

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة (شركة مساهمة عامة)
SPECIALIZED JORDANIAN INVESTMENTS CO. (PLC)



التاريخ : 2018/07/17
اشارتنا : م / 3127 / م / 630 / 2018

السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع / البيانات المالية المرحلية

30 / حزيران / 2018

تحية طيبة و بعد،،،

نرفق لكم بطيه البيانات المالية المرحلية لشركتنا وذلك عن الفترة المنتهية كما في 30 / حزيران / 2018 .
باللغتين العربية والانجليزية ~~و نسخة على (CD)~~

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٢ حزيران ٢٠١٨
الرقم التسلسل: ٤٦١٠
رقم الملف: ٤١٠٨٦
الجهة المختصة: المدير العام

نسخة الى:-

- الملف العام



الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية الموجزة
كما في 30 حزيران 2018
(مراجعة غير مدققة)

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
10_6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

571 18 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2018 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وابطاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

أمور أخرى:

تم اعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات ادراج الاوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة

عمان في 17 تموز 2018



عن شركة العباسي وشركاه

نبيل محمد عبيدات

اجازة رقم 877

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

(مراجعة غير مدققة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2018

31 كانون الاول 2017	30 حزيران 2018	ايضاح	الموجودات الموجزات غير المتداولة
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)		
2,556,556	2,534,614	5	الاستثمارات العقارية - بالصافي
1,150,065	1,150,065	6	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
359	159		الممتلكات والمعدات - بالصافي
3,706,980	3,684,838		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
66,366	96,435		الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
166,489	173,434		الارصدة المدينة المتنوعة
159,454	169,730		النقد لدى البنوك
392,309	439,599		مجموع الموجودات المتداولة
4,099,289	4,124,437		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
4,500,000	4,500,000		رأس المال
328,489	328,489		الاحتياطي الاجباري
(1,128,153)	(1,128,153)		(الخسائر المتراكمة) في نهاية الفترة / السنة
-	(11,882)		(خسارة) الفترة
3,700,336	3,688,454		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
3,151	4,743		ذمم دائنة
1,168	2,608	9	ذمم اطراف ذات علاقة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري
394,634	428,632		الارصدة الدائنة المتنوعة
398,953	435,983		مجموع المطلوبات المتداولة
4,099,289	4,124,437		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2018 (مراجعة غير مدققة)

لشهور الثلاثة المنتهية في 30 حزيران		لشهور الستة المنتهية في 30 حزيران		ايضاح
2017	2018	2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
47,824	37,250	97,597	77,250	ايرادات الاستثمار العقاري
(21,610)	(21,954)	(43,093)	(43,069)	مصاريف تشغيل الاستثمار العقاري
26,214	15,296	54,504	34,181	صافي الايرادات
(12,179)	(13,676)	(23,944)	(25,114)	الرواتب والاجور و ملحقاتها
(9,376)	(11,500)	(21,345)	(20,949)	المصاريف الادارية والعمومية
4,659	(9,880)	9,215	(11,882)	(خسارة) ربح الفترة
4,659	(9,880)	9,215	(11,882)	مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
0.0010	(0.0022)	0.0020	(0.0026)	7 حصة السهم الاساسية من (خسارة) ربح الفترة

ان الايضاحات المرفقة من تشكل جزء من هذه القائمة ونقرأ معها

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموزعة للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2018 (مراجعة غير مدققة)

المجموع	(خسارة) الفترة	الخسائر المتراكمة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال	البيان
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
3,700,336	-	(1,128,153)	328,489	4,500,000	للسنة شهور المنتهية في 30 حزيران 2018
(11,882)	(11,882)	-	-	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018 (مدققة) (خسارة) الفترة
<u>3,688,454</u>	<u>(11,882)</u>	<u>(1,128,153)</u>	<u>328,489</u>	<u>4,500,000</u>	الرصيد كما في 30 حزيران 2018 (مراجعة)
3,698,258	-	(1,129,939)	328,197	4,500,000	للسنة شهور المنتهية في 30 حزيران 2017
9,215	9,215	-	-	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2017 (مدققة) ربح الفترة
<u>3,707,473</u>	<u>9,215</u>	<u>(1,129,939)</u>	<u>328,197</u>	<u>4,500,000</u>	الرصيد كما في 30 حزيران 2017 (مراجعة)

