

بسم الله الرحمن الرحيم

I n m a

شركة الإنماء للاستثمارات

والتسهيلات المالية المساهمة العامة

Our Ref : _____

Date : _____

أشارتنا : انماء / 1/46 / ١٧

التاريخ :

2018/10/28

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: التقرير ثلاث ارباع سنوي كما هي في 2018/9/30

تحية وبعد ،،،

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية الثلاث ارباع سنوية لشركة " الانماء للاستثمارات

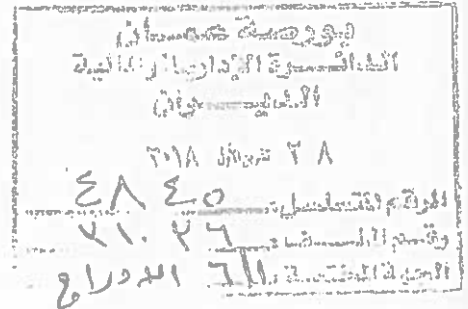
والتسهيلات المالية " كما هي بتاريخ 2018/09/30م

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

المدير العام

علي كمال



✓السادة بورصة عمان المحترمين

- السادة مركز الابداع المحترمين

تلفون : ٥٦٠٤٦٦١ - ٥٦٦٦١٠٦ - فاكس : ٥٦٨٥٩١٢

عمان ١١١١٨ ص.ب ٢٠٢٠٠ الأردن

Our Ref : Inma /1/46 /172

Date : 28/10/2018

أشارتنا : _____

التاريخ : _____

To: Jordan Securities Commission

Subject: The report is three quarters yearly as of
30/9/2018

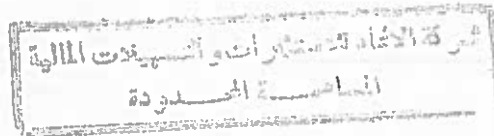
Attached The report is three quarters yearly of (AL-Inma
Company for Investments and Financial Facilities) as of
30/09/2018.

Kindly accept our highly appreciation and respect....

AL-Inma Company for Investments and Financial Facilities

General Manager's Signature

Ali Kamal



- / - Amman Stock Exchange
- Securities Depository Center

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

"المساهمة العامة المحدودة"

القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من

٢٠١٨/١/١ ولغاية ٢٠١٨/٩/٣٠

وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

- | | |
|---|--|
| أ | قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة |
| ب | قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة |
| ج | قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة |
| د | قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة |

إيضاح

- | | |
|-------|---|
| ١ - ٦ | إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة |
|-------|---|

١٦٠٧/١٠٣/١/٣٣٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة التسعة شهور المنتهية في ٢٠١٨/٩/٣٠ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٦) إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

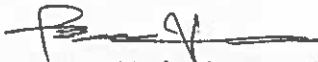
قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات : بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي إلى حد كبير أقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة للمركز المالي لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٢٠١٨/٩/٣٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للتسعة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

فكرة توكيدية

➤ هناك قضايا منظورة لدى المحاكم أقامتها شركة الإنماء بصفتها مدعية بلغت أرصدها الدفترية ما قيمته (١ ٥٥٥ ٤٨٨/٧٥٠) ديناراً وما زالت هذه القضايا قيد النظر .


دويك وشركاه

أعضاء مجموعة ليدنج أيج اليانس الدولية
د. رفيق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦



٢٨/تشرين الأول/٢٠١٨
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في
٣٠/أيلول/٢٠١٨ و ٣١/كانون الأول/٢٠١٧

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٩/٣٠	إيضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		موجودات متداولة
٣٠١ ٤٦٣	٤٤٩ ٢٢٠		النقد والتقد المعادل
١٥٤ ٢٢٩	١٦٤ ٢٣٥		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٠٠٠	٠٠٠		أوراق قبض مستحقة
٤٥٥ ٦٩٢	٦١٣ ٤٥٥		مجموع الموجودات المتداولة
٩٥٣ ٢٧٠	٩٣٢ ٢١١	٣	الموجودات غير المتداولة
١٢٧ ٦٢١	١١٦ ٧٨٤		استثمارات عقارية - أراضي
١ ٦٢٩	١ ٢٣٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة
١ ٠٨٢ ٥٢٠	١ ٠٥٠ ٢٣٣		من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
١ ٥٣٨ ٢١٢	١ ٦٦٣ ٦٨٨		ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
			مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات
٧ ٩٥٦	١٢٣ ٥٦٢		المطلوبات وحقوق الملكية
٧ ٩٥٦	١٢٣ ٥٦٢		مطلوبات متداولة
١٦ ٢٨٢	١٥ ٣٥٩		أرصدة دائنة أخرى
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٣١ ٧٩١	٢٣١ ٧٩١		المطلوبات غير المتداولة
٥٥ ٨٧٥	٥٥ ٨٧٥		أيرادات مؤجلة
٦ ٩٧٣	(٣ ٨٦٤)		حقوق الملكية
(١ ٨٨٦ ١٦٥)	(١ ٨٦٤ ٥٣٥)		رأس المال
١ ٥١٣ ٩٧٤	١ ٥٢٤ ٧٦٧		احتياطي اجباري
١ ٥٣٨ ٢١٢	١ ٦٦٣ ٦٨٨		احتياطي اختياري
			فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
			من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
			(خسائر) - دورة
			صافي حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ب)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

