



عمان في 30/04/2019
الإشار م-0-19/270/0

Messrs : Amman Stock
Exchange

Amman - Jordan

السادة : بورصة عمان المحترمين

عمان - الأردن

تحية واحتراما ،،

Subject: Quarterly Report
in English as 31/ 03/ 2019

الموضوع : التقرير ربع السنوي باللغة الانجليزية
كما في 31/03/2019

Attached the the Quarterly Report of of
United Insurance Co. as of

31/ 3/ 2019 .

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية
المراجعه للشركة المتحدة للتأمين م.ع.م كما في

. 31/03/2019

Kindly accept our high appreciation
and respect

ونتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

The United Insurance co.Ltd

General Manager
Imad AL- Hajeh

188 Zahran Street
P.O Box: 7521
Amman 11118 Jordan
Tel: +962 6 200 3333
Fax: +962 6 200 3334
uic@unitedjo.com
www.unitedjo.com

الشركة المتحدة للتأمين م.ع.م

المدير العام
عماد الحجه





عمان في 30/04/2019
الإشار م-0/269/19

Messrs : Amman Stock
Exchange

Amman - Jordan

السادة : بورصة عمان المحترمين

عمان - الأردن

تحية واحتراماً ،،

Subject: Quarterly Report
in Arabic as 31/03/2019

الموضوع : التقرير ربع السنوي باللغة العربية
كما في 31/03/2019

Attached the the Quarterly Report of of
United Insurance Co. as of
31/03/2019 .

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية
المراجعه للشركة المتحدة للتأمين م.ع.م كما في

. 2019/03/31

Kindly accept our high appreciation
and respect

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

The United Insurance co.Ltd

General Manager
Imad AL- Hajeh

188 Zahran Street
P.O.Box: 7521
Amman 11118 Jordan
Tel +962 6 200 3333
Fax: +962 6 200 3334
uic@unitedjo.com
www.unitedjo.com

الشركة المتحدة للتأمين م.ع.م

المدير العام
عماد الحجه



الشركة المتحدة للتأمين
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

القوائم المالية المرحلية الموجزة
للثلاثة أشهر المنتهية
في ٣١ آذار ٢٠١٩
مع تقرير المراجعة

الشركة المتحدة للتأمين
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
٢٠١٩ آذار ٣١

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

- أ قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
- ب قائمة الدخل المرحلية الموجزة
- ج قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
- د قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة
- هـ قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

صفحة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة ١٦ - ١

تقرير المراجعة

ع م / ٠٠٨٦٠٧

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة المتحدة للتأمين
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة المرفقة للشركة المتحدة للتأمين (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة لثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إضافية أخرى . ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلقة بالتقارير المالية المرحلية ، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا براجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتبعاً لذلك فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبيّنها التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبني رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا اعلاه، لم يتبيّن لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للشركة المتحدة للتأمين غير معدة من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلقة بالتقارير المالية المرحلية.

فقرة توكيدية

نلت الانتباه الى ما يرد في ايضاح (٢٤) حول القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة والذي يبين أنه تم تعديل أرقام المقارنة لقائمة التغيرات في حقوق المساهمين لتتوافق مع متطلبات معايير الدولية للتقارير المالية. ان استنتاجنا غير متحفظ بما يتعلق بهذا الامر.

أمر آخر

تنبيء السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لاغراض الادارة وهيئة الاوراق المالية وبورصة عمان فقط.

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت توش (الاردن) (Deloitte Touche Tohmatsu) (M.E.) (Jordan)

010101

كريم بهاء النابسي
إجازة رقم (٦٦)

عمان - الأردن

٢٠١٩ ٣٠ نيسان

میراث اسلامی مکانی

رئيس مجلس الاداره

إن الإيصالات المرئية تشكل جزءاً من هذه القائم الطيفية المرحلية الموجزة وتحتاج مهارات مع تغير المراحلة المرافق.

العنبر العليل

قائمة (ب)

الشركة المتحدة للتأمين
 شركة مساهمة عامة محدودة
 عمان -الأردن
قائمة الدخل المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للتاريخ اخير المتبيّنة في ٣١ اذار		
٢٠١٨	٢٠١٩	ايضاح
دينار	دينار	
٦,٨٣٦,٤٢٦	١٠,١٦١,٤٧٣	الإيرادات : اجمالي الأقساط المكتبة
٢,٣٢٨,٢٥٥	٣,٧١٥,٦٢٧	يطرح : حصة معيدي التأمين
٤,٥٠٨,١٧١	٦,٤٤٥,٨٤٦	صافي الأقساط المكتبة
(٩٧٨,٤٥٢)	(٢,٠٥٦,١٠٤)	صافي التغير في مخصص الأقساط غير المكتبة
٣,٥٢٩,٧١٩	٤,٣٨٩,٧٤٢	صافي إيرادات الأقساط المتحققة
١٤٤,٦٤٦	١٣٠,٤٧٦	إيرادات العمولات
٢٢٨,٩٥٠	٣٠٣,٩١٣	إيرادات إصدار وثائق تأمين
١٥٤,٢٥١	١٦٠,٧٤٤	فوائد دائنة
٢٨,٧٨٥	٦٩,٨١١	صافي أرباح الموجودات المالية والاستثمارات
٣,٣٩٨	-	إيرادات أخرى
٤,٠٨٩,٧٤٩	٥,٠٤٤,٦٨٦	مجموع الإيرادات

٥,٢٢٤,٦٤٦	٦,٠٦٢,٨٧٧
٨٥٤,٤٤١	٤٦٦,٧٣٧
٩١١,٩٩٦	١,٧٨٦,٤٤٧
٣,٤٥٨,٢٠٩	٣,٨٠٩,٦٩٣
(٦٠٤,١٩٧)	(٤٨,١٠٥)
١٣٥,٣٧٩	١٦٦,٧٣٩
٢٦٩,٤٢٥	٢٢٧,٠٦١
٦٣,٢٠٠	٧٥,١٨٥
٢٠,٣٥٨	١٩٤,٥٤٨
١٠٥,٥٥٢	١٢٨,٩٧٥
٣,٦٣١,٢٥٦	٤,٥٥٤,٠٩٦

٣٠,٨٨١	٢٦,٩٦٣
٩٤,٠٣٥	٩٤,٣٨٦
٣٢,٨٤٥	٤١,٦٨٥
٣,٤٦٠	-
١٦٢,٢٢١	١٦٣,٠٣٤

٢٩٦,٢٧٢	٣٣٧,٥٥٦	١٥/ب
(٧٧,٠٣٢)	(٤٨,٦٢٨)	
٢١٩,٢٤٠	٢٨٨,٩٢٨	

-٠٢٨	-٠٣٦	١٨
------	------	----

التعويضات والخسائر والمصاريف :
 التعويضات المدفوعة
 يطرح : المستردات
 حصة معيدي التأمين
 صافي التعويضات المدفوعة
 صافي التغير في مخصص الادعاءات
 نفقات الموظفين الموزعة
 مصاريف إدارية وعمومية موزعة
 أقساط فائض الخسارة
 تكاليف اقتناه بوالص
 مصاريف أخرى خاصة بالإكتبات
 صافي عباء التعويضات

نفقات الموظفين غير الموزعة
 استيلادات واطفاءات
 مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة
 مخصص خسائر انتعائية متوقعة
 اجمالي المصاريف

الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (ه)
 ضريبة الدخل
 الربح للفترة - قائمة (ج) و (د)

حصة السهم من الربح للفترة

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

ان الايصالات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ج)

الشركة المتحدة للتأمين

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار

٢٠١٨

٢٠١٩

دينار دينار

٢١٩,٢٤٠

٢٨٨,٩٢٨

الربح للفترة - قائمة (ب)

البنود غير القابلة للتحول لاحقاً لقائمة الدخل المرحلية الموجزة :

٢٠٩,٧٢٢

٢٠٨,٠٤٣

التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالصافي

٤٢٨,٩٦٢

٤٩٦,٩٧١

اجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (د)

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها

ومع تقرير المراجعة المرفق .

البلدان أشهر المنتجية في ٣١ دצـنـر ٢٠١٨ (مـدـلـة) *

الرصيد في نهاية الفترة
اجمالي الدخل الشامل للترة - قائمة (ج)
المتغير في إيجابطي تقييم الموجودات المالية - بالمسافى
الربح للترة - قائمة (ب)

١١٥٧	٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٦٥٥	٣٣,٣٠٠,٨١٠	٣٥٩,٩٤٨
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
٤١,٥٠٧	٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٧٦٥	٣,٣٠,٨١٠	(٣١٧,٢٦٧)
٤١,٥٠٧	-	-	-	-
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
٤١,٥٠٧	٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٧٦٥	٣,٣٠,٨١٠	(٣١٧,٢٦٧)
٤١,٥٠٧	-	-	-	-
٢٠٩,٧٣٢	-	-	-	-
٢٠٩,٧٣٢	-	-	-	-
٤١,٥٠٧	٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٧٦٥	٣,٣٠,٨١٠	(٣١٧,٢٦٧)
٤١,٥٠٧	-	-	-	-
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
٢١٦,٢٣٠	-	-	-	-
٢١٦,٢٣٠	-	-	-	-
٣,٣٠,٨١٠	-	-	-	-
٣,٣٠,٨١٠	-	-	-	-
٢٠٩,٧٣٢	-	-	-	-
٢٠٩,٧٣٢	-	-	-	-
٤١,٥٠٧	٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٧٦٥	٣,٣٠,٨١٠	(٣١٧,٢٦٧)
٤١,٥٠٧	-	-	-	-
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
٢١٦,٢٣٠	-	-	-	-
٢١٦,٢٣٠	-	-	-	-
٣,٣٠,٨١٠	-	-	-	-
٣,٣٠,٨١٠	-	-	-	-
٢٠٩,٧٣٢	-	-	-	-
٢٠٩,٧٣٢	-	-	-	-
٤١,٥٠٧	٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٧٦٥	٣,٣٠,٨١٠	(٣١٧,٢٦٧)
٤١,٥٠٧	-	-	-	-
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-

* قالت الشركة بتعديل أرقام العمارية بـ٧٩٣ رجعي وفقاً لمطلب معاير التأثير الدولي (الإس٢٤).