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور السنة المنتهية في 30 حزيران 2018 (مراجعة غير مدققة)

30 حزيران 2017	30 حزيران 2018	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
9,215	(11,882)	(خسارة) ربح الفترة
22,498	22,142	الاستهلاكات
<u>31,713</u>	<u>10,260</u>	صافي الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
(48,493)	(30,069)	الذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل
(4,682)	(6,945)	الارصدة المدينة المتنوعة
		<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
2,688	1,592	الذمم الدائنة
6,324	1,440	ذمم اطراف ذات علاقة - المنحصصة للاستثمار والتطوير العقاري
<u>38,041</u>	<u>33,998</u>	الارصدة الدائنة المتنوعة
<u>25,591</u>	<u>10,276</u>	صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية
25,591	10,276	صافي الزيادة في رصيد النقد
123,203	159,454	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
<u>148,794</u>	<u>169,730</u>	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (270) بتاريخ 1995/1/19 برأسمال قدره أربعة ملايين دينار مقسم الى أربعة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من 1995/7/5 ، ومن غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت أعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج .

تم خلال عام 2007 زيادة راس مال الشركة بمبلغ 500,000 دينار عن طريق الاكتتاب الخاص بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي والمنعقد بتاريخ 2 نيسان 2007 وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة ليصبح راس مال الشركة 4,500,000 دينار

2- اسس اعداد القوائم المالية

عام

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2018 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .

- تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وتقرب المبالغ لاقرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.

- إن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية و المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الأول 2017، كما ان نتائج الاعمال للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2018 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018.

3- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

لم تكن هناك أي تعديلات جوهرية لطبيعة ومقدار التغيرات في تقديرات المبالغ المدرجة في القوائم المالية المرحلية مقارنة مع القوائم المالية لعام 2017.

4- السياسات المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2018 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الإفصاح عن التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة في إعداد القوائم المالية ضمن ايضاح (3).

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم مالية سنوية مصدرة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017.

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

التغيرات في السياسات المحاسبية

خلال الفترة الحالية تينت الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية والتي تصبح سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2018 :

- * المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 " ايراد العقود مع العملاء "
- * المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 " الادوات المالية "
- * التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 " تصنيف وقياس معاملات المدفوعات بأسهم "
- * التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 " تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الادوات المالية مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 " عقود التامين "
- * التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 40 " تحويلات الاستثمارات العقارية "
- * التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2014-2016 " التعديلات على المعيار الدولية للتقارير المالية رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 38 "
- * التفسير رقم 22 من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية حل المعاملات بعملات اجنبية ومقابل المدفوعات مقدما .

ليس لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية اعلاها اثرا هاما على القوائم المالية المرحلية الموجزة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 " الادوات المالية "

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 بدلا من معيار المحاسبة الدولي رقم 39 (الادوات المالية : الاعتراف والقياس) اعتبارا من 1 كانون الثاني 2018 لجميع الجوانب المحاسبية الثلاث المتعلقة بالادوات المالية : التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط (قامت الشركة بتطبيق المرحلة الاولى من معيار التقارير المالية الدولية رقم 9 الصادر عام 2009 . وكان التطبيق المبدئي للمرحلة الاولى من المعيار في 1 كانون الثاني 2011 . قامت الشركة بتطبيق المعيار باثر رجعي وبما يتماشى مع معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 الادوات المالية ، ولم تقم الشركة بتعديل ارقام المقارنة . معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر انتمائية متوقعة على جميع ادوات الدين بالتكلفة المطفأة .

تم الاعتراف باثر تطبيق المعيار اعتبارا من 1 كانون الثاني 2018 من خلال الارباح المدورة بقائمة حقوق الملكية ، استبدال معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 (الادوات المالية) نموذج الخسارة الانتمائية المتكبدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 39 (الادوات المالية : الاعتراف والقياس) ، وتضمن نمودجا شاملا لآلية الاعتراف وتسجيل الخسائر الانتمائية المتوقعة واطار محاسبة التحوط ومتطلبات التصنيف والقياس .

