

بسم الله الرحمن الرحيم

I n m a



شركة الإنماء للاستثمارات

والتسهيلات المالية المساهمة العامة

Our Ref : _____

Date : _____

اشارتنا : انماء / 1/46 / ١٤٤٠

التاريخ : 2018/7/30

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين

الموضوع التقرير نصف السنوي كما هو في 2018/6/30

تحية وبعد ،،،

مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوية لشركة " الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

" كما هو بتاريخ 2018/06/30م

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

المدير العام

علي كمال

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠ نر ٢٠١٨
الرقم المتسلسل ٩٥ ٧٧
رقم الملف ٧١٠٧٦
الجهة المختصة المدير العام

✓ السادة بورصة عمان المحترمين

- السادة مركز الايداع المحترمين

Our Ref : Inma /1/46 /144

Date : 30/7/2018

أشارتنا : _____

التاريخ : _____

To: Jordan Securities Commission

Subject: Semi- Annual Report as of
30/06/2018

Attached the company's Semi- Annual Report of (AL-Inma
Company for Investments and Financial Facilities) as of
30/06/2018.

Kindly accept our highly appreciation and respect....

AL-Inma Company for Investments and Financial Facilities

General Manager's Signature

Ali Kamal

- /- Amman Stock Exchange
- Securities Depository Center

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
"المساهمة العامة المحدودة"
القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من
٢٠١٨/١/١ ولغاية ٢٠١٨/٦/٣٠
وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

ايضاح

٦ - ١

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

١٥٩١/١٠٣/١/٣٣٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة الستة شهور المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٦) إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية)، إن مسؤوليتنا هي إيداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤولها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، والمراجعة هي إلى حد كبير أقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة للمركز المالي لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٢٠١٨/٦/٣٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للستة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

فقرة توكيدية

➤ هناك قضايا منظورة لدى المحاكم أقامتتها شركة الإنماء بصفتها مدعية بلغت أرصدها الدفترية ما قيمته (١٤١٢ ١٢٩) ديناراً وما زالت هذه القضايا قيد النظر.

دويك وشركاه
أعضاء مجموعة ليدنج ادم اليانس الدولية
د. رفيق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦



٢٩/٣٩ تموز/٢٠١٨
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران / ٢٠١٨

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٦/٣٠	إيضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		موجوبات متداولة
٣٠١ ٤٦٣	٤٦٥ ٤٣٥		النقد والذقد المعدل
١٥٤ ٢٢٩	١٦٥ ٠٢١		مدینون وأرصدة مدينة أخرى
...	...		أوراق قبض مستحقة
٤٥٥ ٦٩٢	٦٣٠ ٤٥٦		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجوبات غير المتداولة
٩٥٣ ٢٧٠	٩٣٢ ٢١١	٣	استثمارات عقارية - أراضي
١٢٧ ٦٢١	١١٧ ١٢٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة
١ ٦٢٩	١ ٣٣٩		من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
١ ٠٨٢ ٥٢٠	١ ٠٥٠ ٦٧٠		ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
١ ٥٣٨ ٢١٢	١ ٦٨١ ١٢٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
=====	=====		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٧ ٩٥٦	١٢٥ ٢٠٠		أرصدة دائنة أخرى
٧ ٩٥٦	١٢٥ ٢٠٠		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
١٦ ٢٨٢	١٥ ٢٠٥		أيرادات مؤجلة
			حقوق الملكية
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠		رأس المال
٢٣١ ٧٩١	٢٣١ ٧٩١		احتياطي اجباري
٥٥ ٨٧٥	٥٥ ٨٧٥		احتياطي اختياري
٦ ٩٧٣	(٣ ٥٢٨)		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(١ ٨٨٦ ١٦٥)	(١ ٨٤٨ ٩١٧)		من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
١ ٥١٣ ٩٧٤	١ ٥٤٠ ٧٢١		(خسائر) - دورة
			صافي حقوق الملكية
١ ٥٣٨ ٢١٢	١ ٦٨١ ١٢٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
=====	=====		

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ب)

