



للطباعة والتغليف (ش.م.ع)

Printing & Packaging Co.

الرقم : 2018/12/659

التاريخ : 2018/12/26

للمرسل
* بورصة عمان
* السيد عمر

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

١٤/٥٧

تحية طيبة وبعد،

استناداً لتعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 وتعديلاتها حتى سنة 2018 ، نرفق لكم طيه محضر الهيئة العامة غير العادي الذي عقد بتاريخ 2018/12/20 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الإقبال للطباعة والتغليف

م. خيرالدين كايد شكري

نائب رئيس مجلس الإدارة/المدير العام





للطباعة والتغليف (ش.م.ع.)

Printing & Packaging Co.

محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي

لمساهمي شركة الاقبال للطباعة والتغليف (ش.م.ع.)

لعام 2018 المنعقد بتاريخ 2018/12/20

Extra-Ordinary Minutes of Meeting

of the Shareholders of Al-Ekbal Printing and Packaging Co. (PLC)

For the year 2018 held on 20.12.2018

دائرة مراقبة الشركات
مصدق/ صورة طبق الأصل

٢٧ كانون الأول ٢٠١٨

شركات المساهمة العامة والخاصة

وصل 657334



هاتف : ٥٧٢٨٨٦١ (+٩٦٢-٦) فاكس : ٥٧٢٨٨٦٥ (+٩٦٢-٦) صندوق بريد ٤٠١ ناعور ١١٧١٠ الأردن

Tel : (+962-6) 5728861 Fax : (+962-6) 5728865 P.O. Box 401 Na'ur 11710 Jordan

e-mail : printing@ekbal.com

www.ekbal.com

Based on the invitation sent to the shareholders, the General Assembly held its Extra-Ordinary meeting at the headquarter of the Company, located in Natour Area, Um Al-Basatin Triangle, on Thursday 20/12/2018 at 12:00 P.M., with the presence of Mr. Abdul Wali Al-Aalin, representative of His Excellency General Companies Controller, representative of His Excellency the governor of the capital First Lieutenant Dawood Al-Adwan and auditors of Messrs. Price Water House Coopers (Jordan), and representatives of press and media.

At the beginning of the Meeting Mr. Khalfreddin Shukri The Vice Chairman, welcomed the attendants and gave the floor to the representative of His Excellency the General Companies Controller to announce the legality of the session.

The representative of the General Companies Controller, Mr. Abdul Wali Al-Aalin said: It is my pleasure to participate in the Extra-Ordinary meeting of your company, and announce that (40 shareholders) out of (193) who originally hold (3219020 shares) and hold by proxy (73799 shares) in total (3292819) who represent (94%) of the capital of the company (JD 3.5 million/shares), and three members of the board (out of five) have attended this Extra-Ordinary meeting, as well as Mr. Osama Maaruf the representative of the auditing company for the year 2018. The representative of General Companies

بناء على الدعوة الموجهة للمساهمين، عقدت الهيئة العامة اجتماعها غير العادي في مبنى الادارة العامة - للشركة الكائن في منطقة ناعور- مثلث أم البساتين وذلك في تمام الساعة الثانية عشر من ظهر يوم الخميس الموافق 2018/12/20، بحضور السيد عبدالوالي العجاليين مندوب عطوفة مراقب عام الشركات وممثل عطوفة محافظ العاصمة ملازم اول داؤود العدوان ومدقي الحسابات السادة بريس ووتر هاوس كوبرز (الأردن) ومندوبي الصحف والإعلام.

في بداية الجلسة رحب السيد خير الدين شكري نائب رئيس مجلس الادارة بالسادة الحضور واعطى الكلمة للمندوب عطوفة الشركات للشركات للإعلان عن قانونية الجلسة ٢٢ كانون الأول ٢٠١٨

