

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة (شركة مساهمة عامة)
SPECIALIZED JORDANIAN INVESTMENTS CO. (PLC)



التاريخ : 2018/04/25
اشترتا : م/3094/م/626/2018

Amman Stock Exchange Date: 25/04/2018 Subject: Quarterly Report as of <u>31/03/2018</u>	السادة بورصة عمان التاريخ:- 2018/04/25 الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2018/03/31
Attached the Quarterly Report of (Specialized Jordanian Investments) as of 31/032018	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية للشركة (الاردنية للاستثمارات المتخصصة) كما هي بتاريخ 2018/03/31م
Kindly accept our highly appreciation and respect	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...
Specialized Jordanian Investments Signature <i>Y. Barakat</i> General Manager's	شركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة توقيع المدير العام



بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الديوان ٢٦ نيسان ٢٠١٨ 2379 رقم المتسلسل: 31086 رقم الملف: 2110611 الجهة المختصة:
--



الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرير المراجعة
كما في 31 آذار 2018
(مراجعة غير مدققة)

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
11_6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

571 18 02

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الممنكة الاردنية الهاشمية

مقدمة:

فمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2018 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وايضاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34. الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

أمور أخرى:

تم اعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات ادراج الاوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة

عن شركة العباسي وشركاه



نبيل محمد عبيدات
اجازة رقم 877

عمان في 24 نيسان 2018

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2018 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2017	31 آذار 2018	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
2,556,556	2,545,585	5	الاستثمارات العقارية - بالصافي
1,150,065	1,150,065	6	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
359	259		الممتلكات والمعدات - بالصافي
3,706,980	3,695,909		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
66,366	120,564		الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل- بالصافي
166,489	170,409		الارصدة المدينة المتنوعة
159,454	168,657		النقد لدى البنوك
392,309	459,630		مجموع الموجودات المتداولة
4,099,289	4,155,539		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
4,500,000	4,500,000		رأس المال
328,489	328,489		الاحتياطي الاجباري
(1,128,153)	(1,128,153)		(الخسائر المتراكمة) في نهاية الفترة / السنة
-	(2,002)		(خسارة) الفترة
3,700,336	3,698,334		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
3,151	4,046		ذمم دائنة
1,168	2,683	9	ذمة الشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري
394,634	450,476		الارصدة الدائنة المتنوعة
398,953	457,205		مجموع المطلوبات المتداولة
4,099,289	4,155,539		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2018 (مراجعة غير مدققة)

31 آذار 2017	31 آذار 2018	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	
49,773	40,000	ايرادات الاستثمار العقاري
(21,483)	(21,115)	مصاريف تشغيل الاستثمار العقاري
28,290	18,885	صافي الايرادات
(23,734)	(20,887)	المصاريف الادارية والعمومية
4,556	(2,002)	(خسارة) ربح الفترة
4,556	(2,002)	مجموع (الخسارة) الدخل الشامل
دينار اردني	دينار اردني	
0.0010	(0.0004)	7 حصة السهم الاساسية من الربح (الخسارة)

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 اذار 2018 (مراجعة غير مدققة)

المجموع	(خسارة) الفترة	(الخسائر المتراكمة)	الاحتياطي الاجباري	رأس المال	البيان
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
					للتلاثة شهور المنتهية في 31 اذار 2018
3,700,336	-	(1,128,153)	328,489	4,500,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018 (مدققة)
(2,002)	(2,002)	-	-	-	(خسارة) الفترة
3,698,334	(2,002)	(1,128,153)	328,489	4,500,000	الرصيد كما في 31 اذار 2018 (مراجعة)
					للتلاثة شهور المنتهية في 31 اذار 2017
3,698,258	-	(1,129,939)	328,197	4,500,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2017 (مدققة)
4,556	4,556	-	-	-	ربح الفترة
3,702,814	4,556	(1,129,939)	328,197	4,500,000	الرصيد كما في 31 اذار 2017 (مراجعة)

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2018 (مراجعة غير مدققة)

31 آذار 2017	31 آذار 2018	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	
		التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
4,556	(2,002)	(خسارة) ربح الفترة
11,496	11,071	الاستهلاكات
16,052	9,069	صافي الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
(72,109)	(54,198)	الذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل
(15,421)	(3,920)	الارصدة المدينة المتنوعة
		الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
3,196	895	الذمم الدائنة
3,230	1,515	ذمة الشركة الزميلة
73,848	55,842	الارصدة الدائنة المتنوعة
8,796	9,203	صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية
8,796	9,203	صافي الزيادة في رصيد النقد
123,203	159,454	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
131,999	168,657	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (270) بتاريخ 1995/1/19 برأسمال قدره أربعة ملايين دينار مقسم الى أربعة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من 1995/7/5 ، ومن غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت أعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج .

تم خلال عام 2007 زيادة راس مال الشركة بمبلغ 500,000 دينار عن طريق الاكتتاب الخاص بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي والمنعقد بتاريخ 2 نيسان 2007 وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة ليصبح راس مال الشركة 4,500,000 دينار

2- اسس اعداد القوائم المالية

عام

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2018 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

- تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وتقرّب المبالغ لاقرّب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.

- إن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية و المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2017، كما ان نتائج الاعمال للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2018 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018.

3- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

لم تكن هناك أي تعديلات جوهرية لطبيعة ومقدار التغيرات في تقديرات المبالغ المدرجة في القوائم المالية المرحلية مقارنة مع القوائم المالية لعام 2017 بالاضافة الى :

تقوم ادارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية (9) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات و التقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات و نسب التعثر و أرصدة الموجودات المالية عند التعثر و تحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية

4- السياسات المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2018 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الافصاح عن التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة في إعداد القوائم المالية ضمن ايضاح (3).

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم مالية سنوية مصدرة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

التغيرات في السياسات المحاسبية

- خلال الفترة الحالية تبنت الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية والتي تصبح سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2018 :
- * المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 " ايراد العقود مع العملاء "
 - * المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 " الادوات المالية "
 - * التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 " تصنيف وقياس معاملات المدفوعات بأسهم "
 - * التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الادوات المالية مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 " عقود التامين "
 - * التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 40 "تحويلات الاستثمارات العقارية "
 - * التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2014- 2016 " التعديلات على المعيار الدولية للتقارير المالية رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 38 "
 - * التفسير رقم 22 من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية حل المعاملات بعملات اجنبية ومقابل المدفوعات مقدما .

ليسى لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية اعلاه اثر اهاما على القوائم المالية المرحلية الموجزة فيما عدا المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والذي ادى الى زيادة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة (ايضاح رقم 2/4)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 " الادوات المالية "

يورد المعيار الدولي للتقارير المالية متطلبات الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية وقياسها ويحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم 39 "الادوات المالية: الاعتراف والقياس "

1- التصنيف والقياس للموجودات المالية

يحتفظ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على نحو كبير بمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 لتصنيف وقياس المطلوبات المالية . برغم ذلك يزيل المعيار الفئات السابقة في معيار المحاسبة الدولي رقم 39 للموجودات المالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق والقروض والذمم المدينة والموجودات المالية المتاحة للبيع .

لم يكن لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 اثر هام على السياسات المحاسبية للشركة المتعلقة بالمطلوبات المالية .
اثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على تصنيف وقياس الموجودات المالية واراد ادناه عند الاعتراف المبدئي بوجود يتم تصنيفه على انه :

- بالتكلفة المطقأة
- استثمار في دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
- استثمار في حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل اشامل
- القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

يستند تصنيف الموجودات المالية عموما بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على نموذج العمل الذي يدار فيه الموجود المالي وخصائص تدفقه النقدي . ليس لدى الشركة الا موجودات مالية بالتكلفة المطفأة ، والتقييم اطفائها باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي . يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة (انظر 2/4)
اثر تطبيق المعيار الدولي رقم 9 على القيم الدفترية للموجودات المالية للشركة كما في 1 كانون الثاني 2018 يتعلق فقط بمتطلبات انخفاض القيمة الجديدة حسب ما يرد ادناه

2- انخفاض قيمة الموجودات المالية

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) باستبدال نموذج " الخسارة المتكبدة " الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم (39) بنموذج الانخفاض في القيمة الجديدة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وموجودات العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل ولمن ليس على استثمارات حقوق الملكية . وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 ، يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية بصورة مبكرة اكثر مما كان عليه الخال بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 39 .

تشتمل الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة على ذمم مدينة ونقد لدى البنوك ، بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 تقاس مخصصات الخسارة وفقا لأحد الاسس التالية :

- الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال 12 شهر وهي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج من احداث التقصير الممكنة خلال اثني عشر شهرا بعد تاريخ التقرير .

- الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية وهي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع احاث التقصير الممكنة على طول مدى عمر الاداة المالية .

اختارت الشركة قياس مخصص خسائر الموجودات المالية بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية .

موجودات مالية انخفضت قيمتها الائتمانية

في تاريخ كل تقرير تقوم الشركة باجراء تقييم للموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة . يعتبر الموجود المالي على انه قد " انخفضت قيمته الائتمانية " عن وقوع واحدة او اكثر من الاحداث اثر ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجود المالي .

عرض انخفاض القيمة

مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة يتم خصمها من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات ، ويتم عرض خسائر انخفاض القيمة في الذمم المدينة (اقساط الطلاب المستحقة) في قائمة الدخل .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

3- الانتقال

التغيرات في السياسات المحاسبية الناتجة من تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 تم تطبيقها بصورة تراكمية أخذت الشركة الاستثناء بعدم تعديل معلومات المقارنة للفترة السابقة ، الفروق في القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الناتج عن تبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 يتم الاعتراف بها الارباح المدورة كما في 1 كانون الثاني 2018 ، وبناء عليه فان المعلومات المعروضة لعام 2017 لا تظهر متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 ولكنها تظهر بدلا عن ذلك متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 .

وبناء على تقديرات الادارة لا يوجد اثر جوهري للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) على القوائم المالية المرحلية الموجزة كون ان الذمم مضمونة السداد ، ولا داعي لقيد اية مخصصات نتيجة تطبيق المعيار .

5- الاستثمارات العقارية - بالصافي

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2017	31 آذار 2018
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
3,175,196	3,175,197
(618,640)	(629,612)
2,556,556	2,545,585

مشروع الشميساني- جراند سنتر

التكلفة

الاستهلاك المتراكم

المجموع

ب- بلغت القيمة العادلة لمشروع الشميساني - جراند سنتر مبلغ 3,664,650 دينار اردني

6- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2017	31 آذار 2018
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
1,150,065	1,150,065
1,150,065	1,150,065

حصص في شركات محدودة مسؤولية

الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري (ذ.م.م.)

المجموع

ب- تظهر الاستثمارات في الشركات محدودة المسؤولية بالتكلفة وذلك لتعذر قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة

7- حصة السهم من ربح (خسارة) الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

31 آذار 2017	31 آذار 2018
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)
4,556	(2,002)
4,500,000	4,500,000
0.0010	(0.0004)

(خسارة) ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

المتوسط المرجح لعدد الاسهم

حصة السهم من (خسارة) ربح الفترة

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

8- التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسة القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية ، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال

31 آذار 2017	31 آذار 2018	اخرى	النشاط الرئيسي	
الاجمالي	الاجمالي	اخرى	النشاط الرئيسي	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني	دينار اردني	
49,773	40,000	-	40,000	صافي الايرادات
11,496	11,071	-	11,071	<u>معلومات القطاعات الاخرى</u> الاستهلاكات
31 كانون الاول 2017	31 آذار 2018	اخرى	النشاط الرئيسي	
الاجمالي	الاجمالي	اخرى	النشاط الرئيسي	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني	دينار اردني	
4,099,289	4,155,539	168,657	3,986,882	<u>الموجودات والمطلوبات</u> الموجودات
398,953	457,205	-	457,205	المطلوبات

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

9- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

أ. تمثل الجهات ذات العلاقة مع الشركة الزميلة الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذات المسؤولية المحدودة

31 كانون الاول 2017	31 آذار 2018
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
1,168	2,683

بنود داخل المركز المالي
ذمة الشركة الزميلة (رصيد دائن)

ب. بلغت رواتب ومنافع الادارة العليا 10,290 دينار كما في 31 اذار 2018 مقابل 10,290 دينار كما في 31 اذار 2017

10- قضايا مقامة من قبل الشركة

هناك دعوى رقم 2005/1014 تطالب بها الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة والشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م للمطالبة بمبلغ مليوني دينار ولا زالت قيد النظر وحسب اعتقاد الاستاذ محامي الشركة ان هذه الدعوى لصالح الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة والشركة الزميلة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري بالنتيجة.

11- الاحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة بتاريخ القوائم المالية أو بعد اعداد القوائم المالية .

12- أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض أرقام سنة المقارنة لتناسب وعرض أرقام الفترة الحالية للقوائم المالية المرحلية الحالية .

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Financial Statements
and Report on Review as of March 31, 2018
(Reviewd Not Audited)

**Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' Report on review of condensed interim financial statements	1
Condensed Interim Financial Position	2
Condensed Interim Statement of Comprehensive Income	3
Condensed Interim Statement of Change in Owners' Equity	4
Condensed Interim Statement of Cash Flows	5
Notes to Condensed Interim Financial Statements	6-11

Report on the review of the condensed interim financial statements

571 18 02

To the Board of Directors of
Specialized Investment Jordanian Co (P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Specialized Investment Jordanian Co (P.S.C)** comprising of condensed interim statement of financial position as at 31 March 2018, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in owners' equity and cash flows for three months ended 31 March 2018 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with *IAS 34 - Interim Financial Reporting ("IAS 34")*. Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Other matters:

- Condensed interim financial statements were prepared for Instructions for listing the securities in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

Al Abbasi & Partners Co.

Nabil Moh'd Obeidat

License No. 877



Amman in
24 April 2018

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Financial Position as of March 31, 2018

Reviewd Not Audited

	<u>Note</u>	<u>31-Mar-2018</u>	<u>31-Dec-2017</u>
<u>Assets</u>		JD	JD
<u>Non - Current Assets</u>		(Reviewd)	(Audited)
Investment in Property - Net	5	2,545,585	2,556,556
Financial assets at fair value through comprehensive income	6	1,150,065	1,150,065
Property , plant & equipments - net		259	359
Total Non - Current Assets		3,695,909	3,706,980
<u>Current Assets</u>			
Account receivables and Cheques for Collection		120,564	66,366
Other debit balances		170,409	166,489
Cash on hands an at the Banks		168,657	159,454
Total Current Assets		459,630	392,309
Total Assets		4,155,539	4,099,289
<u>Owners' Equity And Liabilities</u>			
<u>Owners' Equity</u>			
Capital		4,500,000	4,500,000
Statutory reserve		328,489	328,489
(Accumulated Loss)		(1,128,153)	(1,128,153)
Loss for the period		(2,002)	-
Total Owner's Equity		3,698,334	3,700,336
<u>Current Liabilities</u>			
Accounts payable		4,046	3,151
Due to related Parties	9	2,683	1,168
Other credit balances		450,476	394,634
Total Current Liabilities		457,205	398,953
Total owners' Equity And Liabilities		4,155,539	4,099,289

The accompanying notes form is an integral part of these statements

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed Interim Statement of Comprehensive Income
For the Three Months Ended March 31, 2018

Reviewd Not Audited

	<u>Note</u>	<u>31-Mar-2018</u>	<u>31-Mar-2017</u>
		JD	JD
		(Reviewd)	(Reviewd)
Revenue from property Investment		40,000	49,773
Operating expenses		(21,115)	(21,483)
Operating revenue - Net		18,885	28,290
Administrative and general expenses		(20,887)	(23,734)
Profit of the Period		(2,002)	4,556
Total Comprehensive income		(2,002)	4,556
		Fils/Dinar	Fils/Dinar
Basic and diluted earninig per share	7	(0.0004)	0.0010

The accompanying notes form is an integral part of these statements

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Statement Of Changes In Owners' Equity For the Three Months Ended March 31, 2018

Reviewd Not Audited

Description	Capital	Statutory Reserve	(Accumulated Loss)	Loss for the period	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
<u>For the three months ended March 31,2018</u>					
Balance as of January 1,2018 (Audited)	4,500,000	328,489	(1,128,153)	-	3,700,336
Loss for the period	-	-	-	(2,002)	(2,002)
Total Comprehensive income for the period	-	-	-	(2,002)	(2,002)
Balance as of March 31,2018 (Reviewd)	4,500,000	328,489	(1,128,153)	(2,002)	3,698,334
<u>For the three months ended March 31,2017</u>					
Balance as of January 1,2017 (Audited)	4,500,000	328,197	(1,129,939)	-	3,698,258
Profit of the period	-	-	-	4,556	4,556
Total Comprehensive income for the period	-	-	-	4,556	4,556
Balance as of March 31,2017 (Reviewd)	4,500,000	328,197	(1,129,939)	4,556	3,702,814

