

تُهَامَا
TUHAMA
INVESTMENTS

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date:-2019/03/30 Subject: Audited Financial Statements for the fiscal year ended 31/12/2018	<p style="text-align: right;">السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان</p> <p style="text-align: right;">التاريخ:- 30/03/2019</p> <p style="text-align: right;">الموضوع : البيانات المالية السنوية المدققة للسنة <u>المنتهية في 2018/12/31</u></p>
Attached the Audited Financial Statements of (Tuhama Investments) for the fiscal year ended 31/12/2018	<p style="text-align: right;">مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المدققة لشركة (شركة تهامة للاستثمارات المالية) عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31</p>
Kindly accept our high appreciation and respect Tuhama Investments General Manager's Signature	<p style="text-align: right;">وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،</p> <p style="text-align: right;">شركة تهامة للاستثمارات المالية توقيع المدير العام</p>

تُهَامَا
TUHAMA
INVESTMENTS

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
المدى

٢٠١٩ آذار ٣١

١٥٩٦

الرقم المتسلسل:

٣١٢٦٨

رقم الملف:

٢٠١٩٦١١

الجهة المختصة:

شركة تيامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

كما في 31 كانون أول 2018

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

6-3

تقرير مدقق الحسابات المستقل

7

قائمة المركز المالي الموحد كما هي في 31 كانون أول 2018

8

قائمة الدخل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2018

9

قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2018

10

قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2018

11

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018

15-12

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

24-16

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

الرقم: 151/2019/60007

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

السادة / شركة تهامة للاستثمارات المالية المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة تهامة للاستثمارات المالية " مساهمة عامة محدودة " ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2018، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة. في رأينا ، فإن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2018، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية " في هذا التقرير . في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا .

الاستقلالية

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين " دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين " والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، وفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية . إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا بينات المالية ككل ، ولتكوين رأينا حولها ، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور .

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (يتم)

1 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
إشارة إلى إيضاح رقم (7) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل والوارد في البيانات المالية الموحدة للشركة .	لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بالأمور التالية :-
فقد بلغت قيمة هذه الموجودات في نهاية عام 2018 ما قيمته " 325,213 " دينار مقارن مع " 412,800 " دينار في نهاية عام 2017 .	- التحقق من ملكية الشركة لهذه الموجودات من خلال الاطلاع على فواتير البيع والشراء والحصول على شهادة ملكية من مركز إيداع الأوراق المالية .
وقد احتفظت الشركة بهذه الاستثمارات لأغراض المتاجرة ولتحقيق الأرباح من خلال تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل .	- التحقق من وجود أي حجوزات أو رهونات تحول دون قدرة الشركة على التصرف بهذه الموجودات .
وبناءً على ما سبق فإننا نعتقد بأن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل وما نتج عن المتاجرة والاحتفاظ بها من أرباح متحققة ومن فروقات إعادة التقييم بنهاية السنة الحالية تعرض أمور التدقيق الرئيسية نظراً لحجمها وأهميتها .	- التحقق من أن الشركة قد سجلت هذه الموجودات بالقيمة العادلة بتاريخ عملية الشراء والتحقق من صحة التقييم اللاحق وإظهار هذه الفروقات في قائمة الدخل .
	- قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2018 باستثناء القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات . لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا ، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ .

إن رايانا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها .

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، تتمثل في مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ، ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية .

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتجنا وجود أخطاء جوهرية فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحوكمة .

تقرير منقول الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (يتم)

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجملها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المعتمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة نهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (يتم)

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملانة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم ايصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية موحدة متفقة معاً من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
زينات عادل الصيفي
إجازة رقم " 431 "



المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
2019/03/24

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون أول 2018

<u>البيان</u>	<u>إيضاح</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>الموجودات</u>		<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
<u>الموجودات غير المتداولة</u>			
استثمارات عقارية معدة للبيع	2	3,618,226	3,618,226
ممتلكات ومعدات بالصافي	3	3	104
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر	4	23,538	23,538
مجموع الموجودات غير المتداولة		3,641,767	3,641,868
<u>الموجودات المتداولة</u>			
موجودات متداولة أخرى	5	4,993	4,993
المطلوب من أطراف ذات علاقة	6	66,163	66,163
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	7	325,213	412,800
النقد وما في حكمة		-	283
مجموع الموجودات المتداولة		396,369	484,239
مجموع الموجودات		4,038,136	4,126,107
<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>			
<u>حقوق المساهمين</u>			
رأس المال المصرح به والمنفوع		3,240,000	3,240,000
الأرباح (الخسائر) المدورة		(37,423)	21,397
احتياطي إجباري		71,686	71,686
التغير المتراكم في القيمة العادلة		(116,875)	(116,875)
حقوق غير المسيطرين		(342)	(342)
صافي حقوق المساهمين	8	3,157,046	3,215,866
<u>المطلوبات المتداولة</u>			
مطلوبات متداولة أخرى	9	52,601	43,305
المطلوب الى أطراف ذات علاقة	6	797,280	797,280
دائنون		31,209	69,656
مجموع المطلوبات المتداولة		881,090	910,241
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		4,038,136	4,126,107

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(24 / 7)



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"المساهمة العامة المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2018

