



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م

Union Investment Corp. P.L.C

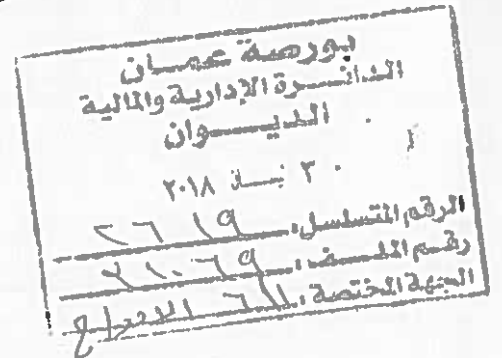
نموذج رقم (5-1)

Form No. (1-5)

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 30/4/2018 Ref: 2/3/3/8994 Subject: Quarterly Report as of 31/3/2018	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2018/4/30 الرقم: 8994/3/3/2 الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2018/3/31
Attached the Quarterly Report of (Union Investment Corp. P.L.C) as of 31/3/2018	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة (شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م) كما هي بتاريخ 2018/3/31
Kindly accept our highly appreciation and respect Union Investment Corp. P.L.C Financial Manager's Signature Iyad Yaghmour	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م توقيع المدير المالي إياد يغمور



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. P.L.C.



شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٨

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

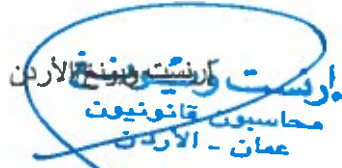
- لم تقم الشركة بإجراء اختبار التدني للموجودات غير الملموسة والبالغ قيمتها ٣٥ر٦٤٧ر٣ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ والنتيجة عن عملية تملك الشركة التابعة شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة (الأردن) والتي تتمثل في إسم تجاري لمنتجات السجائر والمعمل وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦. هذا ولم نتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة، إن وجد.
- لم تقم المجموعة بإجراء اختبار التدني في قيمة المشاريع تحت التنفيذ المتمثلة بمشروع الزارة والبالغ قيمته الدفترية ٨٨٨ر٩١٥ر٦ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٨، حيث أن الأعمال الخاصة بهذا المشروع متوقفة منذ العام ٢٠١٢. وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية فإنه في حال وجود مؤشرات تدل على تدني قيمة أي من المشاريع تحت التنفيذ فإنه يجب تقدير القيمة القابلة للاسترداد لهذا المشروع تحت التنفيذ، وفي حال زيادة القيمة الدفترية للمشاريع تحت التنفيذ عن قيمتها القابلة للاسترداد فهذا يدل على وجود خسائر تدني في قيمة المشاريع تحت التنفيذ. لم يتم تزويدنا بدراسة شاملة عن القيمة القابلة للاسترداد لهذا المشروع تحت التنفيذ وبالتالي لم نتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة، إن وجد.
- قامت المجموعة بالاعتراف بأرباح بيع آلات ومعدات خلال عام ٢٠١٧ بلغت ٤٨ر٢٥٣ر٦ دينار وذلك بعد أن قامت بتحصيل مبلغ ٥٠٠ر٧٧٥ر١ دينار والذي يمثل ٥٠٪ من سعر البيع. هذا وما زالت الآلات والمعدات المباعة في حيازة المجموعة لحين استكمال بناء مصنع للتبغ في العراق وشحن هذه الآلات والمعدات لهذا المصنع.

النتيجة المتحفظة

بناءً على مراجعتنا، باستثناء أثر ما ورد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة أعلاه، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة تأكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٧) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي وعقارات بلغت قيمتها الدفترية ٣٩٩ر٧٨٥ دينار غير مسجلة باسم المجموعة.


