



شركة الإقبال للاستثمار  
Al - Eqbal Investment Co. (PLC)

Form No. (1-5)(5-1) نموذج رقم

To: Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange

Date: 30/04/2019

Ref: 156/2019

السادة هيئة الأوراق المالية

السادة بورصة عمان

التاريخ: 2019/04/30

الرقم: 2019/156

Subject: Quarterly Report as of 31/03/2019

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2019/03/31

Attached the Quarterly Report of Al- Eqbal  
Investment Co (PLC) as of 31/03/2019

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية  
لشركة الإقبال للاستثمار كما هي بتاريخ 2019/03/31م

Kindly accept our highly appreciation and  
respect

Al- Eqbal Investment Co (PLC)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

شركة الإقبال للاستثمار

Head of Shareholders department

Yacoub Rashed

رئيس قسم المساهمين

يعقوب راشد



شركة الإقبال للاستثمار  
Al - Eqbal Investment Co. Ltd

بورصة عمان  
سندارة الإدارية والمالية  
الديوان

٢٠ نيسان ٢٠١٩

2555

41048

200961

الرقم التسلسل:

رقم الملف:

الجهة المختصة:

P.O.Box 911145 Amman 11191 Jordan  
Tel.: +962 6 5561333 / 5561337 / 5561338  
Fax: +962 6 5561339  
E-mail: info@eqbal-invest.com  
www.eqbal-invest.com

شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة  
المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة القواسمي وشركاه  
عمان - الأردن  
الشميسلي، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨  
مقف ٥٦٥٠٧٠٠ (٦) ٩٦٢ + فاكس ٥٦٨٨٥٩٨ (٦) ٩٦٢ +

### تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز لشركة الاقبال للاستثمار - المساهمة العامة المحدودة - وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ وكل من بيانات الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للثلاثة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. إن إدارة المجموعة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتضمن القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

#### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

#### فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا وكما يرد في الإيضاح رقم (١٤) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة، نلفت الإنتباه أن على المجموعة قضايا ضريبية عن السنوات من ٢٠١٢ ولغاية ٢٠١٦ وبمبلغ ١٦ مليون دينار أردني تقريباً وتعويض قانوني بحوالي ١٠ مليون دينار أردني، ولا تزال القضايا منظورة أمام المحاكم الضريبية. هذا وبرأي إدارة المجموعة ومستشارها القانوني فإن امكانية كسب القضايا الضريبية عالية وبأن المخصصات المرصودة كافية. وبناء على ما تقدم إن النتائج المتوقعة للقضايا لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة، وعليه فإنه لم يتم استدراك أي مخصصات إضافية في لمعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لقاء أي من الآثار التي من الممكن ان تنشئ على المجموعة.

القواسمي وشركاه  
KPMG

حاتم القواسمي  
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣٠ نيسان ٢٠١٩

**KPMG**  
شركة القواسمي وشركاه

شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

بالتدينار الأردني	إيضاح	كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات المتداولة</b>			
النقد في الصندوق ولدى البنوك		٤٣,٠٣٥,٥٨٢	٥٧,٧٧٢,٢٨٤
ذمم مدينة تجارية وأخرى		٦٣,٨٥٥,١٥٢	٨٠,٠١٩,٧٧٥
المخزون		٤٣,٥٦٧,٨٩٦	٣٧,٧٢٥,٥٨٣
أرصدة مدينة أخرى		٢٤,٥٥٥,٦٧١	٢٥,١٩٨,٦١٦
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>		<b>١٧٥,٠١٤,٣٠١</b>	<b>٢٠٠,٧١٦,٢٥٨</b>
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	٦	١٥٠,٥٢٥	١٥٠,٥٢٥
الاستثمارات العقارية		٦٧٤,٥٥٢	٦٧٤,٥٥٢
الموجودات غير الملموسة	٧	١٨٨,٥٢٠,٢٧٩	١٨٢,٢٩٧,٠٠٠
الممتلكات والآلات والمعدات	٨	٣٠,١٣٤,٥٦١	٢٩,٣٥١,٨٨٧
حق استخدام أصول	٩	٨,١٩٣,٦٣٩	-
دفعات مقدمة للاستثمارات	١٠	١٣,٠٨٦,٤٤٧	٨٦٣,٨٧١
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>		<b>٢٤٠,٧٦٠,٠٠٣</b>	<b>٢١٣,٣٣٧,٨٣٥</b>
<b>مجموع الموجودات</b>		<b>٤١٥,٧٧٤,٣٠٤</b>	<b>٤١٤,٠٥٤,٠٩٣</b>
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>			
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
شيكات آجلة الدفع - قصيرة الأجل		٧٥٦,٨١٥	٣٨٠,٦٥٥
ذمم دائنة		١٤,٩٢٥,٦٢٣	١٧,٦١٥,٢٩٠
أرصدة دائنة أخرى		١١,٣٧٠,٨٤٥	١٥,٤١٢,٤٣٩
مخصص ضريبة الدخل	١٣	٦,٨٤٦,٠٠٣	٧,٢٢٣,٥٩٠
ذمم دائنة مقابل الاستحواذ - قصيرة الأجل		٣,٦٠١,٩٩٩	٤,١٨٣,٣٧٨
التزامات إيجار - قصيرة الأجل	٩	٤٤٦,٣٨٩	-
قروض وتسهيلات بنكية - قصيرة الأجل	١١	٧٥,٣٤٩,١٩٦	٧٨,٠٦٩,٠٤٧
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		<b>١١٣,٢٩٦,٨٧٠</b>	<b>١٢٢,٨٨٤,٣٩٩</b>
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		٥,٣١٦,٧٤١	٥,٢٨٤,٩٨٣
ذمم دائنة مقابل الاستحواذ - طويلة الأجل		١٤,١٨٠,٠٠٠	١٤,١٨٠,٠٠٠
التزامات إيجار - طويلة الأجل	٩	٧,٢٠٢,٢٨٦	-
قروض وتسهيلات بنكية - طويلة الأجل	١١	١٢٣,٩٦٢,٥٨٩	١٢٦,٥٣٥,٣٧٩
<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>		<b>١٥٠,٦٦١,٦١٦</b>	<b>١٤٦,٠٠٠,٣٦٢</b>
<b>مجموع المطلوبات</b>		<b>٢٦٣,٩٥٨,٤٨٦</b>	<b>٢٦٨,٨٨٤,٧٦١</b>
<b>حقوق المساهمين</b>			
رأس المال		٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي الإيجاري		١٣,٨٩٧,٣١١	١٣,٨٩٧,٣١١
التغير المتراكم في القيمة العادلة		(٢٠,٧٣٤)	(٢٠,٧٣٤)
احتياطي الترجمة		١٤٧,١٦١	٢٣٦,٣٢٣
الأرباح المدورة		٧٧,٧٧٩,١٨٨	٧١,٠٥٦,٤٣٢
<b>صافي حقوق المساهمين</b>		<b>١٥١,٨٠٢,٩٢٦</b>	<b>١٤٥,١٦٩,٣٣٢</b>
<b>حقوق غير المسيطرين</b>		<b>١٢,٨٩٢</b>	<b>-</b>
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>		<b>١٥١,٨١٥,٨١٨</b>	<b>١٤٥,١٦٩,٣٣٢</b>
<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>		<b>٤١٥,٧٧٤,٣٠٤</b>	<b>٤١٤,٠٥٤,٠٩٣</b>

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (٢١) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		ايضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٨	٢٠١٩		
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
٣٦,٧٦٥,٧٤٥	٤٢,٢٧٩,٦٢١		صافي المبيعات
(٢١,٠٩٠,٩٥٢)	(٢١,١٥٧,٦٩١)		تكلفة المبيعات
١٥,٦٧٤,٧٩٣	٢١,١٢١,٩٣٠		مجمول الربح
(٤,٩٤٦,١٤٠)	(٦,٥١٠,٦٣٧)		المصاريف الإدارية
(١,٥٨٤,٠٥٥)	(٤,٠٧٥,٢١٦)		مصاريف البيع والتوزيع
٣,٠٩٨,٤٤٣	-		أتعاب إدارية ولوجستية
١٢,٢٤٣,٠٤١	١٠,٥٣٦,٠٧٧		الربح من الأنشطة التشغيلية
(٢,٠٩٤,٥٢٢)	(٣,٣٧٨,٧١٣)		تكاليف التمويل
٤١,١٢٧	١٠,٦٠١		إيراد فوائد بنكية
(٦٦٩,٢٩٢)	٣٧٩,١٣٧		إيرادات (مصاريف) أخرى
٩,٥٢٠,٣٥٤	٧,٥٤٧,١٠٢		الربح للفترة قبل مخصص ضريبة الدخل
(١,٠٧٢,٣٦٨)	(١,٥٦٨,٢٣١)	١٣	مصروف ضريبة الدخل للفترة
٨,٤٤٧,٩٨٦	٥,٩٧٨,٨٧١		الربح للفترة
٦٩٥	-		بنود من غير الممكن أن يتم تحويلها الى بيان الربح أو الخسارة
(٢,٢٦٤)	-		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
-	(٨٩,١٦٢)		فروقات القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٨,٤٤٦,٤١٧	٥,٨٨٩,٧٠٩		فروقات احتياطي الترجمة
٨,٤٤٧,٩٨٦	٥,٩٧٨,٨٧١		اجمالي الدخل الشامل للفترة
٨,٤٤٧,٩٨٦	٥,٩٦٥,٩٧٩		يعود الربح للفترة الى:
-	١٢,٨٩٢		مساهمي الشركة
٨,٤٤٧,٩٨٦	٥,٩٧٨,٨٧١		حقوق غير المسيطرين
٨,٤٤٦,٤١٧	٥,٨٧٦,٨١٧		المجموع
-	١٢,٨٩٢		يعود الدخل الشامل للفترة الى:
٨,٤٤٦,٤١٧	٥,٨٨٩,٧٠٩		مساهمي الشركة
٨,٤٤٦,٤١٧	٥,٨٨٩,٧٠٩		حقوق غير المسيطرين
٠,١٤	٠,١٠	١٥	المجموع
			حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح للفترة (دينار/ سهم)

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (٢١) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الإقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموزع

المجموع	حقوق غير المسيطرين	الأرباح المدورة	احتياطي الترحمة	التغير المتراكم في القيمة المعاملة	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال
١٤٥,١٦٩,٣٣٢ ٥,٩٧٨,٨٧١ (٨٩,١٦٢) ٧٥٦,٧٧٧	- ١٢,٨٩٢ - -	٧١,٥٠٦,٤٣٢ ٥,٩٦٥,٩٧٩ - ٧٥٦,٧٧٧	٢٣٦,٣٢٣ - (٨٩,١٦٢) -	(٢٠,٧٣٤) - - -	١٣,٨٩٧,٣١١ - - -	٦٠,٠٠٠,٠٠٠ - - -
١٥١,٨١٥,٨١٨	١٢,٨٩٢	٧٧,٧٧٩,١٨٨	١٤٧,١٦١	(٢٠,٧٣٤)	١٣,٨٩٧,٣١١	٦٠,٠٠٠,٠٠٠
٩٣,٣٤٨,٨٤٧ ٨,٤٤٧,٩٨٦ (١,٥٦٩) -	- - - -	٤٩,١٦١,٤٩٠ ٨,٤٤٧,٩٨٦ ٦٩٥ ٦٥٨	- - - -	٢٩,٠٠٤٦ - (٢,٢٦٤) (٦٥٨)	١٣,٨٩٧,٣١١ - - -	٣٠,٠٠٠,٠٠٠ - - -
١٠١,٧٩٥,٣٦٤	-	٥٧,٦١٠,٨٢٩	-	١٢٤,٢٨٧	١٣,٨٩٧,٣١١	٣٠,٠٠٠,٠٠٠

بالدينار الأردني

التغيرات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)

الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩  
الربح للفترة  
الدخل الشامل الآخر للفترة  
إطفاء خسائر شركة تليمة

الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٩

التغيرات الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)

الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨  
الربح للفترة  
الدخل الشامل الآخر للفترة  
المحول من احتياطي القيمة المعاملة الى الأرباح المدورة

الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٨

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٢١) إلى رقم (٢١) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموزعة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		بالدينار الأردني
٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	
٩,٥٢٠,٣٥٤	٧,٥٤٧,١٠٢	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح للفترة قبل مخصص ضريبة الدخل
		التعديلات:
٨٦٧,٣٤٨	٨٥٥,١٥٤	الاستهلاكات
-	٥٣٥,٢٨٧	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٩٤,٠٩٩	٩٤,١٩٠	إطفاء بدل مفتاحية
(٤١,١٢٧)	(١٠,٦٠١)	إيراد فوائد بنكية
٢,٠٩٤,٥٢٣	٣,٣٧٨,٧١٣	تكاليف التمويل
٢٤٨,٩١٢	٣٤٩,٦٩٦	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٢,٧٨٤,١٠٩	١٢,٧٤٩,٥٤١	
(١٦,٠٩٩,٩٠٧)	١٥,٦٢٩,٣٣٦	التغير في:
(٧,١٢٠,٠٧٦)	(٥,٨٤٢,٣١٣)	ذمم مدينة تجارية وأخرى
(٢,٤٣٥,٧٦٦)	٥٤٨,٧٥٥	المخزون
٢,٣٥٠,١٥٠	(١,٥٥٦,٧٣٠)	أرصدة مدينة أخرى
(١,٣٦٩,٠٤١)	(٤,٠٤١,٥٩٤)	الذمم الدائنة والشيكات الأجلة
(١١,٨٩٠,٥٣١)	١٧,٤٨٦,٩٩٥	أرصدة دائنة أخرى
(١,٤٣٧,٢٨٩)	(١,٩٤٥,٨١٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٩٩,٠٢٨)	(٣١٧,٩٣٨)	المدفوع من مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(١٣,٤٢٦,٨٤٨)	١٥,٢٢٣,٢٣٩	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(٢٩٦,١٢٢)	(١,٦٤٠,٧٠٢)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٥٥,٠١٠,١٤٠)	(١٢,٢٢٢,٥٧٦)	المدفوع لشراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	٢,٨٧٤	دفعات مقدمة للاستثمارات
(٢٤,٢٠٠,٢٣٣)	(٥٨١,٣٧٩)	المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٦,٢٢٣,٢٧٩)	ذمم دائنة مقابل الاستحواذ
٢,٠٥٩	-	صافي النقد المدفوع لتملك شركات تابعة وحقوق التوزيع
(٧٩,٥٠٤,٤٣٦)	(٢٠,٦٦٥,٠٦٢)	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٢,٠٩٤,٥٢٣)	(٣,٣٧٨,٧١٣)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٠٤,٤٣١,٤٩٤	(٥,٢٩٢,٦٤١)	تكاليف التمويل المدفوعة
-	(٥٤٤,٩٦٤)	قروض وتسهيلات بنكية
٤١,١٢٧	١٠,٦٠١	صافي دفعات التزامات الإيجار
١٠٢,٣٧٨,٠٩٨	(٩,٢٠٥,٧١٧)	إيرادات الودائع المقبوضة
٩,٤٤٦,٨١٤	(١٤,٦٤٧,٥٤٠)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
٢١,٦٤٤,٧٨٨	٥٧,٧٧٢,٢٨٤	صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنوك خلال الفترة
-	(٨٩,١٦٢)	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
٣١,٠٩١,٦٠٢	٤٣,٠٣٥,٥٨٢	احتياطي الترجمة
		النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (٢١) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

شركة الإقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

١. عام

تأسست شركة الإقبال للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (الدخان والسجائر الدولية المساهمة العامة المحدودة سابقاً) وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (٢١٨) بتاريخ ١ حزيران ١٩٩٢. برأس مال مصرح به ومدفوع (٥) مليون دينار أردني (دينار واحد لكل سهم).

