

الترجمة العربية للمشاريع الاستثمارية



التاريخ :- 2019/7/29

رقم 30/مشاريع / 2019

السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد :-

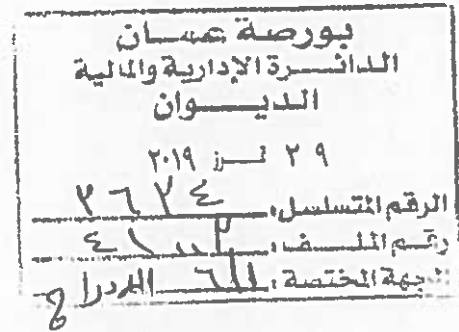
نرفق لكم البيانات المالية للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية باللغة العربية
واللغة الانجليزية ، على قرص مدمج (CD) للفترة المنتهية في 30 حزيران
2019.

واقبلو فائق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام

حسن محمد الخطيب



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

"مراجعة وغير مدققة"
البيانات المالية المرحلية الموحدة
وتقرير المراجعة
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

البيان	الصفحة
١. تقرير المراجعة	
٢. بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩	١
٣. بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩	٢
٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣
٥. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩	٤
٦. إيضاحات حول البيانات المالية	١ - ٢٢
	٥ - ١٧

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر الستة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء إستفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، أن نطاق أعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة). نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية (الموحدة) بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الاخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية امور تجعلنا نعتقد ان البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و السياسات المحاسبية المبينة في إيضاح رقم (٢).



من المراقبون المهنيون



جمال حمودة (JCPA, ACPA)

إجازة رقم ٤٧٨

عمان في ٨ تموز ٢٠١٩

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ "مراجع وغير مدقق"

		٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	٣	١٧٠,١٧٣	٢١٨,٤٠٨
ذمم مدينة بالصافي	٤	١٩,٢٤٠	٢٣,٢٤٠
ارصدة مدينة أخرى	٥	٥٥,١٦١	٥٤,٣٥١
ذمم مدينة - قضايا	٦	٧٦٣,٩٦٧	٨١٣,٩٦٧
مجموع الموجودات المتداولة		١,٠٠٨,٥٤١	١,١٠٩,٩٦٦
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات في أراضي	٧	٢,٢٠٩,٣٧٥	٢,٢٠٩,٣٧٥
الممتلكات والالات والمعدات	٨	٢,٧٨٢	٣,١٠٧
عقارات تحت التطوير	٩	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		٨,٥٩٣,٩٨٩	٨,٥٩٤,٣١٤
اجمالي الموجودات		٩,٦٠٢,٥٣٠	٩,٧٠٤,٢٨٠
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	١٠	٧٤٣,٦٥٦	٧٤٥,٥٠٧
ذمم دائنة		١٦٣,٥٤٩	١٦٤,٨٤٩
ذمم جهات ذات علاقة	١١	٣١٦,٨٦٩	٣١٦,٨٦٩
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		٣١١,٥٧٣	٣١١,٥٧٣
مجموع المطلوبات المتداولة		١,٥٣٥,٦٤٧	١,٥٣٨,٧٩٨
المطلوبات غير المتداولة			
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	١٢	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات		٤,٨١٥,٦٤٧	٤,٨١٨,٧٩٨
حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٣	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
احتياطي اجباري	١٣	٢٩٨,٣١٠	٢٩٨,٣١٠
أرباح (خسائر) متراكمة - بيان ج		٧٨,٤٠٢	١٧١,٠٠٩
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٣,٩٢٨,٦٩٤	٤,٠٢١,٣٠١
حقوق غير المسيطرين	١٤	٨٥٨,١٨٩	٨٦٤,١٨١
مجموع حقوق المساهمين		٤,٧٨٦,٨٨٣	٤,٨٨٥,٤٨٢
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٩,٦٠٢,٥٣٠	٩,٧٠٤,٢٨٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ "مراجع وغير مدقق"

	٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار أردني	٣٠ حزيران ٢٠١٨ دينار أردني
الإيضاحات		
المبيعات	١٥	١٥,٩٥٧
تكلفة المبيعات	١٦	(١٧,٠٠٠)
مجمّل الربح (الخسارة)	-	(١,٠٤٣)
مصاريف إدارية وعمومية	١٧	(٥٧,٨٠١)
مصاريف بنكية	(٥٢)	(٣٣)
(مصاريف) إيرادات أخرى	٣,١٦٥	(٣٧)
مخصص بضاعة راکدة	-	(٣٠,٠٠٠)
استرداد كفالة العقبة المصادرة	-	١,٦٦٢,٥٠٠
استرداد غرامات تأخير أرض العقبة	-	٢٩٩,٢٥٠
إيراد فوائد قانونية عن قضية العقبة	-	٤١٤,١٤٢
مصاريف قضايا وتسويات ومحاماه	(٩,٨٢٧)	(٥٠٥,١٢٠)
مخصصات قضايا غير منتهية	(٥٠,٠٠٠)	(٢٨٠,٠٠٠)
الربح (الخسارة) للفترة قبل الضرائب	(٩٨,٥٩٩)	١,٥٠١,٨٥٨
مخصص ضريبة دخل	-	(٣٦٤,٦٢٠)
الربح (الخسارة) بعد الضرائب - بيان ج	(٩٨,٥٩٩)	١,١٣٧,٢٣٨
ويعود الى:		
مساهمي الشركة	(٩٢,٦٠٧)	٩٩١,٣٩٠
حقوق غير المسيطرين	(٥,٩٩٢)	١٤٥,٨٤٨
المجموع	(٩٨,٥٩٩)	١,١٣٧,٢٣٨
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح (خسارة) الفترة العائد لمساهمي الشركة	(٠,٢٦)	٠,٢٨
دخل (خسارة) شامل آخر	-	-
ربح (خسارة) الفترة	(٩٢,٦٠٧)	٩٩١,٣٩٠
المجموع	(٩٢,٦٠٧)	٩٩١,٣٩٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ "مراجع وغير مدقق"

