	(25,000)	-	(50,000)
Commissions on sale and purchase of securities		-	-	(1,432)	(802)
Other revenues		4,414	3,136	35,980	12,563
Gain (loss) from currency exchange		103	(14,253)	(22)	(19,917)
(Loss) from Operating Activities		<u>(686,960)</u>	<u>(3,865,955)</u>	<u>(1,751,619)</u>	<u>(4,121,051)</u>
Interest income		1,870	1,191	1,870	2,929
Finance expenses		(125,500)	(298,851)	(540,531)	(564,025)
Net Interest Income and Finance Costs		<u>(123,630)</u>	<u>(297,660)</u>	<u>(538,661)</u>	<u>(561,096)</u>
(Loss) for the Period before Income Tax		(810,590)	(4,163,615)	(2,290,280)	(4,682,147)
Income tax expense	8/B	-	(76,589)	-	(181,437)
(Loss) for the Period		<u>(810,590)</u>	<u>(4,240,204)</u>	<u>(2,290,280)</u>	<u>(4,863,584)</u>
Other Comprehensive Income Items:					
Items that will not be reclassified subsequently to the condensed interim statement of profit or loss:					
Changes in fair value for financial assets through other comprehensive income		(726,220)	(294,800)	(776,220)	(3,308,427)
Total Other Comprehensive (Loss) for the Period		<u>(726,220)</u>	<u>(294,800)</u>	<u>(776,220)</u>	<u>(3,308,427)</u>
Total Comprehensive (Loss) for the Period		<u>(1,536,810)</u>	<u>(4,535,004)</u>	<u>(3,066,500)</u>	<u>(8,172,011)</u>
(Loss) per Share for the Period - (Basic and Diluted)	13	<u>(0.011)</u>	<u>(0.057)</u>	<u>(0.031)</u>	<u>(0.065)</u>

The accompanying notes constitute an integral part of these condensed consolidated interim financial information and should be read with them and with the accompanying review report.

First JORDAN INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN
CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
FOR THE NINE MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2019

	Note	Paid-Up Capital	Statutory Reserve	Fair Value Reserve	Accumulated (Losses) / Retained Earnings	(Loss) for the Period	Net Shareholders' Equity
		JD	JD	JD	JD	JD	JD
<u>For the Nine Months Ended September 30, 2019</u>							
Balance - beginning of the period (Audited)	1	75,000,000	327,276	(12,718,647)	(2,347,733)	-	60,260,896
(Loss) for the period		-	-	-	-	(2,290,280)	(2,290,280)
Other comprehensive (loss) items for the period		-	-	(776,220)	-	-	(776,220)
Total comprehensive (Loss) for the Period		-	-	(776,220)	-	(2,290,280)	(3,066,500)
Realized losses resulted from sale of financial assets through other comprehensive income		-	-	-	-	-	-
Balance - End of the Period (Reviewed)		75,000,000	327,276	(12,814,867)	(3,027,733)	(2,290,280)	57,194,396
<u>For the Nine Months Ended September 30, 2018</u>							
Balance - beginning of the period (Audited)		75,000,000	327,276	(7,638,010)	3,725,327	-	71,414,593
Effect of prior periods restatement		-	-	-	(511,230)	-	(511,230)
Effect of implementation of IFRS (15)		-	-	-	26,971	-	26,971
Balance - Beginning of the Period - (Restated)		75,000,000	327,276	(7,638,010)	3,241,068	-	70,930,334
(Loss) for the period		-	-	-	-	(4,863,584)	(4,863,584)
Other comprehensive (loss) items for the period		-	-	(3,308,427)	-	-	(3,308,427)
Total Comprehensive (Loss) for the Period		-	-	(3,308,427)	-	(4,863,584)	(8,172,011)
Realized losses resulted from sale of financial assets through other comprehensive income		-	-	(3,308,427)	-	-	-
Balance - End of the Period (Reviewed)		75,000,000	327,276	(10,929,847)	3,224,478	(4,863,584)	62,758,323

- In addition to the accumulated losses, an amount of JD 345,084, which is restricted from use as of September 30, 2019, against deferred tax assets including capitalization or distribution only to the extent that is actually realized.

- In addition to the accumulated loss, an amount of JD 12,088,647 represent the negative fair value reserve, which is restricted from use as per the instructions of the Securities Commission.

The accompanying notes constitute an integral part of these condensed consolidated interim financial information and should be read with them and with the accompanying review report.

