

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة (شركة مساهمة عامة)  
SPECIALIZED JORDANIAN INVESTMENTS CO. (PLC)



التاريخ : 2019/04/24

اشارتنا : م/3267/ت-1188/2019

Amman Stock Exchange	السادة بورصة عمان
Date: 24/04/2019	التاريخ: 2019/04/24
Subject: Quarterly Report as of 31/03/2019	الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2019/03/31
Attached the Quarterly Report of ( Specialized Jordanian Investments) as of 31/03/2019	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية للشركة (الاردنية للاستثمارات المتخصصة) كما هي بتاريخ 2019/03/31
Kindly accept our highly appreciation and respect	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...
Specialized Jordanian Investments Signature Liaison Officer	شركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة توقيع ضابط الاقباط



بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان  
٢٠ نيسان ٢٠١٩  
2598  
الرقم المتسلسل:  
31086  
رقم الملف:  
2019/04/24  
الجهة المختصة:

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة

كما في 31 آذار 2019

(مراجعة غير مدققة)

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

<u>الصفحة</u>	
1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
10_6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

## تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

571 19 02

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين  
الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

### مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2019 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وايضاحات تفسيرية أخرى.

إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

### أمور أخرى:

تم اعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات ادراج الاوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الادارة

عن شركة العباسي وشركاه



نبيل محمد عبيدات  
اجازة رقم 877

عمان في 23 نيسان 2019

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2019 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2018	31 آذار 2019	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		<u>الموجودات</u> <u>الموجودات غير المتداولة</u>
2,512,672	2,501,701	5	الاستثمارات العقارية - بالصافي
1,120,020	1,120,020	6	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
58	58		الممتلكات والمعدات - بالصافي
<b>3,632,750</b>	<b>3,621,779</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<u>الموجودات المتداولة</u>
40,042	84,009		الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
166,959	170,948		الحسابات المدينة المتنوعة
178,902	163,105		النقد لدى البنوك
<b>385,903</b>	<b>418,062</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>4,018,653</b>	<b>4,039,841</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
4,500,000	4,500,000		رأس المال
328,489	328,489		الاحتياطي الاجباري
(1,213,550)	(1,213,550)		( الخسائر المتراكمة ) في نهاية الفترة / السنة
-	(3,058)		( خسارة ) الفترة
<b>3,614,939</b>	<b>3,611,881</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
2,550	1,262		ذمم دائنة
7,187	13,710	9	ذمم اطراف ذات علاقة
393,977	412,988		الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>403,714</b>	<b>427,960</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>4,018,653</b>	<b>4,039,841</b>		

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2019 (مراجعة غير مدققة)

لشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار		ايضاح	
2018	2019		
دينار أردني	دينار أردني		
(مراجعة)	(مراجعة)		
40,000	37,221		ايرادات
(21,115)	(21,123)		مصاريف تشغيل
<b>18,885</b>	<b>16,098</b>		صافي الايرادات
(20,887)	(19,156)		المصاريف الادارية والعمومية
<b>(2,002)</b>	<b>(3,058)</b>		( خسارة ) الفترة
<b>(2,002)</b>	<b>(3,058)</b>		مجموع ( الخسارة ) / الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار		
<b>(0.0004)</b>	<b>(0.0007)</b>	7	حصة السهم الاساسية والمنخفضة من ( خسارة ) الفترة

ان الايضاحات المرفقة من تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2019 (مراجعة غير مدققة)

المجموع	( خسارة ) الفترة	ديناردني	الخصائر (المتراكمة)	ديناردني	الاحتياطي الاجباري	ديناردني	رأس المال	البيان
3,614,939	-		(1,213,550)		328,489		4,500,000	للتلاثة شهور المنتهية في 31 آذار 2019
(3,058)	(3,058)		-		-		-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019 (مدققة) ( خسارة ) الفترة
3,611,881	(3,058)		(1,213,550)		328,489		4,500,000	الرصيد كما في 31 آذار 2019 (مراجعة)
3,700,336	-		(1,128,153)		328,489		4,500,000	للتلاثة شهور المنتهية في 31 آذار 2018
(2,002)	(2,002)		-		-		-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018 (مدققة) ( خسارة ) الفترة
3,698,334	(2,002)		(1,128,153)		328,489		4,500,000	الرصيد كما في 31 آذار 2018 (مراجعة)

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2019 (مراجعة غير مدققة)

31 آذار 2018	31 آذار 2019	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
(2,002)	(3,058)	(خسارة) الفترة
11,071	10,971	الاستهلاكات
<b>9,069</b>	<b>7,913</b>	صافي الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
(54,198)	(43,967)	الذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل واوراق القبض
(3,920)	(3,989)	الحسابات المدينة المتنوعة
		<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
895	(1,288)	الذمم الدائنة
1,515	6,523	ذمم اطراف ذات علاقة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري
55,842	19,011	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>9,203</b>	<b>(15,797)</b>	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التشغيلية
<b>9,203</b>	<b>(15,797)</b>	صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد
159,454	178,902	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
<b>168,657</b>	<b>163,105</b>	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .



الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (270) بتاريخ 1995/1/19 برأسمال قدره أربعة ملايين دينار مقسم الى أربعة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من 1995/7/5 ، ومن غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت أعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج .

تم خلال عام 2007 زيادة راس مال الشركة بمبلغ 500,000 دينار عن طريق الاكتتاب الخاص بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي والمنعقد بتاريخ 2 نيسان 2007 وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة ليصبح راس مال الشركة 4,500,000 دينار

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 31 اذار 2019 من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 22 نيسان 2019 وهي غير خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- اسس اعداد القوائم المالية

عام

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2019 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .

- تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وتقرّب المبالغ لأقرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.

- إن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية و المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2018، كما ان نتائج الاعمال للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2019 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

3- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

لم تكن هناك أي تعديلات جوهرية لطبيعة ومقدار التغيرات في تقديرات المبالغ المدرجة في القوائم المالية المرحلية مقارنة مع القوائم المالية لعام 2018

4- السياسات المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2019 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الافصاح عن التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة في إعداد القوائم المالية ضمن ايضاح (3).

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم مالية سنوية مصدرها للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

خلال الفترة الحالية تبنت الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية والتي تصبح سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2018 :

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "16" الاجارات
- التفسير رقم "23" من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية بشأن الشوك حول طرق معالجة الضرائب .
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "9" الادوات المالية ، مزايا المدفوعات مقدماً ذات التعويض السلبي .
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "28" الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة ، الحصص طويلة الاجل في الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "19" مكافآت الموظفين ، تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها .
- تعديلات على معايير مختلفة على أساس التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2015 - 2017

ليس لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية اعلاه اثرا هاما على القوائم المالية المرحلية الموجزة

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

5- الاستثمارات العقارية - بالصافي

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2018	31 آذار 2019
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
3,175,196 (662,524)	3,175,196 (673,495)
<b>2,512,672</b>	<b>2,501,701</b>

مشروع الشميساني- جراند سنتر

التكلفة

الاستهلاك المتراكم

الصافي

ب- بلغت القيمة العادلة لمشروع الشميساني - جراند سنتر مبلغ 3,664,650 دينار اردني وذلك حسب تقدير الخبراء العقاريين .

6- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2018	31 آذار 2019
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
1,150,065 (30,045)	1,150,065 (30,045)
<b>1,120,020</b>	<b>1,120,020</b>

حوص في شركات محدودة مسؤولية

الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري (ذ.م.م.)

مخصص تدني

المجموع

7- حصة السهم الاساسية والمخفضة من ( خسارة ) / ربح الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

لثلاثة شهور المنتهية في 31 آذار 2018	لثلاثة شهور المنتهية في 31 آذار 2019
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)
(2,002)	(3,058)
4,500,000	4,500,000
<b>(0.0004)</b>	<b>(0.0007)</b>

( خسارة ) الفترة

المتوسط المرجح لعدد الاسهم

حصة السهم من ( خسارة ) الفترة

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

**8- التصنيف القطاعي**

من اهداف الشركة الرئيسة القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية ، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال

للتلاثة شهور المنتهية في 31 آذار				
2018	2019			
الاجمالي	الاجمالي	اخرى	النشاط الرئيسي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
(مراجعة)	(مراجعة)			
40,000	37,221	-	37,221	الايادات
				<u>معلومات القطاعات الاخرى</u>
11,071	10,971	-	10,971	الاستهلاكات
31 كانون الاول		31 آذار		
2018	2019			
الاجمالي	الاجمالي	اخرى	النشاط الرئيسي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
(مدققة)	(مراجعة)			
4,018,653	4,039,841	163,105	3,876,736	<u>الموجودات والمطلوبات</u>
403,714	427,960	-	427,960	المطلوبات

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

9- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

أ. تمثل الجهات ذات العلاقة مع الشركة الزميلة الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذات المسؤولية المحدودة