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>إيضاح</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>		
7,732	(8,821)		ارباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(126,921)	(37,228)		خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(12,840)	(12,670)	10	المصاريف الادارية والعمومية
(1,185)	(101)	3	استهلاك الممتلكات والمعدات
(133,214)	(58,820)		خسارة السنة قبل الضريبة
-	-		ضريبة الدخل
(133,214)	(58,820)		خسارة السنة بعد الضريبة وتوزع كما يلي
(133,214)	(58,820)		حصة حملة اسهم الشركة القابضة
-	-		الحصة غير المسيطر عليها
(133,214)	(58,820)		اجمالي الدخل الشامل للسنة
دينار / سهم	دينار / سهم		
(0.041)	(0.018)	11	حصة السهم من خسائر السنة [الاساسية والمنخفضة]

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(24 / 8)



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"المساهمة العامة المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2018

<u>2017</u>	<u>2018</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
(133,214)	(58,820)	خسارة السنة
-	-	بيود دخل شامل أخرى
(133,214)	(58,820)	تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
		إجمالي الدخل الشامل للسنة
(133,214)	(58,820)	حملة اسهم الشركة القابضة
-	-	الحصة غير المسيطر عليها
(133,214)	(58,820)	اجالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(24 / 9)

شركة نيهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين.

المباين	رأس المال	التغير المتراكم فيه	إحتياطي	إجباري	حقوق غير	أرباح (خسائر)	الصافي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<u>الرصيد في 31 كانون أول 2016</u>	3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	152,053	3,346,522	
خسارة السنة	-	-	-	-	(133,214)	(133,214)	
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	2,558	2,558	
<u>الرصيد في 31 كانون أول 2017</u>	3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	21,397	3,215,866	
خسارة السنة	-	-	-	-	(58,820)	(58,820)	
<u>الرصيد في 31 كانون أول 2018</u>	3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	(37,423)	3,157,046	

تتضمن الأرباح (الخسائر) المدورة بعام 2018 خسائر غير متحققة بقيمة " 37,228 " دينار تخص موجودات مالية بالقيمة الملائمة من خلال بيان الدخل.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(24 / 10)

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018

		البيان
2017	2018	
دينار	دينار	
		<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
		خسارة السنة
(133,214)	(58,820)	
126,921	37,228	خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
1,185	101	استهلاك الممتلكات والمعدات
(5,108)	(21,491)	الخسارة التشغيلية
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل :-</u>
67,621	50,359	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(75,354)	(38,447)	ذمم دائنة
12,841	9,296	مطلوبات متداولة أخرى
-	(283)	صافي النقد من عمليات التشغيل
-	(283)	التدفق النقدي من العمليات
283	283	النقد وما في حكمه في بداية السنة
283	-	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(24 / 11)

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .
- الدينار الاردني هو عملة اظيار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة .

أسس توحيد القوائم المالية :

- تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق سيطره عندما يكون للشركة القدره على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة , ويتم استبعاد المعاملات والأرصده والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .
- تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة للتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .
- تم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا إنتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه السيطرة على الشركات التابعة .

وفيما يلي عرض الشركات التابعة التي يتم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم :

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية
مساكن الاستثمارية ذ.م.م	استثمارية	30,000	100 %
بوابة الاستقلال للتطوير العقاري ذ.م.م	استثمارات عقارية	1,000	100 %
بوابة الأمل لتطوير الأراضي ذ.م.م	استثمارات عقارية	1,000	100 %
اللجين لتطوير الأراضي ذ.م.م	استثمارات عقارية	1,000	70 %
المي للتجارة العامة ذ.م.م	التجارة العامة	5,000	100 %

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناء على أعمار البضاعة في المخازن .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

- تم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ، هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

النقد وما في حكمه :-

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل .

تحقق الإيراد :

يتم تحقق الإيرادات عند القيام بتداول الأوراق المالية من قبل الشركة .
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

القيمة العادلة :-

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . وفي حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الاستثمارات العقارية :-

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمته السوقية بالكلفة ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحد .

الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، ويتم إستبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والإستهلاك المتراكم عند بيعها أو التخلص منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل. عندما يقل المبلغ الممكن إسترداداً من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيضها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. تستهلك الممتلكات والمعدات بإستخدام طريقة القسط الثابت .

ضريبة الدخل :-

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تم تحديد الأطراف ذات العلاقة بموجب معيار المحاسبة الدولي (24) كما يلي :

1-	يسيطر على المنشأة أو تسيطر المنشأة عليه أو يقعان تحت سيطرة مشتركة (ويشمل هذا الشركات الأم والشركات التابعة والشركات التابعة الزميلة) .
2-	لديه مصلحة في الشركة تمنحه تأثيراً هاماً عليها .
3-	يمارس سيطرة مشتركة على الشركة .
	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (الشركات الزميلة) .
	المعيار المحاسبي الدولي (28) - الاستثمار في الشركات الزميلة .
	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من خلال مشاريع مشتركة تكون الشركة مشاركة بها .
	المعيار المحاسبي الدولي (31) - الحصص في المشاريع المشتركة .
1-	أحد موظفي الإدارة العليا في الشركة أو الشركة الأم .
2-	عضواً قريباً في عائلة أي فرد من موظفي الإدارة العليا أو المسيطرين على الشركة .
3-	شركة مسيطر عليها أو مسيطر عليها بشكل مشترك، أو يمارس عليها تأثير هام من قبل أي فرد من المشار إليهم أعلاه، أو يملك حق التصويت في الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة .

تحويل العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملية الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

المخصصات :-

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

1- **إيضاح عام:-**

- **التكوين والنشاط :**

- ان شركة تهامة للاستثمارات المالية هي شركة مساهمة عامة محدودة " الشركة " مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (429) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 11 شباط 2007 ، ان رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ " 3,240,000 دينار اردني مقسم الى (3,240,000) سهم بقيمة اسمية قدرها دينار اردني واحد .
 يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة بشركات اخرى واستثمار اموال الشركة في الاسهم والسندات والاوراق المالية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة باعمالها.
 ان مركز عمل الشركة الرئيسي هو مدينة عمان .

- تم المصادقة على البيانات المالية الموحدة لعام 2018 من قبل مجلس الادارة بتاريخ 2019/03/24 وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

- تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018 على القوائم المالي للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التجل	سنة التجل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة مساكن الاستثمارية المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2007	100%	الاستثمار في الاراضي والعقارات سواء بالتملك او البيع او الشراء او الاستئجار والتأجير .
شركة بوابة الاستقلال للتطوير العقاري المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2010	100%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها .
شركة بوابة الامل لتطوير الاراضي المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2010	100%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها .
شركة اللجين لتطوير الاراضي المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2009	70%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها والدخول في عقود استثمارية وقود مشاركة .
شركة المي للتجارة العامة المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2013	100%	التجارة العامة والاستيراد والتصدير والدخول بالعطاءات ، شراء وتملك الاسهم والسندات والاوراق المالية وبناء المشاريع الاسكانية وتملك الشركات والمشاريع .

شركة نعام للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

2- استثمارات عقارية معدة للبيع :-

<u>البيان</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
أرض حوارة قطعة 38+39 حوض 2	2,565,392	2,565,392
أرض ناعور قطعة 203 حوض 1	536,553	536,553
أرض ناعور قطعة 215 حوض 1	516,281	516,281
المجموع	<u>3,618,226</u>	<u>3,618,226</u>

تم اعتماد مبدأ التكلفة عند تسجيل الاستثمارات العقارية كما هي في 31 كانون أول 2018 ولم تقم الشركة بتزويدنا بتقييم الاراضي اعلاه من ثلاث مقيمين مرخصيين لعام 2018 .

شركة نهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

3- الممتلكات والمعدات بالصافي :-

<u>المجموع</u>	<u>أجهزة حاسوب وبرامج</u>	<u>الأثاث والمفروشات</u>	<u>الكلفة</u>
دينار	دينار	دينار	
28,545	18,122	10,423	<u>الرصيد في 2017/12/31</u>
-	-	-	الإضافات خلال السنة
<u>28,545</u>	<u>18,122</u>	<u>10,423</u>	<u>الرصيد في 2018/12/31</u>
28,441	18,019	10,422	<u>الرصيد في 2017/12/31</u>
101	101	-	الاستهلاكات خلال السنة
<u>28,542</u>	<u>18,120</u>	<u>10,422</u>	<u>الرصيد في 2018/12/31</u>
<u>3</u>	<u>2</u>	<u>1</u>	صافي القيمة الدفترية في 2018/12/31
<u>104</u>	<u>103</u>	<u>1</u>	صافي القيمة الدفترية في 2017/12/31

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر :-

البان	2018	2017
دينار	دينار	دينار
* اسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي	6,038	6,038
** استثمار في رأس مال شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي	17,500	17,500
المجموع	<u>23,538</u>	<u>23,538</u>

*** أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي :-**

- من ضمن هذه الموجودات المالية أسهم محجوز عليها من قبل هيئة مكافحة الفساد تفاصيلها كما يلي :

- (4751) سهم في شركة أملاك للتمويل (المساهمة العامة المحدودة) بقيمة 4,038 دينار

- (35000) سهم في شركة المجموعة المتحدة القابضة (المساهمة العامة المحدودة) بقيمة 2,000 دينار

**** استثمارات في رأسمال شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي :-**

- يمثل هذا المبلغ استثمار بقيمة " 10,000 " دينار في شركة الثابت للاتصالات بنسبة 5 % من رأس المال ، ويمثل استثمار في الشركة المتخصصة لتدوير النفايات بقيمة " 7,500 " دينار بنسبة 5 % من رأس المال ، وتم تسجيل هذه المبالغ بالكلفة لتعذر قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية .

5- موجودات متداولة أخرى :-

البان	2018	2017
دينار	دينار	دينار
حسابات مدينة متنوعة	3,434	3,434
أمانات ضريبة الدخل	1,559	1,559
المجموع	<u>4,993</u>	<u>4,993</u>

شركة نهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

البيان	عدد الاسهم	2018	عدد الاسهم	2017
	2018	دينار	2017	دينار
الاهلية للمشاريع م . ع . م	112,618	25,902	112,618	7,884
الخزف الاردنية م . ع . م	5,380	6,671	5,380	6,671
شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م . ع . م	2,000	2,720	2,000	2,720
شركة عقاري م . ع . م	16,000	56,000	122,477	242,504
شركة اجادة للاستثمارات المالية م . ع . م	147,749	8,865	101,749	8,440
شركة الضامنون العرب م . ع . م	71,532	17,884	12,882	3,080
النموذجية للمطاعم م . ع . م	2,000	320	2,000	3,940
شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي م . ع . م	37,400	100,980	37,400	118,558
الشركة الاردنية للتعمير م . ع . م	22,531	4,281	22,531	6,985
الشركة العربية الكهربائية م . ع . م	17,294	4,669	17,294	6,918
شركة داركم م . ع . م	8,500	4,760	8,500	5,100
شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي م.ع.م	261,090	88,771	-	-
شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين م.ع.م	3,000	3,390	-	-
المجموع	325,213		412,800	

- من ضمن هذه الموجودات المالية اسهم محجوز عليها من قبل هيئة مكافحة الفساد تفصيلها كما يلي :

- (27995) سهم في الشركة الاهلية للمراكز التجارية (مساهمة خاصة محدودة)
- (22531) سهم في الشركة الاردنية للتعمير القابضة (مساهمة عامة محدودة)
- (17294) سهم في الشركة العربية للصناعات الكهربائية (مساهمة عامة محدودة)
- (37400) سهم في شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي (مساهمة عامة محدودة)
- (8500) سهم في شركة داركم (مساهمة عامة محدودة)

شركة نهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

6- أطراف ذات علاقة :-

تمثل الأرصدة مع الأطراف ذات علاقة المعاملات التي تمت بينها وبين الشركة خلال سنوات سابقة وكما يلي:-

اسم الشركة	طبيعة العلاقة
شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية	شقيقة
الشركة المتخصصة لتدوير النفايات	شقيقة

إن الأرصدة المستحقة من الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي كما يلي :

البيان	2018	2017
	دينار	دينار
الشركة المتخصصة لتدوير النفايات	66,163	66,163
المجموع	66,163	66,163

إن الأرصدة المستحقة الى الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي كما يلي :

البيان	2018	2017
	دينار	دينار
شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية	797,280	797,280
المجموع	797,280	797,280

شركة نهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

8- حقوق المساهمين :-

- رأس المال المصرح به والمدفوع :-

- يتألف رأسمال الشركة المصرح به من (3,240 مليون سهم) بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

- احتياطي إجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

9- مطلوبات متداولة أخرى :-

		البيان
2017	2018	
دينار	دينار	
7,670	7,670	أمانات مساهمين
35,610	44,906	مصاريف مستحقة
25	25	حسابات دائنة متنوعة
<u>43,305</u>	<u>52,601</u>	المجموع

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

10- المصاريف الإدارية والعمومية:-

<u>البيان</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
دينار	دينار	دينار
الرواتب والأجور	3,000	3,000
رسوم حكومية	1,412	2,420
الإيجارات	5,100	5,100
أتعاب مهنية وقانونية	2,320	2,320
أخرى	838	-
المجموع	<u>12,670</u>	<u>12,840</u>

11- حصة السهم من خسائر السنة (الأساسي والمخفض):

<u>البيان</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
دينار	دينار	دينار
خسارة السنة - قائمة الدخل	(58,820)	(133,214)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	3,240,000	3,240,000
حصة السهم من خسارة السنة (أساسي ومخفض)	دينار / سهم	دينار / سهم
	<u>(0.018)</u>	<u>(0.041)</u>

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

12- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسيولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة

14- أرقام المقارنة:-

تم تعديل بعض أرقام المقارنة لتتناسب وأرقام السنة الحالية دون التأثير على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة .

Tuhama Investments CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

The Consolidated Financial Statement And Independent
Auditors Report For The Year Ended
December 31, 2018

Tuhama Investments CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

<u>Index</u>	<u>Page</u>
Independent auditor's report	3-6
The consolidated financial position as at 31 December 2018	7
The consolidated income statement for year ended 31 December 2018	8
The consolidated comprehensive income statement for year ended 31 December 2018	9
The consolidated statement of changes in shareholder's equity for the year ended 31, December 2018	10
The consolidated statement of cash flows for year ended 31 December 2018	11
Accounting policies	12-16
Notes to the consolidated financial statements	17-23

Independent Auditors' Report

No: 60007/2019/151

To the Shareholders of

Tuhama Investment CO.
"Limited Public Shareholding Company"
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of **Tuhama Investment CO. " Limited Public Shareholding Company "**, which comprise the statement of consolidated financial position as at December 31, 2018, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in shareholding equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial consolidated statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2018, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Independence

We are independent from the company in accordance with the requirements of international standards of ethical conduct Board of Accountants 'Guide for the ethical attitude of professional accountants', in addition to the ethical requirements relevant to our audit of the consolidated financial statements. We have fulfilled our moral responsibilities in accordance with these requirements.