First JORDAN INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN
CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE NINE MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2019

	Note	For the Nine Months Ended September 30,	
		2019	2018
		(Reviewed) JD	(Audited) JD
Cash Flows from Operating Activities:			
(Loss) for the period before tax		(2,290,280)	(4,682,147)
Adjustments for:			
Depreciation of property and equipment		17,133	17,681
(Gain) from sale of property plant and equipment		(24,000)	-
Depreciation of investment property		434,345	282,825
Investment property impairment losses		-	3,331,381
Unrealized losses of financial assets at fair value through profit or loss	7/a	1,185,816	2,100,145
Net finance cost		538,661	561,096
Lawsuits provision		-	50,000
(Gain) from the sale of financial assets at fair value through profit or loss		(768)	(4,305)
Dividends income	12	(900)	(1,814,371)
Net Cash Flows (used in) Operations before Changes in Working Capital		(139,993)	(157,695)
Decrease in other debit balances		136,858	38,426
(Increase) in due from related parties		(9,442)	(18,387)
(Decrease) in unearned revenue		(4,138)	(245,165)
(Decrease) in other credit balances		(303,321)	25,310
Net Cash Flows (used in) Operating Activities		(320,036)	(357,511)
Cash Flows from Investing Activities:			
Interest income		-	2,929
Proceeds from the sale of financial assets at fair value through other comprehensive income		320,000	41,275
Proceeds from the sale of financial assets at fair value through profit or loss		5,815	97,500
(Purchase) financial assets at fair value through profit or loss		(1,517)	(6,431)
(Additions) of investment property		(1,000)	(2,772)
(Purchase) of property and equipment		(17,848)	(37,899)
Dividends distribution	12	900	1,814,371
Proceeds from sale of property and equipment		24,000	-
Net Cash Flows from Investing Activities		330,350	1,908,973
Cash Flows from Financing Activities:			
Increase (decrease) in due to related parties		4,348	(1,025)
(Decrease) in brokers payables – margin financing		(20,160)	(1,402)
Borrowed during the period		1,187,300	-
Loan installments paid during the period		(426,499)	(908,759)
Finance expense paid		(454,141)	(564,025)
Net Cash Flows from (used in) Financing Activities		290,848	(1,475,211)
Net Increase in Cash		301,162	76,251
Cash on hand at and banks - beginning of the year		52,967	49,385
Cash on Hand and at Banks - End of the Period	4	354,129	125,636

The accompanying notes constitute an integral part of these condensed consolidated interim financial information and should be read with them and with the accompanying review report.

FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED
INTERIM FINANCIAL INFORMATION

1. Incorporation and Activities

- a. First Jordan Investment Company was incorporated in Jordan and registered for the ministry of industry and trade as a Public Shareholding Company on May 3, 2006 under registration number (402) with paid up capital amounted to JD 150 Million at a par value of JD 1 per share. On April 20, 2014 the Company's general assembly resolved to decrease its paid up capital through the amortization of its accumulated losses, accordingly the authorized and paid up capital reached JD 75 Million divided on to 75 Million Share. All legal producers of capital reduction were completed by the Ministry of Industry and Trade during 2014.
- b. The Company's is located in Amman, Al-Rabia area, Abdullah Bin Rawaha Street, Building No. (4) – The Hashemite Kingdom of Jordan.
- c. The parent company and its subsidiaries main objectives include investment of the Company's funds in the industrial, economic, financial, real estate, commercial, and tourism, and the investment in securities of all kinds in addition to investment, construction, rental of real estate, land purchase, establishment of residential apartments on them, sale and management, and development of real estate.

2. Basis of Preparation

- The accompanying condensed consolidated interim financial information are prepared in accordance with the international accounting standard (34) related to interim financial statements.
- The condensed consolidated interim financial information are prepared under the historical cost convention, except for financial assets and financial liabilities, which are stated at fair value in the condensed consolidated interim financial information.
- The condensed consolidated interim financial statements are stated in Jordanian Dinar, which represents the functional currency of the Company.
- The accompanying condensed consolidated interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual consolidated financial statements of the Company, which are prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read with the annual report of the Company as of December 31, 2018. In addition, the results of the Company's operations for the Nine-month period ended September 30, 2019 do not necessarily represent indication of the expected results for the year ending December 31, 2019.

Judgments, estimates and risk management

The preparation of the condensed consolidated interim financial information requires management to make judgments, estimates and assumptions that affects the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates. The significant judgments made by management in applying the Company's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the Company's annual consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018, except as mentioned in Note (3).

Basis of Consolidation of the Condensed Interim Financial Information

The condensed consolidated interim financial statements include the financial information of the Company and the subsidiary controlled by it. Control is achieved when the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiary company so as to obtain benefits from its activities. All inter-group transactions, balances, income and expenses are eliminated.