31 كانون الاول 2018	31 آذار 2019
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
7,187	13,710

بنود داخل المركز المالي

ذمة الشركة الزميلة (رصيد دائن)

ب. بلغت رواتب ومنافع الادارة العليا 9,690 دينار كما في 31 آذار 2019 مقابل 10,290 دينار كما في 31 آذار 2018

10- قضايا مقامة من قبل الشركة

هناك دعوى رقم 2005/1014 تطالب بها الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة والشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م للمطالبة بمبلغ مليوني دينار وقد صدر قرار الحكم الابتدائي في هذه الدعوى برد الدعوى عن المشتكى عليهم / المدعى عليهم بالحق الشخصي وعليه قمنا باستئناف هذا القرار وكذلك المدعى العام استأنف القرار باعتباره ممثلاً للحق العام وسجلت الدعوى تحت الرقم 2015/1505 وصدر حكم بتاريخ 11 شباط 2019 تأييداً لقرار محكمة الجنايات تدقيقاً دون دعوة اطراف الدعوى الى جلسة المحكمة ، حيث قامت الشركة والمدعى العام بتمييز القرار لدى محكمة التمييز و لم يصدر قرار حتى تاريخ اعداد القوائم المالية

11- الاحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة بتاريخ القوائم المالية أو بعد اعداد القوائم المالية .

12- أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض أرقام سنة المقارنة لتتناسب وعرض أرقام الفترة الحالية للقوائم المالية المرحلية الحالية .

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed Interim Financial Statements**  
**as of March 31, 2019**  
**(Reviewed Not Audited)**

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Index**

	<b><u>Page</u></b>
Independent auditors' Report on review of condensed interim financial statements	1
Condensed Interim Financial Position	2
Condensed Interim Statement of Comprehensive Income	3
Condensed Interim Statement of Change in Owners' Equity	4
Condensed Interim Statement of Cash Flows	5
Notes to Condensed Interim Financial Statements	6-10



## Report on the review of the condensed interim financial statements

571 19 02

To the Board of Directors of  
Specialized Investment Jordanian Co (P.S.C)  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

### Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Specialized Investment Jordanian Co (P.S.C)** comprising of condensed interim statement of financial position as at 31 March 2019, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in owners' equity and cash flows for three months ended 31 March 2019 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with *IAS 34 –interim Financial Reporting* ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

### Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

### Other matter:

Condensed interim financial statements were prepared for Instructions for listing the securities in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

Al Abbasi & Partners Co.

Nabil Moh'd Obeidat

License No. 877



Amman in  
23 April 2019



**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed Interim Financial Position as of March 31, 2019**

**Reviewed Not Audited**

<u>Assets</u>	<u>Note</u>	<u>31-Mar-2019</u>	<u>31-Dec-2018</u>
<u>Non - Current Assets</u>		JD	JD
		<b>(Reviewd)</b>	<b>(Audited)</b>
Investment in Property - Net	5	2,501,701	2,512,672
Financial assets at fair value through comprehensive income	6	1,120,020	1,120,020
Property , plant & equipments - net		58	58
<b>Total Non - Current Assets</b>		<b>3,621,779</b>	<b>3,632,750</b>
<b><u>Current Assets</u></b>			
Account receivables and Cheques for Collection - Net		84,009	40,042
Other debit balances		170,948	166,959
Cash on hands an at the Banks		163,105	178,902
<b>Total Current Assets</b>		<b>418,062</b>	<b>385,903</b>
<b>Total Assets</b>		<b>4,039,841</b>	<b>4,018,653</b>
<b><u>Owners' Equity And Liabilities</u></b>			
<b><u>Owners' Equity</u></b>			
Capital		4,500,000	4,500,000
Statutory reserve		328,489	328,489
(Accumulated Loss)		(1,213,550)	(1,213,550)
(loss ) for the period		(3,058)	-
<b>Total Owner's Equity</b>		<b>3,611,881</b>	<b>3,614,939</b>
<b><u>Current Liabilities</u></b>			
Accounts payable		1,262	2,550
Due to related Parties	9	13,710	7,187
Other credit balances		412,988	393,977
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>427,960</b>	<b>403,714</b>
<b>Total owners' Equity And Liabilities</b>		<b>4,039,841</b>	<b>4,018,653</b>

**The accompanying notes form is an integral part of these statements**

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Condensed Interim Statement of Comprehensive Income**  
**For the Three Months Ended March 31, 2019**