أريست وريث
محاسبون قاتونيون
عمان - الأردن

محمد إبراهيم الكركي

ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ نيسان ٢٠١٨

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣١ آذار ٢٠١٨

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		موجودات غير متداولة -
(مدققة)	(غير مدققة)		ممتلكات وآلات ومعدات
٢٠,٥٧٩,٠٩٦	٢٠,٣٤٩,٨٢٤	٦	مشاركات تحت التنفيذ
٦,٩١٣,٤٤٣	٦,٩١٥,٨٨٨		استثمارات عقارية
٦٣,٦١٦,٦٤٩	٦٣,٥٨٨,٣٠٨	٧	دفعات مقدمة على حساب شراء ممتلكات
١٠,١٢٤,٤٤	١٠,١٢٤,٤٤		موجودات غير ملموسة
٣,٦٤٧,٥٣٥	٣,٦٤٧,٥٣٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٩٦٨,٦٧٧	١,٩٦١,٠٣٥		
٩٦,٨٢٦,٦٤٤	٩٦,٥٦٣,٨٣٤		
			موجودات متداولة -
١٣,٤٢٢,٧٨١	١٤,٥٤١,٩٧٥		مخزون
٢٣,٣٤٣,٨٠٤	٢٠,٦٢١,٥٠٧		ذمم مدينة
٣,٤٥١,٠٠٣	٣,٠٢٥,٦٨٦		أرصدة مدينة أخرى
٣٨,٩٣٢	٤١,٤٩٩		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٢٩,٦٠٥	١,٧٩٢,١٣٧		نقد وأرصدة لدى البنوك
٤٠,٤٨٦,١٢٥	٤٠,٠٢٢,٨٠٤		
١٣٧,٣١٢,٧٦٩	١٣٦,٥٨٦,٦٣٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة أسهم الشركة الأم -
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٣	إحتياطي إجباري
٧٣٦,٧٤٩	٧٣٦,٧٤٩	٣	إحتياطي إختياري
(١,٦٦٢,٨٧٧)	(١,٦٣٤,٦٢٨)		أسهم خزينة
(٤٤٨,١٨٧)	(٤٥٤,٢٥٠)		إحتياطي القيمة العادلة
١,٤٩٦,٥١٠	١,٤٩٩,٩٧٨		إحتياطيات أخرى
(٢٧,٧٦٧,٤٤٢)	(٢٨,٦٨٩,٣٩٠)		خسائر متراكمة
٣٤,٨٥٤,٧٥٣	٣٣,٩٥٨,٤٥٩		
٣٧,٢١٣,٤٠٢	٣٧,١١٤,٧٦٢		حقوق غير المسيطرين
٧٢,٠٦٨,١٥٥	٧١,٠٧٣,٢٢١		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة -
١٦,٩٤٠,٩٤١	١٦,٣٨٦,٧٨٦	٩	قروض طويلة الأجل
			مطلوبات متداولة -
٨,٩٩٨,٩٢٦	٨,٣٧٨,٩٥٢	٩	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
١,٣٤٤,٤٤٦	١,١٢١,٧٢٩		بنوك دائنة
٣٦,٩٦٠,٥١٦	٣٩,٠٤٤,٤١٩		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٩٩٩,٧٨٥	٥٨١,٥٣١	٤	مخصص ضريبة الدخل
٤٨,٣٠٣,٦٧٣	٤٩,١٢٦,٦٣١		
٦٥,٢٤٤,٦١٤	٦٥,٥١٣,٤١٧		مجموع المطلوبات
١٣٧,٣١٢,٧٦٩	١٣٦,٥٨٦,٦٣٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٣٣٧٨٣٤	٣٨٢٧٩٠٧	١٠ المبيعات
(١٤٥٨٩٨٩)	(٣٠٣٢٨٤٣)	كافة المبيعات
(١٢١١٥٥)	٧٩٥٠٦٤	مجمول الربح (الخسارة)
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال		
١٤٩٧	١٦٦٧	الأرباح أو الخسائر
(١٠٤٥٢٠)	(١٠٤٥٢٠)	استهلاك استثمارات عقارية
٦٥٩٥٠٣	٦٨٨١٦٩	إيرادات إيجارات، بالصافي
-	٣٦٠٠	عوائد توزيعات أرباح
(٦٧٣٩٨)	١٨٩٢٦	إيرادات (مصاريف) أخرى، بالصافي
٣٦٧٩٢٧	١٤٠٢٩٠٦	صافي الإيرادات
(١٢٠١٧٩)	(٩٠٤٠٠٧)	مصاريف إدارية
(١٠٣٢٣٧)	(١٢٨١٧٢)	مصاريف تسويق
(٨١٧٢٣٣)	(٧٥٠١١٠)	تكاليف تمويل
(١٦٧٢٧٢٢)	(٣٧٩٣٨٣)	خسارة الفترة
العائد إلى:		
(١٥٠٦٣١٩)	(٤٤٧٦٨١)	مساهمي الشركة الأم
(١٦٦٤٠٣)	٦٨٢٩٨	حقوق غير المسيطرين
(١٦٧٢٧٢٢)	(٣٧٩٣٨٣)	
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٣٢)	(٠/٠٠٩)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة
		العائد إلى مساهمي الشركة الأم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
(١٦٧٢٢٧٢٢)	(٣٧٩٣٨٣)

