



شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م.

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange No.: 45/6/2019 Date: 2019/4/29 Subject: Quarterly Report as of <u>31/3/2019</u></p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان الرقم: 2019/6/45 التاريخ: 2019/4/29 الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2019/3/31</p>
<p>Attached the Quarterly Report of (Emmar Real Estate Development & Investment Co.) as of 31/3/2019</p>	<p>مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة (إعمار للتطوير والاستثمار العقاري) كما هي بتاريخ 31/3/2019</p>
<p>Kindly accept our highly appreciation and respect Emmar real estate development & investment General Manager Jameel AlHawamdeh</p> 	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري توقيع المدير العام جميل الحوامده</p>  

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الدائريان
٢٩ نيسان ٢٠١٩
الرقم المتمثل: 2474
رقم الملف: 31237
الجهة المختصة: 11195



مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري

المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩

صفحة

٣

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٤

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)

٥

قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)

٦

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)

٧

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)

٨

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)

١٢ - ٩

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لمجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

المجموعة المهنية العربية
نسيم شاهين
إجازة رقم ٨١٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ٢٥ نيسان ٢٠١٩



مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار مدققة	٣١ آذار ٢٠١٩ دينار	إيضاحات	الموجودات
			موجودات غير متداولة
			ممتلكات ومعدات
			مشاريع تحت التنفيذ
			استثمار في شركات حليفة
			شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من سنة
			استثمارات عقارية
			ذمم إيجار تمويلي تستحق لأكثر من سنة
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
			مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
			عقارات معدة للبيع
		٣	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
			شيكات برسم التحصيل تستحق خلال السنة
			ذمم إيجار تمويلي تستحق خلال السنة
			أرصدة مدينة أخرى
			ذمم مدينة
		٤	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
			مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			رأس المال
			علاوة إصدار
			احتياطي إجباري
			فروقات ترجمة عملات أجنبية
			التغير المتراكم في القيمة العادلة
			خسائر متراكمة
			مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
			شيكات آجلة تستحق لأكثر من سنة
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
			أرصدة دائنة أخرى
			إيرادات مزجلة
		٣	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
			ذمم دائنة
			شيكات آجلة
		٤	بنوك دائنة
			مجموع المطلوبات المتداولة
			مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري
المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)

٢٠١٨ آذار ٣١ دينار	٢٠١٩ آذار ٣١ دينار	إيضاحات	
٦٩ ٧٣٨	١١ ٧٩٩		الإيرادات
٨٤٩	٦٩٣		أرباح بيع عقارات معدة للبيع واستثمارات عقارية
١١ ٧٥٠	١١ ٧٥٠		إيرادات تمويل
(٣٧ ١١٠)	٩ ٢٥٠		إيرادات إيجار
٢ ٦٦٨	١ ١٨٤		حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٤٧ ٨٩٥	٣٤ ٦٧٦		إيرادات أخرى
			مجموع الإيرادات
(٩٦ ٨٣٦)	(٦٩ ٧٣٤)		المصاريف
(٦٣ ١٥٣)	(٦٧ ١٣٩)		مصاريف إدارية
(١٥٩ ٩٨٩)	(١٣٦ ٨٧٣)		مصاريف تمويل
			مجموع المصاريف
(١١٢ ٠٩٤)	(١٠٢ ١٩٧)		خسارة الفترة
(٠,٠٠٦) دينار	(٠,٠٠٥) دينار	٥	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار	دينار	
(١١٢٠٩٤)	(١٠٢١٩٧)	خسارة الفترة
(٣٦٤٠٠)	(٢١٨٤٠٠)	الدخل الشامل الآخر
٣٩٤٣٨	(٤٨٤٣١٤)	خسائر موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة
(١٠٩٠٥٦)	(٨٠٤٩١١)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
		الخسارة والدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)

