

إشارتنا : ع ب - س هـ / 012 / 2018
التاريخ : 22 كانون ثاني 2018

السادة بورصة عمان المالية المحترمين
عمان - الأردن

الموضوع: البيانات المالية للشركة للربع الأول لعام 2017

تحية طيبة وبعد،،،

مرفق طيه البيانات المالية للشركة للربع الأول للعام 2017 الخاصة بشركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية وصورة عن قرار مجلس الإدارة بتاريخ 31/03/2017.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،،

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
Jordan Project Development

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٢ كانون الثاني ٢٠١٨
392
الرقم التسلسلي
31211
رقم الملف
212/611
الجهة المختصة

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧

الصفحة	المحتويات
١ - ٢	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
٣	بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز
٤	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز
٥	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز
٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز
٧ - ١٩	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة القواسمي وشركاه

عمان - الأردن

الشميسقي، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨

هاتف ٠٧٠٠ - ٥٦٥ (٦) ٩٦٢ + فاكس ٨٥٩٨ - ٥٦٨ (٦) ٩٦٢ +

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية - شركة مساهمة عامة محدودة - "الشركة" - وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ وأداءها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرات توكيدية

دون التحفظ في استنتاجنا، نود الإشارة الى ما يلي:

- كما يرد في الايضاح (١٦) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة، تعاني المجموعة من مشاكل سيولة لمواجهة التزاماتها قصيرة الاجل. مما يشير إلى وجود حالة جوهرية من عدم التأكد حول قدرة المجموعة على الاستمرار. ان خطة المجموعة المستقبلية مبينة في الايضاح المذكور اعلاه، وبناءً عليه تم اعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- كما يرد في الايضاح (١٣) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة، قامت شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية بتسوية ضريبة الدخل مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام ٢٠١٢، كما قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي للأعوام ٢٠٠٦ ولغاية ٢٠٠٩ علماً بأن هذه السنوات منظورة أمام محكمة استئناف قضايا ضريبة الدخل حتى تاريخ هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٣ و ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولكن لم يتم مراجعتها بعد من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة، هذا وبرأي إدارة الشركة ومستشارها الضريبي ان المخصص المرصود في البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كاف لمواجهة المطلوبات الضريبية المحتملة ولا داعي لقيد مخصص ضريبة دخل للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧.
- كما يرد في الايضاح (١٥) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة، تخضع كامل اراضي المجموعة بموجب الاتفاقية المبرمة مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة الى قيد عدم التصرف بالاراضي الى ان يتم تطويرها بحيث يتم رفع قيد عدم التصرف عن كل جزء من الأراضى التي يتم استكمال تطويرها ليتم من بعدها التصرف بها بالطريقة التي تراها المجموعة او ان يتم بيعها لاطراف اخرى بغرض إنشاء فنادق او مشاريع سياسية او خدمية عليها.

القواسمي وشركاه
KPMG
حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢١ كانون الثاني ٢٠١٨

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

بالتدينار الأردني	كمافي ٣١ آذار ٢٠١٧	كمافي ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	إيضاح
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٨٢,٧٤٧,٣٤١	٨٢,١٠٢,٥٤٦	٦
ممتلكات مستأجرة - تأجير تمويلي	٥,٣٠٥,٦٠٦	٥,٣٣٢,٩٠٧	
استثمارات عقارية	٣,٤٦٤,٨٤٧	٣,٥٢٤,٥٠٨	٦
مجموع الموجودات غير المتداولة	٩١,٥١٧,٧٩٤	٩١,٩٥٩,٩٦١	
الموجودات المتداولة			
مشاريع وارضيات معدة للبيع ومشاريع قيد التسليم	٢١,٧٢٥,٦٥٦	٢٢,٣٥٥,١٢٧	٨
مشاريع قيد الانشاء	٤٥,٨٢٧	٩٠٦,٢٥٩	٩
ارصدة مدينة أخرى	١,٧٠١,٢٥٠	٢,٨١٧,٩٩٦	
المخزون	٥٢٦,٢٦٠	٥٥٦,٦١٧	
ذمم مدينة	٥,٨١١,٨٩١	٤,٨٦٥,٥٢٣	٧
نقد وارصدة لدى البنوك	١٢٢,٠٤٣	٢٤٨,٥٣٤	
موجودات ضريبية مؤجلة	٤٤٠,٠٩٩	٤٤٠,٠٩٩	
مجموع الموجودات المتداولة	٣٠,٣٧٣,٠٢٦	٣٢,١٩٠,١٥٥	
مجموع الموجودات	١٢١,٨٩٠,٨٢٠	١٢٤,١٥٠,١١٦	
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات غير المتداولة			
قروض طويلة الأجل	٣١,٢٨٢,٦٨٧	٣٢,٥٢٨,١٢٣	١٠
أوراق دفع	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	
قرض مساهم	٣,٤٨٣,٩٦٨	٣,٤٨٣,٩٦٨	١٠
التزام عقود تأجير تمويلي - طويلة الأجل	٣,٤٤٠,١٤٥	٣,٥٣٠,٩٥٨	
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٣٨,٣٥٦,٨٠٠	٣٩,٧٠٣,٠٤٩	
المطلوبات المتداولة			
شيكات مؤجلة	٢,٠٢٨	٣١,٣٦٦	
ذمم دائنة	٦,٤٧٦,٣٣٨	٧,٤٩٣,٢١٥	
قروض قصيرة الأجل	٤,٦٣٥,٤٧٢	٤,٥٥٦,٠٥٢	١٠
قرض مساهم	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠
ايرادات مؤجلة	٢,٢٧٩,٨٩٤	٣,٤٦٧,٧٧٦	
التزام عقود تأجير تمويلي - قصيرة الأجل	٦٧١,٦٩٥	٧١١,٩٩٧	
مخصص ضريبة الدخل	٢٢٥,٧٢٧	٢١٩,٦٧٤	
ارصدة دائنة أخرى	٤,٤٩١,٥١٢	٢,٩٤٦,١٩٤	
مجموع المطلوبات المتداولة	٢١,٧٨٢,٦٦٦	٢٢,٤٢٦,٢٧٤	
مجموع المطلوبات	٦٠,١٣٩,٤٦٦	٦٢,١٢٩,٣٢٣	
حقوق المساهمين			
راس المال المكتتب به والمدفوع	٣٠,٥٠٠,٠٠٠	٣٠,٥٠٠,٠٠٠	١
علاوة الإصدار	٢٩,٧١٩,٦٠٠	٢٩,٧١٩,٦٠٠	١
الاحتياطي الاجباري	٢,٣٩٤,١٦٠	٢,٣٩٤,١٦٠	
الاحتياطي الاختياري	١,٥٢٧,١٩٢	١,٥٢٧,١٩٢	
فروقات ترجمة عملات أجنبية	٢٢٦,٤٥٥	١٩٥,٣٦٢	
الخسائر المتراكمة	(٢,٦١٦,٠٥٣)	(٢,٣١٥,٥٢١)	
صافي حقوق المساهمين	٦١,٧٥١,٣٥٤	٦٢,٠٢٠,٧٩٣	
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	١٢١,٨٩٠,٨٢٠	١٢٤,١٥٠,١١٦	

