



التاريخ : 2019/07/29

اشارتنا : م / 3304 / م / 658 / 2019

السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع / البيانات المالية المرحلية

30 / حزيران / 2019

تحية طيبة و بعد،،،،

نرفق لكم بطيه البيانات المالية المرحلية لشركتنا وذلك عن الفترة المنتهية كما في 30 / حزيران / 2019 .
باللغتين العربية والانجليزية ونسخة على (CD)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

صاحب الارتباط

عليهم يوسف عثمان



بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٢٩ تموز ٢٠١٩	
363	الرقم التسلسل:
31086	رقم الملف:
111180	الجهة المختصة:

نسخة الي:-

الملف العام

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة

كما في 30 حزيران 2019

(مراجعة غير مدققة)

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
10_6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

571 19 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2019 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

أمور أخرى:

تم اعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات ادراج الاوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الادارة



عن شركة العباسي وشركاه



نبيل محمد عبيدات

اجازة رقم 877

عمان في 28 تموز 2019

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2019 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2018	30 حزيران 2019	ايضاح	الموجودات الموجودات غير المتداولة
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)		
2,512,672	2,490,730	5	الاستثمارات العقارية - بالصافي
1,120,020	1,120,020	6	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
58	58		الممتلكات والمعدات - بالصافي
3,632,750	3,610,808		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
40,042	78,637		الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل- بالصافي
166,959	173,029		الحسابات المدينة المتنوعة
178,902	147,480		النقد في الصندوق و لدى البنوك
385,903	399,146		مجموع الموجودات المتداولة
4,018,653	4,009,954		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
4,500,000	4,500,000		رأس المال المكتتب به والمدفوع
328,489	328,489		الاحتياطي الاجباري
(1,213,550)	(1,213,550)		(الخسائر المتراكمة)
-	(27,488)		(خسارة) الفترة
3,614,939	3,587,451		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
2,550	6,498		ذمم دائنة
7,187	6,013	9	ذمم اطراف ذات علاقة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري
393,977	409,992		الحسابات الدائنة المتنوعة
403,714	422,503		مجموع المطلوبات المتداولة
4,018,653	4,009,954		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2019 (مراجعة غير مدققة)

لشهور الثلاثة المنتهية في 30 حزيران		لشهور الستة المنتهية في 30 حزيران		ايضاح
2018	2019	2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
37,250	18,220	77,250	55,441	ايرادات الاستثمار العقاري
(21,954)	(21,493)	(43,069)	(42,616)	مصاريف التشغيل
15,296	(3,273)	34,181	12,825	مجمّل الربح
(13,676)	(10,155)	(25,114)	(21,480)	الرواتب والاجور و ملحقاتها
(11,500)	(11,002)	(20,949)	(18,833)	المصاريف الادارية والعمومية
(9,880)	(24,430)	(11,882)	(27,488)	(خسارة) الفترة
(9,880)	(24,430)	(11,882)	(27,488)	مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(0.0022)	(0.0054)	(0.0026)	(0.0061)	7 حصة السهم الاساسية والمخفضة من (خسارة) / الفترة

ان الايضاحات المرفقة من تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2019 (مراجعة غير مدققة)

المجموع	(خسارة) الفترة	دينار اردني	الخصائر (المتراكمة)	دينار اردني	الاحتياطي الاجباري	دينار اردني	رأس المال	البيان
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
3,614,939	-	(1,213,550)	328,489	4,500,000				للستة شهور المنتهية في 30 حزيران 2019
(27,488)	(27,488)	-	-	-				الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019 (مدققة)
(27,488)	(27,488)	-	-	-				(خسارة) الفترة
3,587,451	(27,488)	(1,213,550)	328,489	4,500,000				مجموع (الخسارة) الشاملة
								الرصيد كما في 30 حزيران 2019 (مراجعة)
3,700,336	-	(1,128,153)	328,489	4,500,000				للستة شهور المنتهية في 30 حزيران 2018
(11,882)	(11,882)	-	-	-				الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018 (مدققة)
(11,882)	(11,882)	-	-	-				(خسارة) الفترة
3,688,454	(11,882)	(1,128,153)	328,489	4,500,000				مجموع (الخسارة) الشاملة
								الرصيد كما في 30 حزيران 2018 (مراجعة)

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة.