بتاريخ ١٠ تشرين الأول ١٩٩٣ تم رفع رأس المال عن طريق اكتتاب خاص بنسبة ١٠٠% من رأس المال ليصبح (١٠) مليون دينار أردني. وبتاريخ ٥ أيار ١٩٩٨ تم رفع رأس المال من خلال توزيع أسهم مجانية بنسبة ٢٠% من رأس المال ليصبح (١٢) مليون دينار أردني، وبتاريخ ١٦ نيسان ٢٠٠١ تم الاندماج مع شركة الإقبال للاستثمارات المالية ليصبح رأس المال ١٤,٣٠٤,٦٧٥ دينار أردني، وبتاريخ ١٥ نيسان ٢٠٠٢ تم رفع رأس المال عن طريق توزيع أسهم مجانية بنسبة ٥% من رأس المال ليصبح (١٥) مليون دينار أردني، وبتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٥ تم رفع رأس المال عن طريق توزيع أسهم مجانية بنسبة ١٠% ليصبح ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني، وبتاريخ ١٦ نيسان ٢٠٠٦ تم رفع رأس المال عن طريق توزيع أسهم مجانية بنسبة ٢١% من رأس المال ليصبح (٢٠) مليون دينار أردني، وبتاريخ ٢٥ شباط ٢٠١٣ تم رفع رأس المال عن طريق توزيع أسهم مجانية بنسبة ٢٥% من رأس المال ليصبح (٢٥) مليون دينار أردني.

هذا وقررت الهيئة العامة بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠١٦ بزيادة رأس المال الشركة بمقدار ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم من خلال رسملة مبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني من الأرباح المدورة ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع (٣٠) مليون أردني (دينار واحد لكل سهم). هذا وقد استكملت إجراءات الزيادة في رأس المال خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٦.

قررت الهيئة العامة غير العادية باجتماعها المنعقد بتاريخ ٣ حزيران ٢٠١٨ بزيادة رأس مال الشركة بمقدار ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم من خلال رسملة مبلغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني من الأرباح المدورة ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني (دينار واحد لكل سهم). هذا وقد استكملت الشركة الإجراءات القانونية لزيادة رأس المال في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٧ تموز ٢٠١٨.

هذا وتتضمن غايات الشركة ما يلي:

- وكالات تجارية.
- وسطاء تجاريون (عدا التعامل بالبورصات العالمية).
- الدخول في المناقصات والعطاءات التجارية.
- استيراد وتصدير لخدمة أعمال الشركة.
- كفالة التزامات الغير بما يحقق مصلحة الشركة.
- استثمار اموال الشركة الفائضة بالطريقة التي تراها مناسبة.
- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- امتلاك الأراضي والعقارات لتأدية اغراض الشركة.
- التعاقد مع اي حكومة او هيئة او سلطة او شركة او مؤسسه او فرد تهمة اهداف الشركة وغاياتها او اي منها.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٩.

٢. أساس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ. بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة الإيضاحات التفسيرية التي تتضمن شرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر هامة في فهم التغييرات التي حدثت في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ تاريخ البيانات المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.
- يجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٩.
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية الموحدة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

ب. أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمثل المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المعلومات المالية لشركة الإقبال للاستثمار (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة.



شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة.  
يتم تضمين المعلومات المالية للشركات التابعة في المعلومات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

اسم الشركة	رأس المال	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
		%		
شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات*	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تجارة التبغ	الأردن
شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة	٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	طاقة متجددة	الأردن
شركة الدخان والسجائر الدولية (تحت التصفية)	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تجارة التبغ	الأردن
شركة الفاخر القابضة - التشغيلات العالمية - جزر الكايمن	٣٥,٤٥٠	١٠٠	استثمار	جزر الكايمن

\* تمتلك شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات شركة تابعة لها تفصيلها كالتالي:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
		%		
شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات*	٣٥,٤٥٠	١٠٠	استثمارات	جزر الكايمن

\* تمتلك شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات (جزر الكايمن) شركات تابعة تفصيلها كالتالي:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
		%		
الفاخر توباكو م.م.ح *	٣٥,٧٠٥	١٠٠	استثمارات	الإمارات
شركة الفاخر الدولية	٧,١٠٠	١٠٠	تجارة التبغ	جزر الكايمن
شركة بيونير فينتشر جروب**	٣٥,٤٦٤	١٠٠	تجارة	الإمارات
مصنع الفاخر للتبغ المعالج تركيا	١٨,٨٢٤	١٠٠	تجارة التبغ	تركيا

\*\* تمتلك شركة الفاخر توباكو م.م.ح (الإمارات) شركة تابعة لها تفصيلها كالتالي:

اسم الشركة	مساهمة الشريك	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
		%		
مصنع الفاخر للتبغ المعالج	٧,٧٢٠,٠٠٠	١٠٠	تجارة التبغ	الإمارات

يملك مصنع الفاخر للتبغ المعالج شركة في عجمان الصناعية (الفاخر لتجارة التبغ ذ.م.م). حيث ان السيطرة المالية و الادارية للمصنع الفاخر للتبغ المعالج بموجب اقرار و تعهد من الشريك الآخر.

\*\* قامت شركة بيونير فينتشر جروب بتأسيس شركة تفصيلها كما يلي:

الشركة	رأس المال	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
		%		
شركة الفاخر القابضة - أمريكا ***	٧,١٠٠	١٠٠	استثمار	أمريكا
مصنع الفاخر للتبغ المعالج - مصر *	١١٩,٦٦٢	١٠٠	تجارة التبغ	مصر
مصنع الفاخر للتبغ المعالج - ألمانيا *	٢١,٧٣٤	١٠٠	تجارة التبغ	ألمانيا
قمة الفاخر للتجارة**	٤,٥٦٧	١٠٠	تجارة التبغ	السعودية
الشركة العربية الدولية للتصدير والتجارة*	٢٣٩,٣٢٥	١٠٠	تجارة التبغ	مصر
شارمز للاستيراد والتوزيع*	٧٩,٧٧٥	١٠٠	تجارة التبغ	مصر

\* قامت شركة بيونير فينتشر جروب بتملك هذه الشركات خلال العام ٢٠١٨.

\*\* قامت شركة بيونير فينتشر جروب بتملك شركة قمة الفاخر للتجارة خلال العام ٢٠١٨، حيث ان السيطرة المالية والإدارية لقمة الفاخر للتجارة تعود لشركة بيونير فينتشر جروب بموجب إقرار وتعهد من الشريك الآخر.

شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

\*\*\* تمتلك شركة الفاخر القابضة - أمريكا بتملك شركات تابعة تفصيلها كالتالي:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
شركة الفاخر للتوزيع - أمريكا (سييرا نيتوورك سابقاً)	٧١٠	١٠٠ %	تجارة التبغ	أمريكا
رومان انكوربوريتد	٢,٠٨٣,٧١٣	٨٠	تجارة التبغ	أمريكا

- يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة:

كما في ٣١ آذار ٢٠١٩

بالدينار الأردني	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	إجمالي الدخل الشامل للفترة
شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات - موحدة	٤٣١,٥٢٧,٦٠٣	٣٥٨,٨٠٦,٦٠٢	٤٢,٠٦٩,٣٠٣	٦,٥١٦,٠٦٢
شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة	٨,٥٤٠,٢٦٠	٤,٣٣٦,٦٣٥	٢١٠,٣١٨	(١٦٢,٦٩٤)
شركة الدخان والسجائر الدولية (تحت التصفية)	٤,٢٤٧,٥٧١	-	-	-

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

بالدينار الأردني	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	إجمالي الدخل الشامل للفترة
شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات - موحدة	٣٤٤,٨٣٠,٧١٠	(٢٧٠,٣٩٤,٨٩٥)	٣٦,٣٧٤,٤٦٣	٨,٩٦٦,٧٧٣
شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة	٧,٠١٩,٩٥١	(٣,٠٩١,٨٣٧)	٣٩١,٢٨٢	(١٣٤,٧٩٥)
شركة الدخان والسجائر الدولية	٤,٢٤٧,٥٧١	-	-	-

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوحيد الاعمال باستخدام طريقة الاندماج وذلك عندما تنتقل السيطرة الى المجموعة ويتم قياس المنافع المنقولة من عملية الاندماج بالقيمة العادلة، ويتم تحديدها بصافي قيمة الموجودات. وفي حالة وجود شهرة ناتجة يتم عمل اختبار للتدني سنوياً.

يتم الاعتراف بأية أرباح ناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر مباشرة، ويتم تسجيل التكاليف المتكبدة الناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز أيضاً، إلا إذا كانت تتعلق بأوراق دين أو أوراق مالية.

المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات التي كانت قائمة قبل عملية الاندماج. ويتم إدراج هذه المبالغ في بيان الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق مساهمين، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق المساهمين. ويتم الاعتراف اللاحق على خلاف ذلك في القيمة العادلة للبدل المحتمل في بيان الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

عند فقدان السيطرة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة واية حقوق لغير المسيطرين والعناصر الاخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز. يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

### ج- التقديرات المحاسبية

إن اعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز وضمن حقوق المساهمين. وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات والاجتهادات التي تم اعتمادها من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة متماثلة مع التقديرات والاجتهادات التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء التقديرات والاجتهادات الجديدة المتعلقة بمحاسبة الإيجارات وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ كما هو مبين في إيضاح رقم (٣).

نعتقد بأن تقدير اتنا المعتمدة في اعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة معقولة.

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار.
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن من معالجات ضريبة الدخل.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ميزات الدفع المسبق مع التعويض السلبي.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) تعديلات الخطة أو التقليل أو التسوية.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٥- ٢٠١٧ (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمعايير الدولية للتقارير المالية (١١) ومعيار المحاسبة الدولي (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣).

إن اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الافصاحات الواردة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة باستثناء أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات" كما هو مبين أدناه:

#### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "الإيجارات"

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في كانون الثاني ٢٠١٦ وهو ساري المفعول للتقارير المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على أن جميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها يجب أن يتم الاعتراف بها عموماً في بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة، ما لم تكن المدة ١٢ شهراً أو أقل أو عقد إيجار لأصول منخفضة القيمة. وبالتالي، فإن التصنيف المطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) "الإيجارات" في عقود التأجير التشغيلي أو التمويلي تم الغاؤه بالنسبة للمستأجرين. لكل عقد إيجار، يعترف المستأجر بالتزام مقابل التزامات الإيجار المتكبدة في المستقبل. في المقابل، يتم رسملة الحق في استخدام الأصل المؤجر، وهو ما يعادل عموماً القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية مضافاً إليها التكاليف المنسوبة مباشرة والتي يتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات" الذي حل محل الإرشادات الموجودة بشأن عقود الإيجار، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (١٥) "عقود الإيجار التشغيلي- الحوافز" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (٢٧) "تقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار".

استخدمت المجموعة الخيار الثاني للمنهج المعدل بأثر رجعي - الذي يجيز عدم إعادة عرض أرقام المقارنة والتي يتم عرضها بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٧ "عقود الإيجار" - والسماح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) لأول مرة على عقود التأجير التشغيلي بشكل إفرادي (لكل عقد إيجار على حدة)، تم قياس الحق في استخدام الأصول المؤجرة عموماً بمبلغ التزام التأجير باستخدام سعر الفائدة عند التطبيق لأول مرة.

شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة**

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة نتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

تحدد المجموعة فيما إذا كان العقد عقد إيجار أو يتضمن بنود إيجار. ويعتبر العقد عقد إيجار أو يتضمن إيجار إذا كان يتضمن نقل السيطرة على أصل محدد لفترة محددة مقابل تعويض، ولتحديد إذا كان العقد يتضمن نقل سيطرة فإن على المجموعة تقييم ما يلي:

- إذا كان العقد يتضمن استخدام أصل محدد، حيث قد يتم الإفصاح عن ذلك في العقد بشكل واضح وقد يكون ضمنياً، كما يجب أن يكون الأصل مفصلاً أو أن يتم فصل المنافع المتأتية منه بشكل واضح. إذا احتفظ المؤجر بحق الاستبدال، فإنه لا يجوز اعتبار الأصل محدد.
- للمجموعة الحق في كامل المنافع الاقتصادية من استخدام الأصل وللفترة المحددة لاستخدام الأصل.
- للمجموعة الحق في تشغيل وإدارة الأصل. أي أن للمجموعة القدرة على اتخاذ القرارات فيما يتعلق بكيفية استخدام الأصل وتحديد الغايات من هذا الاستخدام.

- إن هذه السياسة مطبقة للعقود القائمة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ والعقود الجديدة. حيث كان يتم حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٨ تصنيف عقود إيجار العقارات إما كعقد إيجار تشغيلي أو عقد إيجار تمويلي، ويتم قيد المبالغ المدفوعة مقابل عقود التأجير التشغيلي في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد الموجز وفقاً لطريقة القسط الثابت خلال فترة عقد التأجير.

ابتداء من الأول من كانون الثاني ٢٠١٩، تم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات حق استخدام والالتزامات المتعلقة بها في التاريخ الذي يكون فيه الأصل جاهز للاستخدام من قبل المجموعة، ويتم توزيع قيمة كل دفعة إيجار بين التزامات التأجير وتكاليف التمويل، ويتم قيد تكاليف التمويل في بيان الربح أو الخسارة خلال فترة عقد الإيجار للتوصل إلى معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة ويتم اطفاء موجودات حق الانتفاع خلال العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقصر وفقاً لطريقة القسط الثابت.

عند التطبيق، تم قياس التزامات عقود الإيجار ممثلة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، مخصومة بمعدل الإقراض لدى المجموعة كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. حيث تشمل التزامات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمّنة) مطروخاً منها حوافز الإيجار المستحقة القبض؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل؛
- المبالغ التي يتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار (إن وجد)، و
- دفع غرامات إنهاء العقد، إذا كانت شروط عقد الإيجار تتضمن هذا الخيار.

يتم خصم دفعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة عقد الإيجار الضمني أو معدل سعر الاقتراض الإضافي للمستأجر في حال عدم توفرها، وهو السعر الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل في بيئة اقتصادية مماثلة.

بينما يتم قياس حقوق استخدام الأصول بالقيمة المساوية للالتزامات عقود الإيجار، والتي يتم تعديلها بأية مبالغ إيجار مدفوعة مقدماً أو مستحقة - حيث طبقت المجموعة هذا النهج على جميع عقود الإيجار لديها.

في حين يتم قيد الدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصروف في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد الموجز، أن عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل.

استخدمت المجموعة التطبيقات العملية التالية عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على عقود الإيجار المصنفة سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلية بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧):

- استخدام معدل خصم واحد على محفظة عقود الإيجار ذات الخصائص المتشابهة.
- تطبيق الإعفاء الوارد في المعيار من خلال عدم الاعتراف بحقوق استخدام الأصول والالتزامات ذات العلاقة لعقود الإيجار التي تقل مدتها عن ١٢ شهراً.
- استبعاد التكاليف المباشرة الأولية من قياس حق استخدام الأصل عند تاريخ التطبيق الأولي.
- استخدام التقديرات عند تحديد مدة عقد الإيجار إذا كان العقد يحتوي على خيارات للتمديد أو الإنهاء.
- تطبيق المعيار على العقود المرتبطة بأصول ملموسة.

شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة**

**الأثر على البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة:**

تم قياس موجودات حق الاستخدام بمبلغ مساوٍ للالتزامات الإيجار، بعد أن تم تعديله بأي مدفوعات تأجير مدفوعة مسبقاً أو مستحقة تتعلق بعقد إيجار معترف به في بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ولم ينتج قيد أية تعديلات على الأرباح المدورة كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ بموجب هذه الطريقة.

عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، قامت المجموعة بالإعتراف بحقوق استخدام أصول بقيمة ٨,٢٨٦,٢٢٢ دينار أردني والالتزامات مقابل عقود الإيجار بقيمة ٨,٢٨٦,٢٢٢ دينار أردني، حيث أن تفاصيل حقوق استخدام الأصول والالتزامات عقود الإيجار ومعدل سعر فائدة الاقتراض المستخدم موضحة في الإيضاحات رقم (٩).

تقوم المجموعة بعرض حق استخدام الأصول والالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار ضمن بند منفصل في بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز كما يلي:

أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير  
المالية رقم (١٦) كما في ١  
كانون الثاني ٢٠١٩

بالدينار الأردني

١٠,١٣٤,٧٢٠  
٨,٢٨٦,٢٢٢

إلتزامات عقود الإيجارات التشغيلية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
مخصومة باستخدام معدل الإقراض كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩

هذا وبموجب تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، قامت المجموعة بتسجيل إستهلاكات مقابل حقوق استخدام الأصول وفوائد مقابل إلتزامات عقود الإيجار ذات العلاقة بدلاً من مصروف الإيجارات التشغيلية من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ كما هو مبين أدناه:

للفترة المنتهية في ٣١  
آذار ٢٠١٩

بالدينار الأردني

**المبالغ المعترف بها ضمن بنود بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد الموجز:**

٩٢,٥٨٣  
٣٨,١٠٠

إستهلاك مقابل حق استخدام الأصول  
فوائد مقابل إلتزامات عقود الإيجار

**معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة**

إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة:

**المعايير الجديدة**

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر فقط للشركات التي قامت بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)).

**التعديلات**

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) البيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركائه في المشروع المشترك (لم يحدد موعد التطبيق).
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) تعريف الأهمية النسبية (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) تعريف الاعمال (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١).

لا تتوقع إدارة المجموعة بأن يكون هنالك أثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق.

**٤. إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال**

- بوجه عام فإن أهداف وسياسات المجموعة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في واللجنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.
- لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المالية المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.
- تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية المتمثلة في أدوات الملكية في الإيضاح رقم ١٦.

شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٥. التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ - القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- صناعة وتجارة التبغ.
- الاستثمارات.
- الطاقة.

ب - القطاع الجغرافي

تمارس المجموعة نشاطها داخل وخارج المملكة الأردنية الهاشمية.

بالدينار الأردني

صناعة وتجارة التبغ	الطاقة	الاستثمارات	المجموع
٢١,٠٧٩,٥٧٨	٤٢,٣٥٢	-	٢١,١٢١,٩٣٠
(٥,٩٢٦,٦٨٦)	(١٨٦,٢٣٧)	(٣٩٧,٧١٤)	(٦,٥١٠,٦٣٧)
(٤,٠٧٥,٢١٦)	-	-	(٤,٠٧٥,٢١٦)
(٤١٣,٩٦٦)	(٢٠,٧٣٠)	(٢,٩٣٣,٤١٦)	(٣,٣٦٨,١١٢)
٣٦٥,٠٧٧	١,٩٢٢	١٢,١٣٨	٣٧٩,١٣٧
١١,٠٢٨,٧٨٧	(١٦٢,٦٩٣)	(٣,٣١٨,٩٩٢)	٧,٥٤٧,١٠٢

للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)

مجمول ربح القطاع للفترة

المصاريف الإدارية

مصاريف البيع والتوزيع

صافي تكاليف التمويل

إيرادات أخرى

أرباح (خسائر) القطاع للفترة قبل ضريبة الدخل

للفترة المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)

إجمالي موجودات القطاع

إجمالي مطلوبات القطاع

مصاريف رأسمالية

بالدينار الأردني

صناعة وتجارة التبغ	الطاقة	الاستثمارات	المجموع
١٥,٥٨٣,٣٨٢	٩١,٤١١	-	١٥,٦٧٤,٧٩٣
(٤,٤٨٥,٧٤٣)	(٢٠٠,٤٨٣)	(٢٥٩,٩١٤)	(٤,٩٤٦,١٤٠)
(١,٥٨٤,٠٥٥)	-	-	(١,٥٨٤,٠٥٥)
(٦٦٠,٤٧٦)	٢,٤٧٩	(١١,٢٩٥)	(٦٦٩,٢٩٢)
(١,٩١٢,٤١١)	(٢٨,٨٩٥)	(١١٢,٠٨٩)	(٢,٠٥٣,٣٩٥)
٣,٠٩٨,٤٤٣	-	-	٣,٠٩٨,٤٤٣
١٠,٠٣٩,١٤٠	(١٣٥,٤٨٨)	(٣٨٣,٢٩٨)	٩,٥٢٠,٣٥٤

للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)

مجمول ربح القطاع للفترة

المصاريف الإدارية

مصاريف البيع والتوزيع

(مصاريف) إيرادات أخرى

صافي تكاليف التمويل

أتعاب إدارية ولوجستية

أرباح (خسائر) القطاع للفترة قبل ضريبة الدخل

للفترة المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)

إجمالي موجودات القطاع

إجمالي مطلوبات القطاع

مصاريف رأسمالية

١٤٣,٧٣٤,٨٢٠	٦,٤١١,٦٢٤	١٩٧,٩٣٣,٩٧٦	٣٤٨,٠٨٠,٤٢٠
١٠٦,٩٨٣,٥٥٩	٢,٥٩٥,٤٢٧	١٣٦,٧٠٦,١٧٠	٢٤٦,٢٨٥,١٥٦
٢٨٨,٧٩١	٧,٣٣١	-	٢٩٦,١٢٢

شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٦. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
١٥٠,٥٢٥	١٥٠,٥٢٥	أسهم غير مدرجة *
١٥٠,٥٢٥	١٥٠,٥٢٥	

\* يمثل هذا البند القيمة العادلة للموجودات المالية غير المدرجة في أسواق مالية لحصص المجموعة في شركة الشمال الصناعية (فلسطين)، قامت المجموعة باختبار القيمة العادلة لهذا البند باستخدام طريقة صافي قيمة الأصول لآخر بيانات مالية مدققة متوفرة.

٧. الموجودات غير الملموسة

تتكون الموجودات غير الملموسة من شهرة ناتجة عن تملك شركات تابعة بالإضافة للموجودات الملموسة الناشئة عن حقوق التوزيع، وتفاصيلها كما يلي:

أ- قامت شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات بتاريخ ١ حزيران ٢٠٠٦ بتملك ما نسبته ١٠٠٪ من رأس مال شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات - عجمان (مصنع الفاخر للتبغ المعالج) كما يلي:

القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة عند التملك	بالدينار الأردني
٤١٨,٢٩٣	٤١٨,٢٩٣	الممتلكات والألات والمعدات
٢٥١,٨١٧	٢٥١,٨١٧	الأراضي
٣٨,٨٥٧	٣٨,٨٥٧	أرصدة مدينة أخرى
٤١٨,٣٩٠	٤١٨,٣٩٠	البضاعة
١,١٢٧,٣٥٧	١,١٢٧,٣٥٧	
(١٠,٣٤٣)	(١٠,٣٤٣)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١,١١٧,٠١٤	١,١١٧,٠١٤	صافي الموجودات المملوكة
	٧,٧٢٠,٠٠٠	النقد المدفوع
	٦,٦٠٢,٩٨٦	الشهرة الناتجة عن التملك

ب- قامت شركة الفاخر القابضة - الولايات المتحدة الأمريكية بتاريخ ٤ كانون الأول ٢٠١٧ بتملك ما نسبته ١٠٠٪ من رأس مال شركة الفاخر للتوزيع - أمريكا (سييرا نيتوروك سابقا) وتفاصيلها كالتالي

القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة عند التملك	بالدينار الأردني
١,٦٤٥,٥٧١	١,٦٤٥,٥٧١	النقد وما في حكمه
١٧٦,٦٩٢	١٧٦,٦٩٢	أرصدة مدينة أخرى
٤,٩٣٩,٠٠٠	٤,٩٣٩,٠٠٠	البضاعة
٢٥,٢٠٣	٢٥,٢٠٣	ممتلكات ومعدات
٦,٧٨٦,٤٦٦	٦,٧٨٦,٤٦٦	
(٥,٦٩٩,٦٣٤)	(٥,٦٩٩,٦٣٤)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١,٠٨٦,٨٣٢	١,٠٨٦,٨٣٢	صافي الموجودات المملوكة
	٣٨,٦٢٢,٦٢٩	النقد المدفوع
	٣٧,٥٣٥,٧٩٧	الشهرة الناتجة عن التملك

شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

ج- قامت شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات - جزر الكايمن خلال عام ٢٠١٧ بتملك ما نسبته ١٠٠% من رأس مال مصنع الفاخر-تركيا وتفاصيلها كالتالي:

بالدينار الأردني	القيمة العادلة عند التملك	القيمة الدفترية عند التملك
صافي الموجودات المملوكة	(٧٠,٠٠٤)	(٧٠,٠٠٤)
النقد المدفوع	١,٣٤٧,١٠٠	
الشهرة الناتجة عن التملك	١,٤١٧,١٠٤	

د- قامت شركة بيونير فينتشر جروب خلال عام ٢٠١٨ بتملك ما نسبته ١٠٠% من رأس مال مصنع الفاخر-مصر وتفاصيلها كالتالي:

بالدينار الأردني	القيمة العادلة عند التملك	القيمة الدفترية عند التملك
صافي الموجودات المملوكة	(٧٠٢,٥١٤)	(٧٠٢,٥١٤)
النقد المدفوع	٢,٩٧٩,٥٥٢	
الشهرة الناتجة عن التملك	٣,٦٨٢,٠٦٦	

هـ- قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٧ بشراء حقوق أنشطة التوزيع لمنتجات الفاخر في ٥٣ دولة بموجب اتفاق أبرمته الشركة التابعة "شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات".  
هذا وبناءً على الدراسة المقدمة من قبل خبير حول الاستحواذ على نشاط التوزيع، قامت إدارة المجموعة بالاعتراف بقيمة حقوق التوزيع على النحو التالي:

بالدينار الأردني	٢٠١٨
حقوق توزيع شهرة	٧٩,٨١٠,٣٦٧
	٥٣,٢٤٨,٦٨٠
	١٣٣,٠٥٩,٠٤٧

و- قامت شركة الفاخر القابضة - امريكا خلال عام ٢٠١٩ بتملك ما نسبته ١٠٠% من رأس مال رومان إنكوربوريتد -أمريكا وتفاصيلها كالتالي:

بالدينار الأردني	القيمة العادلة عند التملك	القيمة الدفترية عند التملك
صافي الموجودات المملوكة	٢,٠٨٣,٧١٣	٢,٠٨٣,٧١٣
النقد المدفوع	٨,٣٠٦,٩٩٢	
الشهرة الناتجة عن التملك	٦,٢٢٣,٢٧٩	

فيما يلي تفاصيل الموجودات غير الملموسة:

بالدينار الأردني	٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
حقوق توزيع شهرة	٧٩,٨١٠,٣٦٧	٧٩,٨١٠,٣٦٧
	١٠٨,٧٠٩,٩١٢	١٠٢,٤٨٦,٦٣٣
	١٨٨,٥٢٠,٢٧٩	١٨٢,٢٩٧,٠٠٠

٨. **الممتلكات والألات والمعدات**  
بلغت قيمة الإضافات للممتلكات والألات والمعدات كما في ٣١ آذار ٢٠١٩: ١,٦٤٠,٧٠٢ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ١١,١٥٥,٣٦٢ دينار أردني).  
بلغ مصروف الاستهلاك للممتلكات والألات والمعدات للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩: ٨٥٥,١٥٤ دينار أردني (٣١ آذار ٢٠١٨: ٨٦٧,٣٤٨ دينار أردني).



شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٩. حق استخدام أصول

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ والذي نتج عنه أصول غير ملموسة تمثل الحق في استخدام أصول والبالغ قيمتها ٨,٢٨٦,٢٢٢ دينار أردني. لا يوجد إضافات خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩، وبلغ مصروف الاستهلاك خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ مبلغ ٩٢,٥٨٣ دينار.

التزامات الإيجار:

القيمة العادلة عند التملك	القيمة الدفترية عند التملك	بالدينار الأردني
٤٤٦,٣٨٩	-	التزام إيجار - قصير الأجل
٧,٢٠٢,٢٨٦	٤٥,٥٥٥,٨٨٧	التزام إيجار - طويل الأجل
٧,٦٤٨,٦٧٥	٤٥,٥٥٥,٨٨٧	

١٠. دفعات مقدمة للاستثمارات

إن تفاصيل الدفعات المقدمة للاستثمارات كما يلي:

- قامت شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة بالاستثمار في مشروع مشترك بشركة سولين بار س.ر.ل - إيطاليا، حيث قامت الشركة بدفع ما قيمته ٨٦٣,٨٧١ دينار أردني كدفعات مقدمة.
- قامت الشركة التابعة لشركة بيونير فينتشر جروب بدفع مبلغ ١٢,٢٢٢,٥٧٦ دينار أردني كدفعات مقدمة للاستثمار في شركة في ألمانيا، حيث ما زالت الشركة في مرحلة إتمام عملية الاستحواذ.

١١. قروض وتسهيلات بنكية

٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	بالدينار الأردني
٧٥,٣٤٩,١٩٦	٧٨,٠٦٩,٠٤٧	قروض وتسهيلات بنكية - قصيرة الأجل
١٢٣,٩٦٢,٥٨٩	١٢٦,٥٣٥,٣٧٩	قروض وتسهيلات بنكية - طويلة الأجل
١٩٩,٣١١,٧٨٥	٢٠٤,٦٠٤,٤٢٦	

- حصلت شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات - شركة تابعة خلال العام ٢٠١٣ على تسهيلات ائتمانية من بنك الأردن بقيمة ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي ما يعادل ١٧,٧٠٠,٠٠٠ دينار أردني والتي تتمثل بقرض متناقص حيث يتم التسديد دفعة واحدة بتاريخ ٤ كانون الثاني ٢٠١٤ وذلك بفائدة لايبور متغير + ٢٪. وقد تم تمديد فترة استحقاق دفعة القرض لأكثر من مرة خلال السنوات ٢٠١٤ و ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ وأخيراً بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٩، حيث تم تمديد فترة استحقاق دفعة القرض ليسدد دفعة واحدة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٠ وبفائدة لايبور ٣ أشهر + ٣,٧٥٪ وبحد أدنى ٦٪ حيث يتم دفع الفوائد بشكل ربع سنوي مع ضمان من شركة الاقبال للاستثمار وشركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات.
- قامت شركة الطيف بعقد اتفاقية منح قرض من بنك الأردن ضمن برنامج سلف البنك المركزي للقطاعات الصناعية، حيث يتم منح القرض حسب الفواتير المقدمة من الشركة وأية أعمال منجزة وبنسبة ١٠٠٪ من قيمة الفواتير والأعمال وبحد أعلى ٥٧١,٢٠٠ دينار، بحيث يخضع القرض لفائدة ٤,٢٥٪ وعمولة صفر ويسدد بموجب ١٠٨ قسطاً شهرياً متساوياً متضمناً الفائدة ويبدأ سداد القسط الأول بعد ٦ أشهر من تاريخ التنفيذ وحتى السداد التام.
- قامت شركة الطيف بعقد اتفاقية منح قرض من بنك الأردن ضمن برنامج سلف البنك المركزي للقطاعات الصناعية، حيث يتم صرف القرض حسب الفواتير المقدمة من الشركة للصرف وأية أعمال منجزة وبنسبة ١٠٠٪ من قيمة الفواتير والأعمال وبحد أعلى ٩٠٥,٠٠٠ دينار، بحيث يخضع القرض لفائدة ٤,٢٥٪ وعمولة صفر ويسدد بموجب ٨٤ قسطاً شهرياً متساوياً شاملاً الفائدة ويبدأ سداد القسط الأول بعد ٦ أشهر من تاريخ التنفيذ وحتى السداد التام.
- حصلت شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات على تسهيلات ائتمانية من بنك الاسكان بقيمة ١٤ مليون دولار لأغراض توزيعات الأرباح، حيث يتم السداد على مدة ٧ سنوات حد أقصى منها سنة واحدة مدة سماح واقساط شهرية ١٩٤,٠٠٠ دولار وفي نهاية السنة السابعة يدفع الرصيد المتبقي من القرض دفعة واحدة ويتم استيفاء سعر فائدة لايبور شهر + ٢,٢٥٪ هامش وبحد أدنى ٣,٢٥٪ وبكفالة شركة الإقبال للاستثمار.
- حصلت شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات - جزر الكايم على قرض تجمع بنكي بقيمة ٢٥٠ مليون دولار ومعدل فائدة يتراوح من ٣٪ إلى ٣,٢٥٪ + ٣ أشهر لايبور، ويستحق أول دفعة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٩. وبالكفالات التالية:
- كفالة اسهم شركة الاقبال للاستثمار في شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات - جزر الكايم
- كفالة اسهم شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات في شركة الفاخر توباكو

شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- كفالة أسهم شركة الفاخر الدولية في شركة بيونير فينتشر
- الرهن العقاري للمعدات فقط بالإضافة لإيجار الاراضي في عجمان
- قامت شركة الطيف بعقد اتفاقية منح قرض من بنك الاسكان لشراء ارض لمشروع العرموش (ماكدونالدز) بقيمة ٢,٧٠٠,٠٠٠ دينار بحيث يخضع القرض لفائدة ٤% وعمولة صفر ويسدد بموجب ١٠٨ قسطاً شهرياً بحث ان الشركة سوف تقوم بدفع مبلغ ٢٥,٠٠٠ دينار شهرياً متضمناً الفائدة لمدة ٩ سنوات، ويبدأ سداد القسط الأول بعد سنة واحدة من تاريخ التنفيذ وحتى السداد التام.
- قامت شركة الطيف بعقد اتفاقية منح قرض من بنك الاسكان لشراء ارض لمشروع مطعم ورد بقيمة ١,١٩٠,٠٠٠ دينار بحيث يخضع القرض لفائدة متناقصة ١,٥% وعمولة ٠,٥% ويسدد بموجب ١٠٨ قسطاً شهرياً بحث ان الشركة سوف تقوم بدفع مبلغ ١١,٠١٩ دينار شهرياً متضمناً الفائدة لمدة ٩ سنوات، ويبدأ سداد القسط الأول بعد سنة واحدة من تاريخ التنفيذ وحتى السداد التام.
- يعتبر بنك الأردن طرفاً ذو علاقة حيث حصلت المجموعة على اجمالي قروض وتسهيلات بنكية بقيمة ١٤,١١٩,٥٤٦ دينار أردني من بنك الأردن.

١٢. المعاملات مع أطراف ذات علاقة

١,١٢ رواتب ومنافع ومكافآت الإدارة العليا

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ ما قيمته: ٨١٠,٣٩٧ دينار أردني (٣١ آذار ٢٠١٨: ٤٥١,٣٣٨ دينار أردني).

- كما هو مبين في إيضاح رقم (١١) قامت المجموعة بالحصول على قرض من بنك الاردن والذي يعتبر طرف ذو علاقة.

١٣. مخصص ضريبة الدخل للفترة

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بناءً على تقديرات الإدارة لمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للمجموعة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للفترة المالية المرحلية. وإن معدل ضريبة الدخل الفعّال للمجموعة نسبة للربح للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ كانت ٢٠,٧٪ مقابل ١١,٢٪ للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨. إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كانت كما يلي:

٣١ كانون الأول (مدققة) ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٦,٠٢١,٧٥٣	٧,٢٢٣,٥٩٠	الرصيد في بداية السنة
٧,٧١٦,٨٩٨	١,٤٩٢,٨٢٨	المخصص المأخوذ خلال الفترة / السنة
-	٧٥,٤٠٣	مخصص المساهمة الوطنية خلال الفترة / السنة*
(٦,٥١٥,٠٦١)	(١,٩٤٥,٨١٨)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
٧,٢٢٣,٥٩٠	٦,٨٤٦,٠٠٣	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

\*يمثل هذا المبلغ مخصص المساهمة الوطنية وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعدل، والذي تم تطبيقه اعتباراً من بداية سنة ٢٠١٩.

١٤. التزامات محتملة

كان على المجموعة بتاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة التزامات قد تطرأ تتمثل بما يلي:

٣١ كانون الأول (مدققة) ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
١١,٠٤٠,٥٧٨	٨,٦٦٩,٠٨١	كفالات بنكية
١١,٠٤٠,٥٧٨	٨,٦٦٩,٠٨١	

ويقابلها تأمينات نقدية تتمثل بما يلي:

٣١ كانون الأول (مدققة) ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٨,٩٧٥,٤٠٣	٦,٦٤٨,٠٥٥	تأمينات بنكية
٨,٩٧٥,٤٠٣	٦,٦٤٨,٠٥٥	

شركة الإقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- قامت شركة الإقبال للاستثمار برفع دعوى لدى محكمة البداية الضريبية وموضوعها الطعن في قرار هيئة الاعتراض لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات والمتضمن فرض ضريبة دخل على الشركة عن عام ٢٠١٢ بمبلغ ١١١,٧٥٦ دينار أردني بالإضافة الى تعويض قانوني بمبلغ ٤٦,١٢٣ دينار أردني، وقد صدر قرار في الدعوى بقبول الدعوى ومنع دائرة الضريبة من مطالبة الشركة بمبلغ الفرق الضريبي وذلك لوجود خطأ شكلي في إجراءات اصدار القرار من دائرة ضريبة الدخل، وتأييد هذا القرار من محكمة الاستئناف. وأصبح القرار قطعياً ونهائياً مع الإشارة الى احتمالية أن تقوم دائرة الضريبة بتصحيح الاجراءات ومعاودة مطالبة الشركة بمبلغ الضريبة وهذا الامر سيستدعي اقامة دعوى جديدة.
- قامت الشركة التابعة (شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات) برفع قضية لدى محكمة البداية الضريبية وموضوعها الطعن في قرارات هيئة الاعتراض لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات والمتضمنة فرض ضريبة دخل عن الأعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١ والبالغ قيمتها ٧,٨٤٣,٩٢٧ دينار وتعويض قانوني بمبلغ ٣,٨٨٩,٢٤٥ دينار و ١١١,٣٧٢ دينار لصندوق دعم التعليم، حيث قررت محكمة الضريبة قبول دعوى الشركة ومنع مطالبة دائرة الضريبة بالمبالغ المفروضة بموجب قرار هيئة الاعتراض، وحصر المبالغ المفروضة بقيمة ٢٨٨,٦٨١ دينار كضريبة دخل و ١١١,٣٧٢ دينار اردني لصندوق دعم التعليم و ١٦٦,٧١٥ دينار اردني كتعويض قانوني، حيث اصبح القرار قطعياً ونهائياً.
- قامت الشركة بأخذ مخصص إضافي بقيمة ٢١٢,٠٠٠ دينار خلال الربع الأول من عام ٢٠١٨، وخلال العام ٢٠١٩، قامت الشركة بدفع مبلغ ٢٨٨,٦٨١ دينار أردني لدائرة ضريبة الدخل.
- قامت الشركة التابعة (شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات) برفع قضية لدى محكمة البداية الضريبية وموضوعها الطعن في قرار هيئة الاعتراض لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات والمتضمنة فرض ضريبة دخل على الشركة بمبلغ ٣,٢٥٣,٠٥٨ دينار عن العام ٢٠١٢ ومبلغ ٢,٦٠٢,٤٤٦ دينار كتعويض قانوني، وما زالت الدعوى منظورة للبت في البينات المطلوبة من قبل الشركة.
- هذا ويرأي ادارة المجموعة ومستشارها القانوني فإن امكانية كسب الدعوى عالية حيث أن الدخل متحقق من فرع وليس من استثمار وكما أن الشركة قامت بدفع المبالغ المترتبة عليها لمديرية الضريبة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.
- قامت الشركة التابعة (شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات) برفع قضية لدى محكمة البداية الضريبية وموضوعها الطعن في قرار هيئة الاعتراض لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات والمتضمنة فرض ضريبة دخل على الشركة بمبلغ ١٥,٧٤٩,٠٦٢ دينار عن الأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ و ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ومبلغ ٩,٥١٠,٩٧٠ دينار كتعويض قانوني، وما زالت الدعوى منظورة.
- هذا ويرأي ادارة المجموعة ومستشارها القانوني فإن امكانية كسب الدعوى عالية حيث أن الدخل متحقق من فرع وليس من استثمار وكما أن الشركة قامت بدفع المبالغ المترتبة عليها لمديرية الضريبة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.
- وقد تم أخذ مخصص إضافي بقيمة ١,٣٨٦,١٠٢ دينار لمواجهة أي التزامات ضريبية محتملة عن عام ٢٠١٥.
- قام الشريك السابق لشركة الفاخر للتوزيع (سييرا نيتوروك سابقا) برفع دعوى تعويض عن قيمة بيع الشركة ضد كل من شركة الفاخر للتوزيع، شركة الفاخر القابضة - أمريكا وشركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات والمطالبة بتعويض مقداره ٢,٤٩٣,١٦٠ دينار أردني.
- هذا ويرأي ادارة المجموعة ومستشارها القانوني فإن امكانية كسب الدعوى عالية جداً، حيث أن المبلغ المطالب بالتعويض وان تم دفعه سيتم خصمه من دفعات الشركاء السابقين للشركة.

١٥. حصة السهم من ربح الفترة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		بالدينار الأردني
٢٠١٨	٢٠١٩	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
٨,٤٤٧,٩٨٦	٥,٩٦٥,٩٧٩	ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة (دينار)
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠,١٤	٠,١٠	حصة السهم من ربح الفترة

تم احتساب حصة السهم من الربح بتقسيم الربح للفترة على عدد الأسهم القائمة والبالغة ٦٠ مليون سهم كما في ٣١ آذار ٢٠١٩.

شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

١٦. إدارة المخاطر المالية

- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع المجموعة بأداء مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع لدى البنوك وضمم مدينة تجارية وأخرى وأرصدة مدينة أخرى.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وهي كما يلي:

القيمة المدرجة كما في		بالدينار الأردني
٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
٥٧,٦٧١,٨٤١	٤٢,٩٥٤,٣٨٠	حسابات جاري لدى البنوك و ودائع لدى البنوك
٨٠,٠١٩,٧٧٥	٦٣,٨٥٥,١٥٢	ضمم مدينة تجارية وأخرى
١٤,٦٢٥,٧٦٤	١٢,٤٢٢,٦١٥	أرصدة مدينة أخرى
١٥٢,٣١٧,٣٨٠	١١٩,٢٣٢,١٤٧	

- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة.

تحرص المجموعة على أن يتوفر لديها قدر كافي من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن المجموعة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

بالدينار الأردني			
٣١ آذار ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)			
القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من سنة	أكثر من سنة
٧٥٦,٨١٥	(٧٥٦,٨١٥)	(٧٥٦,٨١٥)	-
١٤,٩٢٥,٦٢٣	(١٤,٩٢٥,٦٢٣)	(١٤,٩٢٥,٦٢٣)	-
١١,٣٧٠,٨٤٥	(١١,٣٧٠,٨٤٥)	(١١,٣٧٠,٨٤٥)	-
٦,٨٤٦,٠٠٣	(٦,٨٤٦,٠٠٣)	(٦,٨٤٦,٠٠٣)	-
١٩٩,٣١١,٧٨٥	(١٩٩,٣١١,٧٨٥)	(٧٥,٣٤٩,١٩٦)	(١٢٣,٩٦٢,٥٨٩)
١٧,٧٨١,٩٩٩	(١٧,٧٨١,٩٩٩)	(٣,٦٠١,٩٩٩)	(١٤,١٨٠,٠٠٠)
٧,٦٤٨,٦٧٥	(٧,٦٤٨,٦٧٥)	(٤٤٦,٣٨٩)	(٧,٢٠٢,٢٨٦)
٥,٣١٦,٧٤١	(٥,٣١٦,٧٤١)	-	(٥,٣١٦,٧٤١)
٢٦٣,٩٥٨,٤٨٦	(٢٦٣,٩٥٨,٤٨٦)	(١١٣,٢٩٦,٨٧٠)	(١٥٠,٦٦١,٦١٦)
القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من سنة	أكثر من سنة
بالدينار الأردني			
٣١ كانون الأول ٢٠١٨			
٣٨٠,٦٥٥	(٣٨٠,٦٥٥)	(٣٨٠,٦٥٥)	-
١٧,٦١٥,٢٩٠	(١٧,٦١٥,٢٩٠)	(١٧,٦١٥,٢٩٠)	-
١٥,٤١٢,٤٣٩	(١٥,٤١٢,٤٣٩)	(١٥,٤١٢,٤٣٩)	-
٧,٢٢٣,٥٩٠	(٧,٢٢٣,٥٩٠)	(٧,٢٢٣,٥٩٠)	-
١٨,٣٦٣,٣٧٨	(١٨,٣٦٣,٣٧٨)	(٤,١٨٣,٣٧٨)	(١٤,١٨٠,٠٠٠)
٢٠٤,٦٠٤,٤٢٦	(٢٠٤,٦٠٤,٤٢٦)	(٧٨,٠٦٩,٠٤٧)	(١٢٦,٥٣٥,٣٧٩)
٥,٢٨٤,٩٨٣	(٥,٢٨٤,٩٨٣)	-	(٥,٢٨٤,٩٨٣)
٢٦٨,٨٨٤,٧٦١	(٢٦٨,٨٨٤,٧٦١)	(١٢٢,٨٨٤,٣٩٩)	(١٤٦,٠٠٠,٣٦٢)

شركة الإقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- مخاطر أسعار السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفوائد وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الأدوات المالية لدى المجموعة.  
إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

- مخاطر العملات

معظم الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تتم بالدينار الأردني والدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي، ونظراً لأن الدينار الأردني مرتبط مع الدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي، فإن إدارة المجموعة تعتقد بأن مخاطر أسعار الصرف غير جوهرية على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

فيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية المتعلقة بتعرض المجموعة لمخاطر تقلب أسعار العملات المقدمة لإدارة المجموعة بناءً على سياسة إدارة المخاطر

كما في ٣١ آذار ٢٠١٩				
ليرة تركية	ريال سعودي	جنيه مصري	يورو	بالدينار الأردني
٦٩,٤٤٤	١٥,٣٥٤,٩٢٣	٤,٧٧٧,١٦٨	٨٤٧,٠٧٩	النقد في الصندوق ولدى البنوك
١١,٨٣٦	٥٥٦,٧٧٨	٥٠٤,٠٩٦	١,٧٠٢,١١٥	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٩٥,٢٧٥	٤,٩٣٠,٣٨١	٢١٤,٠٢٤	-	أرصدة مدينة أخرى
٣٤٦,٨٤٤	٢٠,٣١٥	٣٣٩,٧٩٧	-	ذمم دائنة
٤١١,٨٨٨	١٠٠,٤٠٨	١,٣٥٣,٥٢٥	١٠٢,٠٨٥	أرصدة دائنة أخرى
٩٣٥,٢٨٧	٢٠,٩٦٢,٨٠٥	٧,١٨٨,٦١٠	٢,٦٥١,٢٧٩	

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨				
ليرة تركية	ريال سعودي	جنيه مصري	يورو	بالدينار الأردني
٧٧,١٢٧	٤٤٨,٤١٦	٤,٣٣٥,٠٣٨	١٢,٦٦٥,١٢٨	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٩,٩٧١	١,٣٨٧,٤٢٠	٤٩٧,٧٩٢	١,٢٤٦,٥٧٧	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٨٦,٩٦٠	٥,٠٧٢,٢١١	٨٧,٢٨٨	١٥٥,٢٥٣	أرصدة مدينة أخرى
-	٢٧,٦٦٨	٢,١٢٠,١٣١	-	ذمم دائنة
٦١١,٨٣٧	٣٥٩,٣٢٠	١,٨٧١,٧٤١	٣١,٠٨٩	أرصدة دائنة أخرى
٧٨٥,٨٩٥	٧,٢٩٥,٠٣٥	٨,٩١١,٩٩٠	١٤,٠٩٨,٠٤٧	

- تحليل الحساسية

كما هو مشار إليه أعلاه، فإن زيادة (نقص) الدينار الأردني مقابل اليورو، الجنيه المصري، الريال السعودي والليرة التركية في ٣١ آذار ٢٠١٩ بنسبة ١٠% يؤدي إلى الزيادة (النقص) في الأرباح أو الخسائر في المبالغ المبينة أعلاه. ويفترض التحليل أن جميع المتغيرات الأخرى، خاصة تلك التي تتعلق بأسعار الفائدة تبقى ثابتة. يتم تنفيذ التحليل على نفس الأساس لعام ٢٠١٨.

