



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
Ammoun International Multilateral Investments Co.

الرقم: ٢٠١٨/ص/١٣

التاريخ: ٢٠١٨/٣/١٣

السادة / بورصة عمان المحترمين،،،

الموضوع: القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

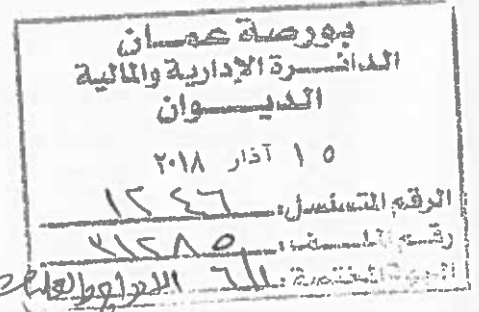
تحية طيبة وبعد،،،

عملاً بتعليمات الاقصاص، نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية الموحدة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وشركاتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، باللغتين العربية والانجليزية اضافة لقرص مدمج يحتوي على التقارير أعلاه.

واقبلوا فائق الإحترام،،،

المدير المالي
سعيد الأزرق

شركة عمون الاستثمارية
Ammoun Investment Company



عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
١٧-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١٠٥١٨١١٧٣

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا وباستثناء أثر الأمور المذكورة في أساس الرأي المتحفظ فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

— لم نستلم قوائم مالية مدققة من قبل محاسب قانوني آخر للشركة الزميلة وبالتالي لم يتم تقييم الإستثمار في الشركة الزميلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملزمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

فقرة تأكيدية

نود الإشارة إلى إيضاح رقم (٥) المرفق في القوائم المالية.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية للممتلكات الإستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الإستثمارية تقاس مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإستيراد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

الإستثمارات العقارية

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

• لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

• لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الموحدة المدققة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزيز عبد القادر
(إجازة رقم ٨٦٧)



عمان في ١١ آذار ٢٠١٨

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
٤,٥٨٢,١٦٧	٥,١١٩,٥٣٢	٣	ممتلكات ومعدات
٦٦٧,٢٥٧	٦٦٧,٢٥٧	٤	إستثمارات عقارية
١٤٣,٢٨٤	١٤٣,٢٨٤	٥	إستثمار في شركة زميلة
٥,٣٩٢,٧٠٨	٥,٩٣٠,٠٧٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٥٠,٥١٩	١٠٢,٧٤١	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٠,٢٠٧	٣٩,٥٣٠	٧	أرصدة مدينة أخرى
٦٠,٥٠٠	٦٠,٥٠٠		ذمم تجارية مدينة
٣٧٠,٨٦٧	٣٤,٩٨٧	٨	نقد ونقد معادل
٦٩٢,٠٩٣	٢٣٧,٧٥٨		مجموع الموجودات المتداولة
٦,٠٨٤,٨٠١	٦,١٦٧,٨٣١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١	٩	رأس المال
٢٨,٤٤٣	٢٨,٤٤٣		إحتياطي إجباري
(٢٦٦,٨٢١)	(٤٧٦,٦٩٠)	٩	خسائر متراكمة
٥,٩٤١,٩٩٣	٥,٧٣٢,١٢٤		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
-	١٦٨,٣٧٦	١٠	قرض
			المطلوبات المتداولة
-	٨٣,٣٦٠	١٠	قرض - الجزء المتداول
٢,٣٥٠	-		بنك دائن
١٤٠,٤٥٨	١٨٣,٩٧١	١١	أرصدة دائنة أخرى
١٤٢,٨٠٨	٢٦٧,٣٣١		مجموع المطلوبات المتداولة
١٤٢,٨٠٨	٤٣٥,٧٠٧		مجموع المطلوبات
٦,٠٨٤,٨٠١	٦,١٦٧,٨٣١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
٦٧,٢٨٨	١,٦٩٤	١٢	إيرادات أخرى
(٢٠١,٨٧٤)	(١٨٥,١٢٦)	١٣	مصاريف إدارية
(٥٩,٧٤٦)	(٢٦,٤٣٧)	١٤	خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٤٩,٢١٧)	-	٥	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة
(٢٤٣,٥٤٩)	(٢٠٩,٨٦٩)		الخسارة قبل الضريبة
(٢٣,٢٧٢)	-		ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
(٢٦٦,٨٢١)	(٢٠٩,٨٦٩)		الخسارة
(-/٠٢٦) دينار أردني	(-/٠٣٤) دينار أردني	١٥	حصة السهم الأساسية من الخسارة