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2019 (مراجعة غير مدققة)

30 حزيران 2018	30 حزيران 2019	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
(11,882)	(27,488)	(خسارة) ربح الفترة
22,142	21,942	الاستهلاكات
10,260	(5,546)	صافي الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
(30,069)	(38,595)	الذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل
(6,945)	(6,070)	الحسابات المدينة المتنوعة
		<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
1,592	3,948	الذمم الدائنة
1,440	(1,174)	ذمم اطراف ذات علاقة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري
33,998	16,015	الحسابات الدائنة المتنوعة
10,276	(31,422)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التشغيلية
10,276	(31,422)	صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد
159,454	178,902	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
169,730	147,480	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة.

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (270) بتاريخ 1995/1/19 برأسمال قدره أربعة ملايين دينار مقسم الى أربعة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من 1995/7/5 ، ومن غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت أعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج .

تم خلال عام 2007 زيادة راس مال الشركة بمبلغ 500,000 دينار عن طريق الاكتتاب الخاص بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي والمنعقد بتاريخ 2 نيسان 2007 وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة ليصبح راس مال الشركة 4,500,000 دينار

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2019 من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 28 تموز 2019 وهي غير خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- اسس اعداد القوائم المالية

عام

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2019 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة - إن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية و المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2018 كما ان نتائج الاعمال للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2019 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

- تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وتقرّب المبالغ لاقرّب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.

3- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

لم تكن هناك أي تعديلات جوهرية لطبيعة ومقدار التغيرات في تقديرات المبالغ المدرجة في القوائم المالية المرحلية مقارنة مع القوائم المالية لعام 2018

4- التقديرات المحاسبية

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2019 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الافصاح عن التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة في إعداد القوائم المالية ضمن ايضاح (3).

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم مالية سنوية مصدرة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

التغيرات في السياسات المحاسبية

خلال الفترة الحالية طبقت الشركة المعايير المعدلة والتحسينات التالية على المعايير الدولية للتقارير المالية التي يسري مفعولها للفترات السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2019

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "16" الاجارات
 - التفسير رقم "23" من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية بشأن الشكوك حول طرق معالجة الضرائب .
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "9" الادوات المالية ، مزايا المدفوعات مقدماً ذات التعويض السلبي .
 - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "28" الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة ، الحصص طويلة الاجل في الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة
 - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "19" مكافآت الموظفين ، تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها .
 - تعديلات على معايير مختلفة على أساس التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2015 - 2017
- لا تتوقع الادارة ان يكون لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية اعلاه اثرا هاما على القوائم المالية المرحلية الموجزة

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

5- الاستثمارات العقارية - بالصافي

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2018	30 حزيران 2019
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
3,175,196 (662,524)	3,175,196 (684,466)
2,512,672	2,490,730

مشروع الشميساني - جراند سنتر

التكلفة

الاستهلاك المتراكم

الصافي

ب- بلغت القيمة العادلة لمشروع الشميساني - جراند سنتر مبلغ 3,664,650 دينار اردني وذلك حسب تقدير الخبراء العقاريين .

6- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2018	30 حزيران 2019
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
1,150,065 (30,045)	1,150,065 (30,045)
1,120,020	1,120,020

حصص في شركات محدودة مسؤولية

الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري (ذ.م.م.)

مخصص التدني

المجموع

ب- تظهر الاستثمارات في الشركات محدودة المسؤولية بالتكلفة وذلك لتعذر قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة

7- (خسارة) السهم

يتألف هذا البند مما يلي :

للسنة شهور المنتهية في 30 حزيران 2018	2019
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)
(11,882)	(27,488)
4,500,000	4,500,000
(0.0026)	(0.0061)

(خسارة) الفترة

المتوسط المرجح لعدد الاسهم

حصة السهم الاساسية والمخفضة من (خسارة) الفترة

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

8- التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسة القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية ، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال

30 حزيران 2018	30 حزيران 2019	اخرى	النشاط الرئيسي	
الاجمالي	الاجمالي	اخرى	النشاط الرئيسي	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني	دينار اردني	
77,250	55,441	-	55,441	صافي الايرادات
				معلومات القطاعات الاخرى
22,142	21,942	-	21,942	الاستهلاكات
31 كانون الاول 2018	30 حزيران 2019	اخرى	النشاط الرئيسي	
الاجمالي	الاجمالي	اخرى	النشاط الرئيسي	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني	دينار اردني	
4,018,653	4,009,954	147,480	3,862,474	الموجودات والمطلوبات
403,714	422,503	-	422,503	الموجودات المطلوبات