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من (٣) الى (٦) قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ تشرين الثاني ٢٠١٧.

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٦	٢٠١٧		
٨,٩٨٢,٨٩٨	٥,٢٢٣,٤٤١	١٢	الإيرادات
(٥,٩٢١,٦١٧)	(٢,٩٠٣,١٧١)		تكلفة الإيرادات
٣,٠٦١,٢٨١	٢,٣٢٠,٢٧٠		مجمول الربح
(٣٧٩,٧٨٠)	(٢٥٠,٠٦٧)	٦	مصاريف إدارية وعمومية
(٩٩١,٠٨٦)	(٩٦٦,٤٠١)		نفقات موظفين
(٤٨٧,٣٥٥)	(٤٤٣,٩٨٢)		استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
(٨٩٠,٩٣٢)	(٧٨٧,٢٤١)		تكاليف الاقتراض
٣٨,٠٥٩	٥٨,٤٨٣		إيرادات أخرى
-	(٢٢٥,٥٤١)		مصروف مخصصات
٣٥٠,١٨٧	(٢٩٤,٤٧٩)		(الخسارة) الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
-	(٦,٠٥٣)	١٣	مصروف ضريبة الدخل
٣٥٠,١٨٧	(٣٠٠,٥٣٢)		صافي (الخسارة) الربح للفترة
			بنود الدخل الشامل الآخر للفترة
(٣٦,٧٢٨)	٣١,٠٩٣		فروقات ترجمة عملات أجنبية
٣١٣,٤٥٩	(٢٦٩,٤٣٩)		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠١١	(٠,٠٠٢٤)	١٤	حصة السهم الأساسية والمخفضة من (الخسارة) الربح للفترة

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموزع

المجموع	الخصائر المتراكمة	فروقات ترجمة عملات أجنبية	الاختياري	الاختياري	علاقة الإصدار	رأس المال المحتقب به والمدفوع	بالدينار الأردني
١٢,٠٢٠,٧٩٣ (٣٠٠,٥٣٢) ٣١,٠٩٣	(٢,٣١٥,٥٢١) (٣٠٠,٥٣٢) -	١٩٥,٣٦٢ - ٣١,٠٩٣	١,٥٢٧,١٩٢ - -	٢,٣٩٤,١٦٠ - -	٢٩,٧١٩,٦٠٠ - -	٣٠,٥٠٠,٠٠٠ - -	٢٠١٧ كما كانون الثاني الفترة للفترة الدخل الشامل الأخر
٢١,٧٥١,٣٥٤	(٢,٦١٦,٠٥٣)	٢٢٦,٤٥٥	١,٥٢٧,١٩٢	٢,٣٩٤,١٦٠	٢٩,٧١٩,٦٠٠	٣٠,٥٠٠,٠٠٠	٢٠١٧ كما في آذار
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦							
٦١,٠٩٢,٩٠٢ ٣٥٠,١٨٧ (٣٦,٧٢٨) ٦١,٤٠٦,٣٦١	(٣,١٢٩,٥٥٠) ٣٥٠,١٨٧ - (٢,٧٧٩,٣٦٣)	١٧٤,٠٦٠ - (٣٦,٧٢٨) ١٣٧,٣٣٢	١,٥٢٧,١٩٢ - - ١,٥٢٧,١٩٢	٢,٣٠١,٦٠٠ - - ٢,٣٠١,٦٠٠	٢٩,٧١٩,٦٠٠ - - ٢٩,٧١٩,٦٠٠	٣٠,٥٠٠,٠٠٠ - - ٣٠,٥٠٠,٠٠٠	٢٠١٦ كانون الثاني الربع للفترة الدخل الشامل الأخر الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٦

* تتضمن الخصائر للتراكمات أرباح تقويم غير متحققة بقيمة ١٥,٧١٥,٥٦٢

* تم زيادة رأس مال الشركة بمقدار ٩ مليون دينار عن طريق اكتتاب خاص لمساهمي الشركة، وتم الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٥ وتم الانتهاء من استكمال إجراءات زيادة رأس المال لدى جميع الجهات الرسمية المختصة خلال شهر تشرين الثاني ٢٠١٥.