Key Audit Matters

Key audit matters are matters, which are in accordance with our judgment, shall have the most care and attention in our audit of the financial statements for the present year. These matters are taken into account in the context of our audit of the financial statements as a whole, and to give our opinion thereon, rather than giving independent opinion about such matters:

Independent auditor's report to the shareholders of Tuhama Investment Limited Public
Shareholding Company

- Financial assets at fair value through income statement:-

Description for the important audit matters	How the important audit matter are handled in our audit
Reference to note (7) financial assets at fair value through comprehensive income statement contained in the consolidated financial statements of the company.	During the audit process for financial assets at fair value through the statement of income, we: Check company title for these assets through review sales and purchases invoices and obtain a title deed from Securities Depository Center.
The value of these assets by the end of 2018 worth JD 325,213 compared to JD 412,800 at the end of 2017.	Check any receivership or aliens that may restrict the company's capacity to act in such assets.
The company has retained these investments for trading and profits through short term market price fluctuations.	Check that the company has recorded such assets at the fair value on the date of purchase and subsequent evaluation and validation to show these differences in the statement of income.
Based on the above, we believe that the financial assets at fair value through the statement of income and proceeds from trade and retained profits accrued from revaluation differences by the end of the present year should be shown as basic audit matters due to their volume and significance.	We have assessed the completeness and validity of disclosures on financial assets at fair value through the statement of income and assess compliance with disclosure requirements contained in the international financial reporting standards.

Other information

The management is responsible for the other information. Other information includes all information stated in the annual report for the year 2018, except for the consolidated financial statements and the auditor's report. No other information has been provided to us up to the date of our report, as it is expected to be obtained after this date.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover other information, and we cannot and will not make any affirmative conclusion.

In the context of our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information, and investigate if they are materially incompatible with the consolidated financial statements or with the information obtained by us during the audit, or seem to have material errors.

When you reviewed the other information which were not provided to us, and in case of material errors, we shall notify the officers of governance with the same.

Independent auditor's report to the shareholders of Tuhama Investment Limited Public
Shareholding Company

Responsibility of the management and officers of governance to the consolidated financial statements

The management is responsible for the preparation and presentation of consolidated financial statements fairly in accordance with international financial reporting standards, and internal control which are deemed necessary to enable them to prepare consolidated financial statements which are free from material misstatement, whether arising out of fraud or error.

Also the management shall be responsible, in preparing the consolidated financial statements, to evaluate the company's capacity to continuity, and appropriate disclosure on issues relating to the continuity of the company and use continuum basis unless management intends to liquidate the company or cease its operations, or have no logic substitute for the same.

Governance officers are responsible for supervision of the financial reporting preparation process.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Consolidated Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

Independent auditor's report to the shareholders of Tuhama Investment Limited Public
Shareholding Company

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements, accordingly we recommend to approve these financial statements.

**The Scientific Office for Auditing,
Accounting and Consulting
Zinat Adel Al-Saifi
License No. "431"**

Zinat Adel Al-Saifi

mgii

**Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants**

**Amman- Jordan
24/03/2019**

(6/23)

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
The consolidated financial position as at 31 December 2018

<u>Assets</u>	<u>Notes</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
<u>Non-current assets</u>			
Held for sale real estate	2	3,618,226	3,618,226
Net Value of Properties and Equipment	3	3	104
Financial assets at fair value through other comprehensive income	4	23,538	23,538
Total Non-current assets		3,641,767	3,641,868
<u>Current assets</u>			
Other current assets	5	4,993	4,993
Related parties account's	6	66,163	66,163
Financial assets at fair value through comprehensive income	7	325,213	412,800
Cash on hand and at banks		-	283
Total current assets		396,369	484,239
Total assets		4,038,136	4,126,107
<u>Liabilities and Shareholder's Equity</u>			
<u>Shareholder's Equity</u>			
Authorized paid capital		3,240,000	3,240,000
Retained losses		(37,423)	21,397
Compulsory reserve		71,686	71,686
Fair value reserve		(116,875)	(116,875)
Non Controlling Shares		(342)	(342)
Net Shareholders' Equity	8	3,157,046	3,215,866
<u>Current liabilities</u>			
Other current liabilities	9	52,601	43,305
Related parties account's	6	797,280	797,280
Account's payable		31,209	69,656
Total current liabilities		881,090	910,241
Total liabilities and Shareholder's Equity		4,038,136	4,126,107

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
The consolidated income statement for year ended 31 December 2018


	<u>Notes</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
Realized Profit (Losses) for financial assets at fair value through comprehensive income		(8,821)	7,732
Unrealized Losses for financial assets at fair value through comprehensive income		(37,228)	(126,921)
Administrative and general expenses	10	(12,670)	(12,840)
Depreciation of property and equipment	3	(101)	(1,185)
Losses of the year before tax		(58,820)	(133,214)
Income tax		-	-
Losses of the year after tax distributed as follows :		(58,820)	(133,214)
Shareholders of the holding company		(58,820)	(133,214)
Non Controlling Shares		-	-
Total comprehensive income for the period		(58,820)	(133,214)
		<u>JD / Share</u>	<u>JD / Share</u>
Losses per share (basic and Diluted)	11	(0.018)	(0.041)

mgj Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

The Accompanying Notes are an integral component of the final financial statement
(8 / 23)

Tuhama Ivestment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
The consolidated comprehensive income statement for year ended 31 December 2018

	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
Loss for the year	(58,820)	(133,214)
<u>Other comprehensive income items</u>		
Evaluation Financial assets at fair value through income statement	-	-
<u>Total comprehensive income for the period</u>	<u>(58,820)</u>	<u>(133,214)</u>
Shareholders of the holding company	(58,820)	(133,214)
Non Controlling Shares	-	-
<u>Total comprehensive income for the period</u>	<u>(58,820)</u>	<u>(133,214)</u>

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

**Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.**

Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan

The consolidated statement of changes in shareholder's equity for the year ended 31, December 2018

