الشركة الأردنية للتطوير و الاستثمار المالي

JORDANIAN CO. FOR DEVELOPING & FINANCIAL INVESTMENT

الرقم:-2018/4/70

التاريخ:- 2018/4/29

تحية طبية و بعد،،،

السادة / هيئة الأوراق المالية

مرفق لكم طيه بيانات القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31/أذار /2018.

وتفضلوا بقبول فانق الإحترام

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية / الديمان

مهدالختمة عدار..ا..الف

UM Uthaina Shat Alarab St. Building 39

: +962 6 5514445

Phone Fax

: +962 6 5514448/9

Postal Code 11185 P.O. BOX 851157

ام اذينة شارع شط العرب بناية رقم 39

+962 6 5514448/9 :

هائف

+962 6 5514445 :

فاكس

صندوق البريد 851157 عمان 11185 الاردن

E- mail :info@ popnfc.com

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي (شركة مساهمة عامة محدودة) القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨ (بالدينار الأردني)

فهرس	صفحة
تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة	١
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة	۲
قائمة الدخل الشامل المرجلية الموحدة	٣
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة	٤
قائمة الندفقات النقدية المرحلية الموحدة	٥
إيضاحات حول القوائم المالية المرجلية الموحدة	r - rr



غوشه وشركاه (محليون قاتونيون) جبل عمان , النوار السلاس 16 شارع جيبوئي ص.ب 940668 عمان 11194 , الاردن

هتف :962 (6) 5561293 فاکس :962 (6) 5561204 برید الکتروني:info@ghosheh.com

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة للشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي (وهي شركة الردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ اذار ٢٠١٨ والبيانات المالية المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، أن الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزأ من معابير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا،

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى، ان نطاق اعمال التنقيق التي تتم وققاً لمعايير التنقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من المصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التنقيق، وعليه فائنا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا ، لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

سنان غوشة

اجازة مزاولة رقم (٥٨٠)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

۲۰۱۸ نیسان ۲۰۱۸

Ghosheh & Co. (CPA's)



A member of Nexia International

بشوشه و شرکاه (محاسبیر الابلیور)



الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي (شركة مساهمة عامة محدودة) قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (بالدينار الأردني)

(9 3 2 7			
	إيضاح	7.18	Y • 1 V
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات		Y07,117	०,,७११
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر		***	١.٧
استثمار في نظام البطاقات الانتمانية		1,771,	1,771,
مجموع الموجودات غير المتداولة		7,.75,707	1,811,8+1
موجودات متداولة			
مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى		A10,47£	1.4,048
مدينون		£7,1Y1	17,171
نقد وما في حكمه		7 £ ٢	1,041
مجموع الموجودات المتداولة		۸٦٢,٥٣٧	۲۲۲,۵۵۸
مجموع الموجودات		۲,۸۸٦,۷۹۰	۲,٦٧٧,٠٦٧
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
راس المال	١	٣,,,,,,,	٣,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي اجباري		٣٧٩,٤٧ .	۳۷۹, ٤٧٠
إحتياطي القيمة العادلة		(۲۲۲)	(٢٦٩)
خسائر متراكمة		(١,١٤٩,٣٦٦)	۱,۰۸۸,۸۱۷)
مجموع حقوق الملكية		7,774,878	4,49.,77.8
مطلوبات غير منداولة			
التزامات مقابل عقود تأجير تمويلية طويلة الأجل		140,1.0	
مجموع المطلويات الغير متداولة		180,1.0	-
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى		٧٠,٢١٨	۲۵,۸۸۹
دائنون		£1£,V70	44,748
النزامات مقابل عقود تأجير تمويلية قصيرة الأجل		٣ ٦,٨٦ <i>٤</i>	-
مجموع المطلويات المتداولة		0 7 1 , 1 5 7	۲ ۸٦,٦۸۳
مجموع المطلوبات وحقوق الملكبة		۲,۸۸٦,٧٩،	۲,٦٧٧,٠٦٧

قائمة الدخل الشامل المرجلية الموحدة (غير مدققة) للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨ (بالدينار الأردني)