للفترة المنتهية في ٣٠/أيلول/٢٠١٨

٢٠١٨/٩/٣٠	
دينار أردني	<u>بنود الدخل الشامل</u>
١١٤ ٩٣٧	إيرادات النشاط
٢٤ ٥٣٦	الإيرادات الأخرى
١٣٩ ٤٧٣	أجمالي الإيرادات
(١١٧ ٨٤٣)	مصاريف إدارية وعمومية
٢١ ٦٣٠	ربح الفترة
	<u>بنود الدخل الشامل الأخرى</u>
	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(١٠ ٨٣٧)	من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٠ ٨٣٧)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
١٠ ٧٩٣	ربح الفترة / الدخل الشامل
٣٥,٠%	العائد على السهم
٣ ١٠٥ ٥٠٠	المعدل المرجح للأسهم
=====	

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ج)

شركة الانماء والاستثمارات والتسهيلات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة التغيير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
الفترة المنتهية في ٣٠/أيلول/٢٠١٨

المجموع	مدورة (تسائر)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر	احتياطي اختياري	احتياطي ايجاري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١ ٥١٣ ٩٧٤	(١ ٨٨٦ ١٦٥)	٦ ٩٧٣	٥٥ ٨٧٥	٢٣١ ٧٩١	٣ ١٠٥ ٥٠٠
٢١ ٦٣٠	٢١ ٦٣٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
(١٠ ٨٣٧)	٠٠٠	(١٠ ٨٣٧)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
١ ٥٢٤ ٧٦٧	(١ ٨٦٤ ٥٣٥)	(٣ ٨٦٤)	٥٥ ٨٧٥	٢٣١ ٧٩١	٣ ١٠٥ ٥٠٠

البيع

الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٧

ربح الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى

فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة

من خلال بنود الدخل الشامل الآخر

الرصيد كما في ٣٠/أيلول/٢٠١٨

"ان الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (د)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية

في ٣٠/أيلول/٢٠١٨ و ٣١/كانون الأول/٢٠١٧

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٩/٣٠	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧١ ٦٨٥	١٠ ٧٩٣	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :</u>
		ربح الفترة / الدخل الشامل
		<u>تعديلات :</u>
٥٠١	٢٧٠	استهلاكات
٩١ ٠٢٧	١٠ ٨٣٧	فروقات تقييم موجودات مالية
٣٦٣ ٢١٣	٢١ ٩٠٠	أرباح التشغيل قبل التغير في راس المال العامل
(١٣٤ ٦٦٩)	(١٠ ٠٠٦)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(٢٤٣ ٢١٨)	١١٤ ٦٨٣	أرصدة دائنة أخرى
(١٤ ٦٧٤)	١٢٦ ٥٧٧	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :</u>
(٣٧ ٨٣٩)	٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٥٨٠)	١٢١	ممتلكات ومعونات
٠٠٠	٢١ ٠٥٩	استثمارات عقارية - اراضي
(٣٨ ٤١٩)	٢١ ١٨٠	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(٥٣ ٠٩٣)	١٤٧ ٧٥٧	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٥٤ ٥٥٦	٣٠١ ٤٦٣	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٣٠١ ٤٦٣	٤٤٩ ٢٢٠	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ / أيلول / ٢٠١٨

١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

تأسست الشركة بتاريخ ١ حزيران ١٩٨٦ نتيجة دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لاحكام قانون الشركات ولاحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم ٢٠٠ بتاريخ ١٨ كانون الأول ١٩٨٦ .

ب- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥/تشرين الأول / ٢٠١٨ .

