

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة (م.ع.م)
Specialized Investment Jordanian Co. P.L.C



التاريخ : 2019/10/16

اشارتنا : م/3327/م/663/2019

السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع / اجتماع هيئة عامة غير عادي للتصويت على بيع مبنى جراند سنتر

تحية طيبة وبعد ،

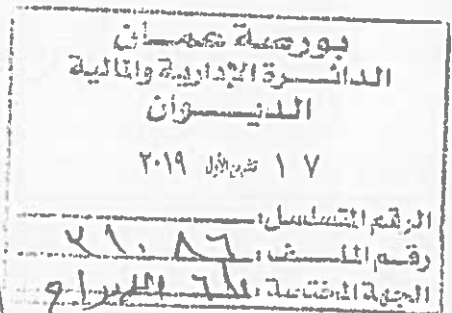
وفقاً لتعليمات الإفصاح نعلمكم انه تقدم شخص بتاريخ 2019/10/15 يرغب بشراء حصتنا في مبنى جراند سنتر والمقام على قطعة الأرض رقم 1143 حوض 8 الشمساني . وبموجب العرض المقدم من قبل المشتري تم عقد اجتماع مجلس إدارة من اجل الرد على عرض شراء مبنى جراند سنتر وذلك في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الأربعاء الموافق 2019/10/16 وكانت نتيجة اجتماع مجلس الإدارة دعوة الهيئة العامة لاجتماع غير عادي للتصويت على الموافقة أو عدم الموافقة لبيع كامل حصتنا في مبنى جراند سنتر والمقام على قطعة الأرض رقم 1143 حوض 8 الشمساني بمبلغ مليونان دينار اردني على ان يتحمل كل فريق رسوم التنازل المترتبة عليه حسب احكام القانون. نرفق لكم عليه دعوة اجتماع الهيئة العامة غير العادي.

واقبلوا فانق الاحترام ،،،

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

ضابط الارتباط

جسار يوسف عثمان



الشركة الأردنية للإستثمارات المتخصصة (م.ع.م)
Specialized Investment Jordanian Co. P.L.C



التاريخ: 2019/10/16
إشارتنا : م / 3331/س/ 68 / 2019

دعوة اجتماع الهيئة العامة غير العادي

استناداً لإحكام المواد (172) و (175) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 ، يسر مجلس الإدارة دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة غير العادي الذي ستعقده الشركة في مكاتبها الكائنة في جبل عمان - مبنى عمان سنتر - شارع الملكة مصباح (المرمضات سابقاً) في تمام الساعة الثانية عشر من بعد ظهر يوم الأحد الموافق 2019/11/10 وذلك لبحث الأمور التالية :-

التصويت على الموافقة أو عدم الموافقة لبيع كامل حصتنا في مبنى جراند سنتر والمقام على قطعة الأرض رقم 1143 حوض 8 الشمساني بمبلغ مليونان دينار اردني على ان يتحمل كل فريق رسوم التنازل المترتبة عليه حسب احكام القانون. مرفق ما يلي:-

1. صورة عن العرض المقدم لشراء حصص الشركة في مبنى جراند سنتر .
2. الأثر المالي المتوقع في حال تم بيع مبنى جراند سنتر
3. تفاصيل حصص الشركة في مبنى جراند سنتر


رئيس مجلس الإدارة

فاضل علي فهيد السرحان



واقبلوا فانق الاحترام ،،،



الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة (م.ع.م)
Specialized Investment Jordanian Co. P.L.C



التاريخ: 2019/10/16

إشارتنا: م / 3331 / ص / 2019 / 68

السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: مرفقات الدعوة لاجتماع الهيئة العامة غير العادي المنوي عقده في 2019/11/10

بالإشارة إلى دعوة اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنوي عقده يوم الأحد الموافق 2019/11/10 نرفق لكم طيه التفاصيل المتعلقة بمبنى جرائد سنتر والأثر المالي المتوقع في حال تم بيع المبنى بمبلغ مليونان دينار أردني .

