



Blue Stone Investments  
Jordan

شركة الحجر الأزرق (الأردن) للاستثمارات

الرقم: ص/ب و / ٢٠١٩ / ٦١

التاريخ: ٢٠١٩/١٠/٢٠

السادة بورصة عمان المحترمين،،،

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع: تقرير البيانات المالية - الربع الثالث لعام ٢٠١٩**

بناء على تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ واستنادا لأحكام المادة ( ٢ / ١ / ٤٣ ) من قانون الاوراق المالية نرفق لكم البيانات المالية لشركة الحجر الأزرق الاردن للاستثمارات كما هي بتاريخ ٢٠١٩/٩/٣٠

|   |  |
|---|--|
| <p>To: Jordan Securities Commission<br/>Amman Stock Exchange<br/>Securities Depository Center</p> <p>Date: 20/10/2019</p> <p><b>Subject: Report for the third quarter as of 30/9/2019</b></p> | <p>السادة هيئة الاوراق المالية<br/>السادة بورصة عمان<br/>السادة مركز ايداع الاوراق المالية</p> <p>التاريخ: ٢٠١٩/١٠/٢٠</p> <p>الموضوع: تقرير البيانات المالية - الربع الثالث كما في ٢٠١٩/٩/٣٠</p> |
| <p>Attached the company's Report for the third quarter of (Blue Stone Investments Jordan ) as of 30/9/2019</p>  | <p>مرفق طيه نسخة من البيانات المالية / الربع الثالث لشركة :<br/>(الحجر الأزرق الاردن للاستثمارات)<br/>كما بتاريخ ٢٠١٩/٩/٣٠ م</p>   |
| <p>Kindly accept our highly appreciation and respect<br/>Company's Name (Blue Stone Investments Jordan )<br/>General Manager Signature</p>  | <p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،<br/>شركة : الحجر الأزرق الاردن للاستثمارات<br/>توقيع المدير العام</p>  |

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

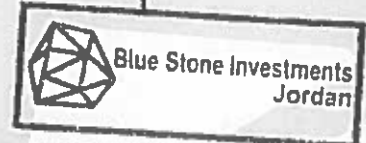
٢٠ تمهيد ٢٠١٩

١٦٨٩

٣١٢٤٢

١١١١١١١١

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



Khalda - Albashiti / Assaf Traffic Signal  
Bayt Al Omor Building Number 209  
2<sup>nd</sup> Floor Office Number 206  
Telefax : 06 5524212 Mob: 077 7616600  
P.O.Box : 5900 Amman 11953 Tla'a Al Ali

Email : info@BSI.com.jo  
Website : www.BSI.com.jo

خلدا - إشارات البشيتي / العساف سابقاً  
مجمع بيت العمر - مكتب ٢٠٦  
تلفاكس : ٥٥٢٤٢١٢ - خلوي : ٧٦١٦٦٠٠٠  
ص.ب ٥٩٠٠ عمان ١١٩٥٣ تلغ العلي

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
القوائم المالية المرحلية الموجزة  
كما في 30 أيلول 2019  
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

صفحة

|      |   |
|------|---|
| 1    | تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة |
| 2    | قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة                |
| 3    | قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة                 |
| 4    | قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة     |
| 5    | قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة             |
| 11-6 | ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة        |

## تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

1012 19 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين  
شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2019 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

### نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة " . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

### الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا ، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

### أمور أخرى:

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.

عن شركة العباسي وشركاه



نبيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877

عمان في 13 تشرين الاول 2019

# شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

كما في 30 أيلول 2019 (مراجعة غير مدققة)

| 31 كانون الاول 2018 | 30 أيلول 2019     | ايضاح | الموجودات  |
|---------------------|-------------------|-------|--|
| دينار اردني         | دينار اردني       |       |  |
| (مدققة)             | (مراجعة)          |       | الموجودات غير المتداولة                                      |
| 25,751,081          | 20,581,501        | 5     | الشيكات مؤجلة القبض - طويلة الاجل                            |
| 3,307,498           | 3,307,498         | 6     | الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل |
| 34,146              | 28,828            |       | الممتلكات و المعدات - بالصافي                                |
| <b>29,092,725</b>   | <b>23,917,827</b> |       | <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>                         |
|                     |                   |       | <b>الموجودات المتداولة</b>                                   |
| 1,147,915           | 252,590           | 7     | النقد و النقد المعادل  |
| -                   | 5,169,580         | 5     | الشيكات مؤجلة القبض - قصيرة الاجل                            |
| -                   | 561,919           | 8     | الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل        |
| 9,135               | 2,839             |       | الحسابات المدينة المتنوعة                                    |
| <b>1,157,050</b>    | <b>5,986,928</b>  |       | <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>                             |
| <b>30,249,775</b>   | <b>29,904,755</b> |       | <b>مجموع الموجودات</b>                                       |
|                     |                   |       | <b>حقوق الملكية و المطلوبات</b>                              |
|                     |                   |       | <b>حقوق الملكية</b>  |
| 33,500,000          | 33,500,000        |       | رأس المال  |
| 21,243              | 21,243            |       | الاحتياطي الاجباري   |
| (3,316,648)         | (3,316,648)       | 9     | (الخسائر) المتراكمة  |
| -                   | (352,605)         |       | (خسارة) الفترة   |
| <b>30,204,595</b>   | <b>29,851,990</b> |       | <b>صافي حقوق الملكية</b>                                     |
|                     |                   |       | <b>المطلوبات المتداولة</b>                                   |
| 45,180              | 52,765            |       | الحسابات الدائنة المتنوعة                                    |
| <b>45,180</b>       | <b>52,765</b>     |       | <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>                             |
| <b>30,249,775</b>   | <b>29,904,755</b> |       | <b>مجموع حقوق الملكية و المطلوبات</b>                        |