ان الإيضاحت المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المرجزة وتقرأ معها وتحتاج إلى المراجعة المرفق.

قائمة (د)

شركة المتحدة للتأمين
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان -الأردن
قائمة التفقات التقنية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير منقحة)

<u>للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ دצـنـر</u>		
<u>٢٠١٨</u>	<u>٢٠١٩</u>	<u>ايضاح</u>
<u>دينـار</u>	<u>دينـار</u>	
٢٩٦,٢٧٢	٣٣٧,٥٥٦	
<u>٩٤,٠٣٥</u>	<u>٩٤,٣٨٦</u>	
<u>٣,٩٥٤</u>	<u>-</u>	<u>١٠٩</u>
<u>٢٣,٧٨٠</u>	<u>(٣٨,٥٨٩)</u>	
<u>٩٧٨,٤٥٢</u>	<u>٢,٠٥٦,١٠٤</u>	
<u>(٦٠٤,١٩٧)</u>	<u>(٤٨,١٠٦)</u>	
<u>-</u>	<u>١٤٧</u>	
<u>٧٩٢,٢٩٦</u>	<u>٢,٤٠١,٤٩٨</u>	
<u>(٧٨,٥٩١)</u>	<u>(١٣٨,٦٢٠)</u>	
<u>(١,١٦٠,٥٧١)</u>	<u>(٤,٣٢٧,٢٦٧)</u>	
<u>٤٢٠,٣٧١</u>	<u>(١٨,٣٥٠)</u>	
<u>٦١,٦٤٠</u>	<u>٢٣,٣٤٨</u>	
<u>(١٣٢,٠٨١)</u>	<u>٦٦٢,٦٩٧</u>	
<u>٢١٩,١٤٤</u>	<u>١,٥٧٥,٥٤٥</u>	
<u>(٦,٦٧٥)</u>	<u>١٢,٢٣١</u>	
<u>(١٩,١٧٢)</u>	<u>١٢,١١٠</u>	
<u>٩٦,٣٩١</u>	<u>٢٠٣,١٩٢</u>	
<u>(١١,٩٤٦)</u>	<u>(٨٤,٦٢٤)</u>	
<u>٨٤,٣٩٥</u>	<u>١١٨,٥٦٨</u>	

التفقات التقنية من عمليات التشغيل :
 الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
 التعديلات :

استهلاكات وإطفاءات

مخصص خسائر انتقامية متوقعة

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
 صافي التغير في مخصص الأقساط غير المكتسبة
 صافي التغير في مخصص الادعاءات
 خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات

التفقات التقنية من عمليات التشغيل قبل التغير في بند رأس المال العامل
 (الزيادة) في ثبات برسم التحصيل

(الزيادة) في مدینون

(الزيادة) النقص في نعم معيدي التأمين وشركات التأمين المحلية المدينة
 النقص في موجودات أخرى

الزيادة (النقص) في دائنون

الزيادة في نعم معيدي التأمين وشركات التأمين المحلية الدائنة
 الزيادة (النقص) في مطلوبات أخرى

الزيادة (النقص) في مخصصات مختلفة ومصاريف مستحقة
 ضريبة الدخل المتفوحة

صافي التفقات التقنية من عمليات التشغيل قبل الضريبة المتفوحة
 صافي التفقات التقنية من عمليات التشغيل

التفقات التقنية من عمليات الاستثمار :

(الزيادة) في ودائع لدى البنك

المتحصل (شراء) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

(الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
 شراء) موجودات غير ملموسة

(شراء) ممتلكات ومعدات

(الزيادة) في استثمارات عقارية

صافي (الاستخدامات) التقنية في عمليات الاستثمار
 صافي (النقص) في التد

التد وما في حكمه - بداية الفترة

التد وما في حكمه - نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

الشركة المتحدة للتأمين
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

١ - عام

أ - تأسست الشركة المتحدة للتأمين عام ١٩٧٢ بموجب قانون الشركات الأردني وتعديلاته تحت رقم (٧٤) كشركة مساهمة عامة محدودة ، وتم دمج شركة المتحدة للتأمين مع شركة الشرق للتأمين المصرية وشركة نيو انديا للتأمين الهندية في الأردن وقد سرى الاندماج اعتباراً من بداية العام ١٩٨٨ . وأصبحت الشركة الناجة عن الاندماج (الشركة المتحدة للتأمين) خلفاً عاماً للشركات المندمجة . هذا وقد جرت عدة تعديلات على رأس المال كان آخرها خلال عام ٢٠٠٨ ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٨ مليون دينار مقسم إلى ٨ مليون سهم بقيمة أسمية دينار للسهم الواحد .

إن عنوان الشركة الجديد هو شارع زهران ، عمارة رقم (١٨٨) ، صندوق بريد ٧٥٢١ ، عمان ١١١٨ ، الأردن .

إن غايات الشركة تعاطي جميع أنواع التأمين بما فيه مجال التأمين على الحياة .

ب - تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٩ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) ووفقاً لقوانين المحليّة النافذة وبموجب النماذج الموضوعة من إدارة التأمين (هيئة التأمين سابقاً) .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية والطلوبات المالية ، حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة .

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

إن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨ . كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٢١ آذار ٢٠١٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩ .

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطيات القانونية حسب أحكام قانون الشركات والتعليمات الصادرة عن أرباح الفترة للثلاثة أشهر المنتهية في ٢١ آذار ٢٠١٩ حيث أن هذه القوائم هي قوائم مالية مرحلية ، وإن الاقتطاعات يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية .

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨ بإنشاء أثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول لفترات المالية التي بدأت في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ كما يلي:

أ - تعديلات لم ينتج عنها أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة :
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٥ - ٢٠١٧

تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٣) "اندماج الأعمال" و(١١) "التربيبات المشتركة" ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) "ضرائب الدخل" و(٢٣) "تكاليف الإقراض".

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأسس الضريبية ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والمنافع الضريبية غير المستخدمة ، ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم تيقن بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وهي تتناول على وجه التحديد:

- ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب أن تعتبر بشكل إجمالي؛
- افتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية؛
- تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأساس الضريبي ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة ، ومعدلات الضريبة؛
- وأثر التغيرات في الواقع والظروف.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية"
تتعلق هذه التعديلات بمزايا الدفع مقدماً مع التعويض السلبي ، حيث تم تعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة وذلك للسماح بالقياس بالتكلفة المطفأة (أو بناء على نموذج الأعمال ، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) حتى في حالة مدفوعات التعويضات السلبية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمار في المنشآت الحليف والمشاريع المشتركة"
تتعلق هذه التعديلات بالحصول طويلاً الأجل في المنشآت الحليف والمشاريع المشتركة. وتوضح هذه التعديلات أن المنشآة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" للحصول طويلاً الأجل في منشأة حليف أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في المنشأة الحليف أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) "منافع الموظفين"
تتعلق هذه التعديلات فيما يتعلق بالتعديل على الخطط أو التخفيضات أو التسويات.

ب - تعديلات اثرت على القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة :
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات" الذي حل محل الإرشادات الموجودة بشأن عقود الإيجار ، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" و التفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (١٥) "عقود الإيجار التشغيلي- الحوافز" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (٢٧) "تفوييم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار".

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في كانون الثاني ٢٠١٦ وهو ساري المفعول لفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ . ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على أن جميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها يجب أن يتم الاعتراف بها عموماً في المركز المالي للشركة ، ما لم تكن المدة ١٢ شهراً أو أقل أو عقد إيجار لأصول منخفضة القيمة. وبالتالي ، فإن التصنيف المطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) "الإيجارات" في عقود التأجير التشغيلي أو التمويلي تم الغائه بالنسبة للمستأجرين. لكل عقد إيجار ، يعترف المستأجر بالتزام مقابل التزامات الإيجار المن kedda في المستقبل. في المقابل ، يتم رسمة الحق في استخدام الأصل المؤجر ، وهو ما يعادل عموماً القيمة الحالية لمدفوءات الإيجار المستقبلية مضافة إليها التكاليف المنسوبة مباشرة والتي يتم إطفاؤها على مدى العمر الإنتاجي.

اختارت الشركة استخدام المنهج البسيط والمسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) لأول مرة على عقود التأجير التشغيلي بشكل إفرادي (لكل عقد إيجار على حده) ، تم قياس الحق في استخدام الأصول الموجزة عموماً بمبلغ التزام التأجير باستخدام سعر الفائدة عند التطبيق لأول مرة .

تم قياس موجودات حق الاستخدام بمبلغ متساو لالتزامات الإيجار ، بعد ان تم تعديله بأي متغيرات تأجير مدفوعة مسبقاً أو مستحقة تتعلق بعقد إيجار معترض به في قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ولم ينتج قيادة تعديلات على الأرباح المدورة كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ بموجب هذه الطريقة. لم يكن هناك عقود إيجار متعددة تتطلب إجراء تعديل على موجودات حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي.

قامت الشركة باحتساب الاثر المالي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) ، و نظراً للعدم ماديتها لم يتم قيد اثره على القوائم المالية المرفقة، علما انه سيتم اعادة دراسة الاثر (ان وجد) بشكل عميق و دقيق خلال العام.

٣ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والإجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في احتياطي تقييم الاستثمارات التي تظهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة وضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المنكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير و عدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن تقديراتنا المتبعه ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومتماطلة مع التقديرات المتبعه في نهاية العام ٢٠١٨ ، باستثناء ما هو وارد بالإيضاح رقم (٢ - أ) و(٢ - ب).

٤ - ودائع لدى البنوك

- تتراوح معدلات الفائدة السنوية على أرصدة الودائع لدى البنوك بالدينار من ٦٪ إلى ٦,٥٪ خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (٤,٥٪ إلى ٦٪ خلال عام ٢٠١٨).

- بلغت الودائع المرهونة لأمر مدير عام إدارة التأمين بالإضافة إلى وظيفته ٣٢٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ لدى البنك الاستثماري.