التدني في القيمة

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) (الادوات المالية) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للشركة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية من نمودج الخسائر الانتمائية المتكبدة الى نمودج الخسائر الانتمائية المتوقعة .

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الانتمائية المتوقعة على جميع ادوات الدين ، وحساب الخسائر الانتمائية المتوقعة على كامل عمر ادوات الدين . ان سياسة الشركة لقياس الخسائر الانتمائية المتوقعة لادوات الدين على فترة 12 شهر .

لم ينتج اثر عن تطبيق الشركة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 9

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

5- الاستثمارات العقارية - بالصافي

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2017	30 حزيران 2018
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
3,175,196 (618,640)	3,175,197 (640,583)
<u>2,556,556</u>	<u>2,534,614</u>

مشروع الشميساني- جراند سنتر

التكلفة

الاستهلاك المتراكم

الصافي

ب- بلغت القيمة العادلة لمشروع الشميساني - جراند سنتر مبلغ 3,664,650 دينار اردني وذلك حسب تقدير الخبراء العقاريين .

6- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2017	30 حزيران 2018
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
1,150,065	1,150,065
<u>1,150,065</u>	<u>1,150,065</u>

حصص في شركات محدودة مسؤولية

الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري (ذ.م.م.)

المجموع

ب- تظهر الاستثمارات في الشركات محدودة المسؤولية بالتكلفة وذلك لتعذر قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة

7- حصة السهم من (خسارة) ربح الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

للسنة شهور المنتهية في 30 حزيران 2017	2018
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)
9,215	(11,882)
4,500,000	4,500,000
<u>0.0020</u>	<u>(0.0026)</u>

(خسارة) ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

المتوسط المرجح لعدد الاسهم

حصة السهم من (خسارة) ربح الفترة

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

8- التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسية القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية ، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال

30 حزيران 2017	30 حزيران 2018			
الاجمالي	الاجمالي	اخرى	النشاط الرئيسي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
(مراجعة)	(مراجعة)			
97,597	77,250	-	77,250	صافي الايرادات
22,498	22,142	-	22,142	معلومات القطاعات الاخرى الاستهلاكات
31 كانون الاول 2017		30 حزيران 2018		
الاجمالي	الاجمالي	اخرى	النشاط الرئيسي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
(مدققة)	(مراجعة)			
4,099,289	4,124,437	169,730	3,954,707	الموجودات والمطلوبات
398,953	435,983	-	435,983	الموجودات المطلوبات

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

9- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

أ. تمثل الجهات ذات العلاقة مع الشركة الزميلة الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذات المسؤولية المحدودة

31 كانون الاول 2017	30 حزيران 2018
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
1,168	2,608

بنود داخل المركز المالي

ذمة الشركة الزميلة (رصيد دانن)

ب. بلغت رواتب ومنافع الادارة العليا 21,870 دينار كما في 30 حزيران 2018 مقابل 20,580 دينار كما في 30 حزيران 2017

10- قضايا مقامة من قبل الشركة

هناك دعوى رقم 2005/1014 تطالب بها الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة والشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م للمطالبة بمبلغ مليوني دينار ولا زالت قيد النظر وحسب اعتقاد الاستاذ محامي الشركة ان هذه الدعوى لصالح الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة والشركة الزميلة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري بالنتيجة.

11- الاحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة بتاريخ القوائم المالية أو بعد اعداد القوائم المالية .

12- أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض أرقام سنة المقارنة لتتناسب وعرض أرقام الفترة الحالية للقوائم المالية المرحلية الحالية .

