



إشارتنا رقم 2019/785

التاريخ 2019/10/30

السادة / بورصة عمان . المحترمين
عمان - الاردن

الموضوع : إفصاح

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،
عملاً بتعليمات الإفصاح نرفق نسخة من البيانات المالية المرحلية المختصرة كما في
2019/09/30 مع تقرير مدققي الحسابات باللغة العربية والإنجليزية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

المدير العام

د . خميس عاشور

- مرفق CD باللغة العربية والإنجليزية .

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢١ تمنايفد ٢٠١٩
٤٩٤٤
الرقم المتصل:
٣١٥٢٣
رقم المسف:
١٠٥٩٦١
الجهة المختصة:



شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)
٣٠ أيلول ٢٠١٩

صفحة

٣
٤
٥
٦
٧
٨ - ٩

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير المدققة)
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير المدققة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير المدققة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير المدققة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير المدققة)

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

نسليم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تشرين الأول ٢٠١٩



شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار مدققة	٣٠ أيلول ٢٠١٩ دينار	
٥٤٨ ٩٢٢	٣٦١ ٢٠٩	الموجودات
٥٧٢ ٨١٢	٤٥٧ ٧٠٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٥٠٠ ٠٠٠	٤٠٠ ٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
٤٧٠ ٤٥٩١	٥ ١٣٣ ٧٧٠	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٦١ ٨٠٦	٥٩ ٨٥٠	ذمم مدينة ونعم أقساط
٨١١ ٦٣٤	٨٥٧ ٩٠٨	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٤٣٦ ٣٥١	٤٧٨ ٦٩٨	بضاعة
٣٠١ ١٣٢	٣٤٩ ٣٣٧	أرصدة مدينة أخرى
٤٢٣ ٤٧٦	٤٢٣ ٤٧٦	موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٧٠ ٠٩٤	٤٨٦ ٥٧٦	استثمارات عقارية
٨ ٨٣٠ ٨١٨	٩ ٠٠٨ ٥٢٧	ممتلكات ومعدات
		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
٩٤٥ ٨٤٠	١ ١٢٨ ٩٨٨	ذمم دائنة
١ ١٢٢ ٢٦٥	١ ١٣٤ ٠٠٣	أرصدة دائنة أخرى
١ ٦٠٥ ٠٦٤	١ ٤٥٨ ٩٣٨	أوراق دفع
١١٩ ١٧٣	٧٦ ٨٥٤	مخصص ضريبة الدخل
٣ ٧٩٢ ٣٤٢	٣ ٧٩٨ ٧٨٣	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣ ٤٠٠ ٠٠٠	رأس المال
٨٣٤ ٤٩٢	٨٣٤ ٤٩٢	احتياطي إجباري
٣٠٠ ٠٠٠	٣٠٠ ٠٠٠	احتياطي اختياري
(٣٠٢ ٦٤٢)	(٣١٦ ٠٤٢)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٨٠٦ ٦٢٦	٩٩١ ٢٩٤	أرباح مدورة
٥ ٠٣٨ ٤٧٦	٥ ٢٠٩ ٧٤٤	مجموع حقوق الملكية
٨ ٨٣٠ ٨١٨	٩ ٠٠٨ ٥٢٧	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٠٠٨١٨٤	٥٨٥٩٦٠٩	١٦٤٠٧٤٩	١٩٧٣٣٨٢	المبيعات
(٣٦٧٦٩٠٧)	(٤٤٣٣٧٩٨)	(١١٨١٢٥٧)	(١٤٧٢٥٢٩)	كلفة الورق والأجهزة الكهربائية
(٧١٥٢١٤)	(٧٦٢٥٣٩)	(٢٣١٥٨٧)	(٢٧٣٢١٤)	كلفة التشغيل
٦١٦٠٦٣	٦٦٣٢٧٢	٢٢٧٩٠٥	٢٢٧٦٣٩	مجموع الربح
(٢٨٤١٥٠)	(٢٧٦٨٤٩)	(٩٦٤٤٨)	(٩٠٤٩٠)	مصاريف إدارية
(١٣٨٨٧)	(١٤٧٥٠)	(٣٢٦٣)	(٤٥٠)	مصاريف تسويقية
(١٠٠٠٢٣)	(٩٩٥٨٧)	(٢٢١٤٠)	(٣٦١٩١)	مصاريف تمويل
(١٥٣٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ديون معدومة
١٨٧١١٢	١٩٥٣٣٦	٤٠٤٥٦	١٧٩٧١	صافي إيرادات ومصاريف أخرى
٠٠٠	٦٢٥٠٠	٠٠٠	٠٠٠	أرباح بيع موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة
٢٣٧٣٥	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	أرباح بيع استثمارات عقارية
٤٢٧٣٢٠	٥٢٩٩٢٢	١٤٦٥١٠	١١٨٤٧٩	ربح الفترة قبل الضريبة
(٨٥٤٦٤)	(١٠٧٢٥٤)	(٢٩٣٠٢)	(٢٣٥٩٨)	مخصص ضريبة الدخل
٣٤١٨٥٦	٤٢٢٦٦٨	١١٧٢٠٨	٩٤٨٨١	ربح الفترة
				الدخل الشامل الآخر
(٣١٤٥٣)	(١٣٤٠٠)	(١٣٠٥٣)	٢١٥١	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٣١٠٤٠٣	٤٠٩٢٦٨	١٠٤١٥٥	٩٧٠٣٢	الربح والدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	الحصة الأساسية والمخفضة من ربح الفترة
٠,١٠١	٠,١٢٤	٠,٠٣٤	٠,٠٢٨	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