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

الصافي	خسائر مترجمة	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٦,٢٠٨,٨١٤	(٥,٨٥٠,٧٣٧)	٢٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٦
-	٥,٨٥٠,٧٣٧	-	(٥,٨٥٠,٧٣٧)	إطفاء الخسائر المترجمة بتخفيض رأس المال
(٢٦٦,٨٢١)	(٢٦٦,٨٢١)	-	-	الخسارة
٥,٩٤١,٩٩٣	(٢٦٦,٨٢١)	٢٨,٤٤٣	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(٢٠٩,٨٦٩)	(٢٠٩,٨٦٩)	-	-	الخسارة
٥,٧٣٢,١٢٤	(٤٧٦,٦٩٠)	٢٨,٤٤٣	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢٤٣,٥٤٩)	(٢٠٩,٨٦٩)	الخسارة قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
٥,٢٠٠	٥,٢٠٠	إستهلاكات
٤٩,٢١٧	-	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة
٤٠,٤٤٧	٣٥,٥٢٦	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٥١,٠٠٠)	-	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٢,٦٥٥	١١٢,٢٥٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥,٠٠٠	(٢٩,٣٢٣)	أرصدة مدينة أخرى
٨٠,٠٠٠	-	ذمم تجارية مدينة
١٠,١٦٣	٤٣,٥١٣	أرصدة دائنة أخرى
(١٠١,٨٦٧)	(٤٢,٧٠١)	
(٢٣,٢٧٢)	-	ضريبة دخل مدفوعة
(١٢٥,١٣٩)	(٤٢,٧٠١)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(١٠٥,٢٠٣)	(٥٤٢,٥٦٥)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٠٥,٢٠٣)	(٥٤٢,٥٦٥)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	٢٥١,٧٣٦	قرض
٢,٣٥٠	(٢,٣٥٠)	بنك دائن
٢,٣٥٠	٢٤٩,٣٨٦	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٢٢٧,٩٩٢)	(٣٣٥,٨٨٠)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٥٩٨,٨٥٩	٣٧٠,٨٦٧	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٣٧٠,٨٦٧	٣٤,٩٨٧	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
٥,٨٥٠,٧٣٧	-	إطفاء الخسائر المتركمة بتخفيض رأس المال

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	%	وزارة الصناعة والتجارة	تاريخ التسجيل لدى	نسبة الملكية	غيات الشركة الرئيسية
شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢١ آب ٢٠١٤	٢٧٩١٦		شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.
شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة (*)	مساهمة عامة محدودة	-	٢٨ نيسان ٢٠٠٨	٤٥٢		الإستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخميرية والمالية.

(*) بتاريخ ١٣ كانون الثاني ٢٠١٥ تم الإتفاق على بيع حصص شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة في شركة واحة عمون للتطوير العقاري لبقية الشركاء مقابل مبلغ ١٨٤,٥٤٥ دينار أردني، وقد قامت الشركة بإستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بجلسته رقم (١) المنعقدة بتاريخ ١١ آذار ٢٠١٨، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

– الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

– إستخدام التقديرات

– عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهدات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

– يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

– إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

– أسس توحيد القوائم المالية

– يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، بإستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.

– يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

– تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر الى المنشأة الأم.

– الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
شقة	%
أثاث وديكورات	٢
سيارات	٢٠
	١٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

– الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

– الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

– الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

– الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
 - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
 - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - أ. تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي إستثمار في أداة حق ملكية وإختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم تعديل المبلغ المسجل كإستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والناجمة عن التغير في الدخل الشامل الآخر. يتم الإعتراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الآخر.
- عند عدم توحيد القوائم المالية، يتم المحاسبة عن الإستثمار في المنشأة الزميلة بطريقة التكلفة.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات إنخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الاعتراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

الإحتياطي الإجباري

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

– الاعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

– تكاليف الاقتراض

- تكاليف الاقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم إعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.
- تعامل تكاليف الإقتراض المتعلقة بامتلاك وإنشاء وإنتاج الموجودات المؤهلة كجزء من تكاليف تلك الموجودات.
- الموجودات المؤهلة هي تلك الموجودات التي تحتاج إلى فترة معينة من الزمن لتصبح جاهزة للإستخدام أو البيع.
- تكاليف الإقتراض المؤهلة للرسملة هي تكاليف الإقتراض الفعلية المتكبدة خلال الإقتراض ناقص أي دخل من الإستثمار المؤقت لهذا الإقتراض.
- يتم تحديد تكاليف الإقتراض المؤهلة للرسملة بتطبيق نسبة الرسملة على النفقات المترتبة على الموجودات المؤهلة. نسبة الرسملة هي المتوسط المرجح للإقتراض القابل للتطبيق على قروض المنشأة القائمة خلال السنة، علاوة على الإقتراض الذي يتم تحديداً بهدف الحصول على موجودات مؤهلة.
- يتم البدء برسملة تكاليف الإقتراض عند:
 - تكبد نفقات للموجودات المؤهلة،
 - تكبد تكاليف الإقتراض،
 - القيام بالنشاطات اللازمة لإعداد الموجودات المؤهلة لإستخداماتها المتوقعة أو للبيع.

– حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

– العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

٣. ممتلكات ومعدات

٢٠١٧	شقة	أثاث وديكورات	سيارات	مشروع قيد التنفيذ	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التكلفة					
الرصيد في بداية السنة	٢٦٠,٠٠٠	٦٦,٤٦٨	٩٣,٥٥٠	٤,٣٦٣,٨٢٣	٤,٧٨٣,٨٤١
إضافات	-	-	-	٥٤٢,٥٦٥	٥٤٢,٥٦٥
الرصيد في نهاية السنة	٢٦٠,٠٠٠	٦٦,٤٦٨	٩٣,٥٥٠	٤,٩٠٦,٣٨٨	٥,٣٢٦,٤٠٦
الإستهلاك المتراكم					
الرصيد في بداية السنة	٤١,٦٥٨	٦٦,٤٦٧	٩٣,٥٤٩	-	٢٠١,٦٧٤
إستهلاكات	٥,٢٠٠	-	-	-	٥,٢٠٠
الرصيد في نهاية السنة	٤٦,٨٥٨	٦٦,٤٦٧	٩٣,٥٤٩	-	٢٠٦,٨٧٤
الصافي	٢١٣,١٤٢	١	١	٤,٩٠٦,٣٨٨	٥,١١٩,٥٣٢
٢٠١٦					
التكلفة					
الرصيد في بداية السنة	٢٦٠,٠٠٠	٦٦,٤٦٨	٩٣,٥٥٠	٤,٢٥٨,٦٢٠	٤,٦٧٨,٦٣٨
إضافات	-	-	-	١٠٥,٢٠٣	١٠٥,٢٠٣
الرصيد في نهاية السنة	٢٦٠,٠٠٠	٦٦,٤٦٨	٩٣,٥٥٠	٤,٣٦٣,٨٢٣	٤,٧٨٣,٨٤١
الإستهلاك المتراكم					
الرصيد في بداية السنة	٣٦,٤٥٨	٦٦,٤٦٧	٩٣,٥٤٩	-	١٩٦,٤٧٤
إستهلاكات	٥,٢٠٠	-	-	-	٥,٢٠٠
الرصيد في نهاية السنة	٤١,٦٥٨	٦٦,٤٦٧	٩٣,٥٤٩	-	٢٠١,٦٧٤
الصافي	٢١٨,٣٤٢	١	١	٤,٣٦٣,٨٢٣	٤,٥٨٢,١٦٧

٤. إستثمارات عقارية

بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ٢٠، ٢١ كانون الثاني ٢٠١٨ ما قيمته ٦٨٠,٤١٠ دينار أردني بإرتفاع بقيمة ١٣,١٥٣ دينار أردني.

٥. أطراف ذات علاقة

أ. تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بالمعاملات مع الشركات المملوكة من الشركة الأم.
ب. يتألف بند إستثمار في شركة زميلة من الإستثمار في شركة أراجن للتقانة الحيوية - ذات مسؤولية محدودة وبلغت نسبة مساهمة الشركة في هذا الإستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ما نسبته ٢٩,٧٧%، وفيما يلي بيان حركة الإستثمار في الشركة الزميلة خلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
رصيد بداية السنة	١٤٣,٢٨٤
حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة	(٤٩,٢١٧)
رصيد نهاية السنة	١٤٣,٢٨٤

بتاريخ ١٩ تموز ٢٠١٧ صدر قرار هيئة التحكيم في قضية فسخ عقد إتفاقية البيع الموقعة بين شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة والشركة الأردنية لإنتاج الأدوية والمتعلقة بشراء أسهم في شركة أراجن للتقانة الحيوية والملوكة من قبل الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية والتي تمت في عام ٢٠٠٩، فقد تقرر فسخ العقد بأثر رجعي وإعتبار الإتفاقية كأن لم تكن، وإعادة الحال إلى ما كانت عليه قبل التعاقد، وبناءً على قرار الفسخ فقد ألزم القرار الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية بإعادة المبلغ موضوع الإتفاقية إلى شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة مضافاً له مقدار الضرر المادي الناشيء عن الإخلال ببعض بنود الإتفاقية بالإضافة إلى كافة المصاريف المترتبة على القضية وبمبلغ إجمالي قدره ٣,٨٧١,٣١٣ دينار أردني (ثلاثة ملايين وثمانمائة وواحد وسبعون ألفاً وثلاثمائة وثلاثة عشر ديناراً أردنياً) مضافاً لها الفائدة القانونية بواقع ٩% على مجموع المبلغ المحكوم به من تاريخ الإنذار العدلي وحتى السداد التام. علماً بأن هذا الحكم قابل للإستئناف.

ج. إن طبيعة العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة هي طبيعة إستثمارية.

٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٩٣,٦٢١	٢٥٠,٥١٩	رصيد بداية السنة
٨٣,٣٥٤	-	شراء خلال السنة
(٨٦,٠٠٩)	(١١٢,٢٥٢)	بيع خلال السنة
(٤٠,٤٤٧)	(٣٥,٥٢٦)	التغير في القيمة العادلة
٢٥٠,٥١٩	١٠٢,٧٤١	رصيد نهاية السنة

٧. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
-	١٣,٨٠٠	تأمين مسترد
١,٤٨٦	١٢,٣٠٦	ذمم شركات وساطة
٢,٧٣٤	٤,٢٥١	سلف عمل
٣,٧٥٠	٤,٢٠٠	مصرف مدفوع مقدماً
-	٣,٤٣٠	أخرى
١,٤٥٥	١,٥٤٣	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٥٠٠	-	مدفوع مقدماً لموردين
٢٨٢	-	ذمة موظف
١٠,٢٠٧	٣٩,٥٣٠	المجموع

٨. نقد ونقد معادل

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٨١٤	٣٤,٩٨٧	حسابات جارية لدى البنوك
٣٧٠,٠٥٣	-	وديعة لدى البنك
٣٧٠,٨٦٧	٣٤,٩٨٧	المجموع

٩. رأس المال

بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٦، فقد تقرر إطفاء خسائر الشركة المتراكمة الموحدة والبالغة ٥,٨٥٠,٧٣٧ دينار أردني وذلك بتخفيض رأس مال الشركة والبالغ ١٢,٠٣١,١٠٨ دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض ٦,١٨٠,٣٧١ دينار أردني، وتم إستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة بتاريخ ١٩ أيلول ٢٠١٦.

١٠. قرض

يمثل هذا البند قيمة المبلغ المستغل من القرض الممنوح من كابيتال بنك، يسدد القرض بموجب ٤٨ قسط شهري متساوي القيمة ما عدا القسط الأخير، يستحق القسط الأول بتاريخ ٣١ أيار ٢٠١٨ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٢، تم منح القرض بضمان المركز المالي للشركة وتقديم كمبيالة بنكية.

١١. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
١١٤,٧٠١	١١٤,٧٠١	ذمة رئيس مجلس إدارة سابق
-	٥٨,٥١٩	محتجزات مقابل
٢٢,٨٨١	١٠,٧٠١	أخرى
٥٠	٥٠	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن دخل موظفين
٢,٨٢٦	-	شيك مؤجل
١٤٠,٤٥٨	١٨٣,٩٧١	المجموع

١٢. إيرادات أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦,١٥٣	١,٦٩٤	إيراد فوائد بنكية بالصافي
٥١,٠٠٠	-	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
١٣٥	-	أخرى
٦٧,٢٨٨	١,٦٩٤	المجموع

١٣. مصاريف إدارية

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٤,٦١٢	٩٠,٦٠٠	رواتب وأجور وملحقاتها
-	٢٠,٧٢٨	مصاريف قضائية
٧٢,١٥٤	١٤,٣٦٠	أتعاب مهنية
١٦,٢٦٥	١٣,٦٤٧	رسوم حكومية وإشتراكات
٩,٩٨٣	١٢,٩١١	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
-	٨,٨٠٠	غرامات
٥,٢٠٠	٥,٢٠٠	إستهلاكات
٣,٩٤٤	٢,٩٤١	إتصالات
٢,٧١٤	٢,٨٣٨	صيانة
-	٢,٥٤٨	مصرف اجتماع الهيئة العامة
١,٨٥١	٢,٤٨٧	تأمين
٢,١٢٧	٢,٤٠٢	مياه وكهرباء
١,٦٣٨	١,٦٨٥	نظافة
٢,٦٢٢	١,١٣٧	مصاريف سيارات
٤٣٥	١,٠٦٤	كمبيوتر
٦٤٤	٧٧٣	دعاية وإعلان
٧٢٤	٥١٧	متفرقة
٤٩٧	٢٧٥	ضيافة
٢٨٦	٢١٣	قرطاسية
٦,١٧٨	-	ضريبة غير مستردة
٢٠١,٨٧٤	١٨٥,١٢٦	المجموع

١٤. خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٦٤١	٨,٣٩٩	أرباح موزعة
(٢٤,٩٤٠)	٦٩٠	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية
(٤٠,٤٤٧)	(٣٥,٥٢٦)	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية
(٥٩,٧٤٦)	(٢٦,٤٣٧)	المجموع

١٥. حصة السهم الأساسية من الخسارة

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	الخسارة
(٢٦٦,٨٢١)	(٢٠٩,٨٦٩)	
١٠,٣٨٠,٠٧٨	٦,١٨٠,٣٧١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>(-/٠٢٦) دينار أردني</u>	<u>(-/٠٣٤) دينار أردني</u>	حصة السهم الأساسية من الخسارة

١٦. الوضع الضريبي

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات على الشركة عن عام ٢٠١٥ و ٢٠١٦، وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة إلى أخذ أية مخصصات.

١٧. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد قضية مرفوعة من الشركة على الغير بتاريخ قائمة المركز المالي بمبلغ ١٢٠,٠٠٠ ديناراً أردنياً، ولا زالت تلك القضية منظورة لدى المحاكم المختصة.