تحدث مندوب مراقب عام الشركات الاستاذ عبدالوالي العجاليين قائلاً يسرني أن أشارك في اجتماع الهيئة العامة غير العادي لشركتكم، وأعلن للسادة المساهمين بأنه يحضر الاجتماع (10 مساهمين) من أصل (193) مساهماً، يحملون اسهماً بالأصالة (3219020 سهم) وبالوكالة (73799 سهم) بمجموع (3292819 سهم) يمثلون ما نسبته (94 %) من رأسمال الشركة البالغ (3.5 مليون دينار/ سهم)، كما ويحضر الاجتماع ثلاثة من اعضاء مجلس الادارة من اصل خمسة اعضاء، وحضر السادة مدقق حسابات الشركة للعام 2018 ويمثلهم السيد اسامه معروف وأشار مندوب مراقب عام الشركات أن



Controller stated that the company has taken all legal actions to convene this meeting in terms of the invitations and announcing the meeting in local newspapers and media. Accordingly, based on the provisions of Article (172) of the Companies' Law No. 22 of 1997 and its related amendments, I announce that the quorum of the meeting is legal.

Mr. Abdul Wall Al-Ajalin said: I would to invite Mr. Khairuddin Shukri The Vice Chairman, to preside the session and appoint a clerk to write down the events of the session, two observers to sort and gather the votes, then to start with the agenda.

Mr. Khairuddin Shukri The Vice Chairman, presided the meeting and announced appointing Mr. Abdallah Al-Majali as a clerk, Mr. Ismail El-Sherif and Moayad Al-Jazazi as observers, Mr. Khaled Abu Al-sondos and Khader Abu-Ashraf to sort and collect the votes, then the Chairman asked to discuss the topics listed on the agenda as per the following sequence:

First: Discuss and resolve upon the purchase offer submitted to purchase the Company's land and buildings.

The Vice Chairman stated that the following procedures were taken to tender the Company's property for sale:

Based on General Assembly's decision during its Extra Ordinary meeting on the 17th of April 2018 that states (and approve the sale of the company's assets

الشركة قامت بكافة الاجراءات القانونية لعقد هذا الاجتماع من حيث توجيه الدعوات والاعلان عن الاجتماع في الصحف المحلية ووسائل الاعلام، وبناء عليه وسنداً لأحكام المادة (172) من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته، أعلن للجميع بأن نصاب الجلسة قانوني .

وتحدث السيد عبدالوالي العجاليين أرجو من السيد خيرالدين شكري نائب رئيس مجلس الادارة إدارة الجلسة وتعيين كاتباً لتدوين ما يدور في الجلسة ومراقبين اثنين لفرز وجمع الأصوات ومن ثم المباشرة بجدول الاعمال.

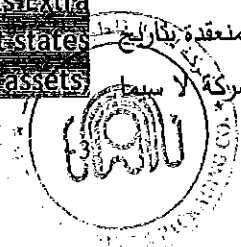
ترأس الجلسة السيد خيرالدين شكري نائب رئيس مجلس الادارة ، وأعلن عن تعيين السيد/ عبدالله المجالي كاتباً للجلسة والسيدان/ اسماعيل الشريف ومؤيد الجزازي مراقبين اثنين والسيدان خالد ابوالسندس وخضر ابوشرف لجمع وفرز الاصوات، ومن ثم طلب الانتقال لبحث ومناقشة المصديق / صورة طبق الاصل
٢٧ كازم ٢٠١٨

اولاً : النظر واتخاذ القرار في عرض شوكات المساهمة العامة والخاصة
ارض ومباني مصنع الشركة .

وتحدث نائب الرئيس عن الاجراءات المتخذة لعرض ارض ومباني الشركة للمزايدة حيث قال :-

بالإشارة الى قرار الهيئة العامة في جلستها غير العادية المنعقدة بتاريخ 17/4/2018 والمتضمن " الموافقة على بيع أصول الشركة لاسيما

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

including the land, buildings, and machinery, and following the Board of Directors decision at meeting number 179 dated 27/11/2018 that states "the board resolved to offer the company's property for sale through a public tender". Accordingly, the following procedures were implemented:

- 1- The advertisement was prepared in accordance to the BoD terms & conditions.
- 2- Published a half page advertisement in the 3 main newspapers namely: Alrai, Aldusour & Alghad, on the 29/11/2018 and repeated on 4/12/2018 & 9/12/2018. The advertisement was also published free of charge on Addustours Website and FB page.
- 3- It was published free of charge on tenderjo Website.