المجموع دينار	أرباح مدورة دينار	التغير المتراكم في القيمة العادلة دينار	احتياطي اختياري دينار	احتياطي إجباري دينار	رأس المال دينار	
٥ ٥٧١ ٥٨٢	١ ٣٧١ ٤٤٧	(٢٧٩ ٠٩٧)	٣٠٠ ٠٠٠	٧٧٩ ٢٣٢	٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(٣٠٦ ٠٠٠)	(٣٠٦ ٠٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	أرباح موزعة
٣١٠ ٤٠٣	٣٤١ ٨٥٦	(٣١ ٤٥٣)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الربح والدخل الشامل للفترة
٥ ٥٧٥ ٩٨٥	١ ٤٠٧ ٣٠٣	(٣١٠ ٥٥٠)	٣٠٠ ٠٠٠	٧٧٩ ٢٣٢	٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣٠ أيلول ٢٠١٨
٥ ٠٣٨ ٤٧٦	٨٠٦ ٦٢٦	(٣٠٢ ٦٤٢)	٣٠٠ ٠٠٠	٨٣٤ ٤٩٢	٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(٢٣٨ ٠٠٠)	(٢٣٨ ٠٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	أرباح موزعة
٤٠٩ ٢٦٨	٤٢٢ ٦٦٨	(١٣ ٤٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الربح والدخل الشامل للفترة
٥ ٢٠٩ ٧٤٤	٩٩١ ٢٩٤	(٣١٦ ٠٤٢)	٣٠٠ ٠٠٠	٨٣٤ ٤٩٢	٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣٠ أيلول ٢٠١٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة المركز الأردني للتجارة الدولية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير المدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٨ دينار	٣٠ أيلول ٢٠١٩ دينار	
		الأنشطة التشغيلية
٤٢٧ ٣٢٠	٥٢٩ ٩٢٢	ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات
٨٤ ٢٨٩	٨٥ ٢٢٠	استهلاكات
...	(٦٢ ٥٠٠)	أرباح بيع موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة
(٢٣ ٧٣٥)	...	أرباح بيع استثمارات عقارية
١٠٠ ٠٢٣	٩٩ ٥٨٧	مصاريف تمويل
		التغير في الموجودات والمطلوبات
٢١ ٩٣٣	١١٥ ١٠٩	شيكات برسم التحصيل
١٩٨ ٩٨٦	(٤٢٩ ١٧٩)	ذمم مدينة و ذمم أقساط
(١٣ ٨٠٦)	(٤٦ ٢٧٤)	بضاعة
(٧٤ ٣٧٩)	(٤٢ ٣٤٧)	أرصدة مدينة أخرى
(١٢ ٠٣٠)	١ ٩٥٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٢٨٢ ٨٢٢)	١٩٤ ٨٨٧	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(١٤١ ٣٦٥)	(١٤٩ ٥٧٣)	مخصص ضريبة دخل
٢٨٤ ٤١٤	٢٩٦ ٨٠٨	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٢٠٠ ٠٠٠	١٠٠ ٠٠٠	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
...	١١٢ ٥٠٠	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
...	(١١١ ٦٠٦)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٤٣ ٦٢٨)	(١٠١ ٧٠٢)	شراء ممتلكات ومعدات
٩٢ ٠٠٠	...	استثمارات عقارية
٢٤٨ ٣٧٢	(٨٠٨)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١٠٠ ٠٢٣)	(٩٩ ٥٨٧)	مصاريف تمويل مدفوعة
(١٩٨ ٣٣٧)	(١٤٦ ١٢٦)	أوراق الدفع
(٣٠٦ ٠٠٠)	(٢٣٨ ٠٠٠)	أرباح موزعة
(٦٠٤ ٣٦٠)	(٤٨٣ ٧١٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٧١ ٥٧٤)	(١٨٧ ٧١٣)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٧٢ ١٣٧	٥٤٨ ٩٢٢	رصيد النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣٠٠ ٥٦٣	٣٦١ ٢٠٩	رصيد النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

