




## شركة الحياة للصناعات الدوائية م.ع.م

شارع النيل - الرجيب  
صندوق بريد ١٥٦٤  
عمان ١١١١٨ الأردن  
هاتف +٩٦٢ ٦٤١٦٢٦٠٧  
فاكس +٩٦٢ ٦٤١٦٣٠١٦  
بريد الكتروني hpi@nol.com.jo

<p>To: Amman Stock Exchange Date:27/03/2019 Subject: Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2018</p>	<p>المسادة: بورصة عمان التاريخ:-27/03/2019 الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2018/12/31</p>
<p>Attached is a hard copy of the Annual Report of (Hayat Pharmaceutical Industries CO. PLC) for the fiscal year ended at 31/12/2018, With a CD.</p>	<p>مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي بالاضافة الى قرص مدمج يحتوي على مادة التقرير السنوي لشركة (الحياة للصناعات الدوائية م.ع.م) عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31</p>
<p>Kindly accept our highly appreciation and respect</p> <p>Hayat Pharmaceutical Industries CO. PLC</p> <p>Chairman of the Board</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...</p> <p>الحياة للصناعات الدوائية م.ع.م</p> <p> رئيس مجلس الادارة</p> <p></p>

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان  
٢٨ آذار ٢٠١٩  
الرقم المتسلسل: ١٥١٨  
رقم الملف: ١٥١٨  
التوقيع المعتمدة: 



شركة الحياة للصناعات الدوائية م.ع.م  
Hayat Pharmaceutical Industries Co. PLC



التقرير السنوي الرابع عشر  
2018



حَضْرَةُ صَاحِبِ الْجَلَالَةِ الْهَاشِمِيَّةِ  
الْمَلِكِ عَبْدِ اللَّهِ الثَّانِي بْنِ الْحُسَيْنِ الْمُعَظَّمِ حَفِظَهُ اللَّهُ



## رسالتنا

تُكرس شركة الحياة للصناعات الدوائية جُل جهودها لتطوير الرعاية الصحية من خلال توفير مستحضرات صيدلانية فعّالة، آمنة وعالية الجودة في ظل المنافسة ضمن إقتصاد عالمي حر. نُدير أعمالنا بمسؤوليةٍ عالية ونهدف الى تطوير كفاءة الموارد البشرية المهنية وأفكارهم المبدعة لتمكينهم من الوصول الى أهدافهم في النمو الشخصي وتطوير الذات.

## مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد سليم وليم كرادشة  
(اعتباراً من تاريخ 16/نيسان/2018)

نائب الرئيس

الصيدلاني ماهر محمد علي الكردي  
(اعتباراً من تاريخ 08/شباط/2018)

الأعضاء

الدكتور موفق عبد العزيز إسماعيل

الصيدلانية رعدة محمد علي الكردي

الدكتور عز الدين عزت كتخدا

السيد عمار خلدون ملحس

شركة الاكسبير للاستثمار ذ.م.م

ويمثلها السيد وليد فؤاد شحادة (اعتباراً من تاريخ 16/نيسان/2018)

المدير العام

الصيدلاني ماهر محمد الكردي

مدققو الحسابات

السادة المحاسبون العصريون  
وليد محمد طه / إجازة مزاولة رقم (703)

المستشار القانوني

الدكتور غاندي القواسمة

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

### حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسرني أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي الرابع عشر لشركة الحياة للصناعات الدوائية متضمناً نتائج أعمال الشركة والبيانات المالية للسنة المنتهية في 2018/12/31.

### حضرات السادة المساهمين،

إنه لمن دواعي فخرنا في شركة الحياة أننا تمكنا، رغم الوضع الاقتصادي الصعب في الأردن والمنطقة، والتحديات الكبيرة التي تواجه مختلف القطاعات الإنتاجية، من مواصلة مسيرة النجاح والتقدم، برغم ضعف السياسات والاستراتيجيات الحكومية الداعمة للصناعة الدوائية الوطنية، إضافة إلى تراجع إنتاجية الموارد البشرية وإقبال الكفاءات المتزايد على التقاعد المبكر، وما تركه كل ذلك من آثار سلبية على الاستثمارات وحجم الاستهلاك. ومع شروع بعض أسواق التصدير باسترداد عافيتها إلا أن التصدير إلى العديد من هذه الأسواق لا زال يواجه بعض الصعوبات نتيجة السياسات والقرارات الحكومية المختلفة التي اتخذتها الحكومات في هذه الأسواق حمايةً لصناعاتها. إن الصناعة الدوائية الأردنية تواجه تحديات جمة سواء من احتدام المنافسة وسهولة دخول الأدوية المستوردة إلى السوق الأردني أو من صعوبة التصدير إلى بعض الأسواق بسبب الحماية التي تتمتع بها الصناعات الدوائية هناك، إضافة إلى الضغوط السعرية وازدياد أسعار الطاقة وكلف الإنتاج والمتطلبات الرقابية. إن الشركات الدوائية مهما تحوطت واجتهدت وتبنت من استراتيجيات فإنها لن تستطيع أن تنمو وتتطور وتستمر دون رعاية حكومية بحيث يتم التعامل معها كصناعة استراتيجية تستحق الرعاية والدعم من خلال وضع استراتيجية وطنية تذلل العقبات الرقابية التي تحد من قدراتها على تطوير وطرح أدوية جديدة من زمر علاجية متنوعة.

لقد قامت الشركة خلال العامين الماضيين بتحديث مصنعها وتوسيعته ليوكب أحدث المتطلبات الرقابية، ورفده بعدد من آلات الإنتاج الجديدة التي من المنتظر أن تساهم في رفع الطاقة الإنتاجية مما سيساعد الشركة على توسيع نطاق أعمالها وتحقيق أهدافها البيعية المستقبلية. وقد خضعت الشركة خلال العام 2018 إلى عدة زيارات تفتيش رقابية محلية وإقليمية وتمكنت من اجتيازها بنجاح. كما حرص مجلس إدارة الشركة أن تتضمن الخطة المستقبلية للعام القادم استقطاب عدد من الاستشاريين المختصين في مجالات التدقيق الداخلي والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، بحيث تتمكن الشركة من التحصن من هذه المخاطر مستقبلاً وبما يعزز الثقة القائمة بينها وبين كافة أصحاب العلاقة من مساهمين وعملاء وموردين وموظفين لإيمانها بأن الثقة هي إحدى أهم محركات النمو والنجاح لأي منشأة.

### السادة المساهمين الكرام،

بناءً على النتائج المالية للشركة، ودراسة التدفقات النقدية للعام 2019، وحتى تتمكن الشركة من تنفيذ خطتها الاستراتيجية المستقبلية، فإن مجلس الإدارة يوصي لهيئتك الموقرة بالموافقة على توزيع أرباح عن العام 2018 بنسبة 10% من رأس المال.

وختاماً، فإنني أتقدم باسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة، من حضرات السادة المساهمين الكرام، وكافة عملاء الشركة ومورديها، بالشكر والتقدير، كما نشتم ونفتخر بجهود إدارة الشركة على النتائج المميزة وتتوجه بالشكر إلى المخلصين من موظفي الشركة وأبنائها الذين ساهموا بإنتاجيتهم وحافزيتهم واحترامهم للعمل في تعزيز أداء الشركة وإنتاجيتها. أملين أن تتمكن الشركة من تحقيق أهدافها في العام القادم بإذن الله. ولن تألو الشركة جهداً في بذل كل ما تستطيع لخدمة الشركة وحماية مصالحها ومصالح كافة مساهميها وموظفيها وعملائها، والمساهمة في التنمية المجتمعية وتعزيز الفرص ودفع عجلة الإنتاجية والنمو وخدمة الاقتصاد الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله.

رئيس مجلس الإدارة

سليم وليم كرادشة

بسم الله الرحمن الرحيم  
**تقرير مجلس الإدارة عن سنة 2018**

- أولاً: نبذة عن تأسيس الشركة ونشاطاتها وغاياتها وموقعها الجغرافي وحجم الاستثمار الرأسمالي**
- أ. شركة الحياة للصناعات الدوائية المساهمة العامة هي شركة أردنية تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 1994/4/3 تحت الرقم (3516) برأسمال قدره (2,000,000) دينار أردني مسدد بالكامل، وقد تم زيادة رأسمالها على فترات مختلفة بحيث أصبح (5,500,000) دينار أردني.
- ب. وافقت الهيئة العامة للشركة بتاريخ 2005/7/31 على تحويل صفة الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة عامة ورفع رأس المال من (5,500,000) دينار أردني إلى (9,500,000) دينار أردني واعتمدت القيمة الدفترية لموجودات ومطلوبات الشركة كما في 2005/7/31 كأساس لعملية التحويل.
- ج. يتمثل نشاط الشركة الرئيسي الحالي في صناعة الأدوية البشرية العامة وبأشكالها الصيدلانية المختلفة إضافة إلى القيام بعمليات التسويق والاستيراد والتصدير والاستثمار كما هو موضح في غاياتها.
- د. يقع مبنى الشركة في منطقة الرجيب - أبو علندا وتبلغ مساحة البناء 7,000 متر مربع مقام على أرض تزيد مساحتها عن 11 ألف متر مربع، وقامت الشركة بتحديث وتوسعة مبانيها القائمة بمساحة إضافية إجمالية تبلغ 6,000 متر مربع، تم استكمال الجزء الأكبر منها وسيتم إتمام الأعمال المتبقية قبل نهاية العام 2019، لتصبح المساحة الإجمالية للأبنية 13,000 متر مربع، إضافة إلى أن الشركة تملك بالكامل قطع أراضي قريبة بحدود 26 ألف متر مربع متاحة للتوسعات المستقبلية والاستثمار، كما لا يوجد للشركة أية فروع داخل وخارج المملكة الأردنية الهاشمية.
- هـ. يبلغ عدد العاملين في الشركة (242) موظفاً، أما العاملين في الأسواق الخارجية فيتم التعاقد معهم مباشرة من قبل موزعي الشركة في أسواق التصدير. كما تقوم الشركة بالتعاقد مع شركات متخصصة تقدم عمالة أردنية حسب الحاجة وذلك لتنفيذ التزاماتها في مواسم العطاءات. وتقوم الشركة باستحداث الشواغر في كافة المستويات وفقاً لحاجتها وبناءً على تطور أعمالها لضمان حسن سير وإدارة الأعمال بما يتناسب مع خططها المستقبلية.
- و. يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (28,160,276) دينار.

**ثانياً: الشركات التابعة**

لا يوجد شركات شقيقة للشركة. يوجد للشركة شركة تابعة هي شركة الحياة للعناية الصحية الدولية وهي شركة معفاة مملوكة بالكامل لشركة الحياة للصناعات الدوائية ويتمثل نشاطها الرئيسي في الاستيراد والتصدير والاستثمار خارج المملكة. قامت الشركة من خلال الشركة التابعة لها بالاستثمار في أحد مصانع المكملات والأدوية في الهند. تدار الشركة التابعة من قبل مدير عام فقط إذ لم تباشر أية أعمال باستثناء الاستثمار المذكور، ولا يوجد فيها أي موظفين وليس لها أية فروع، وتمارس أنشطتها من خلال موقع خصص لها لدى الشركة.

**ثالثاً: أسماء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم**

يتكون مجلس الإدارة من سبعة أعضاء ويشرف على تحديد أهداف الشركة والتحقق من سير العمل حسب الخطط المعتمدة، وينبثق عن مجلس الإدارة أربع لجان تجتمع دورياً وتقدم تقاريرها للمجلس، وهي لجنة الحوكمة، لجنة الترشيحات والنكافات، لجنة المخاطر ولجنة التدقيق. وقد عقد مجلس الإدارة خلال العام 2018 سبعة اجتماعات ولم يتغيب أي من أعضاء مجلس الإدارة عن أكثر من اجتماعين باستثناء عضو واحد تغيب عن ثلاثة اجتماعات علماً بأن الغياب كان بعذر رسمي قبله المجلس، كما عقدت لجنة التدقيق أربعة اجتماعات تغيب أحد أعضائها عن اثنين منها، وعقدت لجنة الحوكمة اجتماعين تغيب أحد أعضائها عن اجتماع واحد منها،



وعقدت لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماعين تغيب أحد أعضائها عن اجتماع واحد منها، كما عقدت لجنة إدارة المخاطر اجتماعين لم يتغيب عن أي منهما أي من أعضائها.

#### أ. أعضاء مجلس الإدارة

1. السيد سليم وليم كرادشة (رئيس المجلس اعتباراً من 16/نيسان/2018)
  - بكالوريوس في الهندسة الكهربائية والالكترونية من جامعة باث، لندن، المملكة المتحدة عام 1984
  - الرئيس التنفيذي لمجموعة فاين الصحية القابضة منذ عام 2004 وحتى عام 2018
  - رئيس مجلس إدارة مؤسسة إنجاز المعنية بتوفير الفرص الاقتصادية للشباب
  - رئيس مجلس إدارة مدارس الأكاديمية الأمريكية الأردنية الريادية
  - عضو مجلس أمناء جامعة الحسين بن عبدالله التقنية
  - عضو في عدد من اللجان ومجالس الإدارات لعدد من المؤسسات
  - خبرة عملية لمدة 35 عاماً في مجال صناعة الورق والصناعة بشكل عام
2. السيد ماهر محمد علي الكردي (نائب رئيس المجلس) (اعتباراً من 8/شباط/2018) / المدير العام)
  - بكالوريوس صيدلة، جامعة ماساتشوستس للصيدلة – بوسطن/ أمريكا عام 1981
  - تولى منصب مدير عام الشركة اعتباراً من شباط 2002
  - تولى منصب رئيس مجلس إدارة الشركة اعتباراً من 1 آب 2005 وحتى تاريخ 08/شباط/2018
  - رئيس سابق / عضو مجلس إدارة الاتحاد الأردني لمنتجات الأدوية
  - عضو سابق في اللجنة العليا للدواء والصيدلة
  - خبرة عملية 36 عاماً في مجال التسويق والتصنيع الدوائي
3. السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحس (عضو)
  - بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة ويسكونسن – ميلووكي/ أمريكا عام 1980
  - ماجستير في الهندسة الإنشائية من جامعة ويسكونسن – ميلووكي/ أمريكا عام 1981
  - رئيس هيئة مديرين وشريك في شركة عمون الأردنية للإنشاءات منذ العام 1984
  - شغل منصب المستشار الهندسي في الديوان الملكي الهاشمي للأعوام 2001-2006
  - عضو مجلس الأمناء ورئيس لجنة المباني في أكاديمية الملك للأعوام 2003-2006
  - عضو مجلس الأمناء في جامعة فرانكلين – لوجانو / سويسرا للأعوام 2008-2011
  - خبرة عملية لمدة 38 عاماً في مجال الإدارة والهندسة والإنشاءات
4. السيد موفق عبد العزيز اسماعيل الجباري (عضو)
  - بكالوريوس صيدلة من جامعة بغداد - العراق
  - ماجستير في الكيمياء الحيوية وعلم المناعة من جامعة هايدلبرج – ألمانيا
  - مالك ومدير العديد من شركات الأدوية والأجهزة الطبية منذ 1978 في العراق وله استثمارات عدة في صناعة الأدوية والمستشفيات وتطوير العقارات في الأردن والإمارات وتركيا وغيرها
5. السيدة رعدة محمد علي الكردي (عضو)
  - بكالوريوس صيدلة من الجامعة الأمريكية – بيروت
  - من مؤسسي شركة الحياة للصناعات الدوائية وعملت كمدير عام للشركة حتى عام 2002
  - عضو مجلس أمناء نادي السيارات الملكي الأردني
  - عضو مجلس إدارة المنتدى العربي الدولي للمرأة
6. الدكتور عز الدين عزت مصطفى كتحدا (عضو)
  - بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة حلب - سوريا عام 1968

