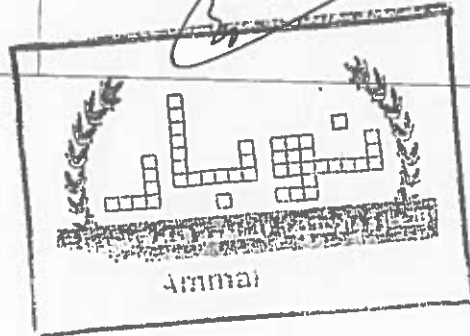




شركة نوبار للتجارة والاستثمار العامة المحدودة

Nopar for Trading & Investment Company Ltd

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 22/7/2019 Subject: Semi- Annual Report as of 30/06/2019	السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2019/7/22 الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في 2019/06/30
Attached the company's Semi- Annual Report of (Nopar for Trading and Investment Company Ltd) As of 30/06/2019	مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة (شركة نوبار للتجارة والاستثمار) كما هو بتاريخ 2019/06/30
Kindly accept our highly appreciation and respect Company's Name Nopar for Trading and Investment Company Ltd General Manager's Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... اسم شركة: شركة نوبار للتجارة والاستثمار توقيع المدير العام



بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان  
٢٢ تموز ٢٠١٩  
الرقم المتسلسل: ٢٤٩٩  
رقم الملف: ٤١٥٢٨  
الجهة المختصة: الدائرة

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير فاحصي الحسابات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

شركة نوبار للتجارة والاستثمار  
" شركة مساهمة عامة "  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

١		تقرير مدقق الحسابات
٢	بيان أ	بيان المركز المالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩
٣	بيان ب	بيان الدخل الشامل كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩
٤	بيان ج	بيان التدفقات النقدية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩
٥	بيان د	بيان التغييرات في حقوق الملكية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩
٩.٦		ايضاحات حول البيانات المالية

**تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية**

السادة شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**مقدمة:**

لقد قمنا بمراجعته قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في 30 حزيران 2019 و بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وايضاحات تفسيرية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) - التقارير المالية المرحلية - . وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

**نطاق المراجعة:**

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي رقم (٢٤١٠) -مراجعة المعلومات المالية المرحلية من مدقق الحسابات المستقل للمنشأة - ،تتضمن المراجعة إجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعته أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**الاستنتاج:**

استنادا إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

عمان في ٠٩ تموز ٢٠١٩

عدنان عبدالمولى  
اجازه رقم (٦٠٧)  
محاسب قانوني فئه (أ)

عدنان عبدالمولى  
اجازة رقم 607  
محاسب قانوني  
ما

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

بيان أ

٣١ كانون الأول، ٢٠١٨	٣٠ حزيران، ٢٠١٩	ايضاحات	موجودات
			موجودات متداولة
١٢٤٤٣٩	١١٤٥٤٤	٣	النقد وما في حكمه
١٥٧	١٥٧	٤	الاستثمارات
٨١٤	٨١٤		امانات ضريبة المبيعات
٢٠١٨	٢٠١٨		امانات ضريبة الدخل
٩٥	٩٥		تأمينات مستردة
١٠٠٠٠	٠		ايرادات مستحقة القبض
٢٠٠	٢٠٠٠	٥	الذمم المدينة الاخرى
٨٢٥١٢	٨٢٥١٢		شقق جاهزة للبيع
٧٣٢٦١٥	٧٣٢٦١٥	٦	مشاريع تحت التنفيذ
<b>٩٥٢٨٥٠</b>	<b>٩٣٤٧٥٥</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
			موجودات ثابتة
١	١	٩	ممتلكات ومعدات
<b>١</b>	<b>١</b>		<b>مجموع الموجودات الثابتة</b>
<b>٩٥٢٨٥١</b>	<b>٩٣٤٧٥٦</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			المطلوبات وحقوق الشركاء
			المطلوبات المتداولة
١٠٦٠٠	٨٦٧٦	٧	الذمم الدائنة الاخرى
<b>١٠٦٠٠</b>	<b>٨٦٧٦</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
١١٠٠٠٧٠	١١٠٠٠٧٠		رأس المال
(١٢٧٨٢٧)	(١٥٧٨١٩)		صافي ارباح (خسائر) مدورة
(٢٩٩٩٢)	(١٦١٧١)		ارباح ( خسائر ) العام
<b>٩٤٢٢٥١</b>	<b>٩٢٦٠٨٠</b>	بيان د	<b>مجموع حقوق الشركاء</b>
<b>٩٥٢٨٥١</b>	<b>٩٣٤٧٥٦</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار  
 " شركة مساهمة عامة "  
 عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

