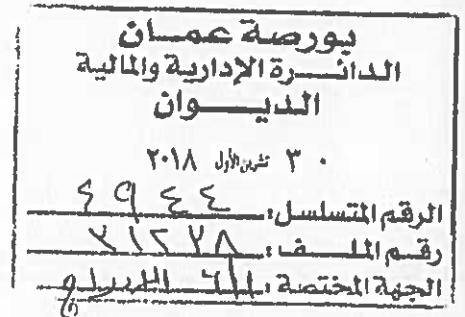
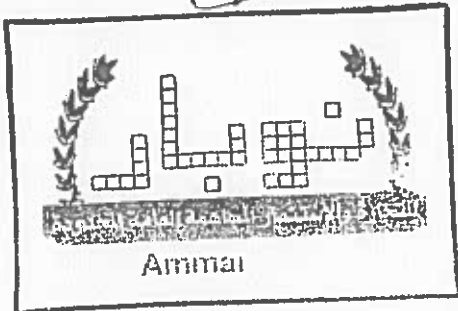


شركة نوبار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة

Nopar for Trading & Investment Company Ltd

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Securities Depository Center Date: 30/10/2018 Subject: Financial Statements for the Third Quarter Nopar for Trading and as of 30/09/2018</p>	<p>السادة : هيئة الأوراق المالية السادة : بورصة عمان الساده : مركز إيداع الأوراق المالية التاريخ: 30/10/2018 الموضوع: <u>البيانات المالية للربع الثالث لشركة نوبار كما هو في 2018/09/30</u></p>
<p>Attached the Financial Statements for the Third Quarter of (Nopar for Trading and Investment Company Ltd) As of 30/09/2018</p>	<p>مرفق طيه نسخة من البيانات المالية للربع الثالث (شركة نوبار للتجارة والاستثمار) كما هو بتاريخ 2018/09/30م</p>
<p>Kindly accept our highly appreciation and respect Company's Name Nopar for Trading and Investment Company Ltd General Manager's Signature</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... اسم شركة: شركة نوبار للتجارة والاستثمار توقيع المدير العام</p>



شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير فاحصي الحسابات كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

<u>صفحة</u>		
١		تقرير مدقق الحسابات
٢	بيان أ	بيان المركز المالي كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨
٣	بيان ب	بيان الدخل الشامل كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨
٤	بيان ج	بيان التدفقات النقدية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨
٥	بيان د	بيان التغيرات في حقوق الملكية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨
١٠٦		ايضاحات حول البيانات المالية

**تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية**

السادة شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

لقد قمنا بمراجعته قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في 30 أيلول 2018 و بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤) - التقارير المالية المرحلية - . وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي رقم (٢٤١٠) -مراجعة المعلومات المالية المرحلية من مدقق الحسابات المستقل للمنشأة - ،تتضمن المراجعة إجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعته أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الإستنتاج:

استنادا إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤.

عمان في ١٠ تشرين الأول ٢٠١٨

عدنان عبدالمولى
اجازه رقم (٦٠٧)
محاسب قانوني فئه (أ)