	المجموع دينار أردني	حقوق غير المسيطين دينار أردني	مجموع حقوق مساهمي الشركة دينار أردني	ارباح (خسائر) مترجمة دينار أردني	احتياطي إجباري دينار أردني	رأس المال المدفوع دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨	٣,٦١٠,٣٦٢	٧٢٨,٩٩١	٢,٨٨١,٣٧١	(٧٩٥,١٤٨)	١٢٤,٥٣٧	٣,٥٥١,٩٨٢
إحتياطي إجباري	-	-	-	(١٨٢,٣١٠)	١٨٢,٣١٠	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة - بيان ب	١,١٣٧,٢٣٨	١٤٥,٨٤٨	٩٩١,٣٩٠	٩٩١,٣٩٠	-	-
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	٤,٧٤٧,٦٠٠	٨٧٤,٨٣٩	٣,٨٧٢,٧٦١	١٣,٩٣٢	٣٠٦,٨٤٧	٣,٥٥١,٩٨٢
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩	٤,٨٨٥,٤٨٢	٨٦٤,١٨١	٤,٠٢١,٣٠١	١٧١,٠٠٩	٢٩٨,٣١٠	٣,٥٥١,٩٨٢
إحتياطي إجباري	-	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة - بيان ب	(٩٨,٥٩٩)	(٥,٩٩٢)	(٩٢,٦٠٧)	(٩٢,٦٠٧)	-	-
رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٩ - بيان أ	٤,٧٨٦,٨٨٣	٨٥٨,١٨٩	٣,٩٢٨,٦٩٤	٧٨,٤٠٢	٢٩٨,٣١٠	٣,٥٥١,٩٨٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ "مراجع وغير مدقق"

	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠١٨
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
أرباح (خسائر) الفترة	(٩٨,٥٩٩)	١,١٣٧,٢٣٨
استهلاكات	٣٢٥	١,١٨٣
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
ذمم عن دفعات أراضي	٥٠,٠٠٠	٩٢٣,١٧٠
الذمم المدينة	٤,٠٠٠	٥,٥٨١
بضاعة	-	٣٣,٤٠٧
الارصدة المدينة الأخرى	(٨١٠)	٢٩,٩٤٤
الذمم الدائنة	(١,٣٠٠)	(٦,١٩٥)
ارصدة دائنة أخرى	(١,٨٥١)	٦١٧,٤٠٨
مقبوضات على عقارات تحت التطوير	-	(٤,١٥٣)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	(٤٨,٢٣٥)	٢,٧٣٧,٥٨٣
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
الممتلكات والمعدات والآلات	-	٧,١٦٩
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	-	٧,١٦٩
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
اوراق دفع وشيكات مؤجلة وجهات ذات علاقة	-	(٧,٠٠٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	-	(٧,٠٠٠)
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	(٤٨,٢٣٥)	٢,٧٣٧,٧٥٢
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	٢١٨,٤٠٨	٦٢,٢٤٢
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان (أ)	١٧٠,١٧٣	٢,٧٩٩,٩٩٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها عمان، عرجان، شارع الرياضه ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٠.
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية بما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- تم بتاريخ ٢٠١٩/٥/١٤ إضافة الغايات التالية لنشاط الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات وهي:-
 - مكاتب إدارية لغايات الشركة.
 - شراء الأراضي وتطويرها وفرزها ومن ثم بيعها لغايات الشركة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

١/٢- أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	٩٠%	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	١٠٠%	صناعي	الأردن
شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية	٢٠٠,٠٠٠	٤٥%	استثمار عقاري	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	٩٠%	استثمار عقاري	الأردن
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م	١٥,٠٠٠	٩٠%	تجاري	الأردن

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
 - تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
 - تقوم ادارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٢/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

٣/٢- تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٤/٢- الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وانشاءات	٢%
آلات ومكانن	٢%
اجهزة وانظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%
العدد والأدوات واللوازم	٩-٢٠%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد -إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الإعراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٦/٢- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٧/٢- البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.
- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير المواد الخام بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.
- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

٨/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشترى.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وإمكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة..