للثلاثة أشهر المنتهية	للثلاثة أشهر المنتهية
في ٣١ آذار ٢٠١٧	في ۳۱ اذار ۲۰۱۸
(٤٧,٣١٩)	(7 , , 0 £ 9)
(٤٧,٣١٩)	(٦٠,0٤٩)
(٩)	٣
(٤٧,٣٢٨)	(٦٠,0٤٦)
(•,•٢)	(•,•٢)
7,,	٣,٠٠٠,٠٠٠

قَائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة) للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨ (بالدينار الأردني)

			احتياطي القيمة		
	رأس المال	احتياطي اجباري	العادلة	خسائر متراكمة	المجموع
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ الدخل الشامل للفترة	۳,۰۰۰,۰۰۰	**Y \$,£ Y .	(۲79) W	(1, · A A , A 1 Y) (1 · , 0 £ 1)	7,79·,78 <i>£</i> (7·,0£7)
الرصيد كما في ٣١ اذار ٢٠١٨	٣,٠٠٠,٠٠٠	779,67 ,	(177)	(1,119,877)	7,779,878
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧	٣,٠٠٠,٠٠٠	۳ ۷٩, ٤٧٠	(۲۲۷)	(9.8,744)	۲, ٤٧٤, ٩٥٦
الدخل الشامل للفترة	_	-	(۹)	(٤٧,٣١٩)	(٤٧,٣٢٨)
الرصيد كما في ٣١ اذار ٢٠١٧	٣,٠٠٠,٠٠٠	TY9, EV.	(۲۳٦)	(901,7.7)	۲,٤٢٧,٦٢٨

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة) للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨ (بالدينار الأردني)

	للثلاثة أشهر المنتهية	للثلاثة أشهر المنتهية
	في ۳۱ اذار ۲۰۱۸	في ٣١ اذار ٢٠١٧
الأنشطة التشغيلية		
خسارة الفترة	(1.,069)	(٤٧,٣١٩)
تعديلات على خسارة الفترة :		
استهلاكات	\ Y, W • V	٣,٨٧٢
التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :		
مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى	(A,Y··)	(85,700)
الدائنون	94,941	94, 21.
مصاريف مستحقة وحسابات دائنه أخرى	٤,٣٢٩	(17,007)
صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية	£1, A0A	٦,١٦٠
الانشطة الاستثمارية		
تغير في ممثلكات ومعدات	(104,317)	(٤٤١)
صافي النقد المستخدم في الإنشطة الاستثمارية	(٢٥٤,٤٢٦)	(٤٤١)
الانشطة التمويلية		
التزامات مقابل عقود تأجير تمويلية	171,179	-
صافي النقد المتوفر من الانشطة الاستثمارية	171,979	_
•		
صافي التغير في النقد وما في حكمه	(979)	0,719
النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني	1,041	ለደ٦
النقد وما في حكمه ٣١ اذار	7 \$ 7	7,070
· •		

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨ (بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي (سابقاً: شركة الصناعات والكبريت الأردنية) حيث قامت الشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠١٥/١/٢٢ بتغيير اسم الشركة من شركة الصناعات والكبريت الأردنية الى الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي وقد استكملت الاجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠١٥/١/٢٩ هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٣ آب ١٩٨١ تحت رقم (١٥٨) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم، قيمة كل منها الإسمية دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في المشاركة وتملك الاسهم والحصمص في الشركات الاخرى ذات الغايات المشابه والمشاريع وشراء الشركات المماثلة والاخرى وتملك الشركات .

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣١ اذار ٢٠١٧ على القوائم المالية للشركة التابعة (شركة مزايا الدفع ذ.م.م) والمسجلة في المملكة الاردنية الهاشمية بتاريخ ١٠ اذار ٢٠٠٩ بنسبة ملكية ١٠٠% ويتألف نشاط الشركة الرئيسي من الاستشارات الائتمانية ، الاستيراد والتصدير ، المساهمة والمشاركة في شركات اخرى ، شراء وبيع الاسهم والسندات لغايات الشركة عدا الوساطة المالية ، تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة ، بيع البطاقات المسبقة الدفع لخدمات الاتصالات والانترنت ، الاقتراض من البنوك والمؤسسات المالية لتنفيذ غايات الشركة ، تحصيل الاموال والديون عدا الديون البنكية بما يخدم مصلحة الشركة، تطوير وتسويق الانظمة المحاسبية، تطوير حلول الاعمال والبرمجيات ، تنظيم المعارض والمؤتمرات ، خدمات رجال الاعمال (عدا التعامل بالبورصات العالمية) ووكيل ووسيط تجاري عدا التعامل بالبورصات الاجنبية.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع) للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨ (بالدينار الأردني)

٢ - المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعابير الجديدة والتعديلات على المعابير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبنى هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

۱ کانون الثانی ۲۰۱۸

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية

١ كانون الثانى ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الايجارات"

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية الموحدة السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وبالاضافة الى ذلك فإن النتائج لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .

أساس توحيد البيانات المالية المرحلية

تتألف البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة.)

تتحقق السيطرة عندما يكون الشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع) للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨ (بالدينار الأردني)

نقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار أليها أعلاه.

عندما نقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون الشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لترجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كاف لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلى:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الآخري .
 - الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه
 الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين
 السابقة.

تبدأ عملية ترحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة السيطرة على الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على السيطرة حتى التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية النائجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

المبيعات

نتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة أو تقديم الخدمات للعملاء واصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري أو خصم الكميات.

المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الدخل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من الرواتب والأجور والإستهلاكات والإيجارات، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية أخرى.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسبيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل والخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبه بها من قبل العميل.

الشهرة

تمثل الشهرة زيادة نكلفة شراء الإستثمار في الشركات التابعة عن القيمة العادلة لصافي موجوداتها بتاريخ الإمتلاك، وتطبيقاً للمعيار الدولي رقم (٣٨) فإنه لا يتم إطفاء الشهرة وفي حالة وجود دليل على تدني قيمتها المقدرة القابلة للإسترداد يتم تخفيضها إلى قيمتها المقدرة.

الاستثمار في نظام البطاقات الائتمانية

يظهر الاستثمار في نظام البطاقات الائتمانية بالكلفة ويتم رسملة اية اضافات لتمويل هذه الاستثمارات.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المرحلية فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع) للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨ (بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية – متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة .كما تمثلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في(AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بأمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة .يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية بأستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدارجها ضمن الارباح والخسائر .في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فأن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن إحتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن ببيان الدخل.

يتم الإعتراف بأي ايرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

	معدل الاستهلاك السنوي
أثاث ومفروشات	%r 1.
دیکورات	%r 1.
أجهزة وانظمة	%Y · - Y ·
وحدات التكييف	%r 1.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري التأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤسَّر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع) ثلثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨ (بالدينار الأردني)

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون الضريبة وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق . يتم إحتساب مخصص الضريبة على اساس صافي الربح المعدل وتطبيقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة بسبب عدم التثبت من امكانية الإستفادة من هذه المنافع خلال فترة زمنية محدودة.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأربني عند إجراء المعاملة ، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ، ان الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل المرجلية الموحدة.

إدارة مخاطر الإنتمان

تتمثل مخاطر الإنتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بإلتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإئتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الإئتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الإئتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد.

٤ - المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٨ وبتمت الموافقة على نشرها.

JDFI

الشركة الأردنية للتطوير و الاستثمار المالي

JORDANIAN CO. FOR DEVELOPING & FINANCIAL INVESTMENT

elvé M

به بورهه کان ۴ السهاج السرفی الرقم :-2018/4/70

التاريخ:- 2018/4/29

تحية طيبة وبعد،،،

السادة / هيئة الأوراق المالية

Ar,

مرفق لكم طيه بيانات القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31/أذار /2018.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام

الشركة الأردنية للتطوير والإستثمار المالي المراجة الأردنية للتطوير والإستثمار المالي الإيارة المستعمار المالي

هيئة الأوراق المالية الدائرة الادارية / الديمان

۲۰۱۸ کښتان ۲۰۱۸

الرقم المناهدة عدار المرافعات.

