



مِثاق
للإستثمارات العقارية م.ع.م

NO : 113/October/2018

الرقم : 113 / تشرين الاول / 2018

Date : 29/10/2018

التاريخ : 29 / 10 / 2018

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
السادة / بورصة عمان المحترمين

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

الموضوع : البيانات المالية ربع السنوية كما هي بتاريخ 2018/9/30
Subject: Quarterly Report as of 30/9/2018

تحية طيبة وبعد ،،،

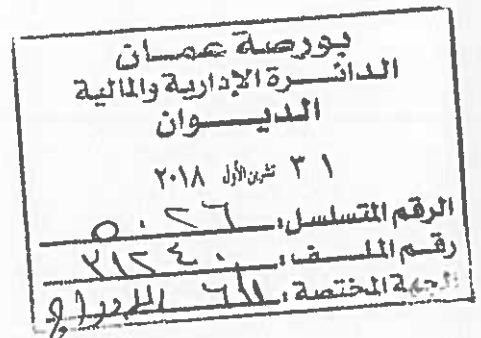
نرفق لكم طية نسخة عن البيانات المالية ربع السنوية كما هي في 2018/9/30 وتقرير مدقي الحسابات المستقلين لشركة ميثاق للاستثمارات العقارية .

Attached the Quarterly Report of (Methaq Real Estate Investment Company) as of 30/9/2018.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

الرئيس التنفيذي
(Chief Executive Officer)

أيمن الضمور
(Ayman AL-Dmour)



- مرفق نسخة CD عن البيانات المالية باللغة العربية والانجليزية .
- مرفق نسخة عن البيانات المالية باللغة العربية و الانجليزية .

هاتف : ٥٨٥ ٧٩٥٠ - ٣٥٥١ ٩٦٢٦
فاكس : ٥٨٥ ٠٦٧٦ - ٩٦٢٦
ص.ب : ٢٣٣٩ ، عمان ١١٩٥٣ - الأردن

شركة ميثاق للإستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

شركة ميثاق للإستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٦-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٠٥١٨٠٧٢٤

تقرير المدقق مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة ميثاق للاستثمارات العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

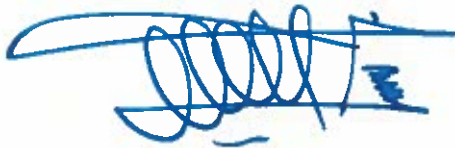
نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي التدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



محمد الأزرق

(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٨



شركة ميثاق للإستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	الموجودات
٢٢١,٨٤٠	٤٦٦,٠٤٩	نقد ونقد معادل
٣٠٠	٣٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٥,٠٠٧	٢٣,٢٣٦	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٦٠,٠٨٠	٦٠,٠٨٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٤,٢٠٩,٣٥٤	٤,٢٠٩,٣٥٤	٤ أراضي معدة للبيع
٥,٧٨٤,٢٤٨	٥,٧٨٣,٢٤٨	٥ أراضي إستثمارية
٥٤,٧٤٤	٦٢,٩٥٣	ممتلكات ومعدات
١٠,٣٤٥,٥٧٣	١٠,٥٥٥,٢٢٠	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٦ التزام مقابل عقد تأجير تمويلي
٢٦٢,١٣٢	٢٨٧,٣٨٧	أرصدة دائنة أخرى
٧٦٢,١٣٢	٧٨٧,٣٨٧	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
٩,٥٠٠,٠٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١٦٥,٥٠٠	١٦٥,٥٠٠	إحتياطي إجباري
(٨٢,٠٥٩)	١٠٢,٣٣٣	(خسائر متراكمة) أرباح محتفظ بها
٩,٥٨٣,٤٤١	٩,٧٦٧,٨٣٣	مجموع حقوق الملكية
١٠,٣٤٥,٥٧٣	١٠,٥٥٥,٢٢٠	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة ميثاق للإستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	إيرادات أخرى
-	٣,٧٣٠	١٠,٢١٧	٤٨,٥٨٦	
(٦٢,٠٩١)	(٦٣,٠٨٦)	(٢١٤,٣٥٥)	(١٩١,٨٠٣)	مصاريف إدارية
(٤٨٦)	(١٧,٣٦٨)	(٥٥٩)	(٤١,١٧٥)	تكاليف تمويل
(٦٢,٥٧٧)	(٧٦,٧٢٤)	(٢٠٤,٦٩٧)	(١٨٤,٣٩٢)	الخسارة
		٩,٥٠٠,٠٠٠ سيج	٩,٥٠٠,٠٠٠ سيج	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
		(٠/٠٢٢) دينار أردني	(٠/٠١٩) دينار أردني	حصة السهم الواحد من الخسارة