The financial information of the subsidiaries were prepared using the same accounting policies adopted by the Company. If the accounting policies adopted by the subsidiary are different from those used by the Company, the necessary adjustments to the financial information of the subsidiary company are made to comply with the accounting policies used by the Company.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated into the consolidated statement of income from the effective date of acquisition which is the date on which actual control over the subsidiary company is obtained. Moreover, the results of operations of the disposed of subsidiaries are incorporated into the consolidated statement of income up to the effective date of disposal which is the date on which the Company loses control over the subsidiary companies.

The Company owns the following subsidiaries as of September 30, 2019 and December 31, 2018:

<u>Company's Name</u>	<u>Authorized and Paid up Capital</u>	<u>Percentage Ownership</u>	<u>Main Activity</u>	<u>Country</u>
	JD	%		
First Fuheis Investment Company	19,500	100	Real Estate	Jordan
First Salt Investment Company	30,000	100	Investments	Jordan
Al-Mattar Investment Company (under liquidation)	19,500	100	Investments	Jordan
Al-Tunaib for Real Estate Investment Company	19,500	100	Real Estate	Jordan
Pearl Hawara for Trading and Investment Company	19,500	100	Real Estate	Jordan
Al-Ada'a for Trading and Investment	50,003	100	Real Estate	Jordan
Al- Taher for Investment and Real Estate Development Company	750,000	100	Real Estate	Jordan
Al-Baha for Investment Company *	50,000	55	Real Estate	Jordan

The following table shows the financial position and financial performance of the subsidiaries:

Company Name	As of September 30, 2019			As of December 31, 2018		
	Total Assets	Total Liabilities	Net Assets	Total Assets	Total Liabilities	Net Assets
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
First Fuheis for Investment Company	5,030,789	8	5,030,781	5,030,782	248,110	4,782,672
First Salt for Investment Company	1,642	828	814	1,722	828	894
Al-Mattar for Investment Company (under liquidation)	44	9	35	44	9	35
Al-Tunaib for Real Estate Investment Company	1,327,422	9	1,327,413	1,327,422	9	1,327,413
Pearl Hawara for Trading and Investment Company	1,005,131	9	1,005,122	1,005,131	9	1,005,122
Al-Ada'a for Real Estate Development	11,190,970	4,831,166	6,359,804	11,261,946	4,849,010	6,412,936
Al- Taher for Investment and Real Estate Development Company	14,157,969	2,914,122	11,243,847	14,469,771	2,889,290	11,580,481
Al-Baha for Investment Company *	16,172,885	16,276,925	(104,040)	16,181,962	16,276,925	(94,963)

Company Name	For the Nine Months Ended September 30, 2019			For the Nine Months Ended September 30, 2018		
	Revenue	Expense	Net Income / (Loss)	Revenue	Expense	Net Income / (Loss)
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
First Fuheis for Investment Company	-	6,625	(6,625)	-	(24,377)	(24,377)
First Salt for Investment Company	-	375	(375)	-	(1,384)	(1,384)
Al-Mattar for Investment Company (under liquidation)	-	40	(40)	-	(260)	(260)
Al-Tunaib for Real Estate Investment Company	-	116	(116)	-	(123)	(123)
Pearl Hawara for Trading and Investment Company	-	144	(144)	-	(99)	(99)
Al-Ada'a for Real Estate Development	465,197	548,096	(82,899)	463,250	(152,077)	311,173
Al- Taher for Investment and Real Estate Development Company	-	614,362	(614,362)	-	(397,895)	(397,895)
Al-Baha for Investment Company *	-	-	-	-	(6,865)	(6,865)

* The Company did not consolidate the interim financial information and statements of Al-Baha for Investments Company (subsidiary) as of September 30, 2019 and December 31, 2018, even though, the Company acquired control over Al-Baha investment Company board of directors on March 3, 2013, to facilitate the required legal procedures of the raised lawsuit, noting that the figures disclosed above represent the financial position and the financial performance of Al-Baha Investments Company according to the latest unaudited financial information available to the Company's management as of September 30, 2019.

- The deficit in working capital of Al-Taher for Investment and Real Estate Development Company (Limited Liability Company) amounted to JD 671,012 as of September 30, 2019 (JD 729,412 as of December 31, 2018).
- The deficit in working capital of Al-Ada'a for Real Estate Development and Leasing Company (Private Shareholding Company) amounted to JD 630,975 as of September 30, 2019 (JD 1,143,716 as of December 31, 2018).
- The General Assembly of Al-Mattar Investment Company decided in its extraordinary meeting held on April 4, 2017 to liquidate the company as a voluntarily liquidation. The legal procedures have not yet been completed.

3. Significant Accounting Policies

The accounting policies adopted in preparing the condensed consolidated interim financial information are consistent with those applied in the year ended December 31, 2018 except for the effect of the adoption of the new and revised standards which are applied on or after the first of January of 2019 as follows:

a. Amendments with no material effect on the condensed interim financial statements of the company:

Annual Improvements on IFRS Standards for financial statement issued in 2015 - 2017

The annual Improvements include Amendments to IFRS 3 "Business Combinations", IFRS 11 "Joint Arrangements", IAS 12 "Income Taxes" and IAS 23 "Borrowing Costs."