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

9- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

أ. تمثل الجهات ذات العلاقة مع الشركة الزميلة الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذات المسؤولية المحدودة

31 كانون الاول 2018	30 حزيران 2019
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
7,187	6,013

بنود داخل المركز المالي

ذمة الشركة الزميلة (رصيد دائن)

ب. بلغت رواتب ومنافع الادارة العليا 20,704 دينار كما في 30 حزيران 2019 مقابل 21,870 دينار كما في 30 حزيران 2018

10- قضايا مقامة من قبل الشركة

هناك دعوى رقم 2005/1014 تطالب بها الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة والشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م للمطالبة بمبلغ مليوني دينار

وقد صدر قرار الحكم البدائي في هذه الدعوى برد الدعوى عن المشتكى عليهم / المدعى عليهم بالحق الشخصي وعليه قمنا باستئناف هذا القرار وكذلك المدعى العام استأنف القرار باعتباره ممثلاً للحق العام وسجلت الدعوى تحت الرقم 2015/1505 وصدر حكم بتاريخ 11 شباط 2019 تأييداً لقرار محكمة الجنايات تدقيقاً دون دعوة اطراف الدعوى الى جلسة المحكمة ، حيث قامت الشركة والمدعى العام بتميز القرار لدى محكمة التمييز و لم يصدر قرار حتى تاريخ اعداد القوائم المالية

11- الاحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة بتاريخ القوائم المالية أو بعد اعداد القوائم المالية .

12- أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض أرقام سنة المقارنة لتناسب وعرض أرقام الفترة الحالية للقوائم المالية المرحلية الحالية .

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Financial Statements
as of June 30, 2019
(Reviewed Not Audited)

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of condensed interim financial statements	1
Condensed Interim Financial Position	2
Condensed Interim Statement of Comprehensive Income	3
Condensed Interim Statement of Change in Owners' Equity	4
Condensed Interim Statement of Cash Flows	5
Notes to Condensed Interim Financial Statements	6-10

Report on the review of the condensed interim financial statements

571 19 03

To the Board of Directors of
Specialized Investment Jordanian Co (P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Specialized Investment Jordanian Co (P.S.C)** comprising of condensed interim statement of financial position as at 30 June 2019, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in owners' equity and cash flows for six months ended 30 June 2019 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with *IAS 34 –interim Financial Reporting* ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.


Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Other matter:

Condensed interim financial statements were prepared for Instructions for listing the securities in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

Al Abbasi & Partners Co.


Nabil Moh'd Obeidat
License No. 877



Amman in
28 July 2019

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Financial Position as of June 30, 2019

Reviewed Not Audited

	Note	30-Jun-2019 JD (Reviewd)	31-Dec-2018 JD (Audited)
<u>Assets</u>			
<u>Non - Current Assets</u>			
Investment in Property - Net	5	2,490,730	2,512,672
Financial assets at fair value through comprehensive income	6	1,120,020	1,120,020
Property , plant & equipments - net		58	58
Total Non - Current Assets		3,610,808	3,632,750
<u>Current Assets</u>			
Account receivables and Cheques for Collection - Net		78,637	40,042
Other debit Accounts		173,029	166,959
Cash on hands an at the Banks		147,480	178,902
Total Current Assets		399,146	385,903
Total Assets		4,009,954	4,018,653
<u>Owners' Equity And Liabilities</u>			
<u>Owners' Equity</u>			
Capital		4,500,000	4,500,000
Statutory reserve		328,489	328,489
(Accumulated Loss)		(1,213,550)	(1,213,550)
(loss) for the period		(27,488)	-
Total Owner's Equity		3,587,451	3,614,939
<u>Current Liabilities</u>			
Accounts payable		6,498	2,550
Due to related Parties	9	6,013	7,187
Other credit Accounts		409,992	393,977
Total Current Liabilities		422,503	403,714
Total owners' Equity And Liabilities		4,009,954	4,018,653