UM Uthaina Shat Alarab St. Building 39

Phone

: +962 6 5514448/9

Fax

: +962 6 5514445

Postal Code 11185 P.O. BOX 851157

ام اذينة شارع شط العرب بناية رقم 39

+962 6 5514448/9 :

هاتف

+962 6 5514445 :

فاكس

صندوق البريد 851157 عمان 11185 الاردن

E- mail :info@ popnfc.com

INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND REVIEW REPORT FOR THE THREE MONTHS ENDED MARCH 31, 2018

INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND REVIEW REPORT FOR THE THREE MONTHS ENDED MARCH 31, 2018 (EXPRESSED IN JORDANIAN DINARS)

INDEX	PAGE
Report on reviewing the interim consolidated financial statements	1
Interim Consolidated Statement of financial position	2
Interim Consolidated statement of Comprehensive income	3
Interim Consolidated statement of Owner's equity	4
Interim Consolidated statement of cash flows	5
Notes to the Interim consolidated financial statements	6 – 10



Ghosheh & CO. (Certified Public Accountants)

Jabal Amman, 6th Circle PO 8ox 940668 Amman 11194 , Jordan

T: +962 (6) 5561293 F: +962 (6) 5561204 E: info@ghosheh.com

REPORT ON REVIEWING THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

To the President and Members of the Board of Directors Jordanian for Developing and Financial Investment Company

Introduction

We have reviewed the accompanying Interim consolidated Statement of Financial Position of Jordanian for Developing and Financial Investment Company (P.L.C) as of March 31, 2018, and the related statements of Interim Comprehensive income, Owners' equity and cash flows for the period then ended, The management is responsible of preparing and presenting company's financial statements in accordance with International Accounting Standard No. 34 (Interim Financial Reporting) which is an integral part of International Financial Reporting Standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim consolidated financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain reasonable assurance as to whether the financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures of financial data .The range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to International Auditing Standards, Accordingly, obtaining assurances and confirmations about other significant aspects checked through an audit procedure was not achievable, Hence, We do not express an opinion regarding the matter.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial statements do not express a true and fair view in accordance with International Accounting Standard No. 34.

Ghosheh & Co.

Sinan Ghosheh

License No.(580)

Amman-Jordan April 25, 2018

Ghosheh & Co. (CPA's)



linternational

هُوشُته ۽ شُکاهُ امحاسيين التوليون)



INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (Unaudited) FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018 AND DECEMBER 31, 2017 (EXPRESSED IN JORDANIAN DINARS)

	Note	2018	2017
ASSETS			
Non-current assets			
Property and equipments		253,143	50,694
Financial assets designated at fair value through statement			
other comprehsive income		110	107
Investment in credit card		<u>1,771,000</u>	1,771,000
Total non-current assets		2,024,253	1,821,801
Current assets			005.554
Prepaid expenses and other receivables		815,774	807,574
Accounts receivable		46,121	46,121
Cash and cash equivalents		642	1,571
Total current assets		862,537	855,266
TOTAL ASSETS		2,886,790	<u>2,677,067</u>
LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY			
Owners' equity			
Share capital	1	3,000,000	3,000,000
Statutory reserves		379,470	379,470
Fair value reserve		(266)	(269)
Accumulated losses		(1,149,366)	(1,088,817)
Total owners' equity		2,229,838	2,290,384
Non-current liabilities			
Obligations against long-term financing leases		135,105	
Total non-current liabilities		135,105	<u> </u>
Current liabilities			
Accrued expenses and other liabilities		70,218	65,889
Accounts payable		414,765	320,794
Obligations against short-term financing leases		36,864	
Total current liabilities		521,847	386,683
TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY		2,886,790	2,677,067

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED) FOR THE THREE MONTHS ENDED MARCH 31, 2018

(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	FOR THE THREE MONTHS ENDED MARCH 31, 2018	for the three month ended march 31, 2017
General and administrative expenses	(60,549)	(47,319)
LOSS FOR THE PERIOD	(60,549)	(47,319)
Other Comprehensive Income: Change in fair value reserve	3	(9)
Total comprehensive income for the period	(60,546)	(47,328)
loss per Share: loss per Share JD/Share	(0,02)	(0,02)
Weighted Average of Outstanding Shares	3,000,000	3,000,000

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF OWNERS' EQUITY (UNAUDITED) FOR THE THREE MONTHS ENDED MARCH 31, 2018 (EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Share capital	Statutory reserve	Fair value reserve	Accumulated losses	Total
Balance at January 1, 2018	3,000,000	379,470	(569)	(1,088,817)	2,290,384
Comprehensive income for the period	ı		3	(60,549)	(60,546)
Balance at March 31, 2018	3,000,000	379,470	(566)	(1,149,366)	2,229,838
Balance at January 1, 2017 Comprehensive income for the period	3,000,000	379,470	(227)	(904,287)	2,474,956 (47,328)
Balance at March 31, 2017	3,000,000	379,470	(236)	(921,606)	2,427,628