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (14) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

للمشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019 (مراجعة غير مدققة)

| للمشهور التسعة المنتهية في |                  | للمشهور الثلاثة المنتهية في |                  | ايضاح |  |
|----------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|-------|--|
| 30 أيلول<br>2019           | 30 أيلول<br>2018 | 30 أيلول<br>2019            | 30 أيلول<br>2018 |       |  |
| دينار اردني                | دينار اردني      | دينار اردني                 | دينار اردني      |       |  |
| (مراجعة)                   | (مراجعة)         | (مراجعة)                    | (مراجعة)         |       |  |
| (9,960)                    | -                | -                           | -                |       | (خسائر) بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل          |
| (199,872)                  | -                | -                           | -                |       | (خسائر) غير محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل |
| 5,228                      | 9,585            | 1,883                       | 2,734            |       | الايرادات الاخرى                                       |
| (12,939)                   | (262,144)        | (45)                        | (32,525)         |       | رسوم و رخص حكومية و مصاريف رفع رأس المال               |
| (135,062)                  | (95,656)         | (71,788)                    | (24,337)         |       | المصاريف الادارية والعمومية                            |
| (352,605)                  | (348,215)        | (69,950)                    | (54,128)         |       | (خسارة) الفترة   |
| (352,605)                  | (348,215)        | (69,950)                    | (54,128)         |       | مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للفترة                    |
| فلس / دينار                | فلس / دينار      | فلس / دينار                 | فلس / دينار      |       |  |
| (0.011)                    | (0.010)          | (0.002)                     | (0.002)          | 10    | حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة         |

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (14) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة  
للتسعة المنتهية في 30 أيلول 2019 (مراجعة غير مدققة)

| البيان                                  | رأس المال         | الاحتياطي<br>الاجباري | (الخسائر<br>المتراكمة)<br>الأرباح<br>المدورة | (خسارة)<br>الفترة | الصافي            |
|---|-------------------|-----------------------|--|-------------------|-------------------|
|   | دينار اردني       | دينار اردني           | دينار اردني                                  | دينار اردني       | دينار اردني       |
| <b>للتسعة المنتهية في 30 أيلول 2019</b> |                   |                       |  |                   |                   |
| الرصيد في 1 كانون الثاني 2019 - مدققة   | 33,500,000        | 21,243                | (3,316,648)                                  | -                 | 30,204,595        |
| مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة          | -                 | -                     | -  | (352,605)         | (352,605)         |
| الرصيد في 30 أيلول 2019 - مراجعة        | <u>33,500,000</u> | <u>21,243</u>         | <u>(3,316,648)</u>                           | <u>(352,605)</u>  | <u>29,851,990</u> |
| <b>للتسعة المنتهية في 30 أيلول 2018</b> |                   |                       |  |                   |                   |
| الرصيد في 1 كانون الثاني 2018 - مدققة   | 500,000           | 21,243                | 74,746                                       | -                 | 595,989           |
| مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة          | -                 | -                     | -  | (348,215)         | (348,215)         |
| زيادة رأس المال (إيضاح 1)               | 33,000,000        | -                     | -  | -                 | 33,000,000        |
| الرصيد في 30 أيلول 2018 - مراجعة        | <u>33,500,000</u> | <u>21,243</u>         | <u>74,746</u>                                | <u>(348,215)</u>  | <u>33,247,774</u> |

