



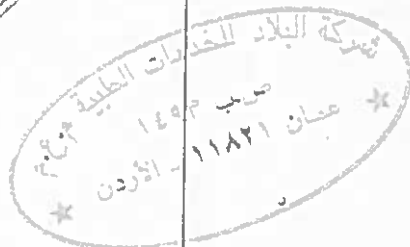
Date: 24/3/2019

التاريخ: ٢٤/٣/٢٠١٩

Ref: 369/1.4/5/6

الرقم: ٦/٥/٢٢/٣٦٩

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Subject: Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2018	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان الموضوع: التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2018/12/31
Attached the Annual Report of (AL Bilad Medical Services co) for the fiscal year ended at 31/12/2018	مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة (البلاد للخدمات الطبية) عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 م.
Kindly accept our high appreciation and respect AL Bilad Medical Services co General Manager's Signature AHAMAD ALAHMAD	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، شركة البلاد للخدمات الطبية المدير العام احمد الأحمد



نسخة :-

- الصادر العام
- قسم شؤون المساهمين

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٠١٩ آذار ٣١

الرقم المتسلسل: ١٦٢٤

رقم الملف: ٢٠١٩

الجهة المختصة: البورصة



جلالة الملك عبدالله الثاني
بن الحسين المعظم



سمو الأمير ولي العهد
الحسين بن عبدالله الثاني

الصفحة	المحتويات
6	أعضاء مجلس الإدارة
7	كلمة رئيس مجلس الإدارة
32 - 8	تقرير مجلس الإدارة
37 - 33	تقرير الحوكمة
44 - 40	تقرير مدقق الحسابات المستقل
45	بيان المركز المالي الموحد
46	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
47	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
48	بيان التدفقات النقدية الموحد
72 - 49	إيضاحات

أعضاء مجلس الإدارة

الرئيس

معالي الدكتور / نايف هایل فالح الفايز

نائب الرئيس

السادة / الشركة العربية العامه للخدمات الطبيه المحدوده
يمثلها السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل

الأعضاء

السيد / بسام احمد محمد جرار
السيد / زهير كمال خميس جبر
الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح
الدكتور / محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب
السيد / محمد رشيد ذياب حسن
الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب
الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل

المدير العام

السيد / احمد محمد محمود الأحمد

مدققوا الحسابات

شركة سمان وشركاه

المستشار القانوني

المحامى / يوسف ضميره

تقرير مجلس الإدارة عن عام 2018

**كلمة رئيس مجلس الإدارة
حضرات السادة المساهمين الكرام ،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،**



باسمي واسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة يشرفني أن أرحب بكم حضوركم الاجتماع الثاني والعشرون لهيئتكم الموقرة ، اسمحوا لي أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي والذي يتضمن البيانات المالية والحسابات الختامية لعام ٢٠١٨م بالإضافة الى نتائج أعمال الشركة وانجازاتها وخطتها المستقبلية .

استمر مجلس الإدارة نحو الطريق الثابت لتحقيق غايات وأهداف وأنشطة الشركة بالرغم من التحديات التي تواجه القطاعات الاقتصادية بشكل عام والقطاع الطبي بشكل خاص .

وقد تركزت جهود مجلس الإدارة على اعتماد المستشفى تعليمياً لأغراض التخصصات الطبية والحصول على برامج الإقامة المختلفة للأطباء من خلال فريق مميز من المختصين الأردنيين المعتمدين لتقديم أفضل الخدمات التشخيصية والعلاجية مركزة على أفضل معايير الجودة محلياً وعالمياً ، إضافة لتطوير وتحسين الخدمات الطبية والفندقية المقدمة لأبناء الوطن من كافة محافظات المملكة و الجنسيات العربية الشقيقة .

ختاماً يتشرف مجلس الإدارة بتوجيه جزيل الشكر الى جميع الحضور والمساهمين الكرام ، سائلين المولى عز وجل أن يوفقنا جميعاً لخدمة هذا الوطن في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم .

الدكتور/ نايف الفايز

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسر رئيس و أعضاء مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة حضوركم ومشاركتكم في الاجتماع السنوي العادي وان يقدم لكم تقريره السنوي الثاني والعشرون والبيانات المالية الموحدة للفترة المنتهية بتاريخ 2018/12/31 م .

أولاً:

1 - وصف لانشطة الشركة الرئيسية :

تأسست شركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة المالكة للاسم التجاري (مستشفى الاستقلال) بتاريخ 1996/11/26م ، حيث تمارس نشاطها الرئيسي والمتمثل بتقديم الخدمات الطبية المتنوعة من خلال مستشفى الاستقلال الصرح الطبي الذي تم افتتاحه برعاية ملكية سامية بذكرى عيد استقلال المملكة الأردنية الهاشمية في 2001/5/25 .

حيث أصبح المستشفى وبجهد الله مركزاً رئيسياً متميزاً في قطاع المستشفيات الخاصة في الأردن ويعتبر من إحدى المستشفيات الرئيسية بالعاصمة عمان .

غايات الشركة:

- الاستثمار في المجال الطبي والوكالات التجارية.
- شراء وبيع الأجهزة الطبية.
- الدخول في العطاءات والمناقصات بما يحقق أهداف وغايات الشركة .
- استثمارات في شركات جديدة .
- فتح فروع أخرى داخل وخارج المملكة.
- التجارة بالأجهزة والمستلزمات الطبية.
- تجارة الأدوية.
- استيراد أدوية ومستلزمات طبية .
- التعليم والتدريب.
- الاستيراد والتصدير .

2 - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها .

- يقع مركز الشركة الرئيسي ضمن مباني مستشفى الاستقلال بالمملكة الأردنية الهاشمية - عمان - عرجان وبلغ عدد موظفي الشركة (636) موظفاً كما في 31 /12/ 2018م.
- لا توجد فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها .

3 - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة .

- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (22,205,614) دينار والتي تمثل مجموع الموجودات الثابتة.

ثانياً:

- أ. وصف للشركات المملوكة والتابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها .
- شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة .
- تم تسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 10 / 8 / 2006 تحت رقم (12685) ومن أهم نشاطاتها :-
1. المساهمة بشركات أخرى.
 2. تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة.
 3. إنشاء المجمعات التجارية وتأجيرها بدون فوائد ربوية.
 4. شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية وبيعها بدون فوائد ربوية.
 5. بناء المجمعات الصناعية وبيعها بدون فوائد ربوية.
 6. إدارة وتشغيل وصيانة العقارات وتأجيرها .
- رأسمال الشركة مليونان دينار
 - مملوكة بالكامل لشركة البلاد للخدمات الطبية (م.ع.م) .
 - يقع مركزها الرئيسي بمستشفى الاستقلال (عمان - الأردن) .
 - لا يوجد موظفين حالياً ويتم تسيير امور الشركة من خلال موظفي المستشفى .
 - لا توجد أية فروع للشركة .
 - لا توجد أية مشاريع مملوكة للشركة حتى تاريخه .
 - لا توجد شركات تابعة للشركة .

ثالثاً:

أ. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين

الاسم	المنصب
معالي الدكتور/ نايف هائل فالح الفايز	رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ 2019/1/31م نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية 2019/1/30م
السادة/ الشركة العربية العامه للخدمات الطبية المحدوده يمثلها السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل	نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ 2019/1/31م عضو مجلس الإدارة لغاية 2019/1/30م
السيد / بسام احمد محمد جرار	عضو مجلس الإدارة
السيد / زهير كمال خميس جبر	عضو مجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ 2019/1/31م
الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح	عضو مجلس الإدارة
الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن أبو رجب	عضو مجلس الإدارة
السيد / محمد رشيد ذياب حسن	عضو مجلس الإدارة
الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب	عضو مجلس الإدارة
الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل	عضو مجلس الإدارة

ب. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة السابقين

الاسم	المنصب
سعادة الأستاذ / فهد بن محمد بن صالح العذل	رئيس مجلس الإدارة من تاريخ 2014/4/30م و لغاية 2019/1/10م

ج - نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة الحاليين.

١ . معالي الدكتور/ نايف هائل فالح الفايز

رئيس مجلس الإدارة

اعتباراً من تاريخ 31 / 1 / 2019م

نائب رئيس مجلس الإدارة

لغاية 30 / 1 / 2019م

تاريخ العضوية 30 / 4 / 2014

مواليد عام 1947 م / عمان منطقة اللين

الشهادات العلمية :

- دكتوراه في جراحة الدماغ والأعصاب - ألمانيا الغربية عام 1985م .

- دكتوراه في الطب - جامعة دمشق عام 1977م .

الخبرات العملية :

- طبيب امتياز في مستشفى البشير عمان - الأردن من عام 1977-1978م.

- طبيب مقيم في مستشفى البشير عمان - الأردن من عام 1978-1979م.

- طبيب مقيم بجامعة كولون وجامعة منستر ألمانيا من عام 1980-1985 م .

- البورد الألماني في جراحة الدماغ والأعصاب عام 1985م .

- طبيب زائر في جراحة الدماغ والأعصاب بمستشفى راد كليف - أكسفورد - المملكة المتحدة من عام 1985-

1986م .

- أخصائي أول في جراحة الدماغ والأعصاب - مستشفى تكساس للأطفال - هيوستن - تكساس - أمريكا

من عام 1986-1988م .

- مستشار أول في جراحة الدماغ والأعصاب - استشاري في جراحة الدماغ والأعصاب - مستشفى الملك فهد

للحرس الوطني - السعودية من عام 1988-1995م .

- مستشار جراحة الدماغ والأعصاب - عيادة خاصة - عمان من عام 1995 ولغاية تاريخه .

- عضو مجلس النواب الأردني الرابع (النائب الاول) عام 2003م .

- وزير الصحة بتاريخ 23 / 2 / 2009م (حكومة دولة نادر الذهبي) .

- وزير الصحة بتاريخ 9 / 12 / 2009م (حكومة دولة سمير الرفاعي) .

- رئيس المجلس الطبي الأردني سابقاً .

- عضو المجلس الاقتصادي والاجتماعي سابقاً .

- رئيس المجلس الوطني في حزب الجبهة الأردنية الموحدة .

- عضو اللجنة العليا لحملة البر والإحسان (الصندوق الهاشمي) .

- عضو الهيئة التنفيذية للجمعية الوطنية للهلال الأحمر الأردني .

- نائب رئيس هيئة المديرين - شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية .

- نائب رئيس مجلس الادارة - شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م - الأردن - 2014 ولغاية شهر كانون الثاني

2019م .

- رئيس مجلس الإدارة - شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من تاريخ 31/1/2019م ولتاريخه .

- الحضور والمشاركة بالعديد من المحاضرات والدورات و المؤتمرات العلمية .

- عضو بالعديد من الجمعيات واللجان الطبية .

- تقديم العديد من البحوث العلمية في عدة مجالات طبية .

٢. السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل

ممثل السادة الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة

نائب رئيس مجلس الإدارة

اعتباراً من تاريخ 2019/1/31م

عضو مجلس الإدارة

لغاية تاريخ 2019/1/30م

تاريخ العضوية 2014/4/30م

مواليد عام 1989م / السعودية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس إدارة أعمال - تخصص إدارة عقارات جامعة بورتلاند - الولايات المتحدة الأمريكية عام 2009م .
- الخبرات العملية :
- مساعد رئيس مجلس الإدارة لتطوير الأعمال - مجموعة فال العربية القابضة المحدودة - السعودية - الرياض من عام 2010م ولتاريخه .
- مساعد إداري لتنظيم الخدمات الإدارية - شركة فالكوم للخدمات المالية عام 2009 - 2010م .
- عضو مجلس إدارة - شركة البلاد للخدمات الطبية ممثلاً عن الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة من شهر نيسان لعام 2014م ولغاية كانون الثاني لعام 2019م .
- نائب رئيس مجلس الإدارة - شركة البلاد للخدمات الطبية ممثلاً عن الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة من تاريخ 2019/1/31م ولتاريخه .

٣. السيد / بسام احمد محمد جرار

عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق

تاريخ العضوية 2017 / 11 / 23م

مواليد عام 1957م / عمان

الشهادات العلمية :

- دبلوم في الالكترونيات - دورة في إدارة الأعمال عام 1979م .
- الخبرات العملية :
- مدير إدارة الممتلكات بشركة قطان للعقارات وإدارة الأملاك الرياض - السعودية من عام 1982 - 1990م .
- المالك والمدير العام - معرض يزن للسيارات عمان - الأردن من عام 1991م - 2001م .
- مدير إدارة العقارات والممتلكات بشركة اكتن للتطوير العقاري الرياض - السعودية من عام 2001 - 2003م .
- مدير مجمع فال السكني الرياض - السعودية من عام 2003م - 2010م .
- مستشار أعمال لمشروع باكيش بيروت - لبنان من عام 2010م - 2013م .
- المدير العام بشركة فال العربية للفنادق والمنتجعات السياحية عمان - الأردن من عام 2013م ولغاية تاريخه .
- عضو هيئة المديرين - المدير العام - شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية من شهر نيسان عام 2018م ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من شهر 11/2017م ولتاريخه .

4 - السيد / زهير كمال خميس جبر

عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق

تاريخ العضوية 31 / 1 / 2019م

مواليد عام 1951 م / عمان

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس تجارة واقتصاد - الجامعة الأردنية عام 1973م.
- الخبرات العملية :
- عمل لدى وزارة المالية الأردنية من عام 1973-1975م .
- عمل لدى البنك العربي - المركز الرئيسي من عام 1975-1976 م .
- عمل لدى شركة ونى مري (ارنست اند يونج) فرع جدة من عام 1976-1987م.
- مدير التدقيق الداخلي لدى مؤسسة بيت الرياض - المركز الرئيسي من عام 1987 - 1991م.
- المدير المالي والإداري لدى مؤسسة بيت الرياض - الدمام من عام 1991-1993م.
- المدير المالي والإداري لشركة المطلق للتجارة والتصنيع من عام 1993 - 1994م.
- نائب المدير العام لمؤسسة شعيب للتجارة والتوزيع من عام 1995 - 1997م.
- مدير إدارة التدقيق الداخلي لمجموعة الراشد (شركة الراشد للتجارة والمقاولات) من عام 1998 - 2007م.
- مدير إدارة التدقيق الداخلي لمجموعة فال العربية القابضة من عام 2008م - 2016م.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام 2014 - 2017م .
- عضو هيئة المديرين - شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية من عام 2014 - 2017م .
- نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية للمركز العربي- الأردن من عام 2017م - 2018م .
- عضو مجلس إدارة - شركة البلاد للخدمات الطبية من شهر 1/2019م ولتاريخه.

5. الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية 27 / 4 / 2017م

مواليد عام 1951 م / جنين

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس الطب والجراحة - جامعة القاهرة عام 1975م.
- البورد الأمريكي في أمراض الباطنية عام 1982م .
- البورد الأمريكي في أمراض الكلى عام 1984م .
- الخبرات العملية :
- أستاذ مساعد في كلية الطب - الكويت من عام 1985م - 1987م .
- رئيس قسم الكلى بمستشفى حمد العام الدوحة - قطر من عام 1987م - 1994م .
- استشاري أمراض الكلى بمستشفى الملك فهد للحرس الوطني الرياض - السعودية من عام 1995م - 1998م .
- استشاري أمراض الكلى - القطاع الخاص من عام 1998م ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام 2017م ولتاريخه.

٦. الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية 30 / 4 / 2014م

مواليد عام 1946م /الخليل

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس طب بشري - جامعة عين شمس - مصر عام 1971م .
- ماجستير طب باطني - جامعة الاسكندرية - مصر عام 1979م .
- إتمام إقامة أمراض الجهاز الهضمي - مستشفى البشير .
- نائب رئيس جمعية الأمراض الباطنية الأردنية .
- نائب رئيس جمعية أمراض الجهاز الهضمي الأردنية .
- عضو جمعية الجهاز الهضمي البريطانية .

الخبرات العملية :

- سنة امتياز في مستشفى جامعة عين شمس - القاهرة من عام 1971 - 1972م .
- العيادات الخارجية - وزارة الصحة الأردنية من عام 1972 - 1973م .
- مقيم باطني - مستشفيات وزارة الصحة من عام 1973 - 1977م .
- دراسة الماجستير في الطب الباطني - جامعة الإسكندرية من عام 1978 - 1979م .
- طبيب باطني - مستشفى البشير من عام 1979 - 1981م .
- مقيم جهاز هضمي بالإضافة إلى العمل كطبيب باطني من عام 1982 - 1985م .
- أخصائي جهاز هضمي وباطني - مستشفى البشير من عام 1985 - 1993م .
- رئيس وحدة الجهاز الهضمي - مستشفى البشير من عام 1992 - 1994م .
- استشاري أمراض باطنية - القطاع الخاص من عام 1993 ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام 2010 ولتاريخه .

٧. السيد / محمد رشيد ذياب حسن

عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة التدقيق

تاريخ العضوية 23 / 11 / 2017م

مواليد الكويت عام ١٩٨٢ م

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس في الاقتصاد - إدارة مالية - جامعة اليرموك - الأردن 2004م .

الخبرات العملية :

- مدير حسابات بالشركة العالمية لأنابيب الدكتايل المحدودة (إندبكو)- الرياض - السعودية من عام 2008م - 2012م .
- المدير المالي بالشركة العالمية لأنابيب الدكتايل المحدودة (إندبكو)- الرياض - السعودية من عام 2012 - 2014م .
- المراقب المالي لمجموعة شركات فال العربية القابضة - الرياض - السعودية من عام 2014 - 2017م .
- مدير الإدارة المالية لمجموعة شركات فال العربية القابضة- الرياض -السعودية من عام 2017ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة - رئيس لجنة التدقيق - شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من شهر 11 / 2017م ولتاريخه
- عضو مجلس إدارة - شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار من شهر نيسان لعام 2018م ولتاريخه .