IFRIC 23 Uncertainty over Income Tax Treatments

The interpretation clarifies the determination of taxable profit (tax loss), tax basis, unused tax losses, unused tax benefits and tax rates when there is uncertainty about the treatment of income tax under IAS 12 and specifically addresses:

- Whether the tax treatment should be considered in aggregate;
- Assumptions regarding the procedures for the examination of tax authorities;
- Determine taxable profit (tax loss), tax basis, unused tax losses, unused tax breaks, and tax rates; and
- The impact of changes in facts and circumstances.

Amendments in IFRS 9 "Financial Instruments"

These amendments are related to Prepayment Features with Negative Compensation. The current requirements of IFRS 9 regarding termination rights have been amended to allow for the measurement at amortized cost (or, based on the business model, at fair value through other comprehensive income) even in the case of negative compensation payments.

Amendments to IAS 28 "Investment in Associates and Joint Ventures"

These amendments relate to long-term shares in associates and joint ventures. These amendments clarify that an entity applies IFRS 9 "Financial Instruments" to long-term shares in an associate or joint venture that forms part of the net investment in an associate or joint venture if the equity method has not been applied to it.

Amendment to IAS 19 "Employee Benefits"

These amendments are related to amendment, curtailment or settlement of a defined benefit plan.

IFRS 16 "Leases"

IFRS 16 defines how the preparer of the reports can recognise, measure, display and disclose lease contracts. The Standard also provides a separate accounting model for tenants that requires the lessee to recognise the assets and liabilities of all lease contracts unless the lease is 12 months or less or the asset is of low value. Lenders continue to classify leases as operating or financing leases. The approach of IAS 16 on accounting of lessors has not changed significantly from IAS 17.

b. New and revised standards and interpretations but not yet effective, which is effective for annual periods beginning after January 1, 2020:

- Amendments regarding the definition of material
- Amendments to clarify the definition of a business
- IFRS 17: Insurance Contracts
- Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures (2011) relating to the treatment of the sale or contribution of assets from an investor to its associate or joint venture.
- Amendments to IFRS 2, IFRS 3, IFRS 6, IFRS 14, IAS 1, IAS 8, IAS 34, IAS 37, IAS 38, IFRIC 12, IFRIC 19, IFRIC 20, IFRIC 22, and SIC-32 to update those pronouncements with regard to references to and quotes from the framework or to indicate where they refer to a different version of the *Conceptual Framework*

Critical Judgments and Key Sources of Estimation Uncertainty

The critical judgements and estimates used in the preparation of these condensed consolidated interim financial information are consistent with those used in the preparation of the Company's annual consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018.

4. Cash on Hand and at Banks

This item consists of the following:

	September 30, 2019 (Reviewed)	December 31, 2018 (Audited)
	JD	JD
Cash on hand	1,383	5,026
Current accounts *	352,746	47,941
	<u>354,129</u>	<u>52,967</u>

- * This item includes an accounts with an annual interest rate of 1%.

Balances with banks are assessed to have low credit risk of default since these banks are highly regulated by the central bank of Jordan. Accordingly, management of the Company estimates the loss allowance on balances with banks at the end of the reporting period at an amount equal to 12 month expected credit loss, and taking into account the historical default experience and the current credit ratings of the bank.

5. Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss

This item consists of the following:

	September 30, 2019 (Reviewed)	December 31, 2018 (Audited)
	JD	JD
Local companies shares	17,940	23,836
Investment in foreign investment funds	4,382,059	5,567,224
	<u>4,399,999</u>	<u>5,591,060</u>

6. Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income

This item consists of the following:

	September 30, 2019 (Reviewed)	December 31, 2018 (Audited)
	JD	JD
Local Companies traded shares:		
Jordan Commercial Bank (1)	11,792,000	12,529,000
Al-Israa for Islamic Finance and Investment Company (2)	320,000	680,000
	<u>12,112,000</u>	<u>13,209,000</u>
Local Companies non-traded shares:		
United Group Holdings Company PLC – under liquidation (3)	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>12,112,001</u>	<u>13,209,001</u>