١. تأسيس الشركة وأهدافها

تأسست شركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٧٧) بتاريخ ٤ كانون الأول ١٩٨٢، قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٧ اعتماد أرصدة ٣١ كانون الأول ١٩٩٧ كأرصدة افتتاحية للشركة. من أهم غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية (الأجهزة الكهربائية، الورق، المطبعة)، الخطوط الخلوية. تقوم الشركة بتقديم جميع الأعمال التجارية على غير أساس الربا وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٩.

٢. أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، كما أن نتائج فترة التسع أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة لسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة:

تعديلات لم ينتج عنها أثر جوهري على القوائم المالية:

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٣) "اندماج الاعمال"

توضيح هذه التعديلات تعريف الاعمال حيث نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية "الإطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية" المعدل. يشمل ذلك التعريفات المعدلة للموجودات والمطلوبات بالإضافة الى إرشادات جديدة بشأن القياس وإلغاء الاعتراف والعرض والافصاح. أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، الى جانب الاطار المفاهيمي المعدل، تعديلات على المراجع الخاصة بالاطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢، ٣، ٦، ١٤) والمعايير المحاسبية الدولية أرقام (١، ٨، ٣٤، ٣٧، ٣٨) وتفسيرات لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٢، ١٩) وتفسير (٢٠، ٢٢) وتفسير اللجنة الدائمة لتفسير المعيار رقم (٣٢) من اجل تحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاقتراسات من اطار العمل او للإشارة الى ما تشير اليه من نسخة مختلفة من الاطار المفاهيمي.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" (يبدأ من اول كانون الثاني ٢٠٢٢)

ويوفر منهج قياس وعرض أكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات الى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة، القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين". يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس متطلبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمارات

في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)" (تم تأجيل تاريخ السريان الى اجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسموحاً به) تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع او مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليفة او المشروع المشترك.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الاولي باستثناء أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وكما هو موضح ادناه:

أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الايجار"

يقدم المعيار نمودجا شاملا لتحديد ترتيبات الايجار ومعالجتها في القوائم المالية لكل من المؤجرين والمستأجرين. كما سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الايجار" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول للفترة المالية التي تبدأ في او بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

قامت الشركة بحسب ما تجيزه الاحكام الانتقالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، بعدم إعادة ادراج ارقام المقارنة، وتم الاعتراف بأي تعديلات على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات في تاريخ الانتقال في الأرصدة الافتتاحية للأرصدة ذات العلاقة. لا يوجد اختلاف جوهري للمعالجة المحاسبية في سجلات المؤجر ما بين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧).

يتعلق التغيير في تعريف عقد الايجار بشكل أساسي بمفهوم السيطرة. ويميز المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بين عقود الإيجارات وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يتحكم في استخدام أصل محدد ويعتبر عنصر التحكم موجودا إذا كان لدى العميل:

- الحق في الحصول على قدر كبير من جميع الفوائد الاقتصادية الناجمة عن استخدام موجودات محددة؛ و
- الحق في توجيه استخدام هذا الأصل.

هذا وتعتقد إدارة الشركة بأن أثر التطبيق للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) غير مادي ولن يتم عكس أثره على القوائم المالية للشركة.

إن تقديراتنا المتبعة ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة معقولة وممتاثلة مع التقديرات المتبعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

٣. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على ربح الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وحقوق الملكية لسنة ٢٠١٨.



**JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2019**

**JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONTENT**

	Page
Review report on condensed interim financial statements	3
Condensed interim statement of financial position (unaudited)	4
Condensed interim statement of comprehensive income (unaudited)	5
Condensed interim statement of changes in equity (unaudited)	6
Condensed interim statement of cash flows (unaudited)	7
Notes to the condensed interim financial statements (unaudited)	8 - 9

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.
P.O.BOX 963699
Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001

F +962 6 5677706

www.rsm.jo

REVIEW REPORT ON CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS
JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim statement of financial position of Jordan International Trading Center (A Public Shareholding Company) as at 30 September 2019, and the related condensed interim statement of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Board of directors is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed interim financial information in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial information based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement (٢٤١٠) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of condensed interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to Interim Financial Reporting.