- ماجستير في هندسة المواد وإدارة المشاريع من جامعة بيرمنجهام - المملكة المتحدة عام 1971
  - دكتوراة في هندسة النقل والتخطيط البيئي من جامعة بيرمنجهام - المملكة المتحدة عام 1974
  - مؤسس، شريك ومدير في المركز العربي للدراسات الهندسية منذ عام 1983
  - مؤلف لأكثر من خمسين بحثاً في مجال الإنشاءات وتنمية القدرات الفنية الذاتية للمؤسسات
  - خبرة عملية لمدة 51 عاماً في مجال الصناعات الإنشائية والإدارة في الأردن والإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة
  - عضو سابق في مجلس أمانة عمان وعضو في عدة مجالس إدارات شركات مساهمة عامة وخاصة
- 7. السيد وليد فؤاد شحادة (عضو)**
- بكالوريوس صيدلة، جامعة ماساتشوستس للصيدلة - بوسطن / امريكا عام 1983
  - مدير عام الشركة العربية للدوية والتجارة في الأردن والعراق
  - مؤسس ومدير شركة بريميميوم براندز منذ عام 1998 في فلسطين والأردن
  - مؤسس ومدير شركة اللقاحات البيطرية الحديثة
  - عضو مجلس كلية البيطرة في جامعة العلوم والتكنولوجيا
  - عضو المجلس الاستشاري في مؤسسة النداء الفلسطيني الموحد

### ب. أعضاء الإدارة العليا

الاسم	المسمى الوظيفي	تاريخ الميلاد	الدرجة العلمية	تاريخ التخرج	تاريخ الالتحاق بالعمل	عدد سنوات الخبرة	آخر ثلاث شركات سابقة عمل بها
1. ماهر محمد علي الكردي	المدير العام	1958/07/22	بكالوريوس صيدلة	1981	2002/02/17	35	مستودع أدوية كردي
2. يوسف عبد الرحمن أحمد بطيحة	مدير الدائرة الإدارية وشؤون الموظفين	1952/11/29	بكالوريوس قانون ودبلوم عالي إدارة أعمال	1986	2001/04/08	35	وزارة الصحة الأردنية وزارة الصحة السعودية
3. نجاة "محمد شريف" حسني المغربي	نائب المدير العام للشؤون الفنية والجودة	1962/01/08	بكالوريوس كيمياء	1984	2014/06/08	32	آسيا للصناعات الدوائية مركز الأبحاث الصيدلانية جلوبال فارما / دبي
4. ضياء محمود موسى سليمان	مدير الدائرة المالية	1964/09/03	بكالوريوس علوم مالية	1987	2017/05/21	23	مجموعة شركات الفناصير حكومة الشارقة/ دولة الإمارات مجموعة المتحدة للنقلات والكسارات

### رابعاً: كبار مالكي الأسهم والذين يملكون ما نسبته 5% فأكثر لعامي 2017 و 2018

2017		2018		كبار مالكي الأسهم
النسبة المئوية	عدد الأسهم	النسبة المئوية	عدد الأسهم	
14.2%	1,347,500	14.2%	1,347,500	1- موفق عبد العزيز إسماعيل
12.8%	1,219,082	12.8%	1,219,082	2- ماهر محمد الكردي
12.0%	1,143,842	12.0%	1,143,842	3- سلوى عبد الغني النقي
9.4%	896,433	9.4%	896,433	4- سامر محمد علي الكردي
8.6%	816,887	8.6%	816,887	5- ياسر محمد علي الكردي
6.2%	591,896	6.2%	591,896	6- رغبة محمد علي الكردي
5.6%	532,519	5.6%	532,519	7- عز الدين عزت مصطفى كتحدا

### خامساً: الوضع التنافسي للشركة

تقوم الشركة بتصنيع أدوية جنيصة بعدة أشكال صيدلانية تسوق بعلامات تجارية خاصة بها وتتميز منتجاتها بالجودة والسمعة الحسنة محلياً وفي أسواق التصدير. وبرغم أن الأدوية الجنيصة يصعب المفاضلة بينها أو تمييزها من خلال التركيب الكيميائي أو الاستعمال ولا يمكن حمايتها من المنافسة إلا أن الشركة استطاعت أن تحافظ على وضع تنافسي مميز حيث كانت سباقة بطرح عدد من المستحضرات لأول مرة في السوق الدوائي. ولا تزال الشركة تحافظ على مراكز متقدمة لهذه المستحضرات.

### سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محليين وخارجيين)

1. العملاء الرئيسيين (محليين وخارجيين) الذين يشكل حجم التعامل معهم 10% فأكثر من إجمالي المبيعات:

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي مبيعات الشركة
1	شركة كدس للصيدلة / الأردن	38.87%
2	المؤسسة الصالحية / السعودية	40.29%
3	شركة دلة / العراق	11.02%

2. الموردين المحليين أو الخارجيين الذين يشكل حجم التعامل معهم أكثر من 10% من إجمالي المشتريات:

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي مشتريات الشركة
1	شركة دسم للمنتجات الغذائية/ سويسرا	17.57%

### سابعاً: الامتيازات والحماية الحكومية التي تتمتع بها الشركة ومنتجاتها

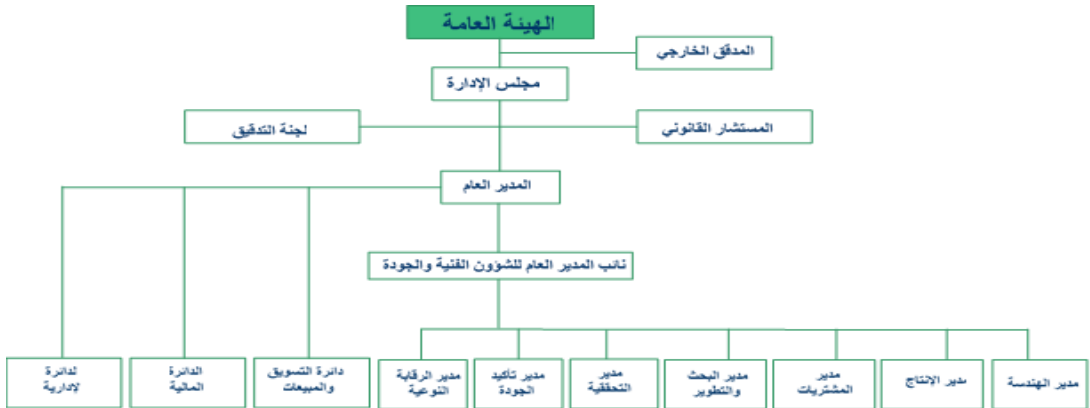
1. لا تتمتع شركة الحياة للصناعات الدوائية بأية حماية حكومية أو امتيازات خاصة لها أو لأي من منتجاتها.
2. لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

### ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها والتي لها أثر مادي على عمل الشركة

أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، مدى تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية

1. لم تصدر أية قرارات عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة.
2. تلتزم الشركة بالمعايير الدولية فيما يتعلق بالممارسة الجيدة للتصنيع الصيدلاني CGMP والممارسة الجيدة للتخزين والتوزيع الصيدلاني GSDP. حيث يتم التحقق من ذلك من خلال التفقيش الدوري على مصانع الشركة من المؤسسة العامة للغذاء والدواء بالإضافة إلى مؤسسات رقابية رسمية من أسواق التصدير.

### تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة



لا يوجد هيكل تنظيمي للشركة التابعة حسب ما تم بيانه في البند الثاني من هذا التقرير.

يبلغ عدد العاملين في الشركة 242 موظفاً موزعين حسب المؤهلات التالية:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	دبلوم عالي
120	بكالوريوس
69	دبلوم
52	ثانوية عامة وما دون
242	الإجمالي

وتم بناء الهيكل التنظيمي وفصل الصلاحيات والمهام بما يتوافق مع أدلة التصنيع الصيدلاني الجيد والنظم الإدارية الحديثة، علماً أن توزيع عدد العاملين في الشركة حسب الدوائر هو على النحو التالي:

عدد العاملين	الدوائر
23	الإدارة العامة، الدائرة المالية، المشتريات
31	الدائرة الإدارية وشؤون الموظفين والعلاقات العامة والخدمات
60	دائرة الجودة/ تأكيد الجودة، الرقابة النوعية، التحقيقية
119	الدائرة الفنية/ البحث والتطوير، الإنتاج، تخطيط الإنتاج، الهندسة، المستودعات
9	دائرة التسويق والمبيعات/ التسويق، التصدير، التسجيل
242	الإجمالي

وتحدد الشركة المؤهلات والأوصاف الوظيفية لكافة العاملين ويتم تحديد وتنفيذ احتياجات التدريب لهم بناءً على تقييم سنوي وحسب الخطط الموضوعه لهم لتأهيلهم وتطويرهم في مجالات عملهم إضافةً إلى تطوير المهارات القيادية والإدارية. كما تعتمد الشركة وتنفذ برامج لتدريب كافة العاملين الجدد فور تعيينهم. وتحفظ الشركة بسجلات تبين التدريب الذي حصل عليه كل موظف، حيث تم خلال العام 2018 عقد (9) ورشات عمل ودورات تدريبية داخل الشركة شملت (183) موظفاً، كما تم التعاقد مع جهتين متخصصتين قامتا بتقديم ورشتي عمل داخل الشركة، احدهما فنية استفاد منها (11) موظفاً، والثانية كانت لتقوية اللغة الإنجليزية لمن تتطلب طبيعة عملهم ذلك حيث استفاد منها (20) موظفاً على مدى ستة أشهر، وتم أيضاً إيفاد (49) موظفاً إلى (23) دورة تدريبية خارجية وحسب الاحتياجات التدريبية وخطة التدريب السنوية للدوائر كما هو مدرج أدناه:

الرقم	الدورات التدريبية الداخلية	عدد العاملين
1.	GMP Observations in Production	39
2.	Vendor Approval	18
3.	Start of Run, IPC & Line Clearance	9
4.	Process Validation	19
5.	Presentation Skills for Managers & Supervisors	31
6.	Time Management	19
7.	Team Work	16
8.	Risk Management	19
9.	GMP Trends # 981 & # 982	13
	الإجمالي	183

الرقم	الدورات التدريبية الخارجية	عدد العاملين
1.	Analytical and Precision Balances	1
2.	Process Validation	1
3.	Vendor Approval	2
4.	Risk Assessment and Risk Management	1
5.	The 2 <sup>nd</sup> Jordan Food & Drug Administration Int'l Congress – Pharma Industry and Clinical Trials - Growth & Innovation	2
6.	Preparation for a GMP inspection (trends, experiences and practical cases)	3
7.	Avoid Most Common Deficiencies in Generic Dossiers	6
8.	2 <sup>nd</sup> ISOP Middle East Pharmacovigilance	1
9.	The 15 <sup>th</sup> International Machines and Electro-Mechanical Exhibition	4
10.	Lactose	4
11.	Compendia HPLC Practices	3
12.	Data matrix	1
13.	Cleaning Validation	3
14.	HPLC Instrument and practical approaches to significantly improve laboratory	1
15.	Deficiency free validation of analytical methods	2
16.	Value Added Medicines	1
17.	cGMP Guidelines - Trends for HVAC Qualification & Validation for the pharmaceutical life-science sterile and non-sterile facilities	2
18.	PSSF Preparation According to JFDA's & Arab GVP Requirements	1
19.	Computerized System Software Validation	1
20.	3 <sup>rd</sup> MENA Conference on Bioequivalence, Biowaviers, Bioanalysis And Dissolution	2
21.	Risk Assessment and Risk Management	1
22.	Pharmaceutical Quality and Regulatory Affairs	3
23.	Regulatory Challenges in the Pharmaceutical Industry	3
	<b>الإجمالي</b>	<b>49</b>

وقد بلغ معدل دوران الموظفين في العام 2018 حوالي 15% علماً بأن هذا الرقم لا يشمل أولئك الموظفين الذين لم يتم تثبيتهم بعد فترة التجربة أو إنهاء خدماتهم نتيجة لمخالفتهم قانون العمل والنظام الداخلي للشركة.

### عاشراً: المخاطر

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها. ولم تتجاوز مخصصات المواد التالفة ما نسبته 3% من قيمة المخزون وتعتبر هذه النسبة مقبولة في قطاع الصناعة الدوائية نتيجة لطبيعة المواد من حيث مدد الصلاحية المحدودة إضافة إلى المتطلبات الرقابية. أما فيما يتعلق بمخاطر العملاء والجهات ذات العلاقة والتي تتمثل بمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية فإن الجهات التي يتم التعامل معها بنسب عالية هي شركات راسخة ومعروفة بأدائها ولديها مسموعات جيدة وملاءة مالية كما هو ثابت من خلال التعامل معها لعدة سنوات دون تعرض الشركة لأية مخاطر لها تأثير مادي جوهري.

## حادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة النتائج المالية لعام 2018:

- أظهرت النتائج المالية لعام 2018 قدرة الشركة على المحافظة على أدائها البيعي حيث حققت الشركة صافي مبيعات خلال العام 2018 بزيادة بنسبة 10.92% عن العام الماضي، كما حققت الشركة نمواً في صافي الربح في العام 2018، وذلك على الرغم من الظروف الاقتصادية واحتدام المنافسة والضغط السعري وارتفاع الكلف المتزايد، بالإضافة إلى الاتفاق على مشروع التحديث والتوسعة.
- بلغت مبيعات الشركة لعام 2018 (14,118,798) دينار أردني في حين بلغت مبيعات الشركة لعام 2017 (12,729,337) دينار.
- بلغت المبيعات المحلية لعام 2018 (5,488,202) دينار في حين بلغت مبيعات التصدير لنفس العام (8,630,596) دينار.
- حققت الشركة أرباحاً تشغيلية صافية بلغت (3,143,502) دينار أردني في حين بلغ صافي الأرباح التشغيلية لعام 2017 (2,471,383) دينار.
- بلغ صافي حقوق المساهمين (21,851,500) دينار كما في 2018/12/31 في حين بلغ صافي حقوق المساهمين (19,657,998) دينار كما في 2017/12/31.

## إنجازات الشركة لعام 2018:

- اجتازت الشركة بنجاح خلال العام 2018 ثلاثة زيارات رقابية وهي التفتيش المركزي لدول مجلس التعاون الخليجي بالإضافة إلى التفتيش السوداني والتفتيش الأردني.
- تم خلال العام 2018 الانتهاء من معظم أعمال مشروع التحديث وخاصة في مرافق الإنتاج ومستودعات المواد الخام باستثناء بعض المواقع القليلة التي يجري تأهيلها حالياً، أما في مشروع التوسعة فقد تم تأجيل العمل في العديد من المواقع وذلك للتركيز على إنهاء الأعمال في مواقع الإنتاج والمستودعات بحيث تكون جاهزة للتفتيشات الرقابية التي خضعت لها الشركة خلال العام، مما أدى إلى تأخير مبرمج في إنجاز المشروع. وقد ساعد ذلك في التدفقات النقدية حيث لم تضطر الشركة للاقتراض. ومن المتوقع الانتهاء من كافة أعمال المشروع مع نهاية العام 2019.
- تم خلال العام 2018 تركيب وتأهيل وتشغيل خط إنتاجي جديد بالإضافة إلى ثلاث مكائن إنتاجية جديدة بدأت جميعها بالإنتاج بعد تأهيلها، ومن المتوقع أن تعزز الطاقة الإنتاجية للشركة في النصف الثاني من العام 2019.
- تم خلال العام 2018 وضع خطة تطوير أعمال استراتيجية لثلاث سنوات وبدأ العمل على تنفيذها.
- تم خلال العام 2018 تسجيل مستحضر جديد في دولة قطر، وتقديم 4 مستحضرات جديدة للتسجيل في الأردن، ومستحضرين للتسجيل في لبنان، كما تم إعادة تسجيل مستحضرين في السعودية، وتقديم 4 مستحضرات لإعادة التسجيل في الأردن و11 مستحضرأ لإعادة التسجيل في أسواق التصدير.
- تم خلال العام 2018 تطوير أعمال الدوائر ورفدها بالكفاءات اللازمة. كما تم توسيع مساحات التخزين المتاحة وتحسين طرق التخزين بالإضافة إلى تطوير أنظمة التكييف والتبريد والتهوية والسيطرة على الحرارة والرطوبة كما تم تحديث الإنذارات الصوتية والمرئية وأنظمة المراقبة للتعامل مع أي طارئ.
- قامت الشركة باستحداث 17 شاغراً في مختلف الدوائر خلال العام 2018 حيث تم إشغالها جميعاً من خلال فرص عمل جديدة للأردنيين، كما تم استحداث دائرة جديدة هي دائرة التحقية.
- قامت الشركة بعقد برامج تدريبية للعاملين لديها حيث تم خلال العام 2018 عقد (12) برنامج تدريبي في داخل الشركة شملت (214) موظفاً من موظفي الشركة، وتم إيفاد (49) موظفاً في دورات خارجية وحسب الاحتياجات التدريبية وخطة التدريب السنوية حيث بلغ عدد الدورات الخارجية (23) دورة.