- بلغت الارصدة مقيدة السحب ٣٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ و ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ على شكل تأمينات نقدية مقابل حساب جاري مدين ممنوح للشركة بالإضافة الى الودائع المرهونة لأمر مدير عام ادارة التأمين .

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	دينار	دخل الأردن أسهم متداولة
٢١٩,١١٨	٢٥٧,٧٠٧		
<u>٢١٩,١١٨</u>	<u>٢٥٧,٧٠٧</u>		

٦ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	دينار	اسم الشركة
٥,٠٥٤,٣٧٥	٥,٢٦٢,٤١٨		دخل الأردن أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
٨,٥٨٩	٨,٥٨٩		أسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
<u>٥,٠٦٢,٩٦٤</u>	<u>٥,٢٧١,٠٠٧</u>		
١٩٨,٢٨٨	١٩٨,٢٨٨		خارج الأردن شركة إعادة التأمين العربية - لبنان *
<u>٥,٢٦١,٢٥٢</u>	<u>٥,٤٦٩,٢٩٥</u>		

* تم تقييم هذا الاستثمار كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ وفقاً لطريقة حقوق الملكية بناءً على آخر قوائم مالية مدققة صادرة.

٧ - استثمارات عقارية - بالصافي
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩
دينار	دينار
٦٤٦,٩٨٥	٦٤٦,٩٨٥
٥,٠٠٧,٤٥٥	٥,٠٠٧,٤٥٥
(٦٢٢,١٦٤)	(٦٤٣,٣٤١)
٤,٣٨٥,٢٩١	٤,٣٦٤,١١٤
٥,٠٣٢,٢٧٦	٥,٠١١,٠٩٩

أراضي
مباني
ينزل : الاستهلاك المتراكم
مباني - بالصافي بعد الإستهلاك
المجموع

- ان الحركة الحاصلة على حساب الاستهلاك المتراكم كانت كما يلي :

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	في ٣١ آذار ٢٠١٩
دينار	دينار
٥٣٦,٣١٨	٦٢٢,١٦٤
٨٥,٨٤٦	٢١,١٧٧
٦٢٢,١٦٤	٦٤٣,٣٤١

الرصيد بداية الفترة / السنة
مصرف الاستهلاك
الرصيد آخر الفترة / السنة

- تستهلاك المباني الاستثمارية بنسبة ٢٪ سنويًا وتظير بصفى القيمة الدفترية .

- تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل ثلاثة خبراء عقاريين بمبلغ ٧,٤٨٨,٣٥٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

٨ - شيكات برسم التحصيل
يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل حتى ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ علماً بان الشيكات برسم التحصيل بعد ٣١ آذار ٢٠١٩ بلغت قيمتها ٢,٥٣٠,٠٢٤ دينار .

- ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	في ٣١ آذار ٢٠١٩
دينار	دينار
٢,٤٧٤,٢٣٢	٢,٦١٢,٨٥٢
(٧,٤٥٧)	(٧,٤٥٧)
٢,٤٦٦,٧٧٥	٢,٦٠٥,٣٩٥

الرصيد
خسائر التضامنية متوقعة

٩ - مدينون - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٨
دينار	دينار	دينار
٤,٦٢٤,٧٧٨	٨,٨٠١,٦٧٣	نسم حملة البوالص
١,٠٧٢,٥٠٤	٩٦٠,٠٢٦	نسم الوكلاء
١,٣٤٣,٥٤٧	١,٦٤٢,٥٦٩	نسم الوسطاء
١٥,٦٢٢	١٤,٦٤٨	نسم الموظفين
٤٩٥,٠٠٠	٤٩٣,٣٠٠	نسم قضايا *
١,٠٣١,٠١٢	٩٧٤,٢١٤	نسم اطراف ذات علاقة (ايضاح ٢٠)
٥٨,٤٤١	٨١,٧٤١	نسم اخرى
٨,٦٤٠,٩٠٤	١٢,٩٦٨,١٧١	
(١,٦٣٣,٧٩٥)	(١,٦٣٣,٧٩٥)	
٧,٠٠٧,١٠٩	١١,٣٣٤,٣٧٦	

ينزل : الخسائر الائتمانية المتوقعة
صافي مدينون

ان تفاصيل أعمار النسم هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠١٩
دينار	دينار	دينار
٢,٨٥٩,٨٤٤	٨,٤٣٣,٧٦٣	أقل من ٩٠ يوم
٢,٣٧٥,٢٩٩	١,١٨٣,٢٥١	من ٩٠ - ١٨٠ يوم
٥٣٥,٩٧٠	١,٥٦٩,٢٥٢	من ١٨١ - ٢٧٠ يوم
٤٨٧,٣٥٧	٢٢٨,٤٩٤	من ٢٧١ - ٣٦٥ يوم
١,٣٨٢,٤٣٤	١,٥٥٣,٤١١	أكثر من ٣٦٥ يوم **
٨,٦٤٠,٩٠٤	١٢,٩٦٨,١٧١	المجموع

** هناك نسم مطلوبة من اطراف ذات علاقة مجموعها ٩٧٤,٢١٤ دينار منها نسم بقيمة ٣٨٧,٦٢٧ دينار تجاوز عمرها أكثر من ٣٦٥ يوم رصد لها مخصص بمبلغ ٣٨٧,٦٢٧ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (ايضاح ٢٠).

١ - نسم معيدي التأمين وشركات التأمين المحلية - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠١٩
دينار	دينار	دينار
٤٦٧,٣٩٤	٥٥٧,٥٩٢	شركات التأمين المحلية
٢٢٤,٢٧١	٢٠٢,٤٢٣	شركات اعادة التأمين الخارجية
٧٤١,٦٦٥	٧٦٠,٠١٥	
(٧٧,٣٤٥)	(٧٧,٣٤٥)	
٦٦٤,٣٢٠	٦٨٢,٦٧٠	

ينزل : مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
صافي نسم معيدي التأمين

ان تفاصيل أعمار ذمم معيدي التأمين وشركات التأمين المحلية المدينية هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	دinars	
٤٩٥,٩٥٣	٥٥٠,٥٠١		أقل من ٩٠ يوم
١١٩,٩٣٤	٧١,٢٣٨		من ٩٠ - ١٨٠ يوم
٥٦,٧١٥	٧٢,٧٢٧		من ١٨١ - ٢٧٠ يوم
٢٦,٩٤١	١١,٧١٢		من ٢٧١ - ٣٦٥ يوم
٤٢,١٢٢	٥٣,٨٣٧		أكثر من ٣٦٥ يوم
٧٤١,٦٦٥	٧٦٠,٠١٥		المجموع

١١ - ممتلكات ومعدات - بالصافي

قامت الشركة خلال ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ بشراء ممتلكات ومعدات بقيمة ٣,٠٦٠ دينار ، كما بلغت قيمة الاستيلادات ٦٦,١٧٩ دينار خلال ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ ، قامت الشركة خلال ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ باستبعاد ممتلكات ومعدات بصافي قيمة دقترية باللغة ١٤٧ دينار .

١٢ - موجودات غير ملموسة - بالصافي

بلغت قيمة الاطفاءات ٧,٠٣٠ دينار خلال ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (٢٨,٣٩٧ دينار خلال ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨) وبلغت قيمة الاضافات على الموجودات غير ملموسة ٦,٠٠٠ دينار خلال ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ .

١٣ - ذمم معيدي التأمين وشركات التأمين المحلية الدائنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	دinars	
٧٠٣,٢٨٨	٤٩٢,٥٦٧		شركات التأمين المحلية
٢,٤٣٥,٥٩٤	٤,٢٢١,٨٦٠		شركات إعادة التأمين الخارجية
٣,١٣٨,٨٨٢	٤,٧١٤,٤٢٧		

١٤ - مصاريف مستحقة ومخصصات مختلفة
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	دينار	دينار
٨,١٤٦	٤٠,٠٠٦		مخصص رسوم إدارة التأمين
٣٨,٦٦٠	٣٨,٦٦٠		مكافأة نهاية خدمة
٣٧,٠٠٠	١٧,٢٥٠		مكافأة مستحقة
<u>٨٣,٨٠٦</u>	<u>٩٥,٩١٦</u>		

الجدول التالي يبين الحركة على المخصصات المختلفة :

الرصيد نهاية الفترة	المدفوع خلال الفترة	المستدرك خلال الفترة	الرصيد بداية الفترة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٠,٠٠٦	-	٣١,٨٦٠	٨,١٤٦	مخصص رسوم هيئة التأمين
٣٨,٦٦٠	-	-	٣٨,٦٦٠	مكافأة نهاية خدمة
٣٧,٠٠٠	(١٩,٧٥٠)	-	٣٧,٠٠٠	مخصص مكافأة مستحقة
<u>٩٥,٩١٦</u>	<u>(١٩,٧٥٠)</u>	<u>٣١,٨٦٠</u>	<u>٨٣,٨٠٦</u>	

١٥ - ضريبة الدخل
١ - مخصص ضريبة الدخل
إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	للثلاثة أشهر المتبقية في ٣١ آذار ٢٠١٩	الرصيد أول الفترة / السنة
دينار	دينار	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٨,٥٤٩	٢٤٠,٢٢٣	مصاروف ضريبة الدخل للفترة / السنة
(٧٢,٨٠٢)	(٧٢,٦٧٣)	مصاروف رسوم المساهمه الوطنيه
٣٠٥,٨٠٣	٨٢,٥٦٠	ضريبة دخل مدفوعة على فوائد الودائع
-	٧,٧٥٣	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٢٦,٦١٩)	(١١,٩٥١)	الرصيد آخر الفترة / السنة
٦,٢٩٢	-	
<u>٢٤٠,٢٢٣</u>	<u>٢٤٥,٩١٢</u>	

تم انتهاء نسبيه الوضع الضريبي الشركة حتى نهاية العام ٢٠١٦ ، كما تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ ولم يتم مراجعتها من قبل ضريبة الدخل والمبيعات بعد .

