



Date :14/2/2019

التاريخ: 2019/2/14

Ref:113/ASE/2019

الإشارة: 113/ب/ع/2019

To: Jordan Securities Commission

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

To: Amman Stock Exchange

السادة بورصة عمان المحترمين المحترمين

Subject: Disclosure of Preliminary Results Report  
for The Real Estate & Investment  
Portfolio Company

الموضوع: الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية  
لشركة المحفظة العقارية الإستثمارية

Attached the preliminary results report for The Real  
Estate & Investment Portfolio Company for the  
year 2018.

مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة المحفظة  
العقارية الإستثمارية عن العام 2018 .

Regards

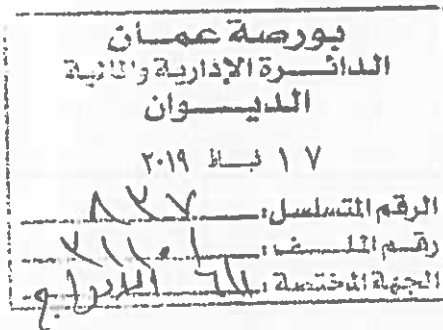
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Chairman

Mohammad B. Belbeisi.

رئيس مجلس الإدارة

محمد بهجت البليسي



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة: شركة المحفظة العقارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة .
- القطاع: المالي / العقاري .
- رقم وتاريخ التسجيل: 283 تاريخ 14/6/1995
- رأس المال المصرح به: 6,000,000 دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع : 6,000,000 دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: محمد بهجت البلبيسي
- اسم المدير العام: -
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المجموعة المهنية العربية ( RSM Jordan ).
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب: 926660 عمان 11190 الأردن
- تلفون: + 962 6 5660707
- فاكس: + 962 6 5609001
- بريد الكتروني : Info@aqariya.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالإستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2017	2018	
( الفعلي )	( المتوقع )	
270,304	203,582	1- صافي الإيرادات ( الخسائر ) التشغيلية
130,924	100,446	2- ربح ( خسارة ) السنة المتوقع قبل الضريبة
(29,501)	(13,144)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعه
-	-	استدراك ضرائب سنوات سابقة
		4- الربح ( الخسارة ) بعد الضريبة:-
101,423	87,302	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح ( الخسارة )
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح ( الخسارة )
32,260	(69,877)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
133,683	17,425	6- إجمالي الدخل الشامل ( 5+4 ) :-
133,683	17,425	أ- حقوق مساهمي الشركه في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن اعمال الشركة خلال السنة المالية :-

بلغت صافي الإيرادات التشغيلية لعام 2018 ما قدره 203,582 دينار مقارنة مع 270,304 دينار عن عام 2017.

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

المجموعة المهنية العربية  
( محاسبين قانونيين )  
البيانات المالية أعلاه مطابقة للسجلات





***Jordan Securities Commission (JSC)***  
***Disclosure Department***  
***Preliminary Results of Public Shareholding Companies***

**Main Information:**

- Name of the Company: Real Estate and investment portfolio Co .
- Sector: Financial / Real Estate .
- No. & Date of Registration: 283 – 14/6/1995
- Authorized Capital: JD 6,000,00
- Paid - in capital: JD 6,000,000
- Name of Chairman of the Board: Mohammad Bahjat Belbeisi.
- Name of General Manager :
- Name of External Auditor : Arabian Professional Group (RSM Jordan)
- Post Address: P.O Box: 926660 Amman 11190 Jordan .
- Tel.: +962 6 5660707
- Fax: +962 6 5609001
- E-Mail : Info@aqariya.jo

---

The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of preliminary audit by its auditor, within forty five days of the end of its fiscal year and shall provide the commission with a copy thereof. (Disclosure Directives – Article 3, Paragraph A).

**Expected**  
**II Preliminary Results (JD)**

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
	<u>Actual</u>	<u>Expected</u>
1- Net operating income ( loss)	270,304	203,582
2- Expected net income (loss) before tax	130,924	100,446
3- Expected provision for income tax	(29,501)	(13,144)
Prior period taxes	-	-
4- Net income (loss) after Tax attributable to:		
A-Equity holders of the Company	101,423	87,302
B-Non-controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	32,260	(69,877)
6- Total comprehensive income ( 4+5):	133,683	17,425
A-Equity holders of the Company		
B-Non-controlling interests	133,683	17,425

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year :

Total operational revenue for 2018 reached 203,582 JD compared with 227,700 JD for 2017.

**Signature of**

**Signature of**

**Date:**

**Chairman of the Board**

**External Auditor**

المجموعة المهنية العربية  
(محاسبون قانونيون)  
البيانات المالية أعلاه مطابقة للسجلات