- 4- It was promoted on Ekbal's Fb page.
- 5- The land brokers, whom we agreed with earlier were informed on 29/11/2018 of the tender.
- 6- All the documents related to the property was photocopied and handed to all the visitors, as well the drawings of the building were available for any interested party.
- 7- The members of the committee answered the phones related to the advertisement, as well as any interested party visiting the site. All contacts were recorded.
- 8- The closing dated of the Tender was set to be 12:00 hrs on Thursday 13/12/2018. Before the deadline, only one envelope was received, entered, and recorded.

- 9- The Board of Directors, on its 14/12/2018 meeting No. 180 resolved to submit the offer to the General Assembly in its Extra-ordinary meeting taking place on 20 December 2018 for discussion and resolving upon the subject. The Board further requested the General Manager to inform the Board of any new offers that may be submitted thereafter to the Company in order to present all offers to the General Assembly.

Representative of Companies Controller General said: The Chairman has spoken about the procedures taken by the Company concerning the issue of selling

الأرض والمباني والماكينات " ، وإلى قرار مجلس الإدارة في جلسته رقم 179 والمنعقدة بتاريخ 27/11/2018 والمتضمن " قرر مجلس الإدارة عرض عقار الشركة للبيع عن طريق طرح عطاء البيع " .
وتحقيقاً لهذه القرارات ، تم اخذ الإجراءات التالية :

- 1- تحضير الإعلان حسب شروط ومتطلبات مجلس الإدارة .
- 2- تم نشر الإعلان في الصحف الاوسع انتشارا الدستور والراي والغد بتاريخ 29/11/2018 بواقع نصف صفحة وتم الإعادة يومي 4/12/2018 و 9/12/2018 ، ثم تم النشر مجانا على موقع الدستور الالكتروني وصفحتها على فيس بوك .
- 3- تم نشر الإعلان مجانا على موقع العطاءات المتخصص تندر جو .
- 4- تم ترويج الإعلان على صفحة الاقبال على فيس بوك .
- 5- تم الاتصال مع وسطاء الأراضي الذين تم الاتفاق معهم سابقا على بيع العقار وتم ارسال الإعلان لهم على تطبيق الواتس اب .
- 6- تم تصوير جميع الأوراق المتعلقة بالأراضي وتقديمهم لجميع المهتمين ، كما تم وضع مخططات المباني امام المهتمين في حال طلبهم بذلك .
- 7- قامت اللجنة بالرد على جميع المكالمات المتعلقة بالعقار الخاص واستقبال المهتمين ، وتم تدوين ذلك . ٢٧ كانون الأول ٢٠١٨
- 8- تم تحديد الساعة 12 من ظهر يوم الخميس الموافق 13/12/2018 كموعداً نهائياً لاستقبال العروض المساهمة العامة والخاصة . تم استلام عدد (1) مغلف ، وتم تدوينه في النموذج الخاص بذلك .
- 9- وفي جلسته رقم (180) المنعقدة بتاريخ 14/12/2018 وبعد فتح المغلف المختوم الوحيد قرر مجلس الادارة تقديم عرض الشراء الذي تسلمته الشركة وذلك الى الهيئة العامة في الاجتماع غير العادي المحدد بتاريخ 20/12/2018 لاغراض مناقشته واتخاذ القرار بشأنه . كما وقرر المجلس الابعاز للسيد المدير العام في اعلام المجلس باي عروض جديدة ستقدم الى الشركة في اي وقت لاحق ولذلك لغايات عرضها كافة على الهيئة العامة .

تحدث مندوب مراقب عام الشركات: ان الرئيس تحدث عن موضوع الإجراءات التي اتخذتها الشركة لكيفية عرض بيع الأراضي والمباني

4

Company parcels and buildings. It is kindly requested to write down all these procedures within the Minutes of Meeting. Since the offer made is available to you, we open the discussion.

الخاصة بالشركة وإرجوا ان تسجل جميع هذه الإجراءات في محضر الجلسة ، وبما ان العرض موجود لديكم نفتح باب النقاش .