النقص	الزيادة	
الربح أو (الخسارة)	الربح أو (الخسارة)	بالدينار الأردني
		٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(٢٦٥,١٢٨)	٢٦٥,١٢٨	يورو
(٧١٨,٨٦١)	٧١٨,٨٦١	جنيه مصري
(٢,٠٩٦,٢٨١)	٢,٠٩٦,٢٨١	ريال سعودي
(٩٣,٥٢٩)	٩٣,٥٢٩	ليرة تركية

شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- مخاطر تقلب أسعار الفائدة

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كما يلي:

القيمة المدرجة	٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	(مدققة)

بالدينار الأردني

أدوات مالية بسعر فائدة ثابت

الموجودات المالية

أدوات مالية بسعر فائدة متغير

المطلوبات المالية

(١٩٩,٣١١,٧٨٥) (٢٠٤,٦٠٤,٤٢٦)

إن الزيادة في معدل سعر الفائدة بنسبة ١% سوف يؤدي الى زيادة في مصاريف التمويل بمبلغ ٤٩٨,١٦٠ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩. إن النقص في معدل سعر الفائدة بنسبة ١% سوف يؤدي الى انخفاض مصاريف التمويل بمبلغ ٤٩٨,١٦٠ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩.

- مخاطر أسعار السوق الأخرى

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة. تقوم ادارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم ادارة الاستثمارات المادية في المحفظة على اساس فردي ويقوم مجلس إدارة الشركة بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

- مخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥% بتاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة بمبلغ ٨,٤٣٢ دينار. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

١٧. مستويات القيمة العادلة

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.

المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها اما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:

الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.

المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

- الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر  
تقوم المجموعة بقياس الموجودات والمطلوبات ادناه بالقيمة العادلة:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية	
مستوى (٣)	مستوى (٢)*	مستوى (١)	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

بالدينار الأردني

كما في ٣١ آذار ٢٠١٩

الموجودات المالية

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من

خلال بيان الدخل الشامل الآخر

١٥٠,٥٢٥

-

١٥٠,٥٢٥

-

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

الموجودات المالية

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من

خلال بيان الدخل الشامل الآخر

١٥٠,٥٢٥

-

١٥٠,٥٢٥

-

شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة**

\*يمثل هذا البند القيمة العادلة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر غير المدرجة في أسواق مالية لحصص المجموعة في شركة الشمال الصناعية - فلسطين، قامت المجموعة باختيار القيمة العادلة لهذا البند باستخدام طريقة صافي قيمة الأصول لآخر بيانات مالية مدققة متوفرة حيث ترى إدارة المجموعة أن هذه هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة للاستثمار لعدم توفر معلومات حديثة عن القيمة السوقية لهذا الاستثمار.

- الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة  
أن هذه الأدوات المالية مقاسة بالتكلفة المضافة. وأن القيمة العادلة لها لا تختلف جوهرياً عن التكلفة المضافة.

كما في ٣١ آذار ٢٠١٩			القيمة الدفترية		القيمة العادلة
بالدينار الأردني			موجودات مالية	مطلوبات مالية	مستوى
			بالتكلفة المضافة	أخرى	مستوى (٣)
			(١)	(٢)	(٣)

**الموجودات المالية**

النقد في الصندوق ولدى البنوك	٤٣,٠٣٥,٥٨٢	-	-	-	-
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٦٣,٨٥٥,١٥٢	-	-	-	-
أرصدة مدينة أخرى	١٢,٤٢٢,٦١٥	-	-	-	-

**المطلوبات المالية**

شيكات آجلة الدفع	-	(٧٥٦,٨١٥)	-	-	-
ذمم دائنة	-	(١٤,٩٢٥,٦٢٣)	-	-	-
أرصدة دائنة أخرى	-	(١١,٣٧٠,٨٤٥)	-	-	-
ذمم دائنة مقابل الاستحواذ	-	(١٧,٧٨١,٩٩٩)	-	-	-
التزام الأيجار	-	(٧,٦٤٨,٦٧٥)	-	-	-
قروض وتسهيلات بنكية	-	(١٩٩,٣١١,٧٨٥)	-	-	-

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨			القيمة الدفترية		القيمة العادلة
بالدينار الأردني			موجودات مالية	مطلوبات مالية	مستوى
			بالتكلفة المضافة	أخرى	مستوى (٣)
			(١)	(٢)	(٣)

**الموجودات المالية**

النقد في الصندوق ولدى البنوك	٥٧,٧٧٢,٢٨٤	-	-	-	-
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٨٠,٠١٩,٧٧٥	-	-	-	-
أرصدة مدينة أخرى	١٤,٦٢٥,٧٦٤	-	-	-	-

**المطلوبات المالية**

شيكات آجلة الدفع	-	(٣٨٠,٦٥٥)	-	-	-
ذمم دائنة	-	(١٧,٦١٥,٢٩٠)	-	-	-
أرصدة دائنة أخرى	-	(١٥,٤١٢,٤٣٩)	-	-	-
ذمم دائنة مقابل الاستحواذ	-	(١٨,٣٦٣,٣٧٨)	-	-	-
قروض وتسهيلات بنكية	-	(٢٠٤,٦٠٤,٤٢٦)	-	-	-

**١٨. أرقام المقارنة**

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، بالإضافة الى بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز وبيان التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨.

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL  
INFORMATION FOR THE THREE MONTHS  
ENDED MARCH 31, 2019**

**TOGETHER WITH THE INDEPENDENT AUDITOR'S  
REPORT ON THE REVIEW OF THE CONDENSED  
CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**



**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**FOR THE THREE MONTHS ENDED MARCH 31, 2019**

---

<b><u>Contents</u></b>	<b><u>Page</u></b>
Independent Auditor's Report on the Review of the Condensed Consolidated Interim Financial Information	1-2
Condensed Consolidated Interim Statement of Financial Position	3
Condensed Consolidated Interim Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	4
Condensed Consolidated Interim Statement of Changes in Shareholders' Equity	5
Condensed Consolidated Interim Statement of Cash Flows	6
Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information	7-25



Kawasmy & Partners CO.  
Amman - Jordan  
Shmeisani, Al-Shareef Abdul Hameed Sharaf Str. BLD # 28  
Tel : +962 6 5650700, Fax : +962 6 5688598

**Independent Auditor's Report on the Review of Condensed Consolidated Interim  
Financial Information**

**To Chairman and the Members of Board of Directors  
Al-Eqbal Investment Company  
(Public Shareholding Company)**

**Amman – Jordan**

We have reviewed the accompanying condensed consolidated statement of financial position of **Al-Eqbal Investment Company – Public Shareholding Company-** and its subsidiaries (“the Group”) as at 31 March 2019, and the related condensed consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, Changes in Shareholders' Equity and cash flows for the three months period then ended, and the notes to the condensed consolidated interim financial information. Group's management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial information in accordance with International Accounting Standard number (34) “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on these condensed consolidated interim financial information based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410) “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of condensed consolidated interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information as at 31 March 2019 is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) “Interim Financial Reporting”.



**Emphasis of matter**

Without qualifying our conclusion, we draw attention to note (14) to the condensed consolidated interim of financial information which describes that the group have tax liabilities related to the years from 2012 to 2016, approximately JD 16 million and legal compensation approximately JD 10 million. The lawsuits are still pending in the tax courts. The Group's Management and legal consultant opinion is that the probability of winning the case is high and the recorded provisions are adequate. The ultimate outcome of the lawsuits cannot reliably be determined and accordingly, no additional provision has been recorded in the condensed consolidated interim of financial information against any consequences that may arise on the Group.

**Other Matter**

These financial statements are translated copy to the English language of the original condensed consolidated interim financial information issued in Arabic language.

**Kawasmy and Partners  
KPMG**

Hatem Kawasmy  
License no. (656)

Amman - Jordan  
April 30, 2019



**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**

<i>Jordanian Dinar</i>	<i>Note</i>	<b>As of March 31, 2019 (Reviewed not audited)</b>	<b>As of December 31, 2018 (Audited)</b>
<b>Assets</b>			
<b>Current Assets</b>			
Cash on hand and at banks		43,035,582	57,772,284
Trade and other receivables		63,855,152	80,019,775
Inventory		43,567,896	37,725,583
Other debit balances		24,555,671	25,198,616
<b>Total Current Assets</b>		<b>175,014,301</b>	<b>200,716,258</b>
<b>Non-Current Assets</b>			
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	150,525	150,525
Investment property		674,552	674,552
Intangible assets	7	188,520,279	182,297,000
Property, plant and equipment	8	30,134,561	29,351,887
Right of use assets	9	8,193,639	-
Advance payments for Investments	10	13,086,447	863,871
<b>Total Non-Current Assets</b>		<b>240,760,003</b>	<b>213,337,835</b>
<b>Total Assets</b>		<b>415,774,304</b>	<b>414,054,093</b>
<b>Liabilities and Shareholders' Equity</b>			
<b>Current Liabilities</b>			
Deferred cheques -short term		756,815	380,655
Accounts payable		14,925,623	17,615,290
Other credit balances		11,370,845	15,412,439
Income tax provision	13	6,846,003	7,223,590
Payables due to acquisition- short term		3,601,999	4,183,378
Short term lease liability	9	446,389	-
Loans and bank facilities- short term	11	75,349,196	78,069,047
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>113,296,870</b>	<b>122,884,399</b>
<b>Non-Current Liabilities</b>			
Provision of employees' end of service indemnity		5,316,741	5,284,983
Payables due to acquisition- long term		14,180,000	14,180,000
Long term lease liability	9	7,202,286	-
Loans and bank facilities- long term	11	123,962,589	126,535,379
<b>Total Non-Current Liabilities</b>		<b>150,661,616</b>	<b>146,000,362</b>
<b>Total Liabilities</b>		<b>263,958,486</b>	<b>268,884,761</b>
<b>Shareholders' Equity</b>			
Capital		60,000,000	60,000,000
Statutory reserve		13,897,311	13,897,311
Cumulative change in fair value		(20,734)	(20,734)
Translation reserve		147,161	236,323
Retained earnings		77,779,188	71,056,432
<b>Net Shareholders' Equity</b>		<b>151,802,926</b>	<b>145,169,332</b>
Non-controlling interests		12,892	-
<b>Total Shareholders' Equity</b>		<b>151,815,818</b>	<b>145,169,332</b>
<b>Total Liabilities and Shareholders' Equity</b>		<b>415,774,304</b>	<b>414,054,093</b>

The companying notes on pages (7) to (25) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information and should be read with it and with the independent auditor's report.

**Board Chairman**

**Chief Financial Officer**

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND  
OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

<i>Jordanian Dinar</i>	<i>Note</i>	<b>For the three months ended March 31,</b>	
		<b>2019</b>	<b>2018</b>
		<b>(Reviewed not audited)</b>	<b>(Reviewed not audited)</b>
Net sales		42,279,621	36,765,745
Cost of sales		(21,157,691)	(21,090,952)
<b>Gross profit</b>		<b>21,121,930</b>	<b>15,674,793</b>
Administrative expenses		(6,510,637)	(4,946,140)
Selling and distribution expenses		(4,075,216)	(1,584,055)
Administrative and logistic fees		-	3,098,443
<b>Profit from operating activities for the period</b>		<b>10,536,077</b>	<b>12,243,041</b>
Finance cost		(3,378,713)	(2,094,522)
Bank interest revenue		10,601	41,127
Other income (expenses)		379,137	(669,292)
<b>Profit for the period before income tax provision</b>		<b>7,547,102</b>	<b>9,520,354</b>
Income tax expense for the period	13	(1,568,231)	(1,072,368)
<b>Profit for the period</b>		<b>5,978,871</b>	<b>8,447,986</b>
<b>Other comprehensive income items:</b>			
<b>Items that will not be reclassified to statement of profit or loss</b>			
Gain from sale of financial assets at fair value through other comprehensive income		-	695
Changes in fair value for financial assets through of other comprehensive income		-	(2,264)
Foreign currency translation differences		(89,162)	-
<b>Total comprehensive income for the period</b>		<b>5,889,709</b>	<b>8,446,417</b>
<b>Profit for the period attributable to:</b>			
Shareholders of the Company		5,965,979	8,447,986
Non-controlling interests		12,892	-
<b>Total</b>		<b>5,978,871</b>	<b>8,447,986</b>
<b>Comprehensive income for the period attributable to:</b>			
Shareholders of the Company		5,876,817	8,446,417
Non-controlling interests		12,892	-
<b>Total</b>		<b>5,889,709</b>	<b>8,446,417</b>
<b>Basic and diluted earnings per share for the period (JD / share)</b>	15	<b>0.10</b>	<b>0.14</b>

The companying notes on pages (7) to (25) are an integral part of these condensed consolidated interim financial Information and should be read with it and with the independent auditor's report.

**Chairman of Board of Directors**

**Financial Manager**

AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

<i>Jordanian Dinars</i>	Capital	Statutory reserve	Cumulative change in Fair value	Translation Reserve	Retained earnings	Non-Controlling interests	Total
<b>Changes for the three months ended March 31, 2019</b> <b>(Reviewed not audited)</b>							
Balance as at 1 January 2019	60,000,000	13,897,311	(20,734)	236,323	71,056,432	-	145,169,332
Profit for the period	-	-	-	-	5,965,979	12,892	5,978,871
Other comprehensive income for the period	-	-	-	(89,162)	-	-	(89,162)
Amortization losses of subsidiary	-	-	-	-	756,777	-	756,777
<b>Balance as of March 31, 2019</b>	<b>60,000,000</b>	<b>13,897,311</b>	<b>(20,734)</b>	<b>147,161</b>	<b>77,779,188</b>	<b>12,892</b>	<b>151,815,818</b>
<b>Changes for the three months ended March 31, 2018</b> <b>(Reviewed not audited)</b>							
Balance as at 1 January 2018	30,000,000	13,897,311	290,046	-	49,161,490	-	93,348,847
Profit for the period	-	-	-	-	8,447,986	-	8,447,986
Other comprehensive income for the period	-	-	(2,264)	-	695	-	(1,569)
Transferred from fair value reserve to retained earnings	-	-	(658)	-	658	-	-
<b>Balance as of March 31, 2018</b>	<b>30,000,000</b>	<b>13,897,311</b>	<b>124,287</b>	<b>-</b>	<b>57,610,829</b>	<b>-</b>	<b>101,795,264</b>

The accompanying notes on pages (7) to (25) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information and should be read with it and with the independent auditor's report.