٩/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

١٠/٢- المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١١/٢- ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

١٢/٢- الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	١,٠٤٨	٤,١٤١
حسابات جارية لدى البنوك	٩,١٢٥	٢٩,٢٦٧
ودائع لدى البنوك	١٦٠,٠٠٠	١٨٥,٠٠٠
المجموع	١٧٠,١٧٣	٢١٨,٤٠٨

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٤٣,٧٩٦	١,٠٤٧,٧٩٦
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٢٤,٥٥٦)	(١,٠٢٤,٥٥٦)
المجموع	١٩,٢٤٠	٢٣,٢٤٠

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠١٩:

	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٦٣,٤٣١
اقفال ذمم حكومية وأخرى	-	(٣٨,٨٧٥)
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة نقل عن عام	-	-
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	١٩,٢٤٠	٢٣,٢٤٠
	١٩,٢٤٠	٢٣,٢٤٠

٥. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات مستردة	٥,٥٣١	٥,٥٣١
امانات ضريبة المبيعات ودخل	١٠,٤٢٧	٩,٨٦٧
ذمم موظفين	١,٤٥٥	١,٢٠٥
مصاريف مدفوعة مقدماً	٥٤٨	٥٤٨
ذمم مدينة بعد طرح مخصص ٣٠,٠٠٠ دينار	٣٧,٠٠٠	٣٧,٠٠٠
أخرى	٢٠٠	٢٠٠
المجموع	٥٥,١٦١	٥٤,٣٥١

٦. ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم محامي الشركة السابق بعد طرح مخصص	٧٦٣,٩٦٧	٨١٣,٩٦٧
١٥٠,٠٠٠ دينار أردني	٧٦٣,٩٦٧	٨١٣,٩٦٧
المجموع	٧٦٣,٩٦٧	٨١٣,٩٦٧

(ب) تم رفع قضية على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٥/٣٦٥١ حول إستيلائه على مبلغ ٩١٣,٩٦٧/- دينار تم تحصيلها من السلطة وما زالت القضية قيد النظر وبرأي المحامي ان الحكم في هذه القضية اكتسب الدرجة القطعية والدعوى ضمن إطار التنفيذ لمصلحة الشركة.

٧. استثمارات في أراضي

يمثل هذا البند استثمار شركة عمار للمشاريع السياحية العمرانية في أرض رقم (٣٦) حوض ١٠ الحديب من أراضي قرية بلال حيث قامت الشركة بشراء ١٧,٥ دونم من أرض يمتلك البائع منها ٤٠ دونم على الشيوع وتبلغ مساحة الأرض الإجمالية ١٦٦/٢٥٧ دونم وقد سجلت باسم الشركة.

٨. الممتلكات والآلات والمعدات
اظهرت الممتلكات والمعدات في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي :

التكلفة	سيارات وآلات نقل	اثاث ومفروشات	أجهزة وأنظمة حاسوب	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠١٩ كانون الثاني الإضافات خلال الفترة	١٢,٨٤١	٨,٢٨٦	٨,٧٦٠	٢٩,٨٨٧
الإستبعادات خلال الفترة	-	-	-	-
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩	١٢,٨٤١	٨,٢٨٦	٨,٧٦٠	٢٩,٨٨٧
٢٠١٩ كانون الثاني استهلاك الفترة	(١٢,٨٤٠)	(٧,٨٥٩)	(٦,٠٨١)	(٢٦,٧٨٠)
الإستبعادات خلال الفترة	-	(٤٥)	(٢٨٠)	(٣٢٥)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩	(١٢,٨٤٠)	(٧,٩٠٤)	(٦,٣٦١)	(٢٧,١٠٥)
صافي القيمة الدفترية	١	٣٨٢	٢,٣٩٩	٢,٧٨٢
في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ - بيان ١	١	٤٢٧	٢,٦٧٩	٣,١٠٧

٩. عقارات تحت التطوير

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلال الحمر	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
المجموع	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢

١٠. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
مصاريف مستحقة	٤٤,٠٨٩	٤٤,٠٨٧
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	٣٢١	٣٨٤
ذمم موظفين	٢,٥٦٨	٣,٠٠٢
مخصص اجازات موظفين	٥,٤٧٠	٦,٨٢٦
مخصص نهاية الخدمة	٧,٢٠٠	٧,٢٠٠
مخصص قضايا	٣٧,٣٤٣	٣٧,٣٤٣
المجموع	٧٤٣,٦٥٦	٧٤٥,٥٠٧

١١. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
عمار و عواد حجازي - ذات علاقة	٣٢١,٦٣٣	٣٢١,٦٣٣
ذمم شركة تلال الحمر - الأعمدة الثلاثية	(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)
المجموع	٣١٦,٨٦٩	٣١٦,٨٦٩

١٢. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر حيث تم بتاريخ ٢٠٠٧/١/٢٩ توقيع اتفاقية قرض وتمويل بين كل من: شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء - الفريق الأول شركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية - الفريق الثاني شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية - الفريق الثالث و تتلخص في أن يقرض الفريق الأول قرض عيني مقوم بالنقد بقيمة (٣,٥) مليون دينار يمثل رصيد قيمة الأرض البالغة (٥) مليون دينار والتي تخص الفريق الأول بعد طرح حصته في رأسمال الفريق الثاني البالغة (١,٥) مليون دينار على أن ترهن الأرض لصالح المقرض ويسدد على أساس ربع سنوي ويلتزم الفريق الثاني بسداد القرض والتمويل للفريقين الآخرين هذا ولم يتم تسوية هذا القرض.

