



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

هاتف: ٥٦٠١٤١٧ (٩٦٢٦+)

فاكس: ٥٦٠١٥٤٢ (٩٦٢٦+)

صندوق بريد ٩٤٠٧٤٣

عمان ١١١٩٤ الأردن

Ref. : 1-13-16-220

الرقم : ١-١٣-١٦-٢٢٠

Date : 7/2/2019

التاريخ : 2019/2/7

To: Amman Stock Exchange

السادة بورصة عمان

Subject: Disclosure of Preliminary Results Reports for  
Jordan Mortgage Refinance company Ltd.

الموضوع : الافصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية  
للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن  
العقاري م.ع.م

Attached the preliminary results report for Jordan  
Mortgage Refinance company Ltd. for the year 2018 .

مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية للشركة  
الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م عن  
العام 2018 .

Kindly accept our high appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

Abd Al-Razzak Tubaishat  
Deputy General Manager

|                           |
|---------------------------|
| بورصة عمان                |
| الدائرة الإدارية والمالية |
| الديوان                   |
| ٢٠١٩ ش ٧                  |
| 638                       |
| الرقم التسلسل:            |
| 31155                     |
| رقم الملف:                |
| 90007611                  |
| الجهة المختصة:            |

عبد الرزاق طباشات  
نائب المدير العام

1/1

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية  
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة :- الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة
- القطاع :- خدمات مالية
- رقم وتاريخ التسجيل: (314) تاريخ 5-6-1996
- رأس المال المصرح به :- (5) خمسة ملايين دينار.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع :- (5) خمسة ملايين دينار.
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- الدكتور عادل أحمد إسماعيل الشركس
- اسم نائب المدير العام :- السيد عبد الرزاق أكرم طيبشات
- اسم مدقق الحسابات الخارجي:- المهنيون العرب.
- العنوان البريدي للشركة :-ص.ب 940743 عمان 11194 الأردن
- تلفون :- 5601417
- فاكس :- 5601542
- بريد الكتروني:- jmrc@jmrc.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ب

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

| 2017        | 2018        |                                                                                                                                                                            |
|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ( الفعلي )  | ( المتوقع ) |                                                                                                                                                                            |
| 4.375.861   | 5.546.330   | 1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية                                                                                                                                      |
| 3.407.181   | 4.517.695   | 2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة                                                                                                                                   |
| 789,038     | 1,113,506   | 3- أ- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة                                                                                                                                |
| -           | -           | ب- مخصص ضريبة سنوات سابقة                                                                                                                                                  |
| 2.618.143   | 3,404,189   | 4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-                                                                                                                                           |
| 2.618.143   | 3,404,189   | أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)                                                                                                                                   |
| -           | -           | ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)                                                                                                                                   |
| ( 322,823 ) | ( 16,555 )  | 5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى                                                                                                                                          |
| 2.295.320   | 3,387,634   | 6- إجمالي الدخل الشامل ( 5+4 ):-                                                                                                                                           |
| 2.295.320   | 3,387,634   | أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل                                                                                                                                      |
| -           | -           | ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل                                                                                                                                      |
|             |             | 7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-                                                                                                                              |
|             |             | 1- ارتفع رصيد قروض إعادة التمويل بمبلغ ( 98.479 ) مليون دينار ، ونسبة ( 24.2 % ) ليصل إلى (506.250) مليون دينار مقارنة مع (407.771) مليون دينار في نهاية العام السابق.     |
|             |             | 2- ارتفع مجموع الموجودات بمبلغ (98.584) مليون دينار ونسبة ( 22.9 % ) ليصل إلى ( 529.148 ) مليون دينار ، مقارنة مع ( 430.564 ) مليون دينار في نهاية العام السابق.           |
|             |             | 3- ارتفع رصيد أمانات القرض بمبلغ (94) مليون دينار ، ونسبة ( 23.7 % ) ليصل إلى (490.500) مليون دينار مقارنة مع (396.500) مليون دينار في نهاية العام السابق.                 |
|             |             | 4- ارتفعت حقوق الملكية بمبلغ ( 2.215 ) مليون دينار ونسبة ( 18.3 % ) لتصل إلى ( 14.352 ) مليون دينار ، مقارنة مع ( 12.137 ) مليون دينار في نهاية العام السابق..             |
|             |             | 5- ارتفع مجمل ربح العمليات بمبلغ ( 1.170 ) مليون دينار ونسبة ( 26.7 % ) ليصل إلى ( 5.546 ) مليون دينار مقارنة مع (4.376) مليون دينار لنفس الفترة من العام السابق.          |
|             |             | 6- ارتفع صافي ربح الفترة قبل الضريبة بمبلغ (1.111) مليون دينار ونسبة ( 32.6 % ) ليصل إلى (4.518) مليون دينار مقارنة بمبلغ (3.407) مليون دينار لنفس الفترة من العام السابق. |