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

للفترة المنتهية في ٣٠/حزيران/٢٠١٨ و ٢٠١٧

٢٠١٧/٦/٣٠	٢٠١٨/٦/٣٠	بنود الدخل الشامل
دينار اردني	دينار اردني	ايرادات النشاط
٣ ٨٦٩	١١٢ ٥٦١	الايرادات الأخرى
٨ ٣٨٢	١٨ ٥٠٦	ارباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
٣٤٤	...	من خلال بنود الدخل الشامل
١٢ ٥٩٥	١٣١ ٠٦٧	اجمالي الإيرادات
(٦٩ ٣٤٣)	(٩٣ ٨١٩)	مصاريف إدارية وعمومية
(٥٦ ٧٤٨)	٣٧ ٢٤٨	ربح (خسارة) الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٧ ٨٥٤	(١٠ ٥٠١)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(١٩ ٤٦٦)	...	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٨ ٣٨٨	(١٠ ٥٠١)	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٤٨ ٣٦٠)	٢٦ ٧٤٧	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
...	%٠,٨٦	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	ربح (خسارة) الفترة / الدخل الشامل
=====	=====	العائد على السهم
		المعدل المرجح للأسهم

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

مقرر كة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(مقرر كة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
الفترة المنتهية في ٣٠/١٢/٢٠١٨ و ٣٠/١٢/٢٠١٧

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم ونقرأ معها"

قائمة (د)

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران / ٢٠١٨ و ٢٠١٧

٢٠١٧/٦/٣٠	٢٠١٨/٦/٣٠	المبلغ
دينار أردني	دينار أردني	
(٤٨ ٣٦٠)	٢٦ ٧٤٧	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		ربح (خسارة) الفترة/ الدخل الشامل
		تعديلات :
٢١٦	١٦٨	استهلاكات
(٢٨ ١٩٨)	١٠ ٥٠١	فروقات تقييم موجودات مالية
٢١٨ ٨٥٥	٠٠٠	تعديل الرصيد الافتتاحي للخسائر المدورة
		خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٩ ٤٦٦	٠٠٠	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
١٦١ ٩٧٩	٣٧ ٤١٦	أرباح التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(١٠ ٨١)	(١٠ ٧٩٢)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(٢١٧ ٧٨٤)	١١٦ ١٦٧	أرصدة دائنة أخرى
(٥٦ ٨٨٦)	١٤٢ ٧٩١	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
٥ ٤٣٣	٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٤٤٠)	١٢٢	ممتلكات ومعدات
٠٠٠	٢١ ٥٥٩	استثمارات عقارية - أراضي
٤ ٩٩٣	٢١ ١٨١	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٥١ ٨٩٣)	١٦٣ ٩٧٢	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٥٤ ٥٥٦	٣٠١ ٤٦٣	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٣٠٢ ٦٦٣	٤٦٥ ٤٣٥	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
=====	=====	

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ / حزيران / ٢٠١٨

١- تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

تأسست الشركة بتاريخ ١ حزيران ١٩٨٦ نتيجة دمج شركة الانماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لاحكام قانون الشركات ولاحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم ٢٠٠ بتاريخ ١٨ كانون الأول ١٩٨٦ .

ب- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩/تموز/ ٢٠١٨ .

ج- غايات الشركة :

الاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستملكها والمتاجرة بها بما فيها اعمال الوساطة والإدارة والصيانة وامتلاك الأراضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام باعمال المقاولات عموماً واعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وإدارة المشاريع على اختلاف أنواعها ، الاستثمار بأراضي الشركة لغايات موقف سيارات بالأجرة .

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة سابقاً في القوائم المالية .

استثمارات عقارية:

-٣-

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي (٦١٠٥٧١٢) دينار .

المضغ الضريبي:

-٤-

- أ- تم تدقيق وتسوية كشوفات الدخل السنوية للسنوات السابقة وحتى عام ٢٠١٥ من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- ب- تم تقديم كشوفات الدخل السنوية لعامي ٢٠١٦ و ٢٠١٧ لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم تتم مناقشتها من قبلهم حتى تاريخه .

الالتزامات المحتملة :

-٥-

هناك قضية مقامة من قبل وكيل المالك الأصلي لأرض مدارس النخبة المملوكة سابقاً من قبل شركة الإنماء حول الإجراءات المقبوضة من قبل الشركة سابقاً ، حيث صدر قرار من محكمة بداية /حقوق شمال عمان لمصلحة الشركة وذلك برد دعوى وكيل المدعي بسبب التقادم ، حيث قام وكيل المدعي باستئناف القرار المذكور لدى محكمة الاستئناف ، وقد صدر قرار محكمة الاستئناف لمصلحة وكيل المدعي وذلك بقبول الاستئناف موضوعاً ، وقامت الشركة بتميز القرار الصادر عن محكمة الاستئناف لدى محكمة التمييز وقد صدر قرار من محكمة التمييز برد التمييز المقام من قبل الشركة وتأييد قرار محكمة الاستئناف الوارد بأعلاه وإعادة الأوراق لمحكمة البداية .