**Amman – Jordan
30 October 2019**



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

**JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 SEPTEMBER 2019 (Unaudited)**

	30 SEPTEMBER 2019 JD	31 DECEMBER 2018 JD
Assets		Audited
Cash and cash equivalents	361 209	548 922
Checks under collection	457 703	572 812
Financial assets at amortized cost	400 000	500 000
Accounts receivable and installments	5 133 770	4 704 591
Due from related parties	59 850	61 806
Inventory	857 908	811 634
Other debit balances	478 698	436 351
Financial assets at fair value through other comprehensive income	349 337	301 132
Investments properties	423 476	423 476
Property, plant and equipment	486 576	470 094
Total Assets	9 008 527	8 830 818
Liabilities and Equity		
Liabilities		
Accounts payable	1 128 988	945 840
Other credit balances	1 134 003	1 122 265
Notes payable	1 458 938	1 605 064
Income tax provision	76 854	119 173
Total liabilities	3 798 783	3 792 342
Equity		
Share Capital	3 400 000	3 400 000
Statutory reserve	834 492	834 492
Voluntary reserve	300 000	300 000
Fair value reserve	(316 042)	(302 642)
Retained earnings	991 294	806 626
Total Equity	5 209 744	5 038 476
Total Liabilities and Equity	9 008 527	8 830 818

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements

**JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
30 SEPTEMBER 2019 (Unaudited)**

	For the three-months period ended		For the nine-months period ended	
	30 SEPTEMBER 2019 JD	30 SEPTEMBER 2018 JD	30 SEPTEMBER 2019 JD	30 SEPTEMBER 2018 JD
Sales	1 973 382	1 640 749	5 859 609	5 008 184
Paper and devices cost	(1 472 529)	(1 181 257)	(4 433 798)	(3 676 907)
Operating expenses	(273 214)	(231 587)	(762 539)	(715 214)
Gross profit	227 639	227 905	663 272	616 063
Administrative expenses	(90 490)	(96 448)	(276 849)	(284 150)
Advertising expenses	(450)	(3 263)	(14 750)	(13 887)
Financing expenses	(36 191)	(22 140)	(99 587)	(100 023)
Bad debts	-	-	-	(1 530)
Other revenues and expenses	17 971	40 456	195 336	187 112
Gain from sale of financial assets at fair value	-	-	62 500	-
Gain from sale of investments properties	-	-	-	23 735
Net profit before income tax	118 479	146 510	529 922	427 320
Income tax	(23 598)	(29 302)	(107 254)	(85 464)
Profit for the period	94 881	117 208	422 668	341 856
Other comprehensive income items:				
Change in fair value of financial assets	2 151	(13 053)	(13 400)	(31 453)
Total comprehensive income for the period	97 032	104 155	409 268	310 403
Basic and diluted profit per share for the period	0.028 JD	0.034 JD	0.124 JD	0.100 JD

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements

**JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
30 SEPTEMBER 2019 (Unaudited)**

	Share Capital JD	Statutory reserve JD	Voluntary reserve JD	Fair value reserve JD	Retained earnings JD	Total JD
31 December 2017	3 400 000	779 232	300 000	(279 097)	1 371 447	5 571 582
Dividends	-	-	-	-	(306 000)	(306 000)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(31 453)	341 856	310 403
30 September 2018	3 400 000	779 232	300 000	(310 550)	1 407 303	5 575 985
31 December 2018	3 400 000	834 492	300 000	(302 642)	806 626	5 038 476
Dividends	-	-	-	-	(238 000)	(238 000)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(13 400)	422 668	409 268
30 September 2019	3 400 000	834 492	300 000	(316 042)	991 294	5 209 744