التاريخ :-

توقيع المدير العام الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة



علامة

ب



***Jordan Securities Commission (JSC)***  
***Disclosure Department***  
***Preliminary Results of Public Shareholding Companies***

**I- Main information:-**

- **Name of the company:-** Jordan Mortgage Refinance Co.Ltd
- **Sector:-**Financial Services.
- **No. & date of registration:-** ( 314) Date 5-6-1996
- **Authorized capital:-** JD (5) Million.
- **Paid up capital:-** JD (5) Million.
- **Name of Chairman of the Board:-** Dr. Adel Ahmad Ismael Al-sharkas
- **Name of the Deputy G-Manager:-** Mr. Abed Al-Razzak Akram Tubaishat
- **Name of the external auditor:-** Arab Professionals .
- **Post address:-** P.O.Box 940743 Amman 11194 Jordan
- **Tel:-** 5601417
- **Fax:-** 5601542
- **E-mail:-** jmrc@jmrc.com.jo

- 
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

## II- Preliminary results (JD)

|       |                                                                 | 2018       | 2017        |
|-------|-----------------------------------------------------------------|------------|-------------|
|       |                                                                 | Expected   | Actual      |
| 1-    | Net operating income (loss)                                     | 5,546,330  | 4,375,861   |
| 2-    | Expected net income (loss) before tax                           | 4,517,695  | 3,407,181   |
| 3- a- | Expected provision for income tax                               | 1,113,506  | 789,038     |
| b-    | Prior years income tax expenses                                 | -          | -           |
| 4-    | Net income (loss) after Tax attributable to :-                  | 3,404,189  | 2,618,143   |
| a-    | Equity holders of the Company                                   | 3,404,189  | 2,618,143   |
| b-    | Non controlling interests                                       | -          | -           |
| 5-    | Other comprehensive income                                      | ( 16,555 ) | ( 322,823 ) |
| 6-    | Total comprehensive income (4+5):                               | 3,387,634  | 2,295,320   |
| a-    | Equity holders of the Company                                   | 3,387,634  | 2,295,320   |
| b-    | Non controlling interests                                       | -          | -           |
| 7-    | Summary of the Company's performance for the last fiscal year : |            |             |

- 1- The balance of RL's increased by JD (98.479) million at 24.2% to reach JD (506.250) Million compared with JD (407.771) million at the end of the previous year.
- 2- Total Assets increased by JD (98.584) million at 22.9% to reach JD (529.148) Million compared with JD (430.564) million at the end of the previous year.
- 3- The balance of Bond's increased by JD (94) million at 23.7% to reach JD (490.500) Million compared with JD (396.500 ) million at the end of the previous year.
- 4- Equity holders increased by JD (2.215) million at 18.3% to reach JD (14.352) Million compared with JD (12.137 ) million at the end of the previous year.
- 5- Gross income increased by JD (1.170) million at 26.7% to reach JD (5.546) Million compared with JD (4.376 ) million at the Same period of the previous year.
- 6- Profit before income tax increased by JD (1.111) million at 32.6% to reach JD (4.518) Million compared with JD (3.407 ) million at the Same period of the previous year.

Signature of  
  
Chairman of the Board

Signature of  
  
the external auditor

Date:-



