

الرقم: - QRM/500/18

نموذج رقم (5-1)

Form No. (1-5)

To: Jordan Securities Commission

To: Amman Stock Exchange

To: Securities Depository Centre

Date: - 29/10/2018

Subject: Third Quarter Report as of
30/09/2018

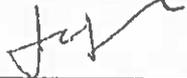
Attached the Third Quarter Report of Al
Quds Readymix (P.L.C) as of 30/09/2018.

Kindly accept our high appreciation and
respect

Al Quds Readymix (P.L.C)

General Manager

Jamal Abu Farah



السادة/ هيئة الاوراق المالية المحترمين

السادة/ بورصة عمان المحترمين

السادة/ مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين

التاريخ: - 2018/10/29

الموضوع: التقرير الربع الثالث كما هي في 2018/09/30

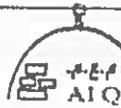
مرفق طيه نسخة من البيانات المالية الربع الثالث لشركة القدس
للصناعات الخرسانية (م.ع.م) كما هي بتاريخ
2018/09/30 م.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة القدس للصناعات الخرسانية

المدير العام

م. جمال ابو فرح

 شركة القدس للصناعات الخرسانية م.ع.م.
Al Quds Readymix plc.

بورصة عمان
الدارة الادارية والمالية
الديوان

٢٩ تموز ٢٠١٨

٤٨٨٨

٤١٢٥٨

٢٠١٨

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٨

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

٢-١

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٨
- (مراجعة غير مدققة)

٣

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٨
- (مراجعة غير مدققة)

٤

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٨
- (مراجعة غير مدققة)

٥

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٨
- (مراجعة غير مدققة)

٦

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة القدس للصناعات الخرسانية وشركتها التابعة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٨، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعادلة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٣ تشرين الأول ٢٠١٨



شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)	٣٠ ايلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
		ممتلكات والآت ومعدات
		ممتلكات إستثمارية - أراضي
		الاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
		نم أطراف ذات علاقة مدينة - الجزء الغير متداول
		مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
		مخزون
		أرصدة مدينة أخرى
		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
		نم أطراف ذات علاقة مدينة
		نم تجارية مدينة
		نقد ونقد معادل
		مجموع الموجودات المتداولة
		مجموع الموجودات

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)	٣٠ ايلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني	رأس المال المصرح والمكتتب به
٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	إحتياطي إجباري
١٧٥,٠٤١	١٧٥,٠٤١	التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة
(٢٧,٩٠٩)	(١٩٣,٨٥٤)	من خلال الدخل الشامل الاخر
٣٠٠,٦٠٠	١٩٧,٧٤٥	أرباح محتفظ بها
٧,٩٠٧,٧٥٨	٧,٦٣٨,٩٥٨	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
٢,٥٦٤,٤٣٨	٧٧١,٦٦٥	شيكات مؤجلة الدفع
-	٣٨٥,٠٠٠	شيكات مؤجلة الدفع - اطراف ذات علاقة
-	١,٣٠٢,٦١٣	بنك دائن
١٩٥,٥١٢	١٨١,٤٧٢	أرصدة دائنة أخرى
٧٥٩,٤٢٠	٧٥٥,٥٨٣	ذمم تجارية دائنة
٢٧٦,٩٦٤	٩٧,٢٦٧	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٣,٧٩٦,٣٣٤	٣,٤٩٣,٦٠٠	مجموع المطلوبات
١١,٧٠٤,٠٩٢	١١,١٣٢,٥٥٨	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ ايلول ٢٠١٧	٣٠ ايلول ٢٠١٨	٣٠ ايلول ٢٠١٧	٣٠ ايلول ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	صافي المبيعات
١,٥٠٧,٨٩٣	١,٤٧٦,٨١٠	٤,٤٢٥,٢١١	٣,٩١٥,٥٢٠	
(١,١٨٠,٨٧٥)	(١,٠١١,٤٤٨)	(٣,٤٢٩,١٧٢)	(٢,٧٥٤,٠٤٠)	تكلفة المبيعات
٣٢٧,٠١٨	٤٦٥,٣٦٢	٩٩٦,٠٣٩	١,١٦١,٤٩٠	مجمول الربح
(٧,٢٦٦)	(١٣,٠٥٧)	(١٧,٣١٨)	(٥٨,٣٩٦)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة
٣,٢٠٥	٨٧٩	١٣٩,٤٣٥	٤٠,٠٨٠	ايرادات أخرى بالصافي
(١٩١,٠٦٦)	(٢١٨,٤٧٣)	(٥٥٤,١٩١)	(٥٧٤,٩٢٨)	مصاريف بيع وتوزيع
(٦٩,٤٦٥)	(٩٥,٣١٦)	(٣٠٩,٤٣٧)	(٢٩٧,٧٢٨)	مصاريف إدارية
-	(١٢,٤٨٠)	-	(٣٧,٤٤٠)	ديون مشكوك في تحصيلها
(٣٨٨)	(٢٧,٣٩٤)	(١,١١٠)	(٣٧,٥٣٢)	مصاريف فوائد وعمولات بنكية
٣٢,١٣٨	٩٩,٥٢١	٢٥٣,٤١٨	١٩٥,٥٤٦	الربح
				دخل شامل آخر
				التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال
٨,٩١٩	(٥٨,٣٠٦)	(٧,٠٠٦)	(١٦٥,٩٤٥)	الدخل الشامل الأخر
٤١,٠٥٧	٤١,٢١٥	٢٤٦,٤١٢	٢٩,٦٠١	مجموع الدخل الشامل
		-٠,٢٢٤	-٠,٢٢٦	حصة السهم الأساسية من ربح الفترة