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements

**JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
30 SEPTEMBER 2019 (Unaudited)**

	30 SEPTEMBER 2019 JD	30 SEPTEMBER 2018 JD
Operating Activities		
profit before income tax	529 922	427 320
Adjustments for:		
Depreciation	85 220	84 289
Gain from sale of financial assets at fair value	(62 500)	-
Gain from sale of investments properties	-	(23 735)
Financing expenses	99 587	100 023
Changes in operating assets and liabilities		
Checks under collection	115 109	21 933
Accounts receivable and installments	(429 179)	198 986
Inventory	(46 274)	(13 806)
Other debit balances	(42 347)	(74 379)
Due from related parties	1 956	(12 030)
Accounts payable and Other Credit balances	194 887	(282 822)
Provision for income tax	(149 573)	(141 365)
Net cash from operating activities	296 808	284 414
Investing activities		
Financial assets at amortized cost	100 000	200 000
Sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	112 500	-
Purchases of financial assets at fair value through other comprehensive income	(111 606)	-
Purchases of property, plant and equipment	(101 702)	(43 628)
Investment properties	-	92 000
Net Cash (used in) from investing activities	(808)	248 372
Financing activities		
Paid financing expenses	(99 587)	(100 023)
Notes payable	(146 126)	(198 337)
Dividends paid	(238 000)	(306 000)
Net Cash used in financing activities	(483 713)	(604 360)
Net change in cash and cash equivalents	(187 713)	(71 574)
Cash and cash equivalents at 1 January	548 922	372 137
Cash and cash equivalents at 30 September	361 209	300 563

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements

1) General

The Company was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding limited company under No. (177) on 4 December 1982, The Company General Assembly in its extraordinary meeting held on 27 February 1997 approved the balances of 31 December 1997 as opening balances of the Company

The Company's main activities are trading durable goods of machinery, equipment, and selling them for cash and / or installments through trading according to Sharia (Islamic Law).

The accompanying financial statements were approved by the Board of Directors in its meeting on 30 October 2019

2) Basis of preparation

The accompanying condensed interim financial statements have been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the financial statements of the Company as at 31 December 2018. In addition, the results of the Company's operations for the Nine months ended 30 September 2019 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2019, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars, which is the functional currency of the Company.

The accounting policies adopted in the preparation of the condensed interim financial information are consistent with those adopted for the year ended 31 December 2018 except for the following:

Amendments with no material effect on the financial statements of the company:

Amendment to IFRS 3 "Business Combinations" (Effective form on January 1, 2020)

These amendments clarify the definition of business as the International Accounting Standards Board published the conceptual Financial Reporting Framework. This includes revised definitions of assets and liabilities as well as new guidance on measurement, derecognition, presentation and disclosure.

In addition to the amended conceptual framework, the IASB issued amendments to the guidelines on the conceptual framework in the IFRS Standards, which contain amendments to IFRS 2, 3, 6 and 14 and IAS 1, 34, 37 and 38 and IFRIC 12, Interpretation 19, Interpretation 20 and 22 and Interpretation of the Standing Committee for the Interpretation of Standards No. 32 in order to update those statements with regard to references and quotations from the framework or to refer to a reference to Different from the conceptual framework

17 "Insurance Contracts" (Effective form on January 1, 2022)

It provides a more consistent measurement and presentation approach to all insurance contracts. These requirements are aimed at achieving a consistent, Principled accounting objective for insurance contracts. IFRS 17 replaces IFRS 4 Insurance Contracts.

IFRS 17 requires measurement of insurance liabilities at the present value of the liability.

Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 "Investment in Associates and Joint Ventures (2011)" (Effective date deferred indefinitely. Adoption is still permitted)

Management expects to apply these new standards, interpretations and amendments to the financial statements of the Company when they are applicable and the adoption of these new standards, interpretations and amendments may have no material impact on the financial statements of the Company in the initial period of application except for the effect of the adoption of IFRS 16, Shown below :

Effect of Application of IFRS 16 "Leases"

The Standard provides a comprehensive model for determining and treating lease arrangements in the financial statements of both lessors and lessees. It will also replace IAS 17 "Leases" and related interpretations when it becomes effective for the financial periods beginning on or after January 1, 2019.

As permitted by the transitional provisions of IFRS 16, the Company will not restate the comparative figures. Any changes in the carrying amount of assets and liabilities at the date of transition are recognized in the opening balances of the related balances.

There is no material difference between the accounting treatment in the lessor's books between IFRS 16 and IAS 17.

The change in the definition of the lease relates mainly to the concept of control. IFRS 16 distinguishes between leases and service contracts on the basis of whether the customer controls the use of a specific asset and the control is present if the customer has:

- The right to a substantial degree of all economic benefits arising from the use of specific assets; and
- The right to direct the use of these assets.

The management of the Company believes that the impact of application of IFRS 16 is immaterial and will not be reversed on the Company's financial statements.

Accounting estimates

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies requires the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

3) Comparative figures

Some of the comparative figures for the year 2018 have been reclassified to correspond with the period ended 30 September 2019 presentation and it did not result in any change to the last period's operating results.