مجموع حقوق الملكية	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	فروقات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي إجباري	علاوة الإصدار	راس المال	
١٤٠٦٥٧١٤	(٤٠٣٩٦٣٤)	(٢٩٩٣٤١٢)	(٢٠٠١٥٤)	٨٩٨١٠٠	٤٠٠٨١٤	٢٠٠٠٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(١١٢٠٩٤)	(١١٢٠٩٤)	...	...	...	...	...	خسارة الفترة
٣٠٣٨	...	(٣٦٤٠٠)	٣٩٤٣٨	...	...	...	الدخل الشامل للفترة
١٣٩٥٦٦٥٨	(٤١٥١٧٢٨)	(٣٠٢٩٨١٢)	(١٦٠٧١٦)	٨٩٨١٠٠	٤٠٠٨١٤	٢٠٠٠٠٠٠	٣١ آذار ٢٠١٨
١٣٢٦٨٨٠١	(٤٥٢٠٧٦٩)	(٢٩٢٠٦١٢)	(٥٨٨٧٣٢)	٨٩٨١٠٠	٤٠٠٨١٤	٢٠٠٠٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(١٠٢١٩٧)	(١٠٢١٩٧)	...	...	...	...	...	خسارة الفترة
(٧٠٢٧١٤)	...	(٢١٨٤٠٠)	(٤٨٤٣١٤)	...	...	...	الدخل الشامل للفترة
١٣٥٨١	١٣٥٨١	...	...	...	...	...	تعديلات
١٢٤٧٧٤٧١	(٤٦٠٩٣٨٥)	(٣١٣٩٠١٢)	(١٠٧٣٠٤٦)	٨٩٨١٠٠	٤٠٠٨١٤	٢٠٠٠٠٠٠	٣١ آذار ٢٠١٩

بموجب تعليمات السلطات الرقابية

يحظر التصرف بالتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع استناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	إيضاحات	
دينار	دينار		
(١١٢ ٠٩٤)	(١٠٢ ١٩٧)		<u>الأنشطة التشغيلية</u>
			خسارة الفترة
			<u>تعديلات</u>
٤ ٨٩٨	...		استهلاكات
٣٧ ١١٠	(٩ ٢٥٠)		حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٦٣ ١٥٣	٦٧ ١٣٩		مصاريف تمويل
(٨٤٩)	(٦٩٣)		إيراد تمويل
(٦٩ ٧٣٨)	(١١ ٧٩٩)		أرباح بيع عقارات معدة للبيع واستثمارات عقارية
(٤ ٢٨٥)	٧ ٧٦١		التغير في الموجودات والمطلوبات
٣٣ ١٥٨	٢٨ ٥٥٢		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٦٩ ١٨١	٦٣ ٨٠٣		شيكات برسم التحصيل
(٤٧ ٦٤٩)	١٧٥ ٢٩٠		استثمارات عقارية
٥٠٤	٥٥٥		أرصدة مدينة أخرى
٩ ٤٦٩	٢٢ ٢٤٠		ذمم إيجار تمويلي
...	(٩ ٨٣٦)		ذمم مدينة
...	(١ ٣٣٨)		شيكات آجلة
(١٠٥)	...		ذمم دائنة
(٨ ١٦٣)	(٤٠ ٦٢٤)		إيرادات مؤجلة
٩ ٤٢٧	٥٠ ٧٨٧		أرصدة دائنة أخرى
٨٤ ٠١٧	٢٤٠ ٣٩٠		مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
			صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
			<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
٨٤٩	٦٩٣		إيراد تمويل مقبوض
(٩٥)	٣١٠ ١٩٥		مشاريع تحت التنفيذ
...	(٣١ ٧٢٥)		عقارات معدة للبيع
(٤ ١٥٦)	...		ممتلكات ومعدات
(٣ ٤٠٢)	٢٧٩ ١٦٣		صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات الاستثمار
			<u>الأنشطة التمويلية</u>
(٧٩ ١٦٩)	...		قروض
(٦٣ ١٥٣)	(٦٧ ١٣٩)		مصاريف تمويل مدفوعة
(١٤٢ ٣٢٢)	(٦٧ ١٣٩)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٦١ ٧٠٧)	٤٥٢ ٤١٤		صافي التغير في النقد وما في حكمه
(٢ ٠٦٠ ٨٩١)	(٢ ٢٦٣ ٧٦٨)	٤	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣٩ ٤٣٨	(٤٨٤ ٣١٤)		صافي فروقات ترجمة عملات أجنبية
(٢ ٠٨٣ ١٦٠)	(٢ ٢٩٥ ٦٦٨)	٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٦ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٠٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٣٥٨) برأسمال قدره ٢٠٠.٠٠٠ دينار تم زيادته خلال السنوات اللاحقة ليصبح ٢٠٠.٠٠٠ دينار. من أهم الغايات الاستثمار العقاري من خلال شراء وبيع العقارات وشراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها، وإقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والأعمال بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية قررت الهيئة العامة الغير العادية بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٩ إطفاء كامل رصيد علاوة الإصدار والبالغ ٨١٤ ٤٠٠ دينار وكامل رصيد الاحتياطي الاجباري والبالغ ١٠٠ ٨٩٨ دينار في الخسائر المتراكمة. تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٩.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، كما أن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٣) "اندماج الاعمال"