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

(خسائر مزاكمة)					
الإجمالي	أرباح محققة بها	إحتياطي إجبالي	رأس المال		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٢٠١٨ أيلول ٣٠ المنتهية في	٢٠١٨ أيلول ٣٠ المنتهية في
٩,٧٦٧,٨٣٣	١٠٢,٣٣٣	١٦٥,٥٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني	رصيد ١ كانون الثاني
(١٨٤,٣٩٢)	(١٨٤,٣٩٢)	-	-	الخسارة	الخسارة
٩,٥٨٣,٤٤١	(٨٢,٠٥٩)	١٦٥,٥٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٨	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٨
٩,٩٩٣,٩١١	٣٢٨,٤١١	١٦٥,٥٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني	رصيد ١ كانون الثاني
(٢٠٤,٦٩٧)	(٢٠٤,٦٩٧)	-	-	الخسارة	الخسارة
٩,٧٨٩,٢١٤	١٢٣,٧١٤	١٦٥,٥٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٧	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٧

شركة ميثاق للإستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢٠٤,٦٩٧)	(١٨٤,٣٩٢)	الخسارة
		تعديلات لـ :
٨,٢٣٨	٨,٢٦٩	إستهلاكات
-	(٦١١)	أرباح بيع موجودات ثابتة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١٤,٥٧١	٨,٢٢٩	نعم وأرصدة مدينة أخرى
(٣,٧١٥,٠٩٠)	(٦٦,٤٣٠)	أرصدة دائنة أخرى
٥٥٩	٤١,١٧٥	تكاليف تمويل
(٣,٨٩٦,٤١٩)	(١٩٣,٧٦٠)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٥٥٩)	-	تكاليف تمويل مدفوعة
(٥٥٩)	-	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(١,٥٢٤)	(١,٠٠٠)	أراضي إستثمارية
(٦٨,٢٢٦)	(٩٩)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٦٥٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٦٩,٧٥٠)	(٤٤٩)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
(٣,٩٦٦,٧٢٨)	(١٩٤,٢٠٩)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣,٩٦٧,٤١٣	٤١٦,٠٤٩	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٦٨٥	٢٢١,٨٤٠	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	نسبة ملكية الشركة الأم	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم التسجيل	غلبت الشركة الرئيسية
%					
شركة ميثاق للاستثمارات العقارية	-	مساهمة عامة محدودة	١٥ شباط ٢٠٠٦	٢٨٤	تملك الأراضي والعقارات لتنفيذ غلبت الشركة
شركة ميثاق للاستثمارات العقارية	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢ شباط ٢٠٠٩	١٧٩٩٦	شراء الأراضي وبناء شقق سكنية علبا ويبيعها بدون فوائد ربرية
شركة إبتاح للاستثمارات العقارية	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢ شباط ٢٠٠٩	١٧٩٩٥	شراء الأراضي وبناء شقق سكنية علبا ويبيعها بدون فوائد ربرية
شركة ميثاق الرابعة لتطوير العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ آب ٢٠٠٩	١٩٥٢٠	تملك الأراضي والعقارات لتنفيذ غلبت الشركة
شركة ميثاق الثالثة للاستثمارات العقارية	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٨ شباط ٢٠١٠	٢٠٨٦٣	تملك الأراضي والعقارات لتنفيذ غلبت الشركة
شركة القيطرة لتطوير العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٠ تشرين الثاني ٢٠١٠	٢٢٢٣٩	تملك الأراضي والعقارات لتنفيذ غلبت الشركة

– تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٨.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

– تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
– إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