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (14) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019 (مراجعة غير مدققة)

| 30 أيلول 2018 | 30 أيلول 2019 |  |
|---------------|---------------|--|
| دينار أردني   | دينار أردني   |  |
| (مراجعة)      | (مراجعة)      |  |
| (348,215)     | (352,605)     | <u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>           |
| -             | 9,960         | (خسارة) الفترة   |
| -             | 199,872       | (خسائر) بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل          |
| 4,516         | 4,645         | (خسائر) غير محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل |
| -             | 1,038         | الاستهلاكات  |
| (343,699)     | (137,090)     | (خسائر) بيع و اتلاف ممتلكات و معدات                    |
|               |               | (الخسارة) التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل   |
| 2,844         | 6,296         | <u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>          |
|               |               | الحسابات المدينة المتنوعة                              |
| 50,000        | -             | <u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>          |
| 804           | 7,585         | ذمم لأطراف ذات علاقة                                   |
| (290,051)     | (123,209)     | الحسابات الدائنة المتنوعة                              |
|               |               | صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية             |
| (33,074,320)  | -             | <u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>         |
| -             | (1,001,428)   | المدفوع لشراء حصص في شركة تابعة                        |
| -             | 229,677       | المدفوع لشراء موجودات مالية من خلال قائمة الدخل        |
| (1,568)       | (365)         | المتحصلات من بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل     |
| (33,075,888)  | (772,116)     | شراء ممتلكات و معدات                                   |
|               |               | صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية           |
| 33,000,000    | -             | <u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>           |
| 33,000,000    | -             | رأس المال  |
| (365,939)     | (895,325)     | صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية                 |
| 594,178       | 1,147,915     | صافي (النقص) في رصيد النقد                             |
| 228,239       | 252,590       | النقد و النقد المعادل في بداية الفترة                  |
|               |               | النقد و النقد المعادل في نهاية الفترة                  |

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (14) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .



**شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة**

**1- تأسيس الشركة وغاياتها**

تأسست شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات كشركة مساهمة عامة محدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (1) لسنة 1989 برأسمال قدره 500,000 دينار أردني مقسم الى 500,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (389) بتاريخ 2 آذار 2006 و قد حصلت على حق الشروع في العمل بتاريخ 28 آب 2006 ومن غايات الشركة الاستثمارات المالية والاستثمارات العقارية.

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 18 تشرين الثاني 2017 تعديل اسم الشركة ليصبح شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات بدلاً من شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية و الفنادق، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 29 تشرين الثاني 2017 .

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 20 كانون الثاني 2018 الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من 500,000 سهم/دينار ليصبح 33,500,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق اكتتاب عام و/أو اكتتاب خاص و/أو شريك استراتيجي و/أو شركاء استراتيجيين، و قد تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 29 آذار 2018 الموافقة على زيادة رأس مال الشركة عن طريق رسملة الدين المترتب على الشركة و الناتج عن شراء كامل حصص الشركة التابعة ، هذا و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 16 نيسان 2018.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية المرفقة من قبل مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 13 تشرين الاول 2019 ولا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

**2- أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة**

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2018, كما ان نتائج اعمال الشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019.

**شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة**

**3- استخدام التقديرات**

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( ان وجدت ) في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للفترة.

**4- السياسات المحاسبية الهامة**

**التغيرات في السياسات المحاسبية**

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية التي يسري مفعولها للفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2019:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "16" الاجارات

التفسير رقم "23" من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية بشأن الشكوك حول طرق معالجة الضرائب .

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "9" الادوات المالية ، مزايا المدفوعات مقدماً ذات التعويض السلبي .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "28" الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة ، الحصص طويلة الاجل في الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "19" مكافآت الموظفين ، تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها .

تعديلات على معايير مختلفة على أساس التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2015 - 2017 .

**تسري للسنة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2020**

تعديلات على مراجع الاطار المفاهيمي في المعايير الدولية للتقارير المالية

**تسري للسنة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2021**

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 عقود التامين

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "10" ومعيار المحاسبة الدولي رقم "28" حول المبيعات والمساهمة في

**شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة**

لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد  
 التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "10" ومعيار المحاسبة الدولي رقم "28" حول المبيعات والمساهمة في  
 الموجودات بين المستثمر والشركة الشقيقة أو المشروع المشترك .  
 لا تتوقع الادارة أن يكون تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات على المعايير أعلاه أثر جوهري على القوائم المالية  
 المرحلية الموجزة للشركة .

5- **الشيكات مؤجلة القبض - طويلة الاجل**  
 أ. تشمل الشيكات مؤجلة القبض في قيمة جزء من متحصلات بيع جزء من حصة الشركة في رأس مال الشركة التابعة (سابقا)  
 (شركة أو بي أن انيرجي اف زد اي - شركة اماراتية) و عددها 9 شيكات سنوية، يستحق الشيك الاول منها بتاريخ 15 كانون  
 الثاني 2020 و بقيمة 26,797,620 درهم اماراتي و يعادلها بالدينار الاردني 5,169,580 دينار اردني و قيمة كل شيك من  
 الشيكات الثمانية المتبقية 15,958,095 درهم اماراتي و يعادلها بالدينار الاردني 3,078,505 دينار اردني، و يمتد استحقاق  
 الشيكات مؤجلة القبض حتى 15 كانون الثاني 2028 .