٨. الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية 2014/4/30 م

مواليد عام 1950م / الخليل

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس الطب والجراحة - جامعة هايدلبرغ - ألمانيا الغربية 1979 م.
- سنة امتياز في مستشفى جامعة هايدلبرغ - ألمانيا الغربية 1980 م .
- شهادة الاختصاص في الأمراض الباطنية - مستشفى لاندوا التعليمي التابع لجامعة ماينز - ألمانيا الغربية 1986 م.
- شهادة استشاري الأمراض الباطنية / نقابة الأطباء الأردنية وزارة الصحة الأردنية 2015م.

الخبرات العملية :

- طبيب امتياز بجامعة هايدلبرغ - ألمانيا الغربية عام 1980م.
- طبيب مقيم للاختصاص - مستشفى لاندوا التعليمي التابع لجامعة ماينز - ألمانيا الغربية من عام 1981-1986م.
- طبيب أخصائي باطنية ونائب مدير قسم الباطنية في مستشفى لاندوا التعليمي - ألمانيا الغربية من عام 1987 - 1988 م .
- طبيب استشاري الأمراض الباطنية - السعودية من عام 1989 - 1991 م.
- طبيب استشاري الأمراض الباطنية - القطاع الخاص من عام 1992 ولتاريخه.
- عضو جمعية الأمراض الباطنية - ألمانيا الغربية من عام 1986م.
- عضو جمعية الأمراض الباطنية الأردنية من عام 1992م.
- عضو جمعية الجهاز الهضمي والكبد الأردنية من عام 1999م.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام 2014 ولتاريخه.

٩. الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية 2014/4/30م

مواليد عام 1954 / محاص

الشهادات العلمية :

- دكتوراة في إدارة التكنولوجيا الطبية - جامعة واشنطن - أمريكا عام 2006م.
- ماجستير إدارة أعمال - جامعة إنديانا - أمريكا عام 1986م .
- بكالوريوس هندسة طبية - جامعة الينوي - أمريكا عام 1981م.
- البورد الأمريكي للهندسة الاكلينيكية - الطبية - أمريكا عام 1987م.
- شهادة ال (Six Sigma) في الجودة - أمريكا عام 2002م.

الخبرات العملية :

- عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة الجودة والحوكمة / شركة البلاد للخدمات الطبية 2014 ولتاريخه .
- رئيس المجلس الاستشاري الدولي للجودة في السياحة العلاجية - مؤسسة تيومس الألمانية الدولية 2014م ولتاريخه .
- نائب رئيس المجلس النوعي لقطاع الصحة - اتحاد المدربين العرب 2018م ولتاريخه .
- رئيس هيئة المديرين / معهد الشرق الأوسط للتربية الخاصة 2003 ولتاريخه .
- رئيس جمعية التربية الخاصة والتأهيل الأردنية 2017 ولتاريخه .
- عضو في اللجنة الوطنية لتقييم التكنولوجيا الطبية HTA المجلس الصحي الأعلى 2010م - 2014م و2018م ولتاريخه .
- عضو استشاري لمؤسسة QHA- Trent البريطانية للجودة والاعتمادية 2014م ولتاريخه .
- مقيم معتمد للجودة ومستشار في QHA - Trent Temos وJCI 2011 ولتاريخه .
- مدرب معتمد اتحاد المدربين العرب 2018م ولتاريخه .
- تقييم أكثر من 70 مستشفى خلال التسعة سنوات الماضية في الأردن ، السعودية ، الإمارات ، مصر ، اليونان ، تركيا ، ألمانيا وتلايلاند 2010م ولتاريخه .
- نائب رئيس مجلس إدارة وعضو مؤسس وعضو منتدب للجودة والأجهزة الطبية /شركة البلاد للخدمات الطبية 1998 - 2010م.
- نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة أكست الطبية ومدير عام ومؤسس شركة إسناد الطبية في الاردن والعراق 2003 - 2006 م .
- مدير إقليمي/ شركة Heath Care -GE ومدير عام الخدمات الطبية/ شركة السيف للتنمية الرياض 1999-2003م .
- مدير إدارة الهندسة الطبية / مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث، الرياض 1989-1999م .
- مدير إقليمي/ لمؤسسة (Project Hope) الأمريكية في مصر 1985م والصين 1986-1989م .
- مهندس طبي إكلينيكي / مستشفى مموريال، ساوث بند/ انديانا - أمريكا 1981-1986م .
- استشارات في إدارة خدمات الأجهزة الطبية في الأردن والخليج 2003م - 2012م .
- عضو في لجان المستلزمات الطبية / الهيئة العامة للغذاء والدواء الأردنية JFDA 2006 - 2010م.
- عضو النقابة وحائز على شهادة الرواد في نقابة المهندسين الأردنيين 2017م ولتاريخه .
- رئيس جمعية التربية الخاصة والتأهيل الأردنية من عام 2017 - تاريخه .

د - نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة السابقين

١. سعادة الأستاذ / فهد بن محمد بن صالح العذل

رئيس مجلس الإدارة من تاريخ 2014/4/30م ولغاية 2019/1/10م

مواليد عام 1948 / السعودية

الشهادات العلمية :

- درجة الماجستير في إدارة الأعمال - جامعة سانتا كلار - ولاية كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية عام 1976م.

- درجة البكالوريوس في الدراسات الخاصة بإدارة الأعمال - جامعة بورت لاند - ولاية أوريغون - الولايات المتحدة الأمريكية عام 1975م.

الخبرات العملية :

بداية عام 1397هـ قام بتأسيس باكورة شركاته وهي شركة فال العربية القابضة المحدودة سعودية الجنسية والتي قامت بإنجاز العديد من أعمال المقاولات الإنشائية والكهربائية وأعمال الزراعة والحدائق وصيانتها. لينطلق منها الى تكوين مجموعة شركات فال العربية القابضة المحدودة ومركزها الرئيسي بمدينة الرياض والتي يقع تحت مظلتها العديد من الشركات التي تعمل في نشاطات مختلفة وتطورت لتصبح مجموعة شركات تمارس نشاطاتها داخل المملكة ودول مجلس الخليج العربي والشرق الاوسط وأفريقيا وأمريكا الشمالية وأوروبا .

بحيث اكتسب سعادة الأستاذ فهد العذل الخبرات الكبيرة في مجال التجارة العالمية وتطوير الأعمال في المنطقة العربية خاصة والدولية عامة ، حيث كانت تلك هي نقطة الانطلاق للشهرة كرجل أعمال ناجح .

ويتقلد سعادة الأستاذ / فهد العذل العديد من المناصب حالياً إضافة الى عمله كرئيس لمجلس إدارة شركة فال العربية القابضة المحدودة ومنها :

- رئيس مجلس إدارة مطار لندن اشفورد وليد - لندن .
- رئيس مجلس إدارة منتزة ومنتجع قرطاج - تونس .
- نائب الرئيس والمدير التنفيذي لمؤسسة البلاد للتجارة والاقتصاد والتي تمتلك العديد من الشركات حول العالم .

- رئيس مجلس إدارة شركة تبوك للنقل البحري .
- رئيس مجلس إدارة شركة ميكانيك - لبنان وهي شركة متخصصة بأعمال الفحص الدوري للسيارات .
- رئيس مجلس إدارة فال ديت للاتصالات - وهي شركة تم تأسيسها لإدارة شبكة الهاتف الجوال - لبنان .
- رئيس هيئة المديرين لشركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية - الأردن .
- رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م - الأردن من عام 2014 ولغاية 2019/1/10م .

هـ - بيان بأسماء و رتب الأشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم .

١. السيد / احمد محمد محمود الأحمد

المدير العام

منذ شهر 11 / 2016 م .

مواليد الزرقاء عام 1984 م .

الشهادات العلمية :

• بكالوريوس محاسبة / جامعة اليرموك الأردنية / اربد 2006م.

• عضو معهد المدققين الداخليين (IIA) .

الدورات التدريبية:

• دبلوم IT كامبردج.

• دورات متخصصة في مهارات التواصل ومهارات التفاوض .

• المحاسبة المتقدمة.

• أساسيات التدقيق الداخلي.

الخبرات العملية :

• مدقق داخلي لدى سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة العقبة - الأردن من عام 2007 - 2009م.

• مدقق داخلي لدى مجموعة الاء القابضة الدمام - السعودية من عام 2010 - 2011 م .

• مدقق داخلي لدى مجموعة شركات فال العربية القابضة الرياض - السعودية من عام 2012 - 2015م.

• المدير المالي لشركة الرملة للخدمات الطبية المحدودة الرياض - السعودية من عام 2014 - 2015 م .

• مدير التدقيق الداخلي في شركة البلاد للخدمات الطبية م . ع .م من شهر 12 - 2015 - ولغاية 8-2016 م .

• المدير المالي في شركة البلاد للخدمات الطبية م . ع .م من شهر 8 - 2016 - ولغاية 1 - 2018 م .

• المدير العام في شركة البلاد للخدمات الطبية م . ع .م من شهر 11 - 2016 و لتاريخه .

• عضو مجلس إدارة - شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار ممثلاً عن شركة البلاد للخدمات الطبية من شهر

نيسان لعام 2018م و لتاريخه.

2 - السيد / علي جمال داود سمحان

أمين سر مجلس الإدارة

رئيس قسم شؤون المساهمين

منذ تاريخ 22 / 6 / 1997 م

مواليد عمان عام 1970م.

الشهادات العلمية :

• دبلوم محاسبة / كلية المجتمع الأردني- عمان عام 1990م .

الدورات التدريبية :

• قانون الضمان الاجتماعي عام 2002 م .

• قانون ضريبة الدخل والتعليمات الصادرة من قانون العمل وتطبيقاته عام 2004 م .

• كفاءة الأسواق المالية وتأثيرها على تداول الأسهم والسندات 2005م .

• قانون ضريبة الدخل والمبيعات 2006م .

• إدارة الموارد البشرية عام 2007 م .

• إدارة الاستثمار والمحافظة الاستثمارية عام 2008 م .

الخبرات العملية :

• أمين سر مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية من شهر نيسان 2016 و لتاريخه.

• رئيس قسم شؤون المساهمين منذ عام 1997 و لتاريخه.

• محاسب رئيسي في شركة سويدان - عمان من عام 1993 - 1997 م .

• محاسب بشركة بسطامي إخوان - عمان من عام 1992 - 1993 م .

3 - السيد / حمزه ناجي رشيد عوده

مدير التدقيق الداخلي

منذ تاريخ 1/ 9/ 2018م

مواليد الزرقاء عام 1979م

الشهادات العلمية :

- درجة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية عام 2001 .
- شهادة المدقق الداخلي المعتمد (CIA) أمريكا عام 2007 .
- شهادة توكيد إدارة المخاطر (CRMA) أمريكا عام 2012 .

الخبرات العملية :

- مدرب مهني لشهادة المدقق الداخلي المعتمد (CIA) منذ عام 2013 ولغاية تاريخه .
- مدير التدقيق الداخلي (CAE) في مستشفى ومركز الخالدي الطبي - الأردن 2013 - 2018 .
- مدير تدقيق داخلي في الخطوط الجوية الملكية الأردنية - الأردن 2013 .
- مدقق رئيسي في دائرة الرقابة المالية (فريق التدقيق على شركة طيران الإمارات) - دبي الإمارات 2010 - 2012 .
- مدقق داخلي في هيئة الطرق والمواصلات (RTA) - دبي الإمارات 2007 - 2010 .
- مدقق داخلي البنك الأردني الكويتي - الأردن 2005 - 2006 .
- مدقق داخلي بنك الإسكان للتجارة والتمويل الأردن 2001 - 2005 .

الدورات التدريبية

- تحديث معايير إعداد التقارير المالية
- الاحتيايل في القطاع الصحي
- إدارة المخاطر
- مكافحة غسيل الأموال في البنوك والمؤسسات المالية

4 - السيد / هشام محمد أحمد الشايب

المدير المالي

منذ تاريخ 1/ 2/ 2018

مواليد اربد عام 1982.

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس محاسبة - جامعة اليرموك / اربد 2003.
- ماجستير في إدارة الأعمال و المحاسبة الجامعة الأردنية / عمان 2014.
- عضو في جمعية المحاسبين القانونيين في ولاية كاليفورنيا - أمريكا.
- شهادة المعايير الدولية للتقارير المالية لندن - بريطانيا 2018.

الخبرات العملية:

- المدير الإقليمي لشركة صفوان للتجارة و المقاولات - شركة مساهمة كويتية عامة - الأردن خلال عام 2017 - كانون الثاني 2018.
- المدير المالي لشركة صفوان للتجارة و المقاولات - شركة مساهمة كويتية عامة - الأردن من عام 2011 - 2017.
- نائب مدير تدقيق حسابات خارجي مستقل في مكتب البزيع و شركاه - الكويت 2004 - 2011.
- موظف خدمة عملاء و خدمات الكترونية لدى بنك الإسكان للتجارة والتمويل - الأردن من 2003 - 2004.

الدورات التدريبية:

- دورة تحضيرية للاعتمادية كمدقق حسابات قانوني (CPA).
- دورات مكثفة في المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS).
- دورات مكثفة في معايير المحاسبة الدولية (IAS).
- دورات مكثفة في معايير التدقيق الدولية (ISA).
- دورات متخصصة حول التحوط و إدارة مخاطر الائتمان و مخاطر الأدوات المالية.
- اختيار العينات العشوائية في عمليات التدقيق الداخلي و اختبارها من خلال برنامج (ACL).

رابعاً:

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	الاسم	عدد الأسهم لعام 2018	النسبة	عدد الأسهم لعام 2017	النسبة
1	سعادة الأستاذ / فهد بن محمد بن صالح العذل	17,539,686	% 58.466	17,527,406	% 58.425
2	الشركة العربية العامة للخدمات الطبية	3,410,000	% 11.367	3,410,000	% 11.367
	المجموع	20,949,686	% 69.833	20,937,406	% 69.792

خامساً:

الوضع التنافسي للشركة ومستشفى الاستقلال في القطاع الخاص بالخدمات الطبية

- اعتماد مستشفى الاستقلال مستشفى تعليمياً لأغراض التخصصات الطبية والحصول على برامج الإقامة المختلفة للأطباء والذي من شأنه استقطاب العديد من الأطباء.
- بلغ معدل الإشغال لعام 2018م نسبة (31%) لعدد (200) سرير .
- التسويق داخل وخارج الأردن حيث نجح مستشفى الاستقلال في استمرار تقديم الخدمة والحصول على ثقة المرضى.
- الاستمرار بتقديم الخدمات الصحية الوقائية والعلاجية مرتكزة على أفضل معايير الجودة محلياً وعالمياً.
- المحافظة على الوضع التنافسي للمستشفى من حيث استقطاب المرضى.
- الاستمرار بتطبيق معايير الجودة العالمية والوطنية وذلك من خلال تقديم الخدمات الطبية والمحافظة على سلامة المرضى .

سادساً:

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) يشكلون (10%) فأكثر من إجمالي المشتريات أو الإيرادات.

سابعاً:

- لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

ثامناً:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة .
- تقوم الشركة مالكة الاسم التجاري (مستشفى الاستقلال) بتطبيق معايير الجودة المحلية و الدولية أدناه لاعتماد المستشفيات .

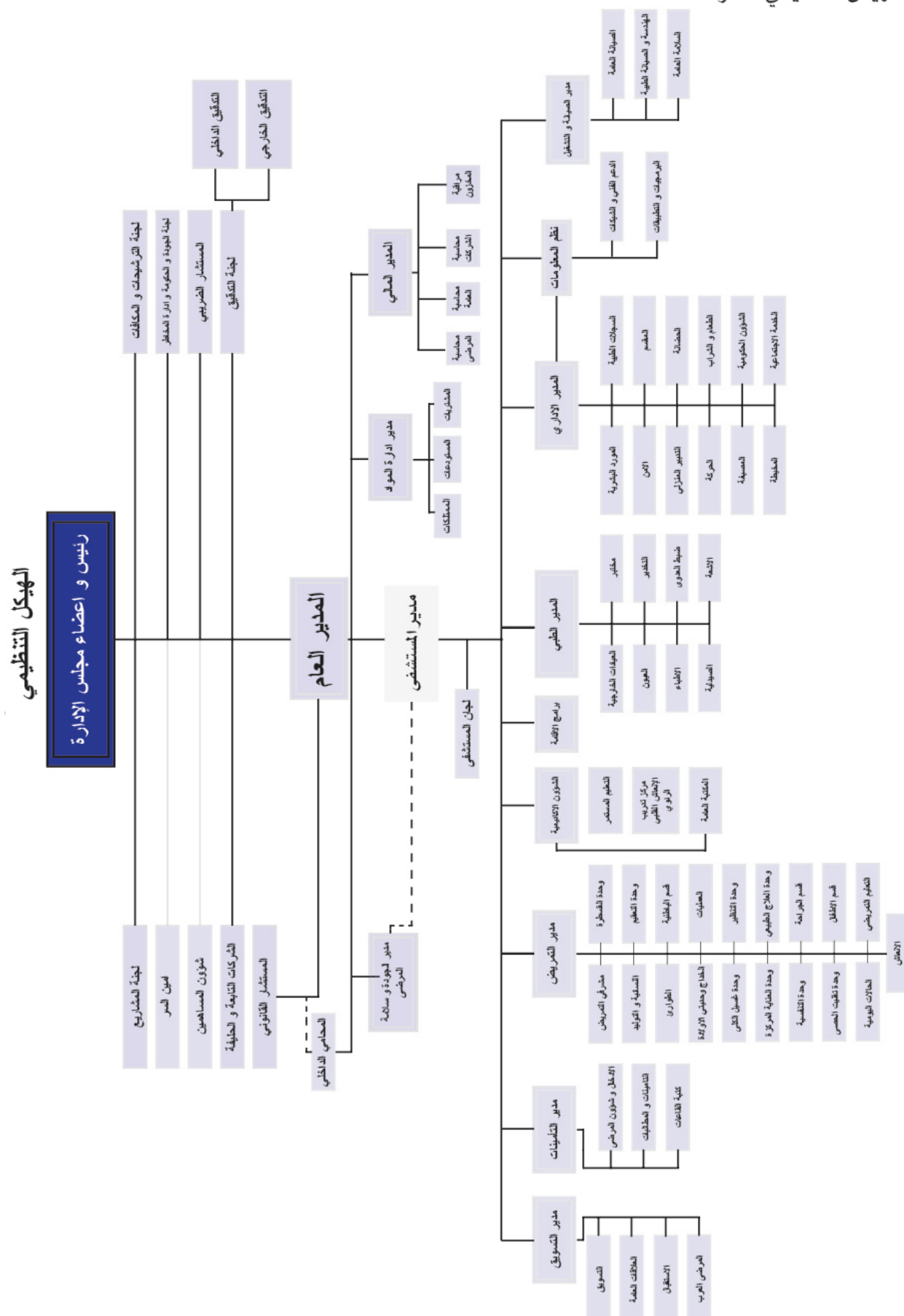
١. المعايير الخاصة بالمرضى : أهداف سلامة المريض العالمية .
 - الحصول على الرعاية الطبية ضمن أعلى وأرقى مستوياتها .
 - حقوق المريض وخصوصيته وحقوق عائلته / واستمرار المحافظة عليها .
 - تقييم المريض وابلاغه بحالته الصحية أو لولي أمره .
 - التخدير والعناية الجراحية / تقدم من كوادر مؤهلة ذات خبره عالية .
 - توفير كافة الادوية وشرح طرق استخدامها .
 - التثقيف الطبي للمريض وعائلته .

