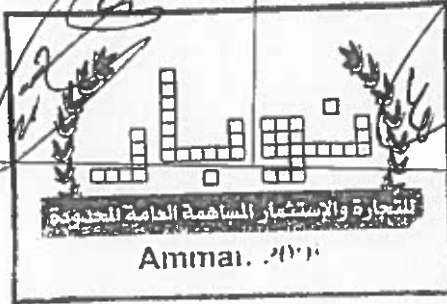




شركة نوبار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة

Nopar for Trading & Investment Company Ltd

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Data:24/4/2018 Subject: Quarterly Report as of 31/3/2018	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان السادة:مركز إيداع الأوراق المالية التاريخ: 2018/4/24 الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2018/3/31
Attached the Quarterly Report of (Nopar for Trading & Investment Company Ltd) as of 31/3/2018	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة (نوبار للتجارة والاستثمار) كما هي بتاريخ 2018/3/31م
Kindly accept our highly appreciation and respect Company's: Nopar for Trading & Investment Company Ltd General Manager's Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... شركة: نوبار للتجارة والاستثمار توقيع المدير العام



بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الديوان
٢٤ نيسان ٢٠١٨
2282
رقم التسلسل:
31238
رقم الملف:
٢٠١٨/٦١
الجهة المختصة:

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير فاحصي الحسابات كما في ٣١ اذار ٢٠١٨

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

<u>صفحة</u>		
١		تقرير مدقق الحسابات
٢	بيان أ	بيان المركز المالي كما في ٣١ اذار ٢٠١٨
٣	بيان ب	بيان الدخل الشامل كما في ٣١ اذار ٢٠١٨
٤	بيان ج	بيان التدفقات النقدية كما في ٣١ اذار ٢٠١٨
٥	بيان د	بيان التغيرات في حقوق الملكية كما في ٣١ اذار ٢٠١٨
٩.٦		ايضاحات حول البيانات المالية

**تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية****السادة شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين****" شركة مساهمة عامة "****عمان - المملكة الأردنية الهاشمية****مقدمة:**

لقد قمنا بمراجعته قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في 31 اذار 2018 و بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وايضاحات تفسيرية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) - التقارير المالية المرحلية - . وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي رقم (٢٤١٠) -مراجعة المعلومات المالية المرحلية من مدقق الحسابات المستقل للمنشأة - ،تتضمن المراجعة إجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليليه وإجراءات مراجعه أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

استنادا إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

عمان في ٢٢ نيسان ٢٠١٨**عدنان عبدالمولى**
اجازه رقم (٦٠٧)
محاسب قانوني فئه (أ)**عدنان عبدالمولى**
اجازه رقم 607
محاسب قانوني

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي كما في ٣١ آذار ٢٠١٨

بيان أ

٣١ كانون الأول، ٢٠١٧	٣١ آذار، ٢٠١٨	ايضاحات	موجودات
			موجودات متداولة
٦٠٥	٢٢٧١٧	٣	النقد وما في حكمه
١٠٠١٥٧	١٠٠١٥٧	٤	الاستثمارات
٨١٤	٨١٤		امانات ضريبة المبيعات
٢٠١٨	٢٠١٨		امانات ضريبة الدخل
٩٥	٩٥		تأمينات مستردة
٥٧٠٠٠	٢٣٠٠٠		ايرادات مستحقة القبض
٣٨١	٢٣١	٥	الذمم المدينة الاخرى
٨٢٥١٢	٨٢٥١٢		شقق جاهزة للبيع
٧٣٢٦١٥	٧٣٢٦١٥	٦	مشاريع تحت التنفيذ
٩٧٦١٩٧	٩٦٤١٥٩		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات ثابتة
١٤٦	.	٩	ممتلكات ومعدات
١٤٦	.		مجموع الموجودات الثابتة
٩٧٦٣٤٣	٩٦٤١٥٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الشركاء
			المطلوبات المتداولة
٤١٠٠	٤٦٠٠	٧	الذمم الدائنة الاخرى
٤١٠٠	٤٦٠٠		مجموع المطلوبات المتداولة
١١٠٠٠٧٠	١١٠٠٠٧٠		رأس المال
(١٠٨٢١٦)	(١٢٧٨٢٧)		صافي ارباح (خسائر) مدورة
(١٩٦١١)	(١٢٦٨٤)		ارباح (خسائر) للفترة
٩٧٢٢٤٣	٩٥٩٥٥٩	بيان د	مجموع حقوق الشركاء
٩٧٦٣٤٣	٩٦٤١٥٩		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل كما في ٣١ اذار ٢٠١٨