1. a. Jordan Commercial Bank shares include 1,724,138 restricted shares with a fair value of JD 1,379,310 as of September 30, 2019 (JD 1,465,517 as of December 31, 2018) against a lawsuit raised by the public prosecutor and as illustrated in Note (14/B).
- b. Jordan Commercial Bank shares include 10,000 restricted shares with a fair value of JD 8,000 as of September 30, 2019 (JD 8,500 as of December 31, 2018) against Board of Directors membership.
- c. Jordan Commercial Bank shares include 2,449,998 mortgaged shares with a fair value of JD 1,959,998 as of September 30, 2019 (JD 2,082,498 as of December 31, 2018) against some bank loans – Note (9).
2. Al-Israa for Islamic Finance and Investment Company 50,000 restricted shares with a fair value of JD 16,000 as of September 30, 2019 (JD 17,000 as of December 31, 2018) against Board of Directors membership.
3. On January 21, 2018, United Group Holding Company shares were delisted from trading due to the compulsory liquidation of the Company. Accordingly, the Company's shares were valued at JD 1 based on the Company's management assessment. Noting that there are restricted 10,000 shares as of September 30, 2019 and December 31, 2018 against Board of Directors membership.

7. Investment property – net

a. This item consists of the following:

	September 30, 2019 (Reviewed)	December 31, 2018 (Audited)
	JD	JD
Plots of land	20,102,478	20,102,478
Properties	21,525,720	21,524,720
	41,628,198	41,627,198
<u>Less: Accumulated depreciation *</u>	<u>(4,184,804)</u>	<u>(3,750,459)</u>
	<u>37,443,394</u>	<u>37,876,739</u>

* The movement on the accumulated depreciation during the period / year is as follows:

	September 30, 2019 (Reviewed)	December 31, 2018 (Audited)
	JD	JD
Balance – beginning of the period / year	3,750,459	3,157,832
Depreciation – period / year	434,345	592,627
Balance – End of the Period / Year	<u>4,184,804</u>	<u>3,750,459</u>

- b. The fair value of property investments were revaluated by three accredited real estate evaluators, the average market value of the most recent valuations prepared during the second half of the year 2018 was JD 43,475,680. The fair value of investment property is determined by comparing it to investment property with a similar market value, which resulted in an impairment loss in some real estate investments in an amount of JD 3,331,381 as of December 31, 2018.
- c. Additions to investment property during the period ended September 30, 2019 amounted to JD 1,000 (JD 21,528 for the year ended December 31, 2018).
- d. Certain plots of land within property investments with a cost of JD 14,604,879 and a fair value of JD 19,916,048 were mortgaged against granting some bank loans.
- e. The plots of land balance includes a land in an amount of JD 1,775,633 registered in the names of existing and previous Board of Directors' members as of September 30, 2019. The registration in the names of some of Board of Directors' members is due to the land plot being located within the territory of the Jordan Valley Authority, this land may only be registered in the names of individuals holding a national identification number. The Company holds in return a written representation from the Board of Directors' members that the land ownership and return belongs to the Company. These representations were deposited with the Companies control department and the Jordan Valley Authority to save the shareholders rights.

8. Income Tax

a. Tax status

- A settlement has been reached with the Income and Sales Tax Department for the Company and its subsidiary as follows:

Company's Name	Final Settlements Up To
First Jordan Investment Company	2016
First Fuheis Investment Company	2018
First Salt Investment Company	2018
Al-Mattar Investment Company (under liquidation)	2017
Al-Tunaib for Real Estate Investment Company	2018
Pearl Hawara for Trading and Investment Company	2018
Al-Ada'a for Trading and Investment *	2016*
Al- Taher for Investment and Real Estate Development Company	2018

- * Al-Ada'a for Trading and Investment (subsidiary) has reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department until the year ended 2016 except for the year 2012 and 2013, where the department's decision was issued claiming income tax amounted to JD 223,000 for the years 2012 and 2013. Noting that the Company appealed to the tax court and demanded for tax refund in the interest of the Company, an appealable decision was issued on January 30, 2019, by the court, which includes a prevention on the tax claim imposed on the taxable years 2012 and 2013, amounting to JD 200,000, and obligating the Income and Sales Tax Department of refundable taxes in the favor of the plaintiff for a total of about JD 70,000 , the decision has been appealed by the tax prosecutor, and the appeal court has decided to appeal the decision, then the tax prosecutor demanded an appeal, and the case is still pending in the appeal court. In the opinion of the Company's, tax consultant, and lawyer, the Company's position is good.

b. Income Tax Provision

No income tax expense for the period ended September 30, 2019 had been recognized for the Company and its subsidiaries as the result of operations were losses for the year. The provision for income tax amounted to JD 95,586 as of September 30, 2019 and December 31, 2018. Noting that there is no movement on the balance of income tax provision for the period ended September 30, 2019 and for the year ended December 31, 2018. In the opinion of the management and its tax advisor, the provision in the condensed consolidated interim financial information is sufficient to cover its tax liabilities.

c. Deferred Tax Assets

- The movement on the deferred tax assets during the period / year is as follows:

	September 30, 2019 (Reviewed) JD	December 31, 2018 (Audited) JD
Balance – beginning of the period / year	345,084	564,815
Amortization of deferred tax assets for the period / year	-	(219,731)
Balance – End of the Period / year	345,084	345,084

9. Bank Loans

This item consists of the following:

	September 30, 2019 (Reviewed)			December 31, 2018 (Audited)		
	Outstanding and Unpaid Installments	Installments Due within One Year	Installments Due within more than One Year	Outstanding and Unpaid Installments	Installments Due within One Year	Installments Due within more than One Year
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Jordan Commercial Bank (a)	-	-	-	39,856	143,183	65,062
Jordan Commercial Bank (b)	285,000	205,155	3,870,887	-	729,116	3,254,679
Arab Jordan Investment Bank (c)	-	257,499	2,223,957	-	448,017	2,140,121
Al-Eithad Bank (d)	-	306,000	638,954	26,388	296,124	-
Egyptian Arab Land Bank (e)	48,849	-	-	24,050	167,538	-
Egyptian Arab Land Bank (f)	-	118,098	140,536	-	-	-
	<u>333,849</u>	<u>886,752</u>	<u>6,874,334</u>	<u>90,294</u>	<u>1,783,978</u>	<u>5,459,862</u>

- On October 19, 2015, First Fuheis Investment Company (subsidiary) obtained a declining loan from Jordan Commercial Bank in an amount of JD 500,000, at an annual interest rate of 8.5%. Installments including interest to be paid on 16 quarterly installment of JD 38,955 per installment, the last to be due on April 30, 2020. A second-degree mortgage on a plot of land in Al-Rabia area, which is owned by Al-Ada'a for Trading and Investment (subsidiary), with an estimated fair value of JD 5,188,067, was placed during the year 2018, was mortgaged against this loan. During the year 2019, the entire balance of first Fuheis investment company (subsidiary) loan was paid against the increase of Al Ada'a for trading and investment (subsidiary) loan balance.
- On September 28, 2010, Al-Ada'a for Trading and Investment (subsidiary) obtained a declining loan from Jordan Commercial Bank. On December 24, 2017, the loan was rescheduled, as to be repaid on 21 quarterly installment of JD 281,000 per installment with an interest rate of 8.5%, the first was due on March 31, 2018, and the last to be due on April 1, 2023. A first-degree mortgage of a plot of land in Al-Rabia area, which is owned by Al-Ada'a for Trading and Investment (subsidiary) with an estimated fair value of JD 5,188,067 during the year 2018 was mortgaged against this loan. On April 9, 2019, the decreasing loan of JD 209,800 was increased, and the increase was used to repay the loan of Al-Fuhais Investment Company (subsidiary). Al-Ada'a for Trading and Investment Company is obliged to pay the interest and commissions payable on a quarterly premium of 14 installments of each installment of JD 285,000. The first installment is due on 30 September 2019. Other installments are due on the same date every 6 months until full payment.
- On December 6, 2012, Al- Taher for Investment and Real Estate Development Company (subsidiary) obtained a declining loan from Arab Jordan Investment Bank amounted to JD 4,200,000, at an annual interest rate of 7%. Installments including interest to be paid on 20 quarterly installments of JD 250,000 per installment, the last to be due on October 5, 2023. A total of 1,199,998 shares of Jordan Commercial Bank with a fair value of JD 1,091,998 as of September 30, 2019 in addition to a land plot of second-degree mortgage in Al-Abdali area, which is owned by Al- Taher for Investment and Real Estate Development Company (subsidiary) with an estimated fair value of JD 6,407,700 during the year 2018 were mortgaged against this loan. On January 29, 2019, the loan balance was restructured, as to repay the outstanding as of the date of the restructuring with an interest under semiannual installments of JD 250,000 each and at annual interest rate of 9.75%.
- On August 12, 2017, First Jordan Investment Company obtained a declining loan from Al-Eithad Bank amounted to JD 600,000, at an annual interest rate of 9.75%. Installments including interest to be paid on 24 monthly installment of JD 27,136 per installment. First installment was due on December 23, 2017, and the last to be due on November 30, 2019. A total of 1,250,000 shares of Jordan Commercial Bank with a fair value of JD 1,062,500 as of September 30, 2019 were mortgaged against this loan. During the year 2019, there has been an increase of JD 728,000 to the declining loan, and to be repay the outstanding balance with interest in monthly installments of JD 25,500 each, starting May 31, 2019 and the last to be due on April 30, 2023 at an interest rate of 10.25% annually. A first-class mortgage of land in Al- Tunaib, owned by First Fuheis Investment Company (subsidiary), with an estimated fair value of JD 5,030,781 during the year 2018 against this increase.