٢. المعايير الإدارية :

- الاستمرار في تحسين الجودة في الأداء لضمان سلامة المرضى .
- متابعة برنامج السيطرة على العدوى .
- القيادة والتوجيه .
- الاستفادة من الموارد البشرية .
- تطوير إدارة الاتصالات والمعلومات .

تاسعاً:

أ - الهيكل التنظيمي للشركة



- ب - عدد موظفي الشركة والشركة المملوكة (التابعة) وفئات مؤهلاتهم .
- بلغ عدد موظفي الشركة والمستشفى (636) موظفاً من جميع التخصصات وكافة المؤهلات والخبرات.
- لم تقم الشركة بتعيين أي من الموظفين لدى الشركة المملوكة (التابعة) خلال عام 2018 واكتفت بتسيير أمور الشركة من خلال موظفي الشركة الأم و لم تقم الشركة التابعة بأية برامج تأهيل وتدريب للموظفين و لا يوجد هيكل تنظيمي للشركة التابعة.
- ج. فئات مؤهلات الكوادر العاملة في الشركة .

كشف بالمؤهلات العلمية للموظفين

المؤهل العلمي	عدد موظفي شركة البلاد للخدمات الطبية (الأم)	عدد موظفي شركة البلاد الخضراء
درجة الماجستير	9	-
درجة البكالوريوس	350	-
درجة الدبلوم	113	-
توجيهي فما دون	164	-
المجموع	636	-

هـ برامج التأهيل و التدريب للموظفين خلال عام ٢٠١٨ م.

الرقم	الدورة	عدد الموظفين
1	المحاضرات الطبية والتمريضية (36) محاضرة	1850
2	الإنعاش القلبي الرئوي الأساسي	111
3	الإنعاش القلبي الرئوي المتقدم للبالغين	29
4	الإنعاش القلبي الرئوي المتقدم للأطفال	7
5	الإنعاش القلبي الرئوي المتقدم للخداج	18
6	إدارة التأمين الصحي	2
7	السلامة في المختبرات	2
8	التسويق الذكي	1
9	مؤتمر الابتكار والإبداع الصحي	2
10	مهارات الرد على الهاتف	6
11	الفهرسة الوصفية والمحسوبة للمكتبات	1
12	إدارة الجودة	1
13	مهارات الاتصال والتواصل	82
14	دورة الإسعافات الأولية	13
15	دورات الإكسل للمحاسبين	4
16	دورة إدارة المخاطر في المستشفيات	55
17	دورة تخطيط القلب	14
18	دورة تحليل غازات الدم	13
19	محاضرات للأطباء المقيمين (48) محاضرة	10
20	محاضرات السلامة العامة	95
21	محاضرات منع وضبط العدوى	84
22	محاضرات للإدارة العليا (2) محاضرة	25

عاشراً:

- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال العام اللاحق ولها تأثير مادي عليها .

الحادي عشر:

الإنجازات و وصف للأحداث الهامة لعام ٢٠١٨

(1) إنجاز شركة البلاد للخدمات الطبية :

- افتتاح توسعة المستشفى - قسم العمليات الجديدة تحت رعاية دولة رئيس الوزراء.
 - اعتماد مستشفى الاستقلال من قبل المجلس الطبي الأردني كمستشفى تعليمي.
 - اعتماد الخطة الاستراتيجية للأعوام 2018 - 2020 وإنجاز ما نسبته (85 %) من الخطة التنفيذية لعام 2018م.
 - الاستمرار في حصول المستشفى على الاعتمادية الوطنية مع مجلس اعتماد المؤسسات الصحية .
 - إضافة غايات جديدة للشركة (فتح فروع أخرى داخل و خارج المملكة ، التجارة بالأجهزة و المستلزمات الطبية ، تجارة الأدوية ، استيراد الأدوية والمستلزمات الطبية ، التعليم والتدريب ، الاستيراد والتصدير) .
 - استكمال إجراءات الصيانة لمختلف أقسام المستشفى .
 - الانتهاء من أعمال الإسفلت / ترميم الساحات الداخلية و مواقف السيارات و دهان مباني المستشفى من الخارج .
 - إبرام العديد من العقود مع المؤسسات الداخلية والخارجية لمعالجة المرضى.
 - الاستمرار بالتسويق الداخلي و استقطاب أطباء الاختصاص و كبار الجراحين..
 - تجديد وتحديث العديد من الأجهزة الطبية في مختلف مرافق المستشفى .
 - الانتهاء من جرد الأصول في جميع أقسام المستشفى للحفاظ على الملكية .
 - الاستمرار بتحديث بعض سياسات الجودة الأساسية والتي من شأنها رفع الجودة بالمستشفى.
 - الاستمرار بمشاركة مستشفى الاستقلال بالعديد من المعارض الطبية الدولية العلمية.
- ### (٢) إنجازات الشركة المملوكة (التابعة) :
- شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية
 - لم يتم أي تغيير على الأملاك المملوكة للشركة خلال العام.

الثاني عشر:

- لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر:

أ. السلسلة الزمنية للأرباح (الخسائر) المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية .

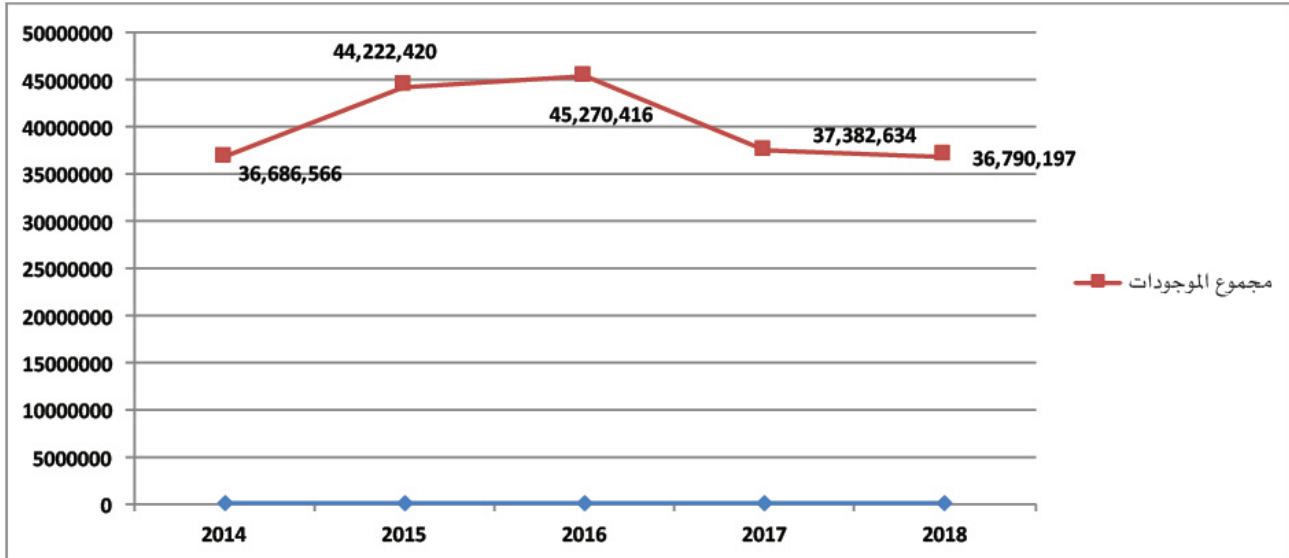
البيان	2018	2017	2016	2015	2014
الأرباح والخسائر والدخل الشامل الاخر	29,123	(8,997,416)	(1,383,952)	2,432,650	3,001,852
الأرباح النقدية الموزعة	0	0	0	1,100,000	0
الأسهم المجانية الموزعة	0	0	0	0	0
صافي حقوق المساهمين	25,647,925	25,618,802	34,616,218	29,100,170	26,667,520
أسعار الأوراق المالية	0.900	0.810	1.000	1.050	1.300

الرابع عشر: تحليل المركز المالي

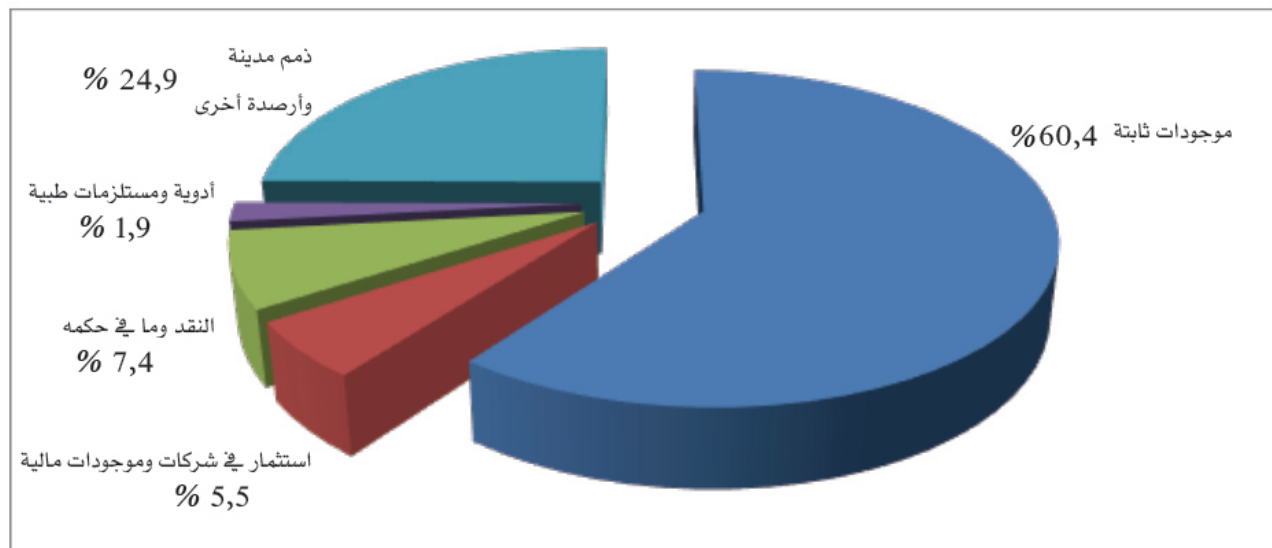
المؤشرات المالية / تحليل المركز المالي

الموجودات :

بلغ إجمالي قيمة موجودات الشركة كما هي في 2018/12/31م (36,790,197) دينار بالمقارنة مع موجودات الشركة للعام المالي 2017 والبالغة (37,382,634) دينار.



تحليل الموجودات



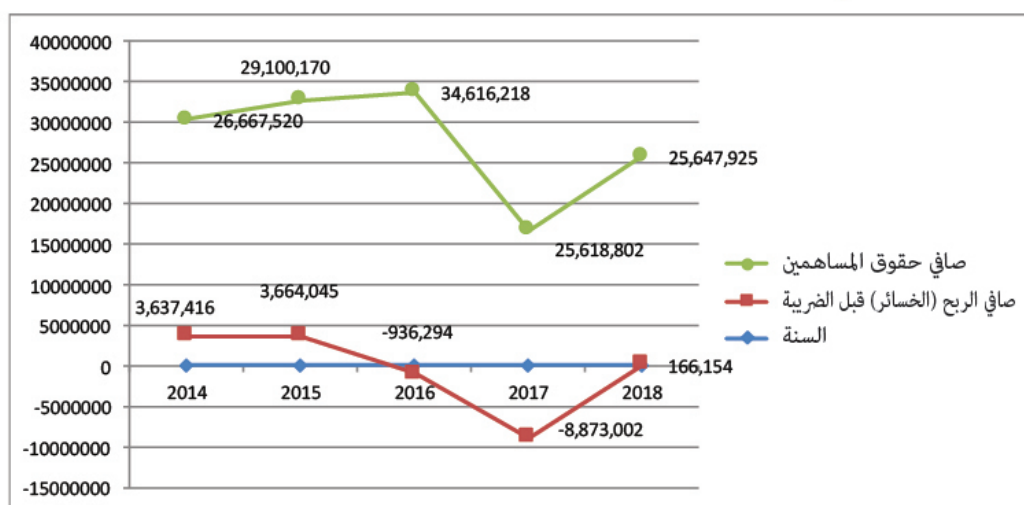
الدخل :

بلغ صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة للعام المالي 2018 مبلغ (199,220) دينار مقارنة مع صافي الخسائر (8,873,002) للسنة المالية 2017م.

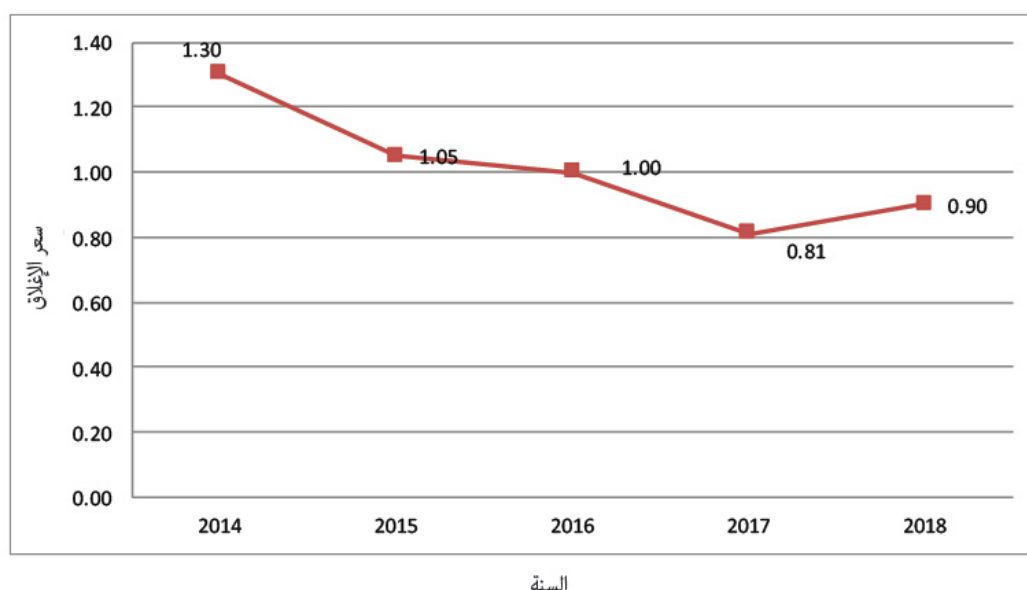
صافي الربح (الخسائر) بعد المخصصات

بلغ صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة للعام المالي 2018 مبلغ (166,154) دينار مقارنة مع صافي الخسارة بعد الضريبة (8,873,002) لعام 2017م.

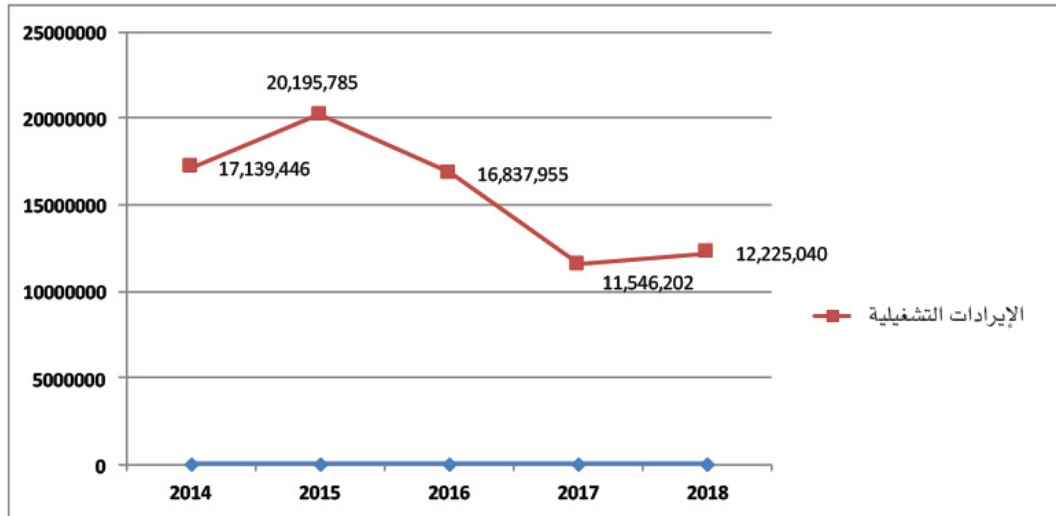
الرسم البياني يُمثل صافي حقوق المساهمين وصافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة (٢٠١٨ - ٢٠١٤)



الرسم البياني يُمثل حركة سعر الإغلاق للسهم للأعوام من (٢٠١٨ - ٢٠١٤) .