Shareholder Hussein Ali Hussein Al Momani said: We wish to see the offer made.

تحدث المساهم حسين علي حسين المومني : نريد ان نطلع على العرض المقدم .

Representative of Companies Controller General said: Yes, the particulars will be presented in full. Then the session Chairman read the offer attached herewith and made by Messrs. Mayr-Melnhof Packaging International.

تحدث مندوب مراقب عام الشركات: نعم سيتم عرض التفاصيل كاملة ثم قام رئيس الجلسة بقراءة العرض المقدم من السادة شركة ماير مالنهوف انترناشيونال والمرفق بهذا المحضر .

Companies Controller General said: This is the offer which has been presented, and we will open the door for discussion by the General Assembly. So whoever wishes to raise any questions is kindly requested to say his name of four syllables.

تحدث مندوب مراقب عام الشركات: هذا هو العرض الذي تم طرحه ، والان نفتح باب المناقشة للهيئة العامة لمن يريد ان يوجه أية أسئلة على ان يتم ذكر اسمه من اربعة مقاطع .

Shareholder Rakan Irshaidat said: Has there been any parcels and buildings assessment made?

المساهم راكان الرشيدات : هل تم تقييم الأراضي والمباني ؟

Session Chairman replied: Yes, lands and buildings assessments have already been made by seven specialized companies dealing in assessments. The highest assessment was JD (7,800,000) (seven million eight hundred thousand Jordanian Dinars), and the lowest assessment was JD (5,100,000) (five million one hundred thousand Jordanian Dinars).

الرئيس : نعم تم تقييم الأراضي والمباني من قبل سبعة شركات متخصصة وتتعامل بالتقييمات وكان أعلى تقييم 7,800,000 دينار (سبعة مليون وثمانمائة ألف دينار أردني) وكان أقل تقييم 5,100,000 دينار (خمس مليون ومائة ألف دينار أردني)

Shareholder Rakan Irshaidat said: There is a conflict of interest because the offer is being made by the same beneficiary company.

شركات المساهمة العامة والخاصة
تحدث المساهم راكان الرشيدات : يوجد هناك تضارب مصالح ان العرض المقدم لنفس الشركة المستفيدة .

Chairman responded: For this reason, it is up to you and not to Company Management to make a decision. Company Management will not vote, but will extend support to you for any decision you take.

الرئيس : لهذا السبب القرار عائد لكم لتقرروا وليس لإدارة الشركة ، وان إدارة الشركة لن تصوت ولكنها سوف تقوم بتقديم الدعم لكم بأي قرار تتخذوه .

Shareholder Rakan Irshaidat said: The price fair value is not good.

المساهم راكان الرشيدات : ان القيمة العادلة للسعر ليست جيدة



transformed from a public shareholding company into a limited liability company. The Ministry of Industry and Trade did not agree to such intentions, so in this way you managed to go around this action by annulling small shareholders. As far as I am concerned, I have been a shareholder in this company for more than seventeen years. Why do you want to liquidate the company although we started over the past two years to benefit (from the company) as shareholders. Yet, I continued to receive no profits from the company for more than five years. So, you have decided to sell the company when we started benefiting therefrom, and when the number of Company customers began to increase such as Al Zawra and JTI Companies. Finally, I would like to say repeatedly that this decision involves injustice and lack of clarity to shareholders. I have personally made inquiries about the parcel prices of the area, and I was told that parcel and building prices are much higher.

كمساهمين ، وأنا استمررت اكثر من خمسة سنوات لم استلم أية ارباح منها فهل عندما بدأنا نستفيد وبدأ يزداد زبائن الشركة مثل شركة الزوراء وشركة JTI قررتم ان تبيعوها بالنهاية اكرر وأقول ان هناك غبن وعدم وضوح للمساهمين ، ولقد قمت انا شخصياً بالاستفسار عن سعر الأراضي بالمنطقة وافادوني ان قيمة الأراضي والمباني تساوي اكثر من ذلك .

Representative of Companies Controller General said: Brother Hussein Al Momani, please allow me to interrupt you and say that the price offered (three and half million Jordanian Dinars) is merely a price offer, and the issue has not been finalized yet. Besides, no action has been taken in this regard, and even if an action has been taken, the decision will be submitted to other official authorities for taking the right action.