- e. First Jordan Investment Company obtained a declining loan from Egyptian Arab Land Bank amounted to JD 425,000 with an interest rate of 8.75%. Installments including interest to be paid on quarterly basis and for 24 months. First installment was due November 30, 2017, and the last to be due on October 30, 2019. A plot of land in Al- Shmeisani area, which is owned by Al-Ada'a for Trading and Investment (subsidiary), with an estimated fair value of JD 3,289,500 was mortgaged during the year 2018 against this loan.
- f. On September 22, 2019 First Jordan Investment Company obtained a declining loan from Egyptian Arab Land Bank amounted to JD 250,000 with an interest rate (1.5% + PLR) which is equivalent to 11% with zero commission, and to be paid on quarterly basis. The first installment is due on October 30, 2019. All outstanding guarantees from previous loans are unchanged against this loan.

10. Related Parties Balances and Transactions

Related parties, as defined in International Accounting Standard 24: Related Party Disclosures, include associate companies, major shareholders, directors and other key management personnel of the Company, and entities controlled, jointly controlled or significantly influenced by such parties.

The balances and transactions with related parties were as follows:

a. Condensed Consolidated Interim Statement of Financial Position Items:

Due from related parties:	Relationship Nature	September 30, 2019 (Reviewed) JD	December 31, 2018 (Audited) JD
	Unconsolidated		
Al-Baha for Investments Company *	subsidiary	10,654,575	10,645,498
First Ramtha for Investment Company	Associate	617,305	616,940
Citadel First for Financial Investments Company	Associate	3,937,066	3,937,066
		15,208,946	15,199,504
Expected credit loss provision		(3,937,066)	(3,937,066)
		11,271,880	11,262,438

- * The Company's ability to recover its receivables due from al-Baha for Investments Company is related to the final outcome of the lawsuit raised by Al-Baha Investments Company as disclosed in Note (14/D).

The Company always measures the loss allowance for trade receivables at an amount equal to lifetime expected credit loss using the simplified approach. The expected credit losses on trade receivables are estimated using a provision matrix by reference to past default experience of the debtor and an analysis of the debtor's current financial position, adjusted for factors that are specific to the debtors, general economic conditions of the industry in which the debtors operate and an assessment of both the current as well as the forecast direction of conditions at the reporting date.

Due to related parties:	Relationship Nature	September 30, 2019 (Reviewed) JD	December 31, 2018 (Audited) JD
Board of directors payables	Shareholders	12,160	7,812
		12,160	7,812
Bank loans:			
	Relationship Nature	September 30, 2019 (Reviewed) JD	December 31, 2018 (Audited) JD
Jordan Commercial Bank – Note (9)	Shareholders and Board of Director Member	4,361,042	4,231,896
		4,361,042	4,231,896

b. Condensed Consolidated Interim Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income Items:

	For the Nine Months Ended September 30,	
	2019 (Reviewed)	2018 (Reviewed)
	JD	JD
Bank interest income – Jordan Commercial Bank	1,870	2,929
Finance expenses – Jordan Commercial Bank	(252,823)	(302,680)
Executive management salaries and bonuses	(123,102)	(107,450)
	<u>(374,055)</u>	<u>(407,201)</u>

11. Contingent Liabilities

As of the condensed consolidated interim financial information date, the Company has contingent liabilities representing bank guarantees of JD 155,500 with a cash deposit of JD 15,500 as of September 30, 2019 and December 31, 2018.

12. (Losses) of Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss - Net

This item consists of the following:

	For the Nine Months Ended September 30,	
	2019 (Reviewed)	2018 (Reviewed)
	JD	JD
Realized gains	768	4,305
Unrealized (Losses)	(1,185,995)	(2,100,145)
Dividends	900	1,814,371
	<u>(1,184,327)</u>	<u>(281,469)</u>

13. (Loss) per Share for the Period

(Loss) per share is calculated by dividing the (loss) for the period over the weighted average number of shares during the period as follows:

	For the Three Months Ended September 30,		For the Nine Months Ended September 30,	
	2019 (Reviewed)	2018 (Reviewed)	2019 (Reviewed)	2018 (Reviewed)
	JD	JD	JD	JD
(Loss) for the period	(810,590)	(4,240,204)	(2,290,280)	(4,863,584)
	Share	Share	Share	Share
Weighted average number of shares	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000
	JD / Share	JD / Share	JD / Share	JD / Share
(Loss) per Share (Basic and Diluted)	<u>(0.011)</u>	<u>(0.057)</u>	<u>(0.031)</u>	<u>(0.065)</u>