## ثاني عشر: عمليات ذات طبيعة غير متكررة

لا يوجد أثر مالي على عمل الشركة نتيجة لعمليات ذات طبيعة غير متكررة ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

### ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة

■ السلسلة الزمنية للبيانات المالية لعام 2018 مقارنة مع بيانات عام 2017 و2016 و2015 و2014:

البيان	2018	2017	2016	2015	2014
1- صافي الأرباح	3,143,502	2,471,383	2,349,827	2,288,226	2,372,028
2- الأرباح الموزعة	950,000*	950,000	1,187,500	-	950,000
3- حقوق المساهمين	21,851,500	19,657,998	18,374,115	16,024,288	14,686,062
4- سعر السهم السوقى كما في 31 كانون الأول	1.93	2.030	1.920	2.140	2.290

\* مقترح

### رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة لعام 2018

■ النسب المالية:

البيان	2018	2017	2016
1- نسبة السيولة	1:3.34 مرة	1:4.18 مرة	1:5.51 مرة
2- السيولة السريعة	1:2.89 مرة	1:3.62 مرة	1:4.71 مرة
3- معدل دوران المخزون	2.36 مرة	2.29 مرة	1.84 مرة
4- معدل دوران الذمم المدينة	2.50 مرة	2.44 مرة	2.70 مرة
5- معدل دوران الأصول	54.21%	57.03%	54.10%
6- العائد على الأصول	11.16%	10.33%	11.34%
7- مجموع المطلوبات/ الموجودات	22.40%	17.83%	11.44%
8- صافي الأرباح/ المبيعات	22.30%	19.41%	22.30%
9- حقوق المساهمين/ الموجودات	77.60%	82.17%	88.69%
10- العائد على حقوق المساهمين	14.39%	12.57%	12.79%
11- رأس المال العامل/ حقوق الملكية	51.64%	59.89%	57.56%

### خامس عشر: الخطة المستقبلية

سوف تسعى الشركة خلال السنوات الثلاث القادمة بناء على توقعات مجلس الإدارة إلى تحقيق ما يلي:

#### أ. المبيعات والأرباح:

ستسعى الشركة إلى زيادة مبيعاتها وأرباحها، محلياً وخارجياً، والتعامل مع التحديات والمعوقات التي تواجه الصناعة الدوائية بشكل عام للتقليل من الأثر السلبي لهذه المعوقات. وأبرز ما تواجهه الصناعة من تحديات تتمثل في المخاطر على عمليات البيع والتصدير نتيجة سياسات الدعم للصناعات المحلية في هذه الأسواق وخفض أسعار بعض الأصناف في السوق الأردني والأسواق الأخرى، وارتفاع كلف المواد الخام، واشتداد المنافسة وإفراط بعض المنافسين بتقديم الحسومات الغير مدروسة والتي تؤدي إلى تآكل أرباح القطاع.

#### ب. تطوير الأعمال:

تم إعداد خطة لتطوير الأعمال للثلاث سنوات القادمة تتضمن تعزيز محفظة مستحضرات الشركة.

#### ج. المستحضرات:

سيتم تقديم العديد من الملفات للتسجيل وإعادة التسجيل في سوق الأردن وأسواق التصدير.

#### د. البحث والتطوير:

ستعمل الشركة على زيادة كفاءة دائرة البحث والتطوير ورفدها بالكفاءات والآلات لتساهم في تحقيق أهداف الشركة. كما يجري العمل على تطوير العديد من المستحضرات الجديدة. علماً أن مراحل تطوير المستحضرات من بدايتها إلى الانتهاء من تسجيلها تتطلب بالمعدل 24 شهراً في الأردن.

## هـ. الموارد البشرية:

ستعمل الشركة على استكمال خططها بإعادة هيكلة دائرة الموارد البشرية ورفدها بالكفاءات لرفع سوية الدائرة لتكون حسب المعايير العالمية والممارسات الجيدة بما يمكن الشركة من تحقيق أهدافها.

## و. التدقيق الداخلي وإدارة المخاطر:

ستقوم الشركة بالتعاقد مع شركة تدقيق عالمية للقيام بمهام التدقيق الداخلي وإدارة المخاطر بحيث يصبح نهج الشركة في العمل مبنياً على تحديد وتقييم المخاطر وأثرها المحتمل على الشركة وتطوير وتعميم هذا المفهوم على كافة الدوائر بما يعزز قدرة الشركة على تحصين ذاتها من هذه المخاطر.

## ز. البنية التحتية:

سيتم الانتهاء من المراحل الأخيرة من مشروع التوسعة مع نهاية العام 2019.

## ح. الأجهزة والمعدات:

سيتم تشغيل وتأهيل عدد من الآلات والأجهزة في دوائر الإنتاج والرقابة النوعية خلال النصف الأول من العام 2019 حيث تم التعاقد عليها خلال العام 2018.

## سادس عشر: أتعاب التدقيق

يتولى تدقيق البيانات المالية للشركة والشركة التابعة السادة المحاسبون العصريون (غوشة وشركاه سابقاً) وبلغت أتعابهم لسنة 2018 مبلغ (8,000) دينار.

## سابع عشر: الأسهم المملوكة لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة والعليا وأقرباؤهم

أ. عدد الأسهم المملوكة لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	الشركات المسيطر عليها من قبلهم
1. سليم وليم كرادشة	الرئيس	الأردنية	10,000	10,000	لا يوجد
2. ماهر محمد الكردي	عضو	الأردنية	1,219,082	1,219,082	لا يوجد
3. الدكتور موفق عبد العزيز إسماعيل	عضو	العراقية	1,347,500	1,347,500	لا يوجد
4. رعدة محمد علي الكردي	عضو	الأردنية	591,896	591,896	لا يوجد
5. الدكتور عز الدين عزت كتحدا	عضو	الأردنية	532,519	532,519	لا يوجد
6. عمار خلدون عبد الفتاح ملحس	عضو	الأردنية	118,261	118,261	لا يوجد
7. شركة الأكسير للإستثمار ذ.م.م	عضو	الأردنية	10,000	10,000	لا يوجد
ويمثلها وليد فؤاد بولص شحادة		الأردنية	100,000	100,000	لا يوجد

ب. عدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	الشركات المسيطر عليها من قبلهم
ماهر محمد الكردي	نائب رئيس المجلس المدير العام	الأردنية	1,219,082	1,219,082	لا يوجد
نجاة "محمد شريف" حسني المغربي	نائب المدير العام للشؤون الفنية والجودة	الأردنية	2,210	2,210	لا يوجد



ج. عدد الأسهم التي يمتلكها أقرباء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

الشركات المسيطر عليها من قبلهم	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	الجنسية	المنصب	الاسم
لا يوجد لا يوجد	591,896 532,519	591,896 532,519	الأردنية الأردنية	عضو مجلس قريب	- رغبة محمد علي الكردي السيد عز الدين عزت كتحدا (زوج)
لا يوجد لا يوجد	532,519 591,896	532,519 591,896	الأردنية الأردنية	عضو مجلس قريب	- عز الدين عزت كتحدا السيدة رغبة محمد علي الكردي (زوجة)
لا يوجد لا يوجد	1,347,500 200,000	1,347,500 200,000	العراقية العراقية	عضو مجلس قريب	- موفق عبد العزيز البجاري السيد ايوب موفق عبدالعزيز البجاري (ابن)

لا يوجد أسهم يمتلكها أقرباء أعضاء الإدارة العليا ولا توجد أي شركات مسيطر عليها من قبلهم.

### ثامن عشر: المزايا والمكافآت

المزايا والمكافآت التي تقاضاها السادة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا خلال العام 2018:  
أ- بلغت مكافآت مجلس الإدارة خمسة وثلاثون ألف دينار بواقع خمسة آلاف دينار لكل عضو حسب ما هو مبين في الجدول أدناه، ولم يتقاضى أي من أعضاء المجلس بدل تنقلات:

الاسم	المنصب	الرواتب	المكافآت	بدلات السفر	التنقلات داخل وخارج المملكة	الإجمالي 2018
1. سليم ولیم كرادشة	رئيس المجلس	0	5,000	0	0	5,000
2. ماهر محمد الكردي	نائب الرئيس	0	5,000	0	0	5,000
3. الدكتور موفق عبد العزيز إسماعيل	عضو	0	5,000	0	0	5,000
4. رغبة محمد علي الكردي	عضو	0	5,000	0	0	5,000
5. الدكتور عز الدين عزت كتحدا	عضو	0	5,000	0	0	5,000
6. عمار خلدون عبد الفتاح ملحس	عضو	0	5,000	0	0	5,000
7. شركة الأكسير للإستثمار ذ.م.م ويمثلها وليد فواد شحادة	عضو	0	5,000	0	0	5,000

ولم تحدث استقالات في عضويات مجلس الإدارة خلال العام 2018 وانتهت عضوية أحد الأعضاء ولم يترشح للعضوية عند انتخاب المجلس الجديد الذي تم بتاريخ 16/نيسان/2018. وتم تفصيل ذلك في البند (ب) من تقرير الحوكمة.

ب- الإدارة العليا: يبين الجدول أدناه إجمالي الرواتب والمكافآت لأعضاء الإدارة العليا:

الاسم	المسمى الوظيفي	تاريخ الالتحاق بالعمل	الرواتب	المكافآت	مصاريف السفر**	التنقلات داخل وخارج المملكة**	الإجمالي 2018
الصيدلي ماهر محمد الكردي	المدير العام*	2002/2/17	250,704	100,000	11,209	3,019	364,932

54,071	0	0	5,000	49,071	2001/4/8	مدير الدائرة الإدارية	يوسف عيد الرحمن بطيحة
138,320	2,239	14,766	25,000	96,315	2014/6/8	نائب المدير العام للشؤون الفنية والجودة*	نجاة "محمد شريف" المغربي
35,576	0	0	2,000	33,576	2017/5/21	مدير الدائرة المالية	ضياء محمود موسى سليمان

\* يتمتع كل من المدير العام ونائب المدير العام باستعمال سيارة من الشركة.

\*\* تشمل مصاريف السفر كافة ما تم دفعه من تذاكر طيران وفنادق ورسوم معارض ومؤتمرات وتنقلات ومباومات.

### تاسع عشر: التبرعات التي دفعتها الشركة في العام 2018

قامت الشركة بمنح تبرعات بقيمة إجمالية مقدارها (35,551) دينار، كان منها تبرع نقدي لصالح مركز الحسين للسرطان وعيني لصالح المركز الوطني للسكري، بالإضافة إلى تبرعات لطرود رمضان وللأجنيين في الأردن، إضافة إلى تبرعات نقدية وعينية متفرقة إلى مراكز وجمعيات خيرية مختلفة.

### عشرون: العقود والارتباطات

أ. مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة:

لم تبرم الشركة أية عقود مع الشركة التابعة لها.

ب. مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

أبرمت الشركة عقد استشارات مع الصيدلانية الدكتور فرح ماهر الكردي للحصول على خدماتها في مجال تطوير الأعمال والتسويق وذلك للاستمرارية حيث كانت تشغل منصب مدير تطوير الأعمال ومدير التسويق.

علماً أن الشركة تقوم بتوزيع أصنافها في السوق العراقي منذ العام 2000 من خلال شركات عراقية يملك العضو موفق عبدالعزيز اسماعيل جزءاً منها وله مصالح فيها.

علماً أن جزءاً من ملكية مستودع أدوية كردي / شركة كدس للصيدلة أحد موزعي الشركة الرئيسيين في السوق الأردني منذ العام 1999 قد آلت بالإرث إلى عضو مجلس الإدارة/ المدير العام ماهر محمد الكردي وعضو مجلس الإدارة رعدة محمد الكردي منذ العام 2006.

### واحد وعشرون: مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي والبيئة

تساهم الشركة في خدمة المجتمع المحلي عن طريق خلق فرص العمل الجديدة إضافة إلى تقديم التبرعات العينية والمادية للمؤسسات الطبية والجمعيات والجهات الخيرية. كما شاركت الشركة في (18) يوماً طبياً مجاناً خلال العام 2018 بموجب موافقات من المؤسسة العامة للغذاء والدواء وقدمت ما يلزم من أدوية وعلاجات. وقامت الشركة أيضاً بالانضمام إلى مؤسسة إنجاز وهي مؤسسة غير ربحية تهدف إلى خلق الفرص الاقتصادية للشباب الأردني.

أما فيما يتعلق بالبيئة فإن الشركة ملتزمة بالتخلص من كافة المخلفات الصناعية الخطرة حسب قانون البيئة وبموجب طرق عمل قياسية والتعامل مع الجهات الرسمية المرخص لها بذلك من قبل وزارة البيئة كما تقوم بمعالجة المياه العادمة أصولياً.

وبالإضافة إلى ذلك فإن الشركة تقوم بإعادة تدوير النفايات والمخلفات الورقية من خلال مؤسسات متخصصة بإعادة التدوير.  
كذلك فإن الشركة ملتزمة بإجراءات وطرق عمل تمنع تلوث البيئة المحيطة من خلال تجهيز كافة وحدات معالجة الهواء بفلاتر خاصة وبمواد عالمة عالمية تمنع خروج الغبار من المواد أثناء عمليات التصنيع إلى المحيط الخارجي.

## اثنان وعشرون: تقرير الحوكمة

قامت الشركة بتطبيق تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 والمقرة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2017/146) تاريخ 2017/5/22 وكما يلي:

### أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة:

حرصت الشركة على تطبيق قواعد وتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة والتعميمات اللاحقة لها، وقامت خلال العام 2018 باستكمال تنفيذ ما لم يكن منفذاً منها سابقاً، حيث حرصت على استقطاب أعضاء مستقلين في تشكيلة مجلس الإدارة لتنقق تشكيلة المجلس مع كل ما هو مطلوب، وبحيث يكون كافة الأعضاء مؤهلين ويتمتعون بالخبرة والمعرفة في الأمور الإدارية والمالية والتشريعات القائمة، كما عقد المجلس اجتماعاته بانتظام بما يتفق مع التعليمات وكلما دعت الحاجة، وقام بتشكيل اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة، والتي باشرت عملها وعقدت اجتماعاتها حسب المنصوص عليه في التعليمات والتعميمات اللاحقة، وقامت هذه اللجان بأداء مهامها مراعية مصالح الشركة ومساهمتها حيث قامت لجنة الحوكمة بمتابعة الإدارة التنفيذية في تطبيق تعليمات الحوكمة، كما قامت باستقطاب عروض من أكثر من جهة للحصول على ورشات عمل تدريبية لأعضاء المجلس حول حوكمة الشركات والتي سيتم تنفيذها خلال العام 2019، كما قامت لجنة الترشيحات والمكافآت بوضع سياسة عامة للترشيحات والمكافآت وإدارة الموارد البشرية وقدمتها للإدارة التنفيذية ليتم الاستناد عليها في أنظمة الشركة الداخلية، وقامت لجنة المخاطر باستقطاب ورشات عمل تدريبية حول إدارة المخاطر حضرها أعضاء مجلس الإدارة بالإضافة إلى مدراء الدوائر والأقسام في الشركة وقامت على أثرها كافة دوائر الشركة بوضع خطط المخاطر المحتملة الخاصة بدوائرها وسيقوم المجلس بناء عليها بوضع خطة إدارة المخاطر للشركة وذلك بالتعاون مع لجنة التدقيق الداخلي والتي قامت بدورها باستقطاب عروض لخدمات التدقيق الداخليين جهات خارجية مختصة ورسينة بهدف تعزيز أداء الشركة فيما يتعلق بإدارة المخاطر وتحسين أداء الشركة المالي والمحافظة على حقوق كافة الأطراف أصحاب المصالح وذوي العلاقة وضمان الشفافية، وقد تضمنت هذه العروض وضع خطة لإدارة المخاطر للشركة، وسيصار إلى التعاقد مع العرض الأنسب والبدء بالتنفيذ مع بداية الربع الثاني من العام 2019.

### ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال السنة:

تم انتخاب مجلس الإدارة الحالي للشركة في اجتماع الهيئة العامة العادي الرابع عشر والمنعقد بتاريخ 16/نيسان/2018، حيث تم انتخاب السادة المبيينة أسماؤهم في أدناه.

#### • أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين:

أعضاء مجلس الإدارة الحاليين	المنصب	الصفة التنفيذية	الاستقلالية
1. سليم وليم كرادشة	الرئيس*	غير تنفيذي	مستقل
2. ماهر محمد الكردي	نائب الرئيس**	تنفيذي	غير مستقل
3. الدكتور موفق عبد العزيز إسماعيل	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
4. رغبة محمد علي الكردي	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
5. الدكتور عز الدين عزت كتحدا	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
6. عمار خلدون عبد الفتاح ملحس	عضو	غير تنفيذي	مستقل
7. شركة الإكسبير للإستثمار ذ.م.م ويمثلها وليد فؤاد بولص شحادة***	عضو	غير تنفيذي	مستقل

\* شغل منصب رئيس المجلس اعتباراً من 08/شباط/2018 وحتى 16/نيسان/2018 بصفته ممثلاً للعضو الاعتيادي شركة الإكسبير

للاستثمار، ومنصب نائب الرئيس اعتباراً من 16/نيسان/2018 بصفته عضواً منتخباً في مجلس الإدارة

\*\* شغل منصب نائب الرئيس اعتباراً من تاريخ 08/شباط/2018

\*\*\* انتهت عضويته من مجلس الإدارة بانتهاء فترة المجلس السابق ولم يترشح لانتخابات المجلس التي تمت في اجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ 16/نيسان/2018، وشغل منذ ذلك التاريخ منصب ممثل العضو الاعتيادي شركة الإكسبير للاستثمار

• أسماء أعضاء مجلس الإدارة المستقلين خلال السنة:

تاريخ الاستقالة	الاستقلالية	الصفة التنفيذية	المنصب	أعضاء مجلس الإدارة المستقلين خلال سنة 2018
-	مستقل	غير تنفيذي	عضو	لم تحصل استقالات في عضويات مجلس الإدارة خلال العام 2018 وانتهت عضوية السيد وليد فواد شحادة ولم يترشح للعضوية عند انتخاب المجلس الجديد الذي تم بتاريخ 16/نيسان/2018

ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين:

الاستقلالية	الصفة التنفيذية	أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين
مستقل	غير تنفيذي	وليد فواد شحادة (ممثل شركة الأكسير للاستثمار ذ.م.م)

د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:

الاسم	المنصب التنفيذي
السيد ماهر محمد الكردي	المدير العام
السيدة نجاة "محمد شريف" المغربي	نائب المدير العام للشؤون الفنية والجودة
السيد يوسف عبدالرحمن بطيحة	المدير الإداري
السيد ضياء محمود موسى سليمان الظاهر	المدير المالي

ه. عضويات مجالس الإدارة الأخرى التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة:

العضوية في مجالس إدارة أخرى لشركات مساهمة عامة	أعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأردنية للصناعات الخشبية جوايكو (رئيس مجلس إدارة)	1. السيد سليم وليم كرادشة
لا يوجد	2. السيد ماهر محمد الكردي
لا يوجد	3. الدكتور موفق عبد العزيز إسماعيل
لا يوجد	4. السيد عمار خلدون عبد الفتاح ملحس
لا يوجد	5. الدكتورة رعدة محمد علي الكردي
شركة تطوير العقارات (عضو)	6. الدكتور عز الدين عزت كتحدا
لا يوجد	7. شركة الأكسير للإستثمار ذ.م.م ويمثلها السيد وليد فواد شحادة

و. ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:

تقوم السيدة عيبر سعيد الدينة بمهام ضابط ارتباط الحوكمة.

ز. اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

تنبثق عن مجلس إدارة الشركة حسب تعليمات الحوكمة أربع لجان وهي: لجنة التدقيق، لجنة الحوكمة، لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة إدارة المخاطر. وقد تم تحديد هيكليتها ورؤسائها وأعضائها بما يتفق مع تعليمات الحوكمة والتعميمات اللاحقة لها.

وتم تحديد مهام كل لجنة وآليات عملها بالتفصيل من خلال دليل الامتثال لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة والذي أقره مجلس الإدارة بتاريخ 15/نيسان/2018.

الصفة التنفيذية	صفة الاستقلالية	صفة العضوية	اسم العضو	اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة
غير تنفيذي غير تنفيذي غير تنفيذي	مستقل غير مستقل مستقل	رئيس عضو عضو	السيد وليد شحادة الدكتور عز الدين كتحدا السيد عمار ملحس	لجنة الحوكمة
غير تنفيذي غير تنفيذي غير تنفيذي	غير مستقل مستقل مستقل	رئيس عضو عضو	الدكتورة رعدة الكردي السيد وليد شحادة السيد عمار ملحس	لجنة الترشيحات والمكافآت
غير تنفيذي غير تنفيذي تنفيذي	مستقل غير مستقل غير مستقل	رئيس عضو عضو	السيد سليم كرادشة الدكتور عز الدين كتحدا السيد ماهر الكردي	لجنة إدارة المخاطر
غير تنفيذي غير تنفيذي غير تنفيذي	مستقل غير مستقل غير مستقل	رئيس عضو عضو	السيد سليم كرادشة الدكتور موفق اسماعيل السيد وليد شحادة	لجنة التدقيق

### ح. لجنة التدقيق:

تتكون لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة من السادة التالية أسماؤهم:

الخبرات المتوقعة بالأمور المالية أو المحاسبية	الموئل العلمي	صفة العضوية	لجنة التدقيق
تولى مناصب إدارية عليا في قطاعات صناعية متعددة وتلقى العديد من الدورات التدريبية في الإدارة والعلوم المالية	بكالوريوس في الهندسة الكهربائية والالكترونية	رئيس مجلس إدارة رئيس لجنة التدقيق	السيد سليم وليم كرادشة
تولى مناصب إدارية عليا في شركات عدة في القطاع الطبي الدوائي	ماجستير في الكيمياء الحيوية وعلم المناعة	عضو مجلس إدارة عضو لجنة التدقيق	الدكتور موفق عبدالعزيز اسماعيل
تولى مناصب إدارية عليا في شركات عدة في القطاع الدوائي ومواد التجميل	بكالوريوس صيدلة	عضو مجلس إدارة عضو لجنة التدقيق	السيد وليد فؤاد شحادة
تولى الإدارة المالية والتدقيق في عدد من الشركات وبخبرة 23 عاماً	بكالوريوس علوم مالية	المدير المالي للشركة أمين سر لجنة التدقيق	السيد ضياء محمود موسى

### ط. اللجان الأخرى المنبثقة عن مجلس الإدارة:

تنبثق عن مجلس الإدارة، بالإضافة إلى لجنة التدقيق، اللجان الأخرى التالية: لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر وتم تفصيل أسماء الرئيس والأعضاء وصفاتهم لكل لجنة في البند (ز) أعلاه.

### ي. اجتماعات اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

قامت اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة خلال العام لجنة التدقيق الداخلي بعقد أربعة اجتماعات خلال العام بعقد اجتماعاتها كما يلي:

نسبة حضور الأعضاء	عدد الاجتماعات خلال عام 2018	اللجنة
السيد سليم كرادشة (رئيس اللجنة) الدكتور موفق عبدالعزيز (عضو) السيد وليد شحادة (عضو) السيد ضياء الظاهر (أمين سر اللجنة)	4	التدقيق
السيد وليد شحادة (رئيس اللجنة) الدكتور عز الدين كتخدا (عضو) السيد عمار ملحس (عضو) السيدة عيبر الدينة (ضابط ارتباط اللجنة)	2	الحوكمة
الدكتورة رعدة الكردي (رئيس اللجنة) السيد وليد شحادة (عضو) السيد عمار ملحس (عضو)	2	التشريعات والمكافآت
السيد سليم كرادشة (رئيس اللجنة) الدكتور عز الدين كتخدا (عضو) السيد ماهر الكردي (عضو)	2	إدارة المخاطر

### ك. اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي:

قامت لجنة التدقيق الداخلي خلال العام 2018 بعقد الاجتماعات التالية مع مدقق الحسابات الخارجي:

البيانات المالية	تاريخ تقرير المدقق ومصادقة المجلس	اجتماع لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي
2017/12/31	2018/02/24	2018/02/23
2018/03/31	2018/04/16	2018/04/15
2018/06/30	2018/07/29	2018/07/12
2018/09/30	2018/10/23	2018/10/21

### ل. اجتماعات مجلس الإدارة:

قام مجلس الإدارة خلال العام 2018 بعقد سبعة اجتماعات كما هو مبين في أدناه، علماً بأن الأعضاء الذين تغيبوا عن بعض الاجتماعات كان غيابهم بعدد قبله المجلس:

رقم الاجتماع	تاريخ الاجتماع	الأعضاء الحاضرين	الأعضاء المتغيبين
2018/01	2018/02/08	سليم وليم كرادشة، ماهر محمد الكردي، عمار خلدون ملحس، موفق عبد العزيز إسماعيل، رعدة محمد الكردي، عز الدين عزت كتخدا، ، وليد فؤاد شحادة	الدكتور عز الدين كتخدا
2018/02	2018/02/24	سليم وليم كرادشة، ماهر محمد الكردي، عمار خلدون ملحس، موفق عبد العزيز إسماعيل، رعدة محمد الكردي، عز الدين عزت كتخدا، ، وليد فؤاد شحادة	-
2018/03	2018/04/16	سليم وليم كرادشة، ماهر محمد الكردي، عمار خلدون ملحس، موفق عبد العزيز إسماعيل، رعدة محمد الكردي، عز الدين عزت كتخدا، ، وليد فؤاد شحادة	-

الأعضاء المتغييبين	الأعضاء الحاضرين	تاريخ الاجتماع	رقم الاجتماع
الدكتور موفق عبد العزيز اسماعيل الدكتورة رعدة الكردي	سليم وليم كرادشة، ماهر محمد الكردي، عمار خلدون ملحس، موفق عبد العزيز إسماعيل، رعدة محمد الكردي، عز الدين عزت كتحدا، ، وليد فؤاد شحادة	2018/06/24	2018/04
السيد سليم وليم كرادشة السيد وليد فؤاد شحادة	سليم وليم كرادشة، ماهر محمد الكردي، عمار خلدون ملحس، موفق عبد العزيز إسماعيل، رعدة محمد الكردي، عز الدين عزت كتحدا، ، وليد فؤاد شحادة	2018/07/24	2018/05
الدكتور موفق عبد العزيز اسماعيل	سليم وليم كرادشة، ماهر محمد الكردي، عمار خلدون ملحس، موفق عبد العزيز إسماعيل، رعدة محمد الكردي، عز الدين عزت كتحدا، ، وليد فؤاد شحادة	2018/10/23	2018/06
الدكتور موفق عبد العزيز اسماعيل السيد عمار خلدون ملحس	سليم وليم كرادشة، ماهر محمد الكردي، عمار خلدون ملحس، موفق عبد العزيز إسماعيل، رعدة محمد الكردي، عز الدين عزت كتحدا، ، وليد فؤاد شحادة	2018/12/16	2018/07

علماً بأن أمين سر المجلس حضر كافة اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه.

رئيس مجلس الإدارة  
سليم وليم كرادشة





## إقرار من مجلس الإدارة

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة

السيد سليم سليم كرادشة



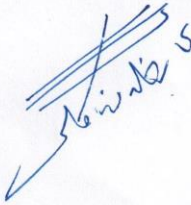
عضو مجلس الإدارة

الدكتور عز الدين عزت كنتخدا



عضو مجلس الإدارة

السيد عمار خلدون ملحس



نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام

الصيدلاني ماهر محمد الكردي



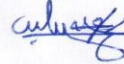
عضو مجلس الإدارة

الدكتور موفق عبد العزيز اسماعيل



عضو مجلس الإدارة

الصيدلانية رغدة محمد الكردي



عضو مجلس الإدارة

شركة الأكسير للاستثمار

ممثلها السيد وليد فؤاد شحادة



3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة

السيد سليم سليم كرادشة



25/3/19

المدير العام

الصيدلاني ماهر محمد الكردي



25/3/19

المدير المالي

السيد ضياء محمود موسى



25.03.2019

**شركة الحياة للصناعات الدوائية**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

**القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018**

شركة الحياة للصناعات الدوائية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

---

صفحة	فهرس
5- 3	تقرير المحاسب القانوني المستقل
6	قائمة المركز المالي الموحدة
7	قائمة الدخل الشامل الموحدة
8	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
9	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
23 - 10	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين

شركة الحياة للصناعات الدوائية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الحياة للصناعات الدوائية ( وهي شركة لدرنية مساهمة عامة محدودة ) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ، وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة وبيان للتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة الحياة للصناعات الدوائية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ، وأدائها المالي وكفائتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فترة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "نيل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وأوفنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق.

امور التدقيق الاساسية

إن امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمتنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاعمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها. ولذا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الاخر .

وصف لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الأمر	أمور التدقيق الأساسية
<p><b>البضاعة</b></p> <p>إن إجراءات التدقيق شملت اجراءات التكد من وجود البضاعة التي تم تسجيلها في سجلات الشركة فعلياً على ارض الواقع في المستودعات، وايضاً التاكيد من ان كل البضاعة الموجودة في المستودعات والتي تخص الشركة قد تم تسجيلها حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة، وان تقوم الشركة بالتأكد من ان قيمة البضاعة التي تم تسجيلها في السجلات هي بسعر التكلفة أو صفلي القيمة البهية، ايهاً كان، مع العلم انه يتم تحديد التكلفة للبضاعة الجاهزة والبضاعة تحت التصنيع على أساس طريقة الفورد أولاً صافراً أولاً، والتي تتضمن كافة المواد والصالبة ونسبة ممتدة من المصاريف الصناعية غير المباشرة، في حين يتم اظهار المواد الخام وقطع الغيار والمواد الأخرى والتكلفة، ويتم تحديد التكلفة على أساس الفورد أولاً صافراً أولاً.</p>	<p><b>البضاعة</b></p> <p>وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فإن على الشركة التأكد ان قيمة البضاعة تظهر على اساس التكلفة او صفلي القيمة الفأيلة للتأكد انهما ان، وتحديد التذي في قيمة البضاعة ان وجدت والتأكد من عدم وجود تلف او بطل في البضاعة تؤثر على القيمة الفأيلة للتأكد.</p>
<p><b>المديون والشركات برسم التحصيل</b></p> <p>إن إجراءات التدقيق شملت اجراءات الرقابة المستخدمة من قبل الشركة على عملية تحصيل الذمم المدينة والشركات برسم التحصيل، والتأكد من ارسدة حيلة من ذمم العملاء من خلال استلام القهيدات المباشرة، وتم دراسة كفاية مخصص الذمم المرسدة مقابل الذمم المدينة وذلك من خلال تقييم فرصيات الألفة مع الأخذ بالاعتبار المتغيرات الخارجية المتوافرة حول مخاطر الذمم الاجل، ولقد فهمنا ايضاً كفاية الصامحات الشركة حول القهيدات المهمة في الوصول لمخصص ذمم المدبرين.</p>	<p><b>المديون والشركات برسم التحصيل</b></p> <p>وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فإن على الشركة مراجعة عملية اعضاء مخصص ذمم المدبرين، تقييم الألفة وتقرير الانخفاض في قيمة الذمم المدينة من خلال استخدام الافتراضات والقهيدات، وطرقاً لامينها فلها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة، ولقد تم الاعتراف بمخصص ذمم مدبرين.</p>

#### مطومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. حيث تتضمن المعلومات الأخرى المعرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الأخرى، ونحن لا نبيدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الأخرى ، وعند قيامنا بذلك فلنا تأخذ بالاعتبار فيما لنا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك لهما تحتوي على اخطاء جوهريّة. وإذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للإبلاغ عنه.

#### مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتسكيتها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهريّة ، سواء كانت نشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تترى الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها دليلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية

#### مسؤولية المحاسب القانوني

إن هدفنا للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عالٍ من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً اكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتمال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمى البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتمال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لربنا. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتمال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لأن الإحتمال قد يشمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتعريفات ، أو تجاوز لأظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إيداع رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- لا توصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لآساس الإستمرارية في المحاسبة ، وأستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم يقين جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم يقين جوهرى ، فنحن مطالبون بلمت الإلتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإصحاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا، إستنتاجاتنا نعتد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض المتامل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول متطلبات قانونية

تحفظ الشركة بقبول وسجلات محاسبية منظمة بصورة أسلوبية، وأن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها وتوصى الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحاسبون العصريون  
وليد محمد طه  
إجازة مزاولة رقم (٢٠٣)

٢٥ آذار ٢٠١٩

Modern Accountants  
A member of  
Nexia  
International  
المحاسبون العصريون

شركة الحياة للصناعات الدوائية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في 31 كانون الأول 2018  
(بالدينار الأردني)

2017	2018	إيضاح	الموجودات
			<b>موجودات غير متداولة</b>
5,972,781	<b>6,418,129</b>	4	ممتلكات ومعدات
2,482,736	<b>5,619,977</b>		مشاريع تحت التنفيذ
10	<b>10</b>		استثمار في شركة زميلة
<b>8,455,527</b>	<b>12,038,116</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>موجودات متداولة</b>
1,013,985	<b>1,373,942</b>	6	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
360,794	<b>375,154</b>	7	المواد وقطع الغيار وعينات بالصافي
2,062,282	<b>2,156,275</b>	8	بضاعة في المستودعات
5,730,674	<b>5,558,241</b>	9	مدنيون
2,232,026	<b>2,189,802</b>		شيكات برسم التحصيل
4,068,985	<b>4,468,746</b>	10	نقد وما في حكمه
<b>15,468,746</b>	<b>16,122,160</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>23,924,273</b>	<b>28,160,276</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
9,500,000	<b>9,500,000</b>	1	رأس المال
1,922,550	<b>2,263,936</b>	11	إحتياطي إجباري
1,700,343	<b>2,041,729</b>	11	إحتياطي إختياري
6,535,105	<b>8,045,835</b>		أرباح مدورة
<b>19,657,998</b>	<b>21,851,500</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
570,339	<b>1,469,791</b>	15	قرض طويلة الأجل
<b>570,339</b>	<b>1,469,791</b>		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
722,342	<b>1,074,643</b>	13	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
2,450,748	<b>2,652,415</b>		دائنون
100,200	<b>400,800</b>	15	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
422,646	<b>711,127</b>	14	بنوك دائنة
<b>3,695,936</b>	<b>4,838,985</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>23,924,273</b>	<b>28,160,276</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الحياة للصناعات الدوائية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018  
(بالدينار الأردني)

2017	2018	ايضاح	
12,729,337	<b>14,118,798</b>	18	المبيعات
(4,510,935)	<b>(4,977,273)</b>		كلفة المبيعات
8,218,402	<b>9,141,525</b>		مجمّل الربح
(3,152,249)	<b>(3,602,648)</b>	19	مصاريّف بيعية وتسويقية
(1,467,977)	<b>(1,755,644)</b>	20	مصاريّف ادارية وعمومية
(411,643)	<b>(317,799)</b>		مصاريّف تطوير اصناف
(76,025)	<b>(99,490)</b>		مخصّص بضاعة تالفة
(59,127)	<b>(121,652)</b>		مصاريّف مالية
(477,968)	-		حصة الشركة من خسائر الاستثمار في شركة زميلة
60,000	-		رد مخصّص تدني مدينون
12,111	<b>169,568</b>		إيرادات ومصاريّف أخرى
(35,000)	<b>(35,000)</b>		مكافآت اعضاء مجلس الادارة
2,610,524	<b>3,378,860</b>		الربح قبل الضريبة
(139,141)	<b>(235,358)</b>	16	مخصّص ضريبة الدخل
2,471,383	<b>3,143,502</b>		ربح السنة
-	-		الدخل الشامل الأخر:
2,471,383	<b>3,143,502</b>		إجمالي الدخل الشامل
			ربح السهم:
0,26	<b>0,33</b>		ربح السهم - دينار / سهم
9,500,000	<b>9,500,000</b>		المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة الحياة للصناعات الدوائية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018  
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مدورة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
18,374,115	5,780,326	1,435,791	1,657,998	9,500,000	الرصيد في 1 كانون الثاني 2017
(1,187,500)	(1,187,500)	-	-	-	توزيعات ارباح
2,471,383	2,471,383	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	(529,104)	264,552	264,552	-	المحول إلى الإحتياطيات
19,657,998	6,535,105	1,700,343	1,922,550	9,500,000	الرصيد في 31 كانون الأول 2017
(950,000)	(950,000)	-	-	-	توزيعات ارباح
3,143,502	3,143,502	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	(682,772)	341,386	341,386	-	المحول إلى الإحتياطيات
21,851,500	8,045,835	2,041,729	2,263,936	9,500,000	الرصيد في 31 كانون الأول 2018

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الحياة للصناعات الدوائية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018  
(بالدينار الأردني)

2017	2018	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
2,610,524	<b>3,378,860</b>	ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات على ربح السنة قبل الضريبة:
407,032	<b>342,389</b>	استهلاكات واطفاءات
59,127	<b>121,652</b>	مصاريف مالية
76,025	<b>99,490</b>	مخصص بضاعة تالفة
477,968	-	حصة الشركة من خسائر الاستثمار في شركة زميلة
(60,000)	-	رد مخصص تدني مدينون
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(980,748)	<b>172,433</b>	المدينون
(113,084)	<b>42,224</b>	شيكات برسم التحصيل
(183,607)	<b>(93,993)</b>	بضاعة في المستودعات
(131,337)	<b>(113,850)</b>	المواد وقطع الغيار وعينات بالصافي
(559,704)	<b>(359,957)</b>	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
990,030	<b>201,667</b>	الدائنون
133,065	<b>308,941</b>	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
2,725,291	<b>4,099,856</b>	<b>النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية</b>
(59,127)	<b>(121,652)</b>	مصاريف مالية مدفوعة
(29,285)	<b>(35,000)</b>	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة
(224,219)	<b>(156,998)</b>	ضريبة دخل مدفوعة
2,412,660	<b>3,786,206</b>	<b>صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(522,263)	<b>(3,137,241)</b>	التغير في مشاريع تحت التنفيذ
(874,478)	<b>(787,737)</b>	شراء ممتلكات ومعدات
(146,368)	-	استثمار في شركة زميلة
(1,543,109)	<b>(3,924,978)</b>	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
670,539	<b>1,200,052</b>	قرض
243,674	<b>288,481</b>	البنوك الدائنة
(1,187,500)	<b>(950,000)</b>	توزيعات أرباح
(273,287)	<b>538,533</b>	<b>صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية</b>
596,264	<b>399,761</b>	<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>
3,472,721	<b>4,068,985</b>	النقد وما في حكمه في 1 كانون الثاني
4,068,985	<b>4,468,746</b>	<b>النقد وما في حكمه في 31 كانون الأول</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

**شركة الحياة للصناعات الدوائية**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018**  
(بالدينار الأردني)

**1- التكوين والنشاط**

إن شركة الحياة للصناعات الدوائية هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 19 تشرين الأول 2005 تحت رقم (371)، وهي ناتجة عن تحويل الصفة القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 18 تشرين الأول 2005، وقد كانت مسجلة في سجل الشركات المحدودة المسؤولة تحت رقم (3516) بتاريخ 3 نيسان 1994.

إن رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع يبلغ 9,500,000 دينار أردني مقسم إلى 9,500,000 سهم، قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في صناعة الأدوية البشرية بكافة أشكالها الصيدلانية وصناعة الأدوية البيطرية وصناعة اللاصقات الطبية والشاش الطبي والمشدات الطبية بالإضافة إلى صناعة مستلزمات العناية بالبشرة والتجميل والخيوط الجراحية والقيام بعمليات التسويق والاستيراد والتصدير، وإن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2017 على القوائم المالية للشركة التابعة التالية:

<u>اسم الشركة التابعة</u>	<u>مكان التسجيل</u>	<u>سنة التسجيل</u>	<u>نسبة الملكية</u> <u>والتصويت</u>	<u>النشاط الرئيسي</u>
الحياة للعناية الصحية الدولية ذ.م.م	الأردن	2013	100%	استيراد وتصدير وكالات تجارية

**2- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول**

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

**المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق**  
يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ  
من او بعد

1 كانون الثاني 2019

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) "الايجازات"

**3- ملخص لأهم السياسات المحاسبية**

**إعداد البيانات المالية**

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

**أساس التحضير**

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار.

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

**أساس توحيد البيانات المالية**

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة الحياة للصناعات الدوائية م.ع. م والشركة التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
  - نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها.
  - القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.
- تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.
- عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
  - حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
  - الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
  - أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.
- تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

### إعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الأعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتباراً من اليوم الأول من الفترة المالية الأولى التي تعقب التغيير في نموذج الأعمال والذي ينتج عنه إعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظراً لعدم وجود تغييرات في نموذج الأعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم إجراء إعادة تصنيف.

### انخفاض القيمة

إن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم 39 مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك، و
- ذمم تجارية مدينة وأخرى، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة أو الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة 12 شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الأدوات المالية التي يمكن وقوعها خلال 12 شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار إليها بالمرحلة 1)، أو

- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة 2 والمرحلة 3).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالاضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشتمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالاضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

### قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحتمال الخسارة الائتمانية المتوقعة، ولقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 فان اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

### الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة 3. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

## الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالافتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الارباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بين الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستبقاة.

## عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي:

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك): كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى: لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية هي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخرى.

## الاعتراف بالايرادات

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 الايرادات من العقود المبرمة مع العملاء نظاما شاملا موحدًا لاحتساب الايرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء ويحل محل معايير الاعتراف بالايراد الحالية التي تضمنتها العديد من المعايير والتفسيرات المختلفة ضمن اطار المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية. ويقدم المعيار منهجا جديدا للاعتراف بالايرادات الناشئة عن العقود المبرمة مع العملاء يتكون من خمس خطوات:

### الخطوة الاولى: تحديد العقد المبرم مع العميل

ويعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين او اكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ كما ويحدد معايير لكل من هذه الحقوق والالتزامات.

### الخطوة الثانية: تحديد التزامات الاداء في العقد

يتمثل اداء الالتزام الوارد في العقد بالتعهد بنقل بضاعة او تقديم خدمة للعميل.

### الخطوة الثالثة: تحديد قيمة المعاملة

تتمثل قيمة المعاملة في المقابل الذي تتوقع الشركة تحقيقه مقابل نقل البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها للعميل، وذلك باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن طرف ثالث.

### الخطوة الرابعة: توزيع قيمة المعاملة على التزامات الاداء في العقد

بالنسبة للعقود التي تتضمن اكثر من التزام اداء، تقوم الشركة بتوزيع قيمة المعاملة على كل التزام اداء بما يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة تحصيله واستحقاقه مقابل تنفيذ كل من التزامات الاداء.

### الخطوة الخامسة: الاعتراف بالايراد عند استيفاء المنشأة لالتزام الاداء

تعترف الشركة بايراداتها مع مرور الوقت عند استيفاء اي من الشروط التالية:

- استلام العميل واستفادته في الوقت نفسه من المنافع المقدمة بموجب تنفيذ الشركة لالتزاماتها، او

- عندما يقوم اداء الشركة بالالتزامها بإنشاء او زيادة فعالية اصل التي يقع تحت نطاق سيطرة العميل خلال انشاء او زيادة فعالية ذلك الاصل، او
- اذا لم يسفر اداء الشركة عن نشوء موجودات ينتج عنها استعمالات بديلة للشركة ويكون لدى المنشأة حق في استلام مقابل عن التزامات الاداء المنفذة حتى تاريخه.
- تقوم الشركة بتوزيع ثمن المعاملة على تنفيذ التزامات الاداء المنصوص عليها في العقد بناء على طريقة المدخلات التي تتطلب الاعتراف بالايرادات وفقا للجهود التي تبذلها الشركة او المدخلات التي تحقق الالتزامات التعاقدية. تقوم الشركة بتقدير اجمالي التكاليف اللازمة لانهاء المشاريع بغرض تحديد مبلغ الايرادات الواجب الاعتراف بها.
- عندما تستوفي الشركة تنفيذ التزامات الاداء عن طريق تسليم البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها، تقوم الشركة بتكوين اصل تعاقدي يستند على قيمة المقابل المكتسب من جراء تنفيذ الالتزام. عند تحطى قيمة المقابل المستلم من العميل قيمة الايرادات المعترف بها، فإن هذا يؤدي الى نشوء التزام تعاقدي.
- يتم قياس الايرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم او مستحق الاستلام مع مراعاة شروط وبنود الدفع التعاقدية المتفق عليها. تقوم الشركة بإعادة تقييم ايراداتها التعاقدية وفقا لمعايير محددة بغرض تحديد ما اذا كانت تقوم الشركة بأعمالها بالاصالة او بالوكالة. وقد خلصت الشركة على انها تعمل بالاصالة في جميع معاملات الايرادات لديها.
- يتم اثبات الايرادات في البيانات المالية بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية الى الشركة وامكانية قياس الايرادات والتكاليف، عند الامكان، بشكل موثوق.

#### الإفتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الايرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية قامت الادارة باتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 فيما عدا تطبيق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 الذي نتج عنه تغيير في الافتراضات المحاسبية للاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية وانخفاض قيمة الموجودات المالية كما هو موضح ادناه:

#### الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9

##### • تقييم نموذج الاعمال:

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصيل والفائدة على المبلغ الاصيل القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس ادائها، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحفوظ بها ما زال ملائما، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

##### • زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان:

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهرا لموجودات المرحلة 1، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة 2 او المرحلة 3. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

##### • انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة:

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبدئي، فترة الاستحقاق المتبقية، ومجال العمل، والموقع)

الجغرافي للمقترض، وما الى ذلك). وتراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغيير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محفظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر انتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين 12 شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

#### ● النماذج والافتراضات المستخدمة:

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

#### المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9

فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية:

- تحديد العدد والوزن النسبي للسياريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

#### ● احتمالية التعثر:

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

#### ● الخسارة عند التعرض:

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الأخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

#### المبيعات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء واصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري أو خصم الكميات.

#### المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة. ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف الادارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الادارية والعمومية وكلفة المبيعات على اساس ثابت.

#### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

#### الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، يتم تكوين مخصص تندي المدينون عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إمكانية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.



## الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

## البضاعة

يتم اظهار البضاعة الجاهزة والبضاعة تحت التصنيع بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما اقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة والبضاعة تحت التصنيع على أساس طريقة الوارد أولاً صادر أولاً، والتي تتضمن كلفة المواد والعمالة ونسبة محددة من المصاريف الصناعية غير المباشرة، في حين يتم اظهار المواد الخام وقطع الغيار والمواد الأخرى بالكلفة، ويتم تحديد التكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً.

## التقرير القطاعي

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

## التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي:

### معدل الإستهلاك السنوي

2 %
10% - 20%
10%
10 %
9-20 %

المباني
الأجهزة والمعدات
الإلكترونيك
السيارات
الأثاث والديكور

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

## المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

## ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإحتقاق. يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12) فإنه قد ينترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

## تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

## عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهرى لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي، يتم اثبات المبالغ المطلوبة بموجب عقود الإيجار التمويلي كذم مدينة بصافي قيمة الإستثمار في عقود الإيجار، يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت، يتم توزيع العائد غير المكتسب خلال فترة الإيجار بحيث ينتج عن عائد ثابت ودوري على صافي الإستثمار في عقود الإيجار، ويتم تحميل كلفة السيارات المؤجرة على كلفة المبيعات.

## مشاريع تحت التنفيذ

هى كافة الأصول تحت الإنشاء والتي تقوم المنشأة بالإففاق عليها حتى يتم التشغيل وجميع النفقات حتى اكتمال الأصل تدرج فى الميزانية فى جانب الأصول تحت بند مشروعات تحت التنفيذ وعند اكتمال الأصل تتم رسلة كافة النفقات وتحول القيمة كاملة الى بند الأصول الثابتة.