Capital	Fair value reserve		Compulsory reserve		Uncontrolled share		Retained losses		Net	
	ID	ID	ID	ID	ID	ID	ID	ID	ID	ID
Balance at 31/12/2016	3,240,000	(116,875)	71,686		(342)		152,053		3,346,522	
Loss of the year	-	-	-		-		(133,214)		(133,214)	
Previous Year Adjustment	-	-	-		-		2,558		2,558	
Balance at 31/12/2017	3,240,000	(116,875)	71,686		(342)		21,397		3,215,866	
Loss of the year	-	-	-		-		(58,820)		(58,820)	
Balance at 31/12/2018	3,240,000	(116,875)	71,686		(342)		(37,423)		3,157,046	

- The retained earning include unrealized losses of JD (37,228) for financial assets at fair value through income statement .

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
The consolidated statement of cash flows for year ended 31 December 2018

	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
<u>Cash Flow from Operating activities</u>		
Loss of the year	(58,820)	(133,214)
Unrealized Losses Financial assets at fair value through income statement	37,228	126,921
Depreciation of property and equipment	101	1,185
Losses from Operational Activities	(21,491)	(5,108)
<u>Changing the working capital</u>		
Financial assets at fair value through income statement	50,359	67,621
Accounts Payable	(38,447)	(75,354)
Other current liabilities	9,296	12,841
Net Cash from Operating Activities	(283)	-
Cash flow from operations	(283)	-
Opening Cash	283	283
Ending Cash	-	283

The Accompanying Notes are an integral component of the final financial statement

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

Basis of preparation

- The consolidated financial statements has been prepared in accordance with the principle of the historical cost, except for the financial assets at fair value through the other comprehensive income, and the financial assets in the fair value through the income statement, which appear in the fair value in the date of the consolidated financial statements.
- The consolidated financial statements are prepared in accordance to the International Financial Reporting Standards.
- The financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the Company.
- The accounting polices in the current year are similar with the accounting polices of the previous year .

Basic of Consolidations of Financial Statements

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the parent company and its subsidiaries where the company holds control over the subsidiaries. The control exists when the company has the ability to control subsidiaries operational and financial policies Transactions, balances, revenues and expenses between the parent and subsidiaries are eliminated The financial statement of the subsidiaries are prepared for the same reporting as the parent company using the same accounting policies used by the parent company. if different accounting policies were applied by the subsidiaries, adjustments shall be made on their financial statements in order to comply with these of the parent company

The results of subsidiaries are unified in the consolidated statement of income as if they are acquired, which is the date in which the parent company's control over the subsidiaries is effectively transferred. The results of subsidiaries business are unified in the consolidated income statement up to the date on which the company loses control over the subsidiaries.

The subsidiaries financial statements have been consolidated are presented with the parent company's financial statements:

<u>Subsidiary Company Name</u>	<u>Activity</u>	<u>Capital</u>	<u>Ownership</u>
Masaken for investment	Investment	30,000	%100
Bawabet Al Istiqlal Real Estate Development Co	Real Estate Investments	1,000	%100
Bawabet Al Amal Lands Development Co	Real Estate Investments	1,000	%100
Al Lujain Lands Development Co	Real Estate Investments	1,000	%70
AlMai General Trading Co	public commerce	5,000	%100

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

Use of Estimates

The preparation of the financial statements requires the company management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of the assets and liabilities and disclose the potential obligations. These estimates are further affecting the revenues, expenses and allocations, and especially requires the company management to make estimates and assumptions to evaluate the amounts and time of future cash flow and surrounding conditions in the future, the mentioned estimates are based on different assumptions and factors, having different degrees of estimation and uncertainty and the actual results may differ from the estimates due to future changes in the conditions of such allocations.

The following are the estimates that were used in the preparation of financial statements:

- The management reassesses the life expectancy of tangible and intangible assets periodically for the purpose of calculating annual depreciation and amortization, according to the overall situation of the assets and estimates of the estimated life expectancy in the future, and taking the impairment loss (if any) in the income statement.
- The Management makes regular reviews of the financial assets, which appear at cost to estimate any impairment in its value and taking this impairment in the statement of income for the year.
- The management estimates the value of the allocation of bad debts after taking into account the availability of collecting such debts.
- The company management estimates the value of the allocation of slow moving goods in accordance to the shelf life of the goods in inventory.

Financial assets at fair value through income statement

- Other financial assets that do not meet the conditions of financial assets at amortized cost are measured as assets at fair value.
- Assets stated at fair value through income statement are Investments in equity and debt instruments for trading purposes and the purpose of the retention is to generate profits from fluctuations in short-term market prices or to generate profits from margin of trading profits.
- Financial assets are recorded at fair value in the statement of income upon procurement (acquisition costs are recorded in the statement of income upon purchase) and are re-evaluated in the financial statements at their fair value, Subsequent changes at fair value are recorded in the statement of income in the same period in which the change at fair value arises from the differences of non cash assets exchange in foreign currencies.
- Dividends or revenues are recorded in the statement of income when realized (approved by the General Assembly of Shareholders).