الرسم البياني يُمثل الإيرادات التشغيلية للأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٨



بيان بالإيرادات التشغيلية .

البيان	2018	2017	2016	2015	2014
الإيرادات التشغيلية	12,225,040	11,546,202	16,837,955	20,195,785	17,139,446

أهم النسب المالية للشركة

البيان	2018	2017
نسبة التداول (الأصول المتداولة إلى الخصوم المتداولة)	1.128	1.145
هامش الربح التشغيلي (إجمالي الربح التشغيلي إلى إجمالي الإيرادات التشغيلية)	% 35.87	% 31.68
نسبة صافي الربح (الخسارة) إلى الإيرادات التشغيلية	% 1.62	(% 76.80)
نسبة صافي الربح (الخسارة) إلى مجموع الموجودات	% 0.542	(% 23.73)
نسبة صافي الربح (الخسارة) إلى حقوق الملكية	% 0.77	(% 34.63)
نسبة مجموع المطلوبات إلى حقوق الملكية والمطلوبات	% 30.28	% 31.46
نسبة مجموع حقوق الملكية إلى مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	% 69.71	% 68.53
نسبة المديونية إلى إجمالي الموجودات	% 30.29	% 31.47

الخامس عشر: التطورات و الخطة المستقبلية .

- الاستمرار في المجالات العلمية والتدريبية وتبادل الخبرات والحصول على برنامج الإقامة المختلفة .
- الاستمرار في تطبيق معايير الجودة الشاملة وسلامة المرضى والعمل للمشاركة في البرامج المطروحة في مجلس اعتماد المؤسسات الصحية HCAC .
- الاستمرار في تنشيط التسويق الداخلي والخارجي .
- استقطاب أخصائيين جدد من تخصصات غير متوفرة في العيادات الخارجية لتغطية كافة التخصصات .
- الاستمرار في إشراك الموظفين وحسب التخصصات المختلفة في برامج التدريب والتطوير لكافة الكوادر الفنية والإدارية .
- الاستمرار في تقييم الاحتياجات من الأجهزة والمعدات الطبية والحاجة الى استحداث الجديد منها لمواكبة التطور في تقديم الأجهزة الطبية.
- العمل على تحقيق إيرادات أفضل من خلال زيادة أعداد المرضى .
- رفع الكفاءة والفاعلية في الدوائر من خلال تفعيل أنظمة حديثة متكاملة تواكب التغيير السريع في التكنولوجيا .
- تحسين وتحديث خدمات الطعام وتفعيل الخدمات الفندقية .
- تطوير نظام السجلات الطبية بما في ذلك نظام الأرشفة .
- الاستمرار في خطة تطوير وتدريب الكوادر الفنية والإدارية بما في ذلك الإدارة العليا .

السادس عشر:

- بلغت أتعاب التدقيق للشركة والشركة المملوكة (التابعة) مبلغ (8,700) دينار شاملة ضريبة المبيعات للسادة شركة سمان وشركاه.

السابع عشر:

أ. بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين (الطبيعيين والاعتباريين) وأقربائهم .

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي في 2017/ 12 /31	عدد الأسهم كما هي في 2018/ 12 /31
1	سعادة الأستاذ / فهد بن محمد بن صالح العذل	رئيس مجلس الإدارة استقال بتاريخ 2019/1/10م	السعودية	17,527,406	17,539,686
	بدرية بنت حسين بن منصور العساف	زوجة سعادة الأستاذ / فهد العذل		-	1,000
2	معالي الدكتور / نايف هائل فالح الفايز	رئيس مجلس الإدارة منذ 2019 /1/ 31 نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية 2019 /1/ 30	الأردنية	11,640	11,640
	ترفة دحام درراح الفايز	زوجة الدكتور / نايف الفايز		-	-
3	السادة / الشركة العربية العامه للخدمات الطبية المحدوده يمثلها السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل	نائب رئيس مجلس الإدارة منذ 2019/1/31 عضو مجلس الإدارة لغاية 2019/1/30	السعودية	3,410,000	3,410,000
				-	1,000
4	السيد / بسام احمد محمد جرار ورود حاتم شريف الطويل	عضو مجلس الإدارة زوجة السيد / بسام جرار	الأردنية	10,000	10,000
				-	-
5	السيد / زهير كمال خميس جبر فايزه محمود ابراهيم البجق	عضو مجلس الإدارة منذ 2019 /1 /31 زوجة السيد / زهير جبر	الأردنية	11,640	-
				2,059	2,059
6	الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح ميسره شحاده عارف احمر	عضو مجلس الإدارة زوجة الدكتور / صالح ابو رمح	الأردنية	300,000	403,991
				-	-
7	الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب سهام جميل سعيد مسمار	عضو مجلس الإدارة زوجة الدكتور/ محمد ابو رجب	الأردنية	873,195	975,799
				7,920	7,920
8	السيد / محمد رشيد ذياب حسن مي وفيق فريد النصور رشيد محمد رشيد حسن عبد الرحمن محمد رشيد حسن	عضو مجلس الإدارة زوجة وأبناء السيد / محمد رشيد	الأردنية	10,000	10,000
				-	-
				-	-
				-	-
9	الدكتور/ مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب سمر محمد عبد القادر الشعراوي	عضو مجلس الإدارة زوجة الدكتور/ مصطفى سلهب	الأردنية	110,000	110,000
				-	-
10	الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل ماريا دي لورديس جبريل خوان الفاضل ريان هاشم عوده الفاضل	زوجة وأبن الدكتور / هاشم الفاضل	الأردنية	245,381	258,511
				38,373	38,373
				-	-

ب - بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم .

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي في 2018/ 12/ 31	عدد الأسهم كما هي في 2017 /12 /31
1	السيد/ احمد محمد محمود الاحمد	المدير العام	الأردنية	40,020	-
	ساندي صالح محمود عابد	زوجة وابنة السيد / احمد الاحمد		-	-
	زينة احمد محمد الاحمد			-	-
2	السيد /علي جمال داود سمحان	أمين سر مجلس الإدارة رئيس قسم شؤون المساهمين	الأردنية	-	-
	شادية عفيف صبري سمحان	زوجة وأبناء السيد / علي جمال سمحان		-	-
	جمال علي جمال سمحان			-	-
	فرح علي جمال سمحان			-	-
	خالد علي جمال سمحان			-	-
	عمر علي جمال سمحان			-	-
	سما علي جمال سمحان			-	-
	3			السيد/حمزه ناجي رشيد عوده	مدير التدقيق الداخلي
منى زهير زهدي عبدالله		زوجة وابناء السيد / حمزه عوده	-	-	
عمر حمزه ناجي عوده			-	-	
جود حمزه ناجي عوده:			-	-	
جنى حمزه ناجي عوده			-	-	
4	السيد /هشام محمد أحمد الشايب	المدير المالي	الأردنية	-	-
	روان محمد أحمد السعد	زوجة وابناء السيد هشام الشايب		-	-
	سيف هشام محمد الشايب			-	-
	جوان هشام محمد الشايب			-	-

ج - لا توجد أية شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم وأشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم .

الثامن عشر: المزايا والمكافآت

أ - المزايا والمكافآت التي تمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين خلال السنة المالية 2018 .
كما هو بالجدول التالي :

الاسم	المنصب	بدل تنقلات	مكافآت	نفقات السفر	المجموع
سعادة الأستاذ/ فهد بن محمد بن صالح العذل	رئيس مجلس الإدارة استقال بتاريخ 2019/1/10م	-	-	-	-
معالي الدكتور / نايف هایل فالح الفايز	رئيس مجلس الادارة منذ 2019/1/31م نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية 2019/1/30م	3,000	200	-	3,200
السادة/ الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة يمثلها السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل	نائب رئيس مجلس الإدارة منذ 2019/1/31م عضو مجلس الإدارة لغاية 2019/1/30م	3,000	80	-	3,080
السيد/ بسام احمد محمد جرار	عضو مجلس الإدارة	1,000	40	-	1,040
السيد / زهير كمال خميس جبر	عضو مجلس الإدارة منذ 2019 / 1/ 31م	1,500	140	-	1,640
الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح	عضو مجلس الإدارة	3,000	80	-	3,080
الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابورجب	عضو مجلس الإدارة	3,000	160	-	3,160
السيد / محمد رشيد ذياب حسن	عضو مجلس الإدارة	1,000	40	-	1,040
الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب	عضو مجلس الإدارة	3,000	240	-	3,240
الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل	عضو مجلس الإدارة	3,000	260	-	3.260
المجموع		21,500	1,240	-	22,740

ب - المزايا والمكافآت التي تمتع بها أشخاص الإدارة العليا خلال السنة المالية 2018 .

الاسم	المنصب	الرواتب	بدل تنقلات	مكافآت	اتعاب ونفقات سفر	المجموع
السيد / احمد محمد محمود الأحمد	المدير العام	108,000	-	14,900	4,965	127,865
السيد / علي جمال داود سمحان	أمين سر مجلس الإدارة رئيس قسم شؤون المساهمين	17,160	-	1,200	-	18,360
السيد / حمزه ناجي رشيد عوده	مدير التدقيق الداخلي	18,000	-	-	-	18,000
السيد / هشام محمد احمد الشايب	المدير المالي	45,600	-	-	-	45,600
المجموع		188,760	-	16,100	4,965	209,825

التاسع عشر: التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2018م.

بلغت قيمة التبرعات والمنح المدفوعة خلال السنة المالية الماضية (10,210) دينار .

بيان بالتبرعات للعام المالي ٢٠١٨	
المبلغ	الجهة
4,330	المجلس الطبي الأردني
3,000	صندوق دعم أسر الشهداء / الديوان الملكي الأردني
2,500	المجلس التمريضي الأردني
280	الاتحاد الأردني (مواي تاي)
50	الجمعية الأهلية للتبرع بالدم
50	النادي الأردني للصم
10,210	المجموع الكلي

العشرون:

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم للعام 2018 .

الحادي والعشرون:

أ - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

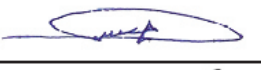
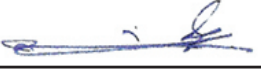
- نظم مستشفى الاستقلال بالتنسيق مع الجمعيات الخيرية والمؤسسات العامة العديد من الأيام الطبية المجانية والتي تخدم كافة شرائح المجتمع المحلي وذلك لرفع مستوى الثقافة الصحية في معظم المناطق المحلية من خلال فريق طبي وتمريضي مؤهل.
- أقام مستشفى الاستقلال زيارة لدار المسنين (دار الضيافة) بمناسبة عيد الأم .
- قدم مستشفى الاستقلال الإسعافات الأولية في بطولة الأندية العربية الثالثة للمواي تاي.
- المشاركة بدعم البرنامج الأردني لسرطان الثدي و بالتعاون مع مؤسسة الحسين لسرطان وذلك من خلال تقديم خدمة التصوير الشعاعي للثدي (الماموجرام) وتصوير الالتراساوند وتوزيع بروشورات الحملة داخل المستشفى .

ب - مساهمة الشركة في حماية البيئة .

- تقوم الشركة من خلال المستشفى التزاماً منها بالحفاظ على البيئة بالإجراءات التالية .
- التعاون والتنسيق مع هيئة تنظيم الطاقة النووية الأردنية في مجال الوقاية الإشعاعية .
- تحديد متطلبات الوقاية الإشعاعية من معدات واقية وأجهزة رصد الإشعاعات والعمل على توفيرها .
- التحقق من جاهزية أجهزة القياس والرصد الإشعاعي ومن صيانتها ومعايرتها بشكل دوري .
- إجراء القياسات والفحوص الفنية وأخذ العينات للتحقق من مستويات الإشعاع المنبعث في مناطق العمل .
- تدريب الكوادر على كيفية التعامل مع المواد الكيماوية المستخدمة .
- التنسيق مع القطاع العام والخاص للتخلص الآمن من النفايات الطبية وغير الطبية ومعالجتها بأساليب علمية وصديقة للبيئة والصحة العامة .

الإقرارات

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2019 .
- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام 2018 م وعن توفير نظام رقابة فعال للشركة .

الاسم	المنصب	التوقيع
معالي الدكتور/ نايف هایل فالح الفايز	رئيس مجلس الإدارة	
السادة / الشركة العربية العامه للخدمات الطبيه المحدوده يمثلها السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل	نائب رئيس مجلس الإدارة	
السيد / بسام احمد محمد جرار	عضو مجلس الإدارة	
السيد / زهير كمال خميس جبر	عضو مجلس الإدارة	
الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح	عضو مجلس الإدارة	
الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب	عضو مجلس الإدارة	
السيد / محمد رشيد ذياب حسن	عضو مجلس الإدارة	
الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب	عضو مجلس الإدارة	
الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل	عضو مجلس الإدارة	

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات والواردة بالتقرير السنوي للعام 2018 .





الأستاذ / هشام محمد احمد الشايب الأستاذ / احمد محمد محمود الأحمد معالي الدكتور / نايف هایل فايج الفايز
 المدير المالي المدير العام رئيس مجلس الإدارة

وختاماً يتشرف مجلس الإدارة بتقديم الشكر لمساهمي الشركة على ثقتهم الغالية املين أن يكون عام 2019 عام خير على الأسرة الأردنية في ظل صاحب جلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه .

تقرير الحوكمة حسب تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام 2017

استناداً لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام 2017 الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والتزاماً من مجلس الإدارة بأهمية هذه التعليمات خصوصاً في ظل انفتاح الاقتصاديات الدولية على بعضها البعض ، وإيماناً من مجلس الإدارة تقوم الشركة بالالتزام بكافة تعليمات الحوكمة أدناه بالإضافة الى الالتزام التام بقانون مراقبة الشركات وتعليمات هيئة الأوراق المالية .

1. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين .

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
معالي الدكتور/ نايف هایل فالح الفايز	الرئيس	غير تنفيذي	مستقل
السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل	نائب الرئيس	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد / بسام احمد محمد جرار	عضو	غير تنفيذي	مستقل
السيد / زهير كمال خميس جبر	عضو	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح	عضو	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن أبو رجب	عضو	غير تنفيذي	مستقل
السيد / محمد رشيد ذياب حسن	عضو	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب	عضو	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل	عضو	غير تنفيذي	مستقل

2. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين.

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	العضو الاعتباري	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل	نائب الرئيس	ممثل عن الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة	غير تنفيذي	غير مستقل

3. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة المستقلين خلال عام 2019 م .

اسم عضو مجلس الإدارة المستقل	المنصب	تتفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
سعادة الأستاذ / فهد بن محمد بن صالح العذل	رئيس المجلس	غير تنفيذي	غير مستقل

4. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها

الاسم	المنصب
السيد / احمد محمد محمود الأحمد	المدير العام
السيد / هشام محمد احمد الشايب	المدير المالي

5. عضويات مجالس إدارة يشغلها أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأردنية .

اسم العضو	المنصب
السيد / محمد رشيد ذياب حسن	عضو مجلس إدارة - شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار من شهر نيسان لعام 2018م ولتاريخه .

6. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة .

علي جمال داود سمحان

7. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة .

- لجنة التدقيق
- لجنة الترشيحات والمكافآت
- لجنة الجودة والحوكمة وإدارة المخاطر
- لجنة المشاريع
- اللجنة الطبية العليا

8. اسم رئيس و أعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية.

الاسم	المنصب	نبذة تعريفية
السيد / محمد رشيد ذياب حسن	الرئيس	بكالوريوس في الاقتصاد - إدارة مالية - جامعة اليرموك - الأردن 2004م. مدير حسابات بالشركة العالمية لأنابيب الدكتايل المحدودة (إندبكو)- الرياض - السعودية من عام 2008م - 2012م . المدير المالي بالشركة العالمية لأنابيب الدكتايل المحدودة (إندبكو)- الرياض - السعودية من عام 2012 - 2014م . المراقب المالي لمجموعة شركات فال العربية القابضة - الرياض - السعودية من عام 2014 - 2017م . مدير الإدارة المالية لمجموعة شركات فال العربية القابضة- الرياض -السعودية من عام 2017ولتاريخه . عضو مجلس إدارة - رئيس لجنة التدقيق - شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من شهر 11 / 2017م ولتاريخه عضو مجلس إدارة - شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار من شهر نيسان لعام 2018م ولتاريخه .
السيد / بسام احمد محمد جرار	عضو	دبلوم في الالكترونيات - دورة في إدارة الأعمال عام 1979 م . الخبرات العملية : مدير إدارة الممتلكات بشركة قطان للعقارات وإدارة الأملاك الرياض - السعودية من عام 1982 - 1990م . المالك والمدير العام - معرض يزن للسيارات عمان - الأردن من عام 1991م - 2001م . مدير إدارة العقارات والممتلكات بشركة اكتن للتطوير العقاري الرياض -السعودية من عام 2001 - 2003م . مدير مجمع فال السكني الرياض - السعودية من عام 2003م - 2010م . مستشار أعمال لمشروع باكيش بيروت - لبنان من عام 2010م - 2013م . المدير العام بشركة فال العربية للفنادق والمنتجعات السياحية عمان - الأردن من عام 2013م ولغاية تاريخه . عضو هيئة المديرين - المدير العام - شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية من شهر نيسان عام 2018م ولتاريخه . عضو مجلس إدارة - عضو لجنة تدقيق - شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من شهر 11/2017م ولتاريخه .
السيد / زهير كمال خميس جبر	عضو	بكالوريوس تجارة واقتصاد - الجامعة الأردنية عام 1973م. عمل لدى وزارة المالية الأردنية من عام 1973-1975م . عمل لدى البنك العربي - المركز الرئيسي من عام 1975-1976م . عمل لدى شركة ونى مرى (ارنست اند يونج) فرع جدة من عام 1976-1987م. مدير التدقيق الداخلي لدى مؤسسة بيت الرياض - المركز الرئيسي من عام 1987 - 1991م. المدير المالي والإداري لدى مؤسسة بيت الرياض - الدمام من عام 1991-1993م. المدير المالي والإداري لشركة المطلق للتجارة والتصنيع من عام 1993 - 1994م. نائب المدير العام لمؤسسة شعيب للتجارة والتوزيع من عام 1995 - 1997م. مدير إدارة التدقيق الداخلي لمجموعة الراشد (شركة الراشد للتجارة والمقاولات) من عام 1998 - 2007م. مدير إدارة التدقيق الداخلي لمجموعة فال العربية القابضة من عام 2008م - 2016م . عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام 2014 - 2017م . عضو هيئة المديرين - شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية من عام 2014 - 2017م . نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية للمركز العربي-الأردن من عام 2017م - 2018م . عضو مجلس إدارة - عضو لجنة تدقيق - شركة البلاد للخدمات الطبية شهر 1/2019م ولتاريخه .
السيد / تركي بن فهد بن محمد العدل قدم اعتذاره عن عضوية اللجنة بتاريخ 31/1/2019م		

9. أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	المنصب
السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل	الرئيس
الدكتور / محمد تيسير أبو رجب	عضو
الدكتور / مصطفى احمد سلهب	عضو
الدكتور / هاشم عوده الفاضل	عضو
معالي الدكتور / نايف هائل الفايز قدم اعتذاره عن رئاسة اللجنة بتاريخ 2019/1/31م	

10. أسماء أعضاء لجنة الجودة والحوكمة وإدارة المخاطر.