بيان ب

بيان	ايضاحات	٣١ آذار، ٢٠١٨	٣١ آذار، ٢٠١٧
اجمالي مبيعات الشقق		.	.
يطرح :			
كلفة الشقق المباعة		(٠)	(٠)
اجمالي الربح		.	.
يضاف :			
ايرادات اخرى		.	.
يطرح :			
المصاريف الادارية والعمومية	٨	(١٢٦٨٤)	(٦٩٤٨)
صافي ارباح (خسائر) للفترة		(١٢٦٨٤)	(٦٩٤٨)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان جـ

بيان التدفقات النقدية كما في ٣١ اذار ٢٠١٨

٣١ كانون الأول، ٢٠١٧	٣١ آذار، ٢٠١٨	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٩٦١١)	(١٢٦٨٤)	ارباح (خسائر) السنة
٤٢٦	١٤٦	الاستهلاك
(٤٢٠٠٠)	٣٤٠٠٠	ايرادات مستحقة القبض
(١٠٠)	١٥٠	الذمم المدينة الاخرى
٨٧٣٦٥	.	شقق جاهزة للبيع
٣٠٠٠	٥٠٠	الذمم الدائنة
(٤٠٦٤٣)	(٠)	مشاريع تحت التنفيذ
(١١٥٦٣)	٢٢١١٢	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
.	.	التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
.	.	شراء اصول ثابتة
.	.	صافي التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
.	.	التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
.	.	راس المال
.	.	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
١٢١٦٨	٦٠٥	النقد اول السنة
(١١٥٦٣)	٢٢١١٢	التغير في النقد
٦٠٥	٢٢٧١٧	النقد في آخر السنة

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
 " شركة مساهمة عامة "
 عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان د

بيان التغيرات في حقوق الملكية كما في ٣١ اذار ٢٠١٨

المجموع	الارباح		رأس		٣١ كانون الأول، ٢٠١٧
	المدورة	المدورة	المدورة	المدورة	
٩٩١٨٥٤	(١٠٨٢١٦)	١١٠٠٠٧٠	رأس المال	١١٠٠٠٧٠	رصيد بداية السنة تسديد خسائر مدورة احتياطي اجاري
(١٩٦١١)	(١٩٦١١)		رأس المال	١١٠٠٠٧٠	صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب) رصيد نهاية السنة
٩٧٢٢٤٣	(١٢٧٨٢٧)		رأس المال	١١٠٠٠٧٠	٣١ آذار، ٢٠١٨
٩٧٢٢٤٣	(١٢٧٨٢٧)		رأس المال	١١٠٠٠٧٠	رصيد بداية السنة تسديد خسائر مدورة
(١٢٦٨٤)	(١٢٦٨٤)		رأس المال	١١٠٠٠٧٠	صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب) رصيد نهاية السنة
٩٥٩٥٥٩	(١٤٠٥١١)		رأس المال	١١٠٠٠٧٠	٣١ آذار، ٢٠١٨

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية الخاصة

١- تأسيس الشركة ونشاطها :

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٠٥ برأس مال ١١٠٠٠٧٠ دينار اردني .

وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٧٦) واهم غايتها استيراد وتصدير وتجارة المواد الخام ووكالات تجارية.

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية (الهامة) المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

أ- اساس اعداد البيانات المالية :

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها، وعلى اساس التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

ب- الممتلكات والمعدات والاهتلاكات:-

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لإنخفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي ونسب الاهتلاك تتراوح من ١٠- ٢٥ %

- تنخفض قيمة الاصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة لاسترداد فاذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الاصل للقيمة القابلة للاسترداد.

- يتم تحديد الربح او الخسارة الناتجة عن الغاء الاعتراف بأي من بنود الممتلكات والمعدات على انه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد (ان وجدت) والمبلغ المسجل من الاصل

- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها

ح- ضريبة الدخل والمخصصات :

اعتبارا من بداية عام ٢٠١٠ أصبحت الشركة خاضعة لضريبة الدخل بنسبة ٢٠ % من صافي الربح الضريبي وذلك وفقا لاحكام قانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة

٣- إدارة المخاطر

أ - الادوات المالية

تمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في نقد وأرصدة لدى البنوك وشركات برسم التحصيل واستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر وميدنو أنشطة التمويل راس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين

ب - مخاطر

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن احداث او اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بادارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنوع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة .

د - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الاخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك سببا مناسبا، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

تقوم الشركة بالتعامل مع مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة وإئتمان مناسب

يظهر تركيز المخاطر الإئتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط او نفس المنطقة الجغرافية او لديهم نفس الخصائص الاقتصادية وهذا كله يؤثر على قدرتهم بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية والاقتصادية ويمثل تركيز المخاطر الإئتمانية حساسية الشركة لتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة او منطقة جغرافية معينة.

هـ - مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر مخاطر العائد، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار الاسهم

ج - مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من اثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنوع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.

٢٠١٧	٢٠١٨	٣- النقد وما في حكمه :
٤٣٩	٢٤٢	النقد في الصندوق
١٦٦	٢٢٤٧٥	النقد لدى بنك المال - جاري
٦٠٥	٢٢٧١٧	المجموع
٢٠١٧	٢٠١٨	٤- الاستثمارات :
١٥٧	١٥٧	شركة املاك العقارية
١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	مشروع اسكان صافوط
١٠٠١٥٧	١٠٠١٥٧	المجموع
٢٠١٧	٢٠١٨	٥- الذمم المدينة الاخرى :
٣٠٠	١٥٠	ذمم موظفين
٨١	٨١	شركة النرجس للتصميم والطباعة
٠	٠	مصاريف مدفوعة مقدما
٣٨١	٢٣١	المجموع
٢٠١٧	٢٠١٨	٦- مشاريع تحت التنفيذ - مشروع ماعين :
٢٥٥٦٧٢	٢٥٥٦٧٢	ارض ماعين - قطعه رقم ١٢٠ رقم الحوض ٢
٣٠٠	٣٠٠	اجور حراسة مشروع ماعين
٤٧٦٦٤٣	٤٧٦٦٤٣	ارض مشروع مصنع الادوية
٧٣٢٦١٥	٧٣٢٦١٥	المجموع

٢٠١٧	٢٠١٨	٧- الذمم الدائنة الاخرى :
١٠٠	١٠٠	امانات رديات الاكتاب
٤٠٠٠	٤٠٠٠	مصاريف مستحقة الدفع اتعاب تدقيق
.	٥٠٠	عماد علي عثمان حسنين
٤١٠٠	٤٦٠٠	المجموع