١٨. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقتراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في إعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على الودائع:

الأثر على الربح (الخسارة)

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	التغير في الفائدة	و حقوق الملكية
	%	دينار أردني
قرض	٠,٥	± ١,٢٥٩

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع إشتراط عدم تغيير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧		التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
		%	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		٥	± ٥,١٣٧
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦		التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
		%	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		٥	± ١٢,٥٢٦

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

الوصف	أقل من سنة		سنة فأكثر	
	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات				
إستثمار في شركة زميلة	-	-	١٤٣,٢٨٤	١٤٣,٢٨٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٠٢,٧٤١	٢٥٠,٥١٩	-	-
أرصدة مدينة أخرى	٣٥,٣٣٠	٥,٩٥٧	-	-
ذمم تجارية مدينة	٦٠,٥٠٠	٦٠,٥٠٠	-	-
نقد ونقد معادل	٣٤,٩٨٧	٣٧٠,٨٦٧	-	-
المجموع	٢٣٣,٥٥٨	٦٨٧,٨٤٣	١٤٣,٢٨٤	١٤٣,٢٨٤
المطلوبات				
قرض	٨٣,٣٦٠	-	١٦٨,٣٧٦	-
بنك دائن	-	٢,٣٥٠	-	-
أرصدة دائنة أخرى	١٨٣,٩٧١	١٤٠,٤٥٨	-	-
المجموع	٢٦٧,٣٣١	١٤٢,٨٠٨	١٦٨,٣٧٦	-

١٩. القوائم المالية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة روعة عمون للإستثمارات السياحية (شركة تابعة) وهي على النحو التالي:

رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الخسائر المتراكمة
دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٥٠,٠٠٠	١٠٠	٤,٩٥٦,٥٤١	٤,٨١١,٣٦٤	(٤,٨٢٣)

٢٠. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:

- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات				٣١ كانون الأول ٢٠١٧
١	٢	٣	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية
١٠٢,٧٤١	-	-	١٠٢,٧٤١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢١. معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) - جديد	الأدوات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠١٨ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٥) - جديد	إيرادات العقود الموقعة مع العملاء.	١ كانون ثاني ٢٠١٨ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) - جديد "عقود الإيجار"	الإعتراف بجميع عقود الإيجار في قائمة المركز المالي دون أن يكون هناك تمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية.	١ كانون ثاني ٢٠١٩ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧)	عقود التأمين.	١ كانون ثاني ٢٠٢١ أو بعد
تفسير رقم ٢٢	المعاملات بالعملة الأجنبية.	١ كانون ثاني ٢٠١٨ أو بعد
تفسير رقم ٢٣	عدم التيقن من المعالجات حول ضريبة الدخل.	١ كانون ثاني ٢٠١٩ أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

٢٢. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة عام ٢٠١٦ لجعلها تتناسب مع التصنيف المستخدم في عام ٢٠١٧

**Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated financial statement
and the independent auditor's report
for the year ended December 31, 2017**

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2017	1
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2017	2
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2017	3
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2017	4
Notes to the consolidated financial statements	5-17

105181173

Independent Auditor's Report

To Messrs. Shareholders
Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Amoun International for Investments (Public Shareholding Company), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2017, and the consolidated statement of comprehensive income, the consolidated statement of changes in equity and the consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2017, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for the Qualified Opinion

- We did not evaluate the investment in the associate as of December 31, 2017 for the lack of receiving audited financial statements.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements* section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis of a matter

We refer to note no. (5) of the financial statements.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Investment property

According to the international financial reporting standards requirements, the investment property is initially measured at cost including transaction costs, and a test for impairment is made for the investment property in the consolidated statement of financial position when events or changes in circumstances indicate that the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment loss is calculated according to the assets impairment policy.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's consolidated financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

Scope of audit

Audit procedures that we have conducted among other matters included getting an appraisal from real estate experts in order to help us determine the market value of the investment property as at the date of consolidated financial statements.

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the group financial statement. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying consolidated financial statements, accordingly, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



[Handwritten signature]

Aziz Abdelkader
(License # 867)

Amman - March 11, 2018

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2017

	Note	2017	2016
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment	3	5,119,532	4,582,167
Investments property	4	667,257	667,257
Investment in associate	5	143,284	143,284
Total Non-Current Assets		5,930,073	5,392,708
Current Assets			
Financial assets at fair value through profit or loss	6	102,741	250,519
Other debit balances	7	39,530	10,207
Trade receivables		60,500	60,500
Cash and cash equivalents	8	34,987	370,867
Total Current Assets		237,758	692,093
TOTAL ASSETS		6,167,831	6,084,801
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital	9	6,180,371	6,180,371
Statutory reserve		28,443	28,443
Accumulated losses	9	(476,690)	(266,821)
Net Equity		5,732,124	5,941,993
Non-Current Liabilities			
Loan	10	168,376	-
Current Liabilities			
Loan - current portion	10	83,360	-
Bank overdraft		-	2,350
Other credit balances	11	183,971	140,458
Total Current Liabilities		267,331	142,808
Total Liabilities		435,707	142,808
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		6,167,831	6,084,801

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2017

	Notes	2017	2016
		JD	JD
Other revenues	12	1,694	67,288
Administrative expenses	13	(185,126)	(201,874)
Losses of financial assets at fair value through profit or loss	14	(26,437)	(59,746)
Share of profit of associate	5	-	(49,217)
Loss before tax		(209,869)	(243,549)
Income tax paid for prior years		-	(23,272)
Loss		(209,869)	(266,821)
Loss per share	15	JD (-\034)	JD (-\026)