ب. تم احتساب القيمة الحالية (present value) للشيكات مؤجلة القبض و كما يلي:

| 30 أيلول 2019     | 31 كانون الاول 2018 |
|-------------------|---------------------|
| دينار اردني       | دينار اردني         |
| (مراجعة)          | (مدققة)             |
| 29,797,620        | 29,797,620          |
| (4,046,539)       | (4,046,539)         |
| <b>25,751,081</b> | <b>25,751,081</b>   |

القيمة الدفترية للشيكات مؤجلة القبض  
 ينزل: الايرادات المؤجلة  
 القيمة الحالية للشيكات مؤجلة القبض

| 30 حزيران 2019    | 31 كانون الاول 2018 |
|-------------------|---------------------|
| دينار اردني       | دينار اردني         |
| (مراجعة)          | (مدققة)             |
| 5,169,580         | -                   |
| 20,581,501        | 25,751,081          |
| <b>25,751,081</b> | <b>25,751,081</b>   |

ج. **تصنيف الشيكات مؤجلة القبض**

الجزء قصير الاجل  
 الجزء طويل الاجل  
 المجموع

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

6- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

| نسبة التملك<br>بالمائة | عدد الحصص<br>حصة | 30 أيلول 2019<br>دينار اردني<br>(مراجعة) | 31 كانون الاول 2018<br>دينار اردني<br>(مدققة) |
|------------------------|------------------|--|---|
| 10%                    | 18,413           | 3,307,498                                | 3,307,498                                     |
|                        |                  | <b>3,307,498</b>                         | <b>3,307,498</b>                              |

خارج الأردن

الشركات محدودة المسؤولية (غير مدرجة)  
شركة أو بي أن انيرجي أف زد أي (اماراتية)  
المجموع

7- النقد و النقد المعادل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

| 30 أيلول 2019<br>دينار اردني<br>(مراجعة) | 31 كانون الاول 2018<br>دينار اردني<br>(مدققة) |
|--|---|
| 6,407                                    | 816   |
| 246,183                                  | 145,661                                       |
| -  | 1,001,438                                     |
| <b>252,590</b>                           | <b>1,147,915</b>                              |

النقد في الصندوق  
النقد لدى البنك - حساب الوديعة (ايضاح 7 ب)  
نقد لدى محفظة استثمارية  
المجموع

ب. تبلغ نسبة الفائدة على الوديعة البنكية 4% و هي مربوطة بشكل شهري.

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

8- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

| عدد الاسهم  | 30 أيلول 2019 | 31 كانون الاول 2018 |
|-------------|---------------|---------------------|
| دينار اردني | دينار اردني   | دينار اردني         |
| (مراجعة)    | (مدققة)       | (مدققة)             |
| 9,483,700   | 561,919       | -                   |
|             | 561,919       | -                   |

خارج الأردن  
الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)  
شركة الاتحاد العقارية (اماراتية)  
القيمة العادلة

ب. تتلخص الحركة التي تمت على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل فيما يلي:

| 30 أيلول 2019 | 31 كانون الاول 2018 |
|---------------|---------------------|
| دينار اردني   | دينار اردني         |
| (مراجعة)      | (مدققة)             |
| 1,001,428     | -                   |
| (239,637)     | -                   |
| (199,872)     | -                   |
| 561,919       | -                   |

شراء أسهم مدرجة في بورصات عالمية  
مبيعات أسهم مدرجة في بورصات عالمية  
(خسائر) غير محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل  
رصيد نهاية الفترة / السنة

9- (الخسائر) المتراكمة

يتألف هذا البند مما يلي :

| 30 أيلول 2019 | 31 كانون الاول 2018 |
|---------------|---------------------|
| دينار اردني   | دينار اردني         |
| (مراجعة)      | (مدققة)             |
| (3,316,648)   | 74,746              |
| -             | (3,391,394)         |
| (3,316,648)   | (3,316,648)         |

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
(خسارة) السنة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

**شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة**

**10- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة**

يتألف هذا البند مما يلي :

| 30 أيلول 2018  | 30 أيلول 2019  |
|----------------|----------------|
| دينار اردني    | دينار اردني    |
| (مراجعة)       | (مراجعة)       |
| (348,215)      | (352,605)      |
| 33,500,000     | 33,500,000     |
| <b>(0.010)</b> | <b>(0.011)</b> |

(خسارة) الفترة  
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)  
**حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة**

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) الفترة .

**11- ضريبة الدخل**

تم قبول ضريبة الدخل لنهاية عام 2017 ضمن نظام العينات ، أما عامي 2016 و 2018 فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لهما و لم تراجعا بعد.