توضيح هذه التعديلات تعريف الاعمال حيث نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية "الاطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية" المعدل. يشمل ذلك التعريفات المعدلة للموجودات والمطلوبات بالإضافة الى إرشادات جديدة بشأن القياس وإلغاء الاعتراف والعرض والافصاح. أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، الى جانب الاطار المفاهيمي المعدل، تعديلات على المراجع الخاصة بالاطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢، ٣، ٦، ١٤) والمعايير المحاسبية الدولية أرقام (١، ٨، ٣٤، ٣٧، ٣٨) وتفسيرات لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٢، ١٩) وتفسير (٢٠، ٢٢) وتفسير اللجنة الدائمة لتفسير المعيار رقم (٣٢) من اجل تحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاقبسات من اطار العمل او للإشارة الى ما تشير اليه من نسخة مختلفة من الاطار المفاهيمي.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" (يبدأ من اول كانون الثاني ٢٠٢٢)

ويوفر منهج قياس وعرض أكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات الى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة، القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين". يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمارات

في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)" (تم تأجيل تاريخ السريان الى اجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسموحاً به)

تتعلق هذه التعديلات بعمالة بيع او مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليفة او المشروع المشترك.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الاولي.

أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"

يقدم المعيار نمونجا شاملا لتحديد ترتيبات الإيجار ومعالجتها في القوائم المالية لكل من المؤجرين والمستأجرين. كما سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

قامت الشركة بحسب ما تجيزه الاحكام الانتقالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، بعدم إعادة ادراج ارقام المقارنة، وتم الاعتراف بأي تعديلات على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات في تاريخ الانتقال في الأرصدة الافتتاحية للأرصدة ذات العلاقة. لا يوجد اختلاف جوهري للمعالجة المحاسبية في سجلات المؤجر ما بين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧).

يتعلق التغيير في تعريف عقد الإيجار بشكل أساسي بمفهوم السيطرة. ويميز المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بين عقود الإيجارات وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يتحكم في استخدام أصل محدد ويعتبر عنصر التحكم موجودا إذا كان لدى العميل:

- الحق في الحصول على قدر كبير من جميع الفوائد الاقتصادية الناجمة عن استخدام موجودات محددة؛ و
- الحق في توجيه استخدام هذا الأصل.

هذا وتعتقد إدارة الشركة بأن أثر التطبيق للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) غير مادي ولن يتم عكس اثره على القوائم المالية للشركة كون جميع عقود الإيجار تعتبر قصيرة الاجل وذات مبالغ غير مادية.

إن اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

أسس توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركات التابعة في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق ملكية الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية المرحلية المختصرة مع الشركة الأم:

بلد التأسيس	نسبة التملك ٣١ آذار ٢٠١٩	النشاط الرئيسي	رأس المال دينار	
الأردن	١٠٠%	عقارية	١ ٠٠٠ ٠٠٠	شركة شرق عمان للاستثمار والتطوير
الأردن	١٠٠%	عقارية	٥٠ ٠٠٠	شركة إعمار الإسلامية للتأجير والاستثمار
الأردن	١٠٠%	عقارية	٥٠ ٠٠٠	شركة سيدار للاستثمار
الأردن	١٠٠%	عقارية	٥٠ ٠٠٠	شركة البسفور للاستثمار
تركيا	١٠٠%	عقارية	٣٣٩ ٢٧٨	شركة SMH العقارية محدودة المسؤولية

مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

٣) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين (الشركاء) الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة (هيئة المديرين) والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الجهات وفيما يلي تفاصيل التعامل مع جهات ذات علاقة:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	طبيعة العلاقة	
دينار	دينار	شركة حليفة	شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري
٤٤٣ ٢٢٧	٤٤٤ ٩٨٦	شركة حليفة	شركة التعاون الدولي للاستثمار والسياحة
١٩٦ ٢٠٤	١٨٦ ٦٨٤		
٦٣٩ ٤٣١	٦٣١ ٦٧٠		

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	طبيعة العلاقة	
دينار	دينار	رئيس مجلس الإدارة	منجد منير منجد سختيان
١٣٢ ٥٩٠	١٤١ ٢٥٨	شركة شقيقة	شركة التأمين الوطنية
٣٦ ٦٩٠	٣٨ ٥٤٠	شركة شقيقة	شركة المنجد للسياحة والسفر
٦ ٢٤٨	٦ ٢٤٨	عضو مجلس إدارة	منير منجد منير سختيان
٤ ٣١٤	٤ ٣١٤	المدير العام	جميل عبد اللطيف الحوامدة
١ ٣٦٩	٤١ ٦٣٨	شركة شقيقة	شركة المنجد لتكنولوجيا المعلومات
١٨٩	١٨٩		
١٨١ ٤٠٠	٢٣٢ ١٨٧		

شيكات

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار	دينار	شيكات برسم التحصيل
٠٠٠	٠٠٠	شيكات آجلة
٩٧ ٣٩٠	٨٧ ٦٥٣	

بنود قائمة الدخل

٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار	دينار	ايراد تمويل
١٠٦	٠٠٠	بدل تنقلات
٢ ٤٠٠	٢ ٤٠٠	أتعاب بدل تفرغ
٩ ٠٠٠	٩ ٠٠٠	مصروف إيجار
٨ ٥٥٠	٨ ٥٥٠	

مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)

منافع الإدارة التنفيذية العليا

٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩
دينار	دينار
١٥.٠٠٠	١٥.٠٠٠

رواتب وأجور

٤) النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩
دينار	دينار
٢٢٤.٥٠٧	٢٠٨.٢٨٠
(٢.٤٨٨.٢٧٥)	(٢.٥٠٣.٩٤٨)
(٢.٢٦٣.٧٦٨)	(٢.٢٩٥.٦٦٨)

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
ينزل: بنوك دائنة

٥) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩
دينار	دينار
(١١٢.٠٩٤)	(١٠٢.١٩٧)
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٠.٠٠٠.٠٠٠
(٠,٠٠٦) دينار	(٠,٠٠٥) دينار

خسارة الفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة

٦) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، كما تتضمن كلاً من قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ وحقوق الملكية لسنة ٢٠١٨.



**EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2019**

**EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONTENTS**

	<u>Page</u>
Review report on interim financial statement	3
Condensed consolidated interim statement of financial position	4
Condensed consolidated interim statement of income	5
Condensed consolidated interim statement of comprehensive income	6
Condensed consolidated interim statement of changes in equity	7
Condensed consolidated interim statement of cash flows	8
Notes to the condensed consolidated interim financial statement	9-12

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.
P.O.BOX 963699
Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001
F +962 6 5677706

www.rsm.jo

REVIEW REPORT ON INTERIM FINANCIAL STATEMENT

**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS
EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-JORDAN**

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Emmar Real Estate Development and Investment Group as at 31 March 2019, and the related condensed consolidated interim statement of income, condensed consolidated interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial statement in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial statement based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement 2410 "Review of Interim Financial Statement Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