١٣. حقوق الملكية

- رأس المال

قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (١٠) مليون دينار أردني الى -/٩٨٢,٥٥١ دينار أردني عن طريق اطفاء -/٠١٨,٤٤٨ دينار أردني من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١٦/٦/٢٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات حسب الأصول.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٤. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

١٥. المبيعات / التوزيع القطاعي
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات محلية	-	-
مبيعات أجور تصنيع	-	١٥,٩٥٧
المجموع	-	١٥,٩٥٧

١٦. تكلفة المبيعات
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
مواد مستخدمة في الانتاج	-	١,١٠٦
استهلاكات	-	٤,٩٦٩
صيانة وقطع غيار	-	٣٢١
مياه وكهرباء	-	١,٥٤٤
اجور طوي وطباعة الكتب	-	٢,٦٠٣
تكلفة مبيعات اجور التصنيع	-	٣,٤٠٧
مقتوعة	-	٤
بدل استخدام ماكنات المصنع المباع	-	٣,٠٤٦
المجموع	-	١٧,٠٠٠

١٧. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	٢٠,٧٣٤	٣٩,٧٠٢
كهرباء ومياه ومحروقات	١,٥٤٠	٣,٢٢٢
بريد وهاتف وانترنت	٤١٧	٥٢٦
صيانة عامة	٩٩٣	١,٦٠٦
أتعاب مهنية	٣,٩٠٠	٢,٩٠٠
تأمين	١٤٢	٣٨٧
استهلاكات	٣٢٥	٣٣٠
غرامات	-	١٢
رسوم ورخص واشتراكات	٩,٦٣٤	٤,٥٥٦
اخرى	٩٧٤	١,١٠٦
حراسة	-	١,٨٠٠
دعاية وإعلان	١٨٠	١,٣٩٥
قرطاسية	٢٩٦	٢٥٩
إيجارات	٢,٧٥٠	-
المجموع	٤١,٨٨٥	٥٧,٨٠١

١٨. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٨ ، وتم تعديل كشف عام ٢٠١٥ بالموافقة.

- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠٠٩ - ٢٠١٠ ولم يتم الانتهاء منها بعد وهي ما زالت منظورة ، كما قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠١١ - ٢٠١٢ وما زال القرار في محكمة البداية وتم تقديم الكشف من عام ٢٠١٣ ، ٢٠١٤ ، ٢٠١٥ ، ٢٠١٦ ، ٢٠١٧ وتمت الموافقة عليها وتم تقديم كشف عام ٢٠١٨ وما زالت منظورة.

- قدمت شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠١٨ وتم قبول عام ٢٠١٧ على أساس نظام العينات.

- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية من عام ٢٠١٥ علماً بأنه قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي حتى نهاية عام ٢٠١٦ ، ٢٠١٧ ، ٢٠١٨.

- قدمت شركة عمار للمشاريع الإستثمارية كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠١٨ وتم قبول عام ٢٠١٥ ، ٢٠١٦ ، ٢٠١٧ على أساس العينات.

١٩. المعلومات المالية المتعلقة بشركات المجموعة

ملخص الجول التالي ملحق لبعض المعلومات المتعلقة بشركات المجموعة :

اسم الشركة	الموجودات دينار اردني	المطلوبات دينار اردني	نسبة الملكية	نتائج الاعمال ٢٠١٩/٦/٣٠ بعد الضرائب دينار اردني	نوع الشركة
- شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	٨,٩٠٢,٩٧٥	١٣,٣٩٦,٧٣٧	% ٩٠	(٨,٠١٥)	شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
- الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية	٢٠,٩٤٠	٢,٠٣٣,٩٧٧	% ١٠٠	(١١,٥٥٦)	شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
- شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية	٦,٤٢٥,٤٥٧	٦,٦٧٦,٦١٠	% ٩٠	(٥٠,٤١٨)	شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
- شركة البعد الجديد	١٣,٨٩٤	٣,٨٠١,٣٣٧	% ٤٥	(٢,٩٦٩)	شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
		-	% ٩٠	-	

٢٠. كتاب المحامي

توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ -/١,٨٨٠,٠٠٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة. منها قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق بمبلغ -/٩١٣,٠٠٠ دينار أردني بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة ما زالت قيد النظر كما هو مشار إليه في الإيضاح (٦ب) وذلك كما جاء في كتاب المحامي.

٢١. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول و الإلتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

- تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الإنتمان

- تعرف مخاطرة الإنتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.

- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات انتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة غير خاضعة لمخاطرة السيولة).

٢٢. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة ليتناسب وعرض البيانات المالية للفترة الحالية

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND
INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2019

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

INDEX

	<u>PAGE</u>	<u>EXHIBIT</u>
Independent auditors' report		
Consolidated Financial Position Statement as of June 30, 2019	1	A
Consolidated Comprehensive Income statement for the period ended June 30, 2019	3	B
Consolidated Statement of changes in companies equity for the period ended June 30, 2019	4	C
Consolidated Cash flow statement for the period ended June 30, 2019	5	D
Notes to the financial statements	6-19	1-22

**INDEPENDENT AUDITORS' REPORT ON REVIEW OF THE INTERIM FINANCIAL
STATEMENTS**

To the Shareholders of

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY

Public Shareholding Company

AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

Introduction

We have reviewed the accompanying consolidated statement of financial position as of 30 June 2019 and the consolidated statement of comprehensive income and the statement of changes in equity and the statement of cash flows for the period ended 30 June 2019 . Management of the company is responsible for the preparation and presentation of these interim financial statements in accordance with the IAS 34 Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on these interim financial statements, based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410 Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with national standards on auditing and International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Conclusion

Based on our review nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying 30 June 2019 consolidated interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34 Interim Financial Reporting.