خسارة الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم إعادة تصنيفها من خلال الأرباح
أو الخسائر في الفترات اللاحقة بعد الضريبة:

٣٧٥٣٨	(٦٠٦٣)
(١٦٣٥١٨٤)	(٣٨٥٤٤٦)

صافي (خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل للفترة

(١٤٦٨٧٨١)	(٤٥٣٧٤٤)
(١٦٦٤٠٣)	٦٨٢٩٨
(١٦٣٥١٨٤)	(٣٨٥٤٤٦)

العائد إلى:

مساهمي الشركة الأم
حقوق غير المسيطرين

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)

حق ملكية حصة لـ سهم شركة الأم									
مصفى	حقوق	غير المبطلين	المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطيات أخرى	إحتياطي	سهم خيرية	إحتياطي	إحتياطي
حقوق الملكية	دينر	دينر	دينر	دينر	دينر	القيمة المعاةة	دينر	دينر	دينر
دينر	دينر	دينر	دينر	دينر	دينر	دينر	دينر	دينر	دينر
٧٢,٦٨,١٥٥	٣٧,٦٢,١٢٠	٣٦,٧٥٣	(٣٧,٦٢,١٢٠)	١٠,٠٠٠	(٤٤٨,١٨٧)	(١,٠١٢,٧٧٧)	٧٣٦,٧٤٩	١٢,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
(٣٧,٢٨٦)	٦٨,٢٩٨	(٤٤٧,٦٨١)	-	-	-	-	-	-	-
(١,٠١٢)	-	(١,٠١٢)	-	-	(١,٠١٢)	-	-	-	-
٣١,٧١٧	-	٣١,٧١٧	-	٣,٦٨	-	٦٨,٢٤٩	-	-	-
(٤٤,٢٠٥)	(١٦٦,١٢٨)	(٤٧٤,٣٦٧)	-	-	-	-	-	-	-
٧١,٠٧٢,٢١١	٣٧,١١٤,٧٩٢	٣٢,٩٥٨,٤٥٩	(٣٨,٦٨٩,٣٦٠)	١,٤٩٩,١٧٨	(١٥٤,٢٥٠)	(١,٢٢٤,٦١٨)	٧٣٦,٧٤٩	١٢,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٧٢,٣٢٧,٣٦١	٣٨,٦١٨,٠٩١	٣٤,٣٣٧,٢٥٥	(٤٤,٦٨٠,٦٠١)	٣,٥٥٧	(٤٨٥,٠٠٦)	(٣,١٢٧,٦١٧)	٧٣٦,٧٤٩	١٢,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
(١,١٧٢,٧٢٢)	(١٦٦,٤٠٦)	(١,٠١٢,٣١٩)	(١,٠١٢,٣١٩)	-	-	-	-	-	-
٣٧,٣٢٨	-	٣٧,٣٢٨	-	-	٣٧,٣٢٨	-	-	-	-
(١٢٦,١٤٥)	(٨٠,٠٥٠)	(٥٦,٣٩٥)	(٥٦,٣٩٥)	-	-	-	-	-	-
٧١,٥٥٥,٢٠٢	٣٨,٤٤٢,١٤٢	٣٢,١١٢,٠٥٩	(٣٦,٣٩٢,١٥٥)	٣,٥٥٧	(٤٤٧,٦١٥)	(٣,١٢٧,٦١٧)	٧٣٦,٧٤٩	١٢,٠٠٠	٥٠,٠٠٠