عدنان عبدالمولى
اجازه رقم 607
محاسب قانوني

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

بيان أ

٢٠١٧، ٣١ كانون الأول،	٢٠١٨، ٣٠ أيلول،	ايضاحات	موجودات
			موجودات متداولة
٦٠٥	١٥٤٧٤	٣	النقد وما في حكمه
١٠٠١٥٧	١٠٠١٥٧	٤	الاستثمارات
٨١٤	٨١٤		امانات ضريبة المبيعات
٢٠١٨	٢٠١٨		امانات ضريبة الدخل
٩٥	٩٥		تأمينات مستردة
٥٧٠٠٠	٢٣٠٠٠		ايرادات مستحقة القبض
٣٨١	٥٠٠	٥	الذمم المدينة الاخرى
٨٢٥١٢	٨٢٥١٢		شقق جاهزة للبيع
٧٣٢٦١٥	٧٣٢٦١٥	٦	مشاريع تحت التنفيذ
٩٧٦١٩٧	٩٥٧١٨٥		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات ثابتة
١٤٦	.	٩	ممتلكات ومعدات
١٤٦	.		مجموع الموجودات الثابتة
٩٧٦٣٤٣	٩٥٧١٨٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الشركاء
			المطلوبات المتداولة
٤١٠٠	٤١٤٨	٧	الذمم الدائنة الاخرى
٤١٠٠	٤١٤٨		مجموع المطلوبات المتداولة
١١٠٠٠٧٠	١١٠٠٠٧٠		رأس المال
(١٠٨٢١٦)	(١٢٧٨٢٧)		صافي ارباح (خسائر) مدورة
(١٩٦١١)	(١٩٢٠٦)		ارباح (خسائر) للفترة
٩٧٢٢٤٣	٩٥٣٠٣٧	بيان د	مجموع حقوق الشركاء
٩٧٦٣٤٣	٩٥٧١٨٥		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
 " شركة مساهمة عامة "
 عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
 بيان الدخل الشامل كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

بيان ب	٣٠ أيلول، ٢٠١٧	٣٠ أيلول، ٢٠١٨	ايضاحات	البيان
.	.	.		اجمالي مبيعات الشقق
				يطرح :
(٠)	(٠)	(٠)		كلفة الشقق المباعه
.	.	.		اجمالي الربح
				يضاف :
.	.	٥٠		ايرادات اخرى
				يطرح :
(٢٣٣٣٤)	(١٩٢٥٦)	(١٩٢٥٦)	٨	المصاريف الادارية والعمومية
(٢٣٣٣٤)	(١٩٢٠٦)	(١٩٢٠٦)		صافي ارباح (خسائر) للفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
 " شركة مساهمة عامة "
 عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التدفقات النقدية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

٣١ كانون الأول، ٢٠١٧	٣٠ أيلول، ٢٠١٨	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٩٦١١)	(١٩٢٠٦)	ارباح (خسائر) السنة
٤٢٦	١٤٦	الاستهلاك
(٤٢٠٠٠)	٣٤٠٠٠	ايرادات مستحقة القبض
(١٠٠)	(١١٩)	الذمم المدينة الاخرى
٨٧٣٦٥	.	شقق جاهزة للبيع
٣٠٠٠	٤٨	الذمم الدائنة
(٤٠٦٤٣)	(٠)	مشاريع تحت التنفيذ
(١١٥٦٣)	١٤٨٦٩	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
.	.	التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
.	.	شراء اصول ثابتة
.	.	صافي التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
.	.	التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
.	.	راس المال
.	.	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
١٢١٦٨	٦٠٥	النقد اول السنة
(١١٥٦٣)	١٤٨٦٩	التغير في النقد
٦٠٥	١٥٤٧٤	النقد في آخر السنة

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
 " شركة مساهمة عامة "
 عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان د

بيان التفريعات في حقوق الملكية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

	الارباح	رأس المال	٣١ كانون الأول، ٢٠١٧
المجموع	المدمرة	المال	رصيد بداية السنة
٩٩١٨٥٤	(١٠٨٢١٦)	١١٠٠٠٧٠	تسديد خسائر مدورة
			احتياطي اجاري
(١٩٦١١١)	(١٩٦١١١)		صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
٩٧٢٢٤٣	(١٢٧٨٢٧)	١١٠٠٠٧٠	رصيد نهاية السنة
	الارباح	رأس المال	
المجموع	المدمرة	المال	٣٠ أيلول، ٢٠١٨
٩٧٢٢٤٣	(١٢٧٨٢٧)	١١٠٠٠٧٠	رصيد بداية السنة
			تسديد خسائر مدورة
(١٩٢٠٦)	(١٩٢٠٦)		صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
٩٥٣٠٣٧	(١٤٧٠٣٣)	١١٠٠٠٧٠	رصيد نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية الخاصة

١- تأسيس الشركة ونشاطها :

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٠٥ برأس مال ١١٠٠٠٧٠ دينار اردني .

وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٢٧٦) واهم غايتها استيراد وتصدير وتجارة المواد الخام ووكالات تجارية.