تحدث مندوب مراقب عام الشركات: اخي حسين المومني اسمح لي ان اقاطعك ان موضوع السعر المقدم بثلاثة وملايين ونصف المليون دينار اردني هو عبارة عن عرض سعر فقط وان الموضوع لم ينتهي ولم يتم اتخاذ قرار بشأنه وحتى لو تم اتخاذ القرار فإنه سيتم عرض القرار على جهات رسمية أخرى لإتخاذ القرار المناسب .

Mr. Khaldoun Al Nather said: Allow me to say that regardless of the sale decision, we have come to this meeting in order to agree with you on the decision you will make and we will be on the side of the majority.

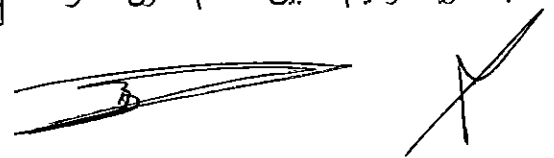
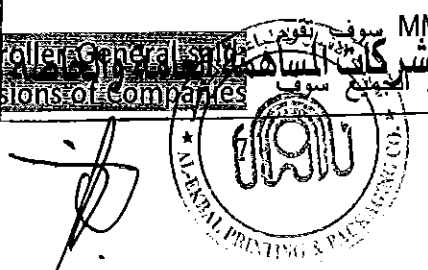
تحدث السيد خلدون الناطر : اذا سمحت لي بغض النظر عن قرار البيع نحن قادمون لهذا الاجتماع حتى نتفق معكم بماذا ستقررون ونحن مع الاغلبية .

Mr. Osama Sukkar: If there is a better offer, it should be presented. MM companies own more than (87%) and this means that if there any price offered, they will also benefit and MM companies will not vote. I proposed to have voting done according to name and number of shares.

اسامه سكري : اذا كان هناك عرض افضل فليقدم ان شركات MM يمتلكون اكثر من 87% بمعنى ان اذا كان هناك أي زيادة بالسعر هم دائرون ، وان شركات MM لن تقوم بالتصويت ، واقتربت من ان يكون التصويت بالاسم وعدد الاسهم .

Representative of Companies Controller General said: MM companies will vote the provisions of Companies

تحدث مندوب مراقب عام الشركات: ان شركات بالتصويت وسيتم تطبيق احكام قانون الشركات



Law will be implemented and everyone will vote. But eventually the decision will be studied after completing the relevant procedures on the part of the Companies Control Department. All shareholders are entitled to vote, and no shareholder will be deprived of voting. Then Representative of Companies Controller General said: Is there any other inquiries?

يصوت ، ولكن بالنهاية سيتم دراسة القرار بعد إتمام إجراءاته من قبل دائرة مراقبة الشركات وأن جميع المساهمين لهم حق بالتصويت ولن يتم حرمان أي مساهم من التصويت ، ثم تحدث مندوب مراقب عام الشركات هل يوجد أية استفسارات أخرى .

Mr. Khaldoon Al Nather said: We are ready and agree to any decision taken by the shareholders.

خلدون الناطر : نحن جاهزين وموافقين لأي قرار يتخذه المساهمين .

Shareholder Hussein Al Momani demanded to hold discussions with some shareholders, and after that he said: If we do not agree to the decision to sell, they will take revenge on shareholders.

المساهم حسين المومني : طلب التباحث مع بعض المساهمين وبعد ذلك وتحدث قائلاً إذا لم نقم بالموافقة على قرار البيع سوف ينتقموا من المساهمين .

Companies Controller General said: why do you believe that this matter is a question of revenge though it is a matter of a price offer submitted? If those who submitted the price offer indicated that they are willing to vote, and may vote for the second party, why do you expect yourself as the only one opposing this decision? Then Companies Controller General said: Is there any other inquiry?