للمصدا كمالى لول كون القصى ٢٠١٨
خسرة الفترة
بند الفصل للتعلل الأخرى
بند لسم خرية، بالمصفى
شراء حقوق غير لمبطلين

للمصدا كمالى ٢٠١٨

للمصدا كمالى ٢٠١٧

للمصدا كمالى لول كون القصى ٢٠١٧
خسرة الفترة
بند الفصل للتعلل الأخرى
شراء حقوق غير لمبطلين

للمصدا كمالى ٢٠١٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للالثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)

للالثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
الأنشطة التشغيلية		
خسارة الفترة		
(١٦٧٢٧٧٢٢)	(٣٧٩٣٨٣)	
تعديلات على:		
إستهلاكات		
٣٣٤٢٦٤	٣٣٦٤٣١	
-	(٣٦٠٠)	عوائد توزيعات أرباح
٨١٧٢٣٣	٧٥٠١١٠	تكاليف تمويل
التغيرات في رأس المال العامل:		
مخزون		
١٧٧٨١٧	(١١٩١٩٤)	
٤٢٧٣١٦٧	٣١٤٧٦١٤	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٢٣٠٢٠١٦)	١٤٢٩١٤١	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(١٤٩٧)	(٢٥٦٧)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٨١٢٧٣)	(٤١٨٢٥٤)	ضريبة دخل مدفوعة
١٤٤٤٩٧٣	٣٧٤٠٢٩٨	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
شراء استثمارات عقارية		
-	(٧٦١٧٩)	
(٢٣٤٠)	(٢٦٣٩)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٤٤٥)	(٢٤٤٥)	مشاريع تحت التنفيذ
-	١٥٧٩	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٣٦٠٠	عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
٨٩٦٤٠٧	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٨٩١٦٢٢	(٧٦٠٨٤)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
تكاليف تمويل مدفوعة		
(٩٤٩٨٥٢)	(٩٥٣٤٨)	
(٨٧٧٤٢١)	(١١٧٤١٢٩)	قروض مدفوعة
-	٣١٧١٧	بيع أسهم خزينة، بالصافي
(١٣٦٦٤٥)	(٦٤١٢٠٥)	شراء حقوق غير المسيطرين
(١٩٦٣٩١٨)	(١٨٧٨٩٦٥)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه		
٣٧٢٦٧٧	١٧٨٥٢٤٩	
(٢٤٢٧٠٤٤)	(١١٤٨٤١)	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
(٢٠٥٤٣٦٧)	٦٧٠٤٠٨	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤ برأسمال ١١.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١١.٠٠٠.٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وتمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٨.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

(١-٢) أسس الإعداد -

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

(٢-٢) مبدأ توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثماره في الشركات التابعة أو يكون له حقوق في هذه العوائد، ويكون قادراً على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطته على الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

(٣-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية -

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، باستثناء أن المجموعة قام بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط.

قامت المجموعة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الصادر عام ٢٠٠٩. وكان التطبيق المبني للمرحلة الأولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١١.

معياري التقارير المالية الدولي رقم ٩ يتطلب من المجموعة تسجيل مخصص خسائر انتمائية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة. استبدل معياري التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية) نموذج الخسارة الانتمائية المتكبدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس). وتضمن نموذجاً شاملاً لألية الاعتراف وتسجيل الخسائر الانتمائية المتوقعة وأطار محاسبة التحوط ومتطلبات التصنيف والقياس.

التنفي في القيمة

نتج عن تطبيق معياري التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للمجموعة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية بنموذج الخسائر الانتمائية المتكبدة بنموذج الخسائر الانتمائية المتوقعة.

قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الانتمائية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الانتمائية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. بالمقابل لا تمتلك المجموعة أي أدوات دين بالكلفة المطفأة وبالتالي لم يكن هناك أثر لتغيير السياسات المحاسبية الناتجة عن تطبيق متطلبات معياري التقارير المالية الدولي رقم ٩.