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2017

	Capital	Statutory reserve	Accumulated loss	Net equity
	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2016	12,031,108	28,443	(5,850,737)	6,208,814
Quench of accumulated losses through decrease of capital	(5,850,737)	-	5,850,737	-
Loss	-	-	(266,821)	(266,821)
Balance as at December 31, 2016	6,180,371	28,443	(266,821)	5,941,993
Loss	-	-	(209,869)	(209,869)
Balance as at December 31, 2017	6,180,371	28,443	(476,690)	5,732,124

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2017

	2017	2016
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss before tax	(209,869)	(243,549)
Adjustments for :		
Depreciation	5,200	5,200
Share of profit of associate	-	49,217
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	35,526	40,447
Recovery of provisions	-	(51,000)
Change in operating assets and liabilities:		
Financial assets at fair value through profit or loss	112,252	2,655
Other debit balances	(29,323)	5,000
Trade receivables	-	80,000
Other credit balances	43,513	10,163
	(42,701)	(101,867)
Income tax paid	-	(23,272)
Net cash from operating activities	(42,701)	(125,139)
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Additions on project under construction	(542,565)	(105,203)
Net cash from investing activities	(542,565)	(105,203)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Loan	251,736	-
Bank overdraft	(2,350)	2,350
Net cash from financing activities	249,386	2,350
Net change in cash and cash equivalents	(335,880)	(227,992)
Cash and cash equivalents - beginning of year	370,867	598,859
Cash and cash equivalents - end of year	34,987	370,867
Information about non cash transactions		
Quench of accumulated loss through decrease of capital	-	5,850,737

**Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated financial statements

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and its subsidiary as follows:

<u>Company's Name</u>	<u>Legal status</u>	<u>Ownership percentage</u>	<u>Record date at the Ministry of Industry and Trade</u>	<u>Record number</u>	<u>The main objectives of the company</u>
		%			
Rawat Amoun Tourism Investments Co	Limited liability	100	August 21, 2014	37916	Purchase lands, build apartments and residential complexes and other.
Amoun International for Investments (*)	Public shareholding company	-	April 28, 2008	452	Investing in real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service and financial fields.

(*) On January 13, 2015 it was agreed to sell the shares of Amoun International for Investments Company in Wahet Amoun for Real Estate Developments to the rest of the shareholder's for the amount of JD 184,545, the company has completed all legal procedures at the related authorities.

- The financial statements were approved by the boards of directors in its session number (1) held on March 11, 2018, and requires the approval of the general assembly of shareholders.

2. Financial statements preparation framework Significant accounting policies

- **Financial statements preparation framework**

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

- **Measurement bases used in preparing the financial statements**

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

- **Functional and presentation currency**

The financial statements have been presented in the Jordanian dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

- **Using of estimates**

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and carrying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for doubtful and bad debts, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, any legal cases against the entity

- **Basis of consolidation**

- Control is presumed to exist when the investor is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee, unless, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses among the group (the parent and the subsidiaries company) shall be eliminated in full.
- Non-controlling interests represent the equity in a subsidiary not attributable, directly or indirectly, to the parent.

- **Property and equipment**

- Property and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

<u>Category</u>	<u>Depreciation rate</u>
	%
Apartment	2
Furniture and decorations	20
Vehicles	15

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

- **Investment property**

- Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
 - Held by the entity to earn rentals,
 - For capital appreciation, or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
- Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs.
- After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

- **Related parties**

- Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
- Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

- **Financial instruments**

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

– Financial assets

- A financial asset is any asset that is:
 - (a) Cash;
 - (b) An equity instrument of another entity;
 - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
 - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset.
- All recognized financial assets are subsequently measured either at amortized cost or fair value, on the basis of both:
 - (a) The entity's business model for managing the financial assets, and
 - (b) The contractual cash flow characteristics of the financial assets.
- A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
 - (a) the asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
 - (b) The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.
- All other financial assets are subsequently measured at fair value.
- A gain or loss on a financial asset that is measured at fair value and is not part of a hedging relationship is recognized in profit or loss unless the financial asset is an investment in an equity instrument and the entity has elected to present gains and losses on that investment in other comprehensive income.

Cash and cash equivalents

- Cash comprises cash on hand, current accounts and demand deposits with banks.
- Cash equivalents are short-term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

Trade receivables

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices (claims) amount net of allowance for doubtful receivables which represents the collective impairment of receivables.

Investments in associates

- An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies.
- The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment.
- Adjustment to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee's other comprehensive income. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income of the investor.
- When no consolidation is prepared, investment in an associate is accounted for at cost.

- **Impairment of financial assets**

- Financial assets, other than those at fair value through profit or loss (FVTPL), are assessed for indicators of impairment at the end of each period.
- For financial assets carried at amortized cost, the amount of impairment is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the original effective interest rate. The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for all financial assets. Impairment loss is recognized in the losses.

- **Financial liabilities**

- A financial liability is any liability that is:
 - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
 - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value plus transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method.
- Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

- **Impairment of assets**

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its assets to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- An impairment loss is recognized immediately as loss.
- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

- **Statutory reserve**

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.