ب - يمثل مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل المرحلية الموجزة ما يلي :

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ أذار	
٢٠١٨	٢٠١٩
دinars	دinars
٧٧,٨٦٢	٨٢,٥٦٠
-	٧,٧٥٣
(٨٣٠)	(٤١,٦٨٥)
٧٧,٠٣٢	٤٨,٦٢٨

ضربي الدخل المستحقة عن ارباح الفترة رسوم المساهمة الوطنية موجودات ضريبية مؤجلة

ج - موجودات / مطلوبات ضريبية مؤجلة
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلى :

الكتور ٣١ الاول ٢٠١٨		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٩								
الجريدة المجلة	المحول لقيمة الدخل	الجريدة المجلة	الرصيد الإجمالي في نهاية الفترة	المبلغ المساقط	المبلغ المحررة	رصيد الإجمالي في بداية السنة	ال محللات المشمولة			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار				
<u>أ- موجودات ضريبة مرحلة</u>										
مخصص خسائر الاتصالية										
٤٦٤,٨٨٦	(٣٤,٥٧٤)	٤٤٩,٤٥٩	١,٧٧٨,٦٩٠	-	-	١,٧٧٨,٦٩٠				
٩,٣٧٨	(٧٧٣)	١٠,٠٥٢	٣٨,٦٦٠	-	-	٣٨,٦٦٠				
مخصص مكالمة نهاية الخدمة										
احتياطي تقييم موجودات مالية										
بالأسعار										
٧٦,٥٥٨	(٦,٣٣٨)	٨٢,٣٩٦	٣١٦,٩٠٨	-	-	٣١٦,٩٠٨				
٥٠٠,٤٤٢	(٤١,٦٨٥)	٥٤١,٩٠٧	٢,٠٨٤,٣٥٨	-	-	٢,٠٨٤,٣٥٨				
<u>ب- مطلبات ضريبة مرحلة</u>										
٢٦,٨٦٤	-	٢٦,٨٦٤	١١١,٩٣٤	-	-	١١١,٩٣٤				
٢٦,٨٦٤	-	٢٦,٨٦٤	١١١,٩٣٤	-	-	١١١,٩٣٤				

لم تقم إدارة الشركة بقيد واحتساب مبالغ ضريبية مؤجلة بالتغيير لما يتعلّق لاحتياطي تقييم موجودات مالية لا تقدّرها بـأيّ وقت أو لن يتم الاستفادة منه ضررًا بـالمستقبل.

١٦- احتياطي تقييم موجودات مالية - بالصافي
ان الحركة الحاصلة على هذا الحساب كانت كما يلى :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	لثلاثة أشهر ٣١ المنتهية في أذار ٢٠١٩
دينار ٢٠٠,٦٥٥	دينار (٢٤٠,٨٤٧)
(٥٨٠,٩٢٣)	٢٠٨,٠٤٣
٦٣,٣٦٢	-
٧٦,٠٥٩	-
(٤٤١,٥٠٢)	٢٠٨,٠٤٣
(٢٤٠,٨٤٧)	(٣٢,٨٠٤)

الرصيد في بداية الفترة / السنة
التغير خلال الفترة / السنة
المحرر من مطلوبات ضريبية مجلة
المحول من موجودات ضريبية مجلة
صافي التغير خلال الفترة / السنة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٧- صافي أرباح الموجودات المالية والاستثمارات
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
(٢٣,٧٨٠)	٣٨,٥٨٩
-	١,٠١٨
٥٢,٥٦٥	٣٠,٢٠٤
<u>٢٨,٧٨٥</u>	<u>٦٩,٨١١</u>

صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات مالية من خلال
قائمة الدخل
عوائد التوزيعات النقدية
صافي إيراد الإيجارات

١٨- حصة السهم من الربح للفترة الأساسية والمخفض
يتم احتساب الربح للسهم الواحد بقسمة الربح للفترة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال
الفترة كما يلي :

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
٢١٩,٢٤٠	٢٨٨,٩٢٨
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
-/٠٢٨	-/٠٣٦

الربح للفترة - قائمة (ب)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم
حصة السهم من ربح الفترة الأساسية والمخفض - دينار

١٩- النقد وما في حكمه
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ آذار
٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
٨,٠٢٤	٥,١٨٩
٣,٠٠٠,٠٠٠	-
٣٤٤,٧٧٧	٤٢٣,٥٦٢
(٦٢٥,٠٠٠)	(٦٢٥,٠٠٠)
<u>٢,٧٢٧,٨٠١</u>	<u>(١٩٦,٢٤٩)</u>

نقد في الصندوق
ودائع تستحق خلال ثلاثة أشهر
حسابات جارية لدى البنوك
بنزيل : ودائع مقيدة السحب

٢٠- الأرصدة والمُعاملات مع أطراف ذات علاقه

قامت الشركة بالدخول في مُعاملات مع كبار المُساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ضمن النشاطات الإعتيادية للشركة ، إن جميع ذمم التأمين المنوحة للأطراف ذات العلاقة تُعتبر عاملة ولم يُؤخذ لها أي مُخصصات .

- فيما يلي ملخص للأرصدة والمُمعاملات مع جهات ذات علاقه :

٣١ كانون الاول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩
دينار	دينار
١٢٥,٧٣٠	١٧٤,٨٣٥
٣٨٧,٦٢٧	٣٨٧,٦٢٧
٢٢,٥٠٠	-
٢١١,٥٦٩	٦٤,٥٠٦
٨١,٣١١	٦٥,٥١٥
٧٧,٣٣٧	٨٥,٤٤٠
٣٠,٥٦٢	٩٦,٤٧٤
١٦,٢٠٠	١٥,١٢٠
٧,٦٨٣	١٧,١٦٢
٧,٢٢٣	٧,٢٢٣
٢٣,٧٠٥	١٥,٢٦٢
٥٦٩	٢٣٦
٩,٨٥١	٩,٨٨٥
٢٧,٧٤٣	٢٢,٧٧١
٨٦٤	١,٠١٨
٥٣٠	١٠,٨٩٤
-	٢٣٦
١,٠٣١,٠١٢	٩٧٤,٢١٤

عناصر قائمة المركز المالي:

ذمم مدينة :

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية *
شركة مصانع الورق والكرتون * /
وكالة الشرق للتأمين *
الشركة العربية الحديثة للتوزيع *
شركة يوسف نادر وأولاده *
الشركة المتخصصة لخدمات اللوجستيه
شركة الاستثمار العامة*
شركة أبو جابر اخوان *
ذمم مساهمين واعضاء مجلس الادارة
شركة الاتصالات المنظورة*
شركة سعد أبو جابر وأولاده
شركة الأوائل للتوزيع والتجارة
الشركة العربية الإيطالية للتجارة
شركة الموزعون المتخصصون للمواد الاستهلاكية
بيد فود سيرفيس الشرق الأوسط - الأردن
الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات
شركة اليادودة للاعمال التجارية *

شيكات برسم التحصيل :

١٨,٦١٣	١٨,٦١٣
١٠٠,٣٠٣	١٠٠,٣٠٣
-	-
٦١٠,١١٤	٦١٠,١١٤
٧٢٩,٠٣٠	٧٢٩,٠٣٠

* شركة مملوكة جزئياً من قبل عضو مجلس الإدارة .

** هناك مخصص بقيمة ٣٨٧,٦٢٧ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ و ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ لذمم يتجاوز عمرها ٣٦٥ يوم تخص شركة مصانع الورق والكرتون .

٣١ كانون الاول	٣١ آذار
٢٠١٨	٢٠١٩

١٤,٦٥٧	٣,٩١٨
١٦٩	١٦٩
١٠,٥٦٠	٨,٦٦٥
<u>٢٥,٣٨٦</u>	<u>١٢,٧٥٢</u>

ذمم دائنة :

شركة الطيف الأردني لتكنولوجيا المعلومات
فندق مارينا بلازا
ذمم مساهمين واعضاء مجلس الادارة

للثلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ آذار	
٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار

عناصر قائمة الدخل المرحلية الموجزة:

٤١١,٦٨٧	٢٤٧,٦٦٤
٩٩,٣٦٩	١٧٥,٦٣٠
٥٢,٥٦٥	٦١,٩٠١

ايرادات الاقساط المكتتبة
التعويضات المدفوعة
ايرادات التأجير

* شركة مملوكة جزئيا من قبل عضو مجلس ادارة.

- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا الشركة:

للثلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ آذار	
٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
<u>١٠٩,٥٤٦</u>	<u>١١٨,٠٢٠</u>

البيان

رواتب ومكافآت أخرى

٢١ - القضايا المقامة على الشركة

هناك قضايا مقامة على الشركة للمطالبة بتعويضات حوادث مختلفة، وقد بلغ مجموع القضايا المحددة القيمة ٣,٨٤٩,٠٤١ دينار لدى المحاكم كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (٣,٩٥٦,٠٤٧ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨) وبرأي الإدارة ومحامي الشركة فإنه لن يترتب على الشركة التزامات تفوق المبالغ المخصصة لها ضمن مخصص الادعاءات.

٢٢ - التزامات ممكן أن تطرأ

- كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكنا أن تطرأ تمثل في كفالات بنكية بقيمة ٣٩٤,٦٥٣ دينار (٥٣٨,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨).

- كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكنا أن تطرأ تمثل في اعتمادات بنكية بقيمة ٢٠٠,٠٨٨ دينار (٢٠٠,٠٨٨ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨).

٢٣ - معلومات التوزيع القطاعي والجغرافي

يمثل هذا الإيضاح التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة ، حيث تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة والتي تتمثل في اعمال التأمين المحلية .