## 4- الممتلكات والمعدات

1كانون الثاني	الإضافات	الإستبعادات	31 كانون الأول
			<b>الكلفة:</b>
1,879,381	-	-	اراضي *
3,047,952	2,370	-	مباني
3,321,115	736,574	-	أجهزة ومعدات
815,835	-	-	الكتروميكانيك
286,879	35,243	(90,980)	سيارات
329,117	13,550	-	أثاث وديكور
9,680,279	787,737	(90,980)	مجموع الكلفة
			<b>الإستهلاكات:</b>
740,893	69,644	-	مباني
1,865,838	223,789	-	أجهزة ومعدات
771,640	4,086	-	الكتروميكانيك
177,155	19,432	(90,980)	سيارات
151,972	25,438	-	أثاث وديكور
3,707,498	342,389	(90,980)	مجموع الإستهلاكات
			القيمة الدفترية الصافية كما فى 1
5,972,781			كانون الثاني
			القيمة الدفترية الصافية كما فى 31
			كانون الأول
			<b>6,418,129</b>

\* يوجد رهن على الاراضي المملوكة من قبل الشركة مقابل قرض ممنوح للشركة من قبل بنك القاهرة عمان.

## 5- موجودات غير ملموسة

يتمثل هذا البند في قيمة تكاليف تطوير المستحضرات الجديدة وتكاليف الدراسات السريرية بما فيها دراسات التكافؤ الحيوية والتي يتوقع بشكل معقول تغطيتها من خلال النشاط التجاري المستقبلي. وتعتبر تكاليف هذه الأنشطة والدراسات موجودات غير ملموسة ويتم اطفؤها باستعمال طريقة القسط الثابت لهذه الدراسات ابتداء من تاريخ بداية الإنتاج التجاري.

2017	2018	
97,227	-	رصيد اول المدة
21,117	-	اضافات
(118,344)	-	مخصص اطفاءات
-	-	رصيد اخر المدة

## 6- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

2017	2018	
18,952	11,214	مصاريف مدفوعة مقدماً
894,341	1,294,160	دفعات مدفوعة مقدماً للموردين
45,292	43,406	تأمينات مستردة
55,400	25,162	ذمم موظفين
1,013,985	1,373,942	

## 7- المواد وقطع الغيار والعينات بالصافي

2017	2018	
3,251	3,059	مواد كيميائية
214,237	185,371	قطع غيار
23,806	26,421	مواد دعائية
89,834	68,244	مواد تالفة
69,799	131,822	مواد مستهلكة
49,701	28,481	بضاعة عينات
(89,834)	(68,244)	مخصص بضاعة تالفة *
360,794	375,154	

\* ان صافي الحركة على مخصص بضاعة تالفة، هو كما يلي:

2017	2018	
111,114	89,834	رصيد اول المدة
76,026	99,490	اضافات خلال السنة
(97,306)	(121,080)	اتلاف بضاعة
89,834	68,244	رصيد اخر المدة

## 8- البضاعة في المستودعات

2017	2018	
1,509,349	1,565,105	مواد أولية وتعبئة وتغليف
256,129	289,051	بضاعة جاهزة
296,804	302,119	بضاعة تحت التشغيل
2,062,282	2,156,275	

## 9- المدينون

2017	2018	
4,296,602	3,659,286	ذمم مدينة تجارية
2,179,982	2,644,865	مطلوب من جهات ذات علاقة ( ايضاح - 17 )
(745,910)	(745,910)	مخصص تدني مدينون *
5,730,674	5,558,241	

\* ان صافي الحركة على مخصص تدني مدينون، هو كما يلي

2017	2018	
805,910	745,910	رصيد اول المدة
157,120	-	المخصص للسنة
(217,120)	-	مردود المخصص
745,910	745,910	رصيد اخر المدة

#### 10- النقد وما في حكمه

2017	2018	
6,194	4,663	نقد في الصندوق
4,062,791	4,464,083	نقد لدى البنوك
4,068,985	4,468,746	

#### 11- الاحتياطات

##### الاحتياطي الإجمالي

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة 10 بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأصبة أرباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

##### الاحتياطي الإختياري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على 20 بالمئة من الربح الصافي. وقد قرر مجلس الإدارة اقتطاع نسبة للاحتياطي الاختياري خلال السنة من الربح الصافي للشركة بنسبة 10%. ان هذا الاحتياطي قابل للتوزيع كأصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

#### 12- الارباح القابلة للتوزيع

بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية فإن الارباح القابلة للتوزيع هي كما يلي

2017	2018	
6,535,105	8,055,711	الارباح المدورة والاحتياطي الاجباري
-	-	ينزل: الارباح المدورة غير المتحققة
6,535,105	8,055,711	الارباح المدورة المتحققة
-	-	ينزل: احتياطي القيمة العادلة السالب
6,535,105	8,055,711	الربح القابل للتوزيع

#### 13- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

2017	2018	
368,454	643,279	مصاريف مستحقة
16,255	17,448	أمانات ضريبة الدخل و المبيعات
129,170	207,530	ضريبة الدخل (إيضاح - 16)
26,189	24,425	أمانات الضمان الاجتماعي
7,621	7,621	دعم البحث العلمي والتدريب المهني
43,940	43,940	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
57,000	57,000	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
9,713	9,400	أرصدة دائنة أخرى
64,000	64,000	مخصص مبيعات مرتجعة
722,342	1,074,643	

#### 14- البنوك الدائنة

يتمثل هذا البند مما يلي:-

أ- قيمة التسهيلات الممنوحة للشركة من بنك الاتحاد وذلك لغايات تمويل رأس المال العامل، بضمان كفالة الشركة و مقابل تأمينات نقدية محجوزة لدى البنك بقيمة 155,000 دينار اردني وبفائدة بمعدل 2% فوق سعر الفائدة على التأمينات النقدية تحتسب وتستوفى شهريا.

ب- قيمة التسهيلات الممنوحة للشركة من البنك العربي بسقف وقدره 400,000 دينار اردني وبمعدل فائدة 8.5% سنويا وعمولة بمعدل 0.375% سنويا وتدفع هذه العمولة وتحتسب الفائدة على الرصيد المدين اليومي للحساب وتفيد على العميل شهريا اما العمولات على اختلاف انواعها فإنها تدفع او تفيد على الحساب مقدماً.

#### 15- القرض

حصلت الشركة على قرض من بنك القاهرة عمان بقيمة 2,000,000 دينار اردني وذلك لأعمال تحديث المصنع القائم وللأعمال المدنية والتشطيبات والالكتروميكانيك لمبنى التوسعة الجديدة، ويسدد القرض بموجب 60 قسط قيمة القسط الواحد 33,400 دينار اردني بالإضافة للفائدة ما عدا القسط الاخير فيكون بالرصيد المتبقي بالإضافة للفائدة وعلى أن يبدأ القسط الاول في نهاية الشهر اللاحق لإنتهاء فترة السماح، وهو بضمان سند رهن ارض المصنع.

#### 16- ضريبة الدخل

إن حركة مخصص ضريبة الدخل كما في 31 كانون الأول هي كما يلي:

2017	2018	
214,248	129,170	الرصيد في 1 كانون الثاني
(224,219)	(156,998)	المسدد خلال السنة
139,141	235,358	المخصص للسنة
129,170	207,530	الرصيد في 31 كانون الأول

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل مما يلي:

2017	2018	
139,141	235,358	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة
139,141	235,358	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

2017	2018	
2,612,524	3,413,859	الربح المحاسبي
6,249,759	6,897,866	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبيا
(7,868,419)	(8,630,596)	ينزل: ايرادات غير خاضعة للضريبة
993,864	1,681,129	الدخل الخاضع
139,141	235,358	ضريبة الدخل للسنة
% 14	% 14	نسبة ضريبة الدخل القانونية
% 5	% 7	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

أنهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام 2014، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للاعوام 2015 و 2016 و 2017 ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

#### 17- المعاملات مع جهة ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة ببيع أدوية الكردى بمبلغ 5,488,202 دينار أردني (2017: 4,679,178 دينار أردني) والتي تشكل ما نسبته حوالي 39% من صافي مبيعات الشركة، وقد بلغ الرصيد المطلوب منهم بتاريخ القوائم المالية مبلغاً وقدره 2,644,865 دينار أردني (2017: 2,179,982 دينار أردني).

إن مستودع أدوية الكردي يعتبر أحد موزعي الشركة داخل المملكة منذ عام 1999، وقد آل جزء من ملكية المستودع إلى بعض من أعضاء مجلس الإدارة عن طريق الإرث.

## 18- المبيعات

2017	2018	
4,860,918	5,488,202	مبيعات محلية
7,868,419	8,630,596	مبيعات خارجية
12,729,337	14,118,798	

## 19- المصاريف البيعية والتسويقية

2017	2018	
2,604,192	3,004,031	مصاريف تسويق
179,146	134,029	رواتب وأجور وملحقاتها
36,119	40,915	رسوم ورخص واشتراكات
17,007	18,375	استهلاكات
315,785	405,298	متنوعة
3,152,249	3,602,648	

## 20- المصاريف الإدارية والعمومية

2017	2018	
999,868	1,202,606	رواتب وأجور وملحقاتها
66,352	44,338	استهلاكات
44,921	62,703	كهرباء ومياه ومحروقات
12,637	14,199	ضيافة
16,630	20,189	هاتف
59,666	67,963	رسوم ورخص وإشتراكات
45,808	51,574	امن وحماية
29,900	38,393	مصاريف سيارات
18,404	53,893	قرطاسية ومطبوعات
23,825	16,973	أتعاب مهنية
52,646	73,351	مواصلات
27,467	23,527	اعلانات
21,388	22,226	تأمينات
48,465	63,709	متنوعة
1,467,977	1,755,644	

## 21- المعاملات المهمة مع العملاء / الموردين الرئيسيين

إن سياسة الشركة ومنذ العام 2002 تعتمد على البيع من خلال موزعين في السوق المحلي الأردني وفي أسواق التصدير وعددهم 10 موزعين ولا تقوم بالبيع المباشر للصيدليات والمستشفيات، وقد بلغت مبيعات الشركة إلى موزعين رئيسيين خلال السنة مبلغ وقدره 12,731,921 دينار أردني، والتي تمثل ما نسبته حوالي 90% من مبيعات الشركة (2017: 12,241,798 دينار أردني، والتي تمثل ما نسبته 96% من مبيعات الشركة).

تعتمد الشركة في سياستها في شراء المواد الأولية و مواد التعبئة والتغليف على قطاع كبير من الموردين المحليين والخارجيين في أكثر من اثني عشرة دولة.

## 22- الالتزامات المحتملة

### الوضع القانوني للشركة

- ملخص القضايا المرفوعة من الشركة:  
لا يوجد اي دعوى مقامة من الشركة ضد الغير.
- ملخص القضايا المرفوعة على الشركة:  
يوجد دعاوى مرفوعة على الشركة من الغير بقيمة 4,353.38 دينار.

## 23- الأدوات المالية

### إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة 2017.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال وإحتياطيات والأرباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحدة.

### معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية. إن معدل المديونية في نهاية السنة هو كما يلي:-

2017	2018	
1,093,185	2,581,718	المديونية
19,657,998	21,851,500	حقوق الملكية
%6	%12	معدل المديونية / حقوق الملكية

### إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

### إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

### إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة، وفوائد بنكية من خلال قروض وتسهيلات بنكية متغيرة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغييرات المقترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم إحتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغييرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في 31 كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

الأثر على ربح السنة		الزيادة بسعر الفائدة	العملة
2017	2018	(نقطة مئوية)	دينار أردني
2,733 -	6,454 -	25	
الأثر على ربح السنة		النقص بسعر الفائدة	العملة
2017	2018	(نقطة مئوية)	دينار أردني
2,733 +	6,454 +	25	

## إدارة مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإئتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الإئتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (17). وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الإئتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الإئتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد.

## إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الاستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل	معدل الفائدة	
				<b>:2018</b>
3,727,058	-	3,727,058		أدوات لا تحمل فائدة
2,581,718	1,469,791	1,111,927	2 – 8.5 %	أدوات تحمل فائدة
<b>6,308,776</b>	<b>1,469,791</b>	<b>4,838,985</b>		<b>المجموع</b>
				<b>:2017</b>
3,173,090	-	3,173,090		أدوات لا تحمل فائدة
1,093,185	570,339	522,846	2 – 8.5 %	أدوات تحمل فائدة
<b>4,266,275</b>	<b>570,339</b>	<b>3,695,936</b>		<b>المجموع</b>

## 24- التحليل القطاعي لنشاط الشركة

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون من صناعة الأدوية البشرية بكافة أشكالها الصيدلانية وصناعة الأدوية البيطرية وصناعة اللاصقات الطبية والشاش الطبي والمشدات الطبية بالإضافة إلى صناعة مستلزمات العناية بالبشرة والتجميل والخيوط الجراحية والقيام بعمليات التسويق والاستيراد والتصدير، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

## 25- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 25 آذار 2019، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

## 26- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام سنة 2017 لتتفق مع العرض للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018.



**HAYAT PHARMACEUTICAL INDUSTRIES COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND INDEPENDENT  
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT  
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**

**HAYAT PHARMACEUTICAL INDUSTRIES COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANT'S REPORT  
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**

---

<b>INDEX</b>	<b>PAGE</b>
Independent certified public accountant's report	26 – 28
Consolidated Statement of financial position	29
Consolidated Statement of comprehensive income	30
Consolidated Statement of owners' equity	31
Consolidated Statement of cash flows	32
Notes to the Consolidated financial statements	33 – 46

**INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT**

To the shareholders of  
Hayat Pharmaceutical Industries Company

**Report on auditing the Consolidated Financial Statements**

**Opinion**

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Hayat Pharmaceutical Industries Company (P.L.C), which comprise of the consolidated statement of financial position as of December 31, 2018, and the related consolidated statements of comprehensive income, consolidated Statement of owners' equity and consolidated statement of cash flows, for the year then ended, notes to the consolidated financial statements and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated statement of financial position of Hayat Pharmaceutical Industries Company. (P.L.C) as of December 31, 2018, and its consolidated financial performance and consolidated cash flows for the year then ended are in accordance with International Financial Reporting Standards.

**Basis for Opinion**

We conduct our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in Auditor's Responsibilities for the audit of the Financial Statements. We are independent of the company in accordance with International Standard Board Code of Ethics for professional accountants ("the code") and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide basis for our audit opinion.

**Key auditing matters**

Basic auditing matters, according to our professional judgment are matters that had the significant importance in our auditing procedures that we performed to the consolidated financial statement. The basic auditing matters have been addressed in our auditing workflow to the consolidated financial statements as we do not express separate opinions.

<p><b>Key auditing matters</b> <b>Inventory</b> According to International Financial Reporting Standards, the Company must ascertain that the value of inventory is reported based on the lower of cost or net realizable value and determining the impairment of inventory (if any) and ascertaining that there is no slow moving inventory which influence the net realizable value.</p>	<p><b>The following is a description of our auditing procedures</b> <b>Inventory</b> The auditing procedures included the procedures of inspecting and ascertaining the existence of inventory that has been recorded in the company's books in the warehouses, and ascertaining that the existing inventory in the warehouses which belongs to the company has been recorded up until the date of preparation of the consolidated financial statements, and that the company asserts that the recorded inventory is recorded based on the lower of cost or net realizable value considering that the cost of finished goods and good in process are determined based on the FIFO, which include the cost of materials, labors, and a percentage of indirect industrial expenses, in which the raw materials and spare parts are reported based on cost which is also determined based on the FIFO.</p>
--	---

Key auditing matters	The following is a description of our auditing procedures
<p><b>Accounts receivable and checks under collections</b></p> <p>According to International Financial Reporting Standards, the Company should review the process of calculation of impairment of accounts receivable through assumptions and estimations, the company assesses the impairment of accounts receivable and considering its importance it's considered one of the significant audit risks and the impairment of accounts receivable provision has been recognized .</p>	<p><b>Accounts receivable and checks under collections</b></p> <p>The auditing procedures included control procedures used by the company for collecting accounts receivables and checks under collection, ascertaining a sample of clients accounts through direct confirmations, it has been ascertend that the account receivable impairment provision is sufficient through evaluating the management assumptions, taking in to consideration the available external information about the accounts receivable risks, also we have evaluated the sufficiency of the company disclosure about the important estimation in concluding the impairment provision of accounts receivable</p>

**Other information**

The management is responsible for other information which includes other information reported in the annual report, but not included in the consolidated financial statements and our audit report on it.