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS**

<i>Jordanian Dinars</i>	<b>For the three months ended March 31,</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>(Reviewed not audited)</b>	<b>(Reviewed not audited)</b>
<b>Cash flows from operating activities</b>		
Profit for the period before income tax provision	7,547,102	9,520,354
<b>Adjustments:</b>		
Depreciation	855,154	867,348
Expected credit loss provision	535,287	-
Key-money amortization	94,190	94,099
Bank interest revenue	(10,601)	(41,127)
Finance cost	3,378,713	2,094,523
End of service indemnity provision	349,696	248,912
	<b>12,749,541</b>	<b>12,784,109</b>
<b>Changes in:</b>		
Trade and other receivables	15,629,336	(16,099,907)
Inventory	(5,842,313)	(7,120,076)
Other debit balances	548,755	(2,435,766)
Accounts payable and deferred cheques	(1,556,730)	2,350,150
Other credit balances	(4,041,594)	(1,369,041)
	<b>17,486,995</b>	<b>(11,890,531)</b>
Income tax paid	(1,945,818)	(1,437,289)
End of service indemnity paid	(317,938)	(99,028)
<b>Net cash flows from (used in) operating activities</b>	<b>15,223,239</b>	<b>(13,426,848)</b>
<b>Cash flows from investing activities</b>		
Acquisition of property, plant and equipment	(1,640,702)	(296,122)
Advance payments for investments	(12,222,576)	(55,010,140)
Proceeds from sale of property, plant and equipment	2,874	-
Payables due to acquisition	(581,379)	(24,200,233)
Net cash paid for acquisition of subsidiaries and distribution rights	(6,223,279)	-
Proceeds from sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	2,059
<b>Net cash flows used in investing activities</b>	<b>(20,665,062)</b>	<b>(79,504,436)</b>
<b>Cash flows from financing activities</b>		
Finance cost paid	(3,378,713)	(2,094,523)
Loans and bank facilities	(5,292,641)	104,431,494
Net lease liability payments	(544,964)	-
Earned bank deposits revenue	10,601	41,127
<b>Net cash flows (used in) from financing activities</b>	<b>(9,205,717)</b>	<b>102,378,098</b>
Net changes in cash on hand and at banks during the period	(14,647,540)	9,446,814
Cash on hand and at banks at the beginning of the period	57,772,284	21,644,788
Translation reserve	(89,162)	-
<b>Cash on hand and at banks at the end of the period</b>	<b>43,035,582</b>	<b>31,091,602</b>

The companying notes on pages (7) to (25) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information and should be read with it and with the independent auditor's report.

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**1) GENERAL**

Al-Eqbal Investment Company-PLC (International Tobacco and Cigarettes PLC previously) was incorporated in accordance with Jordan Companies temporary Law no. (1) for the year 1989 as a Jordanian public shareholding company, and registered in the ministry of industry and trade of Jordan under no. (218) on June 1, 1992. with authorized paid up capital amounted to JD 5 millions (1 JD /share).

On October 10, 1993 the capital has been raised through special offering by 100% of the capital to reach JD 10 millions. On May 5, 1998 the capital has been raised through distributing free shares by 20% of the capital to reach JD 12 million. On April 16, 2001 the Company has merged with Eqbal for Financial Investments Company to be the capital JD 14,304,675. On April 15, 2002 the capital has raised through distributing free shares by 5% of the capital to reach JD 15 million. On April 10, 2005 the capital has been raised through distributing free shares by 10% to reach JD 16,500,000. On April 16, 2006 the capital has been raised through distributing free shares by 21% of capital to reach JD 20 millions. On February 25, 2013 the capital has raised through distributing free shares by 25% of the capital to reach JD 25 millions.

The general assembly decided on March 24, 2016 to increase its capital by 5,000,000 shares through capitalizing the retained earnings by an amount of JD 5,000,000 to become 30 millions (1 JD/share).

The general assembly decided in the extraordinary meeting on June 3, 2018 to increase its capital by 30,000,000 shares through capitalizing retained earnings by an amount of JD 30,000,000 to become the authorized and paid-up capital of 60,000,000 (1 JD/share). The Company completed its legal procedures of increasing the capital in the Ministry of Industry and Trade on July 17, 2018.

**The company's main objectives include the following:**

- Owning commercial agencies.
  - Trade intermediaries (except dealing with International stocks).
  - Engaging in brokerage and trading tenders.
  - Import and export for the company operations.
  - Guaranty of other parties obligations relevant to the interest of the company.
  - Investment of the Company's surplus funds in the appropriate way.
  - Owning of movable and immovable funds, for achieving the company's objectives.
  - Owning of land and real estate for achieving the company's objectives.
  - Contracting with any government, commission, authority, company, institution or individual interested in the goals and objectives of the company or any of them.
  - Borrowing money from banks.
- The Board of Directors approved the condensed consolidated interim financial information on 25 April 2019.

**2) BASIS OF PREPARATION OF CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**a) Statement of compliance**

- The condensed consolidated interim financial information have been prepared in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting" which selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in financial position and performance of the Group since the last annual consolidated financial statements as at and for the year ended 31 December 2018.
- These condensed consolidated interim financial information should be read with the audited consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018. As well as the financial performance for the condensed consolidated interim financial period ended March 31, 2019 does not necessarily give an indication for the expected financial performance for the year that will be ending on December 31, 2019. In addition, no appropriation has been made on the profit for the period to reserves, which will be appropriated in the annual consolidated financial statements at the end of the year 2019.



**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

- These condensed consolidated interim financial information do not include all the information required for full annual consolidated financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

**b) Basis of condensed consolidated interim financial information**

The condensed consolidated interim financial information comprise the consolidated financial information of Al Eqbal Investment Company (the parent company) and its subsidiaries, which are subject to its control. Subsidiaries are entities controlled by the Group.

- The Group controls an entity when it is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity.

The financial information of the subsidiaries are included in the consolidated financial information from the date on which controls commences until the date on which control ceases.

<u>Company Name</u>	<u>Capital</u>	<u>Ownership Percentage %</u>	<u>Nature of Operation</u>	<u>Country of Operation</u>
Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies*	6,000,000	100	Tobacco	Jordan
Spectrum International for Renewable Energy	7,000,000	100	Renewable energy	Jordan
International Cigarettes and Tobacco Company (Under liquidation)	6,000,000	100	Tobacco	Jordan
Al Fakher Holding-global operations-Cayman Island	35,450	100	Investment	Cayman Island

\*Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies, owns a subsidiary of which related information is as follows:

<u>Company Name</u>	<u>Capital</u>	<u>Ownership Percentage %</u>	<u>Nature of Operation</u>	<u>Country of Operation</u>
Al Fakher Holding for Tobacco Trading and Agencies *	35,450	100	Investments	Cayman Island

\*Al Fakher Holding for Tobacco Trading and Agencies (Cayman Island), owns subsidiaries of which related information are as follows:

<u>Company Name</u>	<u>Capital</u>	<u>Ownership Percentage %</u>	<u>Nature of Operation</u>	<u>Country of Operation</u>
Al Fakher Tobacco F.Z.E *	35,705	100	Investments	UAE
Al Fakher International Company	7,100	100	Tobacco	Cayman Island
Pioneer Venture Group Company **	35,464	100	Trading	UAE
Al Fakher Tobacco Factory- Turkey	18,824	100	Tobacco	Turkey

\*Al Fakher Tobacco F.Z.E (UAE), owns a subsidiary of which related information is as follows:

<u>Company Name</u>	<u>Partner's Contribution</u>	<u>Ownership Percentage %</u>	<u>Nature of Operation</u>	<u>Country of Operation</u>
Al Fakher Tobacco Factory F.Z.E	7,720,000	100	Tobacco	UAE

Al Fakher Tobacco Factory owns a company in Ajman industrial area (Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies LLC). Where the financial and administrative control is to Al Fakher Tobacco Factory under the approval and pledge from the other partner.

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**\*\*Pioneer Venture Group owns subsidiaries of which related information are as follows:**

<u>Company Name</u>	<u>Capital</u>	<u>Ownership Percentage</u>	<u>Nature of Operation</u>	<u>Country of Operation</u>
		%		
Al Fakher Holding- USA ***	7,100	100	Investment	USA
Al Fakher Tobacco Factory - Egypt *	119,662	100	Tobacco	Egypt
Al Fakher Tobacco Factory - Germany *	21,734	100	Tobacco	Germany
Qameh Al Fakher Trading Est **	4,567	100	Tobacco	KSA
Global Arab Trading and Export Company *	239,325	100	Tobacco	Egypt
Charms for Importation and Distribution *	79,775	100	Tobacco	Egypt

\* Pioneer Venture Group has acquired the above companies in 2018.

**\*\* Pioneer Venture Group has acquired Qameh Al Fakher Trading Est Company in 2018, Where the financial and administrative control is to Pioneer Venture Group under the approval and pledge from the other partner.**

**\*\*\*Al Fakher Holding- USA acquired subsidiaries of which related information are as follows:**

<u>Company Name</u>	<u>Capital</u>	<u>Ownership Percentage</u>	<u>Nature of Operation</u>	<u>Country of Operation</u>
		%		
Al Fakher Distribution – USA (Previously Sierra Network)	710	100	Tobacco	USA
Romman Incorporated	2,083,713	80	Tobacco	USA

- The following table represents the financial position and financial performance of the subsidiaries as of March 31, 2019:

	<u>As of March 31, 2019</u>			
	<u>Total assets</u>	<u>Total liabilities</u>	<u>Total revenue</u>	<u>Total comprehensive income for the period</u>
<i>Jordanian Dinar</i>				
Al Fakher for Trading Tobacco and Agencies – Consolidation	431,527,603	358,806,602	42,069,303	6,516,062
Spectrum International for Renewable Energy	8,540,260	4,336,635	210,318	(162,694)
International Cigarettes and Tobacco Company (under liquidation)	4,247,571	-	-	-
	<u>As of March 31, 2018</u>			
	<u>Total assets</u>	<u>Total liabilities</u>	<u>Total revenue</u>	<u>Total comprehensive income for the period</u>
<i>Jordanian Dinar</i>				
Al Fakher for Trading Tobacco and Agencies - Consolidation	344,830,710	(270,394,895)	36,374,463	8,966,773
Spectrum International for Renewable Energy	7,019,951	(3,091,837)	391,282	(134,795)
International Cigarettes and Tobacco Company (under liquidation)	4,247,571	-	-	-

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

The Group accounts for business combinations of a subsidiary in the condensed consolidated interim statement of profit and loss and other comprehensive income starting from the date of the acquisition which is the date when control is transferred to the Group.

The Group accounts for business combinations using the acquisition method when control is transferred to the Group. The consideration transferred in the acquisition is generally measured at fair value, as are the identifiable net assets acquired. Any goodwill that arises is tested annually for impairment.

Any gain on bargain purchases is recognized in the condensed consolidated interim statement of profit or loss and other comprehensive income immediately. Transactions costs are expensed as incurred in the condensed consolidated interim statement of profit or loss and other comprehensive income except if related to the issue of debt or equity securities.

The consideration transferred does not include amounts related to the settlement of pre-existing relationship. Such amounts are generally recognized in the condensed consolidated interim statement of profit or loss and other comprehensive income.

Any contingent consideration payable is measured at fair value at the acquisition date. If the contingent consideration is classified as shareholders' equity, then it is not re-measured and settlement is accounted for within equity. Otherwise, subsequent changes in the fair value of the contingent consideration are recognized in the condensed consolidated interim statement of profit or loss and other comprehensive income.

Non-controlling interest are measured at their proportionate share of the acquirer's identifiable net assets at the acquisition date.

On the loss of control, the Group derecognizes the assets and liabilities of the subsidiary, any non-controlling interests and the other components of equity related to the subsidiary and are excluded from condensed consolidated interim financial information. Any surplus or deficit arising on the loss of control is recognized in the condensed consolidated interim statement of profit or loss and other comprehensive income.

Balances, transactions and unrealized profits and expenses resulted from transactions within the group are eliminated when preparing these condensed consolidated interim financial information.

**c) Accounting Estimates**

Preparation of the condensed consolidated interim financial information and the application of the accounting policies require the Group's management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of assets, liabilities, disclosures and contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions and the balance of fair value reserves within capital and reserves. In particular, this requires the Group's management to issue significant judgments and assumptions to assess the future cash flows amounts and their timing. Moreover, the before mentioned assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes arising from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

The estimates and judgments adopted by management in applying the Group's accounting policies are consistent with the estimates and judgments made for the year ended December 31, 2018 excluding the new estimates and judgments related to "Leases" accounting in accordance with International Financial Reporting Standard (16), as described in note (3).

We believe that the assumptions and estimates with material impacts on the recognition of balances recorded in the condensed consolidated interim financial information are adequate.

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**3) SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The accounting policies applied by the group in these condensed consolidated interim financial information for the three months ended March 31, 2019 are the same as those applied by the Group in its consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018. Except the International Financial Reporting Standards are effective for annual years beginning after 1 January 2019, as follow:

- IFRS 16 Leases (effective on January 1, 2019).
- IFRIC 23 Uncertainty over Income Tax Treatments transactions (effective on January 1, 2019).
- Prepayment Features with Negative Compensation (Amendments to IFRS 9)
- Long-term Interests in Associates and Joint Ventures (Amendments to IAS 28)
- Plan Amendments, Curtailment or Settlement (Amendments to IAS 19)
- Annual Improvements to IFRSs 2015–2017 Cycle (Amendments to IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 and IAS 23)

The adoption of the above standards has not affected the amounts or disclosures in the consolidated condensed interim financial statements, except for the effect of applying International Financial Reporting Standard (16) "leases" as follows:

**International financial reporting standards (16) "Leases"**

IFRS 16 was issued on January 2016 and is effective for financial periods beginning on or after January 1<sup>st</sup> 2019. IFRS 16 provides that all leases and associated contractual rights and obligations shall generally be recognized in the financial position of the Group, unless the period is 12 months or less or a lease for low-value assets. Accordingly, the classification required under IAS 17 "Leases" as operating or finance leases has been canceled for lessors. For each lease, the lessee recognizes a liability for future lease commitments. In contrast, the right to use the leased asset is capitalized, which is generally equivalent to the present value of future lease payments plus directly attributable costs that are amortized over the useful life.

The Group has adopted IFRS 16, "Leases", which supersedes the existing guidelines on leases, including IAS 17 "Leases" and International Interpretation (4) "Determining whether an arrangement contains a lease and SIC Interpretation (15) "Operating leases - incentives" and SIC interpretation (27) "evaluating the substance of transactions involving the legal form of a lease".

The Group has adopted the second option of the modified retrospective approach of accounting - which allows comparative figures presented under IAS 17 "Leases" not to be restated – which is permitted under IFRS 16 at the first-time adoption of IFRS 16 over the individual operating leases (for each lease separately), the right to use leased assets is generally measured at the amount of the lease obligation using the interest rate at initial application.

**The most significant accounting policies adopted as a result of the adoption of IFRS 16 starting from January 1<sup>st</sup>, 2019 are as follows:**

The Group determines whether the contract is a lease or contains a lease. A contract is considered a lease or contains a lease if it includes the transfer of control over a specified asset for a specified period against compensation, and to determine whether the contract involves the transfer of control, the Group shall assess:

- The contract involves the use of an identified asset – this may be specified explicitly or implicitly, and should be physically distinct or represent substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the supplier has a substantive substitution right, then the asset is not identified;
- The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and
- The Group has the right to direct the use of the asset. The Group has this right when it has then decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used.

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

This policy is applied to contracts as of January 1st, 2019. Were up to the end of the financial year 2018, properties leases were classified either as an operating lease or a finance lease, amounts paid in respect of operating leases are recognized in the statement of profit or loss on a straight-line basis over the lease term.