**12- ادارة المخاطر**

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ، و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2018.

**13- الأحداث اللاحقة**

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

**14- أرقام المقارنة**

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتناسب و تصنيف و تبويب أرقام القوائم المالية الحالية.

**Blue Stone Investments JORDAN**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed interim financial statements**  
**As of September 30, 2019**  
**(Reviewed not audited)**

**Index**

|  | <b><u>Page</u></b> |
|--|--------------------|
| Independent auditors' report on review of condensed interim financial statements | 1                  |
| Statement of condensed interim financial position                                | 2                  |
| Statement of condensed interim of comprehensive income                           | 3                  |
| Statement of condensed interim of change in owners' equity                       | 4                  |
| Statement of condensed interim of cash flows                                     | 5                  |
| Notes to the condensed interim financial statements                              | 6-11               |



## Report on the review of the condensed interim financial statements

1012 19 03

To the Board of Directors of  
Blue Stone Investment JORDAN Co. (P.S.C)  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

### Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Blue Stone Investment JORDAN Co. (P.S.C)** which comprising of condensed interim statement of financial position as at 30 September 2019, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for nine-month period ended 30 September 2019 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with IAS 34 – Condensed interim Financial Reporting (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

### Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of Condensed interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### Qualified conclusion:

The parent company's financial statements were with the subsidiary based on draft financial statement.

Based on our review, except the effect of what we mentioned above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

### Other matters:

The interim condensed financial statements have been prepared for Instructions for listing the stock exchange in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

Al-Abbasi & Partners Co.

Nabeel M. Obeidat

License No. 877



Amman in

13 October 2019

**Blue Stone Investments JORDAN**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Statement of condensed interim financial position**  
**As of September 30, 2019 (reviewed not audited)**

|   | Note | September 30, 2019<br>JD<br>(Reviewed) | December 31, 2018<br>JD<br>(Audited) |
|---|------|--|--------------------------------------|
| <b><u>Assets</u></b>  |      |  |                                      |
| <b><u>Non-current assets</u></b>                                |      |  |                                      |
| Deffered receipt cheques - long term                            | 5    | 20,581,501                             | 25,751,081                           |
| Financial assets at fair value through comprehensive income st. | 6    | 3,307,498                              | 3,307,498                            |
| Property, plant & equipments - net                              |      | 28,828                                 | 34,146                               |
| <b>Total non-current assets</b>                                 |      | <b>23,917,827</b>                      | <b>29,092,725</b>                    |
| <b><u>Current assets</u></b>                                    |      |  |                                      |
| Cash & cash equivalents   | 7    | 252,590                                | 1,147,915                            |
| Deffered receipt cheques - short term                           | 5    | 5,169,580                              | -                                    |
| Financial assets at fair value through income st.               | 8    | 561,919                                | -                                    |
| Other debit balances - net                                      |      | 2,839                                  | 9,135                                |
| <b>Total current assets</b>                                     |      | <b>5,986,928</b>                       | <b>1,157,050</b>                     |
| <b>Total assets</b>   |      | <b>29,904,755</b>                      | <b>30,249,775</b>                    |
| <b><u>Owners' equity liabilities</u></b>                        |      |  |                                      |
| <b><u>Owners' equity</u></b>                                    |      |  |                                      |
| Capital   |      | 33,500,000                             | 33,500,000                           |
| Statutory reserve   |      | 21,243                                 | 21,243                               |
| (Accumulated loss)  | 9    | (3,316,648)                            | (3,316,648)                          |
| (Loss) for the period   |      | (352,605)                              | -                                    |
| <b>Net owners' equity</b>                                       |      | <b>29,851,990</b>                      | <b>30,204,595</b>                    |
| <b><u>Current liabilities</u></b>                               |      |  |                                      |
| Other credit balances   |      | 52,765                                 | 45,180                               |
| <b>Total current liabilities</b>                                |      | <b>52,765</b>                          | <b>45,180</b>                        |
| <b>Total liabilities and owners' equity</b>                     |      | <b>29,904,755</b>                      | <b>30,249,775</b>                    |

The accompanying notes form from (1) To (14) an integral part of this statement .

**Blue Stone Investments JORDAN**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Statement of condensed interim of comprehensive income**  
**for the nine months ended September 30, 2019 (reviewed not audited)**