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

Financial assets at fair value through other comprehensive income

- It is permitted to adopt an irrevocable option on initial recognition of investments in owner's equity instruments that are not held for trading to present all changes in the fair value of these investments on an individual basis (each share separately) under the other comprehensive income, and It cannot be by any means and at any time later on reclassify the amounts of these recognized differences in the other income as profit or loss, while the tax on dividends from these investments are recognized within net investment income, unless such investments represent a partial recovery of all investments.
- In the event of the sale of these assets or any part thereof, profits or losses resulting from the sale are transferred from the balance of accumulated net change at fair value through the other comprehensive income to profit and loose re- cycling and not through the income list.

Cash on hand and at banks

This is represented in the cash in hand and at banks under the current accounts where the company does not ensure the risks of change in the value.

Revenue Recognition

The revenue in sales is to be recognized upon the provision of service and the issuance of a customer invoice. The revenue of interest is recognized on a time basis and reflects the actual revenue on assets.

Fair value

Closeting prices in active markets represent the fair value of financial assets. In the absence of quoted prices or lack of active trading on certain financial assets, their fair value is estimated by comparing them to the fair value of a similar financial instrument or by calculating the present value of future cash flows. If the fair value of the financial asset cannot be measured reliably, it is presents at cost after deducting any impairment in value.

Real Estate Investments

Real estate investments are presented at cost less accumulated depreciation and amortized over the expected estimated useful life of 6% -10%. The operating income or expenses of these investments and any impairment in value are recorded in the income statement. The virtual life of real estate's investments properties is reviewed periodically to ensure that the method and proportion of depreciation are consistent with the expected future benefit.

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

Properties & Equipment

The Properties, equipment and machinery appear at cost after decreasing the accumulated depreciation and the depreciated assets (excluding land) when they are ready for use via direct installments over the expected life span as per the following proportions:

Buildings & constructions	4 %
Vehicles	15 %
Furniture & Office equipment	2-20 %
Equipment & machines	15-25 %

Income tax

The payable tax expenses are estimated on the basis of the taxable profits. the taxable profits differ from the declared profits in the financial statements, because the declared profits includes no-taxable revenues or non-discountable expenses in the fiscal year but in the next years also or the accumulated losses acceptable by the tax or items not subject or acceptable for discount for taxing purposes.

Non-Controlling Shares

Are the rights belonging to the subsidiary company, and do not fall within the scope of the mother company either directly or indirectly, and is outlined separately under the financial statement report not belonging to that of the mother company. The overall income should be accredited to the owners of the mother company and those of the uncontrollable shares even if they demonstrate a negative credit.

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

Investment In Associated

Any investments in associated companies, the company owns the right to vote and also controls its financial and operating policies via the equity method. The investments are controlled via the equity method at cost plus the Company's share of any changes in net assets of the subsidiary, the income statement reflects the Company's share of the results of the subsidiary works, if there are any changes of the subsidiary equity which has been recognized directly within equity, the company recognizes its share of those changes directly in equity, any losses exceeding the company's share in the capital of the subsidiary isn't recognized, except its share in the affiliate obligations.

Foreign Currencies

The transactions made in foreign currency during the year are recognized in the applicable exchange rates in the date made of such transactions. The balance of the assets and liabilities in foreign currency are converted using the exchange rates in the date of the financial statements and being declared by the Central bank of Jordan. The profits and losses resulting from the exchange process are recognized in the statement of income.

Provisions

The Provisions are recognized when the company is under a (legal or expected) obligation resulting from a previous event and the payment of the obligations is probable. Its value may be measured reliably.

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Notes about the Consolidated Financial Statements

1- General

Tuhama Investment " Public Limited Shareholding Company " P.L.C. was established on 11/02/2007 under No. (429), with a capital of 9 million Jordanian Dinar , and got the right to start work on 12/07/2007

The General Assembly of the Company decided in its meeting held on 02/07/2013, capital of the company was decreased by "5.760.000" Dinars to become "3.240.000" Dinars, divided into 3,240,000 shares of nominal share value of JD1

- To invest the company's money in shares, bonds and securities and Ownership of movable and immovable property necessary for the company to carry out its business
- The financial statements of 2018 have been approved by the Board of Directors at its meeting on 24/03/2019 It has been recommended to the General Assembly to approves to these consolidated financial statements.

2- Held to sale realestates:

<u>Description</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
Hawara land No 38 blot 2	2,565,392	2,565,392
Land of Naour No 203 blot 1	536,553	536,553
Land of Naour No 215 blot 1	516,281	516,281
Total	<u>3,618,226</u>	<u>3,618,226</u>

The cost principle was adopted when recording realestate as at 31 December 2018 , The Company did not provide us with the land assessment above of three licensed estimaters for 2018 .

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Notes about the Consolidated Financial Statements

3- Net value of Property & Equipment :

<u>cost</u>	<u>Furniture</u>	<u>Computers</u>	<u>Total</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Balance at 31/12/2017	10,423	18,122	28,545
Additions during the year	-	-	-
Balance at 31/12/2018	10,423	18,122	28,545
<u>Accumulated Depreciation</u>			
Balance at 31/12/2017	10,422	18,019	28,441
Deprication during the year	-	101	101
Balance at 31/12/2018	10,422	18,120	28,542
Net book value on 31/12/2018	1	2	3
Net book value on 31/12/2017	1	103	104

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Notes about the Consolidated Financial Statements

4- Financial assets at fair value through other comprehensive income :

<u>Description</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
* Investment in listed companies in the Amman Stock Exchange	6,038	6,038
** Investment in unlisted companies in the Amman Stock Exchange	17,500	17,500
Total	23,538	23,538