Starting from January 1, 2019, leases are recognized as assets and liabilities at the date that the asset is ready for use by the Group, the amount of each lease payment is allocated between the lease commitments and finance costs. Finance costs are recognized in the condensed consolidated interim statement of profit or loss during lease period to reach a fixed periodic interest rate on the remaining balance of the liability for each period, assets right if use are amortized over the useful life of the asset or the lease period whichever is less according to the straight-line method.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the bank's incremental borrowing rate as of January 1st 2019. Lease payments included in the measurement of the lease liabilities comprise the following:

- Fixed payments (including in-substance fixed payments) and deducted the accrued rent benefits.
- Variable lease payments that depend on an index or a rate;
- Amounts expected to be payable under a residual value guarantee; and
- The exercise price under a purchase option that the Group is reasonably certain to exercise (if any), and
- Payment of the contract termination fees, if the lease terms includes this option

Lease payments are discounted using the implicit lease interest rate or the incremental borrowing rate of the lessee if it is not available, which is the price that the lessee must pay to borrow funds to obtain an asset in a similar economic environment.

Right-of-use assets are measured at the amount equal to the lease liabilities, which is adjusted for any lease payments made or accrued – the Group has adopted this approach over all its leases.

While payments related to short-term leases and low-value leases are recognized on a straight-line basis as an expense in the statement of profit or loss, short-term leases are leases of 12 months period or less.

The Group used the following practical expedients when applying IFRS 16 to leases previously classified as operating leases under IAS 17:

- Applied a single discount rate to a portfolio of leases with similar characteristics.
- Applied the exemption not to recognise right-of-use assets and liabilities for leases with less than 12 months of lease term.
- Excluded initial direct costs from measuring the right-of-use asset at the date of initial application.
- Used estimates when determining the lease term if the contract contains options to extend or terminate the lease.
- Implementation of the standard to lease contracts associated with tangible assets.

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**Effect on consolidated condensed interim financial information:**

Right-of-use assets have been measured at an amount equal to the lease liabilities, adjusted by the amount of any prepaid or accrued lease payments related to lease contract recognized at the statement of financial position as of December 31, 2018. No adjustments made to retained earnings as of 1 January 2019 under this method.

On transition to IFRS 16, the Group recognized right-of-use assets by the amount of JD 8,286,222 and lease liabilities by the amount of JD 8,286,222. The details of the rights of use of assets and liabilities are mentioned in note (9).

The Group presents right-of-use assets and related lease liabilities in the consolidated condensed interim statement of financial position as follow:

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>Effect of application of IFRS 16 as of January 1, 2019</b>
Operating lease commitments as of December 31, 2018	10,134,720
Discounted using the incremental borrowing rate as of January 1, 2019	8,286,222

Based on the adoption of IFRS 16, the Group has recognized depreciation and interest costs related to lease contracts instead of operating lease expense in the consolidated condensed interim statement of profit or loss during the period ended March 31, 2019 as follows:

<i>In Jordanian Dinar</i>	<b>For the period ended March 31, 2019</b>
<b><u>Amounts recognized in the condensed consolidated interim statement of profit or loss:</u></b>	
Depreciation against the right of use assets	92,583
Interest against lease liabilities	38,100

**- New standards and interpretations not adopted**

A number of new standards, amendments to standards and interpretations issued but not yet effective have not been applied in preparing these condensed consolidated interim financial information:

**New standards**

International Financial Reporting Standard (17) Insurance Contracts (effective January 1<sup>st</sup>, 2021 with early adoption permitted only to companies that have adopted IFRS 9).

**Amendments**

- Amendments to International Financial Reporting Standard (10) and International accounting standards (28) Sale or Contribution of Assets between Investor and its Joint Venture (no date specified).
- Amendments to International Accounting Standards (1) and International Accounting Standards (8) Definition of material (effective January 1<sup>st</sup> 2021).
- Amendments to International Financial Reporting Standard (3) definition of a Business (effective January 1<sup>st</sup>, 2021).

Group's management does not expect that there will be a material impact from following the above criteria upon application.

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**4) FINANCIAL RISK MANAGEMENT AND CAPITAL MANAGEMENT**

- i. Generally, the group's objectives, policies and processes for managing risk are the same as those disclosed in its consolidated financial statements as of and for the year ended December 31, 2018.
- ii. There have been no changes in the group's approach to capital management during the current financial interim period neither the group is subject to externally imposed capital requirements.
- iii. Fair value hierarchy for the financial assets in equity instruments has been disclosed in Note 17.

**5) SEGMENT REPORTING**

An operating segment is a group of components of the group affected by risks and returns that distinguish it from others and engages in producing products or services known as operating segments or engages in producing products or services within economic environments known as geographical segment.

**A- Operating Segment**

The group operates its activities in major operating segments, which represents the followings:

- Tobacco manufacturing and trading.
- Investments
- Energy.

**B- Geographical Segment**

The group operates its activities inside and outside of the Hashemite Kingdom of Jordan.

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>Tobacco manufacturing and trading</b>	<b>Energy</b>	<b>Investment</b>	<b>Total</b>
<b><u>For the three months ended March 31, 2019 (Reviewed not audited)</u></b>				
Segment Gross profit for the period	21,079,578	42,352	-	21,121,930
Administrative expenses	(5,926,686)	(186,237)	(397,714)	(6,510,637)
Selling and distribution expenses	(4,075,216)	-	-	(4,075,216)
Net finance cost	(413,966)	(20,730)	(2,933,416)	(3,368,112)
Other income	365,077	1,922	12,138	379,137
<b>Segment profit (loss) for the period before income tax</b>	<b>11,028,787</b>	<b>(162,693)</b>	<b>(3,318,992)</b>	<b>7,547,102</b>
<b><u>For the three months ended March 31, 2019 (Reviewed not audited)</u></b>				
Gross segment assets	198,635,753	7,931,933	209,206,618	415,774,304
Gross segment liabilities	42,904,207	3,643,181	217,411,098	263,958,486
Capital expenditure	-	1,412	1,639,290	1,640,702

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>Tobacco manufacturing and trading</b>	<b>Energy</b>	<b>Investment</b>	<b>Total</b>
<b><u>For the three months ended March 31, 2018</u></b> <b><u>(Reviewed not audited)</u></b>				
Segment gross profit for the period	15,583,382	91,411	-	15,674,793
Administrative expenses	(4,485,743)	(200,483)	(259,914)	(4,946,140)
Selling and distribution expenses	(1,584,055)	-	-	(1,584,055)
Other income (expense)	(660,476)	2,479	(11,295)	(669,292)
Net finance cost	(1,912,411)	(28,895)	(112,089)	(2,053,395)
Loss from sale of property, plant and equipment	3,098,443	-	-	3,098,443
<b>Segment profit (loss) for the period before income tax</b>	<b><u>10,039,140</u></b>	<b><u>(135,488)</u></b>	<b><u>(383,298)</u></b>	<b><u>9,520,354</u></b>
<b><u>For the three months ended March 31, 2018</u></b>				
Gross segment assets	143,734,820	6,411,624	197,933,976	348,080,420
Gross segment liabilities	106,983,559	2,595,427	136,706,170	246,285,156
Capital expenditure	288,791	7,331	-	296,122

**6) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH STATEMENT OF OTHER  
COMPREHENSIVE INCOME**

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>As of March 31, 2019 (Reviewed not audited)</b>	<b>As of December 31, 2018 (Audited)</b>
Non quoted shares**	150,525	150,525
	<b><u>150,525</u></b>	<b><u>150,525</u></b>

\* This item represents the fair value of financial assets in unlisted financial markets for the Group's share in North Industrial Company (Palestine), the Group has determined the fair value of this item using Net Assets Method for the last audited financial statements available.

**7) INTANGIBLE ASSETS**

Intangible assets consist of goodwill resulted from acquiring subsidiaries in addition to intangible assets arising from distribution rights as the following details:

A- Fakher international trading tobacco and agencies purchased on June 1, 2006 100% of Fakher trading tobacco and agencies – Ajman as follow:

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>Fair value on acquisition</b>	<b>Book value on acquisition</b>
Property, plant and equipment	418,293	418,293
Land	251,817	251,817
Other debit balances	38,857	38,857
Inventory	418,390	418,390
	<b><u>1,127,357</u></b>	<b><u>1,127,357</u></b>
Account payables and other credit balances	(10,343)	(10,343)
<b>Net assets</b>	<b><u>1,117,014</u></b>	<b><u>1,117,014</u></b>
Cash paid	7,720,000	
<b>Goodwill from acquisition</b>	<b><u>6,602,986</u></b>	



**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

- B- Fakher Holding- USA purchased on December 4, 2017 100% of Al-Fakher Distribution (Previously Sierra Network) as follow:**

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>Fair value on acquisition</b>	<b>Book value on acquisition</b>
Cash and cash equivalents	1,645,571	1,645,571
Other debit balances	176,692	176,692
Inventory	4,939,000	4,939,000
Property and equipment	25,203	25,203
	<b>6,786,466</b>	<b>6,786,466</b>
Account payables and other credit balances	(5,699,634)	(5,699,634)
<b>Net assets</b>	<b>1,086,832</b>	<b>1,086,832</b>
Cash paid	38,622,629	
<b>Goodwill from acquisition</b>	<b>37,535,797</b>	

- C- Al-Fakher Holding for Tobacco Trading and Agencies – Cayman Island purchased during 2017 100% of Al-Fakher Factory- Turkey as follow:**

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>Fair value on acquisition</b>	<b>Book value on acquisition</b>
Net assets	(70,004)	(70,004)
Cash paid	1,347,100	
<b>Goodwill from acquisition</b>	<b>1,417,104</b>	

- D- Pioneer Venture Group - purchased during 2018 100% of Al-Fakher Factory- Egypt as follow:**

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>Fair value on acquisition</b>	<b>Book value on acquisition</b>
Net assets	(702,514)	(702,514)
Cash paid	2,979,552	
<b>Goodwill from acquisition</b>	<b>3,682,066</b>	

- E- In 2017, the Group purchased the rights of distribution activities for Al Fakher products in 53 countries under an agreement by Al-Fakher Holding Company for Tobacco Trading and Agencies.**

On 31 October 2018, the Group completed the acquisition process of purchase the rights of distribution product activities in the market that have been acquired. With reference that the agreement is purchasing agreement for the rights of distribution activities.

Based on the study provided by an expert on the acquisition of the distribution activity, the Group's management recognized the value of distribution rights as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>2018</b>
Distribution rights	79,810,367
Goodwill	53,248,680
	<b>133,059,047</b>

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

- F- Alfakher Holding USA purchased during 2019 80% of Romman Incorporated – USA as follow:

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>Fair value on acquisition</b>	<b>Book value on acquisition</b>
Net assets	<b>2,083,713</b>	<b>2,083,713</b>
Cash paid	8,306,992	
Goodwill from acquisition	<b>6,223,279</b>	

The summary of intangible assets was as follow:

	<b>March 31, 2019 (Reviewed not audited)</b>	<b>December 31, 2018 (Audited)</b>
Distribution rights	79,810,367	79,810,367
Goodwill	108,709,912	102,486,633
	<b>188,520,279</b>	<b>182,297,000</b>

**8) PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT**

The additions over property, plant and equipment during the period ended March 31, 2019: JD 1,640,702 (December 31, 2018: JD 11,155,362).

The depreciation expense on property, plant and equipment during the period ended March 31, 2019: JD 855,154 (March 31, 2018: JD 867,348).

**9) RIGHT OF USE ASSETS**

The Group has applied IFRS (16) on January 1, 2019 which resulting in intangible assets represent right to use assets amounted to JD 8,286,222. There are no additions during the period ended March 31, 2019, and the depreciation expense during the period ended March 31, 2019 amounted to JD 92,583.

Lease liabilities:

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>As of March 31,2019 (Reviewed not audited)</b>	<b>December 31, As of 2018 (Audited)</b>
Short term lease liability	446,389	-
Long term lease liability	7,202,286	-
	<b>7,648,675</b>	<b>-</b>

**10) ADVANCE PAYMENTS FOR INVESTMENTS**

The details for the advance payments for investments are as follows:

- Spectrum International for Renewable Energy- has invest in a joint project in Sol In Par S.R.L – Italy, where the company paid an advance payment amounted to JD 863,871.
- During the first quarter of 2019, the group's subsidiary Pioneer Venture Group has paid an advance payment to invest in a Company in Germany by an amount of JD 12,222,576. The company still in the process of completing the acquisition process.

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**11) LOANS AND BANK FACILITIES**

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>As of March 31, (Reviewed 2019 not audited)</b>	<b>As of December 31, 2018 (Audited)</b>
Loans and bank facilities – short term	75,349,196	78,069,047
Loans and bank facilities – long term	123,962,589	126,535,379
	<b>199,311,785</b>	<b>204,604,426</b>

- Al Fakher Tobacco for Trading and Agencies Company – subsidiary company obtained a credit facilities in the year 2013 from the Bank of Jordan amounted 25,000,000 USD, (17,700,000 JOD) which represent a reducing loan, that will be settled in one payment on January 4, 2014 with a LIBOR of +2%. The loan payment due date has been extended during the years 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 and lastly in March 20, 2019, as the loan payments due date has been extended to be settled in one payment on March 31, 2020 with a LIBOR 3 months + %3.75 with a minimum of 6% and the interests paid on quarterly basis with the guarantee of Al- Eqbal investment company and Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies Company.
- Spectrum Company has signed an agreement to grant a loan from bank of Jordan within the program of advances of the Central Bank for the industrial sectors, as the loan is distributed according to the invoices submitted by the company for disbursements and any completed works with a percentage of 100% of the value of invoices and works with a maximum value of JOD 571,200. The loan is subject to 4.5% and commission of zero and repaid on equal monthly premium inclusive of interest and shall commence payment of 108 equal monthly payments including interest, the first installment after 6 months from the date of execution until full repayment.
- Spectrum Company has signed an agreement to grant a loan from bank of Jordan within the program of advances of the Central Bank for the industrial sectors, as the loan is distributed according to the invoices submitted by the company for disbursements and any completed works with a percentage of 100% of the value of invoices and works with a maximum value of JOD 905,000. The loan is subject to 4 % and commission of zero and repaid on equal monthly premium inclusive of interest and shall commence payment of 84 equal monthly payments including interest, the first installment after 6 months from the date of execution until full repayment.
- Spectrum Company has signed an agreement to grant a loan from bank of Jordan to purchase a land for Al zaytoun maounten project amounted to JOD 282,000. The loan is subject to 8.375% and commission of zero and repaid on equal monthly premium inclusive of interest and shall commence payment of 84 equal monthly payments including interest, the first installment after 6 months from the date of execution until full repayment.
- Al-Fakher for Trading Tobacco and Agencies Company obtained credit facilities from the Housing Bank with an amount of USD 14 million for the purpose of distributing dividends, where the loan is paid over maximum seven years including one year of grace period and installments are paid monthly per annum amounted to USD 194,000 and by the end of the seventh year, the remaining balance of the loan will be paid in one installment with interest of 1 month LIBOR + 2.25 with minimum of 3.25% with a guarantee of Eqbal Investment Company.
- Al-Fakher for Trading Tobacco and Agencies Company – Cayman island obtained a bank loan amounted to USD 250 Million with an interest rate ranging from 3% to 3.25% + 3 months of LIBOR. And the first installment is due on June 30, 2019. With the following guarantees:

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

- Guarantee the shares of Al Eqbal Investment company in Al-Fakher Holding Company for Tobacco and Agencies Trading - Cayman Islands.
  - Guarantee the shares of Al-Fakher Holding Company for Tobacco and Agencies Trading in Al Fakher Tobacco Company.
  - Guarantee the shares Al Fakher international in Pioneer Venture.
  - Mortgaging the equipment only in addition to the land lease of Ajman.
- Spectrum Company Signed an agreement with Housing bank to purchase al land for Armoush (Macdonald's) project with an amount of 2,700,000 JD. The loan has an interest rate of 4% with a zero commission on an equal 108 monthly installment as the company will pay 25,000 monthly including the interest for 9 years and the first installment will be after 1 year from the date of execution until full repayment.
- Spectrum Company Signed an agreement with Housing bank to purchase al land for Ward Restaurant project with an amount of 1,190,000 JD. The has an interest rate of 1.5% (PLR) with a 0.5% commission on an equal 108 monthly installment as the company will pay 11,019 monthly including the interest for 9 years and the first installment will be after 1 year from the date of execution until full repayment.