معياري التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يحل معياري التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بدلاً من المعيار المحاسبي الدولي رقم (١١) عقود الإنشاءات ومعياري المحاسبة الدولي (١٨) الإيرادات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع إيرادات عقود العملاء، ما لم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء. بموجب معياري التقارير المالية الدولي رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل نقل البضاعة أو تقديم الخدمات إلى العميل.

يتطلب المعيار من الشركات استخدام التقديرات، مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الاعتراف بالإيراد. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد.

لم يكن هناك أثر جوهري من تطبيق معياري التقارير المالية الدولي (١٥) على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وأصبحت السياسة المحاسبية للاعتراف بالإيرادات كما هو مبين فيما يلي:

(أ) بيع الشقق:

استنتجت المجموعة أنه يجب الاعتراف بإيرادات بيع الشقق عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل. عند تسليم الشقق. لم ينتج عنه تطبيق معياري التقارير المالية الدولي رقم (١٥) أي أثر على توقيت التحقق من الإيرادات.

تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة

يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. في حالة وجود عدة دفعات مقدمة، فإن المجموعة تحدد تاريخ لكل معاملة دفعات مقدمة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية

توضح هذه التعديلات متى يجب على المجموعة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية. تنص التعديلات أن التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغيير في الاستخدام.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم - بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. عند تطبيق التعديلات لا يجب على المجموعة تعديل الفترات السابقة ، ولكن يسمح بتطبيقها بأثر رجعي إذا تم تطبيق جميع التعديلات الثلاثة والأمور الأخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في شركات الحليفة و مشاريع مشتركة - قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

توضح هذه التعديلات أنه إذا كانت المنشأة مشروع أو شركة يمكن لها عند الاعتراف المبني بالاستثمار بقياس الاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. إذا كانت المنشأة ليست منشأة استثمارية ولها حصة في شركة حليفة أو مشروع مشترك والتي بدورها هي منشأة استثمارية يمكن للمنشأة عند تطبيق طريقة حقوق الملكية إبقاء القيمة العادلة المطبقة من قبل الشركة الحليفة أو المشروع المشترك (التي بدورها هي منشأة استثمارية) على الحصة في الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك للشركة التابعة. يتم الاختيار لكل استثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك كل على حدى في آخر تاريخ عند: أ. الاعتراف المبني بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك ب. الشركة الحليفة أو المشروع المشترك يصبح منشأة استثمارية ب. الشركة الحليفة أو المشروع المشترك للمنشأة الاستثمارية يصبح الشركة الأم.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

(٣) الإحتياطات القانونية

لم تتم المجموعة باقتطاع الإحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٤) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ و ٢٠١٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم ٣٤ لسنة ٢٠١٤. قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة والشركات التابعة لها حتى عام ٢٠١٢. لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات المجموعة للأعوام ٢٠١٣، ٢٠١٤، ٢٠١٥ و ٢٠١٦ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(٥) جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية:

نسبة المساهمة %	النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع	
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠٠٠	شركة الفيلق للإسكان محدودة المسؤولية
٨٣,٠٥	إنتاج التبغ والسجائر	١٥٠,٨٣,٦٥٧	شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر وشركاتها التابعة:
١٠٠	تسويقي	١٠٠,٠٠٠	- شركة الأصيل لتسويق منتجات المعسل والسجائر
١٠٠	تسويقي	١٠٠,٠٠٠	- شركة الاتحاد للصناعات المتطورة
١٠٠	تسويقي	-	- شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - العراق
٤٣,٧٦	الاستثمار في شراء الأراضي والعقارات	٤٢,٠٦٥,١٢٩	شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وشركاتها التابعة:
١٠٠	تطوير أراضي	٣٠,٠٠٠	- شركة النبال للإسكان محدودة المسؤولية
١٠٠	مقاولات	٥٠,٠٠٠	- شركة براديس للمقاولات محدودة المسؤولية
١٠٠	إستثمارات عقارية	٣٠,٠٠٠	- شركة آدم للإستثمارات محدودة المسؤولية
١٠٠	صناعات معمارية	١٠٠,٠٠٠	- شركة براديس للصناعات المعمارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	٣٠,٠٠٠	- شركة نبيان للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١,٠٠٠	- شركة الماحلة للإستثمارات العقاري محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١,٠٠٠	- شركة العميري للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١,٠٠٠	- شركة الفريط للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١,٠٠٠	- شركة الغزلانية للإستثمارات العقارية
١٠٠	تطوير أراضي	١,٠٠٠	- شركة ضبعة للإستثمارات العقارية
٩٧,٥	تطوير أراضي	١٥٠,٠٠٠	- شركة التجمعات العقارية

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية مبلغ ٩٩,٩٦٠ دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ مقابل مبلغ ١٠٩,٩٢٨ دينار للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧.