The accompanying notes are an integral part of these interimconsolidated financial statements

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED) FOR THE THREE MONTHS ENDED MARCH 31, 2018 (EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	For the three months ended march 31, 2018	For the three month ended march 31, 2017
OPERATING ACTIVITIES		
Loss for the period	(60,549)	(47,319)
Adjustments on Loss for the period:		
Depreciation	12,307	3,872
Changes in operating assets and liabilities:		
Prepaid expenses and other receivables	(8,200)	(34,250)
Accounts payable	93,971	97,410
Accrued expenses and other liabilities	4,329	(13,553)
Net cash available from operating activities	41,858	6,160
INVESTING ACTIVITIES		
Changes in property and equipments	(214,756)	(441)
Net cash used in investing activities	(214,756)	(441)
FINANCING ACTIVITIES		
Obligations against financing leases	171,969	-
Net cashavailablefromfinancing activities	171,969	-
Net change in cash and cash equivalents	(929)	5,719
Cash and cash equivalents, January l	1,571	846
Cash and cash equivalents, March 31	642	6,565

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018 (EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

1. ORGANIZATION AND ACTIVITY

The Jordanian for Development and Financial Investment Company (previously: Jordan Industries and Sulfur Company). At its Extraordinary Meeting held on January 22, 2015, the Company changed its name from Jordan Industries and Sulfur Company to Jordan for Development and Financial Investment Company and the procedures were completed by the Ministry of Industry and Trade on January 29, 2015 And its a Jordanian limited public shareholding company (the "Company") registered in the register of public shareholding companies Limited on August 13, 1981 under No. 158 with the Controller of Companies in the Ministry of Industry and Trade, the Company's authorized and paid up capital is JD 3,000,000 divided into 3,000,000 shares each for of JD 1.

The principal activity of the Company is to participate in and to own shares and shares in other companies with similar goals, projects, buying similar companies and owning companies The Company's headquarter is in Amman.

The consolidated financial statements as of December 31, 2017 include the financial statements of the following subsidiary company (Mazaya Investment Payment Company L.L.C) registered in the Hashemite Kingdom of Jordan on March 10, 2009 with 100% ownership. The Company's main activity consists of credit consultations, Import and export, shareholding and participation in other companies, buying and selling shares and bonds for the company's purposes other than financial intermediation, owning movable and immovable assets for the company purposes, selling prepaid cards for telecommunication and internet services, borrowing from banks and financial institutions. The implementation of the company's goals, the collection of funds and debts other than bank debt to serve the company's interest, development and marketing of accounting systems, development of business solutions and software, organization of exhibitions and conferences, business services (except dealing with international exchanges).

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued) FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018 (EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

2. NEW AND REVISED STANDARDS AND AMENDMENTS TO IFRSs IN ISSUE BUT NOT YET EFFECTIVE:-

The following new standards and amendments to the standards have been issued but are not yet effective and the Company intends to adopt these standards, where applicable, when they become effective.

New Standards (IFRS) No.9 – Financial Instruments	Effective Date January 1,2018
(IFRS) No.15 - Revenue from Contract with Customers	January 1,2018
(IFRS) No.16 – Leases	January 1,2019

Board of directors of the company is expecting that the application of these standards and interpretations will not have a substantial impact on the Company's interim consolidated financial statements.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The preparation of Financial Statements

The interim consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting".

The interim consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar, since that is the currency in which the majority of the Company's transactions are denominated.

The interim consolidated financial statements have been prepared on historical cost basis.

The interim consolidated statements do not include all the information and notes needed in the annual consolidated financial statements and must be reviewed with the ended financial statement at December 31, 2017, in addition to that the result for the three months ended in march 31, 2018 is not necessarily to be the expected results for the financial year ended December 31, 2018.

The accompanying interim consolidated financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards.

Significant accounting policies

The accounting policies used in the preparation of the interim financial information are consistent with those used in the audited interim consolidated financial statements for the period ended 31 December 2017.

Basis of InterimConsolidation Financial Statements

Theinterim Consolidated Financial Statements incorporate the financial statements of Jordanian For Developing And Financial Investment Company (Public Shareholding Company) and the subsidiaries controlled by the Company.

Control is achieved where the Company:

- Ability to exert power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns.
 The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued) FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018

(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

When the Company has less than a majority of the voting, The Company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give it the ability to direct relevant activities of the investee individually.