ج- غايات الشركة :

الاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستملاكها والمتاجرة بها بما فيها اعمال الوساطة والإدارة والصيانة وامتلاك الأراضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام باعمال المقاولات عموماً واعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وإدارة المشاريع على اختلاف أنواعها .
الاستثمار بأراضي الشركة لغايات موقف سيارات بالأجرة .

٢- السياسات المحاسبية العامة :

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة سابقاً في القوائم المالية ؛

استثمارات عقارية:

-٣

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي (٧١٢ ١٠٥ ٦) دينار .

الوضع الضريبي:

-٤

- أ- تم تدقيق وتسوية كشوفات الدخل السنوية للسنوات السابقة وحتى عام ٢٠١٦ من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- ب- تم تقديم كشف الدخل السنوي لعام ٢٠١٧ لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم تتم مناقشته من قبلهم حتى تاريخه .

الالتزامات المحتملة :

-٥

هناك قضية مقامة من قبل وكيل المالك الأصلي لأرض مدارس النخبة المملوكة سابقاً من قبل شركة الإنماء حول الإجراءات المقبوضة من قبل الشركة سابقاً ، حيث صدر قرار من محكمة بداية /حقوق شمال عمان لمصلحة الشركة وذلك برد دعوى وكيل المدعي بسبب التقادم ، حيث قام وكيل المدعي باستئناف القرار المذكور لدى محكمة الاستئناف ، وقد صدر قرار محكمة الاستئناف لمصلحة وكيل المدعي وذلك بقبول الاستئناف موضوعاً ، وقامت الشركة بتميز القرار الصادر عن محكمة الاستئناف لدى محكمة التمييز وقد صدر قرار من محكمة التمييز برد التمييز المقام من قبل الشركة وتأيد قرار محكمة الاستئناف الوارد بأعلاه وإعادة الأوراق لمحكمة البداية .

عام:

-٦

يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .

*Al Inma For Investments & Financial
Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan
Interim Financial Statements For the period
from 1/1/2018 to 30/9/2018
Report on the review of the interim financial
information (Unaudited)*

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

INDEX

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

	<u>STATEMENT</u>
Statement of Interim Financial Position	A
Statement of Interim Comprehensive Income	B
Statement of Interim Changes in Equity	C
Statement of Interim Cash Flows	D
	 <u>NOTES</u>
Notes to Interim Financial Statements	1 - 6

330/1/103/1607

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

**To the Board of Directors,
Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman - Jordan**

We have reviewed the accompanying interim financial statements of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)** and the related Interim Statement of Comprehensive Income, Interim Changes in Equity and Interim Cash Flow for the nine months period ended on 30/September/2018, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from (1-6). Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with the International Standard 34 (Interim Financial Reports). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

Scope of Review

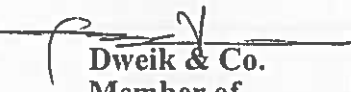
We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information" Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)** financial position as at 30/9/2018, and of its financial performance and its cash flows for the nine months period then ended in accordance International Standard 34 (Interim Financial Reports).

Emphases paragraph

There are lawsuits filed by the Company as a plaintiff that are pending in the courts whose face value amounted to JD (1 555 488/750) and these lawsuits are still under consideration


Dweik & Co.
Member of
Leading Edge Alliance International
Rafiq T. Dweik (PHD)
Audit license No (386)



28/October/2018
Amman - Jordan

Statement (A)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Financial Position as of 30/September/2018

Assets	Note	30/9/2018/JD	31/12/2017/JD
<u>Current Assets</u>			
Cash and cash equivalents		449220	301463
Accounts' receivable & other current assets		164235	154229
Accrued notes receivables		000	000
Total Current Assets		613455	455692
<u>Non Current Assets</u>			
Real-estate investments	3	932211	953270
Financial assets at fair value through other comprehensive income		116784	127621
Property, plant & equipment after depreciation		1238	1629
Total Non Current Assets		1050233	1082520
Total Assets		1663688	1538212
		=====	=====
<u>Liabilities & Stockholders' Equity</u>			
<u>Current Liabilities</u>			
Other current liabilities		123562	7956
Total Current Liabilities		123562	7956
<u>Non Current Liabilities</u>			
Deferred liabilities		15359	16282
<u>Stockholders' Equity</u>			
Capital		3105500	3105500
Statutory reserve		231791	231791
Voluntary reserve		55875	55875
Fair value adjustments through other comprehensive income		(3864)	6973
(Loss) carried forward		(1864535)	(1886165)
Net Stockholders' Equity		1524767	1513974
Total Liabilities & Stockholders' Equity		1663688	1538212
		=====	=====