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٦) ممتلكات وآلات ومعدات

الإضافات والاستبعادات -

قامت المجموعة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ بشراء ممتلكات وآلات ومعدات بكلفة ٢٦٣٩ دينار (٣١ آذار ٢٠١٧: ٢٣٤٠ دينار).

(٧) استثمارات عقارية

قامت المجموعة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ بشراء استثمارات عقارية بكلفة ٧٦١٧٩ دينار (٣١ آذار ٢٠١٧: صفر دينار).

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة باسم المجموعة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٧٨٥٣٩٩	٢٧٨٥٣٩٩

أراضي

(٨) النقد وما في حكمه

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يتكون مما يلي:

٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨
دينار	دينار
١٩٤٨٥٨	١٧٩٢١٣٧
(٢٢٤٩٢٢٥)	(١١٢١٧٢٩)
(٢٠٥٤٣٦٧)	٦٧٠٤٠٨

نقد وأرصدة لدى البنوك
ينزل: بنوك دائنة*

* تمثل أرصدة البنوك الدائنة التسهيلات الممنوحة من بنوك محلية لشركات المجموعة. بلغ مجموع السقوف الممنوحة ١٥٥٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ وبلغ متوسط سعر الفائدة ٧٥٪ سنوياً.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٩) قروض

يمثل هذا البند قروضاً ممنوحة من الجهات التالية:

أقساط قروض						
٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)			٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)			علة القرض
المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٦٨١٤٨	-	٤٦٨١٤٨	-	-	-	بنك الإتحاد - قرض متجدد (١)
٩٤١٠٢٤	-	٩٤١٠٢٤	٩١٩٤١٢	-	٩١٩٤١٢	بنك الإتحاد - قرض دوار (١)
٢١٢٢٣٢٤	-	٢١٢٢٣٢٤	٢٠٥٨٤٠٦	-	٢٠٥٨٤٠٦	بنك الإتحاد - قرض دوار (٢)
١٥٨٧٧٨	-	١٥٨٧٧٨	٩٢٤٨٢	-	٩٢٤٨٢	بنك الإمكان للتجارة والتمويل
٢٢٠٤٠٠٠	١٠٨٤٠٠٠	١١٢٠٠٠٠	١٩٢٤٠٠٠	٨٠٤٠٠٠	١١٢٠٠٠٠	بنك لبنان والمهجر
٣٩٤٤٨٠١	٢٠٤٤٨٠١	١٩٠٠٠٠٠	٣٩٤٤٧٥٧	٢٠٤٤٧٥٧	١٩٠٠٠٠٠	البنك الأردني الكويتي
١٦١٠٠٧٩٢	١٣٨١٢١٤٠	٢٢٨٨٦٥٢	١٥٨٢٦٦٨١	١٣٥٣٨٠٢٩	٢٢٨٨٦٥٢	بنك الإتحاد - قرض متناقص (١)
٢٥٩٣٩٨٦٧	١٦٩٤٠٩٤١	٨٩٩٨٩٢٦	٢٤٧٦٥٧٣٨	١٦٣٨٦٧٨٦	٨٣٧٨٩٥٢	

- بنك الإتحاد - قرض متجدد (١) - دينار

حصلت الشركة التابعة "شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة" خلال عام ٢٠١٣ على قرض متجدد من قبل بنك الإتحاد بقيمة ٣٥٠٠٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٩.٢٥٪ سنوياً وبدون عمولة وذلك بموجب أقساط ربع سنوية كل قسط بقيمة ٢٦٤٠٠٠٠ دينار شامل الفوائد ويسدد القسط الأول بتاريخ أول كانون الثاني ٢٠١٤ ويسدد القسط الأخير خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧ وان هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة الأرض التالية ٢١٥٧ حوض الشميساني رقم ١٣. هذا وقد قامت المجموعة بتسديد رصيد القرض كاملاً خلال الربع الأول من عام ٢٠١٨.