تعتبر الأيضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه الملاحظات المالية المرحلية الموحدة الموزعة.

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		ايضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٦	٢٠١٧		
٣٥٠,١٨٧	(٢٩٤,٤٧٩)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية (الخسارة) الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
٤٨٧,٣٥٥	٤١٧,١٨١	٦	تعديلات:
-	٢٦,٨٠١		استهلاكات
٨٩٠,٩٣٢	٧٨٧,٢٤١		استهلاكات - ممتلكات مستأجرة - تأجير تمويلي
-	٢٢٥,٥٤١		مصاريف تمويل
١,٧٢٨,٤٧٤	١,١٦٢,٢٨٥		مصرف مخصصات
٣,٩٩٨,٦٢١	٦٢٩,٤٧١		التغير في بنود رأس المال العامل:
(١,٠٥٠)	٨٦٠,٤٣٢		مشاريع وارضيات معدة للبيع ومشاريع قيد التسليم
٢١,١٩٧	٣٠,٣٥٧		مشاريع قيد الإنشاء
(٦,٢٠٣,٤٢٤)	١٧٠,٣٧٨		المخزون
(١٥٠,٧١٧)	٣٣٤,٤٩٣		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
-	(١٣١,١١٥)		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢,١٢٤,٨٥٧	(١,١٨٧,٨٨٢)		التزام عقود تأجير تمويلي
١,٥١٧,٩٥٨	١,٨٦٨,٤١٩		إيرادات مؤجلة
			صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٩,٧٦٣)	(٢,٣١٥)		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(٩,٧٦٣)	(٢,٣١٥)		شراء ممتلكات ومعدات
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
٣١٦,٢٥٩	(٢٩,٣٣٨)		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(١,١٤٦,٧١٩)	(١,١٧٦,٠١٦)		شيكات مؤجلة
(٨٩٠,٩٣٢)	(٧٨٧,٢٤١)		قروض
(١,٧٢١,٣٩٢)	(١,٩٩٢,٥٩٥)		مصاريف تمويل
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٢١٣,١٩٧)	(١٢٦,٤٩١)		صافي النقص في النقد
٧٩٣,٦٨٢	٢٤٨,٥٣٤		نقد وأرصدة لدى البنوك في بداية الفترة
٥٨٠,٤٨٥	١٢٢,٠٤٣		نقد وأرصدة لدى البنوك - نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٩) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

عام (١)

تأسست شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية وفقاً لقانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ خلال العام ٢٠٠٠ ، وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٣٩) بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٠٠ برأسمال مقداره ٧ ملايين دينار موزع على ٧ ملايين سهم بقيمة اسمية مقدارها دينار للسهم الواحد ، وتم زيادة رأس مال الشركة على مراحل ليصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع ٢١,٥ مليون دينار. وكما سجلت الشركة في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة كمؤسسة مسجلة ومرخص لها بممارسة النشاط الخدمي ، وذلك تحت رقم (١١٠١٠٢١٦٠١) بتاريخ ١٦ شباط ٢٠٠١. هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي للمساهمين المنعقد بتاريخ ٢٣ كانون الأول ٢٠١٢ زيادة رأس مال الشركة بمقدار ١٠ مليون دينار ليصبح ٣١,٥ مليون دينار عن طريق اكتتاب خاص لمساهمي الشركة علماً بأن الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد في بداية العام ٢٠١٥ وافقت على تعديل هذا القرار حيث يتم تغطية جزء من هذه الزيادة بواقع ٩ مليون سهم.

إن الشركة مسجلة في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة كمؤسسة مسجلة ومرخص لها بممارسة النشاط الخدمي ، وذلك تحت رقم (١١٠١٠٢١٦٠١) بتاريخ ١٦ شباط ٢٠٠١.

تقوم الشركة بكافة نشاطاتها التجارية في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة باستثناء بعض الأنشطة الإدارية التي تقوم بها في العاصمة عمان .

إن عنوان هو عمان - المملكة الأردنية الهاشمية .

تم اقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ تشرين الثاني ٢٠١٧.

من غايات الشركة الأساسية ما يلي:

- استيراد وتصدير
- إدارة وتشغيل وتملك واستثمار واستئجار الفنادق بكافة أنواعها
- مكتب حجز وبيع تذاكر (سفر خارجي وداخلي برا) وفق القوانين
- اقتراض الاموال اللازمة للقيام باعمالها و/او لتنفيذ غاياتها والحصول على هذه الاموال او اي تسهيلات مالية اخرى من اي جهة سواء كانت داخل الاردن او خارجه
- تأجير الشقق
- رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة
- شراء اراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها
- ادارة الشركات التابعة لها والمساهمة والمشاركة بها
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك

أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة (٢)

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٧.
- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية كما في والسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
تمثل المعلومات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

- يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم.

