



info@shira-inv.com
tel +962 6 554 - 5555
fax +962 6 554 - 5010
P.O.Box 2721
Amman - 11821 - Jordan
www.shira-inv.com

Date:17/02/2019
Ref:03/02/2019

للسادة
السادة
السادة

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين.
عمان - الأردن.

9/12

الموضوع: النتائج الأولية للعام 2018.

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستنادا لأحكام وتعليمات الإفصاح، نرفق لكم طيه نسخة
من النتائج الأولية للعام 2018، بعد قيام مدقق الحسابات بإجراء عملية المراجعة الأولية،
شاكرين لكم حسن تعاونكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الادارة
محمد احمد العلاوي

شركة الشراع للتطوير العقاري
والاستثمارات م.ع.م.



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

١٧ شباط ٢٠١٩

الرقم التسلسلي
الجهة المختصة
الأختصاص



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
- القطاع: الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل : (417) بتاريخ 2006/09/18
- رأس المال المصرح به: 7,916,264 دينار اردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع : 7,916,264 دينار اردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة : محمد احمد محمد العلاوي
- اسم المدير العام:
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المحاسبون العصريون
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 2721 - عمان 11821 - الاردن
- تلفون: 5545555
- فاكس: 5545010
- بريد الكتروني: info@shira-inv.com

- بينت احكام المادة (3-1/43) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

- " على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقا للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-
- 3. تقريراً عن نتائج اعماله الأولية بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2017 فعلي	2018 متوقع	
17,803	-	1. صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(49,713)	(375,841)	2. ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-	-	3. مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(49,713)	(375,841)	4. - الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(49,713)	(375,841)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
25,156	9,605	5. مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(24,557)	(366,236)	6. إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(24,557)	(366,236)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

زيادة خسارة الشركة نتيجة تحقيق الشركة الحليفة خسائر للنسبة الحالية و عدم وجود أي عمليات بيع للعام الحالي للشركة

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

عليه

95

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

Modern Accountants



A member of
Nexia
International

المحاسبون العصريون

شركة الشراع للتطوير العقاري
والإستشارات م.ع.م.





Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

Name of company: SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT & INVESTMENTS

- **Sector: Services**
- **No. & date of registration: 417 – 18/09/2006**
- **Authorized capital 7,916,264 JOD**
- **Paid-in capital 7,916,264 JOD**
- **Name of Chairman of the Board: Mohamed Ahmed Mohamed Alawi**
- **Name of the General Manager:**
- **Name of the External Auditor: Modern Accountants.**
- **Postal address 2721 Amman 11821 Jordan**
- **Tel 5545555**
- **Fax: 5545010**
- **E-mail info@shira-inv.com**

-
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

II-Preliminary results (JD)

	2018 Expected	2017
1- Net operating income (loss)	-	17,803
2- Expected net income (loss) before tax	(375,841)	(49,713)
3- Expected provision for income tax	-	-
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(375,841)	(49,713)
a - Equity holders of the Company	(375,841)	(49,713)
b - Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	9,605	25,156
6- Total comprehensive income (4+5)	(366,236)	(24,557)
a- Equity holders of the Company	(366,236)	(24,557)
b- Non-controlling interests	-	-

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

The company has accrued loss as result of the loss accrued by the affiliated company and there was no operating revenue for the year.

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

Date

-Non-controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

Modern Accountants



SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT
& INVESTMENTS PLC



A member of
Nexia
International

المحاسبون المعاصرون