– **Income tax**

Income tax is calculated in accordance with laws and regulations applicable in Jordan

– **Revenue recognition**

- Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable.

Dividend and interest revenue

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

– **Borrowing costs**

- Borrowing costs are interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.
- Borrowing costs are expensed in the period in which they are incurred.
- Borrowing costs in relation to the acquisition, construction and production of the qualifying assets are treated as part of the cost of the relevant assets. Qualifying assets are those assets that take a substantial period of time to get ready for their intended use.
- The borrowing costs eligible for capitalization are the actual borrowing costs incurred on the borrowing less any investment income on the temporary investment of those borrowings.
- The borrowing costs eligible for capitalization are determined by applying capitalization rate to the expenditures on the qualifying assets. The capitalization rate is the weighted average of the borrowing applicable to the borrowings of the entity that are outstanding during the year, other than borrowings made specifically for the purpose of obtaining the qualifying assets.
- Capitalization of borrowing costs commence when:
 - Expenditures for the qualifying assets are being incurred
 - Borrowing costs are being incurred, and
 - Activities that are necessary to prepare the qualifying assets for their intended use or sale are in progress.

– **Earnings per share**

Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

– **Foreign currencies**

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

3. Property and equipment

2017	Apartment	Furniture and decoration	Vehicles	Project under construction	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
Cost					
Balance - beginning of year	260,000	66,468	93,550	4,363,823	4,783,841
Additions	-	-	-	542,565	542,565
Balance - end of year	260,000	66,468	93,550	4,906,388	5,326,406
Accumulated depreciation					
Balance - beginning of year	41,658	66,467	93,549	-	201,674
Depreciation	5,200	-	-	-	5,200
Balance - end of year	46,858	66,467	93,549	-	206,874
Net	213,142	1	1	4,906,388	5,119,532
2016					
Cost					
Balance - beginning of year	260,000	66,468	93,550	4,258,620	4,678,638
Additions	-	-	-	105,203	105,203
Balance - end of year	260,000	66,468	93,550	4,363,823	4,783,841
Accumulated depreciation					
Balance - beginning of year	36,458	66,467	93,549	-	196,474
Depreciation	5,200	-	-	-	5,200
Balance - end of year	41,658	66,467	93,549	-	201,674
Net	218,342	1	1	4,363,823	4,582,167

4. Investment property

The market value of the investment lands amounted to JD 680,410 as per real estate expert's valuation on 20 and 21 of January 2018 with an increase of JD 13,153.

5. Related parties

- (a) Transactions with related parties represent transactions with parent company's subsidiaries.
- (b) Investment in associates consists of investment in Arajin Biotechnology- limited liability and the company's share is %29.77 as at December 31, 2017, movement of investment in the associate during the year was as follows:

	2017	2016
	JD	JD
Balance - beginning of year	143,284	192,501
Share of profit of associate	-	(49,217)
Balance - end of year	143,284	143,284

On July 19, 2017, the decision of the arbitral tribunal was issued on the case of annulment of sale agreement that was signed between Amoun International for Investments Co. and The Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. which is related to the purchase of shares in Aragen Biotechnology Co. it was decided to terminate the contract retroactively and considering the agreement as if it was not, and restore the situation to what it was before contracting. According to the decision of annulment, The Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. was obliged to return the agreed amount subject to the agreement to Amoun International for Investments Co. plus the material damage arising from the disruption of some of the agreement items, in addition to all the expenses of the case amounted to JD 3,871,313 (three million eight hundred seventy-one thousand, three hundred thirteen Jordanian Dinars) plus the 9% legal interest on the total amount awarded from the date of the legal warning till the complete payment. Knowing that this judgement is subject to appeal.

- (c) Transaction with related parties are investing in nature.

6. Financial assets at fair value through profit or loss

	2017	2016
	JD	JD
Balance - beginning of year	250,519	293,621
Purchase during the year	-	83,354
Sale during the year	(112,252)	(86,009)
Change in fair value	(35,526)	(40,447)
Balance - end of year	102,741	250,519

7. Other debit balances

	2017	2016
	JD	JD
Refundable deposits	13,800	-
Brokers receivables	12,306	1,486
Work advances	4,251	2,734
Prepaid expense	4,200	3,750
Other	3,430	-
Income and sales tax deposits	1,543	1,455
Advance payments to suppliers	-	500
Employee receivable	-	282
Total	39,530	10,207

8. Cash and cash equivalents

	2017	2016
	JD	JD
Current account at bank	34,987	814
Deposit at bank	-	370,053
Total	34,987	370,867

9. Capital

Based on the Extraordinary General Assembly meeting held on April 28, 2016 it was decided to quench the consolidated accumulated loss of the company amounted to JD 5,850,737 by reducing the capital of the company from JD 12,031,108 to become JD 6,180,371 and all legal procedure were completed with related authorities on September 19, 2016.

10. Loan

This item represents the used amount of the loan from Capital Bank, the loan is repaid under 48 equal monthly installments except for the last payment. The first payment is due on May 31, 2018 and the last will be due on April 30, 2022 the loan was granted by the financial position of the company and a promissory.