٣. القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

– تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المعلومات المالية للشركة الأم وهي شركة ميثاق للاستثمارات العقارية والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	أرباح مختفظ بها (الخسائر المتراكمة)	خسارة الفترة
دينار أردني							
%							
شركة ميثاق للاستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	١٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٨٨٠	١	٧,٥٨١	دينار أردني (٣٠)
شركة إبتاح للاستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	١٠,٠٠٠	١٠٠	٢,٢٠٦,٣٥٧	٢,٠٥٢,٥٤٧	١٢٣,٨٠٩	دينار أردني (٤١,٣٤٦)
شركة ميثاق الرابعة لتطوير العقارات	ذات مسؤولية محدودة	١٠,٠٠٠	١٠٠	١,٠٠٠,٤٩٨	٩٥٠,١٥٢	٩,٧٦٤	دينار أردني (٨٥)
شركة ميثاق الثالثة للاستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	٢٥,٠٠٠	١٠٠	٢,٢١٩,٤٤٦	٢,١٢٣,٨٠٨	١٦,٨٠١	دينار أردني (٤٠)
شركة القيطرة لتطوير العقارات	ذات مسؤولية محدودة	١٠,٠٠٠	١٠٠	٢,١٢٠,٦٨٩	٢,١٢١,٩٠٩	١١,٢٢٠	دينار أردني (٢٩٦)

٤. أراضي معدة للبيع

بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي المعدة للبيع حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٣ و ٨ و ٩ و ١٠ كانون الثاني ٢٠١٨ ما قيمته ٥,٢١٠,٥٧٥ دينار أردني بارتفاع بقيمة ١,٠٠١,٢٢١ دينار أردني.

٥. أراضي استثمارية

- من ضمن هذا البند يوجد أرض رقم (١٠٥٨) حوض الملفوف الغربي رقم (٢٣) قيمتها ٢,٢٠٣,١٢٥ دينار أردني مسجلة باسم الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي.
- بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٣ و ٧ و ٨ و ١٠ كانون الثاني ٢٠١٨ ما قيمته ٨,٢١٢,٣٤٠ دينار أردني بارتفاع بقيمة ٢,٤٢٨,٠٩٢ دينار أردني.

٦. التزام مقابل عقد تأجير تمويلي

يمثل هذا البند قيمة المبلغ المستغل من التمويل الممنوح للشركة من قبل الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي والبالغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني والذي يسدد دفعة واحدة بتاريخ ١٠ شباط ٢٠١٩.

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Interim Condensed Financial Statement
and Review Report
for the nine months ended September 30, 2018

**Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2018 – (reviewed and unaudited)	1
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2018 – (reviewed and unaudited)	2
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2018 – (reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2018 – (reviewed and unaudited)	4
Notes to consolidated interim condensed financial statements	5-6

105180724

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Statement

To Messrs. Shareholders
Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the consolidated interim condensed financial statements of Methaq Real Estate Investment Company (Public Shareholding Company), as at September 30, 2018, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated interim condensed financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this consolidated interim condensed financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman - October 29, 2018

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2018
- (reviewed and unaudited)

		September 30, 2018	December 31, 2017
	Notes	(reviewed and unaudited)	(audited)
ASSETS		JD	JD
Cash and cash equivalent		221,840	416,049
Financial assets at fair value through profit or loss		300	300
Accounts receivable and other debit balances		15,007	23,236
Deferred tax assets		60,080	60,080
Land held for sale	4	4,209,354	4,209,354
Investment lands	5	5,784,248	5,783,248
Property and equipment		54,744	62,953
TOTAL ASSETS		10,345,573	10,555,220
LIABILITIES AND EQUITY			
Liabilities			
Liability against a finance lease	6	500,000	500,000
Other credit balances		262,132	287,387
Total Liabilities		762,132	787,387
Equity			
Capital		9,500,000	9,500,000
Statutory reserve		165,500	165,500
(Accumulated losses) retained earnings		(82,059)	102,333
Total of Equity		9,583,441	9,767,833
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		10,345,573	10,555,220

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2018 - (reviewed and unaudited)

	For the nine months ended September 30		For the three months ended September 30	
	2018	2017	2018	2017
	JD	JD	JD	JD
Other revenues	48,586	10,217	3,730	-
Administrative expenses	(191,803)	(214,355)	(63,086)	(62,091)
Finance costs	(41,175)	(559)	(17,368)	(486)
Loss	(184,392)	(204,697)	(76,724)	(62,577)
Weighted average number of shares	9,500,000 Share	9,500,000 Share		
Loss per share	JD (-/019)	JD (-/022)		