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية (الهامة) المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

أ- اساس اعداد البيانات المالية :

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها، وعلى اساس التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

ب- المتلكات والمعدات والاهتلاكات:-

- يتم تسجيل المتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لإنخفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك المتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي ونسب الاهتلاك تتراوح من ١٠- ٢٥ %

- تنخفض قيمة الاصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة لاسترداد فاذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الاصل للقيمة القابلة للاسترداد.

- يتم تحديد الربح او الخسارة الناتجة عن الغاء الاعتراف بأي من بنود المتلكات والمعدات على انه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد (ان وجدت) والمبلغ المسجل من الاصل

- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للمتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها

ح- ضريبة الدخل والمخصصات :

اعتبارا من بداية عام ٢٠١٠ اصبحت الشركة خاضعة لضريبة الدخل بنسبة ٢٠ % من صافي الربح الضريبي وذلك وفقا لاحكام قانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة

٣- إدارة المخاطر

أ - الادوات المالية

تمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في نقد وأرصدة لدى البنوك وشركات برسم التحصيل واستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر وميدنو أنشطة التمويل راس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين

ب - مخاطر

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن احداث او اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بادارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنوع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة .

د - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الاخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك سببا مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناتجة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

تقوم الشركة بالتعامل مع مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة وإئتمان مناسب

يظهر تركز المخاطر الإئتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط او نفس المنطقة الجغرافية او لديهم نفس الخصائص الاقتصادية وهذا كله يؤثر على قدرتهم بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغييرات السياسية والاقتصادية ويمثل تركز المخاطر الإئتمانية حساسية الشركة لتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة او منطقة جغرافية معينة.

هـ - مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر مخاطر العائد، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار

الاسهم

ج - مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من اثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنوع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.

٣- النقد وما في حكمه :

٢٠١٧	٢٠١٨
٤٣٩	٦٩٢
١٦٦	١٤٧٨٢
٦٠٥	١٥٤٧٤

النقد في الصندوق

النقد لدى بنك المال - جاري

المجموع

٤- الاستثمارات :

٢٠١٧	٢٠١٨
١٥٧	١٥٧
١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠
١٠٠١٥٧	١٠٠١٥٧

شركة املاك العقارية

مشروع اسكان صافوط

المجموع

٥- الذمم المدينة الاخرى :

٢٠١٧	٢٠١٨
٣٠٠	٥٠٠
٨١	٠
٠	٠
٣٨١	٥٠٠

ذمم موظفين

شركة النرجس للتصميم والطباعة

مصاريف مدفوعة مقدما

المجموع

٦- مشاريع تحت التنفيذ - مشروع ماعين :

٢٠١٧	٢٠١٨
٢٥٥٦٧٢	٢٥٥٦٧٢
٣٠٠	٣٠٠
٤٧٦٦٤٣	٤٧٦٦٤٣
٧٣٢٦١٥	٧٣٢٦١٥

ارض ماعين - قطعه رقم ١٢٠ رقم الحوض ٢

اجور حراسة مشروع ماعين

ارض مشروع مصنع الادوية

المجموع

٧- الذمم الدائنة الاخرى :

٢٠١٧	٢٠١٨
١٠٠	١٠٠
٤٠٠٠	٤٠٠٠
٠	٤٨
٤١٠٠	٤١٤٨

امانات رديات الاكتاب

مصاريف مستحقة الدفع اتعاب تدقيق

امانات ضمان اجتماعي

المجموع

٨- المصاريف الادارية والعمومية:

٢٠١٧	٢٠١٨
١٩٢٣	١٨٤٨
١٤	١٥٢
١٢٥٠	١٢٥٠
٢٢	١١
٣٣٢	٢١٣
٥٠٥٠	٥٤٠٠
١٩٠	١٢٣
٢٩٥	٥٠١
٧٠٠٠	٧٠٠٠
٠	٥٠
٣١٩	١٤٦
٨٥٨	٨٣٧
١٥٥	١٤٩
١١٢٨	٧٣٦
٦٠	٧٥
٣٧٨	٠
٣٠٠	٣٠٠
٦٤	٤٢
٢١٠٠	٠
١٦٧٣	
٢٢٣	٤٢٣
٢٣٣٣٤	١٩٢٥٦