|   | Note | For the nine months ended |                   | For the three months ended |                   |
|---|------|---------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
|   |      | 30-Sep-2019               | 30-Sep-2018       | 30-Sep-2019                | 30-Sep-2018       |
|   |      | JD                        | JD                | JD                         | JD                |
|   |      | (Reviewed)                | (Reviewed)        | (Reviewed)                 | (Reviewed)        |
| (Loss) from sales of financial assets through income            |      | (9,960)                   | -                 | -                          | -                 |
| Unrealized (loss) from sales of financial assets through income |      | (199,872)                 | -                 | -                          | -                 |
| Other revenue   |      | 5,228                     | 9,585             | 1,883                      | 2,734             |
| Government fees and capital raising expenses                    |      | (12,939)                  | (262,144)         | (45)                       | (32,525)          |
| General & administrative expenses                               |      | (135,062)                 | (95,656)          | (71,788)                   | (24,337)          |
| <b>(Loss) for the period</b>                                    |      | <b>(352,605)</b>          | <b>(348,215)</b>  | <b>(69,950)</b>            | <b>(54,128)</b>   |
| <b>Comprehensive (loss) for the period</b>                      |      | <b>(352,605)</b>          | <b>(348,215)</b>  | <b>(69,950)</b>            | <b>(54,128)</b>   |
|   |      |                           |                   |                            |                   |
|   |      | <b>Fils/Dinar</b>         | <b>Fils/Dinar</b> | <b>Fils/Dinar</b>          | <b>Fils/Dinar</b> |
| <b>Basic and diluted earning per share</b>                      | 10   | <b>(0.011)</b>            | <b>(0.010)</b>    | <b>(0.002)</b>             | <b>(0.002)</b>    |

The accompanying notes form from (1) To (14) is an integral part of these statements

**Blue Stone Investments JORDAN**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Statement of condensed interim of comprehensive income**  
**for the nine months ended September 30, 2019 (reviewed not audited)**

| Description  | Capital<br>JD     | Statutory<br>reserve<br>JD | (Accumulated<br>loss) / retained<br>earnings<br>JD | (Loss) for<br>the period<br>JD | Net<br>JD         |
|--|-------------------|----------------------------|--|--------------------------------|-------------------|
| <b><u>For the nine months ended September 30, 2019</u></b> |                   |                            |  |                                |                   |
| Balance as of January 1, 2019 - Audited                    | 33,500,000        | 21,243                     | (3,316,648)  | -                              | 30,204,595        |
| Total comprehensive (loss) for the period                  | -                 | -                          | -  | (352,605)                      | (352,605)         |
| Balance as of September 30, 2019 -<br>Reviewed             | <u>33,500,000</u> | <u>21,243</u>              | <u>(3,316,648)</u>                                 | <u>(352,605)</u>               | <u>29,851,990</u> |
| <b><u>For the nine months ended September 30, 2018</u></b> |                   |                            |  |                                |                   |
| Balance as of January 1, 2018 - Audited                    | 500,000           | 21,243                     | 74,746   | -                              | 595,989           |
| Total comprehensive (loss) for the period                  | -                 | -                          | -  | (348,215)                      | (348,215)         |
| Capital increase (note 1)                                  | <u>33,000,000</u> | <u>-</u>                   | <u>-</u>   | <u>-</u>                       | <u>33,000,000</u> |
| Balance as of September 30, 2018 -<br>Reviewed             | <u>33,500,000</u> | <u>21,243</u>              | <u>74,746</u>                                      | <u>(348,215)</u>               | <u>33,247,774</u> |

The accompanying notes form from (1) To (14) is an integral part of these statements

**Blue Stone Investments JORDAN**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Statement of condensed interim of cash flows**

**For the nine months ended September 30, 2019 (reviewed not audited)**

|   | June 30, 2019    | June 30, 2018       |
|---|------------------|---------------------|
|   | JD               | JD                  |
|   | (Reviewed)       | (Reviewed)          |
| <b><u>Cash flows from operating activities</u></b>            |                  |                     |
| (loss) for the period   | (352,605)        | (348,215)           |
| Loss from sales of financial assets through income            | 9,960            | -                   |
| Unrealized loss from sales of financial assets through income | 199,872          | -                   |
| Depreciations   | 4,645            | 4,516               |
| Capital loss  | 1,038            | -                   |
| <b>Operating (loss) before changes in working capital</b>     | <b>(137,090)</b> | <b>(343,699)</b>    |
| <b><u>(Increase) decrease in current assets</u></b>           |                  |                     |
| Other debit balances  | 6,296            | 2,844               |
| <b><u>Increase (decrease) in current liabilities</u></b>      |                  |                     |
| Due to related parties  | -                | 50,000              |
| Other payables  | 7,585            | 804                 |
| <b>Net cash flows (used in) operating activities</b>          | <b>(123,209)</b> | <b>(290,051)</b>    |
| <b><u>Cash flows from investing Activities</u></b>            |                  |                     |
| Acquisitions of subsidiary's shares                           | -                | (33,074,320)        |
| Acquisitions of financial assets through comp. income         | (1,001,428)      | -                   |
| Proceeds from sales of financial assets through comp. income  | 229,677          | -                   |
| Acquisitions of property , plant & equipments                 | (365)            | (1,568)             |
| <b>Net cash flows (used in) investing activities</b>          | <b>(772,116)</b> | <b>(33,075,888)</b> |
| <b><u>Cash flows from financing activities</u></b>            |                  |                     |
| Capital   | -                | 33,000,000          |
| <b>Net cash flows provided from financing activities</b>      | <b>-</b>         | <b>33,000,000</b>   |
| <b>Net (dcrease) in cash</b>                                  | <b>(895,325)</b> | <b>(365,939)</b>    |
| Cash & cash equivalents at beginning of period                | 1,147,915        | 594,178             |
| <b>Cash and cash equivalents at end of period</b>             | <b>252,590</b>   | <b>228,239</b>      |