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (B)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Comprehensive Income
for the Period Ended 30/September/2018, 2017

	<u>30/9/2018</u>
<u>Comprehensive income</u>	<u>JD</u>
Activities' revenues	114937
Other revenues	24536
Total income	<u>139473</u>
Overhead expenses	(117843)
Income for the period	<u>21630</u>
<u>Other Comprehensive income</u>	
Adjustments on financial assets at fair value through other comprehensive income	(10837)
Total other comprehensive income	<u>(10837)</u>
Income for the period/comprehensive income	<u>10793</u>
Earnings per share from comprehensive income for the period	<u>0.35%</u>
Weighted Average Shares	<u>3 105 500</u>

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (C)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan

**Statement of Interim Changes in Equity
for the Period Ended 30/September/2018**

Description	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value adjustments through other comprehensive income	(Loss) Carried forward	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as of Dec.31, 2017	3 105 500	231 791	55 875	6 973	(1 886 165)	1 513 974
Income for the period / Comprehensive income	000	000	000	000	21 630	21 630
<u>Other Comprehensive income</u>						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	(10 837)	000	(10 837)
Balance as of 30/September/2018	3 105 500	231 791	55 875	(3 864)	(1 864 535)	1 524 767

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Statement (D)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan

Statement of Interim Cash Flows
for the Period Ended 30/ September /2018, 2017

	<u>30/9/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Cash Flows From Operating Activities:</u>		
Income for the period/ comprehensive income	10793	271685
<u>Adjustments:</u>		
Depreciation	270	501
Adjustments on financial assets	10837	91027
Operating income before working capital changes	<u>21900</u>	<u>363213</u>
Accounts' receivable and other current assets	(10006)	(134669)
Other current liabilities	114683	(243218)
Net cash flows from operating activities	<u>126577</u>	<u>(14674)</u>
<u>Cash Flows From Investing Activities:</u>		
Financial assets at fair value	000	(37839)
Property, plant & equipment	121	(580)
Real-estate investments - land	21059	000
Net cash flows from investing activities	<u>21180</u>	<u>(38419)</u>
Net change in cash and cash equivalents	<u>147757</u>	<u>(53093)</u>
Cash & cash equivalents at beginning of the period	<u>301463</u>	<u>354556</u>
Cash & cash equivalents at end of the period	<u><u>449220</u></u>	<u><u>301463</u></u>

"The accompanying notes are an integral part of these statements"

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan
Notes to Interim Financial Statements
30/September/2018

1- Constitution and objectives:

- A- The Company is registered on June 1st, 1986 as a public shareholding company as a result of merging Al Inma' and Arab Investments Company (PLC) and Al Yarmouk For Facilities Company (PLC) pursuant to the Companies Law and the Articles of Association and is registered at Companies Controller Office under the No. (200) 18/December/1986.
- B- The interim financial statements were approved by the broad of directors on 25/October/2018.

C- Objectives:

Investment in companies' shares, projects and bonds, and to carry out real estate projects, acquisition and trading, including brokerage, management, maintenance, land acquisition and development, granting of real estate loans, undertaking general contracting works, import and export business, general trade and project management of all kinds, Investing the Company's lands for the purpose of constructing parking garage.

2- Significant accounting policies:

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

The same accounting policies used in the previous period's financial statements have been adopted.

3- Real estate investments:

The fair value of investments in land amounted JD (6 105 712).

4- Corporate tax position:

- ◆ The tax position of the Company was finalized with Income and Sales Tax Department till end of the year 2016.
- ◆ Tax declaration of the Company for the year 2017 was submitted to Income and Sales Tax Department, and tax assessment still not made by the Department yet.

5- **Contingencies**

A lawsuit has been filed by the original owner of the land of the Elite Schools previously owned by Al-Inma Company regarding the previous leases received by the Company. A decision was issued by the Court of First Instance / Rights of North Amman in favor of the Company, as the plaintiff's claim was dismissed due to time limitation. The plaintiff's agent filed an appeal and a decision was made by the Court of Appeal in favor of the plaintiff's agent by accepting the appeal as a matter. The company discriminated the decision of the Court of Cassation and the Court of Cassation dismissed the cassation filed by the Company and decided the return of the lawsuit papers to the Court of First Instance.

6- **General:**

Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating reserves and provisions on realized income bases only, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.