٢٠١٧	٢٠١٨	٨- المصاريف الادارية والعمومية:
١٩٢٣	١٨٠٨	رسوم ورخص
١٤	١٤٠	قرطاسية ومطبوعات
١٢٥٠	١٢٥٠	اشترك عضوية
١٩	٩	عمولات بنكية
٧٢	٥٩	هاتف
١٦٥٠	١٨٠٠	رواتب واجور
.	٧٠٠٠	الايجار
.	٧	متفرقة
٤٢٦	١٤٦	الاستهلاك
٥٦	٥٩	كهرباء
٥١٥	٢١٤	نظافة
٢٠	٢٥	مياه
١٤	١٤	مواصلات
٩٠٠	.	مصاريف مشاريع منتهية
٨٩	١٥٣	مساهمة الشركة في الضمان
٦٩٤٨	١٢٦٨٤	المجموع

٩- ممتلكات ومعدات بالصفوف:

القيمة الدفترية	استهلاك اخر المدة	أستهلاك الفترة	استهلاك اول المدة	نسبة الاستهلاك	تكلفة الاصل	الاصول
٠	٢١٤٢	٠	٢١٤٢	%١٥	٢١٤٢	اثاث
٠	٣٥٠	٠	٣٥٠	%١٥	٣٥٠	الانظمة المكتبية
٠	٢١٢٩	١٤٦	١٩٨٣	%٢٠	٢١٢٩	الاجهزة المكتبية
٠	٤٦٢١	١٤٦	٤٤٧٥		٤٦٢١	المجموع

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

<u>Contents</u>	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	1
Statement of financial position for March 31 st 2018	Appendix A 2
Statement of comprehensive Income for the March 31 st 2018	Appendix B 3
Statement of Cash flows for March 31 st 2018	Appendix C 4
Statement of changes in Shareholders' Equity for the March 31 st 2018	Appendix D 5
Notes to the Financial Statements	6_10



WISE AUDITORS

JCPA-Audit - Consultancy - Training

Report on Reviewing The Interim Financial statements

To the president and members of the of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Introduction

We have reviewed the accompanying interim statement of financial position of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD as of march 31.2018. and the related statements of interim comprehensive income owners equity and cash flows for the period then ended the management is responsible of preparing and presenting company's interim financial statements in accordance with international accounting standard no . 34 (interim financial reporting) which is an integral part of international financial reporting standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the international standard on review engagements 2410 "review of interim financial information performed by the independent auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain reasonable assurance as to whether the interim financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures of financial data . the range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to international auditing standards accordingly obtaining assurances and confirmations about other significant aspects checked through an audit procedure was not achievable hence we do not express an opinion regarding the matter .

Conclusion

Based on our review nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial statements do not express a true and fair view in accordance with international accounting standard no 34 .

WISE AUDITORS

Amman- Jordan

Adnan AbdelMawala

As on Apr22nd 2018

عبدالمولى
إجازة رقم 607
محاسب قانوني

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix A

Statement of financial position for March 31 st 2018

Assets	<u>Notes</u>	<u>march 31 st 2018</u>	<u>Des 31st 2017</u>
Current Assets			
Cash and Cash Equivilant	3	22717	605
Investments	4	100157	100157
sales tax Deposit		814	814
income tax Deposit		2018	2018
Receivable Deposit		95	95
Prepaid revenues		23000	57000
Other accounts receivable	5	231	381
Apartments for sale		82512	82512
Projects under construction	6	732615	732615
Total Current Assets		964159	976197
Non Current Assets			
Non Current assets	11	0	146
Total Non Current assets		0	146
Total Assets		964159	976343
Liabilities and Owners Equity			
Current Liabilities			
Other receivables	7	4600	4100
Total Liabilities		4600	4100
Owners Equity			
Paid Capital		1100070	1100070
Retained Earnings		(127827)	(108216)
Year Profit (loss)	Appendix B	(12684)	(19611)
Total Owners Equity	Appendix D	959559	972243
Total Liabilities and Owners Equity		964159	976343

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

Appendix B

Statement of comprehensive Income for the March 31 st 2018

	<u>Notes</u>	2018	2017
Total apartments Sales		0	0
Cost of apartments sold		(0)	(0)
Gross Pofit		0	0
other income		0	0
Administrative and General expenses	8	(12684)	(6948)
Net Profit		(12684)	(6948)