الاسم	المنصب
الدكتور / هاشم عوده الفاضل	الرئيس
الدكتور / مصطفى احمد سلهب	عضو
السيد / بسام احمد محمد جرار	عضو

11. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال العام مع بيان عدد الأعضاء الحاضرين .

عدد اجتماعات لجنة التدقيق ثلاثة اجتماعات خلال عام 2018م				
الاسم	المنصب	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث
السيد / محمد رشيد ذياب حسن	الرئيس	✓	✓	✓
السيد / بسام احمد محمد جرار	عضو	-	✓	✓
السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل	عضو	✓	-	-
السيد / زهير كمال خميس جبر	عضو	عضو لجنة اعتبارا من تاريخ 31 /1/ 2019م		
السيد/ تركي بن فهد العذل قدم اعتذاره عن عضوية اللجنة بتاريخ 2019/1/31م				

عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت ثلاثة اجتماعات خلال عام 2018م				
الاسم	المنصب	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث
السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل	الرئيس	اعتبارا من تاريخ 2019/1/31م		
الدكتور / محمد تيسير أبو رجب	عضو	✓	✓	✓
الدكتور / مصطفى احمد سلهب	عضو	✓	✓	✓
الدكتور / هاشم عوده الفاضل	عضو	-	✓	✓
معالي الدكتور / نايف هائل الفايز حضر جميع الاجتماعات وقدم اعتذاره عن رئاسة اللجنة بتاريخ 2019/1/31م				

عدد اجتماعات لجنة الجودة والحوكمة وإدارة المخاطر أربعة اجتماعات خلال عام 2018م					
الاسم	المنصب	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع
الدكتور / هاشم عوده الفاضل	الرئيس	✓	✓	✓	✓
السيد / بسام احمد محمد جرار	عضو	✓	✓	✓	✓
الدكتور / مصطفى احمد سلهب	عضو	✓	✓	✓	✓

12. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال العام .

اجتماع واحد

13. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام مع بيان الأعضاء الحاضرين .

بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة لعام 2018 ستة اجتماعات

اجتماعات مجلس الإدارة						المنصب	اسم عضو مجلس الإدارة
السادس	الخامس	الرابع	الثالث	الثاني	الأول		
استقال بتاريخ 2019/1/10م						رئيس المجلس السابق	سعادة الأستاذ / فهد بن محمد بن صالح العذل
✓	✓	-	✓	✓	✓	رئيس المجلس	معالي الدكتور/ نايف هائل فالح الفايز
✓	-	✓	✓	✓	✓	نائب الرئيس	السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل
✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو	السيد / بسام احمد محمد جرار
عضو مجلس إدارة اعتبارا من تاريخ 2019/1/31م						عضو	السيد / زهير كمال خميس جبر
✓	✓	✓	✓	-	✓	عضو	الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح
✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو	الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج أبو رجب
✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو	السيد / محمد رشيد ذياب حسن
✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو	الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب
✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو	الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل

معالي الدكتور نايف الفايز

رئيس مجلس الإدارة



شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

البيانات المالية الموحدة
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

الصفحة	المحتويات
44 - 40	تقرير مدقق الحسابات المستقل
45	بيان المركز المالي الموحد
46	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
47	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
48	بيان التدفقات النقدية الموحد
72 - 49	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها



هاتف: +٩٦٢-٦-٥٨١-٦٠٣٣
فاكس: +٩٦٢-٦-٥٨١-٦٦٥٧
www.bdo.com.jo
info@bdo.com.jo

سمان وشركاه
محاسبون قانونيون
ومستشارون ماليون
ص.ب. ٩٢٢٥٦٤
عمان ١١١٩٢، الاردن
٢٥٦ شارع الملك عبدالله الثاني، الجندويل

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة البلاد للخدمات الطبية (مساهمة عامة محدودة) والشركة التابعة "المجموعة"، والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.
- بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً "لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك الأخلاقي للمحاسبين ولقد التزمنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه القواعد. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الأساسية هي الأمور التي، ووفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا وتكوين رأينا على البيانات المالية الموحدة ككل، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.



هاتف: +٩٦٢-٦-٥٨١-٦٠٣٣
فاكس: +٩٦٢-٦-٥٨١-٦٦٥٧
www.bdo.com.jo
info@bdo.com.jo

سيمان وشركاه
محاسبون قانونيون
ومستشارون ماليون
ص.ب. ٩٢٢٥٦٤
عمان ١١١٩٢، الأردن
٢٥٦ شارع الملك عبدالله الثاني، الجندويل

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١ تدني الذمم التجارية المدينة

امر التدقيق الاساسي

بلغ مخصص تدني الذمم التجارية المدينة ١٥,٥٩٤,٤٩٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والذي يشكل ما نسبته ٦٦% من اجمالي الذمم، وإن تحديد وجود تدني وتقدير قيمة المخصص اللازم وفقاً لنموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الذي يتطلب درجة كبيرة من الاجتهاد والحكم المهني.

الإفصاحات ذات الصلة

إيضاح [١٢] حول البيانات المالية الموحدة المرفقة.

استجابة التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق فهم طبيعة الذمم المدينة والاجراءات المتبعة في تحصيلها ومراجعة معقولية التقدير الذي قامت به إدارة المجموعة، كما قمنا بمراجعة أعمار الذمم وكل ما يتعلق بها من قضايا ومراسلات وتحصيلات لاحقة ان وجدت وبالتالي قيمنا كفاية المخصص المرصود والإفصاحات ذات العلاقة.

٢ الإيرادات

امر التدقيق الاساسي

بلغت إيرادات المجموعة ١٢,٢٢٥,٠٤٠ دينار أردني وهي تتشكل من خدمات متعددة ومتنوعة وتعتبر نقطة الاعتراف بالإيراد هامة لما تتضمنه من الكثير من الحركات المالية المرتبطة بالأقسام المختلفة.

الإفصاحات ذات الصلة

إيضاح [١٨] حول البيانات المالية الموحدة المرفقة.

استجابة التدقيق

قمنا بمراجعة سياسة الاعتراف بالإيراد المتبعة في المجموعة ومدى توافقها مع معايير المحاسبة الدولية كما قمنا بفحص نظام الرقابة الداخلي المتعلق بدورة الإيرادات واجرينا اختبارات الرقابة اللازمة حولها بالإضافة الى الاجراءات التحليلية حول بعض بنودها.



هاتف: ٩٦٢-٦-٥٨١-٦٠٣٣
فاكس: ٩٦٢-٦-٥٨١-٦٦٥٧
www.bdo.com.jo
info@bdo.com.jo

سمان وشركاه
محاسبون قانونيون
ومستشارون ماليون
ص.ب. ٩٢٢٥٦٤
عمان ١١١٩٢، الأردن
٢٥٦ شارع الملك عبدالله الثاني، الجندويل

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣ مشاريع تحت التنفيذ

امر التدقيق الاساسي

بلغ رصيد المشاريع تحت التنفيذ ٦,٤٧٠,٥١٩ دينار أردني أي ما نسبته ١٧% من اجمالي موجودات المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والذي يتطلب من الإدارة تحديد نقطة تحويل المشاريع تحت التنفيذ الى بنود الممتلكات والمعدات والبدء باستهلاكها والتوقف عن رسملة تكاليف الاقتراض عليها.

الإفصاحات ذات الصلة

إيضاح [٦] حول البيانات المالية الموحدة المرفقة.

استجابة التدقيق

قمنا بمراجعة المراسلات التي تمت بين المجموعة والمقاول المسؤول عن المشاريع والتي توضح نسبة الإنجاز والقيمة المقدرة لإنهاء المشاريع، بالإضافة الى التحقق من الإضافات التي تمت على حساب مشاريع تحت التنفيذ خلال السنة والتأكد من رسملة تكاليف الاقتراض التي تمت عليها.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للعام ٢٠١٨ باستثناء البيانات المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة.

بعد الاطلاع على المعلومات الأخرى المتمثلة في مسودة عن التقرير السنوي وفي حال استنتجنا (بناء على العمل الذي قمنا به) وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك. ليس لدينا شيئاً للإبلاغ عنه حول هذا الأمر.



هاتف: ٩٦٢-٦٠٥٨١-٦٠٣٣
فاكس: ٩٦٢-٦٠٥٨١-٦٦٥٧
www.bdo.com.jo
info@bdo.com.jo

سمان وشركاه
محاسبون قانونيون
ومستشارون ماليون
ص.ب. ٩٢٢٥٦٤
عمان ١١٩٢، الاردن
٢٥٦ شارع الملك عبدالله الثاني، الجندويل

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين

شركة البلاد للخدمات الطبية

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية موحدة خالية من تحريفات جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية الموحدة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وكذلك الإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كانت هناك نية لدى الإدارة بتصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو لعدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية التقارير المالية في المجموعة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري أو وجد. إن التحريفات يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف التحريفات الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، وهل هناك - بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها - حالة عدم تأكد جوهري تتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا استنتجنا وجود حالة عدم تأكد جوهري فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة وإذا كان الإفصاح غير كافٍ فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة المجموعة على الاستمرار.



هاتف: ٩٦٢-٦٠٥٨١-٦٠٣٣
فاكس: ٩٦٢-٦٠٥٨١-٦٦٥٧
www.bdo.com.jo
info@bdo.com.jo

سمان وشركاه
محاسبون قانونيون
ومستشارون ماليون
ص.ب. ٩٢٢٥٦٤
عمان ١١١٩٢، الأردن
٢٥٦ شارع الملك عبدالله الثاني، الجندويل

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين

شركة البلاد للخدمات الطبية

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن رأي التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة حول أمور متعددة منها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.
- من تلك الأمور التي تم ايصالها الى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة تم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر فيها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود اثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تمسك المجموعة بحسابات وسجلات ومستندات منظمة وهي متفقة من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



شركة سمان وشركاه
أحمد حسين الرمحي
إجازة رقم (٨٦٨)

١٤ آذار ٢٠١٩

عمان - الأردن

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
١٨,٦٢١,٨٩٤	١٩,٠٣٩,١٦٠	(٦)	ممتلكات ومعدات
٧٦,٧٨٥	٧٥,٨٤٥	(٧)	موجودات غير ملموسة
٣,٠٩٠,٦٠٩	٣,٠٩٠,٦٠٩	(٨)	عقارات استثمارية
١,٨٧٦,٤١٠	١,٩٣٤,١١٩	(٩)	استثمار في شركة زميلة
٢٤٣,٧٠٦	٨٢,٨٥٤	(١٠)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٣,٩٠٩,٤٠٤	٢٤,٢٢٢,٥٨٧		
			موجودات متداولة
٧٩١,٩٥٠	٦٨١,٥٣٠	(١١)	مخزون
٩,٣٢٨,٧٠٧	٩,١٥٤,٩٧٣	(١٢)	ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
٣,٣٥٢,٥٧٣	٢,٧٣١,١٠٧	(١٣)	نقد وما في حكمه
١٣,٤٧٣,٢٣٠	١٢,٥٦٧,٦١٠		
٣٧,٣٨٢,٦٣٤	٣٦,٧٩٠,١٩٧		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		(١٤)	حقوق الملكية
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به
٢,٢٣٤,٠٣٧	٢,٢٥٣,٩٥٩		إحتياطي إجباري
(٣٨١,٦٠٠)	(٥١٨,٦٣١)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٦,٢٣٣,٦٣٥)	(٦,٠٨٧,٤٠٣)		خسائر متراكمة
٢٥,٦١٨,٨٠٢	٢٥,٦٤٧,٩٢٥		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
٨٠,٣٦٧	-	(١٦)	قروض وتسهيلات بنكية
			مطلوبات متداولة
٨,٥٢٨,٥٨٥	٧,٨٢٦,٨٤٥	(١٥)	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٣,١٥٤,٨٨٠	٣,٢٨٣,٩١٨	(١٦)	قروض وتسهيلات بنكية
-	٣١,٥٠٩	(١٧)	مخصص ضريبة دخل
١١,٦٨٣,٤٦٥	١١,١٤٢,٧٧٢		
١١,٧٦٣,٨٣٢	١١,١٤٢,٧٧٢		مجموع المطلوبات
٣٧,٣٨٢,٦٣٤	٣٦,٧٩٠,١٩٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من صفحة (١) الى صفحة (٢٥) والمصادقة على اصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ آذار ٢٠١٩ ووقع عليها من قبلهم:

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
١١,٥٤٦,٢٠٢	١٢,٢٢٥,٠٤٠	(١٨)	الإيرادات
(٧,٨٨٧,٤٤٢)	(٧,٨٣٩,٦٧٩)	(١٩)	تكلفة الإيرادات
٣,٦٥٨,٧٦٠	٤,٣٨٥,٣٦١		مجمول الربح
(٨,٤٧٣,٢٧٨)	-		تدني نئم تجارية مدينة
(٤,٥٩٤,٤٥٠)	(٤,٩١٧,٣٥٠)	(٢٠)	مصاريف إدارية
٦٧٤,٤٩٩	٧٥٠,٩٣٥	(٢٢)	إيرادات أخرى
(٨,٧٣٤,٤٦٩)	٢١٨,٩٤٦		الربح (الخسارة) من التشغيل
-	(٥٣,٦١٤)	(٢٣)	فوائد بنكية
(١٣٨,٥٣٣)	٣٣,٨٨٨	(٩)	حصلة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
(٨,٨٧٣,٠٠٢)	١٩٩,٢٢٠		الربح (الخسارة) قبل الضريبة
-	(٣٣,٠٦٦)	(١٧)	ضريبة دخل
(٨,٨٧٣,٠٠٢)	١٦٦,١٥٤		ربح (خسارة) السنة
			الدخل الشامل الآخر
(١٢٤,٤١٤)	(١٣٧,٠٣١)	(١٠ و ٩)	التغير في القيمة العادلة
(٨,٩٩٧,٤١٦)	٢٩,١٢٣		مجمول الدخل (الخسارة) الشامل
(١,٣٠)	١,٠٠٦	(٢٤)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة - دينار/ سهم

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

المجموع	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	إحتياطي إجباري	رأس المال المكتتب به	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
					٢٠١٨
٢٥,٦١٨,٨٠٢	(٦,٢٣٢,٦٣٥)	(٣٨١,٦٠٠)	٢,٢٣٤,٠٣٧	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١ كانون الثاني ٢٠١٨
١٦٦,١٥٤	١٦٦,١٥٤	-	-	-	ربح السنة
-	(١٩,٩٢٢)	-	١٩,٩٢٢	-	إحتياطي إجباري
(١٣٧,٠٣١)	-	(١٣٧,٠٣١)	-	-	التغير في القيمة العادلة
٢٥,٦٤٧,٩٢٥	(٦,٠٨٧,٤٠٣)	(٥١٨,٦٣١)	٢,٢٥٣,٩٥٩	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
					٢٠١٧
٣٤,٦١٦,٢١٨	٢,٦٣٩,٣٦٧	(٢٥٧,١٨٦)	٢,٢٣٤,٠٣٧	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١ كانون الثاني ٢٠١٧
(٨,٨٧٢,٠٠٢)	(٨,٨٧٢,٠٠٢)	-	-	-	خسارة السنة
(١٢٤,٤١٤)	-	(١٢٤,٤١٤)	-	-	التغير في القيمة العادلة
٢٥,٦١٨,٨٠٢	(٦,٢٣٢,٦٣٥)	(٣٨١,٦٠٠)	٢,٢٣٤,٠٣٧	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٧

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
الأنشطة التشغيلية		
(٨,٨٧٣,٠٠٢)	١٩٩,٢٢٠	الربح (الخسارة) قبل الضريبة
		تعديلات:
١,٤١٦,٦٧٧	١,٣٥٩,٩٠١	إستهلاكات وإطفاءات
٨,٤٧٣,٢٧٨	-	تدني الذمم المدينة
١٣٨,٥٣٣	(٣٣,٨٨٨)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
-	٥٣,٦١٤	فوائد بنكية
٣,١٠١	(٢٣,٣٥٠)	(أرباح) خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
١,١٥٨,٥٨٧	١,٥٥٥,٤٩٧	
٤٣٧,٠٤٢	١١٠,٤٢٠	مخزون
(٧٠٤,١٦١)	١٧٣,٧٣٤	نم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
٦,٩٠٥	(٧٠١,٧٤٠)	نم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٨٩٨,٣٧٣	١,١٣٧,٩١١	النقد الناتج من التشغيل
(٣٨١,٣١٠)	(١,٥٥٧)	ضريبة دخل مدفوعة
٥١٧,٠٦٣	١,١٣٦,٣٥٤	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الإستثمارية		
(٣,٢٨٤,٣٤٧)	(١,٧٥٣,٨٤٢)	شراء ممتلكات ومعدات
(٣١,٥٣٢)	(٢٣,٢٥٣)	شراء موجودات غير ملموسة
-	٢٤,٢١٨	المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٣,٣١٥,٨٧٩)	(١,٧٥٢,٨٧٧)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
الأنشطة التمويلية		
١,٤٨٤,٠٣٩	٤٨,٦٧١	قروض وتسهيلات بنكية
١٥٦,٠٤٥	١٣١,٢١٨	فوائد مقبوضة
(١٥٦,٠٤٥)	(١٨٤,٨٣٢)	فوائد مدفوعة
١,٤٨٤,٠٣٩	(٤,٩٤٣)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١,٣١٤,٧٧٧)	(٦٢١,٤٦٦)	النقص في النقد وما في حكمه
٤,٦٦٧,٣٥٠	٣,٣٥٢,٥٧٣	نقد وما في حكمه بداية السنة
٣,٣٥٢,٥٧٣	٢,٧٣١,١٠٧	نقد وما في حكمه نهاية السنة

1 - عام

تأسست شركة البلاد للخدمات الطبية بتاريخ 26 تشرين الثاني 1996 كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (323).