Professional Controllers


Jamal Hammoudeh (JCPA, ACRA)

(License #478)



Amman July 8, 2019

هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٦٥٤٨٠٧ - +٩٦٢ ٦ ٥٦٥٤٨١٤ - فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٦٥٤٨١٤ - ص. ب ٩٦٢٧ عمان ١١١٩١ الاردن

www.hjb-auditors.com

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-A

CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION STATEMENT AS OF JUNE 30, 2019

	Notes	<u>30 JUNE 2019</u>	<u>31 DECEMBER 2018</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
ASSETS			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	3	170,173	218,408
Net Accounts receivables	4	19,240	23,240
Other debit balances	5	55,161	54,351
Accounts receivables	6	763,967	813,967
TOTAL CURRENT ASSETS		<u>1,008,541</u>	<u>1,109,966</u>
NON CURRENT ASSETS			
Investment for land	7	2,209,375	2,209,375
Property and equipment	8	2,782	3,107
Real Estate under Development	9	6,381,832	6,381,832
TOTAL		<u>8,593,989</u>	<u>8,594,314</u>
TOTAL ASSETS		<u>9,602,530</u>	<u>9,704,280</u>

**THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS**

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-A

CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION STATEMENT AS OF JUNE 30, 2019

	<u>Notes</u>	<u>30 JUNE 2019 JD</u>	<u>31 DECEMBER 2018 JD</u>
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Other credit balances	10	743,656	745,507
Accounts Payable		163,549	164,849
Related party accounts	11	316,869	316,869
Receipts on sold real estates under Development		311,573	311,573
Total Current Liabilities		1,535,647	1,538,798
NON CURRENT LIABILITIES			
Long term loan – related party	12	3,280,000	3,280,000
Total		3,280,000	3,280,000
TOTAL LIABILITIES		4,815,647	4,818,798
SHAREHOLDER EQUITY			
Paid Capital	13	3,551,982	3,551,982
Legal Reserve		298,310	298,310
Accumulated Profit (Loss) – Exhibit C		78,402	171,009
Total Shareholder Equity company		3,928,694	4,021,301
Monitory rights	14	858,189	864,181
Total Shareholder Equity		4,786,883	4,885,482
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		9,602,530	9,704,280

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-B

CONSOLIDATED COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2019

	<u>Notes</u>	<u>30 JUNE 2019 JD</u>	<u>30 JUNE 2018 JD</u>
Net Sales	15	-	15,957
Cost of sales	16	-	(17,000)
Gross Profit (loss)		-	(1,043)
Administrative Expenses	17	(41,885)	(57,801)
Financing Expenses		(52)	(33)
Other Income (Expenses)		3,165	(37)
Slow moving goods provision		-	(30,000)
Recovery of confiscation Aqaba guarantee		-	1,662,500
Recovery of Delay penalties Aqaba case		-	299,250
Legal interest revenues Aqaba case		-	414,142
Cases and lawyer Expenses		(9,827)	(505,120)
Un completed cases Provision		(50,000)	(280,000)
Income (loss) for the year		(98,599)	1,501,858
Income tax provision		-	(364,620)
Income (loss) after tax provision		(98,599)	1,137,238
And refers to :			
Company Shareholders		(92,607)	991,390
Monitory rights		(5,992)	145,848
TOTAL		(98,599)	1,137,238
Earning per Share		(0,26)	0,28
Other comprehensive income		-	-
Loss for the Period		(92,607)	991,390
TOTAL		(92,607)	991,390

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT- C

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2019

	CAPITAL JD	LEGAL RESERVE JD	ACCUMULATED PROFIT (LOSS) JD	TOTAL SHEREHOLDER EQUITY COMPANY JD	MONITORY RIGHTS JD	TOTAL JD
Balance as of January 1, 2018	3,551,982	124,537	(795,148)	2,881,371	728,991	3,610,362
Accumulated Losses	-	182,310	(182,310)	-	-	-
Profit (loss) for the year - Exhibit B	-	-	991,390	991,390	145,848	1,137,238
Balance as of June 30, 2018 - Exhibit A	3,551,982	306,847	13,932	3,872,761	874,839	4,747,600
Balance as of January 1, 2019	3,551,982	298,310	171,009	4,021,301	864,181	4,885,482
Accumulated Losses	-	-	-	-	-	-
Profit (Loss) for the year - Exhibit B	-	-	(92,607)	(92,607)	(5,992)	(98,599)
Balance as of June 30, 2019 - Exhibit A	3,551,982	298,310	78,402	3,928,694	858,189	4,786,883

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF
THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

