



شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م.

للمفضلة

م.ع.م. عمان

م.ع.م. عمان

المدير

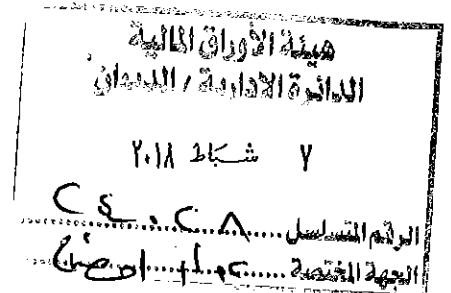
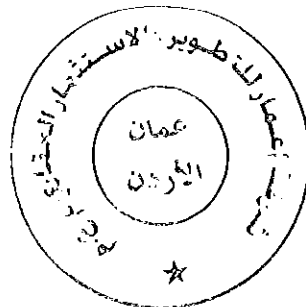
المدير

المدير

الرقم: 1/28/2018

التاريخ: 7 شباط 2018

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date:- 7/2/2018	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2018/2/7
Subject: Disclosure of Preliminary Results Report for (Emmar Real Estate & Development Co.)	الموضوع: الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة (إعمار للتطوير والاستثمار العقاري)
Attached the preliminary results report for (Emmar Real Estate & Development Co.) for the year 2017	مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة (إعمار للتطوير والاستثمار العقاري) عن العام 2017
Kindly accept our high appreciation and respect Company's Name: Emmar Real Estate & Development Co. General Manager's: Jameel AlHawamdeh	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... اسم الشركة: إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المدير العام: جميل الحوامده



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- | | |
|--------------------------------|--|
| اسم الشركة: | شركة إعمار للتطوير والإستثمار العقاري م.ع.م. |
| القطاع: | الخدمات. |
| رقم وتاريخ التسجيل: | 358 , 2005-1-25. |
| رأس المال المصرح به: | 20,000,000 عشرين مليون دينار. |
| رأس المال المكتتب به والمدفوع: | 20,000,000 عشرين مليون دينار. |
| اسم رئيس مجلس الإدارة: | منجد منير رضا سختيان. |
| اسم المدير العام: | جميل عبد اللطيف محمد الحوامده |
| اسم مدقق الحسابات الخارجي: | المجموعة المهنية العربية (RSM Jordan). |
| العنوان البريدي للشركة: | ص.ب.17384 عمان-الرمز البريدي 11195 الأردن. |
| تلفون: | +962 6 5777251 |
| فاكس: | +962 6 5777254 |
| بريد الكتروني: | info@emmar.com.jo |

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء منتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2016	2017	
124,689	167,048	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(1,087,507)	(490,467)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-	-	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(1,087,507)	(490,467)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:
(1,087,507)	(490,467)	أ- حقوق مساهمي الشركة في (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(2,739,974)	(694,596)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(3,827,481)	(1,185,063)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):
(3,827,481)	(1,185,063)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:

قامت الشركة خلال عام 2017 بالعمل على تحسين دخل الشركة وتخفيض الخسائر حيث بلغت خسارة الشركة قبل الضريبة بواقع (490,467) دينار لعام 2017 مقارنة (1,087,507) دينار لعام 2016. بلغ إجمالي خسارة الدخل الشامل لعام 2017 (1,185,063) دينار مقارنة (3,827,481) دينار لعام 2016، وقد بلغ إجمالي خسارة بنود الدخل الشامل الأخرى لعام 2017 (694,596) دينار وذلك نتيجة استمرار انخفاض سعر سهم شركة أمواج العقارية في سوق الأوراق المالية غير المدرجة حيث بلغ سعر إغلاق السهم بتاريخ 2017/12/31 (0.170) دينار.

التاريخ
2018/01/29

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

المجموعة المهنية العربية
(محاسبين قانونيين)
البيانات المالية أعلاه مطابقة للسجلات

حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.





Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company: Emmar Real Estate Development & Investment Co.**
- **Sector: Services.**
- **No. & date of registration: 358, 25-1-2005.**
- **Authorized capital: 20,000,000Twenty Millions Dinar.**
- **Paid-in capital: 20,000,000Twenty Millions Dinar.**
- **Name of Chairman of the Board: Munjed Munir Reda Sukhtian.**
- **Name of the General Manager: Jameel Abdellatif Mohammed Al-Hawamdeh**
- **Name of the External Auditor: Arabian Professional Group / RSM Jordan**
- **Postal address: P.O. Box 17384 Amman 11195 Jordan**
- **Tel: +962 6 5777251**
- **Fax: 962 6 5777254**
- **E-mail: info@emmar.com.jo**

-
- **The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).**

II- Preliminary results (JD)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1- Net operating income (loss)	167,048	124,689
2- Expected net income (loss) before tax	(490,467)	(1,087,507)
3- Expected provision for income tax	-	-
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(490,467)	(1,087,507)
a- Equity holders of the Company	(490,467)	(1,087,507)
b- Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	(694,596)	(2,739,974)
6- Total comprehensive income (4+5):	(1,185,063)	(3,827,481)
a- Equity holders of the Company	(1,185,063)	(3,827,481)
b- Non controlling interests	-	-

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

During 2017, the company worked to improve the company's income and reduce losses. The company's loss before tax for the year 2017 amounted to (490,467) JOD compared to (1,087,507) JOD for 2016.

Total comprehensive income (losses) for the year 2017 amounted to (1,185,063) JOD compared to (3,827,481) JOD for the year 2016. Total other comprehensive income (losses) for the year 2017 was (694,596) JOD as a result of the continued decline in the price of Amwaj Real Estate Company 's share price on Amman stock exchange for unlisted shares. The closing price on 31/12/2017 was (0.170) JOD.



Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

المجموعة المهنية العربية
(محاسبون قانونيون)
البيانات المالية أعلاه مطابقة للسجلات

Date
29/01/2018

-Non-controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.