- بنك الإتحاد - قرض دوار (١) - دينار

قامت الشركة التابعة "شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة" خلال عام ٢٠١٧ بالحصول على قرض دوار بالدينار الأردني بقيمة ١٠٠٠٠٠٠ دينار أردني، وبفائدة سنوية بمعدل ٥.٥٪ وبدون عمولة على أن يسدد كاملاً خلال عام ٢٠١٨. إن الضمانات على هذا القرض مماثلة للضمانات الخاصة بقرض بنك الإتحاد المتناقص والمذكورة لاحقاً في هذا الإيضاح.

- بنك الإتحاد - قرض دوار (٢) - دولار أمريكي

قامت الشركة التابعة "شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة" خلال عام ٢٠١٧ بالحصول على قرض دوار بالدولار أمريكي بقيمة ٣٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي، وبفائدة سنوية بمعدل ٥.٥٪ وبدون عمولة على أن يسدد كاملاً خلال عام ٢٠١٨. إن الضمانات على هذا القرض مماثلة للضمانات الخاصة بقرض بنك الإتحاد المتناقص والمذكورة لاحقاً في هذا الإيضاح.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)

- بنك الإسكان للتجارة والتمويل - دينار

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ٨.٠٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٨٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بتخفيض سقف القرض أكثر من مرة ليصبح ٢.٧٥٠.٠٠٠ دينار بفائدة ٩.٢٥٪ سنوياً على أن يسدد الرصيد خلال سنة ٢٠١٢ وتم جدولة القرض ليصبح جاري مدين بسقف ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار وقرض بسقف ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار يسدد بشكل ربع سنوي. إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ١.٤٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (شركة تابعة) و ٢٥٧.٦٩٢ سهم من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي (شركة تابعة).

- بنك لبنان والمهجر - دينار

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٤ على قرض من بنك لبنان والمهجر بقيمة ٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة ١٠٪ وبدون عمولة، يسدد بموجب أقساط ربع سنوية قيمة كل قسط ٢٨٠.٠٠٠ دينار، ما عدا القسط الأخير بمبلغ ٢٤٠.٠٠٠ دينار، على أن تسدد الفائدة شهرياً، وتم التعديل على نسبة الفائدة في تاريخ ٢٠١٦/٧/١٢ لتصبح ٩.٥٪ وبدون عمولة. إن هذا القرض بضمان رهن ٤.٠٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي ورهن ٢.٠٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر بالإضافة إلى رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٦.٠٠٠.٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٣٤ حوض حنو الصوفية رقم ١١ قرية وادي السير من أراضي غرب عمان والمسجلة باسم شركة آدم للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية المملوكة من قبل الشركة التابعة "شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة".

- البنك الأردني الكويتي - دينار

حصلت الشركة التابعة "شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة" خلال عام ٢٠١٤ على قرض متناقص بقيمة ٧.٩٠٠.٠٠٠ دينار ونسبة فائدة سنوية قدرها ٨٪ وبدون عمولة لغايات سداد مديونية البنك التجاري الأردني وتسدد بموجب أقساط نصف سنوية بمبلغ ٩٥٠.٠٠٠ دينار للقسط شاملاً الفائدة استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠١٥ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٩. إن هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض رقم ٢٦٦ حوض النعاجية المقطع رقم (٨) أرضي قرية الياودة.