The accompanying notes form is an integral part of these statements

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed Interim Statement of Comprehensive Income
For the Six Months Ended June 30, 2019

Reviewed Not Audited

Note	For the six monthes ended at		For the three monthes ended at	
	30-Jun-2019	30-Jun-2018	30-Jun-2019	30-Jun-2018
	JD	JD	JD	JD
	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)
Revenue from property Investment	55,441	77,250	18,220	37,250
Operating expenses	(42,616)	(43,069)	(21,493)	(21,954)
Gross profit	12,825	34,181	(3,273)	15,296
Salaries and wages	(21,480)	(25,114)	(10,155)	(13,676)
Administrative and general expenses	(18,833)	(20,949)	(11,002)	(11,500)
(loss) for the period	(27,488)	(11,882)	(24,430)	(9,880)
Total (loss) Comprehensive income for the period	(27,488)	(11,882)	(24,430)	(9,880)
	Fils/Dinar	Fils/Dinar	Fils/Dinar	Fils/Dinar
Basic and diluted earninig per share	7 (0.0061)	(0.0026)	(0.0054)	(0.0022)

The accompanying notes form is an integral part of these statements

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Statement Of Changes In Owners' Equity For the Six Months Ended June 30, 2019

Reviewed Not Audited

Description	Capital		Statutory Reserve		(Accumulated Loss)		(loss) of the period		Total	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the Six months ended June 30, 2019										
Balance as of January 1, 2019 (Audited)	4,500,000		328,489		(1,213,550)		-		3,614,939	
(loss) of the period	-		-		-		(27,488)		(27,488)	
Total Comprehensive (Loss) for the period	-		-		-		(27,488)		(27,488)	
Balance as of June 30, 2019 (Reviewed)	4,500,000		328,489		(1,213,550)		(27,488)		3,587,451	
For the Six months ended June 30, 2018										
Balance as of January 1, 2018 (Audited)	4,500,000		328,489		(1,128,153)		-		3,700,336	
(loss) of the period	-		-		-		(11,882)		(11,882)	
Total Comprehensive (Loss) for the period	-		-		-		(11,882)		(11,882)	
Balance as of June 30, 2018 (Reviewed)	4,500,000		328,489		(1,128,153)		(11,882)		3,688,454	

The accompanying notes form is an integral part of these statements

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Statement of Cash Flows For the Six Months Ended June 30, 2019

Reviewed Not Audited

	<u>30-Jun-2019</u> JD (Reviewed)	<u>30-Jun-2018</u> JD (Reviewed)
<u>Cash Flows From Operating Activities</u>		
Profit of the Period	(27,488)	(11,882)
Depreciation	21,942	22,142
Operating Income before changes in working capital	(5,546)	10,260
<u>(Increase) decrease in current assets</u>		
Account receivables	(38,595)	(30,069)
Other debit Accounts	(6,070)	(6,945)
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>		
Accounts payable	3,948	1,592
due to related Parties	(1,174)	1,440
Other credit Accounts	16,015	33,998
Net Cash (Used in) Provided from Operating Activities	(31,422)	10,276
Net (Decrease) increase in cash balances	(31,422)	10,276
Cash balances at beginning of the Period	178,902	159,454
Cash balances at end of the Period	147,480	169,730

The accompanying notes form is an integral part of these statements

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited

1- Company's Registration and Objectives

Specialized Investment Jordanian co was established as a Public Shareholding Company and It was registered at the Public Shareholding companies' registry at the Ministry of Commerce and Trade under the number of 270 at January 19,1994 with capital amounted four million Jordanian Dinars divided into four million shares The nominal value of dinars per share . The company has obtained the right to commence work as of 7/5/1995 It is the purpose of the company to carry out all commercial and investment business and everything falls under the business and investment companies in Jordan and abroad

The Condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on 28 July 2019 it is not subject to the approval of the General Assembly of Shareholders .

2- The basis of preparation Condensed financial statements

General

- These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).
- The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .
- The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.
- These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31,2018** , in addition, The results for the six months period ended **June 30,2019** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31,2019** .
- The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

3- Significant accounting estimates and assumptions

There are no material changes to the nature and amount of the changes in the estimate of amounts recognized in the interim financial statements as compared to the financial statements for 2018

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited

4- Account Estimations

The preparation of interim condensed financial information at June 30,2019 in accordance to ((IFRS) IAS 34) requires to use of significant and specific accounting estimates It also requires management to use its own judgment in the process of applying accounting policies, The significant estimates and assumptions used in the preparation of the financial statements have been disclosed in note No. (3)

Accounting policies followed in condensed interim financial statements' preparation for this period are consistent with the policies followed the last year .