بيان ب

بيان	ايضاحات	٣٠ حزيران، ٢٠١٩	٣٠ حزيران، ٢٠١٨
اجمالي مبيعات الشقق يطرح :		.	.
كلفة الشقق المباعه		(٠)	(٠)
اجمالي الربح		.	.
يضاف :			
ايرادات اخرى يطرح :		١٦	٢٧
المصاريف الادارية والعمومية	٨	(١٦١٨٧)	(١٦٧٨٦)
صافي ارباح (خسائر) السنة		(١٦١٧١)	(١٦٧٥٩)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار  
 " شركة مساهمة عامة "  
 عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان جـ

بيان التدفقات النقدية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

٣١ كانون الأول، ٢٠١٨	٣٠ حزيران، ٢٠١٩	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢٩٩٩٢)	(١٦١٧١)	ارباح (خسائر) السنة
١٤٥	.	الاستهلاك
٤٧٠٠٠	١٠٠٠٠	ايرادات مستحقة القبض
١٠٠٠٠٠	.	الاستثمارات
١٨١	(١٨٠٠)	الذمم المدينة الاخرى
.	.	شقق جاهزة للبيع
٦٥٠٠	(١٩٢٤)	الذمم الدائنة
(٠)	(٠)	مشاريع تحت التنفيذ
١٢٣٨٣٤	(٩٨٩٥)	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
.	.	التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
.	.	شراء اصول ثابتة
.	.	صافي التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
.	.	التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
.	.	راس المال
.	.	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
٦٠٥	١٢٤٤٣٩	النقد اول السنة
١٢٣٨٣٤	(٩٨٩٥)	التغير في النقد
١٢٤٤٣٩	١١٤٥٤٤	النقد في آخر السنة

شركة نوبار للتجارة والاستثمار  
 " شركة مساهمة عامة "  
 عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان د

بيان التغيرات في حقوق الملكية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

المجموع	الارباح		رأس المال		٣٠ حزيران، ٢٠١٩
	المدورة	احتياطي اجازي	رأس المال	احتياطي اجازي	
٩٤٢٢٥١	(١٥٧٨١٩)		١١٠٠٠٧٠		رصيد بداية السنة تسديد خسائر مدورة احتياطي اجازي
(١٦١٧١)		(١٦١٧١)			صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب) رصيد نهاية السنة
٩٢٦٠٨٠	(١٧٣٩٩٠)		١١٠٠٠٧٠		
		الارباح	رأس المال		٣١ كانون الأول، ٢٠١٨
المجموع	المدورة	احتياطي اجازي	المال		رصيد بداية السنة تسديد خسائر مدورة
٩٧٢٢٤٣	(١٢٧٨٢٧)		١١٠٠٠٧٠		
(٢٩٩٩٢)		(٢٩٩٩٢)			صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب) رصيد نهاية السنة
٩٤٢٢٥١	(١٥٧٨١٩)		١١٠٠٠٧٠		

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات



شركة نوبار للتجارة والاستثمار  
" شركة مساهمة عامة "  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول البيانات المالية الخاصة

١- تأسيس الشركة ونشاطها :

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٠٥ برأس مال ١١٠٠٠٧٠ دينار اردني .

وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٧٦) واهم غايتها استيراد وتصدير وتجارة المواد الخام ووكالات تجارية.

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية (الهامة) المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

أ- اساس اعداد البيانات المالية :

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها، وعلى اساس التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

ب- الممتلكات والمعدات والاهتلاكات:-

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لإنخفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي ونسب الاهتلاك تتراوح من ١٠ - ٢٥ %
- تنخفض قيمة الاصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة لاسترداد فاذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الاصل للقيمة القابلة للاسترداد.
- يتم تحديد الربح او الخسارة الناتجة عن الغاء الاعتراف بأي من بنود الممتلكات والمعدات على انه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد ( ان وجدت ) والمبلغ المسجل من الاصل
- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها

ح- ضريبة الدخل والمخصصات :

اعتبارا من بداية عام ٢٠١٠ اصبحت الشركة خاضعة لضريبة الدخل بنسبة ٢٠ % من صافي الربح الضريبي وذلك وفقا لاحكام قانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة

### ٣- إدارة المخاطر

#### أ - الادوات المالية

تمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في نقد وأرصدة لدى البنوك وشركات برسم التحصيل واستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر وميدنو أنشطة التمويل

#### راس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين

#### ج - مخاطر

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن احداث او اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بادارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنوع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة .

#### د - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الاخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك سببا مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

تقوم الشركة بالتعامل مع مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة وإئتمان مناسب

يظهر تركيز المخاطر الإئتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط او نفس المنطقة الجغرافية او لديهم نفس الخصائص الاقتصادية وهذا كله يؤثر على قدرتهم بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية والاقتصادية ويمثل تركيز المخاطر الإئتمانية حساسية الشركة لتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة او منطقة جغرافية معينة.

#### هـ - مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر مخاطر العائد، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار

الاسهم

#### ج - مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من اثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنوع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.

٢٠١٨	٢٠١٩	٣- النقد وما في حكمه :
٢١٩٢	٧٩١	النقد في الصندوق
١٢٧٩٨	٢٨١٤	النقد لدى بنك المال - جاري
٩٤٤٩	٩٣٩	النقد لدى البنك الاسلامي - جاري
١٠٠٠٠٠	١١٠٠٠٠	النقد لدى البنك السلامي - وديعه
١٢٤٤٣٩	١١٤٥٤٤	المجموع

٢٠١٨	٢٠١٩	٤- الاستثمارات :
١٥٧	١٥٧	شركة املاك العقارية
١٥٧	١٥٧	المجموع

٢٠١٨	٢٠١٩	٥- الذمم المدينة الاخرى :
٢٠٠	٢٠٠٠	ذمم موظفين
٢٠٠	٢٠٠٠	المجموع

٢٠١٨	٢٠١٩	٦- مشاريع تحت التنفيذ - مشروع ماعين :
٢٥٥٦٧٢	٢٥٥٦٧٢	ارض ماعين - قطعه رقم ١٢٠ رقم الحوض ٢
٣٠٠	٣٠٠	اجور حراسة مشروع ماعين
٤٧٦٦٤٣	٤٧٦٦٤٣	ارض مشروع مصنع الادوية
٧٣٢٦١٥	٧٣٢٦١٥	المجموع

٧- الذمم الدائنة الاخرى :

٢٠١٨	٢٠١٩
١٠٠	١٠٠
٨٠٠٠	٨٠٠٠
.	٧٦
٢٥٠٠	٥٠٠
١٠٩٠٠	٨٦٧٦

امانات رديات الاكتاب  
مصاريف مستحقة الدفع اتعاب تدقيق  
امانات ضمان اجتماعي  
مصاريف مستحقة الدفع اتعاب محاماه  
المجموع

٨- المصاريف الادارية والعموميه:

٢٠١٨	٢٠١٩
١٨٦٤	١٨٧٣
١٥٢	٣
١٢٥٠	١٢٥٠
٤٠٠٠	.
١٧	٤
٦٧٦	١٧٨
٧٢٠٠	٣٦٠٠
١٢٤	١٨٢
٥٠١	٢٥٦
٧٠٠٠	٧٠٠٠
٥٦	١٠
٢٥٠٠	.
٨٣٧	٨٥٠
١٤٥	.
٢٠٤	٦٦
٤١٧	.
٦١	٢٧
١١٠٠	٥٠٠
٧٥	٥٠
٥٢	٣٩
٣٠٠	.
٤٢٣	.
٥٨٢	.
٥٢٤	٢٩٩
٣٠٠٦٠	١٦١٨٧

رسوم ورخص  
قرطاسية ومطبوعات  
اشترك عضوية  
اتعاب تدقيق  
عمولات بنكية  
هاتف  
رواتب واجور  
بريد  
دعاية واعلان  
الايجار  
متفرقة  
اتعاب محاماه  
اجتماع الهيئة العامة  
الاستهلاك  
كهرباء  
رسوم واشتراقات  
ضيافة  
نظافة  
مياه  
مواصلات  
مكافآت  
مصاريف تامين  
مصاريف مشاريع منتهية  
مساهمة الشركة في الضمان  
المجموع

٩- مستلكات ومعدات بالمصارف:

القيمة الدفترية	استهلاك اخر المدة	استهلاك الفترة	استهلاك اول المدة	نسبة الاستهلاك	تكلفة الاصل	الاصل
٠	٢١٤٢	٠	٢١٤٢	%١٥	٢١٤٢	اثاث
٠	٣٥٠	٠	٣٥٠	%١٥	٣٥٠	الارطبة المكتبية
١	٧١٢٨	٠	٧١٢٨	%٢٠	٢١٢٩	الاجهزة المكتبية
١	٠٨٦٣	٠	٤٦٢٠		٤٦٢١	المجموع

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD  
Amman-Jordan

Contents

	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	1
Statement of financial position for June 30 st 2019	Appendix A 2
Statement of comprehensive Income for the June 30 st 2019	Appendix B 3
Statement of Cash flows for June 30 st 2019	Appendix C 4
Statement of changes in Shareholders' Equity for the June 30 st 2019	Appendix D 5
Notes to the Financial Statements	6_11

**Report on Reviewing The Interim Financial statements**

To the president and members of the of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

**Introduction**

We have reviewed the accompanying interim statement of financial position of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD as of March 31.2019. and the related statements of interim comprehensive income owners equity and cash flows for the period then ended the management is responsible of preparing and presenting company's interim financial statements in accordance with international accounting standard no . 34 (interim financial reporting) which is an integral part of international financial reporting standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim financial statements based on our review.

**Scope of review**

We conducted our review in accordance with the international standard on review engagements 2410 "review of interim financial information performed by the independent auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain reasonable assurance as to whether the interim financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures of financial data . the range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to international auditing standards accordingly obtaining assurances and confirmations about other significant aspects checked through an audit procedure was not achievable hence we do not express an opinion regarding the matter .

**Conclusion**

Based on our review nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial statements do not express a true and fair view in accordance with international accounting standard no 34 .

WISE AUDITORS

Amman- Jordan

Adnan AbdelMawala

As on Apr 09<sup>nd</sup> 2019

عبدنار عبدالمؤني  
إجازة رقم 607  
محاسب قانوني



# NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix A

## Statement of financial position for June 30 st 2019

Assets	<u>Notes</u>	<u>June 30 st 2019</u>	<u>Des 31st 2018</u>
<b>Current Assets</b>			
Cash and Cash Equivilant	3	114544	124439
Investments	4	157	157
sales tax Deposit		814	814
income tax Deposit		2018	2018
Receivable Deposit		95	95
Prepaid revenues		0	10000
Other accounts receivable	5	2000	200
Apartments for sale		82512	82512
Projects under construction	6	732615	732615
<b>Total Current Assets</b>		<b>934755</b>	<b>952850</b>
<b>Non Current Assets</b>			
Non Current assets	11	1	1
<b>Total Non Current assets</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Total Assets</b>		<b>934756</b>	<b>952851</b>
<b>Liabilities and Owners Equity</b>			
<b>Current Liabilities</b>			
Other receivables	7	8676	10600
<b>Total Liabilities</b>		<b>8676</b>	<b>10600</b>
<b>Owners Equity</b>			
Paid Capital		1100070	1100070
Retained Earnings		(157819)	(127827)
Year Profit (loss)	Appendix B	(16171)	(29992)
<b>Total Owners Equity</b>	Appendix D	<b>926080</b>	<b>942251</b>
<b>Total Liabilities and Owners Equity</b>		<b>934756</b>	<b>952851</b>

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

**NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD**  
**Amman-Jordan**

**Appendix B**

**Statement of comprehensive Income for the June 30 st 2019**

	<u>Notes</u>	2019	2018
<b>Total apartments Sales</b>		0	0
Cost of apartments sold		(0)	(0)
<b>Gross Pofit</b>		0	0
<b>other income</b>		16	0
Administrative and General expenses	8	(16187)	(12684)
<b>Net Profit</b>		<b>(16171)</b>	<b>(12684)</b>

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

# NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix C

Statement of Cash flows for June 30 st 2019

	2019	2018
<b>Cash flows from operating activities</b>		
<b>Profit for the year</b>	(16171)	(29992)
Depreciation	0	145
Prepaid revenues	10000	(47000)
Investments	0	100000
Other accounts receivable	(1800)	181
Apartments for sale	0	0
Other receivables	(1924)	6500
Projects under construction	(0)	(0)
<b>NetCash flows provided by operating activities</b>	<b>(9895)</b>	<b>123834</b>
<b>cash flows provided by investing activities:</b>		
Purchases of fixed assets	0	0
<b>net cash(used in) investing activities</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>cash flows of financing activities:</b>		
increase Capital	0	0
Dividends	0	0
<b>cash flow of financing activities</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>cash at the beginning of reporting period</b>	<b>124439</b>	<b>605</b>
<b>(Decrease) Increase in cash</b>	<b>(9895)</b>	<b>123834</b>
<b>Cash at the ending of reporting period</b>	<b>114544</b>	<b>124439</b>