الأثر المالي المتوقع في حال تم الموافقة على البيع

2,000,000	سعر البيع المعروض على الشركة
80,000	رسوم البيع المتوقعة (بنسبة 4% من سعر البيع)
1,920,000	صافي سعر البيع
2,490,730	صافي القيمة الدفترية للمبنى كما في 2019/9/30
570,730	خسارة البيع المحاسبية المتوقعة

تفاصيل مبنى جرائد سنتر كما يلي:-

1143	رقم القطعة
تلاع العلي	القرية
الشمساني	اسم الحوض
1459 متر مربع	مساحة القطعة



التاريخ: 2019/10/14

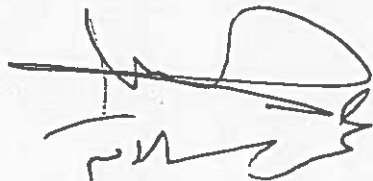
السادة الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

تحية طيبة وبعد

الموضوع : شراء حصصكم في مبنى جرائد سنتر

انا الموقع ادناه الدكتور / عمر مشهور عبد اللطيف سلامة ، ارجب بشراء كامل حصص شركتكم في مبنى جرائد سنتر والمبين تفاصيلها ادناه والمقامه على قطعة الأرض رقم (1143) حوض الشمساني قرية تلاع العلي من اراضي شمال عمان ويمبلغ 2,000,000 (اثنان مليون دينار أردني فقط لا غير) وان يتحمل الطرفين الرسوم الخاصة بالتنازل حسب احكام القانون .

رقم العقار	وصف العقار	المساحة م ²	رقم العقار	وصف العقار	المساحة م ²
105	المخزن الخامس من الطابق الارضي وسنته	42	113	المكتب الجنوبي الغربي من الطابق الاول	109
106	المخزن السادس من الطابق الارضي وسنته	50	114	المكتب الجنوبي الشرقي من الطابق الاول	144
107	المخزن السابع من الطابق الارضي وسنته	39	121	المكتب الشمالي من الطابق الثاني	183
108	المخزن الثامن من الطابق الارضي وسنته	39	122	المكتب الاوسط الغربي من الطابق الثاني	106
109	المخزن التاسع من الطابق الارضي وسنته	37	123	المكتب الجنوبي الغربي من الطابق الثاني	109
1010	المكتب الجنوبي الشرقي من الطابق الارضي وسنته	46	124	المكتب الجنوبي الشرقي من الطابق الثاني	144
1011	المكتب الشرقي الاوسط من الطابق الارضي وسنته	46	131	المكتب الشمالي من الطابق الثالث	183
111	المكتب الشمالي من الطابق الاول	183	132	المكتب الاوسط الغربي من الطابق الثالث	106
112	المكتب الاوسط الغربي من الطابق الاول	106	133	المكتب الجنوبي الغربي من الطابق الثالث	109
*****	طابق قبر اول + طابق قبر ثاني (كراجات + مستودعات)	542+542	134	المكتب الجنوبي الشرقي من الطابق الثالث	144



الشركة الأردنية للإستثمارات المتخصصة (م.ع.م)
Specialized Investment Jordanian Co. P.L.C



تفاصيل المكاتب والمحلات المملوكة للشركة والمرغوب ببيعها .

رقم العقار	وصف العقار	المساحة	رقم العقار	وصف العقار	المساحة
105	المخزن الخامس من الطابق الأرضي	42	114	المكتب الجنوبي الشرقي من الطابق الأول	144
106	المخزن السادس من الطابق الأرضي	50	121	المكتب الشمالي من الطابق الثاني	183
107	المخزن السابع من الطابق الأرضي	39	122	المكتب الأوسط الغربي من الطابق الثاني	106
108	المخزن الثامن من الطابق الأرضي	39	123	المكتب الجنوبي الغربي من الطابق الثاني	109
109	المخزن التاسع من الطابق الأرضي	37	124	المكتب الجنوبي الشرقي من الطابق الثاني	144
1010	المكتب الجنوبي الشرقي من الطابق الأرضي	46	131	المكتب الشمالي من الطابق الثالث	183
1011	المكتب الشرقي الأوسط من الطابق الأرضي	46	132	المكتب الأوسط الغربي من الطابق الثالث	106
111	المكتب الشمالي من الطابق الأول	183	133	المكتب الجنوبي الغربي من الطابق الثالث	109
112	المكتب الأوسط الغربي من الطابق الأول	106	134	المكتب الجنوبي الشرقي من الطابق الثالث	144
113	المكتب الجنوبي الغربي من الطابق الأول	109			

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة
فاضل علي فهيد السرحان