The Notes to The Financual statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix C

Statement of Cash flows for March 31 st 2018

Cash flows from operating activities	2018	2017
Profit for the year	(12684)	(19611)
Depreciation	146	426
Prepaid revenues	34000	(42000)
Investments	0	0
Receivable Deposit	0	0
Other accounts receivable	150	(100)
Apartments for sale	0	0
Other receivables	500	3000
Projects under construction	(0)	(40643)
NetCash flows provided by operating activities	22112	(11563)
cash flows provided by investing activities:		
Purchases of fixed assets	0	0
net cash(used in) investing activities	0	0
cash flows of financing activities:		
increase Capital	0	0
Dividends	0	0
cash flow of financing activities	0	0
cash at the beginning of reporting period	605	12168
(Decrease) Increase in cash	22112	(11563)
Cash at the ending or reporting period	22717	605

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix D

Statement of changes in Shareholders' Equity for the March 31 st 2018

Description	Capital	Retained Earnings	Total
The Balance as at 31/12/2017			
profit of the year	1100070	(108216)	991854
(losses) amortization		(19611)	(19611)
increase in capital			
Dividend			
The Balance as at 31/12/2018			
	1100070	(127827)	972243
profit of the year	1100070	(127827)	972243
(losses) amortization			
increase in capital			
Dividend		(12684)	(12684)
The Balance as at 31/03/2018			
	1100070	(140511)	959559

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Financial Statements

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Notes to The Financial statements

1-The Company

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD was incorporated on Dec 05 th 2005 to work as a named capital of (1100070) JOD and regestered under

2- Summary of significant accounting policies

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial reporting Standards

Measurment

The financial statements have been prepared under the historical cost convention.

Cash and cash equivalentents

Cash and cash equivalentents are carried in the balance sheet at cost.
Cash and cash equivalentents comprise cash at banks.

Cash and cash equivalentents Foreign Currncies

Foreign Currencies evaluated on the prices published by Central Bank of Jordan

Non Current Assets :

non Current Assets recorded with historical cost less deprecietion

Depricietion Rates is from 2.5% to 15%

Revenue recognition

Commision is recognized upon performance of transferes and trading income is recognized upon completing the the sales process .

Financial Instruments

Financial Instruments mainly in the company is the Cash in local currency and forign currencies and Correspondents accounts

3- Cash and Cash Equivilant

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Cash in hands	242	439
Capital Bank Current accounts	22475	166
Total	22717	605

4-Investments

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Amlak state company	157	157
Safout Housing project	100000	100000
	100157	100157

5-Other accounts receivable

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Staff receivable	150	300
Narjes for design and goods company	81	81
Total	231	381

<u>6- Project under construction (Main project)</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Main land _ plot no .120	255672	255672
Guard Wages (Main project)	300	300
Pharmaceuticals land project factory	476643	476643
	<u>732615</u>	<u>732615</u>
<u>7-Other receivables</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Depost shifts IOP	100	100
accrued expenses	4000	4000
emad ali othman	500	0
Total	<u>4600</u>	<u>4100</u>

8-Administrative and General expenses

	2018	2017
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Governmental Fees	1808	1923
Stationary	140	14
Subscriptions	1250	1250
Bank commissions	9	19
Phone & telecommunications	59	72
Salaries	1800	1650
Rent	7000	0
Other expense	7	0
Depriciation	146	426
electrecity	59	56
Cleaning expense	214	515
Water	25	20
Transportation	14	14
Finished projects expenses	0	900
Social Security expenses	153	89
Total	<u>12684</u>	<u>6948</u>

Property and equipment, net

Description	cost	Accumulated		book value
		depreciation First Period	depreciation	
Furniture	2142	2142	0	0
Office systems	350	350	0	0
Office equipment	2129	1983	146	0
Total	2479	2333	146	0