عام:

-٦-

يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .

***Al Inma For Investments & Financial
Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan
Interim Financial Statements For the period
from 1/1/2018 to 30/6/2018
Report on the review of the interim financial
information (Unaudited)***

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

INDEX

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

	<u>STATEMENT</u>
Statement of Interim Financial Position	A
Statement of Interim Comprehensive Income	B
Statement of Interim Changes in Equity	C
Statement of Interim Cash Flows	D
	<u>NOTES</u>
Notes to Interim Financial Statements	1 - 6

330/1/103/1591

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

**To the Board of Directors,
Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan**

We have reviewed the accompanying interim financial statements of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)** and the related Interim Statement of Comprehensive Income, Interim Changes in Equity and Interim Cash Flow for the six months period ended on 30/June/2018, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from (1-6). Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with the International Standard 34 (Interim Financial Reports). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information" Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)** financial position as at 30/6/2018, and of its financial performance and its cash flows for the six month period then ended in accordance International Standard 34 (Interim Financial Reports).

Emphases paragraph

There are lawsuits filed by the Company as a plaintiff that are pending in the courts whose face value amounted to JD (1 412 129) and these lawsuits are still under consideration


Dweik & Co.
Member of
Leading Edge Alliance International
Rafiq T. Dweik (PHD)
Audit license No (386)



**29 /July/2018
Amman - Jordan**

Statement (A)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Financial Position as of 30/June/2018

Assets	Note	<u>30/6/2018/JD</u>	<u>31/12/2017/JD</u>
<u>Current Assets</u>			
Cash and cash equivalents		465435	301463
Accounts' receivable & other current assets		165021	154229
Accrued notes receivables		000	000
Total Current Assets		<u>630456</u>	<u>455692</u>
<u>Non Current Assets</u>			
Real-estate investments	3	932211	953270
Financial assets at fair value through other comprehensive income		117120	127621
Property, plant & equipment after depreciation		1339	1629
Total Non Current Assets		<u>1050670</u>	<u>1082520</u>
Total Assets		<u><u>1681126</u></u>	<u><u>1538212</u></u>
<u>Liabilities & Stockholders' Equity</u>			
<u>Current Liabilities</u>			
Other current liabilities		125200	7956
Total Current Liabilities		<u>125200</u>	<u>7956</u>
<u>Non Current Liabilities</u>			
Deferred liabilities		15205	16282
<u>Stockholders' Equity</u>			
Capital		3105500	3105500
Statutory reserve		231791	231791
Voluntary reserve		55875	55875
Fair value adjustments through other comprehensive income		(3528)	6973
(Loss) carried forward		(1848917)	(1886165)
Net Stockholders' Equity		<u>1540721</u>	<u>1513974</u>
Total Liabilities & Stockholders' Equity		<u><u>1681126</u></u>	<u><u>1538212</u></u>

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (B)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)

Amman – Jordan

Statement of Interim Comprehensive Income

for the Period Ended 30/June/2018, 2017

	<u>30/6/2018</u>	<u>30/6/2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Comprehensive income</u>		
Garage rental's revenues	112 561	3 869
Other revenues	18 506	8 382
Adjustments on financial assets at fair value through comprehensive income	000	344
Total income	<u>131 067</u>	<u>12 595</u>
Overhead expenses	(93 819)	(69 343)
Income (loss) for the period	<u>37 248</u>	<u>(56 748)</u>
<u>Other Comprehensive income</u>		
Adjustments on financial assets at fair value through other comprehensive income	(10 501)	27 854
(Loss) of disposal of financial assets fair value through other comprehensive income	000	(19 466)
Total other comprehensive income	<u>(10 501)</u>	<u>8 388</u>
Income (loss) for the period/ comprehensive income	<u>26 747</u>	<u>(48 360)</u>
Earnings per share from comprehensive income for the period	0.86%	000
Weighted Average Shares	<u>3 105 500</u>	<u>3 105 500</u>