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Financial Statements
and Report on Review as of June 30, 2018
(Reviewed Not Audited)

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' Report on review of condensed interim financial statements	1
Condensed Interim Financial Position	2
Condensed Interim Statement of Comprehensive Income	3
Condensed Interim Statement of Change in Owners' Equity	4
Condensed Interim Statement of Cash Flows	5
Notes to Condensed Interim Financial Statements	6-10



Report on the review of the condensed interim financial statements

571 18 03

To the Board of Directors of
Specialized Investment Jordanian Co (P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Specialized Investment Jordanian Co (P.S.C)** which comprising of condensed interim statement of financial position as at 30 June 2018, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in owners' equity and cash flows for six months ended 30 June 2018 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with *IAS 34 –interim Financial Reporting* . Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

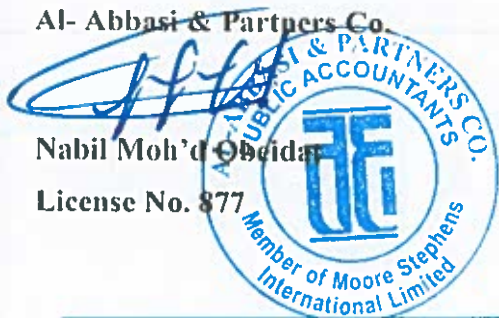
Other matters:

- Condensed interim financial statements were prepared for Instructions for listing the securities in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

Al- Abbasi & Partners Co.

Nabil Moh'd Abdal

License No. 877



Amman in

17 July 2017

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Financial Position as of June 30, 2018

Reviewed Not Audited

<u>Assets</u>	<u>Note</u>	<u>30-Jun-2018</u>	<u>31-Dec-2017</u>
<u>Non - Current Assets</u>		JD	JD
		(Reviewd)	(Audited)
Investment in Property - Net	5	2,534,614	2,556,556
Financial assets at fair value through comprehensive income	6	1,150,065	1,150,065
Property , plant & equipments - net		159	359
Total Non - Current Assets		3,684,838	3,706,980
<u>Current Assets</u>			
Account receivables and Cheques for Collection - Net		96,435	66,366
Other debit balances		173,434	166,489
Cash on hands an at the Banks		169,730	159,454
Total Current Assets		439,599	392,309
Total Assets		4,124,437	4,099,289
<u>Owners' Equity And Liabilities</u>			
<u>Owners' Equity</u>			
Capital		4,500,000	4,500,000
Statutory reserve		328,489	328,489
(Accumulated Loss)		(1,128,153)	(1,128,153)
(loss) for the period		(11,882)	-
Total Owner's Equity		3,688,454	3,700,336
<u>Current Liabilities</u>			
Accounts payable		4,743	3,151
Due to related Parties	9	2,608	1,168
Other credit balances		428,632	394,634
Total Current Liabilities		435,983	398,953
Total owners' Equity And Liabilities		4,124,437	4,099,289

The accompanying notes form is an integral part of these statements

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed Interim Statement of Comprehensive Income
For the Six Months Ended June 30, 2018

Reviewed Not Audited

	Note	For the six monthes ended at		For the three monthes ended at	
		30-Jun-2018	30-Jun-2017	30-Jun-2018	30-Jun-2017
		JD	JD	JD	JD
		(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)
Revenue from property Investment		77,250	97,597	37,250	47,824
Operating expenses		(43,069)	(43,093)	(21,954)	(21,610)
Operating revenue - Net		<u>34,181</u>	<u>54,504</u>	<u>15,296</u>	<u>26,214</u>
Salaries and wages		(25,114)	(23,944)	(13,676)	(12,179)
Administrative and general expenses		(20,949)	(21,345)	(11,500)	(9,376)
(loss) for the period		<u>(11,882)</u>	<u>9,215</u>	<u>(9,880)</u>	<u>4,659</u>
Total (loss) Comprehensive income		<u>(11,882)</u>	<u>9,215</u>	<u>(9,880)</u>	<u>4,659</u>
		<u>Fils/Dinar</u>	<u>Fils/Dinar</u>	<u>Fils/Dinar</u>	<u>Fils/Dinar</u>
Basic and diluted earninig per share	7	<u>(0.0026)</u>	<u>0.0020</u>	<u>(0.0022)</u>	<u>0.0010</u>