Investment in listed companies in the Amman Stock Exchange :

- Among these financial assets are shares that reserved by the Anti-Corruption Authority as follows:

(4,751) Shares in Amlak Finance (Public Shareholding Company) with a value of JD 4,038

(35,000) Shares in United Group Holdings (Public Shareholding Company) with a value of JD 2,000

Investment in unlisted companies in the Amman Stock Exchange :

- This represents an investment of JD 10,000 in Al thabet Telecom Company at a rate of 5% of the capital.
- It represents an investment in the specialized company for the recycling of waste with a value of JD 7,500 at a share of 5% of the capital .
- These amount are recorded at cost so that their fair value can not be reliability measured

Tuhama Investment CO.-
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Notes about the Consolidated Financial Statements

5- Other current assets :

<u>Description</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
Other debit account	3,434	3,434
Income tax Deposit	1,559	1,559
Total	4,993	4,993

6- Related parties :

The balances with related parties represent the transactions entered into with the Company during previous years and are as follows:

<u>Company Name's</u>	<u>Nature of the relationship</u>
Masaken for Land and Industrial Projects Development jordan	Associate
Specialized for waste recycling	Associate

<u>Description</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
Specialized for waste recycling	66,163	66,163
Total	66,163	66,163

The balances due to the related parties included in the statement of financial position are as follows:

<u>Description</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
Masaken for Land and Industrial Projects Development jordan	797,280	797,280
Total	797,280	797,280

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Notes about the Consolidated Financial Statements

7- Financial Assets at fair value from consolidated income statements:

<u>Description</u>	<u>Shares</u> <u>2017</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>Shares</u> <u>2017</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
Al-Ahlia Commercial Centers Co.	112,618	25,902	112,618	7,884
Jordan Cermic Industries Co.	5,380	6,671	5,380	6,671
Awtad for Multi Investment Co.	2,000	2,720	2,000	2,720
Akary for Industries and real estate investments	16,000	56,000	122,477	242,504
Ejada Financial Investments	147,749	8,865	101,749	8,440
Arab Assurers Insurance Co.	71,532	17,884	12,882	3,080
Model Restaurants Co.	2,000	320	2,000	3,940
Jordan Masaken for land & Industrial development project	37,400	100,980	37,400	118,558
Taameer Jordan Holding Co.	22,531	4,281	22,531	6,985
Arab Electrical Industries Co.	17,294	4,669	17,294	6,918
Darkom Co.	8,500	4,760	8,500	5,100
Al Israa For Islamic Finance And Investment Co.	261,090	88,771	-	-
Arab Jordanian Insurance Group	3,000	3,390	-	-
Total		325,213		412,800

Among these financial assets are shares that are reserved by the Anti-Corruption Authority as follows:

- (27,995) Shares in Al-Ahlia Commercial Centers Co. (Special Shareholding Limited)
- (22,531) shares in Taameer Jordan Holdings Public Shareholding
- (17,294) shares in Arab Electrical Industries Co. (Public Shareholding Limited)
- (37,400) shares in Masaken for Land and Industrial Projects Development Jordan (Public Shareholding Limited)
- (8,500) shares in Darkom Company (limited public shareholding)

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Notes about the Consolidated Financial Statements

8- Shareholders' Equity :

- Authorized and paid up capital

The Authorized company capital is 3.240 million, with a par value of one JD/per share.

- Compulsory Reserve

The amounts accumulated in this account represent the net yearly profit before income tax and fees of 10

% according to the Jordanian Companies law and not distributable to the shareholders.

9- Other Current Liabilities :

<u>Description</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Shareholder's acc	7,670	7,670
Accrued Expense	44,906	35,610
Other Payable Accounts	25	25
Total	<u>52,601</u>	<u>43,305</u>

10- General & Administrative Expenses :

<u>Description</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Salaries, wages	3,000	3,000
Govenmental Fees	1,412	2,420
Rent	5,100	5,100
Professional & Legal Fees	2,320	2,320
Others	838	-
Total	<u>12,670</u>	<u>12,840</u>

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Notes about the Consolidated Financial Statements

11- Earnings Per Share (Basic & Diluted) :

<u>Description</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Shareholders of the holding company Losses - income statement.	(58,820)	(133,214)
	<u>Share</u>	<u>Share</u>
Weighted average for shares number	3,240,000	3,240,000
	<u>Share / JD</u>	<u>Share / JD</u>
Losses per share (basic and diluted)	(0.018)	(0.041)

12- Financial Instruments:

a- Fair value

The company practices its activities using a number of financial instruments. The book value of these instruments is similar to its fair value as per the Accounting Standard no. (32).

b- Risks of Fluctuations in Price:

1- Currency Risks:

The majority of company transactions are in JD or US Dollars. The USD to JOD exchange rate is fixed at 0.71 JOD.

2- Interest Rate Risk:

Most of the financial instruments appearing in the balance sheet are not subject to any interest rate risk, with the exception of banking facilities, loans and current accounts.

C- Risk of Credit and Liquidity:

The company deals with banking institutions of good liquidity and those that have a good standing reputation. It also keeps cash balances represented in the accounts receivables at fair value.

13- Comparison Numbers:

Some numbers have been amended to correspond to the numbers of the current year without impacting the financial position and the results of the company activities.

(23/23)