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

# NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix D

## Statement of changes in Shareholders' Equity for the June 30 st 2019

Description	Capital	Retained Earnings	Total
<b>The Balance as at 31/12/2017</b>			
profit of the year	1100070	(127827)	972243
(losses) amortization		(29992)	(29992)
increase in capital			
Dividend			
<b>The Balance as at 31/12/2018</b>	<b>1100070</b>	<b>(157819)</b>	<b>942251</b>
profit of the year	1100070	(157819)	942251
(losses) amortization			
increase in capital			
Dividend		(16171)	(16171)
<b>The Balance as at 30/06/2019</b>	<b>1100070</b>	<b>(173990)</b>	<b>926080</b>

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Financial Statements

# NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

## Notes to The Financial statements

### 1-The Company

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD was incorporated on Dec 05<sup>th</sup> 2005 to work as money exchanger with carent a named capital of (1100070) JOD and registered under

2.

### Summary of significant accounting policies

#### Financial statements preparation framew

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards

#### Measurement bases used in preparing the financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

#### Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

##### Financial assets

A financial assets is any assets that is:

- (a) Cash; or
- (b) An equity instrument of another entity; or
- (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity. or
- (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial as

##### Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and demand deposits with banks.

Cash equivalents are short- term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

### **Financial liabilities**

A financial liability is any liability that is:

- (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
- (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial liabilities are initially recognized at fair value plus transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.

### **Foreign currencies**

The financial statements are presented in the Jordanian Dinar (functional currency).

In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate).

Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

### **Accounting judgments**

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised. Accounting adjustments has no retrospective effects.

### **Property, Plant and Equipment**

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in value. The carrying values of property, plant and equipment are reviewed periodically for impairment when events or changes in circumstances indicate that the assets are recorded at values exceeding their recoverable amounts, consequently, the assets are written down to their recoverable amounts, and impairment is recognized in the statement of comprehensive income.

The useful lives and depreciation methods are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property, plant and equipment.

**3- Cash and Cash Equivilant**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Cash in hands	791	2192
Capital Bank Current accounts	2814	12798
Jordan Islamic Bank	110939	109449
<b>Total</b>	<b>114544</b>	<b>124439</b>

**4-Investments**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Amlak state company	157	157
	<b>157</b>	<b>157</b>

**5-Other accounts receivable**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Staff receivable	2000	200
<b>Total</b>	<b>2000</b>	<b>200</b>

<u>6- Project under construction (Main pro</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Main land _ plot no .120	255672	255672
Guard Wages (Main project )	300	300
Pharmaceuticals land project factory	476643	476643
	<b>732615</b>	<b>732615</b>

6- land project Pharmaceuticals factory

<u>7-Other receivables</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Depost shifts IOP	100	100
Audit Fees Payment	8000	8000
Social Security	76	0
Lawyer fees	500	2500
<b>Total</b>	<b>8676</b>	<b>10600</b>



## 8-Administrative and General expenses

	2019	2018
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Governmental Fees	1873	1864
Stationary	3	152
Subscriptions	1250	1250
Audit Fees	0	4000
Bank commissions	4	17
Phone & telecommunications	178	676
Salaries	3600	7200
Postage	182	124
Advertisement	256	501
Rent	7000	7000
Other expense	10	56
Lawyer fees	0	2500
meeting expense	850	837
Depriciation	0	145
electrecity	66	204
Fees and subscriptions	0	417
Cleaning expense	527	1161
Water	50	75
Transportation	39	52
Bonus	0	300
insurance	0	423
Finished projects expenses	0	582
Income tax expense.	0	0
Social Security expenses	299	524
Total	<u>16187</u>	<u>30060</u>

Property and equipment, net

Description	cost	Accumulated depreciation		book value
		First Period	End of the period	
Furniture	2142	2142	2142	0
Office systems	350	350	350	0
Office equipment	2129	2128	2128	1
<b>Total</b>	<b>2479</b>	<b>2333</b>	<b>2478</b>	<b>1</b>