The accompanying notes form is an integral part of these statements

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Statement Of Changes In Owners' Equity For the Six Months Ended June 30, 2018

Reviewed Not Audited

Description	Capital		Statutory Reserve		(Accumulated Loss)		(loss) of the period		Total	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the Six months ended June 30, 2018										
Balance as of January 1, 2018 (Audited)	4,500,000	328,489	(1,128,153)	-	-	-	-	-	3,700,336	
(loss) of the period	-	-	-	-	(11,882)	-	(11,882)	-	(11,882)	
Total Comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	-	(11,882)	-	(11,882)	
Balance as of June 30, 2018 (Reviewed)	4,500,000	328,489	(1,128,153)	-	-	-	(11,882)	-	3,688,454	
For the Six months ended June 30, 2017										
Balance as of January 1, 2017 (Audited)	4,500,000	328,197	(1,129,939)	-	-	-	-	-	3,698,258	
Profit of the period	-	-	-	-	-	-	9,215	9,215	9,215	
Total Comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	-	9,215	9,215	9,215	
Balance as of June 30, 2017 (Reviewed)	4,500,000	328,197	(1,129,939)	-	-	-	9,215	9,215	3,707,473	

The accompanying notes form is an integral part of these statements

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Statement of Cash Flows For the Six Months Ended June 30, 2018

Reviewed Not Audited

	<u>Note</u>	<u>30-Jun-2018</u>	<u>30-Jun-2017</u>
		JD	JD
		(Reviewed)	(Reviewed)
<u>Cash Flows From Operating Activities</u>			
Profit of the Period		(11,882)	9,215
Depreciation		22,142	22,498
Operating Income before changes in working capital		10,260	31,713
<u>(Increase) decrease in current assets</u>			
Account receivables		(30,069)	-48,493
Other debit balances		(6,945)	-4,682
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>			
Accounts payable		1,592	2,688
due to related Parties		1,440	6,324
Other credit balances		33,998	38,041
Net Cash Provided from Operating Activities		10,276	25,591
Net increase in cash balances		10,276	25,591
Cash balances at beginning of the Period		159,454	123,203
Cash balances at end of the Period		169,730	148,794

The accompanying notes form is an integral part of these statements

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited

1- Company's Registration and Objectives

Specialized Investment Jordanian co was established as a Public Shareholding Company and It was registered at the Public Shareholding companies' registry at the Ministry of Commerce and Trade under the number of 270 at January 19,1994 with capital amounted four million Jordanian Dinars divided into four million shares The nominal value of dinars per share . The company has obtained the right to commence work as of 7/5/1995 It is the purpose of the company to carry out all commercial and investment business and everything falls under the business and investment companies in Jordan and abroad

2- Significant Accounting Policies

Basis of Preparation of Interim Financial Statements

- These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).
- The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .
- The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.
- These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31,2017** , in addition, The results for the six months period ended **June 30,2018** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31,2018** .

3- Significant accounting estimates and assumptions

There are no material changes to the nature and amount of the changes in the estimate of amounts recognized in the interim financial statements as compared to the financial statements for 2017

4- Significant accounting policies

The preparation of interim condensed financial information requires to use of significant and specific accounting estimates It also requires management to use its own judgment in the process of applying accounting policies, The significant estimates and assumptions used in the preparation of the financial statements have been disclosed in note No. (3)

Accounting policies followed in condensed interim financial statements' preparation for this period are consistent with the policies followed the last year .

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited

Change in accounting policies

During the current period, the Group adopted the below new and amended International Financial Reporting Standards ("IFRS") and improvements to IFRS that are effective for periods beginning on 1 January 2018:

- * IFRS 15 "Revenue from Contracts with Customers"
- * IFRS 9 "Financial Instruments"
- * Amendments to IFRS 2 "Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions".
- * Amendments to IFRS 4 "Applying IFRS 9 Financial Instruments with IFRS 4 Insurance Contracts".
- * Amendments to IAS 40 "Transfers of Investment Property"
- * Annual improvements to IFRS 2014-2016 Cycle "Amendments to IFRS 1 and IAS 28".
- * IFRIC 22 Foreign Currency Transactions and Advances consideration.