14. Lawsuits

- a. There are cases against the Company and its subsidiaries other than those mentioned in the below paragraphs, resulted from its ordinary operations for which the related compensations and claims amounted to JD 540,234 as of September 30, 2019 and December 31, 2018. In the management opinion, the Company's position is good.
- b. The Company and others appear as defendants (companies and individuals) in a lawsuit raised by the Public Right prosecutor and United Group Holdings Company demanding a personal claim with an amount of JD 72 Million. Noting that First Jordan Investment Company owns 340,000 shares of United Group Holding as of September 30, 2019. According to the legal counsel opinion and the Company's management, the Company's position in the legal case is good, since the Company submitted the court with defense evidence which proves that the Company did not seize any funds belonging to United Group Holding, and that the Company was not involved in any decisions issued by United Group Holding Board of Directors.
- c. Income and Sales Tax Department has claimed Al-Ada'a for Trading and Investment (subsidiary) income tax balance and legal compensation amounted to JD 223,000 for the years 2012 and 2013. Noting that the Company has appealed to the tax court and demanded tax refund in the interest of the Company, an appealable decision was issued on January 30, 2019, by the court, which includes a prevention on the tax claim imposed on the taxable years 2012 and 2013, amounting to JD 200,000, and obligating the Income and Sales tax department of refundable taxes in the favor of the plaintiff for a total of about JD 70,000 , the decision has been appealed by the tax prosecutor, which has been dismissed, also the tax prosecutor submitted a cassation. Later on the court of cassation issued a decision to dismiss it. In the opinion of the Company's, tax consultant, and lawyer, the Company's position is good.
- d. Al-Baha for Investments Company (non-consolidated subsidiary) filed a lawsuit on March 15, 2014 in Dubai against Gulf General Investment Company (GGICO) and Mr. Mohammed Abdullah Juma Al-Seri, to demand for the cancellation of the partnership agreement signed between Al-Baha Investment Company, Gulf General Investment Company and others to obligate them to pay an amount of AED 84,110,000 (equivalent to JD 16,234,000 as of September 30, 2019), as well as a compensation for the Company amounting to AED 100 Million (equivalent to JD 19,305,650 as of September 30, 2019) in addition to 12% interest from the date of the claim until full settlement, in addition to fees, expenses and attorney fees.

Until the date of the financial statements the lawsuit is pending in the cassation court, and the cassation court has not set a date. In the opinion of the legal counsel of the Company, and the Company's management, Al-Baha Investment Company is in a good position.

15. Approval of Interim Consolidated Condensed Financial Information

These interim consolidated condensed financial information were approved by the Board of Directors and authorised for issue on October 28, 2019.

16. Fair Value Hierarchy

a. The fair value of financial assets and financial liabilities of the Company specified at fair value on an ongoing basis:

Some financial assets and liabilities of the Company are measured at fair value at the end of each fiscal period. The following table shows information about how the fair value of these financial assets and liabilities is determined (valuation methods and inputs used).

Financial Assets / Financial Liabilities	Fair Value as of		Fair Value Level	Valuation Method and Inputs Used	Important Intangible Inputs	Relation between Fair Value and Significant Intangible Inputs
	September 30, 2019	December 31, 2018				
	JD	JD				
Financial assets at fair value						
Investments in associates and subsidiaries	20,003	20,003	Level II	Financial statements	N/A	N/A
Local companies traded shares	12,129,941	13,232,836	Level I	Prices issued in market values	N/A	N/A
Local companies non- traded shares	1	1	Level II	Last trading price	N/A	N/A
Foreign investment funds	4,382,101	5,567,224	Level II	Fund Manager valuation price	N/A	N/A
Total	16,532,046	18,820,064				
Financial liabilities at fair value						
Loans	8,094,935	7,334,134	Level I	Prices issued in market	N/A	N/A
Brokers payables – margin financing	526,306	545,138	Level I	Prices issued in market	N/A	N/A
Total	8,621,241	7,879,272				

There was no transfers between the first level and second level during the Nine months ended September 30, 2019 and the year ended December 31, 2018.

b. The fair value of financial assets and financial liabilities of the Company (non-specific fair value on an ongoing basis):

We believe that the carrying value of financial assets and financial liabilities in the condensed consolidated financial information of the Company approximates their fair value, as the Company's management believes that the carrying value of the items listed below approximated their fair value, due to either their short-term maturity or repricing of interest rates during the year.

	September 30, 2019		December 31, 2018	
	Book Value	Fair Value	Book Value	Fair Value
Assets with an Unspecified Fair Value :				
Property investments	JD	JD	JD	Level II
	37,443,394	43,475,680	37,876,739	43,475,680
Total Financial Assets with an Unspecified Fair Value	37,443,394	43,475,680	37,876,739	43,475,680

For the above-mentioned items, the level II financial liabilities and financial assets have been determined at fair value according to the agreed-upon pricing model, which reflects the credit risk of the parties dealt with.