The accompanying notes form is an integral part of these statements

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Statement of Cash Flows For the Three Months Ended March 31, 2018
Reviewd Not Audited

	<u>31-Mar-2018</u>	<u>31-Mar-2017</u>
	JD	JD
	(Reviewd)	(Reviewd)
<u>Cash Flows From Operating Activities</u>		
(Loss)Profit of the Period	(2,002)	4,556
Depreciation	11,071	11,496
Operating Income before changes in working capital	9,069	16,052
<u>(Increase) decrease in current assets</u>		
Account receivables	(54,198)	(72,109)
Other debit balances	(3,920)	(15,421)
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>		
Accounts payable	895	3,196
due to related Parties	1,515	3,230
Other credit balances	55,842	73,848
Net Cash Provided from Operating Activities	9,203	8,796
Net increase in cash balances	9,203	8,796
Cash balances at beginning of the Period	159,454	123,203
Cash balances at end of the Period	168,657	131,999

The accompanying notes form is an integral part of these statements

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewd Not Audited

1- Company's Registration and Objectives

Specialized Investment Jordanian co was established as a Public Shareholding Company and It was registered at the Public Shareholding companies' registry at the Ministry of Commerce and Trade under the number of 270 at January 19,1994 with capital amounted four million Jordanian Dinars divided into four million shares The nominal value of dinars per share . The company has obtained the right to commence work as of 7/5/1995 It is the purpose of the company to carry out all commercial and investment business and everything falls under the business and investment companies in Jordan and abroad

2- Significant Accounting Policies

Basis of Preparation of Interim Financial Statements

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that aare significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of December 31,2017 , in addition, The results for the three months period ended March 31,2018 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending December 31,2018 .

3- Significant accounting estimates and assumptions

There are no material changes to the nature and amount of the changes in the estimate of amounts recognized in the interim financial statements as compared to the financial statements for 2017

4- Significant accounting policies

The preparation of interim condensed financial information requires to use of significant and specific accounting estimates It also requires management to use its own judgment in the process of applying accounting policies, The significant estimates and assumptions used in the preparation of the financial statements have been disclosed in note No. (4)

Accounting policies followed in condensed interim financial statements' preparation for this period are consistent with the policies followed the last year December 31,2018 .

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewd Not Audited

Change in accounting policies

During the current period, the Group adopted the below new and amended International Financial Reporting Standards (“IFRS”) and improvements to IFRS that are effective for periods beginning on 1 January 2018:

- * IFRS 15 “Revenue from Contracts with Customers”
- * IFRS 9 “Financial Instruments”
- * Amendments to IFRS 2 “Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions”.
- * Amendments to IFRS 4 “Applying IFRS 9 Financial Instruments with IFRS 4 Insurance Contracts”.
- * Amendments to IAS 40 “Transfers of Investment Property”
- * Annual improvements to IFRS 2014-2016 Cycle “Amendments to IFRS 1 and IAS 28”.
- * IFRIC 22 Foreign Currency Transactions and Advances consideration.

The adoption of the above new and amended IFRS and improvements to IFRS had no significant impact on the condensed consolidated interim financial statements, except for IFRS 9, which led an increase in the provision for impairment of trade and other receivables (Note 4 /2).

IFRS 9 "Financial Instruments"

IFRS 9 sets out requirements for recognizing and measuring financial assets and financial liabilities this standard replaces IAS 39 “Financial Instruments: Recognition and Measurement”.

1- Classification and measurements for recognizing and measuring financial assets and financial liabilities

IFRS 9 largely retains the existing requirements in IAS 39 for the classification and measurements of financial liabilities. However, it eliminates the previous IAS 39 categories for financial assets of held to maturity, loans and receivables, and available-for-sale financial assets.

The adoption of IFRS 9 has not had a significant effect on the Group’s accounting policies related to financial liabilities. The impact of IFRS 9 on the classification and measurement of financial assets is set out below:

On initial recognition a financial asset is classified as:

- Amortized cost;
- Fair Value Through Other Comprehensive Income (FVOCI) debt investment;
- FVOCI equity investment;
- Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL).

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewd Not Audited

The classification of financial assets under IFRS 9 is generally based on the business model in which a financial asset is managed and its contractual cash flow characteristics. The Group only has financial assets measured at amortized cost which are amortized using the effective interest method. The amortized cost is reduced by any impairment losses (see below 4/2).