تمتلك الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	نسبة ملكية الشركة	النشاط الرئيسي	مكان عملها
	%		
خليج العقبة للأعمال الإنشائية *	١٠٠	مقاولات وأعمال إنشائية	الأردن - منطقة العقبة
شاطئ تالا للصيانة والخدمات	١٠٠	جمع وإعادة تدوير النفايات	الأردن - منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
أمواج العقبة لإدارة المشاريع والخدمات	١٠٠	إدارة المشاريع والخدمات اللوجستية	الأردن - عمان
شاطئ تالا للاستثمارات	١٠٠	شراء الأراضي وإقامه مشاريع	الأردن - عمان
Jordan Hotels Holding AG	١٠٠	إدارة وتشغيل الفنادق	سويسرا
Jordan Hotel I BVI	١٠٠	استثمارات سياحية	جزر العذراء البريطانية
Jordan Hotel II BVI	١٠٠	استثمارات سياحية	جزر العذراء البريطانية
Jordan Golden Beach - BVI	١٠٠	استثمارات سياحية	جزر العذراء البريطانية
BVI Jordan hotel IV	١٠٠	استثمارات سياحية	جزر العذراء البريطانية
شركة شاطئ القمر للاستثمارات	١٠٠	إدارة وتشغيل الفنادق	الأردن - منطقة العقبة الاقتصادية
شركة سماء العقبة	١٠٠	إدارة وتشغيل الفنادق	الأردن - منطقة العقبة الاقتصادية
شركة الساحل الذهبي للفنادق السياحية	١٠٠	إدارة وتشغيل الفنادق	الأردن - منطقة العقبة الاقتصادية

لم تقم شركة خليج العقبة للأعمال الإنشائية بأية أنشطة تجارية للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧، علماً أنه قد صدر قرار تصفية شركة خليج العقبة للأعمال الإنشائية بتاريخ ٢١ نيسان ٢٠١١ وبتاريخ ٢٧/٣/٢٠١٦ صدر قرار وقف إجراءات التصفية الاختياريه والانتقال الى التصفية الاجباريه.

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في للفترة المنتهية ٣١ آذار ٢٠١٧:

٣١ آذار ٢٠١٧				
مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الربح (الخسارة) للفترة	بالدينار الأردني
١٧,٨١٦	٧١٩,٠٢٢	-	(١١٠)	خليج العقبة للأعمال الانشائية *
٢,٨٢١,٤٣٠	٢,٣٧٨,٧٩٧	٧٥٥,٢٤٦	١٢٩,٢٢٦	شاطئ تالا للصيانة والخدمات
٤٢٩,٩١٦	٢٣٩,٥٤٨	-	(٣٤,٦٤٦)	Jordan Hotels Holding AG
٢٢,٥٧٦,٤١٣	٢٢,٥٧٥,٤٦٠	-	-	Jordan Hotel I BVI
٢١,٣٩٤,٤١٠	٢٠,٥٢٠,٥١٠	١,٠٥٥,٤٦٠	(٢٠١,٢٧٤)	شركة شاطئ القمر للاستثمارات
١,٦٣٧	١١٨,٢١٩	-	-	شركة سماء العقبة
٧,٥٥٠,٢٤٥	٧,٥٥٠,٢٤٥	-	-	Jordan Hotel II BVI
٢,٦٥٥,٧٤٥	٢,٦٥٥,٧٤٥	-	-	Jordan Golden Beach – BVI
١١,٧٢٤,٧٥٣	٧,٣٢٦,١٩٥	٦٤٣,٤٤٨	(١٦٤,٦٩١)	شركة الساحل الذهبي للفنادق السياحية
٩٥٣	-	-	-	BVI Jordan hotel IV
١٠٥,٥١٩	١,٥٠٠	-	-	أمواج العقبة لإدارة المشاريع والخدمات
٥٠٠	١,٥٠٠	-	-	شاطئ تالا للاستثمارات

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها. يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي :

١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها ،
 ٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها ، و
 ٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.
- ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير الى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.

يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة. يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا اذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.

إن قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

يتم قياس أي تغير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الأرباح والخسائر وإن عدم حدوث تغير في القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات. وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة و للفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد القوائم المالية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

ج- استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ هي نفسها المطبقة في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٧ وهي كما يلي:

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧).
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة للخسائر غير المتحققة.
- التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١٤ - ٢٠١٦ - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) الإفصاح عن الملكية في المنشآت الأخرى.
- إن تطبيق هذه المعايير الجديدة لا يؤثر تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية الموحدة وإيضاحاتها.
- المعايير الدولية للتقارير المالية غير سارية المفعول بعد مع السماح بالتطبيق المبكر:
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية. (يطبق في ٢٠١٨).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات الناتجة عن العقود العملاء. (يطبق في ٢٠١٨).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) الإيجارات. (يطبق في ٢٠١٩).

٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض المجموعة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات المجموعة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة والتقارير السنوي للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية المتمثلة في أدوات الملكية في الإيضاح رقم ١٦.

لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي. عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

أ - القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:-

- الفنادق
- المشاريع العقارية
- إدارة الموجودات والأموال
- إدارة العمليات
- تطوير الأراضي
- موجودات غير موزعة

ب- القطاع الجغرافي

- تمارس المجموعة نشاطها من داخل المملكة الأردنية الهاشمية.
- فيما يلي تحليل بإيرادات وتكاليف وموجودات ومطلوبات القطاعات:

بالدينار الأردني للتلاثة أشهر المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٧	الفنادق	المشاريع العقارية	إدارة الموجودات والأموال	إدارة العمليات	تطوير الأراضي	موجودات غير موزعة	المجموع
صافي إيرادات القطاع تكلفة الإيرادات	١,٦٦٨,٩٣٩ (١,٠١٢,٣٦٧)	١,٩٧٠,٣٥٠ (١,٢٣٩,٦٩٠)	٥٩١,٠٦٥ (٢٠٦,٠٠٥)	٩٦٣,٠٨٧ (٤٤٥,١٠٩)	-	-	٥,٢٢٣,٤٤١ (٢,٩٠٣,١٧١)
ربح القطاع	٦٨٦,٥٧٢	٧٣٠,٦٦٠	٣٨٥,٠٦٠	٥١٧,٩٧٨	-	-	٢,٣٢٠,٢٧٠
مصاريف غير موزعة	-	-	-	-	-	-	(١,٦٦٠,٤٥٠)
مصاريف تمويلية	-	-	-	-	-	-	(٧٨٧,٢٤١)
إيرادات أخرى	-	-	-	-	-	-	٥٨,٤٨٣
مصاريف مخصصات	-	-	-	-	-	-	(٢٢٥,٥٤١)
الخسارة قبل الضريبة	-	-	-	-	-	-	(٢٩٤,٤٧٩)
ضريبة الدخل	-	-	-	-	-	-	(٦,٠٥٣)
الخسارة بعد الضريبة	-	-	-	-	-	-	(٣٠٠,٥٣٢)
إجمالي موجودات القطاع	٧٥,٦٥٨,٩٢٦	١,٩٤١,٧٨٧	٣,٥٢٨,٧٦٦	١١,٨٦٦,٤٤٣	٢١,٧٧٦,٢٠٦	٧,١١٨,٦٩٣	١٢١,٨٩٠,٨٢٠
إجمالي مطلوبات القطاع	(٢٧,٦١٥,٣٦٦)	(٢,٨١١,٦٢١)	(٢,٤٦١,٥٣٤)	(١,٠١٥,٨٨٧)	-	(٢٦,٠٠٩,٥١٧)	(٦٠,١٣٩,٤٦٦)
صافي موجودات القطاع	٤٨,٠٤٣,٥٦٠	(٨٦٩,٨٣٤)	١,٠٦٧,٢٣٢	١٠,٨٥٠,٥٥٦	٢١,٧٧٦,٢٠٦	(١٨,٨٩٠,٨٢٤)	٦١,٧٥١,٣٥٤

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

بالدینار الأردنی	الفنادق	المشاريع العقارية	إدارة الموجودات والأموال	إدارة العمليات	تطوير الأراضي	موجودات (مطلوبات) غير موزعة	المجموع
للتلاثة أشهر المنتهية كما في ٣١ آذار ٢٠١٦							
صافي إيرادات القطاع	١,٥٧٤,٧٤٢	٦,٢٧١,٠٠٠	٤١٣,٦٨٨	٧٢٣,٤٦٨	-	-	٨,٩٨٢,٨٩٨
تكلفة الإيرادات	(١,١٤٤,٨٨١)	(٤,٣٧٤,٦١٧)	(١٣٤,٧١٥)	(٢٦٧,٤٠٤)	-	-	(٥,٩٢١,٦١٧)
ربح القطاع	٤٢٩,٨٦١	١,٨٩٦,٣٨٣	٢٧٨,٩٧٣	٤٥٦,٠٦٤	-	-	٣,٠٦١,٢٨١
مصاريف غير موزعة	-	-	-	-	-	-	(١,٨٥٨,٢٢١)
مصاريف تمويلية	-	-	-	-	-	-	(٨٩٠,٩٣٢)
إيرادات أخرى	-	-	-	-	-	-	٣٨,٠٥٩
الربح قبل الضريبة	-	-	-	-	-	-	٣٥٠,١٨٧
ضريبة الدخل	-	-	-	-	-	-	-
الربح بعد الضريبة	-	-	-	-	-	-	٣٥٠,١٨٧
٣١ كانون الأول ٢٠١٥							
إجمالي موجودات القطاع	٧٦,٦٣٤,١٨٨	١,٥٨١,٣٠٩	٣,١١٨,٩٢٨	١١,١٤٩,٠٤٤	٢٢,٢٠٦,٥٦١	٧,٥٥٩,٩٠٠	١٢٢,٢٤٩,٩٣٠
إجمالي مطلوبات القطاع	(٢٧,٢٨٢,٠٦٦)	(٣,١٠٢,٤٤٠)	(٢,٨٦٣,٤٣٢)	(١,١٢٢,٣٣١)	-	(٢٦,٤٧٣,٣٠٠)	(٦٠,٨٤٣,٥٦٩)
صافي موجودات القطاع	٤٩,٣٥٢,١٢٢	(١,٥٢١,١٣١)	٢٥٥,٤٩٦	١٠,٠٢٦,٧١٣	٢٢,٢٠٦,٥٦١	(١٨,٩١٣,٤٠٠)	٦١,٤٠٦,٣٦١

(٦) ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية

بلغت إضافات الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية خلال الفترة مبلغ ٢,٣١٥ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ١٥٥,٢١٧ دينار) واستبعادات الفترة لا شيء (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ٥,٠٢٥ دينار) ومصروف الاستهلاك خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ مبلغ ٤١٧,١٨١ دينار (٣١ آذار ٢٠١٦: ٤٨٧,٣٥٥ دينار) ومصروف الاستهلاك للوصول المستأجرة بمبلغ ٢٦,٨٠١ دينار أردني واستبعاد مجمع الاستهلاك خلال الفترة لا شيء (٣١ آذار ٢٠١٦: لا شيء).