تتمثل غايات الشركة الرئيسية في إقامة مستشفى عام لتقديم الخدمات الصحية والوقائية والتشخيصية والعلاجية.

إن عنوان الشركة الرئيسي هو: عمان - عرجان.

فيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	الصفة
معالي الدكتور / نايف هائل فالح الفايز	رئيس مجلس الإدارة
الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة ويمثلها السيد تركي بن فهد محمد العذل	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد زهير كمال خميس جبر	عضو مجلس إدارة
الدكتور محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب	عضو مجلس إدارة
الدكتور هاشم عودة الفاضل الفاضل	عضو مجلس إدارة
الدكتور مصطفى احمد عبدالحفيظ سلهب	عضو مجلس إدارة
السيد بسام احمد محمد جرار	عضو مجلس إدارة
السيد محمد رشيد ذياب حسن	عضو مجلس إدارة
الدكتور صالح حسن صالح أبو رمح	عضو مجلس إدارة

تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم (شركة البلاد للخدمات الطبية) والشركة التابعة لها، فيما يلي معلومات حول الشركة التابعة:

الشركة	بلد التأسيس	النشاط	نسبة التملك
شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية	الأردن	تمتلك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة	100%

2 - أساس الأعداد

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة والتي تم تطبيقها وفقاً لمبدأ الثبات لجميع السنوات المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.

تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني الذي يمثل أيضاً عملة المجموعة الوظيفية. ان المبالغ الظاهرة مقربة الى أقرب دينار أردني.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ومعايير المحاسبة الدولية والتفسيرات (تشكل مع IFRS) ووفقاً لمتطلبات القانون الأردني.

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الإفصاح عن التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة ضمن إيضاح (3).

أساس القياس

تم اعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الموحّد والاستثمار في الشركة الزميلة التي يظهر تفاصيل عنها بالسياسات المحاسبية الخاصة بها.

التغيرات في السياسات المحاسبية

أ- معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة سارية المفعول من 1 كانون الثاني 2018:

يوجد معايير وتفسيرات جديدة أصبحت نافذة للفترة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2018 على البيانات المالية للشركة:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية.

قامت الشركة باعتماد وتبني تطبيق هذا المعيار والذي أدى إلى تغييرات في السياسات المحاسبية للشركة حيث قامت الشركة بمراجعة جميع أصولها المالية وأجراء دراسة تحليلية للأدوات المالية. إن أثر اعتماد وتطبيق معيار (9) ليس له تأثيراً هاماً على البيانات المالية حيث ان المجموعة كانت متحفظة في مخصص التدني المرصود سابقاً.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (15) الإيرادات من العقود مع العملاء.

أصدر مجلس المعايير الدولي معيار جديد لاعتراف بالإيراد والذي سيحل محل المعيار الدولي رقم 18 والذي يغطي عقود البضاعة والخدمات والمعايير الدولي رقم 11 والذي يغطي العقود الانشائية، ويرتكز المعيار الجديد على الاعتراف بالإيراد عند انتقال السيطرة على الخدمات الى العميل. إن أثر اعتماد وتطبيق معيار (15) ليس له أثراً هاماً على البيانات المالية.

بالإضافة الى ما تم ذكره أعلاه هناك تعديلات وتحسينات جديدة لا تنطبق أو أن أثرها غير جوهري على البيانات المالية للشركة:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (2) «تصنيف وقياس الدفع على أساس الأسهم».
- معيار المحاسبة الدولي رقم (40) «توضيح تحويلات الاستثمارات العقارية».
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4) «تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) «الأدوات المالية» مع المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4) «عقود التأمين».
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للفترة من 2014 - 2016، المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (1) «تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى»، معيار المحاسبة الدولي رقم (28) «الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة».
- تفسيرات لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (22) «العملات الأجنبية والاعتبارات المدفوعة مقدماً».

ب- معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة غير سارية المفعول بعد:

أصدر المجلس العالمي للمعايير المحاسبية عدد من المعايير والتفسيرات والتحسينات والتي لم تصبح سارية المفعول بعد والتي لم يتم تطبيقها مبكراً من قبل الشركة وأهمها:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) عقود الايجار (تطبيق الزامي للفترة التي تبدأ في كانون الثاني 2019 او بعدها).
- لا يوجد أثر لمعيار (16) على البيانات المالية المستقبلية لعدم وجود عقود ايجار.
- تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (23) «عدم التأكد بخصوص معالجات ضريبة الدخل».
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (28) الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.

- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للفترة من (2015 - 2017) المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (3) تجميع الأعمال، المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (11) الترتيبات المشتركة، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (12) ضرائب الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم (23) تكاليف الاقتراض.

ليس من المتوقع لأي من المعايير، التعديلات والتحسينات الأخرى المذكورة أن يكون لها أثر على البيانات المالية المستقبلية للمجموعة.

3 - استخدام التقديرات والافتراضات

تقوم المجموعة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد المجموعة بأنها معقولة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات. وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد البيانات المالية الموحدة:

ممتلكات ومعدات

تراجع المجموعة تقدير الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من أنها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

المخزون

يتم تقدير الحاجة لأجراء تدني على المخزون بشكل دوري اعتماداً على حالته وفترة بقاءه في المستودعات بالإضافة إلى تقدير قيمته القابلة للتحقق مستقبلاً.

مطالبات قضائية

تراجع المجموعة القضايا الغير منتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في البيانات المالية الموحدة. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ البيانات المالية الموحدة وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي ووجهة نظر المستشار القانوني والتجربة السابقة لقضايا مشابهة بالإضافة الى أي قرار للإدارة حول كيفية الرد.

ضريبة الدخل

إن المجموعة خاضعة لضريبة الدخل، وإن تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج إلى تقديرات هامة. خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف المجموعة بالالتزام الضريبي استناداً إلى تقديرات فيما إذا سيستحق اية ضرائب أو فوائد اضافية.

مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

قامت الشركة بالاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة باستخدام النهج المبسط وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) والذي يتطلب من الإدارة استخدام تقديرات وافتراضات هامة تم الإفصاح عنها ضمن السياسة المحاسبية الخاصة بالأدوات المالية في إيضاح رقم (5). كما هو ظاهر في إيضاح (11).

أدوات مالية مقاسة بالقيمة العادلة

إن المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة تصنف إلى مستويات مختلفة بناءً على المدخلات ومدى قابلية تلك المدخلات للملاحظة (مستويات القيمة العادلة):

المستوى الأول: عبارة عن أسعار معلنة (غير معدلة) في السوق النشط للموجودات أو الالتزامات التي تستطيع المجموعة الوصول إليها في تاريخ القياس.

المستوى الثاني: تتمثل مدخلات المستوى الثاني بكافة المدخلات التي لا تعتبر أسعار معلن عنها والتي يتم تضمينها في المستوى الأول. هذا وتكون هذه المدخلات ملحوظة للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تعتبر مدخلات المستوى الثالث مدخلات غير ملحوظة للموجودات أو الالتزامات.

ان مستوى القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية هو المستوى الثاني.

تم قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر باستخدام القيمة الدفترية للسهم في الشركة المستثمرة بها.

4 - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

الايادات

قامت الشركة بتبني تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (15) بدءاً من 1 كانون الثاني 2018 حيث يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (18) «الإيرادات» ومحل معيار المحاسبة الدولي رقم (11) «عقود الإنشاء». يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يحصل العميل على السيطرة على السلع أو الخدمات ويكون إما في وقت محدد أو مع مرور الوقت. حيث تبني المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (15) نهجاً مكوناً من 5 خطوات للاعتراف بالإيرادات، علماً أن الشركة تقوم بالاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية إلى الشركة وأنه يمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذا كان ذلك ممكناً، بطريقة موثوقة ووفقاً لهذه الخطوات كالتالي:

الخطوة رقم (1): تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة التنفيذ، كما يحدد العقد الشروط الخاصة بكل عقد والتي يجب الوفاء بها.

الخطوة رقم (2): تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة رقم (3): تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة رقم (4): توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء واحد، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يصف مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء حيث تحتفظ الشركة بكشف أسعار لكل خدمة على حدة ويتم استخدام هذه الأسعار على العقد.

الخطوة رقم (5): الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بتلبية التزامات الأداء.

الاقامة

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات وفقاً للخطوات الخمس أعلاه، ويتم ذلك بقيمة المدة الزمنية التي يقضيها المريض بالمستشفى.

المختبرات والتخدير والأدوية والأشعة

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات من المختبرات والأشعة وباقي الأقسام المتشابهة من حيث الاعتراف بالإيراد عند نقطة زمنية معينة، وذلك عند تقديم الخدمة مباشرة.

أساس توحيد البيانات المالية

عندما تحقق الشركة السيطرة على المنشأة المستثمر بها فإنها تعتبر تابعة. تتحقق السيطرة عند توفر جميع العناصر الثلاثة التالية: تحقق السلطة في الشركة المستثمر بها، الحق في العوائد المتغيرة، والقدرة على استخدام السلطة للتأثير على مبلغ العوائد المتغيرة. يتم إعادة تقييم السيطرة في حال ظهرت أي وقائع أو مؤشرات تدل على احتمالية حدوث تغيير في أي من العناصر المذكورة.

تشمل البيانات المالية الموحدة نتائج الشركة والشركة التابعة كما لو يشكلون معاً منشأة واحدة ولذلك يتم استبعاد التعاملات والارصدة بين الشركتين بالكامل.

تشمل البيانات المالية الموحدة نتائج اندماج الاعمال باستخدام طريقة التملك حيث يظهر في بيان المركز المالي الموحد

موجودات والتزامات الشركة التابعة والتي تم الاعتراف بها بالقيمة العادلة في تاريخ التملك بينما تؤخذ نتائجها التشغيلية في بيان الربح والخسارة والدخل الشامل ابتداء من تاريخ التملك ويتوقف الاعتراف بها في حال فقدان السيطرة.

الاستثمار في شركة زميلة

ان الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للشركة تأثير جوهري عليها، والتي تتمثل في قدرتها على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة الزميلة، يتم احتساب استثمار الشركة في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية. إن طريقة حقوق الملكية هي طريقة محاسبية يسجل بموجبها الاستثمار بالتكلفة ويعكس بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الربح من الاستثمار بمقدار حصة الشركة من صافي نتائج اعمال الشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك وحصة الشركة من توزيعات من صافي الأرباح المدورة للشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك. يتم اعتبار التوزيعات المستلمة بالزيادة عن تلك الأرباح كاسترداد للاستثمار ويعترف بها كتخفيض لتكلفة الاستثمار.

ان اي زيادة في تكلفة الاقتناء عن حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحددة والالتزامات المحتملة المعترف بها للشركة الزميلة كما في تاريخ عملية الاقتناء يتم الاعتراف بها كشهرة. وتظهر كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة حيث يتم تقييمها كجزء من الاستثمار لتحديد اي انخفاض في قيمتها. إذا كانت تكلفة الاقتناء اقل من حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحددة والالتزامات المحتملة، يتم ادراج الفرق مباشرة ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

عند فقدان التأثير الجوهري على الشركات الزميلة، تقوم الشركة بقياس وقيد اية استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة. ان اي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان التأثير الجوهري والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به بالإضافة الى المحصل من البيع يتم الاعتراف به في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

تحدد الشركة ما إذا كان من الضروري تسجيل خسائر انخفاض في قيمة استثمار الشركة في شركاتها الزميلة. تحدد الشركة بتاريخ كل فترة مالية ما إذا كان هناك اي دليل موضوعي على ان الاستثمار في الشركة الزميلة قد انخفضت قيمته. فإذا ما وجد ذلك الدليل، تقوم الشركة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم ادراج هذا المبلغ في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

العملة الأجنبية

يتم تسجيل التعاملات التي تقوم بها المجموعة بعملة مختلفة عن عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس المجموعة نشاطاتها من خلالها (عملتها الوظيفية - الدينار الأردني) باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث تلك التعاملات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ إعداد البيانات المالية ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر فروقات العملة الناجمة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية المثبتة بالتكلفة التاريخية باستخدام السعر السائد في تاريخ حدوث تلك التعاملات بينما يتم تحويل البنود غير النقدية المثبتة بالقيمة العادلة باستخدام السعر السائد بتاريخ تقييم تلك الموجودات ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر التقييم كجزء من تلك القيمة العادلة.

الموجودات المالية

قامت المجموعة بتبني تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) «الأدوات المالية»، يحدد هذا المعيار متطلبات الاعتراف والقياس لكل من الموجودات والمطلوبات المالية ويحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (39) «الاعتراف والقياس» ويحتفظ بشكل أساسي بالمتطلبات الحالية في معيار المحاسبة الدولي رقم (39)، كما أنه يلغي الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، القروض والذمم المدينة، والموجودات المتاحة للبيع التي تدخل ضمن تصنيف معيار المحاسبة الدولي رقم (39) ووفقاً للمعيار الجديد يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي ضمن أحد الفئات التالية:

- التكلفة المطفأة.
- بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

اخترت المجموعة تصنيف الاستثمارات في الشركات غير المدرجة والتي لم يتم الاعتراف بها كشركات تابعة أو شركات زميلة أو شركات خاضعة للسيطرة المشتركة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (هذا التصنيف غير قابل للإلغاء ولا رجعة فيه) وليس من خلال الربح أو الخسارة حيث تعتبر المجموعة أن هذا التصنيف هو الأكثر تمثيلاً لنموذج الأعمال لهذه الموجودات.

يتم الاعتراف الأولي بهذه الموجودات بالقيمة العادلة وأي تكاليف معاملات مباشرة مرتبطة باقتنائها أو إصدارها ويتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كدخل في الربح أو الخسارة ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بناءً على نموذج أعمال المجموعة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية وعند استيفاء كل من الشرطين التاليين:

- 1 - الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال المجموعة والذي يهدف إلى الاحتفاظ بها لجمع التدفقات النقدية المستقبلية.
 - 2 - ينشأ عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية من المبلغ الأصلي والفائدة.
- يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد، إيرادات ومصروفات فروقات العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في بيان الإيرادات والمصروفات، تظهر الإيرادات والمصروفات الناتجة عن استبعاد الموجودات المالية في بيان الإيرادات والمصروفات.

النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك، وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تكون تواريخ استحقاقها خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تطبق المجموعة النهج المبسط من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) وذلك للاعتراف بالتدني بقياس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الذمم التجارية المدينة بناءً على مخاطر الائتمان والأعمار المتجانسة. تستند معدلات الخسائر المتوقعة إلى خسائر الائتمان التاريخية للمجموعة التي تمت مواجهتها خلال السنوات السابقة وحتى تاريخ نهاية الفترة الحالية.

المطلوبات المالية

ليس لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) أي تأثير جوهري على السياسات المحاسبية للمجموعة المتعلقة بالمطلوبات المالية. حافظ هذا المعيار على متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (39) بشأن تصنيف المطلوبات المالية. لم تقم المجموعة بتصنيف أي مطلوبات مالية في المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وبناءً على ذلك، لا يوجد تأثير لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (9) على البيانات المالية. المطلوبات المالية هي كما يلي:

ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

يتم الاعتراف الأولي بذمم الموردين والأرصدة الدائنة الأخرى بالقيمة العادلة وتدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل المجموعة كحقوق ملكية فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الموجود أو المطلوب المالي، يتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

تكاليف الاقتراض

إن الفائدة المترتبة على القروض المستخدمة في تمويل مشاريع توسعة المستشفى يتم رسميتها كجزء من التكلفة، ويتم احتساب جميع تكاليف الاقتراض الأخرى ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والفترة التي يتم فيها إنفاق مثل تلك التكاليف.

منافع الموظفين

يتم قيد مساهمة المجموعة في خطة منافع الموظفين المحددة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد في السنة التي تخصها.

الأصول المستأجرة

يعتبر الإيجار تشغيلي عندما لا يتم نقل المخاطر والمنافع الهامة المرتبطة بالملكية إلى المجموعة، يتم قيد الإيجارات المستحقة بموجب عقد الإيجار في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

العقارات الاستثمارية

تظهر العقارات الاستثمارية بالتكلفة كما يتم قيد أي تدني في قيمتها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن البيانات المالية الموحدة.