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
صتان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

التغير في القيمة العلاوة لاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة	التغير في القيمة		التغير في القيمة		التغير في القيمة	
	موجود مالي بالقيمة العادلة					
مجموع حقوق الملكية	دينار أردني	أرباح محتفظ بها	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	٧,٩٠٧,٧٥٨	٣٠٠,٦٠٠	(٢٧,٩٠٩)	١٧٥,٠٤١	٧,٤٦٠,٠٢٦	
	(٢٩٨,٤٠١)	(٢٩٨,٤٠١)	-	-	-	
	٢٩,٦٠١	١٩٥,٥٤٦	(١٦٥,٩٤٥)	-	-	
	٧,٦٣٨,٩٥٨	١٩٧,٧٤٥	(١٩٣,٨٥٤)	١٧٥,٠٤١	٧,٤٦٠,٠٢٦	
	٧,٩٠٥,٢٣٠	٣١٤,٣٥٤	(٩,٦٨٧)	١٤٠,٥٣٧	٧,٤٦٠,٠٢٦	
	(٢٩٨,٤٠١)	(٢٩٨,٤٠١)	-	-	-	
	٢٤٦,٤١٢	٢٥٣,٤١٨	(٧,٠٠٦)	-	-	
	٧,٨٥٣,٢٤١	٢٦٩,٣٧١	(١٦,٦٩٣)	١٤٠,٥٣٧	٧,٤٦٠,٠٢٦	

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٨

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٨

توزيعات أرباح

الدخل الشامل

رصيد ٣٠ ايلول ٢٠١٨

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٧

توزيعات أرباح

الدخل الشامل

رصيد ٣٠ ايلول ٢٠١٧

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ ايلول ٢٠١٧	٣٠ ايلول ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢٥٣,٤١٨	١٩٥,٥٤٦	الربح
		تعديلات لـ :
١٧,٣١٨	٥٨,٣٩٦	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة
-	(٢,٦٠٤)	أرباح بيع ممتلكات والآت ومعدات
٢٢٩,٢٧٣	٢٤٠,٧١٤	إستهلاكات
-	٣٧,٤٤٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(٦,٠٧٠)	١,٠٧١	مخزون
(٣٥,٧٨٧)	(١٩,٦٧٠)	أرصدة مدينة أخرى
٣١٠,٩٩٩	٣٤١,٦١٥	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
(٢٤١,٤٣٤)	(٧٨٥,٥٠٣)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(٧٤,٠٥٥)	٢٥٧,٢٣٩	ذمم تجارية مدينة
(٣٨٤,٧٤٤)	(١,٧٩٢,٧٧٣)	شيكات مؤجلة الدفع
-	٣٨٥,٠٠٠	شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
(٦٥,٨٧٥)	(١٤,٠٤٠)	أرصدة دائنة أخرى
٣٣,٤٣٦	(٣,٨٣٧)	ذمم تجارية دائنة
(٢٧,٢٦٣)	(١٧٩,٦٩٧)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٩,٢١٦	(١,٢٨١,١٠٣)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٥٥٩,٠٨٢)	(١٥٤,١٦٦)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	٢,٦٠٩	المتحصل من بيع ممتلكات والآت ومعدات
(٥٩٩,٦٢٨)	-	ممتلكات استثمارية - أراضي
(١٨١,٨٣٣)	-	الاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(١,٣٤٠,٥٤٣)	(١٥١,٥٥٧)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٩٨,٤٠١)	(٢٩٨,٤٠١)	توزيعات أرباح
-	١,٣٠٢,٦١٣	بنك دانن
(٢٩٨,٤٠١)	١,٠٠٤,٢١٢	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
(١,٦٢٩,٧٢٨)	(٤٢٨,٤٤٨)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١,٧٧٧,١٧٤	٤٣٢,٩١٢	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١٤٧,٤٤٦	٤,٤٦٤	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٦ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٤٣٢١) بإسم شركة الرمز للصناعات الخرسانية وقد قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٠٣ تعديل إسم الشركة ليصبح شركة القدس للصناعات الخرسانية.
- تم تحويل الشركة الى شركة مساهمة عامة محدودة إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٥ وسجلت تحت رقم (٣٦٢) بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٥.
- من غايات الشركة الرئيسية صناعة الخلطات الخرسانية الجاهزة.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٣ تشرين الأول ٢٠١٨.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

٣. البيانات المالية للشركة التابعة

تشمل البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية البيانات المالية للشركة التابعة كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٨ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الخسائر العتراضية
شركة قناة طواحين العقرية	ذات مسؤولية مطردة	دينار أردني ٢٠,٠٠٠	% ١٠٠	دينار أردني ٢,٥٥٤,٢٢٢	دينار أردني ٢,٦٠٥,٥٧١	دينار أردني (٢,١٢٦)

٤. الإستثمار في الشركة الزميلة

تم بموجب قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٨ بإيقاف شركة كسارات ومقالع القدس (شركة زميلة) عن العمل.