



شركة الإنماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

No: 2019/387/r/239/k
Date: 14/02/2019

للدنياح
بورصة عمان
السيد صالح
السيد عبد الله
حيدر

الرقم : 2019/387/r/2395/k
التاريخ : 2019/02/14

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

Subject: Disclosure of Preliminary Results Report
for: INMA ARABIAN DEVELOPMENT

الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج الاعمال الاولية
لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

Attached the preliminary results report for
: INMA ARABIAN DEVELOPMENT
For the year 2018

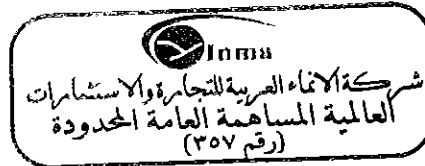
مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولية لشركة
الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
عن العام 2018

Kindly accept our high appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،

SAMEER Al-Rawashdeh
CHAIRMAN OF THE BOARD

سمير الرواشده
رئيس مجلس الادارة



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

١٧ شباط ٢٠١٩

الرقم التسلسل
الجهة المختصة

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية م.ع.م
- القطاع :- العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: 357 - تاريخ 2004/12/14
- رأس المال المكتتب به والمدفوع :- 7000000 سبعة ملايين دينار اردني
- رأس المال المصرح به :- 7000000 سبعة ملايين دينار اردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- سمير توفيق حمد الرواشده
- اسم المدير العام :- شاهر توفيق الرواشده - المدير العام/ عضو مجلس ادارة
- اسم مدقق الحسابات الخارجي:- شركة المحاسبون العصريون
- العنوان البريدي للشركة :- ص ب 1465 عمان 11953 الاردن
- تلفون :- 065521592
- فاكس :- 065521591
- بريد الكتروني:- info @inma.com.jo

. نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

<u>2017</u>	<u>2018</u>	
(الفعلي)	(المتوقع)	
116949	85654	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(162946)	(2381030)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-	-	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(162946)	(2381030)	4- الربح (الخسارة) قبل الضريبة:
(162946)	(2381030)	أ - حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة) :
-	-	ب - حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(23000)	110000	6- مجموع بنود الدخل الشامل الاخر
(185946)	(2271030)	7- اجمالي الدخل الشامل (5+6) : -
(185946)	(2271030)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		8- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

بلغت اجمالي الإيرادات لعام 2018 مبلغ 170140 مقابل 199818 دينار لعام 2017 ، كما بلغت اجمالي الموجودات لعام 2018 مبلغ 7722477 دينار مقابل 7901953 دينار لعام 2017 ، وبلغت حقوق المساهمين لعام 2018 مبلغ 3842124 دينار مقابل 6123093 دينار لعام 2017 وان المجلس يعمل جاهدا على دراسة اراضي وعقارات الشركة وتسويقها وتطويرها بما يحقق عائدا متحققا ينعكس على نتائج الشركة .

التاريخ 2019/2/14

المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

Modern Accountants

A member of
Nexia
International

الحاسبون العصريون

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات
العالمية المساهمة العامة المحدودة
(رقم ٣٥٧)



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-


- **Name of the company:** Arab Inma Global Trading And Investment
- **Sector:** Real Estates.
- **No. & date of registration:** 357 Date 14-12-2004.
- **Authorized capital:** 7,000,000 JD/share
- **Paid-in capital:** 7,000,000JD/share
- **Name of Chairman of the Board:** Sameer Al-Rawashdeh
- **Name of the General Manager:** Shaher Al-Rawashdeh.....
- **Name of the External Auditor:** Modern Accountants.....
- **Postal address:** P.O.BOX 1465 AMMAN 11953 JORDAN
- **Tel:** 065521592.....
- **Fax:** 065521591.....
- **E-mail:** info@inma.com.jo
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

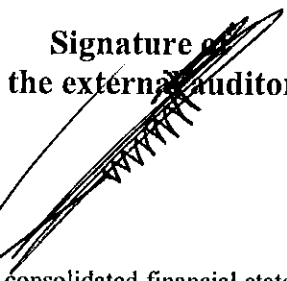
II- Preliminary results (JD)

	<u>2017</u> (Actual)	<u>2018</u> (Excepted)
1- Net operating income (loss)	116949	85654
2- Expected net income (loss) before tax	(162946)	(2381030).
3- Expected provision for income tax
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(162946)	(2381030)
a- Equity holders of the Company	(162946)	(2381030)
b- Non controlling interests
5- Other comprehensive income	(23000)	110000
6- Total comprehensive income (4+5):	(185946)	(2271030)
a- Equity holders of the Company	(185946)	(2271030)
b- Non controlling interests

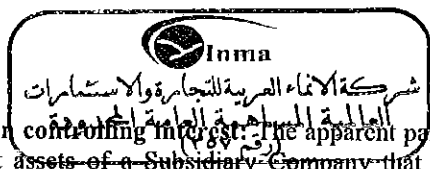
7- **Summary of the Company's performance for the last fiscal year**

The company accomplished total revenues of 170140 JD in 2018 compared with 199818 JD for 2017. The total assets for 2018 were 7722477 JD compared with a total of 901953 JD for 2017, and the company total shareholders equity of 2018 were 3842124 JD compared with 6123093 JD for year 2017.


Signature of
Chairman of the Board


Signature of
the external auditor

Date
14/2/2019



-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.