**The accompanying notes form from (1) To (14) an integral part of this statement .**

## **Blue Stone Investments JORDAN**

**Public shareholding company**

**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited**

---

### **1- Registration and activities of the company**

**Blue Stone Investments JORDAN Co. P.S.C.** was established in accordance of instructions of Jordanian companies temporary law number (1) for the year **1989** of capital amounted of JD **500,000** distributed on **4,000,000** shares of Nominal value JD **1** per share.

The company registered in public shareholding company record at ministry of industry & trade in **JORDAN** under number (389) dated of **March 2, 2006**, it obtained the right of commence work at **August 28, 2006**.

The company purposes of financial & real-estate investments.

The general assembly in its extraordinary meeting held on **November 18, 2017** decided to change company's name from Zahrat Alurdon Real-estate & Hotel Investments to Blue Stone Investments JORDAN , legal procedures were completed on **November 29, 2017**.

The Extraordinary General Assembly meeting held on **20 January 2018** approved the increase of the Company's capital from **500,000** shares / JD to **33,500,000** shares / JD through a public letter, a private letter and / or a strategic partner . The Extraordinary General Meeting held on **March 29, 2018** approved the increase of the company's capital through capitalizing the debt which resulted from the purchase of all the shares of the subsidiary. The legal procedures were completed at the Ministry of Industry and Trade on **16 April 2018**.

The condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on **October 13, 2019**, these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders .

### **2- Significant accounting policies**

#### **Basis of preparation of condensed interim financial statements**

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34)(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's condensed interim financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31, 2018**, in addition, The results for the nine months period ended **September 30, 2019** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31, 2019**.



# **Blue Stone Investments JORDAN**

**Public shareholding company**

**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited**

---

## **3- Use of estimates**

The preparation of the condensed interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular, considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions.

Management believe that the estimates are reasonable and are as follows :

- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline, Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of condensed interim comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable. For individually significant amounts, this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are past due, are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due, based on historical recovery rates.
- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value. When inventories become old or obsolete, an estimate is made of their realizable value. For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are old or obsolete, are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence, based on historical selling prices.
- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the statement of condensed interim comprehensive income.

## **4- Changes in accounting policies**

Accounting policies followed in condensed interim financial statements' preparation for this period are consistent with the policies followed the last year, Except for the Company's application of the following Standards effective for annual periods beginning on 1 January 2019:

IFRS 16 "Leases"

IFRIC 23 on uncertainties about tax treatment.

Amendments to IFRS 9 Financial Instruments, Advantages of Prepayments with Negative Compensation.

Amendments to IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures, long-term shares in associates and joint ventures.

Amendments to IAS 19 Employee awards, modification, reduction or settlement of the plan.

Amendments to different standards based on annual improvements to IFRS 2015-2017.

# Blue Stone Investments JORDAN

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

## Effective for year beginning 1 January 2020

Amendments to references to conceptual framework in IFRS standards

## Effective for year beginning 1 January 2021

IFRS 17 "Insurance Contracts

## Effective date deferred indefinitely / available for optional adoption

Amendments to IFRS 10 "Consolidated Financial Statements" and IAS 28 "Investments in Associates and Joint Ventures" on sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture

**Not to adopt the new and revised IFRSs and improvements to IFRSs has an important impact on the interim condensed financial statements.**

### 5- Deferred receipt cheques

- A. Deferred receipt checks comprise part of the proceeds of the sale of a portion of the Company's share in the subsidiary's capital (**OBN Energie FZA - UAE Company**) amounting to 9 annual checks, the first of which is due on **15 December 2020** amounted of AED 26,797,620 and its equivalent in jordanian dinars is JD 5,169,580. The value of each of the remaining eight checks is AED 15,958,095 and its equivalent in Jordanian Dinars is JD 3,078,505. The maturity of the checks is deferred until **December 15, 2028**.