الممتلكات والمعدات

يتم الاعتراف الأولي بالممتلكات والمعدات بالتكلفة والتي تشمل بالإضافة إلى تكلفة الشراء جميع التكاليف المباشرة المرتبطة بوضع الموجودات بالحالة التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله. لا يتم استهلاك الأراضي، كما لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ حتى تصبح كاملة وجاهزة للاستخدام، يتم احتساب الاستهلاك على جميع البنود الأخرى للممتلكات والمعدات وذلك لتخفيض قيمتها الدفترية حسب العمر الانتاجي المقدر كما يلي:

نسبة الاستهلاك %	الأصل
2	مباني
15	أجهزة طبية
10	أعمال كهربائية وميكانيكية
20-2	ممتلكات ومعدات أخرى

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو شطب أي من الممتلكات والمعدات، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

المخزون

يشمل المخزون مستودع الادوية والمستلزمات ويتم الاعتراف الاولي بالتكلفة ولاحقا بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل. تشمل التكلفة مجموع تكلفة الشراء وتكاليف التحويل والتكاليف الاخرى المرتبطة بوضع المخزون في حالته وموقعه الحالي.

يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

موجودات غير ملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة المتحصل عليها من خارج المجموعة بالتكلفة، ويتم اطفاءها لاحقا على اساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي لها.

فيما يلي الموجودات غير الملموسة للشركة واعمارها الانتاجية:

الأصل	العمر الانتاجي
برامج حاسوب	٥ سنوات

تظهر الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر محدد ويتم الحصول عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصا خسائر التدهن المتراكمة إن وجدت.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات حالية (قانونية أو تعاقدية) ناشئة عن احداث سابقة وغالبا ما سيطلب من المجموعة تسوية هذا الالتزام كما يمكن تقدير قيمتها بشكل موثوق.

يمثل المبلغ المعترف به كمخصص التقدير الامثل للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي كما في تاريخ التقرير المالي اخذاً بعين الاعتبار المخاطر وعدم التأكد المحيطين بهذا الالتزام.

عندما يتوقع ان يتم استعاده جزء الكامل المقابل لتسوية المخصص من طرف اخر يتم الاعتراف بذمة مدينة ضمن الموجودات ان كان الاستلام مؤكداً ويمكن قياس الذمة بشكل موثوق.

5 – الأدوات المالية – إدارة المخاطر

تتعرض المجموعة من خلال نشاطاتها للمخاطر المالية التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

كباقي الشركات تتعرض المجموعة للمخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية ويبين هذا الايضاح اهداف وسياسات واجراءات المجموعة لإدارة هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. بالإضافة إلى ذلك تم عرض معلومات كمية عنها خلال هذه البيانات المالية الموحدة.

لا يوجد تغير جوهري في المخاطر التي تتعرض لها المجموعة أو في الأهداف والسياسات والاجراءات لإدارة هذه المخاطر أو الطرق المستخدمة لقياسها ما لم يذكر خلاف ذلك.

(1) الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل المجموعة والتي قد تنشأ عنها مخاطرها هي كما يلي:

- ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى.
- نقد وما في حكمه.
- ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى.
- قروض وتسهيلات بنكية.
- استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

(2) فئات الأدوات المالية:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
		موجودات مالية
		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٩,٠٩٨,٦٧٣	٩,٠٠٦,٣٤٨	ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
٣,٣٥٢,٥٧٣	٢,٧٣١,١٠٧	نقد وما في حكمه
١٢,٤٥١,٢٤٦	١١,٧٣٧,٤٥٥	مجموع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
٢٤٣,٧٠٦	٨٢,٨٥٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٢,٦٩٤,٩٥٢	١١,٨٢٠,٣٠٩	مجموع الموجودات المالية
		مطلوبات مالية
		مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة
٧,٨٦٩,٨٨١	٧,٢١٢,٩٥٩	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٣,٢٣٥,٢٤٧	٣,٢٨٣,٩١٨	قروض وتسهيلات بنكية
١١,١٠٥,١٢٨	١٠,٤٩٦,٨٧٧	مجموع المطلوبات المالية

(3) الادوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة

إن الادوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة تتضمن نقد وما في حكمه، ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى، ذمم تجارية وأرصدة دائنة الأخرى، قروض وتسهيلات بنكية وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

نظراً لطبيعة هذه الموجودات كموجودات قصيرة الأجل فإن قيمتها الدفترية تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

الأهداف العامة والسياسات والإجراءات

يتم تحديد أهداف وسياسات إدارة مخاطر المجموعة من قبل إدارة المجموعة، حيث تتحمل إدارة المجموعة المسؤولية الكاملة لتحديد وتنفيذ هذه الأهداف والسياسات.

الهدف العام لإدارة المجموعة هو وضع سياسات لإدارة المخاطر تؤدي إلى تخفيض المخاطر إلى أقصى حد ممكن بدون التأثير على مرونة المجموعة وفيما يلي تفاصيل أكثر عن تلك السياسات:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر حدوث خسارة مالية للشركة نتيجة عدم مقدرة العميل أو الطرف الآخر على الوفاء بالالتزامات التعاقدية للأداة المالية، تتعرض المجموعة لهذا النوع من المخاطر بشكل رئيسي من الإيرادات الآجلة. إن أغلب نشاط المجموعة نقدي باستثناء ذمم شركات التأمين وذمم الليبيين بشكل رئيسي ولا يوجد سياسة محددة للمجموعة لمواجهة هذه المخاطر ويتم مراجعة هذه الذمم باستمرار ومتابعة تحصيلها والتأكد من كفاية المخصصات المرصودة لها حيث تم تكوين مخصص لذمم الليبيين بالكامل.

تنشأ مخاطر الائتمان أيضا من النقد وما في حكمه والودائع لدى البنوك والموجودات المالية، فيما يتعلق بالبنوك والموجودات المالية، تتعامل المجموعة مع بنوك ذات تصنيف ائتماني مناسب.

مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق نتيجة استخدام أدوات مالية تحمل فوائد أو قابلة للمتاجرة أو بعملة اجنبية وتتمثل المخاطر في أن القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية ستتذبذب نتيجة التغير في معدلات الفائدة (مخاطر معدلات الفائدة) وأسعار صرف العملات (مخاطر العملات) وعوامل سوق أخرى (مخاطر الأسعار الأخرى).

مخاطر معدلات الفائدة أو القيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي تحمل معدلات فائدة متغيرة تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية. لا تتعرض المجموعة لمثل هذه المخاطر لأن الأدوات المالية التي لديها تحمل معدلات فائدة ثابتة.

مخاطر العملات

تنشأ مخاطر العملات عندما تدخل المجموعة في تعاملات مالية بعملات غير عملتها الوظيفية، لا تتعرض المجموعة لهذا النوع من المخاطر حيث أن معظم التعاملات الاجنبية التي تنفذها تتم بالدولار الأمريكي علما ان سعر صرف الدينار ثابت مقابل الدولار الأمريكي.

مخاطر السوق الأخرى

تتعرض المجموعة لمخاطر الاسعار الأخرى نتيجة استثمارها في الموجودات المالية في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ان الحد الاعلى المعرض لمخاطر تذبذب القيمة العادلة لهذه الاستثمارات هو 82,854 دينار أردني للعام 2018 مقابل 243,706 دينار أردني للعام 2017.

مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة نتيجة ادارة رأس مال المجموعة العامل، حيث تتمثل المخاطر في أن تواجه المجموعة صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تحرص سياسة المجموعة على أن توفر دائما السيولة المناسبة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. ويبين الجدول التالي الاستحقاقات التعاقدية (تمثل تدفقات نقدية تعاقدية غير مخصصة) للمطلوبات المالية:

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من ١ إلى ٢ سنة	من ٢ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٩٣,٥٨٨	٣,٣٧٥,١٦١	-	-	-
٢,٨١٧,٩٠٩	٣,٢٠٣,٤٦٠	١٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١,٤٠٥,٤٧٦
٢,٩١١,٤٩٧	٦,٥٧٨,٦٢١	١٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١,٤٠٥,٤٧٦
٨٣٨,٢٤٢	٢,٤٧٢,٦٨٣	٨٠,٣٦٧	-	-
٢,٥٥٥,٢٥٨	٢,٨٢٦,٥٨٤	٣٨٢,٦٥٩	٣٠٠,٠٠٠	٢,٤٦٤,٠٨٤
٣,٣٩٣,٥٠٠	٥,٢٩٩,٢٦٧	٤٦٣,٠٢٦	٣٠٠,٠٠٠	٢,٤٦٤,٠٨٤

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

قروض وتسهيلات بنكية
ذمم تجارية وارصدة دائنة أخرى

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

قروض وتسهيلات بنكية
ذمم تجارية وارصدة دائنة أخرى

إدارة رأس المال

تراقب الادارة رأس المال المعدل والذي يشمل جميع بنود حقوق الملكية (رأس المال المكتتب به والاحتياطي الاجباري والتغير المتراكم في القيمة العادلة والخسائر المتراكمة).

تهدف الادارة بإدارة رأس المال لما يلي:

- حماية قدرة المجموعة على الاستمرارية وتحقيق عوائد ومنافع للمتعاملين مع المجموعة.
 - تحقيق عائد مناسب من خلال تسعير الخدمات بشكل يتناسب مع مستويات المخاطر.
- تراقب الادارة هيكل رأس المال وتجري التعديلات اللازمة على مكوناته في ظل متغيرات الظروف الاقتصادية وطبيعة المخاطر المرتبطة بموجودات المجموعة. وللحفاظ على هيكل رأس مال متوازن قد تعدل المجموعة المبالغ المدفوعة كتوزيعات ارباح على المساهمين وتخفيض أو زيادة رأس المال أو استبعاد بعض الموجودات لتخفيض الدين.
- ان نسب الدين الى رأس المال المعدل بتاريخ 31 كانون الأول هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار أردني	دينار أردني
٣,٢٣٥,٢٤٧	٣,٢٨٣,٩١٨
(٣,٣٥٢,٥٧٣)	(٢,٧٣١,١٠٧)
(١١٧,٣٢٦)	٥٥٢,٨١١
٢٥,٦١٨,٨٠٢	٢٥,٦٤٧,٩٢٥
-	%٢,١٥

القروض والتسهيلات

ي طرح: نقد ومقاي حكمه

صافي الدين

مجموع حقوق الملكية

نسبة الدين الى حقوق الملكية

٦- ممتلكات ومعدات

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	ممتلكات ومعدات أخرى	أصول كهربائية وميكانيكية	أجهزة طبية	مباني	أراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣١,٤٩٧,٨٢٩	٣,٨٥٧,٧٠٨	٥,٣١٧,٢١٩	٢,٩٢٩,٩٧٣	٨,٤٥٥,٤٢١	٨,٩٠٩,٢٣١	٢,٠٢٨,٢٨٧
٣,٢٨٤,٣٤٧	١,٧١٩,٤١٠	١٥٦,٧٦٣	-	١,٣٨٥,٨٢٤	٢٢,٣٥٠	-
(٧,٠٠٠)	-	-	-	(٧,٠٠٠)	-	-
(٢٠٢,٣٢١)	-	-	-	-	-	(٢٠٢,٣٢١)
٣٤,٥٧٢,٨٦٥	٥,٥٧٧,١١٨	٥,٤٧٣,٩٨٢	٢,٩٢٩,٩٧٣	٩,٨٣٤,٢٤٥	٨,٩٣١,٥٨١	١,٨٢٥,٩٦٦
١,٧٥٣,٨٤٢	٨٩٣,٤٠١	٤٠٠,١٣٠	-	٣٧٦,٩٩٩	٨٣,٣١٢	-
(٨٤,٨٩٦)	-	(٣٦,٤٠٠)	-	(٤٨,٤٩٦)	-	-
٣٦,٢٤١,٨١١	٦,٤٧٠,٥١٩	٥,٨٣٧,٧١٢	٢,٩٢٩,٩٧٣	١٠,١٦٢,٧٤٨	٩,٠١٤,٨٩٣	١,٨٢٥,٩٦٦
١٤,٥٥٩,٩١٨	-	٤,١٩٦,٣٨٠	١,٨٤٢,٨٨٨	٦,٥٦٢,٠٢٠	١,٩٥٨,٦٣٠	-
١,٣٩٤,٩٥٢	-	٢٧٨,٩٣٧	١٧٠,٦٨٥	٧٦٦,٥١٢	١٧٨,٨١٨	-
(٣,٨٩٩)	-	-	-	(٣,٨٩٩)	-	-
١٥,٩٥٠,٩٧١	-	٤,٤٧٥,٣١٧	٢,٠١٣,٥٧٣	٧,٣٢٤,٦٣٣	٢,١٣٧,٤٤٨	-
١,٣٣٥,٧٠٨	-	٣١٤,٤٤٧	١٥٨,٦٥٩	٦٨٧,٥٢٩	١٧٥,٠٦٣	-
(٨٤,٠٢٨)	-	(٣٦,٤٠٠)	-	(٤٧,٦٢٨)	-	-
١٧,٢٠٢,٦٥١	-	٤,٧٥٣,٣٦٤	٢,١٧٢,٢٣٢	٧,٩٦٤,٥٤٤	٢,٣١٢,٥١١	-
١٦,٩٣٧,٩٢١	٣,٨٥٧,٧٠٨	١,١٢٠,٨٣٩	١,٠٨٧,٠٨٥	١,٨٩٣,٤٠١	٦,٩٥٠,٦٠١	٢,٠٢٨,٢٨٧
١٨,٦٢١,٨٩٤	٥,٥٧٧,١١٨	٩٩٨,٦٦٥	٩١٦,٤٠٠	٢,٥٠٩,٦١٢	٦,٧٩٤,١٣٣	١,٨٢٥,٩٦٦
١٩,٠٣٩,١٦٠	٦,٤٧٠,٥١٩	١,٠٨٤,٣٤٨	٧٥٧,٧٤١	٢,١٩٨,٢٠٤	٦,٧٠٢,٣٨٢	١,٨٢٥,٩٦٦

الاستهلاك المستركم
في ١ كانون الثاني ٢٠١٧
استهلاك السنة
استهلاكات

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
استهلاك السنة
استهلاكات

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
استهلاك السنة
استهلاكات

الاستهلاك المستركم
في ١ كانون الثاني ٢٠١٧
استهلاك السنة
استهلاكات

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
استهلاك السنة
استهلاكات

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
استهلاك السنة
استهلاكات

يوجد رهن من الدرجة الاولى على ارض المجموعة رقم 1493 حوض الطهطور الشمالي رقم 7 من اراضي عمان بقيمة 1,825,966 دينار أردني مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة لشركة من قبل البنك الإسلامي الاردني إيضاح (16).

سوف يتم البدء باستهلاك مشاريع تحت التنفيذ عندما تصبح جاهزة للاستخدام وتتمثل فيما يلي:

القيمة المقدرة لإنهاء المشروع دينار أردني	القيمة الدفترية دينار أردني	
١٩٠,٠٠٠	٥,٤٦٩,٣٦١	مشروع مستشفى الإستقلال مبنى Block D
٢٧٦,٠٠٠	١,٠٠١,١٥٨	مشروع مستشفى الإستقلال مبنى A&E
	٦,٤٧٠,٥١٩	المجموع

بلغت تكاليف التمويل المرسلة على مشاريع تحت التنفيذ بعد خصم إيرادات الفوائد البنكية ما قيمته 19,830 دينار أردني خلال عام 2018.

7 - موجودات غير ملموسة

برامج حاسوب دينار أردني	التكلفة
٥٥٣,٩٣٧	في ١ كانون الثاني ٢٠١٧
٣١,٥٣٢	اضاقت
٥٨٥,٤٦٩	في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٢٣,٢٥٣	اضاقت
٦٠٨,٧٢٢	في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
	الاطفاء لمتراكم
٤٨٦,٩٥٩	في ١ كانون الثاني ٢٠١٧
٢١,٧٢٥	اطفاء السنة
٥٠٨,٦٨٤	في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٢٤,١٩٣	اطفاء السنة
٥٣٢,٨٧٧	في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
	صافي القيمة الدفترية
٦٦,٩٧٨	في ١ كانون الثاني ٢٠١٧
٧٦,٧٨٥	في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٧٥,٨٤٥	في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

8 - عقارات استثمارية

تتمثل العقارات الاستثمارية في اراضي.

بلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية 4,372,080 دينار أردني، حيث تم تقييم هذه الاراضي من قبل خبير عقاري معتمد بتاريخ 21 شباط 2019.

9 - استثمار في شركة زميلة

يمثل الاستثمار في شركة زميلة، استثمار المجموعة في شركة البلاد للأوراق المالية حيث يتم الاعتراف بالاستثمار في الشركة الزميلة حسب طريقة حقوق الملكية وفيما يلي تفاصيل هذا الاستثمار:

الشكل القانوني	بلد التأسيس	نسبة التملك	غليك الشركة	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
				٢٠١٧
				٢٠١٨
				دينار أردني
شركة مساهمة عامة محدودة	الأردن	٢٢,٢١%	وسيلة مالية	١,٨٧٦,٤١٠
				١,٩٣٤,١١٩

فيما يلي الحركة التي تمت على الاستثمار خلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,١٣٩,٣٥٧	١,٨٧٦,٤١٠	الرصيد في ١ كانون الثاني
(١٣٨,٥٣٣)	(١٨,٢٥١)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
-	٥٢,١٣٩	تعديلات سنوات سابقة
(١٢٤,٤١٤)	٢٣,٨٢١	التغير في القيمة العادلة
١,٨٧٦,٤١٠	١,٩٣٤,١١٩	الرصيد في ٣١ كانون الأول

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ بلغت القيمة السوقية لاستثمار المجموعة في الشركة الزميلة مبلغ ٢,٣٤٢,٥٦٨ دينار أردني.