EXHIBIT-D

CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2019

	30 JUNE 2019	30 JUNE 2018
	JD	JD
<u>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</u>		
Loss for the period	(98,599)	1,137,238
Depreciation	325	1,183
 <u>Changes in Capital items</u>		
Receivables of lands payments	50,000	923,170
Accounts receivable	4,000	5,581
Goods	-	33,407
Other credit balances and insurance	(810)	29,944
Accounts payable	(1,300)	(6,195)
Other accounts payable	(1,851)	617,408
Receipts on sold real estates under developments	-	(4,153)
Net cash from operating activities	(48,235)	2,737,583
<u>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</u>		
Property and equipment	-	7,169
Net cash from investing activities	-	7,169
 <u>CASH FLOWS FROM FINANCIAL ACTIVITIES</u>		
Defferd checks, notes payable	-	(7,000)
Net cash uses to from financing activities	-	(7,000)
Net change in cash account to(loss) / increase	(48,235)	2,737,752
Cash and equivalents – beginning of the year	218,408	62,242
Cash and cash equivalents – end of the year – Exhibit A	170,173	2,799,994

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

1. LEGAL STATUS AND ACTIVITIES

- AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY ("The Company") is Jordan public shareholding company registered on July 5,1978 to the ministry of industry and trade under the provision of the Companies law of Jordan under No. (121).
- The registration center of the company is in the Hashemite Kingdom of Jordan, Amman, Arjan, Sports Street PO Box 925361, Amman 11110.
- The main activity of the Company is to invest in various economic fields of industrial, commercial, agricultural and tourism and real estate and other, and by establishing of investment projects or participating in, owning or establishing by the contribution and investment in stocks and bonds and current securities in Amman Stock Exchange and global markets which not incompatible with laws and regulations.
- The Financial Statements are signed by the Board of Directors on their second resolution.
- On 14/5/2019 the following objectives of the Company's activity were added to the Companies Control Department:-
 - Administrative offices for the company's purposes.
 - Purchase, develop, sort and sell the land for the company's purposes.

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The financial statements are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and the related Interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee, and the following is a summary of the significant policies applied:

2/1- Basis of measurement

- The financial statements are prepared according to the base of historical cost.
- These financial statements, were presented in Jordanian Dinar as the majority of transaction the Company recorded the Jordanian Dinar.

- Basis of financial statements consolidation

The consolidated financial statements included the parent company statement and the financial statements for the subsidiary companies controlled by the parent company, any transaction between the parent company and the subsidiaries were excluded, the date of the financial statements for the subsidiaries is the same date of parent company also the accounting polices, the monitory rights represent the part that, the Group didn't owned.

The following is statement of subsidiary companies that were consolidated with the company on 30 JUNE 2019 :

Company Name	Capital	Place of Registration	Percentage of Equity and Votes	Main Activity
	JD			
Amaar Properties company	100,000/-	Jordan	90%	Establishing the residential and tourism projects.
Arab Paper Converting Trading Co.	30,000/-	Jordan	100%	Trade and manufacturing row papers.
Palm Hills for real state Tourism projects company	100,000/-	Jordan	90%	Build the residential project and establishment the hotel apartment and hotels and tourism projects.
Al Hummar Hills for residential and tourism projects	200,000/-	Jordan	45%	Build the residential unities and owned real estate.
New Dimension for constructional Installations company	15,000/-	Jordan	90%	Trade constructional material and trade agency.

The investment in subsidiary company (Al Hummar Hills Company) above is directly owned with a percentage of 50% by Amaar Properties Company L.T.D, because the parent company controlled this company it consolidated with the parent company.

- Using estimation

Preparing the consolidated financial statement according to the accepted accounting principles requires the use of estimations and assumptions which influence on the value of assets and liabilities and their enclosed notes on the consolidated financial statements date, in addition to the revenues and expenses amounts during that period, despite these estimations which built in the best information and the current events which available for management, the actual final results could be changed from these estimations.

2/2- Cash and cash equivalents

For the purpose of preparing the cash flow statement, "cash and cash equivalents" represents cash in hand, current accounts .

2/3- Impairment provision for accounts receivable.

Impairment provision of accounts Receivable was taken when management has doute to collect them.

2/4- Foreign currency evaluation

Foreign currency translation are translated into Jordanian dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the balance sheet date are translated at the exchange rates prevailing at the date. Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the statement of income.

2/5- Property and equipment

Property and equipment are recorded at net book value after deducting – except for land - accumulated depreciation and any impairment in value.

The company uses the straight – line method of depreciating its property and equipment over estimated useful lives at the following annual rates:

Buildings	2%
Machines and equipment	2%
Computer and system	15-20%
Vehicles	10-15%
Furniture	9-25 %
Tools	9-20 %

If any of the property and equipment is disposed of, the net book value for the disposed asset on the date of disposition is omitted from the company's records, and the result, whether income or loss, is posted to the statement of income.

2/6- Real estate investments

Measurement of investment in purchased lands to establish of investment projects when it acquired at cost, the cost includes purchase price plus all expenditures in order to acquire these lands.

2/7- Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined, on a first-in-first-out cost basis and includes cost of purchases, fund and other costs incurred in order to get into warehouse. Raw material, work in process, spare parts and other inventories are stated at cost which is determined by using weighted average cost .

2/8- Revenues recognition

- Revenues of sold real stat recorded when the operation completed and the benefits and risks converted to buyer.
- Revenues of interest recognize on time basis that the effective retune on the assets can be made.
- Revenues of investment profit recognize when approved from the general assembly.
- Other revenues recognize on accrual basis.

2/9- The borrowing cost

The interest of borrowing cost recorded on the income statement on the year occurred but the interest related to projects under construction capitalized on the project cost.