- B. The present value of the deferred receipt cheques is calculated as follows:

|                              | September 30,<br>2019<br>JD<br>(Reviewed) | December 31,<br>2018<br>JD<br>(Audited) |
|------------------------------|---|---|
| Cheques book value           | 29,797,620                                | 29,797,620                              |
| Deffered revenues            | (4,046,539)                               | (4,046,539)                             |
| <b>Cheques present value</b> | <b>25,751,081</b>                         | <b>25,751,081</b>                       |

### C. Classification of cheques

|              | September 30,<br>2019<br>JD<br>(Reviewed) | December 31,<br>2018<br>JD<br>(Audited) |
|--------------|---|---|
| Short term   | 5,169,580                                 | -                                       |
| Long trem    | 20,581,501                                | 25,751,081                              |
| <b>Total</b> | <b>25,751,081</b>                         | <b>25,751,081</b>                       |



**Blue Stone Investments JORDAN**

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

**6- Financial assets at fair value through comprehensive income st.**

A. This item consists of the following :

|  | Ownerity<br>rate<br>% | Number of<br>shares<br>Share | June 30, 2019<br>JD<br>(Reviewed) | December 31, 2018<br>JD<br>(Audited) |
|--|-----------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b><u>Outside JORDAN</u></b>                         |                       |                              |                                   |                                      |
| <b><u>Limited liability companies (unlisted)</u></b> |                       |                              |                                   |                                      |
| OBN Energy FZA (Emaratie company)                    | 10%                   | 18,413                       | 3,307,498                         | 3,307,498                            |
| <b>Total</b>   |                       |                              | <b>3,924,327</b>                  | <b>!REF#</b>                         |

**7- Cash & cash equivalents**

A. This item consists of the following :

|  | June 30, 2019<br>JD<br>(Reviewed) | December 31, 2018<br>JD<br>(Audited) |
|--|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Cash on hand                             | 6,407                             | 816                                  |
| Cash at bank - deposit account (note 7B) | 246,183                           | 145,661                              |
| Cash at investment portfolio             | -                                 | 1,001,438                            |
| <b>Total</b>                             | <b>252,590</b>                    | <b>1,147,915</b>                     |

B. The interest rate on the bank deposit is 4% and it mature monthly.

**8- Financial assets at fair value through income st.**

A. This item consists of the following :

|  | Number of<br>shares<br>Share | June 30, 2019<br>JD<br>(Reviewed) | December 31, 2018<br>JD<br>(Audited) |
|--|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b><u>Outside JORDAN</u></b>                       |                              |                                   |                                      |
| <b><u>Limited liability companies (listed)</u></b> |                              |                                   |                                      |
| Union properties Co. (Emaratie company)            | 9,483,700                    | 561,919                           | -                                    |
| <b>Fair value</b>                                  |                              | <b>561,919</b>                    | <b>-</b>                             |

**Blue Stone Investments JORDAN**

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

**8- Follow - financial assets at fair value through income st.****B. The movement of financial assets at f.v through comp. income during the period as follow :**

|   | June 30, 2019  | December 31, 2018 |
|---|----------------|-------------------|
|   | JD             | JD                |
|   | (Reviewed)     | (Audited)         |
| Acquisitions of shares listed in global financial markets       | 1,001,428      | -                 |
| Selling of shares listed in global financial markets            | (239,637)      | -                 |
| Unrealized (loss) from sales of financial assets through income | (199,872)      | -                 |
| <b>Balance ending of the period / year</b>                      | <b>561,919</b> | <b>-</b>          |

**9- Accumulated (loss)**

This item consists of :

|   | June 30, 2019      | June 30, 2018      |
|---|--------------------|--------------------|
|   | JD                 | JD                 |
|   | (Reviewed)         | (Reviewed)         |
| Accumulated (loss) at beginning of the period / year      | (3,316,648)        | 74,746             |
| (Loss) for the period                                     | -                  | (3,391,394)        |
| <b>Accumulated (loss) at endning of the period / year</b> | <b>(3,316,648)</b> | <b>(3,316,648)</b> |

**10- Basic and diluted earning per share**

This item consists of the following :

|  | June 30, 2019  | June 30, 2018  |
|--|----------------|----------------|
|  | JD             | JD             |
|  | (Reviewed)     | (Reviewed)     |
| (Loss) for the period                      | (352,605)      | (348,215)      |
| Weighted average shares (share)            | 33,500,000     | 33,500,000     |
| <b>Basic and diluted earning per share</b> | <b>(0.011)</b> | <b>(0.010)</b> |

The diluted earning per share is equal to the basic earning per share .

**11- Income tax**

The income tax was accepted for the end of 2017 under the sampling system, except for the years 2016 & 2018 which the revealed self-esteem was presented for it and not reviewed yet.

**Blue Stone Investments JORDAN**

**Public shareholding company**

**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited**

---

**12- Risk management**

Company is facing finance , credit , liquidity and market risks , in general the main objectives and policies of company in finance risk management which financial statement is faced , it is similar to what declared in financial statements on **December 31, 2018**.

**13- Subsequent events**

There are no subsequent events may have material affects to consolidated condensd interim financial position .

**14- Comparative figures**

Certain comparative figures were reclassified to conform with the presentation of the current period.