The Bank of Jordan is considered related party as the group has total loans and bank facilities amounted to JOD 14,119,546 from bank of Jordan.

**12) RELATED PARTIES TRANSACTIONS**

**12.1 Key management remuneration**

Salaries and remunerations short term paid to the Group higher executive management amounted for the three months ended March 31, 2019: JD 810,397 (March 31, 2018: JD 451,338).

- As shown in note (11) the group took a loan from Bank of Jordan, of which considered due to related party.

**13) INCOME TAX PROVISION FOR THE PERIOD**

Income tax expense is recognized based on management's best estimate of the weighted average annual income tax rate expected for the full financial year applied to the pre-tax income of the interim period. The Company's effective tax rate in respect of its operations for the three months ended March 31, 2019 was 20.7% against 11.2% for the three months ended March 31, 2018.

The movement on income tax provision during the year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>March 31, 2019 (Reviewed not audited)</b>	<b>December 31, 2018 (Audited)</b>
Balance at the beginning of the year	7,223,590	6,021,753
Provision for the period / year	1,492,828	7,716,898
Contribution tax provision*	75,403	-
Income tax paid during the period / year	(1,945,818)	(6,515,061)
<b>Balance at the end of the period / year</b>	<b>6,846,003</b>	<b>7,223,590</b>

\*This amount represents the new income tax law imposed, which implemented from the first of 2019.

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**14) CONTINGENT LIABILITIES**

The contingent liabilities at the date of these condensed consolidated interim financial information are as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>March 31, 2019 (Reviewed not audited)</b>	<b>December 31, 2018 (Audited)</b>
Bank guarantees	8,669,081	11,040,578
	<b>8,669,081</b>	<b>11,040,578</b>

Against cash margins represented as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>March 31, 2019 (Reviewed not audited)</b>	<b>December 31, 2018 (Audited)</b>
Bank guarantees	6,648,055	8,975,403
	<b>6,648,055</b>	<b>8,975,403</b>

- The Company filed a lawsuit with the First Instance Court to object to the decisions passed on by the Income Tax Department for imposing income tax on the year 2012 with an amount of JD 111,756 in addition to a legal compensation amount of JD 46,123. A decision was issued in the case to accept the lawsuit and prevent the tax department from claiming the company the amount of the tax difference because of a formal error in the procedures of issuing the final decision of the Tax Department, with the possibility that the tax department to correct the procedures and raise a new claim against the company with the tax amount.
- The Group's subsidiary (Al-Fakher for Trading Tobacco and Agencies Company) filed a lawsuit with the First Instance Court to object on the decisions passed on by the Income Tax Department for imposing income taxes for the years of 2009, 2010 and 2011 with an amount of JD 7,843,927 and Legal compensation amount of JD 3,889,245 and 111,372 for the education support fund. the Tax Court decision was issued containing the cancelation of the decision of the Income Tax Department as well as preventing them from claiming the company for the amounts mentioned, and reserving an amount of JOD 288,681 for income tax and JD 111,372 for the education support fund and JD 166,715 as a legal compensation. As decision issued to pay the mentioned amounts.

The company booked an additional amount of provision amounted to JOD 212,000 during the first quarter in 2018, and during 2019, the company paid JD 288,681 to income tax department.

- The Group's subsidiary (Al-Fakher for Trading Tobacco and Agencies Company) filed a lawsuit with the First Instance Court to object on the decisions passed on by the Income Tax Department for imposing income taxes with an amount of JD 15,749,062 for the years 2012,2013,2014,2015 and 2016 and an amount of JD 9,510,970 as legal compensation, and the case is still pending.

Based on the Group's management and it's legal consultant opinion, the probability of winning the legal case is high because the profit is from a branch and not from an investment. In Addition, the company has paid the due payments to the Tax Department in Aqaba.

And the company booked an extra provision amounted to JD 1,386,102 for the year 2015.

- The old partner of Al Fakher distribution company (previously Sierra Network) filed a lawsuit as a compensation on the value of selling the company (Sierra) Against, Al Fakher distribution, Al Fakher holding company- USA and Al-Fakher for Trading Tobacco and Agencies Company and asked for a compensation amounted to JD 2,493,160.

Based on the Group's management and tax consultant opinion, the probability of winning the legal case is very high and if the amount required must be paid, it will be deducted from the old partners' payments.

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**15) EARNING PER SHARE**

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>For the three months ended March 31</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>(Reviewed not audited)</b>	<b>(Reviewed not audited)</b>
Profit for the period for the shareholders (JD)	5,965,979	8,447,986
Weighted average for number of shares (Share)	60,000,000	60,000,000
<b>Earning per share for the period</b>	<b>0.10</b>	<b>0.14</b>

The earnings per share was calculated by dividing the profit for the Period on the number of shares amounting to 60 million shares as of March 31, 2019.

**16) FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

**- Credit risk**

Credit risk is the risk of financial loss to the Group if a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations, and arises principally from the Group's cash on hand and at banks, Cheques under collection, trade and other receivables and other debit balances.

The carrying amount of the financial assets represents the maximum credit exposure. The maximum exposure to credit risk at the condensed consolidated interim financial information date was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>Carrying value as at</b>	
	<b>March 31, 2019 (Reviewed not audited)</b>	<b>December 31, 2018 (Audited)</b>
Cash at banks and deposit at banks	42,954,380	57,671,841
Trade and other receivables	63,855,152	80,019,775
Other debit balances	12,422,615	14,625,764
	<b>119,232,147</b>	<b>152,317,380</b>

**- Liquidity risk**

Liquidity risk is the risk that the Group will encounter difficulty in meeting the obligations associated with its financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial asset. The Group's approach to managing liquidity is to ensure, as far as possible, that it will always have sufficient liquidity to meet its liabilities when due, under normal, stressed and necessary conditions, without incurring unacceptable losses or risking damage to the Group's reputation.

The Group ensures that it has sufficient cash on demand to meet expected operational expenses, including the servicing of financial obligations; this excludes the potential impact of extreme circumstances that cannot reasonably be predicted, such as natural disasters. In addition, the Group maintains line of credit from its bank for sudden cash requirements.

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

The followings are the contracted maturities of financial liabilities:

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>Carrying Amount</b>	<b>Contractual Cash Flows</b>	<b>less than a year</b>	<b>More than a year</b>
<b><u>As of March 31, 2019 (Reviewed not audited)</u></b>				
Deferred cheques – Short term	756,815	(756,815)	(756,815)	-
Accounts payable	14,925,623	(14,925,623)	(14,925,623)	-
Other credit balances	11,370,845	(11,370,845)	(11,370,845)	-
Income tax provision	6,846,003	(6,846,003)	(6,846,003)	-
Loans and Bank facilities	199,311,785	(199,311,785)	(75,349,196)	(123,962,589)
Payables due to acquisitions	17,781,999	(17,781,999)	(3,601,999)	(14,180,000)
Lease liability	7,648,675	(7,648,675)	(446,389)	(7,202,286)
Provision of employees' end of service indemnity	5,316,741	(5,316,741)	-	(5,316,741)
	<b><u>263,958,486</u></b>	<b><u>(263,958,486)</u></b>	<b><u>113,296,870</u></b>	<b><u>(150,661,616)</u></b>

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>Carrying Amount</b>	<b>Contractual Cash Flows</b>	<b>less than a year</b>	<b>More than a year</b>
<b><u>As of December 31, 2018 (Audited)</u></b>				
Deferred cheques -Short term	380,655	(380,655)	(380,655)	-
Accounts payable	17,615,290	(17,615,290)	(17,615,290)	-
Other credit balances	15,412,439	(15,412,439)	(15,412,439)	-
Income tax provision	7,223,590	(7,223,590)	(7,223,590)	-
Payables due to acquisitions	18,363,378	(18,363,378)	(4,183,378)	(14,180,000)
Loans and Bank facilities	204,604,426	(204,604,426)	(78,069,047)	(126,535,379)
Provision of employees' end of service indemnity	5,284,983	(5,284,983)	-	(5,284,983)
	<b><u>268,884,761</u></b>	<b><u>(268,884,761)</u></b>	<b><u>(122,884,399)</u></b>	<b><u>(146,000,362)</u></b>

**- Market risk**

Market risk is the risk that changes in market prices, such as foreign exchange rates, interest rate and equity prices will affect the group's profit or the value of its holdings of financial instruments.

The objective of market risk management is to manage and control market risk exposures within acceptable parameters, while optimizing the return.

**- Currency Risk**

Most of the group's financial assets and liabilities are in Jordanian Dinar, US Dollar and UAE Dirhams, and due to the fact that the Jordanian Dinar is pegged with US Dollar and UAE Dirhams is pegged with US Dollar, the Group's management believes that the foreign currency risk is not material on the consolidated financial statements.

The following is a summary of the quantitative information related to the Group facing currency risk provided to management of the Group based on the risk management policy:

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

	31 March 2019			
	EURO	EGP	SAR	TRY
<i>Jordanian Dinar</i>				
Cash on hand and at banks	847,079	4,777,168	15,354,923	69,444
Trade and other receivables	1,702,115	504,096	556,778	11,836
Other debit balances	-	214,024	4,930,381	95,275
Accounts payable	-	339,797	20,315	346,844
Other credit balances	102,085	1,353,525	100,408	411,888
	<b>2,651,279</b>	<b>7,188,610</b>	<b>20,962,805</b>	<b>935,287</b>

	31 December 2018			
	EURO	EGP	SAR	TRY
<i>Jordanian Dinar</i>				
Cash on hand and at banks	12,665,128	4,335,038	448,416	77,127
Trade and other receivables	1,246,577	497,792	1,387,420	9,971
Other debit balances	155,253	87,288	5,072,211	86,960
Accounts payable	-	2,120,131	27,668	-
Other credit balances	31,089	1,871,741	359,320	611,837
	<b>14,098,047</b>	<b>8,911,990</b>	<b>7,295,035</b>	<b>785,895</b>

**- Sensitivity analysis**

A 10 % strengthening of the JD against Euro, Egyptian pound, Saudi riyal and Turkish lira at 31 March would have increased / (decreased) profit or loss by the amounts shown below. This analysis assumes that all other variables, in particular interest rates, remain constant. The analysis is performed on the same basis for the year ended December 31, 2018.

<i>Jordanian Dinar</i> As of March 31, 2019	Increased	Decreased
	Profit or (loss)	Profit or (loss)
EURO	265,128	(265,128)
EGP	718,861	(718,861)
SAR	2,096,281	(2,096,281)
TRY	93,529	(93,529)

**- Interest rate risk**

At the reporting date of the condensed consolidated interim financial information the interest rate profile of the Group's interest-bearing financial instruments was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	Carrying value	
	March 31, 2019 (Reviewed not audited)	December 31, 2018 (Audited)
<b>Fixed rate instruments</b>		
Financial Assets	1,080,067	2,682,608
<b>Variable rate instruments</b>		
Financial Liabilities	(199,311,785)	(204,604,426)



**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

An increase in the interest average rate by 1% will lead to increase in finance expense with an amount of JD 498,160 for the three months ended March 31, 2019. A decrease in the interest average rate by 1% will lead to decrease in finance expense with an amount of JD 498,160 for the three months ended March 31, 2019.

**- Other market price risk**

Equity price risk arises from financial assets at fair value through profit or loss held for meeting partially the unfunded portion of the Group's obligations as well as investments at fair value through other comprehensive income. Management of the Group monitors the mix of debt and equity securities in its investment portfolio based on market indices. Material investments within the portfolio are managed on an individual basis and all buy and sell decisions are approved by the Company's management.

**Equity price risk**

A change of 5% in fair value of the securities at the interim financial date would have increased (decreased) equity and profit or loss by the amount of JD 8,432. This analysis assumes that all other variables, in particular foreign currency rates, remain constant.

**17) FAIR VALUE LEVELS**

**Fair value hierarchy**

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

**Level 1:** quoted prices (unadjusted) in active markets for financial assets.

**Level 2:** Inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices). This category includes instrument evaluated based on:

Prices quoted in active markets for similar instruments or through the use of valuation model that includes inputs that can be traced to markets, these inputs good be defend directly or indirectly.

**Level 3:** inputs for the asset or liability that are not based on observable market data.

**- Financial Instruments measured at fair value**

The Company does not measure financial instruments at fair value except for financial assets at fair value through other comprehensive income.

<i>Jordanian dinar</i>	Book value Fair value	Fair Value		
		Level (1)	Level (2) *	Level (3)
<b><u>March 31, 2019 (Reviewed not audited)</u></b>				
Financial assets at fair value through statement of other comprehensive income	150,525	-	150,525	-
<b><u>December 31, 2018(Audited)</u></b>				
Financial assets at fair value through statement of other comprehensive income	150,525	-	150,525	-

- \* This item represents the fair value of financial assets at fair value through statement of other comprehensive income that is not disclosed in the financial markets related to the shares of the group in North Industrial Company – Palestine the group determined the fair value of this item using the net asset value method of the latest audited financial statements available, the management believes that this is the most appropriate method to measure fair value of the investment since no updated market value information is available regarding this investment.

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**- Financial Instruments not measured at fair value:**

This instruments measured at amortized cost and its fair value doesn't materially differ of it's amortized cost.

For the previous items, the fair value for assets and liabilities at level 2 and 3 has been determined according to known prices modules that reflect the credit risk for the parties that they deal with.

	<b>Book Value</b>		<b>Fair Value</b>		
	<b>Financial assets at amortized cost</b>	<b>Other financial liabilities</b>	<b>Level (1)</b>	<b>Level (2)</b>	<b>Level (3)</b>
<i>Jordanian Dinar</i>					
<b>March 31, 2019</b>					
<b>Financial assets</b>					
Cash on hand and at banks	43,035,582	-	-	-	-
Trade and other receivables	63,855,152	-	-	-	-
Other debit balances	12,422,615	-	-	-	-
<b>Financial liabilities</b>					
Deferred cheques	-	(756,815)	-	-	-
Accounts payable	-	(14,925,623)	-	-	-
Other credit balances	-	(11,370,845)	-	-	-
Payables due to acquisition	-	(17,781,999)	-	-	-
Lease liability	-	(7,648,675)	-	-	-
Loans and bank facilities	-	(199,311,785)	-	-	-

	<b>Book Value</b>		<b>Fair Value</b>		
	<b>Financial assets at amortized cost</b>	<b>Other financial liabilities</b>	<b>Level (1)</b>	<b>Level (2)</b>	<b>Level (3)</b>
<i>Jordanian Dinar</i>					
<b>December 31, 2018</b>					
<b>Financial assets</b>					
Cash on hand and at banks	57,772,284	-	-	-	-
Trade and other receivables	80,019,775	-	-	-	-
Other debit balances	14,625,764	-	-	-	-
<b>Financial liabilities</b>					
Deferred cheques	-	(380,655)	-	-	-
Accounts payable	-	(17,615,290)	-	-	-
Other credit balances	-	(15,412,439)	-	-	-
Payables due to acquisition	-	(18,363,378)	-	-	-
Loans and bank facilities	-	(204,604,426)	-	-	-

**18) Comparative figures**

The comparative figures represent the condensed consolidated interim statement of financial position as at 31 December 2018, in addition to the condensed consolidated interim statement of profit or loss and other comprehensive income, condensed consolidated interim statement of changes in equity and condensed consolidated interim statement of cash flows for the period ended 31 March 2018.