



Zara Investment Holding  
شركة زارة للاستثمار القابضة

للإفصاح  
موردهم  
السيد محمد  
ك  
م

الخميس: ٧ شباط ٢٠١٩  
الإشارة: هـ. ح. م. / ١٥٠ / ٢٠١٩

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
دائرة الإفصاح

تحية واحتراماً وبعد،

**الموضوع: النتائج الأولية لشركات المساهمة العامة**

نرفق لكم النتائج الأولية لشركة زارة للاستثمار (القابضة) للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٨.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة زارة للاستثمار (القابضة)

هيئة الأوراق المالية  
الدائرة الإدارية / الديوان  
١٢ شباط ٢٠١٩  
الرقم التسلسلي .....  
الجهة المختصة .....  
.....



هيئة الأوراق المالية  
دائرة الإفصاح  
نموذج النتائج الأولية لشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة: زارة للاستثمار (القابضة)
- القطاع: خدمي - فندقية
- رقم وتاريخ التسجيل: 245 في 1994/5/10
- رأس المال المصرح به: 150,000,000 (مائة وخمسون مليون دينار)
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 150,000,000 (مائة وخمسون مليون دينار)
- اسم رئيس مجلس الإدارة: صبيح طاهر درويش المصري
- اسم المدير العام: ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: إرنست ويونغ الأردن
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 5315، عمان 11183 الأردن
- هاتف: 4646781
- فاكس: 4646782
- بريد الكتروني: info@zara.com.jo

بينت أحكام المادة (43/أ-3) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر أن يقدم إلى الهيئة، ووفقاً للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة أدناه وأن يقوم بنشرها:-

3. تقريراً عن نتائج أعماله الأولية بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى ".

السنة السابقة	السنة الحالية	
2017	2018	
18ر103ر908	16ر310ر961	1- صافي الإيرادات التشغيلية
6ر167ر452	5ر768ر073	2- ربح السنة المتوقع قبل الضريبة
566ر078	(564ر219)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
6ر733ر530	5ر203ر854	4- الربح بعد الضريبة:-
5ر165ر078	3ر953ر650	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح
1ر568ر452	1ر250ر204	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح
101ر449	(8ر371ر378)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
6ر834ر979	(3ر167ر524)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
5ر266ر527	(4ر417ر728)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
1ر568ر452	1ر250ر204	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

ثالثاً: ملخص نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية:

يعزى انخفاض صافي الإيرادات التشغيلية بنسبة 10% إلى انخفاض الإيرادات التشغيلية في منطقة عمان بنسبة مماثلة نتيجة ارتفاع حجم المعروض من الغرف الفندقية من فئة خمس نجوم، وارتفاع المصاريف التشغيلية بنسبة 7% نتيجة ارتفاع كلف التشغيل وبالأخص مصاريف الطاقة والعمالة.

تمكنت الشركة من تحقيق ربح قبل الضريبة بمبلغ 5ر8 مليون دينار، نتيجة انخفاض الاستهلاكات بنسبة 10%، وانخفاض تكاليف التمويل بنسبة 40%، وانخفاض المصاريف الإدارية بنسبة 9%.

يعزى انخفاض مجموع الدخل الشامل إلى تخفيض قيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 8ر5 مليون دينار.

التاريخ 2019/1/12

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

أرنست وبيلدونغ  
محاسبون قانونيون مطابقة للسجلات  
عمان - الأردن

للتعريف فقط

غير مرفعة وعامة  
للمراجعة والتصل

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق الشركات التابعة لها.



Zara Investment Holding  
شركة زارة للاستثمار القابضة

Thursday 7 February 2019  
Ref: HH/MM/151/2019

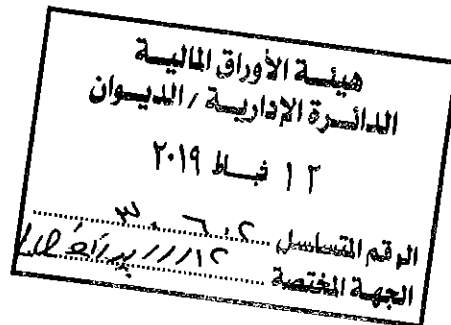
للإطلاع  
معاينة  
البيانات  
التي  
تحتوي

Messrs Jordan Securities Commission (JSC)  
Disclosure Department

**Subject: Disclosure of Preliminary Results of Public Shareholding Companies**

Attached please find the preliminary results of Zara Investment (Holding) Company for the fiscal year ending 31/12/2018.

Zara Investment (Holding) Co.





**Jordan Securities Commission (JSC)**  
**Disclosure Department**  
**Preliminary Results of Public Shareholding Companies**

I- Basic information

- **Name of the company:** Zara Investment (Holding)
- **Sector:** Service – Hotels
- **No. & date of registration:** 245 on 10 May 1994
- **Authorized capital:** 150,000,000 (JD one hundred fifty million)
- **Subscribed & paid-in capital:** 150,000,000 (JD one hundred fifty million)
- **Name of Chairman of the Board:** Sabih Taher Darwesh Masri
- **Name of the General Manager:** Yassin Khalil "Mohammad Yassin" Talhouni
- **Name of the External Auditor:** Ernst & Young Jordan
- **Postal address:** P.O. Box 5315, Amman 11183, Jordan
- **Tel:** 4646781
- **Fax:** 4646782
- **E-mail:** [info@zara.com.jo](mailto:info@zara.com.jo)

- 
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:  
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:  
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

II-Comparative Preliminary Results (JD)

	<u>Current Year</u> <u>2018</u>	<u>Previous Year</u> <u>2017</u>
1- Net operating revenues	16,310,961	18,103,908
2- Expected net income before tax	5,768,073	6,167,452
3- Expected provision for income tax	(564,219)	566,078
4- Net income after tax attributable to:	5,203,854	6,733,530
a- Equity holders of the Company	3,953,650	5,165,078
b- Non-controlling interests	1,250,204	1,568,452
5- Other comprehensive income	(8,371,378)	101,449
6- Total comprehensive income (4+5):	(3,167,524)	6,834,979
a- Equity holders of the Company	(4,417,728)	5,266,527
b- Non-controlling interests	1,250,204	1,568,452

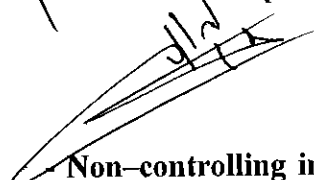
III-Summary of the Company's Performance for the Fiscal Year

The decline in net operating revenues by 10% resulted from 10% decline in operating revenues in Amman due to increased supply of 5-star hotel rooms, and 7% increase in operating expenses due to surge in operating costs especially energy and labor.

The Company reported JD 5.8 million of profit before tax due to the drop of depreciation, finance costs, and administration expenses by 10%, 40%, and 9% respectively.

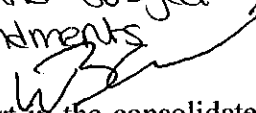
The decline in other comprehensive income is due to the devaluation of financial assets at fair value through other comprehensive income by 8.5 million.

Signature of the  
Chairman of the Board



Signature of the **ERNST & YOUNG**  
Independent Auditor Amman - Jordan

Unaudited and subject to review  
and amendments



Date

12/2/2019

SIGNED FOR

IDENTIFICATION

**Non-controlling interests:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of the subsidiaries that are not held directly by the Parent Company through its subsidiaries.