رسوم ورخص

قرطاسية ومطبوعات

اشترك عضوية

عمولات بنكية

هاتف

رواتب واجور

بريد

دعاية واعلان

الايجازات

متفرقة

الاستهلاك

مصاريف اجتماع الهيئة العامة

كهرباء

نظافة

مياه

تأمين الموظفين

مكافاة

مواصلات

مصاريف مشاريع منتهية

مصاريف سنوات سابقة ايجار

مساهمة الشركة في الضمان

المجموع

٩- مستلكات ومعدات بالصفى :

الاصول	تكاليف الاصل	نسبة الاستهلاك	استهلاك اول المدة	استهلاك الفترة	استهلاك اخر المدة	القيمة الدفترية
اثاث	٢١٤٢	%١٥	٢١٤٢	.	٢١٤٢	.
الانظمة المكتبية	٣٥٠	%١٥	٣٥٠	.	٣٥٠	.
الاجهزة المكتبية	٢١٢٩	%٢٠	١٩٨٣	١٤٦	٢١٢٩	.
المجموع	٤٦٢١		٤٤٧٥	١٤٦	٤٦٢١	.

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

Contents

	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	1
Statement of financial position for september 30 th 2018	Appendix A 2
Statement of comprehensive Income for the september 30 th 2018	Appendix B 3
Statement of Cash flows for september 30 th 2018	Appendix C 4
Statement of changes in Shareholders' Equity for the september 30 th 2018	Appendix D 5
Notes to the Financial Statements	6_10



WISE AUDITORS

JCPA-Audit - Consultancy - Training

Report on Reviewing The Interim Financial statements

To the president and members of the of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Introduction

We have reviewed the accompanying interim statement of financial position of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD as of September 30.2018. and the related statements of interim comprehensive income owners equity and cash flows for the period then ended the management is responsible of preparing and presenting company's interim financial statements in accordance with international accounting standard no . 34 (interim financial reporting) which is an integral part of international financial reporting standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the international standard on review engagements 2410 "review of interim financial information performed by the independent auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain reasonable assurance as to whether the interim financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures of financial data . the range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to international auditing standards accordingly obtaining assurances and confirmations about other significant aspects checked through an audit procedure was not achievable hence we do not express an opinion regarding the matter .

Conclusion

Based on our review nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial statements do not express a true and fair view in accordance with international accounting standard no 34 .

WISE AUDITORS

Amman- Jordan

Adnan AbdelMawala

As on Oct 10nd 2018

عزنان عبدالملوك
إجازة رقم 607
محاسب قانوني

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY

Amman-Jordan

Statement of financial position for september 30 th 2018

Assets	<u>Notes</u>	<u>30 September 2018</u>
Current Assets		
Cash and Cash Equivilant	3	15474
Investments	4	100157
sales tax Deposit		814
income tax Deposit		2018
Receivable Deposit		95
Prepaid revenues		23000
Other accounts receivable	5	500
Apartments for sale		82512
Projects under construction	6	732615
Total Current Assets		<u>957185</u>
Non Current Assets		
Non Current assets	11	0
Total Non Current assets		<u>0</u>
Total Assets		<u><u>957185</u></u>
Liabilities and Owners Equity		
Current Liabilities		
Other receivables	7	4148
Total Liabilities		<u>4148</u>
Owners Equity		
Paid Capital		1100070
Retained Earnings		(127827)
Year Profit (loss)	Appendix B	(19206)
Total Owners Equity	Appendix D	<u>953037</u>
Total Liabilities and Owners Equity		<u><u>957185</u></u>

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial S

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

Appendix B

Statement of comprehensive Income for the september 30 th 2018

	<u>Notes</u>	2018	2017
Total apartments Sales		0	0
Cost of apartments sold		(0)	(0)
Gross Pofit		0	0
other income		50	0
Administrative and General expenses	8	(19256)	(23334)
Net Profit		(19206)	(23334)