Our opinion does not include these other information, and we do not express any assertion over it.

Regarding our audit on consolidate financial statements we are obliged to review these other information, and while that, we consider the compatibility of these information with their consolidated financial statements or with the knowledge that we gained through audit procedure or seems to contain significant errors. If we detected based on our audit, the existence of significant errors in the information, we are obliged to report this fact. Regarding this, we have nothing to report.

**Management and individuals responsible of governance about the consolidated financial statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards. And for such internal control, management is determined to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, the Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a Going Concern, disclosing, as applicable, matters related to Going Concern and using the Going Concern basis of accounting. Unless the management either intend to liquidate the company or to cease operations or have no realistic alternative but to do so.

Individuals responsible of governance are responsible of supervising the preparation of consolidated financial statements.

**Certified public accountant responsibility**

Our objective is to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements are free from material misstatement, and to issue an auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and or considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decision of users taken on the basis of these consolidated Financial Statements.

*As part of an audit in accordance with The International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:*


- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Management.
- Conclude on the appropriateness of the Management's use of the Going Concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our Auditor's Report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated Financial Statements, including the disclosures, and whether the consolidated Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves Fair Presentation.

We communicated with audit the Financial Management regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

**Legal requirements report**

The Company maintains proper books of accounts and the accompanying consolidated financial statements contained in the report of the board of directors in accordance with the proper books of accounts, We recommend and approve the General Assembly.

Modern Accountants

  
Walid M. Taha  
License No.(703)

Amman - Jordan

March 25, 2019

Modern Accountants



**HAYAT PHARMACEUTICAL INDUSTRIES COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**

(Expressed in Jordanian dinar)

	Note	2018	2017
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Property and equipment	4	6,418,129	5,972,781
Projects under construction		5,619,977	2,482,736
Investment in affiliate company		10	10
<b>Total non-current assets</b>		<b>12,038,116</b>	<b>8,455,527</b>
<b>current assets</b>			
Prepaid expenses and other receivables	6	1,373,942	1,013,985
Materials, spare parts and samples - Net	7	375,154	360,794
Inventory	8	2,156,275	2,062,282
Accounts receivable	9	5,558,241	5,730,674
Cheques under collection		2,189,802	2,232,026
Cash and cash equivalents	10	4,468,746	4,068,985
<b>Total current assets</b>		<b>16,122,160</b>	<b>15,468,746</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>28,160,276</b>	<b>23,924,273</b>
<b>LIABILITIES AND OWNER'S EQUITY</b>			
<b>Owner's equity</b>			
Share capital	1	9,500,000	9,500,000
Statutory reserve	11	2,263,936	1,922,550
Voluntary reserve	11	2,041,729	1,700,343
Retained earnings		8,045,835	6,535,105
<b>Total Owner's equity</b>		<b>21,851,500</b>	<b>19,657,998</b>
<b>Non Current liabilities</b>			
long term loans	15	1,469,791	570,339
<b>Total non current liabilities</b>		<b>1,469,791</b>	<b>570,339</b>
<b>Current liabilities</b>			
Accrued expenses and other liabilities	13	1,074,643	722,342
Accounts payable		2,652,415	2,450,748
Current portion of long-term loans	15	400,800	100,200
Banks overdraft	14	711,127	422,646
<b>Total current liabilities</b>		<b>4,838,985</b>	<b>3,695,936</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND OWNER'S EQUITY</b>		<b>28,160,276</b>	<b>23,924,273</b>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**HAYAT PHARMACEUTICAL INDUSTRIES COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**

(Expressed in Jordanian dinar)

	Note	2018	2017
Sales	18	<b>14,118,798</b>	12,729,337
Cost of sales		<b>(4,977,273)</b>	(4,510,935)
<b>Gross profit</b>		<b>9,141,525</b>	8,218,402
Selling and marketing expenses	19	<b>(3,602,648)</b>	(3,152,249)
General and administrative expenses	20	<b>(1,755,644)</b>	(1,467,977)
Products developing expenses		<b>(317,799)</b>	(411,643)
Damaged goods provision		<b>(99,490)</b>	(76,025)
Financial charges		<b>(121,652)</b>	(59,127)
Share of investment loss in affiliate company		-	(477,968)
Retrieval of receivables impairment provision		-	60,000
Other revenues and expense		<b>169,568</b>	12,111
Board of directors remunerations		<b>(35,000)</b>	(35,000)
<b>Income before income tax</b>		<b>3,378,860</b>	2,610,524
Income tax provision	16	<b>(235,358)</b>	(139,141)
<b>INCOME FOR THE YEAR</b>		<b>3,143,502</b>	2,471,383
Other comprehensive income			-
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME</b>		<b>3,143,502</b>	2,471,383
<b>Earnings per share:</b>			
<b>Earnings per share JD/Share</b>		<b>0,33</b>	0,26
<b>Outstanding weighted average share</b>		<b>9,500,000</b>	9,500,000

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**HAYAT PHARMACEUTICAL INDUSTRIES COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF OWNERS' EQUITY**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**

(Expressed in Jordanian dinar)

	Note	Share Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Retained earnings	Total
Balance as of January 1, 2017		9,500,000	<b>1,657,998</b>	<b>1,435,791</b>	<b>5,780,326</b>	<b>18,374,115</b>
Dividend			-	-	<b>(1,187,500)</b>	<b>(1,187,500)</b>
Comprehensive income for the year		-	-	-	<b>2,471,383</b>	<b>2,471,383</b>
Transfer to reserves		-	<b>264,552</b>	<b>264,552</b>	<b>(529,104)</b>	-
Balance as of December 31, 2017		<b>9,500,000</b>	<b>1,922,550</b>	<b>1,700,343</b>	<b>6,535,105</b>	<b>19,657,998</b>
Dividend		-	-	-	<b>(950,000)</b>	<b>(950,000)</b>
Comprehensive income for the year		-	-	-	<b>3,143,502</b>	<b>3,143,502</b>
Transfer to reserves		-	<b>341,386</b>	<b>341,386</b>	<b>(682,772)</b>	-
Balance as of December 31, 2018		<b>9,500,000</b>	<b>2,263,936</b>	<b>2,041,729</b>	<b>8,045,835</b>	<b>21,851,500</b>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements



**HAYAT PHARMACEUTICAL INDUSTRIES COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOW**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**

(Expressed in Jordanian dinar)

	2018	2017
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>		
Income for the year before income tax	3,378,860	2,610,524
Adjustments on income before income tax:		
Depreciation and amortization	342,389	407,032
Financial charges	121,652	59,127
Damaged goods provision	99,490	76,025
Share of investment loss in affiliate company	-	477,968
Retrieval of receivables impairment provision	-	(60,000)
Changes in operating assets and liabilities:		
Accounts receivable	172,433	(980,748)
Cheques under collection	42,224	(113,084)
Inventory	(93,993)	(183,607)
Materials , spare parts and samples	(113,850)	(131,337)
Prepaid expenses and other receivables	(359,957)	(559,704)
Accounts payable	201,667	990,030
Accrued expenses and other liabilities	308,941	133,065
<b>Cash available from operating activities</b>	<b>4,099,856</b>	<b>2,725,291</b>
Financial charges paid	(121,652)	(59,127)
Board of directors remuneration	(35,000)	(29,285)
Income tax paid	(156,998)	(224,219)
<b>Net cash available from operating activities</b>	<b>3,786,206</b>	<b>2,412,660</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>		
Changes in projects under construction	(3,137,241)	(522,263)
Purchase of property and equipment	(787,737)	(874,478)
Investment in affiliate company	-	(146,368)
<b>Net cash used in investing activities</b>	<b>(3,924,978)</b>	<b>(1,543,109)</b>
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>		
Loan	1,200,052	670,539
Banks overdraft	288,481	243,674
Cash dividends paid	(950,000)	(1,187,500)
<b>Net cash used in financing activities</b>	<b>538,533</b>	<b>(273,287)</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>399,761</b>	<b>596,264</b>
Cash and cash equivalents, Januaray 1	4,068,985	3,472,721
<b>Cash and cash equivalents, December 31</b>	<b>4,468,746</b>	<b>4,068,985</b>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**HAYAT PHARMACEUTICAL INDUSTRIES COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND INDEPENDENT  
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT  
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(Expressed in Jordanian dinar)

---

## 1. ESTABLISHMENT AND ACTIVITIES

Hayat Pharmaceutical Industries Company is a Jordanian Public Shareholding Company ("the Company") registered on October 19, 2005 under Commercial Registration N.O (371), it resulted from converting the legal status of the Company from a limited liability company to a public shareholding company on October 18, 2005, it had been registered in the limited liability Company's commercial register under N.O. (3516) on April 3, 1994.

The declared and paid capital is JD 9,500,000 divided into 9,500,000 shares of JD 1 each.

The company's principal activity is producing human and veterinary medicines in all its forms and medical stickers and stockings in addition to the production of medical supplies, body care lotions, cosmetics and initiating marketing campaigns as well as import and export operations.

The Company's headquarter is in Amman.

The consolidated financial statements as of December 31, 2017 includes the financial statements of the following subsidiaries:

Subsidiary	Country of incorporation and operation	Join years	Ownership interest (%)	Principal activity
Hayat Healthcare International Company L.T.D	Hashemite Kingdom of Jordan	2013	100%	Invest, Import, export and trade agencies

## 2. NEW AND REVISED STANDARDS AND AMENDMENTS TO IFRSs IN ISSUE BUT NOT YET EFFECTIVE:

The following new standards and amendments to the standards have been issued but are not yet effective and the Company intends to adopt these standards, where applicable, when they become effective.

**New Standards**

**Effective Date**

(IFRS) No.16 – Leases

January 1,2019

### **3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

#### **The preparation of the consolidated financial statements**

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

#### **Basis of preparation**

The consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar (JD) as this is the currency in which the majority of the Company's transactions are recorded.

The consolidated financial statements have been prepared on historical cost principle, However financial assets and financial liabilities are stated at fair value. The following is a summary of significant accounting policies applied by the Company:

#### **Financial statements consolidation basis**

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of Hayat Pharmaceutical Industries Company P.L.C and the subsidiaries controlled by the Company

Control is achieved when the Company has:

- Ability to exert power over the investee
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

When the Company has less than a majority of the voting in any of the investees, the Company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give it the ability to direct relevant activities of the investee individually.

When the Company reassesses whether or not it controls an investee, it consider all the relevant facts and circumstances which includes:

- Size of the holding relative to the size and dispersion of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and Other parties
- Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances that may indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholder's meetings.

The consolidation process begins when the Company achieves control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the Company loses control of the investee (subsidiary). In particular Income and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of the subsidiary company.

The profit or loss and each component of other comprehensive income divided to the owners of the parent and to the non-controlling interests, total comprehensive income to the owners of the parent and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balances.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with those used by the Mother Company.

All intra-group transactions, balances, income and expenses are eliminated in full on consolidation.

### **Sales**

Sales are recognized upon delivery of goods to customers and issuing invoice. Sales revenues are stated net of trade or quantity discounts.

### **Expenses**

Selling and marketing expenses principally comprise of costs incurred in the distribution and sale of the Company's products, all other expenses are classified as general and administrative expenses.

General and administrative expenses include direct and indirect costs which are not specifically part of production costs as required under generally accepted accounting principles. Allocations between general and administrative expenses and cost of sales are made on a consistent basis when required.

### **Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

### **Accounts receivable**

Accounts receivable are recorded at the original amount less a provision for any uncollectible amount. An estimate for doubtful debts is made when collection of the full amount is no longer probable.

### **Accounts payable and Accruals**

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for services or goods received whether billed by the supplier or not.

### **Inventories**

Finished goods and work in process are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined, for finished goods and work in process, on a First In First Out cost basis which includes the cost of materials, labor and a specified percentage of indirect overheads. Raw material, work in process, spare parts and other inventories are stated at cost which is determined by using a First In First Out cost basis.

### **The Decline in value of the financial assets**

In date of each consolidated statement of financial position, values of the financial assets have been reviewed, to determine if there indication to decline in its value.

As for the financial assets such as trade accounts receivable and assets was evaluated as individual low-value, were evaluated for the decline in the value on a collective basis. The substantive evidence for decline in portfolio of the accounts receivable includes the past experience about the collection of payments. And the increase in the number of the late payments portfolio (which is beyond the rate of borrowing) also it includes the significant changes in the international and local economic conditions that are related with non-collection of accounts payable.

The Reduce in the listed value of the financial assets is the amount of loss decline of value directly. This is for all the financial assets except the trade accounts receivable as the listed value had been reduced by provisions accounts. When one of the accounts receivable are non-collectable then write off the amount of this debt and the equal amount from account of provisions.

The changes in the listed value for the provisions account recognized in consolidated statement of comprehensive income.

As for the ownership equity tools which are available for sale, decline losses are not closed in the recognized value in the consolidated statement of comprehensive income. However any increase in the fair value become after decline loss has recognized directly in consolidated statement of owner's equity.

### **De-Recognition**

The Company cancels the recognition of financial assets only when the contractual rights about the receipt of cash flows from the financial assets had ended. And substantially all the risks and benefits of the ownership that belong to another firm. In the case of the Company doesn't transfer or retain substantially the risks and benefits of the ownership and continue its control of the transferred assets, the Company in this case recognize it's share retained in the transferred assets and the related liabilities in the limits of the amounts excepted to be paid. In the other case, when the Company retained substantially all risks and benefits of the ownership of the transferred assets, the Company will continue to recognize the financial assets.

### **The use of estimation**

The preparation of financial statements and the application of accounting policies requires from the Company's management to make estimates that affect the amounts of financial assets and liabilities and the disclosure of contingent liabilities, these estimations also affect the revenues, expenses and provisions.

As well as changes in fair value that appears in the owners' equity

In particular, requires from the Company's management to issue important judgments to estimate the amounts of future cash flows and its times, the estimations mentioned earlier are built on assumptions and multiple factors that have a varying degree of appreciation and uncertainty and that actual results may differ from the estimations As a result of changes resulting from the conditions and circumstances of these estimations in the future.

We believe that our estimates in the consolidated financial statements are reasonable and detailed as follows:

- Contingent liabilities provisions are recognized to face any legal obligations on the basis of the opinion of the legal adviser to the Company.

- Doubtful debts provision are impaired within the basis set by the administration and the international financial reporting standards and are calculated according to the most stringent basis.

- Income tax provision loaded on the fiscal year, by its own income tax expense in accordance with regulations and laws.

- Administration adopt the useful lives of tangible assets on a regular basis for the purpose of calculating depreciation provision for those assets and the estimated useful lives expected in the future and is taking the impairment loss (if there are any) in the statement of comprehensive income.

### **The sectoral report**

The business sector represents a collection of assets and operation engaged together in providing product or services subjected to risks and returns that are different from those of other business sectors, which are measured according to the reports that are used by the executive director and the main decision – makers in the Company.

Geographical segment is associated in providing products in a particular economic environment subject to risks and returns that are differed from those for sectors to work in economic environment.

### **Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the consolidated statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, and when intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

### **Property and equipment**

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Expenditure on maintenance and repairs are expensed, Depreciation is provided over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method. The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	<u>Annual depreciation rate</u>
Buildings	2%
Equipment and machinery	10% - 20%
Electromechanics	10%
Vehicles	10%
Furniture and decoration	9% - 20%

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and depreciation period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment.

Impairment test is performed to the value of the property and equipment that appears in the consolidated Statement of Financial Position when any events or changes in circumstances shows that this value is non-recoverable.

In case of any indication to the low value, Impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets

At any subsequent exclusion of property and equipment, the value of gains or losses resulting recognized, which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the consolidated Statement of Financial Position, Gross Profit and loss.

### **The decline in value of the non-current assets**

In the date of each consolidated statement of financial position the company review the listed values for its assets to specify if there is an indication to be decline losses of the value. If there is indication to that, the recovery value of the asset will be estimated to determine the loss of decline in the value if it be. In case, Inability to estimate the recovery value of specific asset. The Company estimate the recovery value for cash producing unit that related in the same asset. When there is ability to determine basis of distribution that is fixed and reasonable, the joint assets distribute to units producing of cash that related in the same asset. the joint assets distribute to specific cash producing unit or it distribute to specific cash producing unit or it distribute to smallest group from cash producing unit that it is able to determine basic fixed and reasonable distribution for it.