- بنك الإتحاد - قرض متناقص (١) - دولار أمريكي

قامت الشركة التابعة "شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة" بالحصول على قرض متناقص بالدولار الأمريكي بقيمة ١٤.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي، وبفائدة سنوية بمعدل ٥.٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٤٨ قسط شهري متتالياً ومنتظماً وقيمة كل قسط ٣٢٦.٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٢ شباط ٢٠١٤ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقى رصيد القرض ويستحق بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٨ بضمان رهن الأسهم المشتراة في شركة الإتحاد لتطوير الأراضي ورهن الأسهم المشتراة في شركة الإتحاد للاستثمارات المالية وما ينتج عنها من أرباح نقدية أو عينية أو أسهم مجانية، وهي الأسهم المصنفة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ورهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح البنك بمبلغ ١٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار وزيادة بوليصة التأمين المجيرة لصالح البنك لتصبح قيمتها ٢١.٠٠٠.٠٠٠ دينار.

تم بتاريخ ١٢ آب ٢٠١٥ زيادة القرض المتناقص ليصبح ١٧ر٠٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي وبفائدة سنوية ٥ر٥٪ ناقص هامش ٢٥ر٠٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٤٨ قسط شهري متتالياً ومنتظماً بقيمة كل قسط ٣٩٤ر٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٥ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصد القرض ويستحق بتاريخ ٣٠ آب ٢٠١٩ وبنفس الشروط والضمانات الواردة سابقاً.

تم بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٦ زيادة القرض المتناقص ليصبح ٢٦ر٩٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي وبفائدة سنوية ٥ر٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ١٠٠ قسط شهري متتالياً ومنتظماً بقيمة كل قسط ٢٦٩ر٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٣٠ أيار ٢٠١٦ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصد القرض ويستحق بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وبنفس الشروط والضمانات الواردة سابقاً.

(١٠) القطاعات التشغيلية

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة بالمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالإختلاف في منتجات أو خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاعي أعمال كما يلي:

- قطاع السجائر والمعسل.
- إستثمارات في أسهم الشركات: تتمثل بالإستثمارات في الأسهم والشركات الحليفة.
- إستثمارات عقارية: تتمثل بشراء أراضي بغرض الزيادة في قيمتها.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعي الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى. علماً بأن جميع القطاعات التشغيلية مرتبطة في قطاع جغرافي واحد.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)

إن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

قطاع المسجل والمعدل	إستثمارات في أسهم الشركات	إستثمارات عقارية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة) -			
<u>الإيرادات:</u>			
الإيرادات	-	-	٣,٨٢٧,٩٠٧
<u>نتائج الأعمال:</u>			
(خسارة) ربح الفترة	(٣٧٦,٨٤٤)	١٨٤,٠٧٦	(٢٧٩,٧٦٨)
<u>معلومات القطاعات الأخرى:</u>			
إستهلاكات	(٢٥٦)	(١٢١,٩٣٢)	(٢٣٦,٤٣٨)
تكاليف تمويل	(٣٠١,٤٨٨)	(٩٢,٥٠٥)	(٣٩٣,٩٩٣)
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ (غير مدققة) -			
<u>الإيرادات:</u>			
الإيرادات	-	-	١,٣٣٧,٨٣٤
<u>نتائج الأعمال:</u>			
(خسارة) ربح الفترة	(٣٩٥,٧٦٥)	١٢٧,١٩٢	(٢٦٨,٥٧٣)
<u>معلومات القطاعات الأخرى:</u>			
إستهلاكات	(١٩,٨٤٠)	(٩٧,٨٠٠)	(١١٧,٦٤٠)
تكاليف تمويل	(٣١٤,٢٠٤)	(١٣٧,١٣٩)	(٤٥١,٣٤٣)
كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة) -			
<u>الموجودات والمطلوبات:</u>			
موجودات القطاع	٦٤,٤٦٤,٠٣٤	٥٩,٨٤٠,٦٠٨	١٢٤,٣٠٤,٦٤٢
مطلوبات القطاع	٩,٨٩٥,٨٥٢	٤٥,٢٧٨,٤٩٦	٥٥,١٧٤,٣٤٨
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة) -			
<u>الموجودات والمطلوبات:</u>			
موجودات القطاع	٢٤,٧٤١,٣٠٢	٥٢,٦٤٤,٣٥٢	٧٧,٣٨٥,٦٥٤
مطلوبات القطاع	٩,٨٦٢,٨٠٩	٩,٨١١,٩٠٠	١٩,٦٧٤,٧٠٩