When The Company reassesses whether or not it controls an investee, it consider all the relevant facts and circumstances which includes:

- Size of the holding relative to the size and dispersion of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and Other parties
- · Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances may indicate that the company has, or does not have, the
 current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how
 to vote at previous shareholders meetings.

The consolidation process begins when the company's achieve control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company's loses control of the investee (subsidiary). In particular Income and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of a subsidiary company.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interests. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Croup's accounting policies.

All intergroup assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

Sales

Sales are recognized upon delivery of goods to customers and issuing invoice. Sales revenues are stated net of trade or quantity discounts.

Expenses

General and administrative expenses include both direct and indirect costs not specifically part of production costs as required under generally accepted accounting principles. Allocations between general and administrative expenses and cost of sales are made on a consistent basis when required.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalent include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Accounts Receivables

Accounts receivable are stated at original invoice amount less aprovision for any uncollectable amounts. An estimate for impairmnt of account receivable is made when there is a subjective evidance that the collection of the full amount is no longer probable..

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued) FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018 (EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Accounts Payable and Accruals

Accounts payable are stated at the obligation amounts for received services and goods, whether billed by the suppliers or not.

Goodwill

Goodwill represents the excess of the cost of acquisition of investment in subsidiaries over the fair value of its net assets at the date of acquisition. In accordance with IAS (38), goodwill is not amortized and if there is evidence of impairment the estimated recoverable amount is reduced to its estimated value.

Investment in credit cards

Investment in the credit cards system appears at cost and any additions to finance these investments are capitalized.

Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income Specific financial assets at fair value through statement of other comprehensive income are non-derivative financial assets, the purpose of the acquisition is to keep them as available for sale until the date of maturity, not for trading.

Differences in the change in fair value of financial assets specified at fair value through other comprehensive income statement are recorded in other comprehensive income statement. Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income that is have a market prices stated at fair value after deducting any accumulated Impairment losses in its fair value.

Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income that is do not have a market prices and cannot determine the fair value stated at cost and any Decline in its value recorded in other comprehensive income statement.

Profits and losses resulting from differences of foreign currency translation for the debt instruments are recorded within the financial assets specified at fair valuethrough other comprehensive income statement in the statement of other comprehensive income, while differences from foreign currency translation for the debt instruments are recorded in the accumulated change in fair value in owners' equity.

Property and Equipments

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in value. Depreciation is calculated on a straight-line basis except power plant and equipment and machinary (melting furnace) depreciation is calculated on production capacity basis, the depreciation percentage for the assets as follows:

	Annual depreciation rate
Furniture and office equipments	10%-20%
Decors	10%-20%
MPLS Systems Devices	10%-20%
Computers and network	25%
Air conditioning	10%-20%

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued) FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018 (EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and depreciation period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment. Impairment test is performed to the value of the property and equipment that appears in the Statement of Financial Position when any events or changes in circumstances shows that this value is non-recoverable.

In case of any indication to the low value, Impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets

At any subsequent exclusion of property and equipment, the value of gains or losses resulting recognized, Which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the Statement of Financial Position, Gross Profit and loss.

Income tax

The company is subject to Income Tax Law and its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income. According to International Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the financial statements since it's immaterial.

Foreign currency translation

Foreign currency transaction are translated into Jordanian Dinars at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. Monetary assests and liabilities denominated in foreign currencies at the consolidated financial position are translated at the exchange rates prevailing at that date. Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are be included in the comprehensive income statement.

Credit risk management

The credit risks represent in one part of the financial instruments contracts has not obligated to pay the contractual obligations and cause of that the Company is exposing financial losses, However, there are no any contracts with any other parts so the Company doesn't expose to different types of the credit risks, The significant credit exposed for any parts or group of parts that have a similar specification have been disclosed in note No.8. The Company classified the parts which have similar specifications as a related parties. Except the amounts which are related in the cash money. The credit risks that are resulting from the cash money are specific because the parts that are dealing with it are local banks have good reputations and have been controlled from control parties.

The amounts had listed in the financial statements data represents the highest credit risk expose to the trade accounts receivable and to the cash and cash equivalent.

4.APPROVAL OF INTERIMCONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The interim consolidated financial statements were approved by the Board of Directors and authorized for issuance on April 25, 2018, and these financial statements require the approval of the General Assembly for shareholders.