	Note	for the three months ended	
		31-Mar-2019	31-Mar-2018
		JD	JD
		<b>(Reviewed)</b>	<b>(Reviewed)</b>
Revenue		37,221	40,000
Operating expenses		(21,123)	(21,115)
Operating revenue - Net		<b>16,098</b>	<b>18,885</b>
Administrative and general expenses		(19,156)	(20,887)
(loss ) for the period		<b>(3,058)</b>	<b>(2,002)</b>
<b>Total Comprehensive(Loss) income</b>		<b>(3,058)</b>	<b>(2,002)</b>
		<b>Fils/Dinar</b>	<b>Fils/Dinar</b>
Basic and diluted Loss per share	7	<b>(0.0007)</b>	<b>(0.0004)</b>

**The accompanying notes form is an integral part of these statements**

Specialized Investment Jordanian Co  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

**Condensed Interim Statement Of Changes In Owners' Equity For the Three Months Ended March 31, 2019**

**Reviewed Not Audited**

Description	Capital		Statutory Reserve		( Accumulated Loss )		( loss ) of the period		Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	
<b><u>For the three months ended March 31, 2019</u></b>									
Balance as of January 1, 2019 ( Audited )	4,500,000	-	328,489	(1,213,550)	-	-	-	3,614,939	
( loss ) of the period	-	-	-	-	(3,058)	-	(3,058)	(3,058)	
<b>Balance as of March 31, 2019 ( Reviewed )</b>	<b>4,500,000</b>	<b>-</b>	<b>328,489</b>	<b>(1,213,550)</b>	<b>(3,058)</b>	<b>-</b>	<b>(3,058)</b>	<b>3,611,881</b>	
<b><u>For the three months ended March 31, 2018</u></b>									
Balance as of January 1, 2018 ( Audited )	4,500,000	-	328,489	(1,128,153)	-	-	-	3,700,336	
( loss ) of the period	-	-	-	-	(2,002)	-	(2,002)	(2,002)	
<b>Balance as of March 31, 2018 ( Reviewed )</b>	<b>4,500,000</b>	<b>-</b>	<b>328,489</b>	<b>(1,128,153)</b>	<b>(2,002)</b>	<b>-</b>	<b>(2,002)</b>	<b>3,698,334</b>	

The accompanying notes form is an integral part of these statements

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed Interim Statement of Cash Flows For the three Months Ended March 31, 2019**

	<u>Note</u>	<u>31-Mar-2019</u>	<u>31-Mar-2018</u>
		JD	JD
		<b>(Reviewed)</b>	<b>(Reviewed)</b>
<b><u>Cash Flows From Operating Activities</u></b>			
(Loss) of the Period		(3,058)	(2,002)
Depreciation		10,971	11,071
<b>Operating Income before changes in working capital</b>		<b>7,913</b>	<b>9,069</b>
<b><u>(Increase) decrease in current assets</u></b>			
Account receivables and cheque under collection and Notes receivables		(43,967)	(54,198)
Other debit balances		(3,989)	(3,920)
<b><u>Increase (decrease) in current liabilities</u></b>			
Accounts payable		(1,288)	895
due to related Parties		6,523	1,515
Other credit balances		19,011	55,842
<b>Net Cash ( used in ) Provided from Operating Activities</b>		<b>(15,797)</b>	<b>9,203</b>
Net ( decrease ) increase in cash balances		(15,797)	9,203
Cash balances at beginning of the Period		178,902	159,454
<b>Cash balances at end of the Period</b>		<b>163,105</b>	<b>168,657</b>

**The accompanying notes form is an integral part of these statements**

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited**

---

**1- Company's Registration and Objectives**

Specialized Investment Jordanian co was established as a Public Shareholding Company and It was registered at the Public Shareholding companies' registry at the Ministry of Commerce and Trade under the number of 270 at January 19,1994 with capital amounted four million Jordanian Dinars divided into four million shares The nominal value of dinars per share . The company has obtained the right to commence work as of 7/5/1995 It is the purpose of the company to carry out all commercial and investment business and everything falls under the business and investment companies in Jordan and abroad

The Condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on 22 April 2019 these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders

**2- Significant Accounting Policies**

**Basis of Preparation of Interim Financial Statements**

- These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).
- The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .
- The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.
- These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31,2018** , in addition, The results for the three months period ended **March 31,2019** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31,2019** .