فيما يلي اهم المعلومات المالية للشركة الزميلة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٦٢٩,٧٦٩	٤,٢٠١,٥٥٨	كما في ٣١ كانون الأول
٥,٩٢٣,٧٧٢	٦,٥٠٠,٣٦٠	موجودات متداولة
١,٩٠٩,٢١٤	٢,٠٣٢,٦٢٦	موجودات غير متداولة
٨,٦٤٤,٣٢٧	٨,٦٦٩,٢٩٢	مطلوبات متداولة
		حقوق الملكية
٧٢٢,٦٨١	٥٢٧,٢٧٣	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول
(٦٢٠,٩٤٥)	(٨١,٨٠٨)	الايرادات
(٥٥٧,٦٥٨)	١٠٦,٧٧٣	خسارة السنة
(١,١٧٨,٦٠٣)	٢٤,٩٦٥	دخل (خسارة) شامل آخر
		مجموع الدخل (الخسارة) الشامل

10 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمثل هذا البند استثمار المجموعة في شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري، حيث تم اثباتها بالتكلفة عند الاقتناء.

المثل القانوني	بلد التأسيس	نسبة الملكية	غايات الشركة	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
				٢٠١٧ دينار أردني
				٢٠١٨ دينار أردني
شركة مساهمة خاصة محدودة	الأردن	١٠,٠٦١ %	الاستثمار في العقار وامتلاك فنادق ومشاريع سياحية	٢٤٣,٧٠٦
				٨٢,٨٥٤

فيما يلي الحركة التي تمت على الاستثمار خلال السنة:

٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٨ دينار أردني	الرصيد في ١ كانون الثاني
٢٤٣,٧٠٦	٢٤٣,٧٠٦	التغير في القيمة العادلة
-	(١٦٠,٨٥٢)	
٢٤٣,٧٠٦	٨٢,٨٥٤	

11 - مخزون

٢٠١٧ دينار أردني	٢٠١٨ دينار أردني	أدوية
٣٣١,٨٩٧	٢٥٨,٤٧٥	مستلزمات طبية أخرى
١٧٩,٠٣٠	١٨٥,١٣٨	قطع غيار
١٤١,٦٧٧	١٣٢,٧٥٧	مستلزمات العمليات
١٣٩,٣٤٦	١٠٥,١٦٠	
٧٩١,٩٥٠	٦٨١,٥٣٠	

12 - ذمم تجارية وارصدة مدينة اخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار اردني	دينار اردني	
٢٣,٨١٥,٣٨١	٢٣,٤٢٢,٤١٧	ذمم تجارية
(١٥,٥٩٤,٤٩٢)	(١٥,٥٩٤,٤٩٢)	مخصص تدني ذمم تجارية
٨,٢٢٠,٨٨٩	٧,٨٢٧,٩٢٥	صافي الذمم التجارية
٥٦٩,٧٦٧	٧١٨,١٨٧	إيرادات مستحقة القبض
٤٤,٦٧٢	١٩١,٣١٣	ذمم موظفين
٢٦٣,٣٤٥	٢٦٨,٩٢٣	تأمينات
٩,٠٩٨,٦٧٣	٩,٠٠٦,٣٤٨	مجموع الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة
		عدا النقد وما في حكمه
٢٢٥,٢٦٢	١٤٢,٢٩٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤,٧٧٢	٦,٣٢٩	أمانات ضريبة دخل
٩,٣٢٨,٧٠٧	٩,١٥٤,٩٧٣	

ان القيمة الدفترية للذمم التجارية والارصدة المدينة الاخرى تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

لا تمتلك الشركة اي ضمانات مقابل هذه الذمم.

تظهر الذمم التجارية بالصافي بعد طرح امانات الاطباء والبالغة 15,262,587 دينار أردني وهي حسابات متقابلة لا تظهر بالبيانات المالية وتمثل اتعاب الاطباء وهي لا تشكل التزاماً على المجموعة ومقرونة بتحصيل تلك الذمم.

يوجد ذمم تجارية بمبلغ 23,422,417 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2018 (31 كانون الأول 2017: 23,815,381 دينار أردني) وفيما يلي اعمار تلك الذمم:

٢٠١٨	
دينار اردني	
٧٨٤,٥٦١	أقل من ٣٠ يوم
١,١١٠,٢٣٨	من ٣١ الى ٦٠
٩٢٥,٢٦٣	من ٦١ الى ٩٠
٦٤٨,٧١٦	من ٩١ الى ١٢٠
٣٨١,٤٦٧	من ١٢١ الى ١٨٠
١٨٢,٨٦٩	من ١٨١ الى ٢٧٠
٧٥,٧٣٨	من ٢٧١ الى ٣٦٠
١٩,٣١٣,٥٦٥	أكثر من ٣٦٠ يوم
٢٣,٤٢٢,٤١٧	

فيما يلي الحركة على مخصص تدني الذمم التجارية:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,١٢٨,٤٦٨	١٥,٥٩٤,٤٩٢	١ كانون الثاني
٨,٤٧٣,٢٧٨	-	الزيادة خلال السنة
(٧,٢٥٤)	-	المخفض خلال السنة
١٥,٥٩٤,٤٩٢	١٥,٥٩٤,٤٩٢	٣١ كانون الأول

13 - نقد وما في حكمه

لغرض إعداد التدفقات النقدية يمثل النقد وما في حكمه ما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٢٥٢,٤٠٩	٢,٦٠٣,٠٤٩	نقد لدى البنوك - حسابات ودائع
٦٣,٦٣٢	٧٨,٩٩٤	نقد لدى البنوك - حسابات جارية
٣٦,٥٣٢	٤٩,٠٦٤	نقد في الصندوق
٣,٣٥٢,٥٧٣	٢,٧٣١,١٠٧	

14 - حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به (30) مليون دينار أردني مقسم إلى (30) مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10% خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع، كما أن للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجمالي على أن يعاد بناؤه. تستطيع الشركة التوقف عن تحويل مبالغ الاحتياطي الإجمالي عندما يبلغ رصيده 25% من رأس المال المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به.

التغير المتراكم في القيمة العادلة

تمثل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

أرباح مدورة

فقط يتضمن هذا البند الأرباح والخسائر وتوزيعات الأرباح.

15 - ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٢٥٢,٣٨٤	٣,٥٩٠,١٠٤	ذمم تجارية
١,٤١٥,٠٠٩	٢,٢٩٢,٥٦٢	شيكات اجله
٢,٢٠٢,٤٨٨	١,٣٣٠,٢٩٣	مصاريف مستحقة
٧,٨٦٩,٨٨١	٧,٢١٢,٩٥٩	مجموع المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة
٨٨,٢٢٨	٩٢,٠٤١	أمانات ضريبة الدخل
٦٦,٤٣٩	٧٢,٣٦٥	أمانات ضمان إجتماعي
٩٢,٥٩٢	١٤٤,٥٠٥	إيرادات مقبوضة مقدما
٤١١,٤٤٥	٣٠٤,٩٧٥	أخرى
٨,٥٢٨,٥٨٥	٧,٨٢٦,٨٤٥	

16 - قروض وتسهيلات بنكية

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٠,٣٦٧	-	غير متداولة
		أوراق دفع (١-١٦)
٣١٩,٠٢٠	٩٥,٤١٠	متداولة
٢,٨٣٥,٨٦٠	٣,١٨٨,٥٠٨	أوراق دفع (١-١٦)
٣,١٥٤,٨٨٠	٣,٢٨٣,٩١٨	تسهيلات بنكية (٢-١٦)
٣,٢٣٥,٢٤٧	٣,٢٨٣,٩١٨	مجموع لقروض ولتسهيلات لبنكية

أوراق دفع (1 - 16)

حصلت المجموعة على تسهيلات عن طريق أوراق دفع من البنك الاسلامي بسقف بلغ 3 ملايين دينار أردني وذلك للمساهمة في تمويل مشاريع توسعة المستشفى وشراء جهاز قسطرة.

تسهيلات بنكية (16 - 2)

٢٠١٧	٢٠١٨	نسبة الفائدة	سقف الجاري المدين	اسم البنك
دينار أردني	دينار أردني	%		
٦١٤,٧١٤	٥٠٣,٨٨٩	١٠,٧٥	٥٠٠,٠٠٠	الأهلي الأردني
٥٢,٣٨٤	١٧٣,٤٣٧	١١,٢٥	٢٥٠,٠٠٠	الأردني الكويتي
٢,١٦٨,٧٦٢	٢,٥١١,١٨٢	٥,٧٥	٢,٠٠٠,٠٠٠	لبنان والمهجر
٢,٨٣٥,٨٦٠	٣,١٨٨,٥٠٨			

- ان التسهيلات البنكية هي تسهيلات سنوية قابلة للتجديد .
 - ان اوراق الدفع مضمونة مقابل ارض كما هو وارد في ايضاح رقم (6).
 - ان التسهيلات البنكية الممنوحة من قبل بنك لبنان والمهجر مضمونة مقابل ودیعة بقيمة 2,350,000 دينار أردني .
- ان القيمة الدفترية للقروض والتسهيلات البنكية تساوي تقريبا قيمتها العادلة.

17 - مخصص ضريبة الدخل

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٨١,٣١٠	-	الرصيد في بداية السنة
(٣٨١,٣١٠)	(١,٥٥٧)	المدفوع خلال السنة
-	٣٣,٠٦٦	ضريبة دخل السنة
-	٣١,٥٠٩	

فيما يلي تسوية ضريبة الدخل السنة مع الربح المحاسبي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
		الربح المحاسبي يوزع الى
(٨,٨٧٣,٠٠٢)	١٩٩,٢٢٠	الخسارة المحاسبية
٨,٦١٢,٩٦٥	-	يضاف : مصاريف غير مقبولة ضريبيا
-	(٣٣,٨٨٨)	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
(٢٦٠,٠٣٧)	١٦٥,٣٣٢	الدخل الخاضع للضريبة
%٢٠	%٢٠	نسبة الضريبة حسب قانون الضريبة الأردني
-	٣٣,٠٦٦	ضريبة دخل السنة

ضريبة الدخل

تم تسوية الوضع الضريبي للمجموعة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام 2014 .

ضريبة المبيعات

تم تسوية الوضع الضريبي للمجموعة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام 2014 .

18 - الإيرادات

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٧٢١,٢٥٤	٣,٦١٩,٧٦١	مستلزمات واجراءات طبية
٢,٥٢٥,١٨٣	٢,٥٢٤,٤٧٣	ادوية
٢,٥٧٤,٥٧١	٢,٩٣٨,٠٣٦	مختبرات وأشعة
١,١٦١,٦٩٤	٢,١٢٩,٤٠٧	اقسام أخرى
١,٠١٧,٩٨٤	١,٠٩٠,٦٠٣	اقامة
٨٠٤,٠٤١	٤٨١,٤٦٥	تخدير
٢٦٨,٩٢٨	٢٢٠,٠٠٧	غرف عمليات
١٢,٠٧٣,٦٥٥	١٣,٠٠٣,٧٥٢	مجموع الإيرادات
(٥٢٧,٤٥٣)	(٧٧٨,٧١٢)	خصم على المطالبات
١١,٥٤٦,٢٠٢	١٢,٢٢٥,٠٤٠	صافي الإيرادات

19 - تكلفة الإيرادات

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٦٦٩,٩١٣	٢,٧٣٧,٣٧٤	رواتب واجور وملحقاتها
١,٦٥٥,٩٥٧	١,٥٨٣,٨٧٩	ادوية
١,٣٢٨,٤٨٢	١,٣٥٧,٩٨٨	مستلزمات طبية
٨٩٩,٣٩٧	٨٠١,٨٥٨	استهلاكات واطفاءات
٣٣٨,٣٤٤	٣٦١,٥٢٩	ضمان اجتماعي
١٨٤,٦٠٩	١٨٣,٣١٨	مكافآت وحوافز الموظفين
٢٢٦,٣٦٧	٢٥٢,٦٤٩	صيانة
١٨٧,٦٤٣	١٩٤,٦٢٢	مطبخ
٦٨,٢٥٥	٦٣,٤٣٣	مستلزمات غير طبية
٤٠,٢٠٣	٤٧,٥٣٤	فحوصات خارجية
٦٨,١٥٢	٤٦,٣٦٠	رسوم وحدات الدم
٢٢,٣٥٣	٢٧,٢١٨	قرطاسية ومطبوعات
١٤,٣١٣	١٢,٧٨٤	ضيافة ونظافة
١٨٣,٤٥٤	١٦٩,١٣٣	أخرى
٧,٨٨٧,٤٤٢	٧,٨٣٩,٦٧٩	

20 - مصاريف إدارية

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٧٩٥,٣٦٢	٢,٠٤٤,٥٥٣	رواتب واجور وملحقاتها
١,١٥٠,٠٦٥	١,٠٢٦,٣٦٢	منافع عامة
٥١٧,٢٨٠	٥٥٨,٠٤٣	استهلاكات واطفاءات
١٩٤,٨٥٥	٢٢٧,٢٠٨	ضمان اجتماعي
١٢٢,٣٦١	١٤٦,٧٠٣	محروقات
١٠٠,٢٦٣	١٢٦,٧٠٦	صيانة
٥٦,٠٨٤	١١٢,٦٩٨	نظافة
٦٣,١٦١	٩٩,٦٤٥	اشتراكات
٥٢,٣٧٩	٧٣,٤١٠	مستهلكات غير طبية
٦٨,١٩٦	٦٩,٤٩٤	اتصالات
٥٢,١١٤	٦٠,٥٩٠	رسوم ورخص
٧٧,٣٤٩	٤٧,٦٢٩	اتعاب مهنية
١٥٦,٨٨١	٤٧,٠٠٢	عمولات
١٦,١٥٧	٤٣,٢٤٧	دورات تدريبية
٢٤,٥٤٣	٣٤,٨٧٣	عمولة فيزا
٢٨,٠٥٥	٣٤,٣١٩	تأمين وترخيص
١٩,٤٨١	٢٨,٨٥٧	سفر وتنقلات
٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٣,٤٨٧	٢٣,٩٣٥	قرطاسية ومطبوعات
-	١٦,٦١٥	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٥٢,٣٧٧	٧١,٤٦١	اخرى
٤,٥٩٤,٤٥٠	٤,٩١٧,٣٥٠	

21 - رواتب ومنافع الموظفين

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٤٦٥,٢٧٥	٤,٧٨١,٩٢٧	رواتب وملحقاتها
٥٣٣,١٩٩	٥٨٨,٧٣٧	ضمان اجتماعي
١٨٤,٦٠٩	١٨٣,٣١٨	مكافآت وحوافز الموظفين
٥,١٨٣,٠٨٣	٥,٥٥٣,٩٨٢	
٦٥٤	٦٣٦	عدد الموظفين

22 - إيرادات أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٦٣,٠١٤	٢٧٠,٥٩١	إيجارات العيادات الخارجية
١٩٧,٩١٧	٢٠٠,٠٠٠	إيجار وحدة الاخصاب
٨٣,١٦٩	١٠٠,٣٢٢	إيراد الكافيتريا
٩,٢٠٩	١٩,٩٠٢	إيراد التعليم المستمر
١٢١,١٩٠	١٦٠,١٢٠	أخرى
٦٧٤,٤٩٩	٧٥٠,٩٣٥	

23 - فوائد بنكية

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥٦,٠٤٥	١٣١,٢١٨	إيراد فائدة بنكية
(١٥٦,٠٤٥)	(١٨٤,٨٣٢)	مصرف فائدة بنكية
-	(٥٣,٦١٤)	

24 - الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة - دينار/ سهم

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
(٨,٨٧٣,٠٠٢)	١٦٦,١٥٤	ربح (خسارة) السنة
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
(٠,٣٠)	٠,٠٠٦	

25 - طرف ذو علاقة

الرصيد كما لمي ٢١ كانون الأول		التعاملات		طبيعة التعاملات	طبيعة الطرف ذو العلاقة	
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨			
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني			
١,٥٤٧	١٢٣,٠٠٠	١٥,٦٨٤	١٢٥,٠٠٠	تمويلية	ذمة الإدارة	مطلوب من طرف ذو علاقة
٦٤٧	-	(١٢٨,٥٣٣)	٣٣,٨٨٨	حصة من نتائج الزميلة	شركة زميلة	
٢,١٩٤	١٢٣,٠٠٠					

ان موظفي الادارة العليا هم أولئك الاشخاص الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية للتخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة المجموعة، وفيما يلي رواتب ومنافع الإدارة العليا بما فيهم ما يخص أعضاء مجلس الإدارة.

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٧٠,٥٢٨	١٨٨,٧٦٠	رواتب وملحقاتها
-	١٦,٦١٥	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٩,٤١٤	٢٠,١٨٧	ضمان اجتماعي
٢٠٣,٩٤٢	٢٤٩,٥٦٢	

26 - التحليل القطاعي

تتمثل أنشطة المجموعة الرئيسية بتقديم الخدمات الطبية داخل المملكة الأردنية الهاشمية. ويظهر إيضاح (18) طبيعة الخدمات الطبية المقدمة.

27 - التزامات محتملة

مطالبات فواتير الكهرباء

يوجد على المجموعة بتاريخ بيان المركز المالي المجمع التزامات محتملة بقيمة 145.058 دينار أردني، ناتجة عن الفرق بين قيمة فواتير الكهرباء الواردة للمجموعة خلال الستة أشهر الأخيرة من السنة وقيمة المصروف التقديري للكهرباء والتي قامت المجموعة بالاعتراف به في سجلاتها، وبناء على كتاب المستشار القانوني، قامت المجموعة بالاعتراض على قيمة تلك المطالبات ويوجد مراسلات بين الطرفين حول الموضوع قيد الخلاف أعلاه، حيث لا زال الموضوع معلق حتى تاريخ البيانات المالية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

قضايا

كما هو وارد في كتاب محامي المجموعة، يوجد قضايا مقامة على المجموعة بمبلغ 1.018.968 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2018.

كفالات بنكية

كما بتاريخ بيان المركز المالي الموحد كان لدى المجموعة التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ 112.700 دينار أردني.

28 - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف وتعديل بعض ارقام البيانات المالية لسنة 2017 لتتناسب مع التصنيف المستخدم في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018، ولم ينتج عن إعادة التصنيف أي أثر على الدخل الشامل وحقوق الملكية لسنة 2017.