مندوب مراقب عام الشركات : لماذا تعتقد ان الموضوع هو عبارة عن انتقام ، والموضوع هو ان هناك عرض سعر مقدم واذا كانوا هم أنفسهم من تقدموا بعرض السعر أفادوا بأنهم جاهزون ان يصوتوا ويمكن ان يصوتوا للطرف الثاني ولماذا متوقع انت انك الوحيد المعارض لهذا القرار ، ثم تحدث مندوب مراقب عام الشركات هل يوجد هناك أية استفسارات أخرى .

As there are no other inquiries left, Representative of Companies Controller General decided to hold voting, indicating that each shareholder is entitled to vote and that voting will be done according to attendance list available? He added that voting will be done over the offer submitted, and each shareholder is entitled to object, agree, or make reservation, and that we have no objection to the mechanism used for voting.

ولما لم يكن هناك أية استفسارات أخرى قرر مندوب مراقب عام الشركات ان يطرح التصويت وأفاد ان كل مساهم له حق بالتصويت وسيتم التصويت حسب كشف الحضور الموجود وسيكون التصويت على العرض المقدم ويحق لكل مساهم ان يعترض او يوافق او يحتفظ وليس لدينا أي مانع بالآلية التي يتم اتخاذها للتصويت .

Then Representative of Companies Controller General started reading the names of shareholders for the purposes of voting, and began with MM Packaging Company represented by Mrs. Dina Abu Nuwar.

دائرة مراقبة الشركات
أسماء المساهمين لغايات
مصدق/ صورة طبق
التصويت وبدأ بشركة ام ام باكيجنج وتمثلهم السيدة دينا ابونوار .
٢٧ كانون الأول ٢٠١٨

Mr. Khaldoon Al Nather requested to postpone voting by MM Companies until the end of voting. Representative of Companies Controller General agreed to such request. Then Shareholder Rakan Irshaidat said: Before I vote, there are some questions.

ثم طلب السيد خلدون الناطر ان يتم تأجيل التصويت ، ووافق مندوب مراقب عام الشركات على ذلك ، ثم توجه المساهم راكان الرشيدات : قبل ان اصوت يوجد هناك بعض الأسئلة اود طرحها على إدارة الشركة وأريد توضيح ما اذا اردنا تأجيل



which I would like to address to the Company Management, and I wish to have a clarification as to whether we want to postpone selling until sale prices improve and whether there are any expenditures which the Company will bear, and what these expenditures are?

البيع لحين تحسن سعر البيع هل هناك مصاريف تتحملها الشركة ، وما هي هذه المصاريف ؟

Chairman replied: We have expenses, and we have no revenues to cover these expenses. These expenses consist of operational and administrative expenses along with depreciation and electricity expenses and working employee teams. All these expenses are estimated at nearly JD 50,000 (fifty thousand Jordan Dinars) per month.

الرئيس : يوجد لدينا مصاريف ولا يوجد لدينا عائدات تغطي هذه المصاريف وهذه المصاريف هي عبارة عن مصاريف تشغيلية وإدارية ومصاريف استهلاكات وكهرباء وفريق الموظفين العاملين وتقدر جميعها بحوالي (50000 دينار) (خمسون ألف دينار اردني) شهرياً .

Shareholder: Hussein Al Momani said: You have told us that you will carry out trade.

المساهم حسين المومني : انتم اخبرتمونا بأنكم سوف تقومون بالتجارة.

Shareholder: Rakan Irsheidat said: If the land is sold will the trade be cancelled?

المساهم راكان الرشيدات : اذا بيعت الأرض هل سوف تلغى التجارة ؟

The Chairman replied: We can lease facilities.

الرئيس : نستطيع ان نستأجر .

Representative of Companies Controller General: Are the questions over? As there are no further questions, Representative Companies Controller General was inclined to conduct voting. The offer for the land and buildings was presented for voting, and it was rejected by the General Assembly unanimously.

مندوب مراقب عام الشركات : هل انتهت الأسئلة ، ولما لم يكن هناك أية استفسارات أخرى ، اتجه مندوب مراقب عام الشركات الى التصويت حيث تم طرح العرض المقدم والمتعلق بشراء الاراضي والمباني للتصويت ، وتم رفضه من قبل الهيئة العامة بالاجماع .