(٧) ذمم مدينة

بالدینار الأردنی	كما في ٣١ آذار ٢٠١٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
ذمم عملاء تجارية وأخرى	٥,٦٣٧,٤٧٦	٤,١٢٥,٦٩٨
ينزل: مخصص ذمم مشترك في تحصيلها*	(٤٠٦,٦٨٣)	(٤٠٦,٦٨٣)
	٥,٢٣٠,٧٩٣	٣,٧١٩,٠١٥
شيكات برسم التحصيل	٤٩٦,٥٦٥	٩٧٧,١١٦
أخرى	٨٤,٥٣٣	١٦٩,٣٩٢
	٥,٨١١,٨٩١	٤,٨٦٥,٥٢٣

* ان الحركة على حساب مخصص التدني في الذمم المدينة هي على النحو التالي:

بالدینار الأردنی	كما في ٣١ آذار ٢٠١٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
الرصيد في بداية السنة	٤٠٦,٦٨٣	٧٦٤,٤٨٩
المردود من المخصص	-	(٣٥٧,٨٠٦)
مخصص للفترة	-	-
الرصيد في نهاية الفترة	٤٠٦,٦٨٣	٤٠٦,٦٨٣

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

فيما يلي بيان بأعمار ذمم العملاء التجارية:

بالدینار الأردنی	كما في ٣١ آذار ٢٠١٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
أقل من ٣٠ يوم	٨٨٩,١٦٠	٧٦٦,١٠٩
٣١ يوم - ٦٠ يوم	٥٣٠,٣٨٠	٣٠٧,٠١٣
٦١ يوم - ٩٠ يوم	٣٣٤,٢٠١	٢١٠,٤١١
٩١ يوم - ١٢٠ يوم	١٥٦,٥١١	٢٢٤,١٤٠
أكثر من ١٢٠ يوم	٣,٧٢٧,٢٢٤	٢,٦١٨,٠٢٥
	<u>٥,٦٣٧,٤٧٦</u>	<u>٤,١٢٥,٦٩٨</u>

(٨) مشاريع وأراضي معدة للبيع ومشاريع قيد التسليم

بالدینار الأردنی	كما في ٣١ آذار ٢٠١٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
أراضي معدة للبيع *	١٩,٨٧١,٦٦٩	١٩,٨٧١,٦٦٩
شقق وفلل معدة للبيع **	٢,٥٨٣,٦٠٣	٣,٢١٣,٠٧٤
ينزل: مخصص تدني فلل المرحلة الثالثة	(٧٢٩,٦١٦)	(٧٢٩,٦١٦)
	<u>٢١,٧٢٥,٦٥٦</u>	<u>٢٢,٣٥٥,١٢٧</u>

* يمثل هذا البند تكلفة الأراضي المطورة والبالغة مساحتها حوالي ٢,٢٦٢ دونم مربع وهي تتكون من التكلفة الأصلية للأراضي مضافاً إليها تكاليف التطوير ، علماً بأنه يتم إطفاء جزء من تكاليف التطوير وتحويلها إلى تكلفة المبيعات و/أو تكلفة المشاريع وفقاً لنسبة مساحة الأراضي المباعة و/أو مساحة الأراضي المستخدمة في بناء الشقق المباعة إلى كامل مساحة الأراضي المتبقية.

** تمثل تكاليف التطوير إجمالي الكلفة المباشرة المتعلقة بالإنشاءات والتي تتكون بشكل رئيسي من أعمال المقاولين ، والأعمال الهندسية المتعلقة بالمشاريع ، وتكاليف الإقراض المرسلة. وخلال الربع الأول من العام ٢٠١٧ تم بيع عدد من الشقق مما أدى إلى انخفاض رصيد شقق وفلل معدة للبيع.

ان هذه الموجودات مرهونة لصالح البنك الأردني الكويتي بقيمة ١١,٥ مليون دينار مقابل القروض الممنوحة من البنك للمجموعة.

(٩) مشاريع قيد الإنشاء

يتكون هذا البند مما يلي :

بالدینار الأردنی	كما في ٣١ آذار ٢٠١٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
تطوير أراضي	٤٢,٤٦٠	٤٢,٤٦٠
ملعب غولف	٣٢٢,٥٨١	٣٢٢,٥٨١
مركز ترفيهي	١٨٠,٧٨٦	١٨٠,٧٨٦
شاليهات البحر	-	٨٦٠,٤٣٢
ينزل : مخصص تدني	(٥٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)
	<u>٤٥,٨٢٧</u>	<u>٩٠٦,٢٥٩</u>

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٠) القروض

يوضح هذا الإيضاح معلومات حول الشروط التعاقدية للقروض والتسهيلات البنكية التي تحمل فوائد والتي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة

بالدينار الأردني		بالدينار الأردني	
طويلة الاجل	قصير الاجل	طويلة الاجل	قصير الاجل
٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧
٨,٥٤٧,٠٠٣	٩,٩٦٣,٨٢٠	١,٨٥٤,٩٠٠	٢,٠٢٦,٤٧٩
١٢,٨٨٧,٦٨٢	١٠,١١٦,٣٨٤	٩٥١,٣٠٦	١,٢٨٢,٩٩٣
٢,٩٤٨,٤٣٨	٢,٩٤٨,٤٨٣	-	-
٤,٠٧٧,٥٠٠	٤,١٢٧,٠٠٠	١,٧٤٩,٨٤٦	٦٦٣,٠٠٠
٤,٠٧٧,٥٠٠	٤,١٢٧,٠٠٠	-	٦٦٣,٠٠٠
٣٢,٥٣٨,١٢٣	٣١,٢٨٢,٦٨٧	٤,٥٥٦,٠٥٢	٤,٦٣٥,٤٧٢

- الجدول التالي يبين تفاصيل القروض ونسب الفائدة وتواريخ الاستحقاق:

البنك	عملة القرض	نسبة الفائدة	تاريخ الاستحقاق
البنك الاستثماري *	دينار أردني	١٠%	٢٤ دفعة ربع سنوية ابتداء من شباط ٢٠١٦
البنك الأردني الكويتي **	دينار أردني	٩,٥%	٢٠ قسط ربع سنوية تبدأ بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٨
البنك الأردني الكويتي **	دولار أمريكي	٦%	٢٠ قسط ربع سنوية تبدأ بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٨
بنك عودة ***	دينار أردني	٩,٥%	١٤ قسط نصف سنوية اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٨
بنك عودة ***	دولار أمريكي	لايبر ٦ اشهر + ٣,٥ (%) سنوياً على أن لا تقل نسبة الفائدة المدينة عن ٥,٥ %	١٣ قسط نصف سنوي اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٧

الضمانات

* ضماناً لقرض البنك الاستثماري المذكور أعلاه قامت الشركة بتقديم رهن عقاري من الدرجة الأولى بقيمة ١٢ مليون دينار ورهن عقاري من الدرجة الثانية بقيمة ٣ مليون دينار على قطعة أرض رقم (١٤٠) حوض رأس اليمانية رقم (٢) من أراضي العقبة المملوكة من قبل الشركة (إن الغاية من القرض هو تمويل نشاطات الشركة المتعلقة بالانشاءات).

** ضماناً لقرض البنك الأردني الكويتي قامت الشركة بتقديم رهن عقاري من الدرجة الأولى بقيمة ١١,٦٨٤ الف دينار يشمل ٨ فلل وبنائه رقم ١٢ وبالإضافة إلى محال تجارية. إن الغاية من القرض هي تمويل نشاطات الشركة المتعلقة بالانشاءات ضماناً للقرض المذكور بالإضافة الى تقديم رهن عقاري على قطعة أرض رقم (٣٣) حوض رأس اليمانية رقم (٢) من أراضي العقبة المملوكة من قبل الشركة.

*** ضماناً لقرض بنك عودة قامت الشركة بتقديم رهن قطعة الأرض رقم (٣١) وما عليها من بناء حوض رأس اليمانية رقم (٢) من أراضي العقبة بمبلغ ١٦,٥ مليون دينار بالإضافة الى الكفالة الشخصية لثلاثة من المساهمين.

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

١٠-١) قرض مساهم

يمثل هذا الرصيد القرض الممنوح من قبل شركة أبو جابر - اخوان لأحد الشركات التابعة (مساهم وعضو مجلس إدارة)، والغاية من هذا القرض هو لتوفير السيولة اللازمة لتمويل عمليات استثمارية مختلفة لشركة شاطئ القمر للاستثمارات السياحية (شركة تابعة).

تم توقيع ملحق اتفاقية لهذا القرض بين الطرفين بتاريخ ٦ أيار ٢٠١٧. حيث نص ملحق الاتفاقية على ما يلي:

- يعدل سعر الفائدة و شروط السداد الخاصة برصيد القرض كما في ٢٠١٥/١/١ مبلغ ٦,٤٨٣,٩٦٨,٧٩٩ دينار (ستة ملايين وأربعمائة وثلاثة وثمانون ألفاً وتسعمائة وثمانية وستون ديناراً و ٧٩٩ فلس) والذي اتفق عليه الطرفين وذلك حسب الأحكام التالية :

أ- في حال قيام المدين/ شركة شاطئ القمر للاستثمارات السياحية و/أو أي من الشركات الأخرى ضمن مجموعة الشركات التي تملكها و/أو تسيطر عليها شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية بدفع مبلغ ثلاثة ملايين دينار أردني إلى الدائن/ شركة أبو جابر إخوان خلال العام ٢٠١٧ فيوافق الدائن على احتساب سعر فائدة جديد وبواقع ٥,٥% وذلك اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/١/١ على المبلغ المتبقي من رصيد القرض بعد دفع مبلغ الثلاثة ملايين دينار.

أما ما يخص باقي رصيد الدين فيتم دفعه خلال سنتين وعلى أربعة أقساط متساوية من تاريخ الدفعة أعلاه بالإضافة إلى الفوائد المترصدة بحيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٠١٨/٦/١ وتستحق باقي الأقساط بعد (٦) أشهر من تاريخ استحقاق كل قسط، على التوالي وحتى السداد التام لكامل القرض.

ب- إذا تخلف المدين/ شركة شاطئ القمر للاستثمارات السياحية عن دفع كامل المبلغ المذكور أعلاه والبالغ ثلاثة ملايين دينار أردني خلال عام ٢٠١٧ فيترتب على ذلك ما يلي:

- وافق الدائن على احتساب سعر فائده جديد وبواقع ٥,٥% وذلك اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/١/١ على رصيد القرض.
- يعدل تاريخ استحقاق الدفعة الأولى من أصل القرض وأية فوائد مستحقة بحيث يصبح تاريخ الدفعة الأولى ٢٠١٨/٦/٣٠ وبقيمة (١,٥٠٠,٠٠٠) مليون ونصف مليون دينار أردني بالإضافة إلى الفوائد المترصدة.
- يتم دفع باقي المبالغ المستحقة وبواقع (١,٥٠٠,٠٠٠) مليون ونصف مليون دينار أردني بالإضافة إلى الفوائد المترصدة كل ستة أشهر وحتى السداد التام.
- إذا تخلف المدين عن دفع أي قسط في موعد استحقاقه، فيترتب على ذلك اعتبار باقي الأقساط والمبالغ غير المستحقة بما فيها الفوائد المترصدة مستحقة الأداء حالا.
- ان سعر الفائدة و/أو التعويض الاتفاقي الوارد أعلاه هي سنوية.

١١) رواتب ومنافع الادارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومنافع الادارة التنفيذية العليا خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧: ١٦٢,٠٠٠ دينار (٣١ آذار ٢٠١٦: ١٦٢,٠٠٠ دينار).