فيما يلي توزيع إيرادات موجودات الشركة ومصاريفها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي:

داخل المملكة			
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار			
٢٠١٨	٢٠١٩	دینار	دینار
٤,٠٨٩,٧٤٩	٥,٠٥٤,٦٨٦		
٢,٢١٥	-		

إجمالي الإيرادات		مصرفات رأسمالية	
٢٠١٨	٢٠١٩	دینار	دینار
٤٢,٨٨٧,٨١٤	٤٢,٨٤٠,٣٠٢	٣٧,٨٤٠,٣٠٢	٣٧,٨٤٠,٣٠٢
٣٨,٣١٢,٨٦١	٤٣,٠٨٦,١٠٢	٤٧٢,٥٥٩	١٩٨,٢٨٨

داخـل المـملـكـة	خـارـج المـملـكـة	دـاخـل المـملـكـة
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨
٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠١٨
٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩
دـينـار	دـينـار	دـينـار
٤٣,٠٨٦,١٠٢	٤٧٢,٥٥٩	١٩٨,٢٨٨

تم الافصاح عن التوزيع القطاعي لأعمال الشركة من خلال قوائم الايرادات وتكلفة التعويضات لأعمال التأمين .

٤ - ارقام المقارنة

خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ ، قامت الشركة بمعالجة ارقام المقارنة المتعلقة بالثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ وذلك لتوافق مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩). أثرت هذه المعالجة على قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ بتعديل الأرصدة الإفتتاحية للأرباح المدورة . تم اعتبار المعالجة لقائمة التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ تحت بند أخطاء محاسبية ضمن المعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) .

ان سبب تعديل ارقام المقارنة هو أن الشركة قد طبقت منهجية مطورة لحساب الخسائر الانتمانية المتوقعة لبنيود القوائم المالية خلال الرابع الأخير من عام ٢٠١٨ ، مع الأخذ في عين الاعتبار أثر تطبيق الأولى للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمتصل باحتساب الخسائر الانتمانية المتوقعة على رصيد الأرباح المدورة بداية الفترة المنتهية ٣١ آذار ٢٠١٨ حيث تم تعديليها و عكس التعديل في القوائم المالية لسنة ٢٠١٨ .

إن تفاصيل التعديل المتعلق بالأرقام المقارنة على قائمة حقوق المساهمين للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ هي كما يلى :

الأول من كانون الثاني ٢٠١٨

الإيصال رقم	المبلغ المدفوع	المبلغ المتبقى	المدة المتبقية
٢٠٦٦١	٣٧٦٢٧	٣٥٩٩٢٨	٢٠٢٠/١٢/٣١

٢٥ - احداث لاحقة

قامت الهيئة العامة بالموافقة على توصية مجلس الادارة بتوزيع ارباح نقدية للمساهمين بقيمة ٤٠٠,٠٠٠ دينار ما نسبته ٥٥% من القيمة الاسمية عن عام ٢٠١٨.

٢٦ - مستويات القيمة العادلة

١- **ال موجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة والمحدثة باتفاقية العدالة بشكل مستمر:**

والمطلوبات المالية (طرق التقدير والمدخلات المستخدمة) :
ما يليه كل فقرة مالية ، والجداول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد التسمية العاملة لهذه الموجدات المالية

الموارد المالية	القيمة العادلة	مستوى التقييم	طريقة التقييم	مدخلات هامة	الملاءة بين المدخلات البالمة
دينار	٣١/٢٠١٩	٣١/٢٠١٨	المالدة	والدخلات المستدنة	غير ملموسة
دينار	٣١/٢٠١٩	٣١/٢٠١٨	المالدة	والدخلات المستدنة	غير ملموسة

٢٠٧٦٨٠٨	١١٩١٦١	-	الاسلام في السلطنة العمانية	حروف الماكية في الاسماء	لابن دقيق
٢٠٧٦٨٠٨	١١٩١٦١	-	الاسلام في السلطنة العمانية	حروف الماكية في الاسماء	لابن دقيق
٢٠٧٦٨٠٨	١١٩١٦١	-	الاسلام في السلطنة العمانية	حروف الماكية في الاسماء	لابن دقيق
٢٠٧٦٨٠٨	١١٩١٦١	-	الاسلام في السلطنة العمانية	حروف الماكية في الاسماء	لابن دقيق
٢٠٧٦٨٠٨	١١٩١٦١	-	الاسلام في السلطنة العمانية	حروف الماكية في الاسماء	لابن دقيق

- الموجودات والمطلوبات للشركية وغير المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر.

مستوى التنمية		العام	
القيمة الفقيرية	القيمة المادلة	القيمة الفقيرية	القيمة المادلة
تيلار	تيلار	تيلار	تيلار
٨,٩٣٨,٩١١	٨,٧٣٦,١٩١	٩,٩٢٣,٤٩٣	٩,٧٦٢,٧٦٩
٨,٨٨,٣٥٥	٨,٢٧٦	٧,٤٨٧,٣٥٠	٥,٠١١,٠٩٩
٦٦,٤٢٧,٣٢١	١٣,٧٦١,٤٦٧	١٧,٤١١,٨٤٨	١٤,٧٧٣,٨٤٨
٢٠١٩ ٣١ كيلون الأول	٢٠١٨ ٣١ نازل	٢٠١٩ ٣١	مستوى التنمية

النقد يتجه إلى التأكيد على مفهوم المعاشرة والتعايش، بينما يتجه إلى التأكيد على مفهوم المعاشرة والتعايش.

UNITED INSURANCE COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – JORDAN

CONDENSED INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS FOR
THE THREE MONTHS ENDED
MARCH 31, 2019
TOGETHER WITH THE REVIEW REPORT

UNITED INSURANCE COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – JORDAN
MARCH 31, 2019

TABLE OF CONTENTS

	<u>Page</u>
Review Report	1
Condensed Interim Statement of Financial Position	2
Condensed Interim Statement of Income	3
Condensed Interim Statement of Comprehensive Income	4
Condensed Interim Statement of Changes in Shareholders' Equity	5
Condensed Interim Statement of Cash Flows	6
Notes to the Condensed Interim Financial Statements	7 - 18

Review Report

Tel: +962 (0) 6 550 2200
Fax: +962 (0) 6 550 2210
www.deloitte.com

AM/ 008607

To the Chairman and Members of the Board of Directors
United Insurance Company
(A Public Shareholding Limited Company)
Amman - Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim statement of financial position of United Insurance Company (A Public Shareholding Limited Company) as of March 31, 2019 and the related condensed interim statements of income and comprehensive income changes in Shareholders' equity, and cash flows for the three-month period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information. Management is responsible for the preparation and fair presentation of these condensed interim financial statements in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Company". A review of condensed interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing, and consequently, does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that the accompanying condensed interim financial statements for United Insurance Company are not prepared in accordance with International Accounting Standard No. (34) related to Interim Financial Reporting.

Emphasis of a matter

We draw the attention to note (24) of the condensed interim financial statements, which states that the corresponding figures included in the statement of changes in shareholders' equity has been restated to comply with the requirements of new International Financial Reporting Standards. Our conclusion is not modified in respect of this matter.

Other Matters

- 1- The Company's fiscal year ends on December 31 of each year. However, the condensed interim financial statements have been prepared for management purposes and for the Jordan Securities Commission and Companies Controller Department requirements only.
- 2- The accompanying condensed interim financial statements are a translation of the statutory condensed interim financial statements which are in the Arabic language and to which reference should be made.

Amman - Jordan
April 30, 2019


Deloitte & Touche (M.E.) - Jordan
Deloitte & Touche (M.E.)
ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
010101

UNITED INSURANCE COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN - JORDAN
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

ASSETS	Note	March 31, 2019 (Reviewed not Audited)	December 31, 2018 (Audited)
		JD	JD
Investments:			
Deposits at banks	4	9,762,749	8,729,191
Financial assets at fair value through profit or loss	5	257,707	219,118
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	5,469,295	5,261,252
Financial assets at amortized cost		999,001	1,999,001
Investment property - net	7	5,011,099	5,032,276
		<u>21,499,851</u>	<u>21,240,838</u>
Cash on hand and at banks		428,751	352,801
Cheques under collection	8	2,605,395	2,466,775
Receivables - net	9	11,334,376	7,007,109
Re-insurance and local insurance companies' accounts receivables - net	10	682,670	664,320
Deferred tax assets		541,907	500,222
Property and equipment - net	11	5,278,835	5,342,101
Intangible assets - net	12	84,319	85,349
Other assets		<u>629,998</u>	<u>653,346</u>
TOTAL ASSETS		<u>21,586,251</u>	<u>17,072,023</u>
		<u>43,086,102</u>	<u>38,312,861</u>
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY			
LIABILITIES			
Unearned premiums provision - net		9,716,941	7,660,837
Claims provision - net		10,726,931	10,775,037
Mathematical provision		<u>159,362</u>	<u>159,362</u>
Total Insurance Contracts Liabilities		<u>20,603,234</u>	<u>18,595,236</u>
Payables		2,672,606	2,009,909
Re-insurance and local insurance companies' accounts payable	13	4,714,427	3,138,882
Accrued expenses and various provisions	14	95,916	83,805
Provision for income tax	15	245,912	240,223
Deferred tax liabilities		26,864	26,864
Other liabilities		<u>363,868</u>	<u>351,637</u>
TOTAL LIABILITIES		<u>28,722,827</u>	<u>24,446,557</u>
SHAREHOLDERS' EQUITY			
Authorized and paid-up capital	1	8,000,000	8,000,000
Issuance premium		41,507	41,507
Statutory reserve		2,000,000	2,000,000
Financial assets valuation reserve - net	16	(32,804)	(240,847)
Retained earnings		4,065,644	4,065,644
Income for the period		<u>288,928</u>	<u>-</u>
Total Shareholders' Equity		<u>14,363,275</u>	<u>13,866,304</u>
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		<u>43,086,102</u>	<u>38,312,861</u>

Chairman of the Board of Directors

General Manager

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THEM AND WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

UNITED INSURANCE COMPANYAN
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN - JORDAN
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF INCOME
(REVIEWED NOT AUDITED)