Shareholder: Rakan Irsheidat: The fair value of lands and building is higher than the value of the offer submitted. Therefore, I reject the offer made.

المساهم راكان الرشيدات : ان القيمة العادلة للأراضي والمبنى هي اكثر من قيمة العرض المقدم وعليه انا ارفض العرض المقدم .

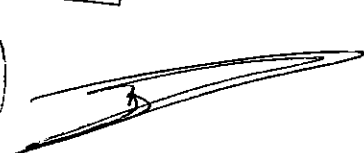
Representative of Companies Controller General said: Do you have any other questions or inquiries? As there are no other inquiries, it has been decided to close discussion and conclude the meeting sessions. In conclusion.

the Chairman said: I would like to thank shareholders for attending the meeting.

وتحدث مندوب مراقب عام الشركات قائلاً : هل يوجد أية استفسارات أخرى ، ولما لم يكن هناك أية استفسارات أخرى/ صمودة تقرر اقبال النقاش وانهاء جلسة الاجتماع .

٢٢ كانون الأول ٢٠١٨

شركات المساهمة العامة والخاصة
جميع المساهمين



The meeting was closed on Tuesday, 20-12-2018 at
12:30 pm.

وقد تم اقفال المحضر الساعة الثانية عشر والنصف من ظهر يوم
الخميس الموافق 2018/12/20.

Mr. Abdallah Al Majal

Clerk

السيد عبدالله المجالي
كاتب الجلسة

Mr. Abdul Wali Al-Ajal

Representative of the General Companies Controller

الاستاذ عبدالوالي العجالي
مندوب مراقب عام الشركات

Mr. Khairuddin Shukri

Vice Chairman



السيد خير الدين شكري
نائب رئيس مجلس الإدارة

١٦ دائرة مراقبة الشركات
مصدق/ صورة طبق الاصل
٢٢ كانون الأول ٢٠١٨
شركات المساهمة العامة والخاصة

Number: 424/12/2018

الرقم: 2018/12/424

التاريخ: 2018/12/10

Date: 10/12/2018

Messrs. Al Ekbal Printing and Packaging PLC (the "Company")

السادة شركة الاقبال للطباعة والتغليف م.ع.م المحترمين
("الشركة")

General Manager

السيد المدير العام المحترم

Greetings

تحية طيبة وبعد

Subject: Offer to acquire company land

الموضوع : عرض شراء عقار الشركة

Based on the official newspaper announcement issued by your esteemed company concerning sale of land and buildings and in accordance with the resolution issued by the board of directors of our company on (2018/11/26) in relation to the land plot number (309) owned by the Company basin number (25) Alsnobarat from the Naour lands with an area of (28) Donums and (699) square meters, in addition to as all the buildings, structures and warehouses existing on it (the "Land").

بناء على اعلان بيع ارض ومباني الصادر عن شركتكم الموقرة والمعلن عنه في الجريدة الرسمية وبناء على قرار مجلس الادارة الصادر بتاريخ (26/11/2018) عن شركتنا بخصوص قطعة الارض العائدة للشركة رقم (309) حوض (25) الصنوبرات من اراضي ناعور البالغ مساحتها (28) دونم و(699) متر مربع، بالإضافة الى كافة المباني والهياكل والمستودعات القائمة عليها ("العقار").

By virtue of this letter, we aim to express our interest in acquiring the Land, in accordance with the following offer:

وبموجب كتابنا هذا، نبدى لكم رغبتنا في شراء العقار منكم وذلك وفقاً للعرض الآتي:

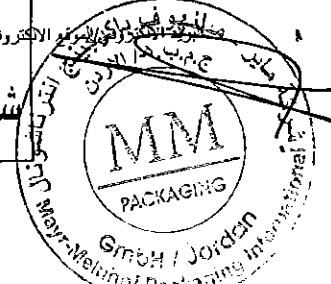
1. The acquisition shall be in exchange for a purchase price equivalent to (3,500,000) Jordanian Dinar (Only Three and Half Million Jordanian Dinars)
2. Each Party shall bear its share of the disposal and transfer fees in accordance with the rates prescribed by law.