The adoption of the above new and amended IFRS and improvements to IFRS had no significant impact on the condensed consolidated interim financial statements,

IFRS 9 "Financial Instruments"

IFRS 9 Financial Instruments replaces IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement for annual periods beginning on or after 1 January 2018, bringing together all three aspects of the accounting for financial instruments : classification and measurement; impairment; and hedge accounting.

The company had previously implemented the first phase of IFRS 9 as issued during 2009. The date of initial implementation of the first phase of IFRS 9 was 1 January 2011. The standard has been applied retrospectively and , in line with IFRS 9, comparative amounts have not been restated

The impact of the adoption of IFRS 9 as at 1st January 2018 has been recognised in retained earnings. The standard eliminated the use of the IAS 39 incurred loss impairment model approach, uses the revised hedge accounting framework, and the revised guidance on the classification and measurement requirements.

Impairment

The adoption of IFRS 9 has fundamentally changed the company accounting for impairment losses for financial assets by replacing IAS 39's incurred loss approach with a forward-looking expected credit loss (ECL) approach.

IFRS 9 requires the company to record an allowance fro ECLs for all debt instruments measured at amorization cost.

For all debt instruments, the company has applied the standard's simplified approach and has calculated ECLs bases on lefetime expected credit losses. The company policy to calculate ECLs of debt instruments is for a period of 12 months

These amendment do not have any impact on the company's financial statement

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited

5- Investments Property - net

a- This item consists of the following:

	30-Jun-2018	31-Dec-2017
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
<u>Shmeisani Building - Grand Center</u>		
Cost	3,175,197	3,175,196
Accumulated depreciation	(640,583)	(618,640)
Total	2,534,614	2,556,556

b- The fair value of the building Shmeisani - Grand Center Amounted JD 3,664,650 , according to the average of two estimates of experts in the field of real estate appraisal.

6- Investments in financial assets at fair value through Comprehensive income statement

a- This item consists of the following:

	30-Jun-2018	31-Dec-2017
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
<u>Shares in limited liability companies</u>		
Specialized company for investment and real estate development (WLL)	1,150,065	1,150,065
Total	1,150,065	1,150,065

b- The investments in limited liability companies are stated at cost because the fair value can not measure reliably

7- Basic and diluted earning per share

This item consists of:

	For the six monthes ended at	
	30-Jun-2018	30-Jun-2017
	JD	JD
	(Reviewed)	(Reviewed)
(loss) Profit of the period after tax	(11,882)	9,215
Weighted average shares (share)	4,500,000	4,500,000
Basic and diluted earning per share	(0.0026)	0.0020

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited

8- Segment Information

the main company objective is Establishing and owning schools from kindergarten to high school Following is a breakdown of the segment information for the business segments:

		Fro the Six Monthes ended at June 30		
		2018	2017	
	The main activity	others	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Audited)
Revenue	77,250	-	77,250	97,597
<u>other segment</u>				
Depreciation	22,142	-	22,142	22,498
	The main activity	others	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Audited)
			30-Jun-2018	31-Dec-2017
<u>Assets And Liability</u>				
Assets	3,954,707	169,730	4,124,437	4,099,289
Liabilities	435,983	-	435,983	398,953

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited

9- Related parties transactions

- a- .Represent the same relationship with the company associates company specialized company for investment and real estate development (WLL)

Details of due from related parties appear on financial position

	30-Jun-2018	31-Dec-2017
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Specialized company for investment and real estate development (WLL) (credit)	2,608	1,168
Total of due from related parties	2,608	1,168

b- Wages , Allowances and other benefits for senior excutive managements :

The salaries and benefits of senior management amounted to JD 21,870 as at 30 June 2018 compared to JD 20,580 as at 30 June 2017

10- Legal Cases

There is claim number 2005/1014 claimed by the company Jordan investment specialist And associates - specialized real estate investment and development LLC.M.M claim to B The claim in the amount of two million dinars, according to the lawyer of the company to the expected result

11- Subsequent events

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

12- Comparative Figures

Certain comparative figures were reclassified to conform with the presentation of the current period.