		For the Three Months Ended March 31,	
	Note	2019 JD	2018 JD
<u>Revenue:</u>			
Gross written premiums		10,161,473	6,836,426
<u>Less: Re-insurers' share</u>		<u>3,715,627</u>	<u>2,328,255</u>
Net Written Premiums		6,445,846	4,508,171
Net change in unearned premiums reserve		<u>(2,056,104)</u>	<u>(978,452)</u>
Net Earned Written Premiums		4,389,742	3,529,719
Commissions' revenue		130,476	144,646
Insurance policies issuance fees		303,913	228,950
Interest revenue		160,744	154,251
Net gain from financial assets and investments	17	69,811	28,785
Other revenue		-	3,398
Total Revenue		<u>5,054,686</u>	<u>4,089,749</u>
<u>Claims, Losses and Expenses:</u>			
Paid claims		6,062,877	5,224,646
<u>Less: Claims Recoveries</u>		<u>466,737</u>	<u>854,441</u>
Re-insurers' share		<u>1,786,447</u>	<u>911,996</u>
Net paid claims		3,809,693	3,458,209
Net change in claims reserve		<u>(48,105)</u>	<u>(604,197)</u>
Allocated employees' expenses		166,739	135,379
Allocated general and administrative expenses		227,061	269,425
Excess of loss premiums		75,185	63,200
Policies acquisition cost		194,548	203,588
Other expenses related to underwriting		<u>128,975</u>	<u>105,652</u>
Net Claims Costs		<u>4,554,096</u>	<u>3,631,256</u>
Unallocated employees' expenses		26,963	30,881
Depreciation and amortization		94,386	94,035
Unallocated general and administrative expenses		41,685	33,845
Provision for doubtful debts - net		-	3,460
Total Expenses		<u>163,034</u>	<u>162,221</u>
Income for the Period before Tax		337,556	296,272
Income tax expense	15/b	<u>(48,628)</u>	<u>(77,032)</u>
Income for the Period		<u>288,928</u>	<u>219,240</u>
Earnings per Share for the Period	18	<u>-/036</u>	<u>-/028</u>

Chairman of the Board of Directors

General Manager

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THEM AND WITH THE ACCOMPANYING
REVIEW REPORT.

UNITED INSURANCE COMPANY

(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)

AMMAN - JORDAN

CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

(REVIEWED NOT AUDITED)

For the Three Months

Ended March 31,

2019 2018

JD JD

Income for the period	288,928	219,240
-----------------------	---------	---------

Items that will not be transferred to the condensed interim statement of income in future:

Change in the valuation reserve of financial assets - net	208,043	209,722
---	---------	---------

Total Comprehensive Income for the Period	<u>496,971</u>	<u>428,962</u>
---	----------------	----------------

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THEM
AND WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

UNITED INSURANCE COMPANY
 (A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)

AMMAN - JORDAN

CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

(REVIEWED NOT AUDITED)

	Note	Paid-up Capital	JD	Capital	JD	Issuance Premium	JD	Reserve Statutory	JD	Financial Assets Valuation Reserve	JD	Retained Earnings Realized	JD	Retained Earnings Unrealized	JD	Income for the Period	JD	Total JD
For the Three Months Period Ended March 31, 2019																		
Balance - beginning of the period		8,000,000		41,507		2,000,000		(240,847)		4,022,983		42,661		-		13,866,304		
Income for the period		-		-		-		-		-		-		288,928		288,928		
Change in the valuation reserve of financial assets - net		-		-		-		-		208,043		-		-		208,043		
Total Comprehensive Income		-		-		-		-		208,043		-		-		288,928		
Balance - End of the Period		8,000,000		41,507		2,000,000		(32,804)		4,022,983		42,661		288,928		496,971		
For the Three Months Period Ended March 31, 2018 (Adjusted)																		
Balance - beginning of the period		8,000,000		41,507		2,000,000		200,655		3,300,810		359,928		-		13,902,900		
Effect of applying the financial reporting standard No. 9 *		24		-		-		-		-		(317,267)		-		(317,267)		
Adjusted Balance - beginning of the period		8,000,000		41,507		2,000,000		200,655		3,300,810		42,661		-		13,585,633		
Income for the period		-		-		-		-		-		-		219,240		219,240		
Change in the valuation reserve of financial assets - net		-		-		-		-		209,722		-		-		209,722		
Total Comprehensive Income		-		-		-		-		209,722		-		-		219,240		
Balance - End of the Period		8,000,000		41,507		2,000,000		410,377		3,300,810		42,661		219,240		14,014,595		

* Retained earnings include JD 541,907 less of March 31, 2019, restricted against deferred tax assets which cannot be utilized as agreed to Jordan Securities Commission Instructions (JD 500,222 as of December 31, 2018).

* Retained earnings include a restricted amount of JD 138,798 , representing the effect of the early adoption of IFRS (9). The restriction is limited to realized amounts from sales transactions as agreed to Jordan Securities Commission Instructions.

* The Company has adjusted the its comparative figures retrospectively to comply with the requirements of International Financial Reporting Standards (Note 24) .

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
 AND SHOULD BE READ WITH THEM AND WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

UNITED INSURANCE COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN - JORDAN
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
(REVIEWED NOT AUDITED)

		For the Three-Month Period	
		Ended March 31,	
	Note	2019	2018
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES:			
Income for the period before tax		337,556	296,272
Adjustments:			
Depreciation and amortization		94,386	94,035
Expected credit loss	9 & 10	-	3,954
Change in the fair value financial assets at fair value through profit or loss		(38,589)	23,780
Unearned premium reserve - net		2,056,104	978,452
Claims provision - net		(48,106)	(604,197)
Loss of disposal of property and equipment		<u>147</u>	<u>-</u>
Cash Flows from Operating Activities before Changes in Working Capital Items		2,401,498	792,296
(Increase) in checks under collection		(138,620)	(78,561)
(Increase) in receivables		(4,327,267)	(1,160,571)
(Increase) decrease in re-insurance and local insurance companies' accounts receivable		(18,350)	420,371
Decrease in other assets		23,348	61,640
Increase (decrease) in payables		562,697	(132,081)
Increase in re-insurance and local insurance companies' accounts payable		1,575,545	219,144
Increase (decrease) in other liabilities		12,231	(6,675)
Increase (decrease) in various provisions and accrued expenses		<u>12,110</u>	<u>(19,172)</u>
Net Cash Flows from Operating Activities before Provisions and Tax Paid		203,192	96,391
Income tax paid		<u>(84,624)</u>	<u>(11,996)</u>
Net Cash Flows from Operating Activities		118,568	84,395
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES:			
(Increase) in deposits at banks		(4,033,558)	(4,742,803)
Proceed (Purchase) of financial assets at amortized cost		1,000,000	(1,000,000)
(Increase) in financial assets at fair value through other comprehensive income		-	(6,936)
(Purchase) of Intangible assets		(6,000)	-
(Purchase) of property and equipments		(3,060)	(2,215)
(Increase) in Investment properties		<u>-</u>	<u>(961,874)</u>
Net Cash Flows (used in) Investment Activities		(3,042,618)	(6,713,828)
Net (Decrease) in Cash		(2,924,050)	(6,629,433)
Cash and cash equivalents - beginning of the period	19	2,727,801	6,199,063
Cash and Cash Equivalents - End of the Period	19	(196,249)	(430,370)

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED INTERIM
 FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THEM AND WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

UNITED INSURANCE COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)

AMMAN - JORDAN

NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
(REVIEWED NOT AUDITED)

1. General

- a. United Insurance Company was established in 1972 and registered as a Jordanian Public Shareholding Limited Company under Number (74) according to the Companies Law and its amendments. Moreover, United Insurance Company was merged with Egyptian Orient Insurance Company and New India Insurance Company in Jordan. The merger took effect from the beginning of 1988 and the Company resulting from the merger (United Insurance Company) has become the general success of the Company. In addition, more capital adjustments were made, the last of which was during the year 2008, so that authorized and paid-up capital became JD 8 million, divided into 8 million shares at a par value of JD 1 each.

The Company's address is P.O. Box 7521, Building No. (188), Zahran Street – 11118 Amman, Jordan.

The Company's objective is conducting all types of insurance, including life insurance.

- b. The accompanying condensed interim financial statements were approved by the Board of Directors in their meeting held on April 25, 2019 .

2. Accounting Policies

Basis of preparation of the Condensed Interim Financial Statements

- The condensed interim financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting", and in accordance to the local laws and regulations in force, as well as the form prescribed by the Insurance Administration (Previously Insurance Commission).
- The financial statements have been prepared according to the historical cost convention except for the financial assets and liabilities that appear at fair value at the date of the condensed interim financial statements.
- The Jordanian Dinar is the functional and reporting currency of the condensed interim financial statements.
- The condensed interim financial statements do not include all the information and disclosures required by the IFRS, and should be read with the annual financial statements as of December 31, 2018. In addition, the results of the Company's operations for the three months ended March 31, 2019 do not necessarily represent an indication of the expected results for the year ending December 31, 2019.
- The Company did not deduct any statutory reserves for the profit of the three months ended March 31, 2019 in accordance with the Companies Laws and the Regulations issued, as these financial statements are interim statements and the deductions made at the end of the fiscal year.

The accounting policies adopted in preparing the condensed interim financial statements are consistent with those applied in the year ended December 31, 2018 except for the effect of the adoption of the new and revised standards which are applied on or after the 1st of January of 2019 as follow:

a. **Amendments with no material effect on the condensed interim financial statements of the company:**

Annual improvements to IFRSs issued between 2015 and 2017

Improvements include amendments to IFRS (3) Business Combinations, (11) Joint Arrangements, International Accounting Standards (12), Income Taxes and (23) Borrowing Costs.

IFRIC (23) Uncertainty on the Treatment of Income Tax

The interpretation clarifies the determination of taxable profit (tax loss), tax bases, unused tax losses, unused tax benefits and tax rates when there is uncertainty about the treatment of income tax under IAS (12) and specifically addresses:

- Whether the tax treatment should be considered in aggregate;
- Assumptions regarding the procedures for the examination of tax authorities;
- Determination of taxable profit (tax loss), tax basis, unused tax losses, unused tax breaks, and tax rates;
- The impact of changes in facts and circumstances.

Amendments to IFRS 9 Financial Instruments.

These amendments relate to the advantages of prepayment with negative compensation, where the current requirements of IFRS (9) regarding termination rights have been amended to allow for the measurement at amortized cost (or on the business model at fair value through other comprehensive income) status of negative compensation payments.

Amendments to IAS (28) "Investment in Associates and Joint Ventures".