1. يكون الشراء لقاء ثمن مقداره (3,500,000) دينار أردني (ثلاثة ملايين وخمسمائة ألف دينار أردني فقط لا غير)

2. يتحمل كل طرف حصته من رسوم التنازل ونقل الملكية وذلك وفقاً للنسب المقررة قانوناً.

Mayr-Melnhof Packaging International GmbH / Jordan PSC
P.O. Box 928399 Amman 11190, Jordan
Telephone +962 5 3252220 Facsimile +962 5 3252224
Registration Number: 1157 dated 8/11/2016 Ministry of Trade & Industry

E-Mail/Website : info.jordan@mm-packaging.com ; <http://www.mm-packaging.com>



3. The seller shall bear all fees that are imposed/may be imposed on the Land for the period prior to finalizing the acquisition and transfer of ownership to the buyer.
تكون اي تحقيقات او عوائد مفروضة و/او قد تفرض على العقار عن الفترة قبل تاريخ اتمام عملية التنازل ونقل الملكية من مسؤولية البائع.
4. The purchase price shall be paid by a certified bank check and/or by a bank guarantee letter in conjunction with the disposal and transfer of ownership at the competent registration department.
يجري دفع ثمن الشراء وذلك بموجب شيك بنكي مصدق و/او بموجب كتاب تعهد بنكي بالتزامن مع عملية التنازل ونقل الملكية لدى دائرة التسجيل المختصة.
5. The assignment and transfer of ownership shall be conditional on your procurement of all required approvals from the Company's board of directors and general assembly.
ان تكون عملية التنازل ونقل الملكية مشروطة على استكمال حصولكم على كافة الموافقات اللازمة لذلك من قبل مجلس الادارة والهيئة العامة للشركة.
6. The Land should be delivered free of all encumbrances within a maximum period of (30) days from the date of completion of the assignment and transfer of ownership.
ان يتم تسليم العقار خالياً من التواغل في مدة اقصاها (30) يوم من تاريخ اتمام عملية التنازل ونقل الملكية.

We agree that this offer shall remain valid and binding for a period of (60) days from its date. And We undertake to obtain all legal and official approvals for the purposes of ownership, all before the date to be agreed upon in order to complete the process of disposal and transfer of ownership.

فاننا نوافق على ان يبقى هذا العرض سارياً وملزماً لمدة (60) يوماً اعتباراً من تاريخه. ونتعهد لكم بالحصول على كافة الموافقات القانونية والرسمية لاغراض التملك وذلك كله قبل الموعد الذي سيتم الاتفاق عليه لاجل اتمام عملية التنازل ونقل الملكية.

Kindly inform us of you views regarding this offer.

للتكرم باعلامنا بآرائكم حول ما جاء في هذا العرض.

This letter has been executed in both Arabic and English, in case of any inconsistency between both languages, the Arabic Language shall prevail.

لقد حرر هذا الكتاب بكل من اللغة العربية واللغة الانجليزية في حال الاختلاف بينهما، تكون اللغة العربية هي السارية.

Sincerely,

واقبلوا وافر الاحترام،

Mayr-Melnhof Packaging International GmbH

شركة ماير ميلنهورف باكيجينج انترناشونال ج.م.ب.هـ / الاردن

Mayr-Melnhof Packaging International GmbH / Jordan PSC
P.O. Box 928399 Amman 11190 , Jordan
Telephone +962 5 3252220 Facsimile +962 5 3252224
Registration Number: 1157 dated 8/11/2016 Ministry of Trade & Industry

شركة ماير ميلنهورف باكيجينج انترناشونال ج.م.ب.هـ / الاردن مساهمة خاصة محدودة
ص.ب. 928399 عمان 11190 ، الاردن
هاتف: +962 5 3252220 فاكس: +962 5 3252224
رقم التسجيل: 1157 تاريخ: 2016/11/8 وزارة الصناعة والتجارة

E-Mail/Website : info.jordan@mm-packaging.com ; <http://www.mm-packaging.com>



دائرة مراقبة الشركات
مصدق/ عبودة طبق الاصل
٢٧
٢٠١٨
سركايت المساهمة العامة والخاصة