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

INOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix C

Statement of Cash flows for september 30 th 2018

Cash flows from operating activities	2018	2017
Profit for the year	(19206)	(19611)
Depreciation	146	426
Prepaid revenues	34000	(42000)
Investments	0	0
Receivable Deposit	0	0
Other accounts receivable	(119)	(100)
Apartments for sale	0	0
Other receivables	48	3000
Projects under construction	(0)	(40643)
NetCash flows provided by operating activities	14869	(11563)
cash flows provided by investing activities:		
Purchases of fixed assets	0	0
net cash(used in) investing activities	0	0
cash flows of financing activities:		
increase Capital	0	0
Dividends	0	0
cash flow of financing activities	0	0
cash at the beginning of reporting period	605	12168
(Decrease) Increase in cash	14869	(11563)
Cash at the ending of reporting period	15474	605

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix D

Statement of changes in Shareholders' Equity for the september 30 th 2018

Description	Capital	Retained Earnings	Total
The Balance as at 31/12/2017			
profit of the year	1100070	(108216)	991854
(losses) amortization		(19611)	(19611)
increase in capital			
Dividend			
The Balance as at 31/12/2018	1100070	(127827)	972243
profit of the year			
	1100070	(127827)	972243
(losses) amortization			
increase in capital			
Dividend			
		(19206)	(19206)
The Balance as at 30/09/2018	1100070	(147033)	953037

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Financial Statements

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Notes to The Financial statements

1-The Company

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD was incorporated on Dec 05 th 2005 to work as a named capital of (1100070) JOD and registered under

2- Summary of significant accounting policies

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards

Measurment

The financial statements have been prepared under the historical cost convention.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents are carried in the balance sheet at cost.
Cash and cash equivalents comprise cash at banks.

Cash and cash equivalents Foreign Currncies

Foreign Currencies evaluated on the prices published by Central Bank of Jordan

Non Current Assets :

Non Current Assets recorded with historical cost less depreciation
Depreciation Rates is from 2.5% to 15%

Revenue recognition

Commission is recognized upon performance of transfers and trading income is recognized upon completing the sales process.

Financial Instruments

Financial Instruments mainly in the company is the Cash in local currency and foreign currencies and Correspondents accounts

- Cash and Cash Equivalant

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Cash in hands	692	439
Capital Bank Current accounts	14782	166
Total	15474	605

-Investments

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
mlak state company	157	157
afout Housing project	100000	100000
	100157	100157

-Other accounts receivable

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
staff receivable	500	300
arjes for design and goods company	0	81
Total	500	381

<u>6- Project under construction (Main project)</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Main land _ plot no .120	255672	255672
Guard Wages (Main project)	300	300
Pharmaceuticals land project factory	476643	476643
	<u>732615</u>	<u>732615</u>

<u>7-Other receivables</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Depost shifts IOP	100	100
accrued expenses	4000	4000
Social security	48	0
Total	<u>4148</u>	<u>4100</u>

8-Administrative and General expenses

	2018	2017
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Governmental Fees	1848	1923
Stationary	152	14
Subscriptions	1250	1250
Bank commissions	11	22
Phone & telecommunications	213	332
Salaries	5400	5050
Rent	123	190
Other expense	501	295
Depreciation	7000	7000
Electricity	50	0
Cleaning expense	146	319
Advertisement	837	858
Postage expenses	149	155
General Assembly meeting expense	736	1128
Water	75	60
Insurance of employees	0	378
Reward	300	300
Transportation	42	64
Unfinished project expenses	0	2100
Expenses of previous years	0	1673
Social Security expenses	423	223
Total	<u>19256</u>	<u>23334</u>

Property and equipment, net

Description	cost	Accumulated depreciation First Period	depreciation	Accumulated depreciation End of the period	book value
Furniture	2142	2142	0	2142	0
Office systems	350	350	0	350	0
Office equipment	2129	1983	146	2129	0
Total	2479	2333	146	2479	0