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine month ended September 30, 2018 - (reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	losses) retained earnings	Total
For the nine months ended September 30, 2018	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2018	9,500,000	165,500	102,333	9,767,833
Loss	-	-	(184,392)	(184,392)
Balance as at September 30, 2018	9,500,000	165,500	(82,059)	9,583,441
For the nine months ended September 30, 2017				
Balance as at January 1, 2017	9,500,000	165,500	328,411	9,993,911
Loss	-	-	(204,697)	(204,697)
Balance as at September 30, 2017	9,500,000	165,500	123,714	9,789,214

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2018
- (reviewed and unaudited)

	September 30 2018	September 30 2017
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(184,392)	(204,697)
Adjustments for :		
Depreciation	8,269	8,238
Gain on sale of fixed assets	(611)	-
Change in operating assets and liabilities:		
Accounts receivable and other debit balances	8,229	14,571
Other credit balances	(66,430)	(3,715,090)
Finance costs	41,175	559
Net cash from operating activities	(193,760)	(3,896,419)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Finance costs paid	-	(559)
Net cash from financing activities	-	(559)
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Investment lands	(1,000)	(1,524)
Purchase of property and equipment	(99)	(68,226)
Proceeds from sale of property and equipment	650	-
Net cash from financing activities	(449)	(69,750)
Net change in cash and cash equivalents	(194,209)	(3,966,728)
Cash and cash equivalents - beginning of period	416,049	3,967,413
Cash and cash equivalents - end of period	221,840	685

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated interim condensed financial statement

1. Legal status and activity

- Legal status and activity for parent company and subsidiaries as follows:

Company name	Parent company ownership percentage %	Legal status	Registration date at the Ministry of Industry and Trade	Rigester number	Main activities
Methaq Real Estate Investment Company	-	P.S.C	February 15, 2006	384	Own land and property to implement the goals of the company
Menas Real Estate Investment Company	100	LLC	February 2, 2009	17996	The purchase of land and construction of residential apartments and sell them without any interest
Istaj Real Estate Investment Company	100	LLC	February 2, 2009	17995	The purchase of land and construction of residential apartments and sell them without any interest
Fourth Methaq for Property Development Company	100	LLC	August 26, 2009	19520	Own land and property to implement the goals of the company
Third Methaq Real Estate Investment Company	100	LLC	February 8, 2010	20863	Own land and property to implement the goals of the company
Al-Quonitrah for Property Development Company	100	LLC	November 10, 2010	23239	Own land and property to implement the goals of the company

- The financial statements have been approved by the board of directors in their meeting held on October 29, 2018.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2017.

3. Financial statement for the subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement of the parent company includes the financial statement of the subsidiaries as of September 30, 2018 as follows:

Company name	Legal status	Paid in capital JD	Ownership %	Total assets JD	Total liabilities JD	Retained earnings (accumulated loss) JD	Period loss JD
Menas Real Estate Investment Co.	LLC	10,000	100	5,880	1	(7,581)	(30)
Istaj Real Estate Investment Co.	LLC	10,000	100	2,206,357	2,052,547	133,809	(41,346)
Forth Methaq for property development Co.	LLC	60,000	100	1,000,498	950,152	(9,764)	(85)
Third Methaq Real Estate Investment Co.	LLC	35,000	100	3,219,446	3,163,808	16,801	(40)
Al-Quonitrah for Property Development Co.	LLC	10,000	100	2,630,689	3,631,909	(11,220)	(396)

4. Lands held for sale

The average market value for the land held for sale as per the property experts evaluation dated on the 3th, 8th, 9th and 10th of January 2018 was JD 5,210,575 with an increase of JD 1,001,221.

5. Investment property

- This item include a land number (1058) in Al-Malf of western area number (23) amounting JD 2,203,125 registered in the name of Specialized Leasing Company.
- The average market value for the investment property as per the property experts evaluation dated on 3th, 7th, 8th, and the 10th of January 2018 amounted to JD 8,212,340 with an increase of JD 2,428,092.

6. Obligation against a finance lease

This item consists the utilized amount form the financial lease which was granted by the Specialized Leasing Company, amounting to JD 1,500,000 and it will be paid in full on the 10th of February 2019.