2/10- The provisions

The provisions had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according the best expectations of the alternative to meet the obligation as of the balance sheet date after considering the risks and not assured matters about the obligation.

2/11- Income tax

The Company is subject to the regulations of income tax department in Jordan; income tax is provided on an accrual basis, income tax is computed on adjusted net income. Any difference in the estimate is recorded when the final assessment is approved, at which time the provision is cleared.

2/12- Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to both a financial asset of one enterprise and a financial liability or equity instrument of another enterprise. The company's financial instruments principally comprise of cash and bank balances, accounts receivable and payable, investments and loans.

3. CASH AND CASH EQUIVALENTS

This item consists of the following:

	30 JUNE 2019	31 DECEMBER 2018
	JD	JD
Cash	1,048	4,141
Banks Accounts	9,125	29,267
Deposits on Banks	160,000	185,000
Total	170,173	218,408

4. ACCOUNTS RECEIVABLE

This item consists of the following:

	30 JUNE 2019	31 DECEMBER 2018
	JD	JD
Accounts Receivable	1,043,796	1,047,796
Less :		
Provision impairment for Accounts Receivable	(1,024,556)	(1,024,556)
Total	19,240	23,240

*Following the movement for the impairment prevision :

	30 JUNE 2019	31 DECEMBER 2018
	JD	JD
beginning balance of the year	1,024,556	1,063,431
Closing of government and other receivables	-	(38,875)
Ending Balance of the year	1,024,556	1,024,556

Following the maturity of the receivables after provision :

	30 JUNE 2019	31 DECEMBER 2018
	JD	JD
Receivables under one year	-	-
Receivables more than one year	19,240	23,240
Total	19,240	23,240

5. OTHER DEBIT BALANCES

This item consists of the following:

	30 JUNE 2019	31 DECEMBER 2018
	JD	JD
Refundable Deposits	5,531	5,531
Sales and income Tax Deposits	10,427	9,867
Employees Receivable	1,455	1,205
Prepaid Expenses	548	548
Accounts Receivable after provision (JD 30,000)	37,000	37,000
Other	200	200
Total	55,161	54,351

6. RECEIVABLE OF LANDS PAYMENTS

a) This item consists of the following:

	30 JUNE 2019	31 DECEMBER 2018
	JD	JD
Company Prior lawyer after JD (150,000/-) as a provision	763,967	813,967
Total	763,967	813,967

b) Case no 3651/2015 against the prior lawyer with the amount (JD 913,967/-) is still on cort

7. INVESTMENT FOR LAND

This item represents the investment of Ammar for urban tourism projects in the land No. (36) basin 10 Al Hadib of the lands of Bilal village where the company purchased 17,5 acres of land area of 166/207 acres on the common, recorded on behalf of the company.

8. PROPERTY AND EQUIPMENT

Property and equipment are shown at the balance sheet date as follows:

Cost	Vehicles JD	Furniture JD	Computer hardware and systems JD	Total JD
As of January 1, 2019	12,841	8,286	8,760	29,887
Additions during the year	-	-	-	-
Disposals during the year	-	-	-	-
As of June 30, 2019	12,841	8,286	8,760	29,887
Accumulated Depreciation				
As of January 1, 2019	(12,840)	(7,859)	(6,081)	(26,780)
Depreciation for the year	-	(45)	(280)	(325)
Disposals during the year	-	-	-	-
As of June 30, 2019	(12,840)	(7,904)	(6,361)	(27,105)
Net book value				
As of June 30, 2019 exhibit A	1	382	2,399	2,782
As of December 31, 2018 exhibit A	1	427	2,679	3,107

9. REAL ESTATE UNDER DEVELOPMENT

This item consists of the following:

	30 JUNE 2019	31 DECEMBER 2018
	JD	JD
Al Humeer Hills project	6,381,832	6,381,832
Total	6,381,832	6,381,832

10. OTHER CREDIT BALANCES

This item consists of the following:

	30 JUNE 2019	31 DECEMBER 2018
	JD	JD
Provision for investment impairment on subsidiary company	646,665	646,665
deserved payments	44,089	44,087
Social Security Deposits	321	384
Employees Receivables	2,568	3,002
Provision for employee vacations	5,470	6,826
Provision for end of service benefits	7,200	7,200
Provision for Issues	37,343	37,343
Total	743,656	745,507

11. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTY ACCOUNTS

This item consists of the following:

	30 JUNE 2019	31 DECEMBER 2018
	JD	JD
Amar and Awad Hijaze	321,633	321,633
Humeer Hills Receivables - Triple columns	(4,764)	(4,764)
Total	316,869	316,869

12. LOAN FROM RELATED PARTY

This item represent the amount loaned from Modern Triangular Building company to the Al Hummar Hills company (subsidiary company %45) Which owns 50% of the capital of the AL-Hummar Hills Company, where on 29/1/2007 signed a loan agreement and financing between:

Modern Triangular Building Company - First Team

AL-Hummar Hills Company - Second team

Amaar Properties company Company - Third team

It is summarized as follows:

The first team loans of JD 3,5 million representing a balance of land valued of (5) million dinars belonging to the first group after the deducting share of capital for second team of (1,5) million dinars and pledge the land in favor of the first team to guarantee the loan and the loan is repayable on a quarterly basis and the second team is committed to repaying the loan and financing to the other two teams. But this loan has not been settled yet.