11. Other credit balances

	2017	2016
	JD	JD
Former chairman of the board of directors payable	114,701	114,701
Contractor retentions	58,519	-
Other	10,701	22,881
Employees income tax withheld	50	50
Deferred check	-	2,826
Total	183,971	140,458

12. Other revenues

	2017	2016
	JD	JD
Bank interest revenue, net	1,694	16,153
Recovery of provisions	-	51,000
Other	-	135
Total	1,694	67,288

13. Administrative expenses

	2017	2016
	JD	JD
Salaries and wages and related benefits	90,600	74,612
Judicial expenses	20,728	-
Professional fees	14,360	72,154
Subscriptions and license	13,647	16,265
Social security contribution	12,911	9,983
Fines	8,800	-
Deprecation	5,200	5,200
Communication	2,941	3,944
Maintenance	2,838	2,714
Board of directors meeting expenses	2,548	-
Insurance	2,487	1,851
Water and electricity	2,402	2,127
Cleaning	1,685	1,638
Vehicles expenses	1,137	2,622
Computer	1,064	435
Advertisements	773	644
Miscellaneous	517	724
Hospitality	275	497
Stationery	213	286
Non-refundable tax	-	6,178
Total	185,126	201,874

14. Loss on financial assets at fair value through profit or loss

	2017	2016
	JD	JD
Distributed dividends	8,399	5,641
Gain (loss) on sale of financial assets	690	(24,940)
Revaluation loss	(35,526)	(40,447)
Total	(26,437)	(59,746)

15. Loss per share

	2017	2016
	JD	JD
Loss	(209,869)	(266,821)
Weighted average number of share	6,180,371	10,380,078
Loss per share	JD (-/034)	JD (-/026)

16. Tax status

Sales and income tax status has not been settled for 2015, 2016, and according to the management and tax consultant opinion, there is no need to take any provisions.

17. Legal cases

According to the lawyer letter there are legal cases raised by the company against others amounting to JD 120,000, this legal case is still pending with the special courts.

18. Risk management

a) Capital risk:

- Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- Most of foreign currency transactions are in USD, and JD exchange rate is fixed against USD.

c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.

- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates received by the entity on its deposits with banks and on interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

As of December 31, 2017	Change in interest	Effect on profit (loss) and equity
	%	JD
Loan	0.5	± 1,259

d) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments.
- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

As of December 31, 2017	Change in price	Effect on profit (loss) and equity
	%	JD
Financial assets at fair value through profit or loss	5	± 5,137

As of December 31, 2016	Change in price	Effect on profit (loss) and equity
	%	JD
Financial assets at fair value through profit or loss	5	± 12,526

e) Credit risk:

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the - maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) Liquidity risk:

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.

- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than a year		More than a year	
	2017	2016	2017	2016
	JD	JD	JD	JD
Assets				
Investment in associate	-	-	143,284	143,284
Financial assets at fair value through profit or loss	102,741	250,519	-	-
Other debit balances	35,330	5,957	-	-
Trade receivables	60,500	60,500	-	-
Cash and cash equivalents	34,987	370,867	-	-
Total	233,558	687,843	143,284	143,284
Liabilities				
Loan	83,360	-	168,376	-
Bank overdraft	-	2,350	-	-
Other credit balances	183,971	140,458	-	-
Total	267,331	142,808	168,376	-

19. Financial statements for the subsidiary

The consolidated financial statements includes the financial statement of Rawat Amoun for Tourism Investments (subsidiary) and it is as follows:

Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Accumulated loss
JD	%	JD	JD	JD
150,000	100	4,956,541	4,811,364	(4,823)

20. Fair value of financial instruments

- The entity shall classify measuring fair value methods using fair value hierarchy that reflects the significance of inputs used in making the measurements. The hierarchy of fair value of financial instruments have the following levels:
- Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
- Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

As December 31, 2017	Levels			
	1	2	3	Total
	JD	JD	JD	JD
Financial assets				
Financial assets at fair value through profit or loss	102,741	-	-	102,741

21. Standards and Interpretations issued but not yet effective

Up to the date of these financial statements, the following Standards and Interpretations were issued by the International Accounting Standards Board but not yet effective:

Standard or Interpretation No.	Description	Effective date
IFRS (9) - New	Financial Instruments	Jan 1, 2018 or after
IFRS (15) - New	Revenue from contracts with customers	Jan. 1, 2018 or after
IFRS (16) - New	Leases - all leases are being recognized in the statement of financial position, without distinctions between operating and finance leases	Jan 1, 2019 or after
IFRS (17) - New	Insurance contracts	Jan 1, 2021 or after
IFRIC No. (22)	Foreign currency transactions	Jan 1, 2018 or after
IFRIC No. (23)	Uncertainty over income tax treatments	Jan 1, 2019 or after

Management anticipates that the adoption of these Standards and Interpretations in current or future periods may not have material impact on the financial statements.

22. Reclassification

Some of 2016 balances have been reclassified to make them align with the classification used in 2017.