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (C)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)

Amman – Jordan

Statement of Interim Changes in Equity
for the Period Ended 30/June/2018, 2017

Description	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value adjustments through other comprehensive income	(Loss) Carried forward	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as of Dec.31, 2017	3 105 500	231 791	55 875	6 973	(1 886 165)	1 513 974
Income for the period / Comprehensive income	000	000	000	000	37 248	37 248
Other Comprehensive income						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	(10 501)	000	(10 501)
Balance as of 30/June/2018	3 105 500	231 791	55 875	(3 528)	(1 848 917)	1 540 721
Balance as of Dec.31, 2016	3 105 500	213 725	55 875	(84 054)	(2 048 757)	1 242 289
(Loss) for the period / Comprehensive income	000	000	000	000	(56 748)	(56 748)
Adjustment on loss carried forward opening balance	000	000	000	000	218 855	218 855
Other Comprehensive income						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	27 854	000	27 854
(Loss) of disposal of financial assets fair value through other comprehensive income	000	000	000	000	(19 466)	(19 466)
Balance as of 30/June/2017	3 105 500	213 725	55 875	(56 200)	(1 906 116)	1 412 784

"The accompanying notes are an integral part of these statements"

Statement (D)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan

Statement of Interim Cash Flows
for the Period Ended 30/June/2018, 2017

	<u>30/6/2018</u>	<u>30/6/2017</u>
<u>Cash Flows From Operating Activities:</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Income (loss) for the period/ comprehensive income	26 747	(48 360)
<u>Adjustments:</u>		
Depreciation	168	216
Adjustments on financial assets	10 501	(28 198)
Adjustment on loss carried forward opening balance	000	218 855
(Loss) of disposal of financial assets fair value through other comprehensive income	000	19 466
Operating income before working capital changes	37 416	161 979
Accounts' receivable and other current assets	(10 792)	(1 081)
Other current liabilities	116 167	(217784)
Net cash flows from operating activities	142 791	(56 886)
<u>Cash Flows From Investing Activities:</u>		
Financial assets at fair value	000	5 433
Property, plant & equipment	122	(440)
Real-estate investments - land	21 059	000
Net cash flows from investing activities	21 181	4 993
Net change in cash and cash equivalents	163 972	(51 893)
Cash & cash equivalents at beginning of the period	301 463	354 556
Cash & cash equivalents at end of the period	465 435	302 663

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)

Amman – Jordan

Notes to Interim Financial Statements

30/June/2018

1- Constitution and objectives:

A- The Company is registered on June 1st, 1986 as a public shareholding company as a result of merging Al Inma' and Arab Investments Company (PLC) and Al Yarmouk For Facilities Company (PLC) pursuant to the Companies Law and the Articles of Association and is registered at Companies Controller Office under the No. (200) 18/December/1986.

B- The interim financial statements were approved by the board of directors on 29/July/2018.

C- Objectives:

Investment in companies' shares, projects and bonds, and to carry out real estate projects, acquisition and trading, including brokerage, management, maintenance, land acquisition and development, granting of real estate loans, undertaking general contracting works, import and export business, general trade and project management of all kinds, Investing the Company's lands for the purpose of constructing parking garage.

2- Significant accounting policies:

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

The same accounting policies used in the previous period's financial statements have been adopted.

3- Real estate investments:

The fair value of investments in land amounted JD (6 105 712).

4- Corporate tax position:

- ♦ The tax position of the Company was finalized with Income and Sales Tax Department till end of the year 2015.
- ♦ Tax declaration of the Company for the years 2016, 2017 were submitted to Income and Sales Tax Department, and tax assessment still not made by the Department yet.

5- **Contingencies**

A lawsuit has been filed by the original owner of the land of the Elite Schools previously owned by Al-Inma Company regarding the previous leases received by the Company. A decision was issued by the Court of First Instance / Rights of North Amman in favor of the Company, as the plaintiff's claim was dismissed due to time limitation. The plaintiff's agent filed an appeal and a decision was made by the Court of Appeal in favor of the plaintiff's agent by accepting the appeal as a matter. The company discriminated the decision of the Court of Cassation and the Court of Cassation dismissed the cassation filed by the Company and decided the return of the lawsuit papers to the Court of First Instance.

6- **General:**

Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating reserves and provisions on realized income bases only, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.