These amendments relate to long-term shares in allied enterprises and joint ventures. These amendments clarify that an entity applies IFRS (9) "*Financial Instruments*" to long-term interests in an associate or joint venture that forms part of the net investment in an associate or joint venture if the equity method has not been applied to it.

Amendments to IAS 19 Employee Benefits.

These amendments relate to adjustments to plans, reductions, or settlements.

b. **Amendments that has impact on the condensed interim financial statements of the Company**

Effect of Application of IFRS (16) "Leases"

The Company has adopted IFRS (16), "Leases", which replace the existing guidelines on leases, including IAS (17) "Leases" , IFRIC (4) "Determining whether an arrangement contains a lease "and the interpretation of the previous Interpretations Committee (15)" Operational leases - incentives " and SIC 27 "Evaluating the Substance of Transactions in the Legal Form of a Lease".

IFRS (16) was issued in January 2016 and is effective for annual periods commencing on or after 1 January 2019. IFRS (16) stipulates that all leases and the associated contractual rights and obligations should generally be recognized in the Company's financial Position, unless the term is 12 months or less or the lease for low value asset. Thus, the classification required under IAS (17) "Leases" into operating or finance leases is eliminated for Lessees. For each lease, the lessee recognizes a liability for the lease obligations incurred in the future. Correspondingly, a right to use the leased asset is capitalized, which is generally equivalent to the present value of the future lease payments plus directly attributable costs and which is amortized over the useful life.

The Company has adopted for the modified retrospective application permitted by IFRS (16) upon adoption of the new standard. During the first time application of IFRS (16) to operating leases, the right to use the leased assets was generally measured at the amount of lease liability, using the interest rate at the time of first time application.

The company have evaluated the scope of IFRS (16), and there was no material impact on the financial statements, noting that the impact (if any) will be reevaluated in details during the year.

3. Use of Estimates

Preparation of the condensed interim financial statements and application of the accounting policies require the Company's management to perform estimates and judgments that affect the amounts of the financial assets and liabilities, and disclosures relating to contingent liabilities. These estimates and judgments also affect revenues, expenses, provisions and changes in the fair value shown within comprehensive income and shareholders' equity. In particular, management is required to issue significant judgments to assess future cash flows and their timing. The aforementioned estimates are based on several assumptions and factors with varying degrees of estimation and uncertainty. Moreover, the actual results may differ from the estimates due to changes resulting from the circumstances and conditions of those estimates in the future.

Management believes that the estimates adopted in the condensed interim financial statements are reasonable and are consistent with the estimates adopted in the financial statements for the year ended December 31, 2018, except for what is mentioned in Note (2-A) and (2-B).

4. Deposits at Banks

- During the period ended March 31, 2019, interest rates on deposits in Jordanian Dinar ranged from 6 % to 6.5 % (4.5% to 6% for 2018).
- Moreover, deposits collateralized to the order of the Director General of the Insurance Commission in addition to his position amounted to JD 325,000 as of March 31, 2019 and December 31, 2018 at the Invest Bank.
- Restricted balances amounted to JD 300,000 as of March 31, 2019 and December 31, 2018. These balances represent cash deposits against an overdraft facility granted to the Company, in addition to the deposits mortgaged to the order of the Director General of the Insurance Commission.

5. Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss

This item consists of the following:

	March 31, 2019	December 31, 2018
	JD	JD
<u>Inside Jordan</u>		
Quoted shares	<u>257,707</u>	<u>219,118</u>
	<u>257,707</u>	<u>219,118</u>

6. Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income

This item consists of the following:

<u>Company Name</u>	March 31, 2019	December 31, 2018
	JD	JD
<u>Inside Jordan</u>		
Quoted shares at Amman Stock Market	<u>5,262,418</u>	<u>5,054,375</u>
Unquoted shares at Amman Stock Market	<u>8,589</u>	<u>8,589</u>
	<u>5,271,007</u>	<u>5,062,964</u>
<u>Outside Jordan</u>		
Arab Reinsurance Company - Lebanon *	<u>198,288</u>	<u>198,288</u>
	<u>5,469,295</u>	<u>5,261,252</u>

- * This investment has been evaluated as of March 31, 2019 according to the equity method and based on the Company's last audited financial statements.

7. Investment Property - Net

This item consists of the following:

	March 31, 2019	December 31, 2018
	JD	JD
Land	646,985	646,985
Buildings	5,007,455	5,007,455
<u>Less: Accumulated depreciation</u>	<u>(643,341)</u>	<u>(622,164)</u>
Buildings - net of accumulated depreciation	4,364,114	4,385,291
Total	5,011,099	5,032,276

- The movement on the accumulated depreciation account was as follows:

	For the Three Months Ended March 31, 2019	For the Year Ended December 31, 2018
	JD	JD
Balance - beginning of the period / year	622,164	536,318
Depreciation expenses	21,177	85,846
Balance at Period / Year - End	<u>643,341</u>	<u>622,164</u>

- Buildings are depreciated at an annual rate of 2% and are stated at the net book value.
- The fair value of investments property has been assessed by three real estate evaluators at JD 7,488,355 as of December 31, 2018.

8. Cheques under collection:

The maturity date of cheques under collection extends to December 3, 2019, Moreover the amount of cheques under collection after March 31, 2019 was JD 2,530,024 .

- This item consists of the following:

	For the Three Months Ended March 31, 2019	For the Year Ended December 31, 2018
	JD	JD
Balance	2,612,852	2,474,232
Expected credit loss	(7,457)	(7,457)
	<u>2,605,395</u>	<u>2,466,775</u>

9. Accounts Receivable - Net

This item consists of the following:

	March 31, 2019	December 31, 2018
	JD	JD
Policyholders receivable	8,801,673	4,624,778
Agents receivable	960,026	1,072,504
Brokers receivable	1,642,569	1,343,547
Employees receivable	14,648	15,622
Legal cases receivable	493,300	495,000
Related parties receivable (Note 20)	974,214	1,031,012
Others	81,741	58,441
	<u>12,968,171</u>	<u>8,640,904</u>
<u>Less: Expected Credit Loss</u>	<u>(1,633,795)</u>	<u>(1,633,795)</u>
Receivables – Net	<u>11,334,376</u>	<u>7,007,109</u>

The aging of accounts receivable is as follows:

	March 31, 2019	December 31, 2018
	JD	JD
Less than 90 days	8,433,763	2,859,844
90 – 180 days	1,183,251	3,375,299
181 – 270 days	1,569,252	535,970
271 – 365 days	228,494	487,357
More than 365 days**	1,553,411	1,382,434
Total	<u>12,968,171</u>	<u>8,640,904</u>

** An amount of JD 974,214 represent amount due from related parties. This receivables include an amount of JD 387,627 ; aging more than 365 days. Against which a provision of JD 387,627 was booked as of March 31, 2019 (Note 20).

10. Re-insurance and Local Insurance Companies' Accounts Receivable - Net

This item consists of the following:

	March 31, 2019	December 31, 2018
	JD	JD
Local insurance companies	557,592	467,394
Foreign re-insurance companies	202,423	274,271
	<u>760,015</u>	<u>741,665</u>
<u>Less: Provision for doubtful debts *</u>	<u>(77,345)</u>	<u>(77,345)</u>
Re-insurance Companies' Accounts - Net	<u>682,670</u>	<u>664,320</u>

The aging of re-insurance and local insurance companies' accounts receivable is as follows:

	March 31, 2019	December 31, 2018
	JD	JD
Less than 90 days	550,501	495,953
90 - 180 days	71,238	119,934
181 - 270 days	72,727	56,715
271 - 365 days	11,712	26,941
More than 365 days	53,837	42,122
Total	<u>760,015</u>	<u>741,665</u>

11. Property and Equipment - Net

The company has purchased property and equipment amounted to JD 3,060 during the three months period ended March 31, 2019 .Moreover, the depreciation expense for the three months period ended March 31, 2019 amounted to JD 66,179. Total disposals of property and equipment in net book value amounted to JD 147 as of March 31, 2019.

12. Intangible Assets - Net

The amortization for the three months period ended March 31, 2019 amounted to JD 7,030 (JD 28,397 for the three months period ended March 31, 2018). The company has purchase intangible assets amounted JD 6,000 during the three months period ended March 31, 2019.

13. Re-insurance and Local Insurance Companies' Accounts Payable

This item consists of the following:

	March 31, 2019	December 31, 2018
	JD	JD
Local insurance companies	492,567	703,288
Foreign re-insurance companies	4,221,860	2,435,594
	<u>4,714,427</u>	<u>3,138,882</u>

14. Accrued expenses and various Provisions

This item consists of the following:

	March 31, 2019 JD	December 31, 2018 JD
Provision for the Insurance Adminstration fees	40,006	8,146
End of service provision	38,660	38,660
Accrued bonuses	17,250	37,000
	<u>95,916</u>	<u>83,806</u>

The following table illustrates the movement on accrued expenses and the various provisions:

	Balance Beginning of the Period	Booked for the Period	Used During the Period	March 31, 2019
	JD	JD	JD	JD
Provision for the Insurance Commission's fees	8,146	31,860	-	40,006
End of service provision	38,660	-	-	38,660
Accrued bonus provision	37,000	-	(19,750)	17,250
	<u>83,806</u>	<u>31,860</u>	<u>(19,750)</u>	<u>95,916</u>

15. Income Tax

a. Income tax provision

- Movement on the income tax provision was as follows:

	For the Three Months Ended March 31, 2019	For the Year Ended December 31, 2018
	JD	JD
Balance at the beginning of the period / year	240,223	28,549
Income tax paid	(72,673)	(73,802)
Income tax expense for the period / year	82,560	305,803
National Contribution Fees	7,753	-
Tax paid on interest deposits	(11,951)	(26,619)
Income tax expense for prior years	-	6,292
Balance at the End of the Period / Year	<u>245,912</u>	<u>240,223</u>

- A final settlement has been reached regarding the company's tax status as of 2016. Self-assessment returns have been submitted for the years 2018, 2017. These returns have not been reviewed by the sale and income tax department so far.
- b- Income tax in the condensed interim statement of income represents the following:

	For the Three Months Ended March 31,	
	2019 JD	2018 JD
Income tax for the period profit	82,560	77,862
National Contribution Fees	7,753	-
Deferred tax assets	(41,685)	(830)
	<u>48,628</u>	<u>77,032</u>

C. Deferred Tax Assets / Liabilities

The details are as follows:

	For the Three Months Ended March 31, 2019					December 31, 2018		
	Accounts Included	Balance at the Beginning of the Year	Amounts Released	Amounts Added	Balance at Year - End	Deferred Tax	Transferred to the Statement of Income	Deferred Tax
a. Deferred Tax Assets								
Expected credit loss	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	
1,728,690		-	-	1,728,691	449,459	(34,574)	414,886	
End of service provision					38,660	10,052	(773)	9,278
Reserve of financial assets - net					316,908	82,396	(6,338)	76,058
		2,084,258			2,084,259	541,907	(41,685)	500,222
b. Deferred Tax Liabilities								
Effect of adopting IFRS (9)	111,934		-	-	111,934	26,864	-	26,864
	111,934		-	-	111,934	26,864	-	26,864

The Company's management has not recorded or calculated deferred tax for the financial assets valuation reserve because they believe that this change is temporary or there is no taxable benefit in the future.