13. SHAREHOLDER EQUITY

- Capital

According to the General assembly meeting dated 26.6.2016, the company's capital decreased from (JD 10 million) to (JD 3,551,982/-) with the accumulated losses amounted to (JD 6,448,018/-).

- LEGAL RESERVE

This item represent the accumulated amounts converted from the annual profits with the rate of 10% according to the companies law, this amount must not distribute to the share holders.

14. MONITORY RIGHTS

This item represent the part which is not owned from the Group on the subsidiary companies. And its appeared on the comprehensive income and financial position as a separate item.

15. SALES / SECTORAL DISTRIBUTION

This item consists of the following:

	30 JUNE 2019	30 JUNE 2018
	JD	JD
Local sales	-	-
Manufacturing wages	-	15,957
Total	-	15,957

16. COST OF SALES

This item consists of the following:

	30 JUNE 2019	30 JUNE 2018
	JD	JD
Materials used in production	-	1,106
Depreciation	-	4,969
Maintenance and spare parts	-	321
Electricity and water	-	1,544
Printing expenses	-	2,603
Miscellaneous	-	4
Cost of trade paper and printing	-	3,407
Instead of using the factory sold Machinery	-	3,046
Total	-	17,000

17. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

This item consists of the following:

	30 JUNE 2019	30 JUNE 2018
	JD	JD
Salaries, wages and Allowances	20,734	39,702
Electricity, water and Fuels	1,540	3,222
Postage , telephone and internet	417	526
Maintenance	993	1,606
Professional fees	3,900	2,900
Insurance	142	387
Depreciation	325	330
Customs penalty	-	12
Subscriptions and fees	9,634	4,556
Other	974	1,106
Security expenses	-	1,800
Advertisement	180	1,395
Stationery	296	259
Rents	2,750	-
Total	41,885	57,801

18. INCOM TAX

- The Arab Company for Investment Projects submitted the tax statements for 2018, and the 2015 tax statement was approved.
- The Arab Company for the manufacture and trade of paper presented the tax statement of the results of the company's business from 2009 to 2010 has not yet been completed and is still under review, and also submitted the tax statement of the results of the company's business from 2011 - 2012 and the decision is still in court Initially, the tax statement was made from 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 and was approved and the 2018 the tax statement was provided and is still under review.
- The Al Humeer Hills present their Taxable statement until 2018 ,and the tax statement for 2017 was accepted according to the sample system
- The Tax position for Palm Hills company, for 2015 not settled yet but it present their statement for 2016 ,2017, 2018.
- The Amaar Properties company present their taxable statement for 2018 the statement of 2015,2016 and 2017 accepted according to the sample system.

19. FINANCIAL INFORMATION RELATING TO SUBSIDIARIES

This item consists of the following:

<u>Company Name</u>	ASSETS	LIABILITIES	PROPERTY	PROFIT	TYPE OF COMPANY
	30/6/2019	30/6/2019		(LOSS)AFTER TAX IN	
	JD	JD	PERCENT	30/6/2019	
maaar Properties company(L.T.D)	8,902,975	13,396,737	90%	(8,015)	Subsidiary company to Al-Arabia for investment projects company.
rab Paper Converting Trading Co.	20,940	2,033,977	100%	(11,556)	Subsidiary company to Al-Arabia for investment projects company.
ulm Hills for real state Tourism 'objects company (L.T.D)	6,183,780	6,676,610	90%	(50,418)	Subsidiary company to Amaar properties company.
l Hummar Hills for residential and urism projects	6,425,457	3,801,337	45%	(2,969)	Subsidiary company to Amaar properties company.
ew Dimension for constructional stallations company	13,894	-	90%	-	Subsidiary company to Amaar properties company.

20. LAWYER'S LETTER

According to the lawyer letter there are legal action from the company against others amounting to (JD 1,880,000/-), from this amount there is a case against the prior lawyer of the company amounted (JD 913,000/-) still in the court as mentioned on (Note 6 B).

21. FINANCIAL INSTRUMENTS

a) Fair value

Carrying value of financial assets and liabilities are approximately equal to their fair values.

Notes to the financial statements indicate the fair value of those instruments. In addition, some of the accounting policies in note (2) present methods used in evaluating those instruments.

b) Market risk

Market risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. It comprises the following risks:

- Currency risk

- Currency risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- Risks related to the financial instruments denominated in USD are low due to the constancy of exchange rate of JD against USD. Risks related to other foreign currencies were reflected in the income statement.

- Interest rate risk

- Interest rate risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The financial instruments in the balance sheet are not subject to interest rate risk with the exception of current accounts, deposits and loans payable that are subject to interest rates applicable in the market.

- Other price risk

- Other price risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices -other than those arising from interest rate risk or currency risk- whether those changes are caused by factors specific to the individual instrument or its issuer or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The financial instruments in the balance sheet are not subject to other price risk with the exception of investments.

c) Credit risk

- Credit risk is defined as the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- The Company maintains cash at financial institutions with suitable credit rating.
- The Company maintains a proper control over the customers' credit limits and collection process.

d) Liquidity risk

- Liquidity risk is defined as the risk that an entity will encounter difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities.

22. COMPARATIVE FIGURES

Some comparative figures were reclassified to confirm to the current year financial statements presentation.