**3- Significant accounting estimates and assumptions**

There are no material changes to the nature and amount of the changes in the estimate of amounts recognized in the interim financial statements as compared to the financial statements for December 31, 2018

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited**

---

**4- Change in accounting policies**

During the current period, the Group adopted the below new and amended International Financial Reporting Standards ("IFRS") and improvements to IFRS that are effective for periods beginning on 1 January 2019:

- IFRS 16 "Leases"
- Interpretation made by the International Financial Reporting Interpretation Council (IFRIC) 23 "Uncertainty over Tax Treatments"
- Amendments to IFRS 9 "Financial Instruments" on prepayment features with negative
- Amendments to IAS 28 "Investments in Associates and Joint Ventures" on long-term interests in associates and joint ventures.
- Amendments to IAS 19 "Employee Benefits" on plan amendment curtailment or settlement.
- Amendments to various standards based on the Annual Improvements to IFRSs 2015-2017 Cycle.

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited**

**5- Investments Property - net**

a- This item consists of the following:

	31-Mar-2019	31-Dec-2018
	JD	JD
	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Audited)</b>
<b><u>Shmeisani Building - Grand Center</u></b>		
Cost	3,175,196	3,175,196
Accumulated depreciation	(673,495)	(662,524)
<b>Total</b>	<b>2,501,701</b>	<b>2,512,672</b>

b- The fair value of the building Shmeisani - Grand Center Amounted JD 3,664,650 , according to the average of two estimates of experts in the field of real estate appraisal.

**6- Investments in financial assets at fair value through Comprehensive income statement**

This item consists of the following:

	31-Mar-2019	31-Dec-2018
	JD	JD
	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Audited)</b>
<b><u>Shares in limited liability companies</u></b>		
Specialized company for investment and real estate development (WLL)	1,150,065	1,150,065
Provision for impairment	(30,045)	(30,045)
<b>Total</b>	<b>1,120,020</b>	<b>1,120,020</b>

**7- Basic and diluted earning per share**

This item consists of :

	For the three monthes ended at	
	31-Mar-2019	31-Mar-2019
	JD	JD
	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Reviewed)</b>
( loss) of the period	(3,058)	(2,002)
Weighted average shares (share)	4,500,000	4,500,000
<b>Basic and diluted ( Loss) earning per share</b>	<b>(0.0007)</b>	<b>(0.0004)</b>

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited**

**8- Segment Information**

the main company objective is Establishing and owning schools from kindergarten to high school  
Following is a breakdown of the segment information for the business segments:

			<b>For the three Monthes ended at March 31</b>		
			<b>2019</b>	<b>2018</b>	
	<b>The main activity</b>	<b>others</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>	
	<b>JD (Reviewed)</b>	<b>JD (Reviewed)</b>	<b>JD (Reviewed)</b>	<b>JD (Reviewed)</b>	
Revenue	37,221	-	37,221	40,000	
<b><u>other segment</u></b>					
Depreciation	10,971	-	10,971	11,071	
		<b>31-Mar-2019</b>	<b>31-Dec-2018</b>		
<b>The main activity</b>	<b>others</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>		
<b>JD (Reviewed)</b>	<b>JD (Reviewed)</b>	<b>JD (Reviewed)</b>	<b>JD (Audited)</b>		
<b><u>Assets And Liability</u></b>					
Assets	3,876,736	163,105	4,039,841	4,018,653	
Liabilities	427,960	-	427,960	403,714	



**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited**

**9- Related parties transactions**

- a- .Represent the same relationship with the company associates company specialized company for investment and real estate development (WLL)

**Details of due from related parties appear on financial position**

		<u>31-Mar-2019</u>	<u>31-Dec-2018</u>
		JD	JD
		(Reviewed)	(Audited)
Specialized company for investment and real estate development (WLL)	( credit )	13,710	7,187
<b>Total of due from related parties</b>		<b>13,710</b>	<b>7,187</b>

**b- Wages , Allowances and other benefits for senior excutive managements :**

The salaries and benefits of senior management amounted to JD 9690 as at 31 March 2019 compared to JD 10,290 as at 31 March 2018

**10- Legal Cases**

There is suit No. 1014/2005 claimed by the Jordan investment specialist And associates - specialized real estate investment and development LLC.M.M to claim of two million dinars

The first judicial decision in this case was issued by the defendants on the personal right. The lawyer and the prosecutor represented him as a representative of the public right to appeal this decision. The case was registered under the number 2015/1505 and a judgment was issued on 11 February 2019 in support of the decision of the Criminal Court to verify without inviting the parties to the case to the court session Where the Company and the prosecutor have distinguished the decision in the Court of Cassation and No decision has been made as of the date of preparation of the financial statements

**11- Subsequent events**

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

**12- Comparative Figures**

Certain comparative figures were reclassified to conform with the presentation of the current period.