16. Financial Assets Valuation Reserve - Net

This item consists of the following:

	Balance at the beginning of the period/year	For the Year Ended December 31, 2018	
		For the Three Months Ended March 31, 2019	JD
	(240,847)	200,655	
Changes during the period / year	208,043	(580,923)	
Released from deferred tax liabilities	-	63,362	
Released from deferred tax assets	-	76,059	
Net Change during the Period /Year	208,043	(441,502)	
Balance - End of Period / Year	(32,804)	(240,847)	

17. Net Gain from Financial Assets and Investments

This item consists of the following:

	For the Three Months Ended March 31,	
	2019	2018
	JD	JD
Net change in fair value of financial assets fair value through profit or loss	38,589	(23,780)
Cash dividends	1,018	-
Rental income - net	30,204	52,565
	69,811	28,785

18. Earnings per Share for the Period (Basic and Diluted)

Earnings per share have been computed by dividing income for the period by the outstanding shares. The details are as follows:

	For the Three Months Ended March 31,	
	2019	2018
	JD	JD
Income for the period	288,928	219,240
Outstanding shares	8,000,000	8,000,000
Basic and diluted earnings per share -JD	/036	/028

19. Cash and Cash Equivalent

The details of this item are as follows:

	March 31, 2019 JD	December 31, 2018 JD
Cash on hand	5,189	8,024
Deposits at banks maturing within three months	-	3,000,000
Current accounts at banks	423,562	344,777
<u>Less:</u> Restricted deposits	<u>(625,000)</u>	<u>(625,000)</u>
	<u>(196,249)</u>	<u>2,727,801</u>

20. Transactions with Related Parties

- The Company entered into transactions with major shareholders, members of the Board of Directors, and executive management within its regular activities. All insurance credit granted to related parties are considered operating. No provisions have been booked.
- The following is a summary of the transactions with related parties:

<u>Statement of Financial Position Items:</u>	March 31, 2019 JD	December 31, 2018 JD
<u>Accounts receivable:</u>		
Jordan Projects for Tourism Development *	174,835	125,730
Jordan Paper and Cardboard Company *	387,627	387,627
Orient Insurance Agency *	-	22,500
Modern Arab Distribution Company Ltd *	64,506	211,569
Yousef Nader & Sons Company *	65,515	81,311
Specialized Logistics Services Company	85,440	77,337
General Investment Company *	96,474	30,562
Abu Jaber Brothers Company *	15,120	16,200
Board of Directors and Shareholders Receivables	17,162	7,683
Communication Development Company *	7,233	7,233
Saed Abu Jaber and Sons Company	15,262	23,705
Al Awael Distribution and General Trading Company	236	569
Arabian Italian Trading Company	9,885	9,851
Specialized Distributors for consumer goods Company	22,771	27,743
Bidfood Service Middle East- Jordan Company	1,018	864
Jordan Distribution Company and Agencies	10,894	530
Al-Yadouda Trading Company *	236	-
	<u>974,214</u>	<u>1,031,012</u>
<u>Checks under Collection:</u>		
Jordan Projects for Tourism Development Company *	18,613	18,613
Orient Insurance Company *	100,303	100,303
Communication Development Company *	-	-
Abu Jaber Brothers Company *	610,114	610,114
	<u>729,030</u>	<u>729,030</u>

* The Company partially owned by a member of the board of director.

* A provision of JD 387,627 was booked as of March 31, 2019 and December 31, 2018, represent balance aging more than 365 days related to Jordan Paper and Cardboard Company.

	March 31, 2019	December 31, 2018
	JD	JD
Accounts Payable:		
Jordan Spectrum Information Technology Company	3,918	14,657
Marina Plaza Hotel	169	169
Board of directors and shareholders payables	8,665	10,560
	<u>12,752</u>	<u>25,386</u>

	For the Three Months Ended March 31,	
	2019	2018
	JD	JD
Income Statement Items:		
Revenues and commissions on underwritten installments	247,664	411,687
Compensation paid	175,630	99,369
Rental income	61,901	52,565

- * The Company is partially owned by a member of the Board of Directors.
- The following is a summary of the benefits (salaries, bonuses, and other benefits) for executive management:

	For the Three Months Ended March 31,	
	2019	2018
	JD	JD
Description		
Salaries and other benefits	<u>118,020</u>	<u>109,546</u>

21. Lawsuits against the Company

There are lawsuits against the Company claiming compensation on various accidents. Moreover, the lawsuits at courts with determined amounts totaled JD 3,849,041 as of March 31, 2019 (JD 3,956,047 as of December 31, 2018). In the opinion of the Company's management and its lawyer, no additional liabilities in excess of the provisions booked within the claims provision will incurred.

22. Contingent Liabilities

As of the date of the statement of financial position, the Company was contingently liable for bank guarantees of JD 394,653 (JD 538,000 as of December 31, 2018)

As of the date of the statement of financial position, the Company was contingently liable for bank letters of credit of JD 20,088 (JD 20,088 as of December 31, 2018)

23. Information on Geographical Distribution

This note represents the geographical distribution of the Company's operations. Moreover, the Company conducts its operations mainly in the Kingdom, representing local operations.

The following is the distribution of the Company's revenue and capital expenditures according to geographical sector:

	Inside Jordan	
	For the Three Months Ended March 31,	
	2019	2018
	JD	JD
Total revenue	5,054,686	4,089,749
Capital expenditures	-	2,125

	Inside Jordan		Outside Jordan		Total	
	March 31, 2019	December 31, 2018	March 31, 2019	December 31, 2018	March 31, 2019	December 31, 2018
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Total assets	42,887,814	37,840,302	198,288	472,559	43,086,102	38,312,861

- The sectoral distribution of the company's business has been disclosed through the lists of revenues and the cost of compensation for the insurance business.

24. Comparative figures

During the period ended March 31, 2019, the company has restated the Comparative figure related to the three month period ended March 31, 2018 to comply with the requirements of IFRS (9). This treatment impacted beginning balance of retained earnings shown in the statement of Changes in Shareholders' Equity for the three-month period ended March 31, 2018 which is considered an accounting error under international accounting standard (8).

The reason behind restating the comparative figure is that the company has applied an enhanced methodology to calculate the expected credit loss for the affected financial statements' items during the last quarter of 2018, taking into consideration the initial implementation of IFRS 9 which is related to calculating the expected credit losses on the beginning balance of retained earnings that were amended and adjusted in the financial statement for the year of 2018.

The effect of the restatement on the Statements of Changes in Shareholders' equity for the three month ended March 31, 2018 is as follows:

	January 1, 2018		
	Balance before Restated	Prior Period Adjustments	Restated Balance
	JD	JD	JD
Statements of Changes in Shareholders' Equity			
Retained earnings	359,928	(317,267)	42,661

25. Subsequent events

- The General Assembly has approved, on the distribution of 5% of the nominal value of the shares equivalent to JD 400,000 for the year 2018.

A. Fair value of financial assets and financial liabilities that are measured at fair value on a recurring basis.

Some of the financial assets and financial liabilities are measured at fair value at the end of each reporting period. The following table gives information about how the fair value of these financial assets and financial liabilities are determined (valuation techniques and key inputs).

	Fair Value		Valuation Techniques and Key Inputs		Significant Unobservable Inputs	Relationship of Inputs to Fair Value
	March 31, 2019	December 31, 2018	Fair Value Hierarchy	Level Two Stated Rates in financial markets		
Financial Assets/ Financial Liabilities						
Financial assets at fair value through profit or loss:						
Shares without market prices	257,707	219,118	-	Level Two Stated Rates in financial markets	Not Applicable	Not Applicable
Shares with available market prices	257,707	219,118	-	Level One	Not Applicable	Not Applicable
Financial Assets at Fair Value through statement of Comprehensive Income						
Shares without market prices	206,877	206,877	Level Two	Owners' equity Stated Rates in financial markets	Not Applicable	Not Applicable
Shares with available market prices	5,262,418	5,054,375	Level One	Owners' equity Stated Rates in financial markets	Not Applicable	Not Applicable
	5,469,295	5,261,252				

B. Fair value of assets and liabilities that are not measured at fair value on a recurring basis.

Except for what is set out in the table below, we believe that the carrying amount of financial assets and liabilities shown in the condensed interim financial statements approximates their fair value because the Company's management believes that the carrying value of the items is equivalent to their fair value. This is due to either maturity or short term interest rates repriced during the period.

	March 31, 2019		December 31, 2018		Fair Value Hierarchy
	Book Value	Fair Value	Book Value	Fair Value	
Assets without specific at fair value					
Deposits with bank	9,762,749	9,923,493	8,729,191	8,938,966	Level 2
Investment property	5,011,099	7,488,355	5,032,276	7,488,355	Level 2
Total assets without specific at fair value	14,773,848	17,411,848	13,761,467	16,427,321	

The fair values of the above financial assets and financial liabilities included in level 2 categories have been determined in accordance with the generally accepted pricing models, which reflects the credit risk of counterparties.