The Recovery value is the fair value of asset minus the cost of sale or used value whichever is higher.

In case, the recovery value (or the cash producing unit) estimated to be lower than the listed value, the listed value for asset (or cash producing unit) to the recovery value. Losses of the decline recognized directly in the consolidated statement of comprehensive income except if the asset that is re-evaluated then it is recorded as losses of the decline as reduction from re-evaluation provision.

### **Provisions**

Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the Company will be required to settle the obligation, and reliable estimate can be made regarding the amount of the obligation.

The amount recognized as provision is the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the end of the reporting period, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. When a provision is measured using the cash flow estimated to settle the present obligation.

When some or all of the economic benefits required to settle a provision are expected to be recovered from a third party, a receivable is recognized an asset if it is virtually certain that reimbursement will be received and the amount of the receivable can be measured reliably.

### **Income Tax**

The Company is subject to a temporary Income Tax Law for the year 2009 and its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income. According to International Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the financial statements since it's immaterial.

### **Foreign currency transaction**

Foreign currency transaction are translated into Jordanian Dinars at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in

foreign currencies at the consolidated financial position are translated at the exchange rates prevailing at that date. Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the comprehensive income statement.

### Leasing contracts

Leases are classified as finance leases whenever the terms of the lease transfer substantially all of the risks and rewards of ownership to the lessee. All other leases are classified as operating leases.

The lease payments under finance lease are recognized as account receivables as of net value of the investment on the straight-line basis over the term of the relevant lease.

Rentals payable under operating lease are charged to the statement of comprehensive income on a straight line basis over the term of the relevant lease.

Deferred revenue is earned over the term of relevant lease of the net investment lease and the cost of the vehicles leased is recognized as cost of revenue.

## 4. PROPERTY AND EQUIPMENT

	January 1	Additions	Disposals	December 31
<b>Cost:</b>				
Lands	1,879,381	-	-	<b>1,879,381</b>
Buildings	3,047,952	<b>2,370</b>	-	<b>3,050,322</b>
Equipment and machinery	3,321,115	<b>736,574</b>	-	<b>4,057,689</b>
Electromechanics	815,835	-	-	<b>815,835</b>
Vehicles	286,879	<b>35,243</b>	<b>(90,980)</b>	<b>231,142</b>
Furniture and decorations	329,117	<b>13,550</b>	-	<b>342,667</b>
<b>Total cost</b>	<b>9,680,279</b>	<b>787,737</b>	<b>(90,980)</b>	<b>10,377,036</b>
<b>Depreciation:</b>				
Buildings	740,893	<b>69,644</b>	-	<b>810,537</b>
Equipment and machinery	1,865,838	<b>223,789</b>	-	<b>2,089,627</b>
Electromechanics	771,640	<b>4,086</b>	-	<b>775,726</b>
Vehicles	177,155	<b>19,432</b>	<b>(90,980)</b>	<b>105,607</b>
Furniture and decorations	151,972	<b>25,438</b>	-	<b>177,410</b>
<b>Total depreciation</b>	<b>3,707,498</b>	<b>342,389</b>	<b>(90,980)</b>	<b>3,958,907</b>
Net book value January 1	<u>5,972,781</u>			
<b>Net book value December 31</b>				<u><b>6,418,129</b></u>

## 5- INTANGIBLE ASSETS

This item represents the development cost of new lotions and cost of clinical studies including bioequivalence studies in which it expected to be covered reasonably through future commercial activities, and the cost of these activities and studies are considered as intangible assets and are amortized using straight line method based on expected life for these activities and studies starting from the beginning date of commercial production.

	2018	2017
Balance 1 January	-	97,227
Additions	-	21,117
Amortization provision	-	(118,344)
Balance 31 December	-	-



## 6. PREPAID EXPENSES AND OTHER RECEIVABLES

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Prepaid expenses	11,214	18,952
Prepaid payments to suppliers	1,294,160	894,341
Refundable deposits	43,406	45,292
Employees receivable	25,162	55,400
	<u>1,373,942</u>	<u>1,013,985</u>

## 7. MATERIALS, SPARE PARTS AND SAMPLES - NET

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Chemical materials	3,059	3,251
Spare parts	185,371	214,237
Promotional materials	26,421	23,806
Damaged materials	68,244	89,834
Consumable materials	131,822	69,799
Samples	28,481	49,701
Damaged goods provision *	(68,244)	(89,834)
	<u>375,154</u>	<u>360,794</u>

\*Net balance of damaged goods provision:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Balance 1 January	89,834	111,114
Addition during the year	99,490	76,026
Damaging goods	(121,080)	(97,306)
Balance 31 December	<u>68,244</u>	<u>89,834</u>

## 8. INVENTORY

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Raw materials and packaging	1,565,105	1,509,349
Finished goods	289,051	256,129
Work in process	302,119	296,804
	<u>2,156,275</u>	<u>2,062,282</u>

## 9. ACCOUNTS RECEIVABLE

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Trade receivables	3,659,286	4,296,602
Due from related parties – (Note 16)	2,644,865	2,179,982
accounts receivable Impairment	(745,910)	(745,910)
	<u>5,558,241</u>	<u>5,730,674</u>

\*Net balance of accounts receivable:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Beginning balance	745,910	805,910
Provision for the year	-	157,120
Allocation returns	-	(217,120)
Ending balance	<u>745,910</u>	<u>745,910</u>

## 10. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	2018	2017
Cash on hand	4,663	6,194
Cash at banks	4,464,083	4,062,791
	<b>4,468,746</b>	<b>4,068,985</b>

## 11. RESERVES

### Statutory reserve

In accordance with the Companies Law in the Hashemite Kingdom of Jordan and the Company's Article of Association, the company has established a statutory reserve by appropriation a 10% of net income until the reserve equals 25% of the capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly to continue to deduct this annual ratio until this reserve is equal to the stated capital of the Company in full. This reserve is not available for dividend distribution.

### Voluntary reserve

In accordance with the Companies Law in the Hashemite Kingdom of Jordan and the Company's Article of Association, the Company can establish a voluntary reserve by appropriation of not more than 20% of net income. Board of directors have deducted 10% of net income during the year. This reserve is available for dividends distribution after approval from the Company's General Assembly.

## 12. DIVIDENDS

	2018	2017
Retained earnings	8,045,835	6,535,105
Less: Unearned Retained Earnings	-	-
Realized Retained Earnings	8,045,835	6,535,105
Less: Fair value reserve	-	-
Dividends	<b>8,045,835</b>	<b>6,535,105</b>

## 13. ACCRUED EXPENSES AND OTHER LIABILITIES

	2018	2017
Accrued expenses	643,279	368,454
Sales and income tax deposits	17,448	16,255
Income tax – ( Note 16 )	207,530	129,170
Social security deposits	24,425	26,189
Scientific research and vocational training support	7,621	7,621
Board of directors remuneration	43,940	43,940
Provision for end of service benefits	57,000	57,000
Other accounts payable	64,000	9,713
Sales return	9,400	64,000
	<b>1,074,643</b>	<b>722,342</b>

## 14. BANKS OVERDRAFT

This item represents the followings:

**A.** The amount of facilities given from Union Bank to finance working capital guaranteed by the Company and retained cash deposits for the bank. Up to JD 200,000 with an interest rate of 2% added to the interest rate on cash deposits accounted and accrued monthly.

**B.** The amount of facilities given from The Arab Bank during 2013 up to JD 400,000 with an interest rate of 8.5% and 0.375% commission rate, the commission paid and the interest calculated on the daily debit balance of the account and credited to the customer's monthly. The commission of different kinds, paid or credited to the account in advance.

## 15. LOANS

The Company obtained a loan from Amman Cairo Bank amounting JD 2,000,000 to renovate the factory, civil works for the new expansion. The loan is repaid by 60 payments each for JD 33,400 plus the interest rate for the last payment which is for remaining amount. The factory's loan has been pledged to guarantee the loan.

## 16. INCOME TAX

The change in income tax provision as December 31 as follows:

	<b>2018</b>	2017
January 1	129,170	214,248
Payments during the year	<b>(156,998)</b>	(224,219)
Provision for the year	<b>235,358</b>	139,141
December 31	<b>207,530</b>	129,170

Income Tax in the statement of comprehensive income represents the following:

	<b>2018</b>	2017
Income tax on the current year's profit	<b>235,358</b>	139,141
	<b>235,358</b>	139,141

### A summary on the adjustment of the accounting profit and the tax profit:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Profit	<b>3,378,860</b>	2,610,524
Add: unaccepted expenses	<b>6,932,865</b>	6,251,759
Deduct: untaxable revenues	<b>(8,630,596)</b>	(7,868,419)
Taxable income	<b>1,681,129</b>	993,864
Income tax for the current year	<b>235,358</b>	139,141
Legal income tax	<b>%14</b>	%14
Actual income tax	<b>%7</b>	%5

The Company settled its status with income and sales tax department to the end of 2016, and the company provided its tax statement for the year 2017 and has not received and was reviewed by the income tax department and the final report was not issued until the date of this consolidated financial statements.

## 17. RELATED PARTY TRANSACTIONS

During the year, the Company has sold goods for KDS Pharma Co amounting to JD 5,488,202 (2017: JD 4,679,178) which comprises 39% of net sales, due balance from them at the date of financial statement is JD 2,644,865 (2017: JD 2,179,982).

KDS Pharma Co is one of the Company distributors since 1999, a part of the KDS Pharma Co ownership had been gone to some of the company board of directors by inheritance.

## 18. SALES

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Local sales	<b>5,488,202</b>	4,860,918
Export sales	<b>8,630,596</b>	7,868,419
	<b><u>14,118,798</u></b>	<b><u>12,729,337</u></b>

## 19. SELLING AND MARKETING EXPENSES

	<u>2017</u>	<u>2017</u>
Marketing expenses	<b>3,004,031</b>	2,604,192
Wages and salaries	<b>134,029</b>	179,146
Fees, licenses and subscriptions	<b>40,915</b>	36,119
Depreciation	<b>18,375</b>	17,007
Other	<b>405,298</b>	315,785
	<b><u>3,602,648</u></b>	<b><u>3,152,249</u></b>

## 20. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Salaries and wages	<b>1,202,606</b>	999,868
Depreciation	<b>44,338</b>	66,352
Water, electricity and fuel	<b>62,703</b>	44,921
Hospitality	<b>14,199</b>	12,637
Telephone	<b>20,189</b>	16,630
Fees, licenses and subscriptions	<b>67,963</b>	59,666
Safety and security	<b>51,574</b>	45,808
Vehicles expenses	<b>38,393</b>	29,900
Stationary and printing	<b>53,893</b>	18,404
Professional fees	<b>16,973</b>	23,825
Transportation	<b>73,351</b>	52,646
Advertisement	<b>23,527</b>	27,467
Insurance	<b>22,226</b>	21,388
Miscellaneous	<b>63,709</b>	48,465
	<b><u>1,755,644</u></b>	<b><u>1,467,977</u></b>

## 21. TRANSACTIONS WITH MAJOR CUSTOMERS / MAIN SUPPLIERS

The Company policy since 2002 has been depending on distributors in the local market and the exporter markets, there are 10 distributors and the Company does not sell directly to hospitals and pharmacies.

The Company's sales to major distributors during the year amounted to JD 12,731,921 which represents 90% of the Company's sales (2017: JD 12,241,798 Which represents 92% of the Company's sales).

The Company's policy depends on the purchase of raw materials and packaging materials from a large sector of local and external suppliers, in more than 12 Countries.

## 22. CONTINGENCIES

### The legal status of the company

#### - Summary of cases submitted by the Company:

There is no cases filled by the company against other parties.

#### - Summary of cases submitted to the Company:

There is no cases filled by other parties against the company.

## 23. FINANCIAL TOOL

### Management of Share Capital Risks

The Company manages its capital to make sure that the Company will continue when it takes the highest return by the best limit for debts and shareholder's equity balances. The Company's strategy doesn't change from 2017.

Structuring of Company's capital includes the owner's equity in the Company which includes share capital, reserves, and retained earnings as it listed in the changes in owner's equity statement.

### Debt Ratio

The board of directors is reviewing the share capital structure periodically. As a part of this reviewing, the board of directors consider the cost of share capital and the risks that is related in each faction from capital and debt factions. The Company capital structure includes debts from the borrowing. The Company doesn't determine the highest limit of the debt rate and it doesn't expect increase in the typical debt rate.

Debt rate as at the year end is as following:

	<b>2018</b>	2017
Debts	<b>2,581,718</b>	1,093,185
Owners' equity	<b>21,851,500</b>	19,657,998
Debt/ Owners' equity rate	<b>%12</b>	%6

### The management of the financial risks

The Company's activities might be exposing mainly to the followed financial risks:

#### Management of the foreign currencies risks

The Company doesn't exposed to significant risks related with the foreign currencies changing, so there is no need to effective management for this exposure.

#### Management of the interest price risks

The risks related to the interest rate mainly resulting from the money borrowings in changeable (float) interest rates and from short-term deposits in fixed interest rates.

Sensitivity of the statement of comprehensive income is impacted of the assumed possible changes in prices of interest on the profit of the Company for one year and it is calculated based on the financial liabilities which carry variable interest rates at the end of the year.

The following table shows sensitivity of the consolidated statement of comprehensive income for possible reasonable changes in interest rates as of December 31 with all other impacting variables constant:

<u>Currency</u>	<u>Increase in interest rate</u>	<u>The impact on the profit of the year</u>	
JD	Percentage points	<b>2018</b>	2017
	25	<b>6,454-</b>	- 2,733
<u>Currency</u>	<u>Decrease in interest rate</u>	<u>The impact on the profit of the year</u>	
JD	Percentage points	<b>2018</b>	2017
	25	<b>6,454 +</b>	+ 2,733

### **Credit risk management**

The credit risks represented if one part of the financial instruments contracts has not obligated to pay the contractual obligations and cause of that the Company is exposing financial losses, However, there are no any contracts with any other parts so the Company doesn't expose to different types of the credit risks, The significant credit exposed for any parts or group of parts that have a similar specification have been disclosed in note No.17. The Company classify the parts which have similar specifications as a related parties. Except the amounts which are related to the cash money. Credit risks that are resulting from the cash money are specific because the parts that are dealing with it are local banks which have good reputations and controlled by control parties.

The listed amounts in the consolidated financial data represents the highest credit risk exposer to trade and other accounts receivable, cash and cash equivalents.

### **Management of liquidity risks**

Board of directors is responsible for management of liquidity risks to manage the cash requirements, short, medium and long term liquidity. The Company managed the liquidity risks through controlling the future cash flow that evaluated permanently and correspond the due dates of cash assets and liabilities.

The following table represents the contractual eligibilities to non-derivative financial liabilities.

The table has prepared on the non-deducted cash flows for the financial liabilities basis according to the early due dates that may be required from the Company to pay or receive. The table below contains cash flows for major amounts and interests.

	<u>Interest rate</u>	<u>Year or less</u>	<u>More than year</u>	<u>Total</u>
<b>2018:</b>				
Instruments without interest		3,727,058	-	3,727,058
Instruments with interest	2 – 8.5 %	1,111,927	1,469,791	2,581,718
<b>Total</b>		<b>4,838,985</b>	<b>1,469,791</b>	<b>6,308,776</b>
<b>2017:</b>				
Instruments without interest		3,173,090	-	3,173,090
Instruments with interest	2 – 8.5 %	522,846	570,339	1,093,185
<b>Total</b>		<b>3,695,936</b>	<b>570,339</b>	<b>4,266,275</b>

## **24. SEGMENT REPORTING**

The Company works in the following segments of the business operating within one geographic sector which is the Hashemite Kingdom of Jordan.

## **25. APPROVAL OF FINANCIAL STATEMENTS**

The consolidated financial statements were approved by the company management on March 25, 2019 and have been authorized for issuance by the Board of Directors.

## **26. COMPARTIVE FIGURES**

Certain figures for 2017 have been reclassified to confirm presentation in the current year.



شركة الحياة للصناعات الدوائية م.ع.م  
Hayat Pharmaceutical Industries Co. PLC



شارع النيل - الرجيب  
صندوق بريد 1564 عمان 11118 الأردن  
هاتف +962 6 4162607 فاكس +962 6 4163016  
بريد إلكتروني: hpi@nol.com.jo  
[www.hayatpharma.com](http://www.hayatpharma.com)