Amman – Jordan
25 April 2019



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

**EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
31 MARCH 2019**

		31 MARCH 2019	31 December 2018
	Notes	JD	JD
Assets			
Non - Current Assets			Audited
Property, plant and equipment		4	4
Project under construction		3 985 437	4 295 632
Investment in associate		3 907 490	3 898 240
Long-term checks under collection		124 561	126 871
Investment properties		3 211 326	3 263 330
Long- term finance lease receivable		34 320	34 327
Financial assets at fair value through other comprehensive Income		493 200	711 600
Total Non - Current Assets		11 756 338	12 330 004
Current Assets			
Assets held for sale		3 222 329	3 190 604
Due from related parties	3	631 670	639 431
Short-Term Checks Under Collection		141 459	167 701
Short- Term Finance Lease Receivable		1 698	2 246
Other debit balances		390 751	566 060
Accounts receivable		77 139	99 379
Cash and cash equivalents	4	208 280	224 507
Total Current Assets		4 673 326	4 889 928
Total Assets		16 429 664	17 219 932
Equity and Liabilities			
Equity			
Share capital		20 000 000	20 000 000
Share premium		400 814	400 814
Statutory reserve		898 100	898 100
Foreign currency translation reserve		(1 073 046)	(588 732)
Fair value reserve		(3 139 012)	(2 920 612)
Accumulated losses		(4 609 385)	(4 520 769)
Total Equity		12 477 471	13 268 801
Non - Current Liabilities			
Long-term Postdated checks		43 543	44 117
Total Non - Current Liabilities		43 543	44 117
Current Liabilities			
Other credit balances		1 107 494	1 161 718
Short-term unearned revenue		8 000	8 000
Due to related parties	3	232 187	181 400
Accounts payable		12 911	14 249
Short-term Postdated checks		44 110	53 372
Banks overdraft	4	2 503 948	2 488 275
Total Current Liabilities		3 908 650	3 907 014
Total Liabilities		3 952 193	3 951 131
Total Equity and Liabilities		16 429 664	17 219 932

The accompanying notes from 1 to 6 are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

**EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF INCOME
31 MARCH 2019**

	Notes	31 MARCH 2019 JD	31 MARCH 2018 JD
Revenue			
Gain from sale of investment properties and assets held for sale		11 799	69 738
Financing revenue		693	849
Rent revenue		11 750	11 750
Group's share of loss of associates		9 250	(37 110)
Other revenue		1 184	2 668
Total revenue		34 676	47 895
Expenses			
Administrative expenses		(69 734)	(96 836)
Financing expenses		(67 139)	(63 153)
Total expenses		(136 873)	(159 989)
Loss for the period		(102 197)	(112 094)
Basic and diluted losses per share for the period	5	(0.005) JD	(0.006) JD

The accompanying notes from 1 to 6 are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

**EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
31 MARCH 2019**

	31 MARCH 2019 JD	31 MARCH 2018 JD
Loss for the period	<u>(102 197)</u>	<u>(112 094)</u>
Other comprehensive income items:		
Loss from financial asset at fair value	(218 400)	(36 400)
Foreign currency translation reserve	<u>(484 314)</u>	<u>39 438</u>
Total comprehensive loss for the period	<u>(804 911)</u>	<u>(109 056)</u>

The accompanying notes from 1 to 6 are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

**EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
31 MARCH 2019**

	Share capital JD	Share premium JD	Statutory reserve JD	Foreign currency translation reserve JD	Fair value reserve JD	Accumulated losses JD	Total JD
31 December 2017	20 000 000	400 814	898 100	(200 154)	(2 993 412)	(4 039 634)	14 065 714
loss for the period	-	-	-	-	-	(112 094)	(112 094)
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	39 438	(36 400)	-	3 038
31 MARCH 2018	20 000 000	400 814	898 100	(160 716)	(3 029 812)	(4 151 728)	13 956 658
31 December 2018	20 000 000	400 814	898 100	(588 732)	(2 920 612)	(4 520 769)	13 268 801
loss for the period	-	-	-	-	-	(102 197)	(102 197)
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	(484 314)	(218 400)	-	(702 714)
Adjustments	-	-	-	-	-	13 581	13 581
31 MARCH 2019	20 000 000	400 814	898 100	(1 073 046)	(3 139 012)	(4 609 385)	12 477 471

The accompanying notes from 1 to 6 are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

**EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
31 MARCH 2019**

	Notes	<u>31 MARCH 2019 JD</u>	<u>31 MARCH 2018 JD</u>
Operating activities			
Loss for the Period		(102 197)	(112 094)
Adjustments for:			
Depreciation		-	4 898
Group's share of loss of associates		(9 250)	37 110
Financing expenses		67 139	63 153
Financing revenue		(693)	(849)
Gain from sale of investment property and assets held for sale		(11 799)	(69 738)
Changes in operating assets and liabilities			
Due from related parties		7 761	(4 285)
Checks Under Collection		28 552	33 158
Investment Properties		63 803	169 181
Other debit balances		175 290	(47 649)
Finance lease receivable		555	504
Accounts receivable		22 240	9 469
Postdate checks		(9 836)	-
Accounts payable		(1 338)	-
Unearned revenue		-	(105)
Other credit balances		(40 624)	(8 163)
Due to related parties		50 787	9 427
Net cash from operating activities		<u>240 390</u>	<u>84 017</u>
Investing activities			
Proceed financing revenue		693	849
Projects under construction		310 195	(95)
Proceeds from sale of investment property and assets held for sale		(31 725)	-
Purchase of property, plant and equipment		-	(4 156)
Net cash from (used in) investing activities		<u>279 163</u>	<u>(3 402)</u>
Financing activities			
Loan		-	(79 169)
Paid financing expenses		(67 139)	(63 153)
Net cash used in financing activities		<u>(67 139)</u>	<u>(142 322)</u>
Net change in cash and cash equivalents		452 414	(61 707)
Cash and cash equivalents at the beginning for the period	4	(2 263 768)	(2 060 891)
Exchange difference - change in foreign exchange rate		(484 314)	39 438
Cash and cash equivalents at the ending for the period	4	<u>(2 295 668)</u>	<u>(2 083 160)</u>

The accompanying notes from 1 to 6 are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

**EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT
31 MARCH 2019**

1) General

The Company was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding company under No. (358) on 25 January 2005. The company's share capital is JD 20 000 000.

The Company's main activities are purchasing, ownership, and selling of lands and their development for the account of the company inside and outside of Jordan. Furthermore, Emmar handles the management of third party's properties and management/ operation and investment, lease, and rent of hotels, health clubs, recreational parks, gardens, exhibition grounds, restaurants, residential & commercial complexes, and tourist & health resorts.

The Extraordinary General Assembly decided on 25 April 2019 amortized the balance of the Share premium amounting to 400 814 JD and the balance of the Statutory reserve of 898 100 JD in the Accumulated losses.

The accompanying condensed consolidated interim financial statement was approved by the Board of Directors in its meeting on 25 April 2019.

2) Basis of preparation

The accompanying condensed consolidated interim financial statements has been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed consolidated interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the consolidated financial statements of the Company as at 31 December 2018. In addition, the results of the Company's operations for the three months ended 31 march 2019 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2019, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed consolidated interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the group.

The accounting policies followed in these consolidated condensed interim financial statements are the same as those adopted for the year ended December 31, 2018 except for the following changes:

Amendment to IFRS 3 "Business Combinations" (Effective form on January 1, 2020)

These amendments clarify the definition of business as the International Accounting Standards Board published the conceptual Financial Reporting Framework. This includes revised definitions of assets and liabilities as well as new guidance on measurement, derecognition, presentation and disclosure.

In addition to the amended conceptual framework, the IASB issued amendments to the guidelines on the conceptual framework in the IFRS Standards, which contain amendments to IFRS 2, 3, 6 and 14 and IAS 1 ,34, 37 and 38 and IFRIC 12, Interpretation 19, Interpretation 20 and 22 and Interpretation of the Standing Committee for the Interpretation of Standards No. 32 in order to update those statements with regard to references and quotations from the framework or to refer to a reference to Different from the conceptual framework.

IFRS 17 "Insurance Contracts" (Effective form on January 1, 2022)

It provides a more consistent measurement and presentation approach to all insurance contracts. These requirements are aimed at achieving a consistent, Principled accounting objective for insurance contracts. IFRS 17 replaces IFRS 4 Insurance Contracts.

IFRS 17 requires measurement of insurance liabilities at the present value of the liability.

Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 "Investment in Associates and Joint Ventures (2011)" (Effective date deferred indefinitely. Adoption is still permitted)

Management expects to apply these new standards, interpretations and amendments to the financial statements of the Company when they are applicable and the adoption of these new standards, interpretations and amendments may have no material impact on the financial statements of the Company in the initial period of application except for the effect of the adoption of IFRS 16, Shown below:

Effect of Application of IFRS 16 "Leases"

The Standard provides a comprehensive model for determining and treating lease arrangements in the financial statements of both lessors and lessees. It will also replace IAS 17 "Leases" and related interpretations when it becomes effective for the financial periods beginning on or after January 1, 2019.

**EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT
31 MARCH 2019**

As permitted by the transitional provisions of IFRS 16, the Company will not restate the comparative figures. Any changes in the carrying amount of assets and liabilities at the date of transition are recognized in the opening balances of the related balances.

There is no material difference between the accounting treatment in the lessor's books between IFRS 16 and IAS 17.

The change in the definition of the lease relates mainly to the concept of control. IFRS 16 distinguishes between leases and service contracts on the basis of whether the customer controls the use of a specific asset and the control is present if the customer has:

- The right to a substantial degree of all economic benefits arising from the use of specific assets ; and
- The right to direct the use of this asset>

The management of the Company believes that the impact of application of IFRS 16 is immaterial and will not be reversed on the Company's financial statements since all leases are short term and have non-material amounts.

Principles of consolidation

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of the Company and its subsidiaries where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the income statements from the acquisition date, which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the income statement to the disposal date, which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries

The following subsidiaries have been consolidated:

	Capital JD	Principal Activity	Ownership Percentage	Place of Incorporation
Eastern Amman for Housing and Development	1 000 000	Investment properties	%100	Jordan
Islamic Emmar for Leasing and Investment	50 000	Investment properties	%100	Jordan
Cedar Investment Company	50 000	Investment properties	%100	Jordan
Bosphorus Investment Company	50 000	Investment properties	%100	Jordan
SMH yatirim insaat ve dis ticaret	339 278	Investment properties	%100	Turkey

Accounting estimates

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies requires the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the Group's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT
31 MARCH 2019

3) Transaction with related parties

Related parties represent major shareholders, directors and key management personnel of the group, and entities controlled or significantly influenced by such parties. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the group's management. Balances with related parties included in the consolidated financial statements are as follows:

Due from related parties

	Nature of the relationship	31 MARCH 2019 JD	31 December 2018 JD
Jordan mounts for real estate development	Associate company	444 986	443 227
International cooperation for investment and tourism	Associate company	186 684	196 204
		631 670	639 431

Due to related parties

	Nature of the relationship	31 MARCH 2019 JD	31 December 2018 JD
Munjed Munir Munjed Sukhtian	Chairman	141 258	132 590
Wania National insurance	Sister company	38 540	36 690
Al Munjed travel and tourism	Sister company	6 248	6 248
Munir Sukhtian	Member of Board of Directors	4 314	4 314
Jameel al-Hawamdeh	General Manager	41 638	1 369
Al Munjed information technology	Sister company	189	189
		232 187	181 400

Checks

	31 MARCH 2019 JD	31 December 2018 JD
Checks under collection	-	-
Postdated checks	87 653	97 390

Condensed consolidated interim statement of income items:

	31 MARCH 2019 JD	31 MARCH 2018 JD
Financing revenue	-	106
Transportation	2 400	2 400
Chairman assignment fees	9 000	9 000
Rent	8 550	8 550

Executive administration benefits

	31 MARCH 2019	31 MARCH 2018
Salaries and other benefits	15 000	15 000

EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP
 PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
 NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT
 31 MARCH 2019

4) Cash and cash equivalents

	31 MARCH 2019 JD	31 December 2018 JD
Cash on hand and accounts at banks	208 280	224 507
Less (banks overdraft)	<u>(2 503 948)</u>	<u>(2 488 275)</u>
	<u>(2 295 668)</u>	<u>(2 263 768)</u>

5) Basic and diluted losses per share for the period

	31 MARCH 2019 JD	31 MARCH 2018 JD
Loss for the period	(102 197)	(112 094)
Weighted average number of outstanding share	20 000 000	20 000 000
	<u>(0.005) JD</u>	<u>(0.006) JD</u>

6) Comparative figures

Some of the comparative figures for the year 2018 have been reclassified to correspond with the period ended 31 March 2019 presentation and it did not result in any change to the last year's operating results.