The effect of adopting IFRS 9 on the carrying amounts of the Company's financial assets at 1 January 2018 relates solely to the impairment requirements, as described further below

2- Impairment of financial assets

IFRS 9 replaces the 'incurred loss' model in IAS 39 with an 'expected credited loss' (ECL) model. The new impairment model applies to financial assets measured at amortized cost, contract assets and debt investments at FVOCI, but not to investments in equity instruments. Under IFRS 9, credit losses are recognized earlier than under IAS 39.

The financial assets at amortized cost comprise of trade receivables and cash at bank under IFRS 9 and loss allowances are measured on either of the following bases

- * 12-months ECLs: these are ECLs that result from possible default events within the 12-months after the reporting date.
- * Lifetime ECLs: these are ECLs the result from all possible default events over the expected life of a financial instruments.

The Company has elected to measure loss allowance its financial assets at an amount equal to lifetime ECLs.

Credit-impaired financial assets

At each reporting date, the Group assesses the financial assets carried at amortized cost A financial asset is 'credit-impaired' when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets occurred.

Presentation of impairment

Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.

Impairment losses related to trade and other receivables are presented under general and administrative expenses in the condensed consolidated statement of profit or loss

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewd Not Audited

3- Transition

Changes in accounting polices resulting from the adoption of IFRS 9 have been applied using the cumulative effect method. The Group has taken an exemption not to restate comparative of prior periods.

Difference in the carrying amounts of the financial assets and financial liabilities resulting from the adoption of IFRS 9 are recognized in retained earnings as at 1 January 2018.

Accordingly, the information presented for 2017 does not reflect the requirements of IFRS 9 but those of IAS 39.

the adoption of International Financial Reporting Standard (IFRS - 9) does not have a material impact on the condensed interim financial statements

5- Investments Property - net

a- This item consists of the following:

	31-Mar-2018	31-Dec-2017
	JD	JD
<u>Shmeisani Building - Grand Center</u>	(Reviewd)	(Audited)
Cost	3,175,197	3,175,196
Accumulated depreciation	(629,612)	(618,640)
Total	2,545,585	2,556,556

b- The fair value of the building Shmeisani - Grand Center Amounted JD 3,664,650 as of December 31, 2016

6- Investments in financial assets at fair value through Comprehensive income statement

a- This item consists of the following:

	31-Mar-2018	31-Dec-2017
	JD	JD
<u>Shares in limited liability companies</u>	(Reviewd)	(Audited)
Specialized company for investment and real estate development (1,150,065	1,150,065
Total	1,150,065	1,150,065

b- The investments in limited liability companies are stated at cost because the fair value can not measure reliably

7- Basic and diluted earninig per share

This item consists of :

	31-Mar-2018	31-Mar-2017
	JD	JD
Profit of the period after tax	(2,002)	4,556
Weighted average shares (share)	4,500,000	4,500,000
Basic and diluted earninig per share	(0.0004)	0.0010

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewd Not Audited

8- Segment Information

the main company objective is doing the trading and investing business, Following is a breakdown of the segment information for the business segments:

	The main activity	others	Fro the three Monthes ended at March 31	
			2018	2017
			Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Revenue	40,000	-	40,000	49,773
<u>other segment</u>				
Depreciation	11,071	-	11,071	11,496
	The main activity	others	31-Mar-2018	31-Dec-2017
	JD	JD	JD	JD
<u>Assets And Liability</u>				
Assets	3,986,882	168,657	4,155,539	4,099,289
Liabilities	457,205	-	457,205	398,953

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewd Not Audited

9- **Related parties transactions**

- a- .Represent the same relationship with the company associates company specialized company for investment and real estate development (WLL)

Details of due from related parties appear on financial position

	31-Mar-2018	31-Dec-2017
	JD	JD
	(Reviewd)	(Audited)
Specialized company for investment and real estate development (WLL) (credit)	2,683	1,168
Total of due from related parties	2,683	1,168

b- **Wages , Allowances and other benefits for senior excutive managements :**

The salaries and benefits of senior management amounted to JD10,290 as at 31 March 2018 compared to JD10,290 as at 31 March 2017

10- **Legal Cases**

There is claim number 2005/1014 claimed by the company Jordan investment specialist And associates - specialized real estate investment and development LLC.M.M claim to B The claim in the amount of two million dinars, according to the lawyer of the company to the expected result

11- **Subsequent events**

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

12- **Comparative Figures**

Certain comparative figures were reclassified to conform with the presentation of the current period.