Changes in accounting Polices

During the period , the company applied the followinf adjusted standard and improvements on the (IFRS) Which takes effect for the periods start at January 1,2019

- (IFRS 16 - Rents)
- Interpretations No (23) from Interpretations Committee for IFRS On uncertainties about tax treatment
- Adjustments on (IFRS 9) Financial instruments , Advantages of prepayments with negative compensation

- Adjustments on (IFRS 28) Investments in associats and Joint ventures , Long-term quotas in Sister companies and Joint ventures
- Adjustment on (IFRS 19) Staff benefits , Modification or settlement of the plan
- Adjustment on differnet standards on the basis of the annual imprvements on the IFRS 2015-2017

The company does not expect to have to apply of new and revised IFRSs and improvements to IFRSs have no significant impact on the interim condensed financial statements

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited

5- Investments Property - net

a- This item consists of the following:

	30-Jun-2019	31-Dec-2018
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
<u>Shmeisani Building - Grand Center</u>		
Cost	3,175,196	3,175,196
Accumulated depreciation	(684,466)	(662,524)
Total	2,490,730	2,512,672

b- The fair value of the building Shmeisani - Grand Center Amounted JD 3,664,650 , according to the average of two estimates of experts in the field of real estate appraisal.

6- Investments in financial assets at fair value through Comprehensive income statement

a- This item consists of the following:

	30-Jun-2019	31-Dec-2018
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
<u>Shares in limited liability companies</u>		
Specialized company for investment and real estate development (WLL)	1,150,065	1,150,065
Impairment Provision	(30,045)	(30,045)
Total	1,120,020	1,120,020

b- The investments in limited liability companies are stated at cost because the fair value can not measure reliably

7- Basic and (diluted) earning per share

This item consists of :

	For the six monthes ended at	
	30-Jun-2019	30-Jun-2018
	JD	JD
	(Reviewed)	(Reviewed)
(loss) of the period	(27,488)	(11,882)
Weighted average shares (share)	4,500,000	4,500,000
Basic and diluted earning per share from the (Loss) of the period	(0.0061)	(0.0026)

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited

8- Segment Information

the main company objective is Establishing and owning schools from kindergarten to high school Following is a breakdown of the segment information for the business segments:

	The main activity	others	Fro the Six Monthes ended at June 30	
			2019	2018
	JD	JD	Total	Total
	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Audited)
Revenue	55,441	-	55,441	77,250
<u>other segment</u>				
Depreciation	21,942	-	21,942	22,142

	The main activity	others	30-Jun-2019	31-Dec-2018
			Total	Total
	JD	JD	JD	JD
	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Audited)
<u>Assets And Liability</u>				
Assets	3,862,474	147,480	4,009,954	4,018,653
Liabilities	422,503	-	422,503	403,714

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited

9- **Related parties transactions**

- a- .Represent the same relationship with the company associates company specialized company for investment and real estate development (WLL)

Details of due from related parties appear on financial position

	30-Jun-2019	31-Dec-2018
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance of the associate (credit)	6,013	7,187
Total of due from related parties	6,013	7,187

b- **Wages , Allowances and other benefits for senior executive managements :**

The salaries and benefits of senior management amounted to JD 20,704 as at 30 June 2019 compared to JD 21,870 as at 30 June 2018

10- **Legal Cases**

There is suit No. 1014/2005 claimed by the Jordan investment specialist And associates - specialized real estate investment and development LLC.M.M to claim of two million dinars

The first judicial decision in this case was issued by the defendants on the personal right. The lawyer and the prosecutor represented him as a representative of the public right to appeal this decision. The case was registered under the number 2015/1505 and a judgment was issued on 11 February 2019 in support of the decision of the Criminal Court to verify without inviting the parties to the case to the court session Where the Company and the prosecutor have distinguished the decision in the Court of Cassation and No decision has been made as of the date of preparation of the financial statements

11- **Subsequent events**

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

12- **Comparative Figures**

Certain comparative figures were reclassified to conform with the presentation of the current period.