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٢) تكلفة الأيرادات

بالدينار الأردني		للفترة المنتهية في ٣١ آذار	
		٢٠١٦	٢٠١٧
تكلفة الشقق المباعة مضافة لها عملات البيع	١,٢٣٩,٦٩٠	٤,٣٧٤,٦١٧	
تكلفة المياه الموزعة	٢٦٢,٨٩٧	١٤٥,٢٢٢	
تكلفة الكهرباء المستهلكة والموزعة	٢١١,٧٩٤	١٩٨,٠٥٧	
تكلفة المحروقات المباعة	١٥٢,١٧١	١٢٥,٦٢٢	
مواصلات وتنقلات	١٦,٩٣٠	١,٠٠٠	
مواد مستهلكة مختلفة	٦٢,٢٢٧	٢٧,٤١٨	
أتعاب مقاولين	٨٦,٥٨٧	٢٥٥,٢٣١	
أتعاب مهنية	١٢١,٠٤٨	١٤٢,١٠١	
إتصالات	٢٩,٣٥٥	١٢,٣١٠	
إيجارات	١٩٦,١٩٨	١٧١,٣٢٦	
تكاليف مباشرة لغرف الفنادق	٢٩٦,٥٦٢	٢٧٢,٧٣٧	
صيانة	١٥٨,٠٦٢	١٥٤,٠٣٩	
تأمين ضد الحريق	٨,٤٨٩	١٦,٥٦٧	
مصاريف أمن و حماية	١٠,٢٧٥	٢,٢٤٠	
عمولات	٥,٤٦٥	٩,١٥٧	
أخرى	٤٥,٤٢١	١٣,٩٧٣	
	٢,٩٠٣,١٧١	٥,٩٢١,٦١٧	

(١٣) ضريبة الدخل

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية : قامت الشركة بتسوية ضريبة الدخل مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام ٢٠١٢، كما قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي للأعوام ٢٠٠٦ ولغاية ٢٠٠٩ علماً بأن هذه السنوات منظورة أمام محكمة استئناف قضايا ضريبة الدخل حتى تاريخ هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٣ و ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولكن لم يتم مراجعتها بعد من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة، هذا وبرأي إدارة الشركة ومستشارها الضريبي ان المخصص المرصود في البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كاف لمواجهة المطلوبات الضريبية المحتملة ولا داعي لقيد مخصص ضريبة دخل للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ .

شركة شاطئ القمر للإستثمارات السياحية : قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية لغاية عام ٢٠١٦ و تم التدقيق عليها من قبل المدقق الضريبي حتى عام ٢٠١٢. هذا وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة أنه لا داعي لأخذ اي مخصص لضريبة الدخل عن تلك الاعوام والعام الحالي بتاريخ البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ كون ان الشركة قد تكبدت خسائر، كما لم يتم تسجيل أي ضرائب مؤجلة في سجلات الشركة حيث لا تتوقع الإدارة الاستفادة منها في المستقبل القريب.

شركة الساحل الذهبي للفنادق السياحية : تم اجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات فيما يتعلق بضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠١٠، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١١ حيث تم مراجعته من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يتم التوصل الى تسوية نهائية بعد، كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ في الموعد المحدد ولم يتم مراجعته من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد.

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٤) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

بالدينار الأردني		للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار	
		٢٠١٦	٢٠١٧
(الخسارة) الربح للفترة		٣٥٠,١٨٧	(٧٤,٩٩١)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم		٣٠,٥٠٠,٠٠٠	٣٠,٥٠٠,٠٠٠
حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة		٠,٠١١	(٠,٠٠٢٤)

(١٥) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ المركز المالي المرحلي الموحد الموحز التزامات محتملة تتمثل فيما يلي:		٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧
كفالات بنكية		٦٩,٥٦٥	٦٩,٥٦٥

القضايا

- القضايا المرفوعة على الشركة الاردنية لتطوير المشاريع السياحية (الشركة الأم):
- تظهر الشركة كمدعى عليها في قضايا مطالبات عمالية وأخرى مالية بلغ مجموعها ٢٣٠,٧٧٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ ، ويراي ادارة الشركة والمستشار القانوني للشركة فإنه ليس هنالك داع لأخذ أية مخصصات اضافية لقاء تلك القضايا.
 - شركة شاطيء القمر للاستثمارات السياحية (شركة تابعة):
- هنالك قضايا مرفوعة على الشركة بمبلغ ٢٦,٣٧٦ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ دينار، ويراي الإدارة والمستشار القانوني أن المخصص المقيد في القوائم المالية كاف لمواجهة أية التزامات محتملة جراء هذه القضايا.

اتفاقية شراء أراضي من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية

قامت الشركة بتاريخ ١٨ حزيران ٢٠٠٠ بتوقيع اتفاقية مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة لشراء قطعة ارض تقع على الشاطئ الجنوبي لمدينة العقبة ، حيث يتم استعمالها لغايات اقامة وتشغيل وإدارة مشروع سياحي متكامل يتألف من مجموعة من الفنادق السياحية مع مرافقها المساندة ، وقرى سياحية تضم مجموعة الوحدات والفلل والشقق السكنية وما يلحق ذلك من مرافق وخدمات.

ويترتب على الشركة من هذه الاتفاقية الالتزامات التالية :

- دفع ١٪ (كل شهرين) من إجمالي الإيرادات المتحققة عن تشغيل الفنادق والمطاعم والمرافق الترفيهية والمراكز التجارية والثقافية والترفيهية والمرافق البحري المقامة في المشروع.
- دفع عائد بمبلغ ٢,١٥ دينار اردني لكل متر مربع من الارض يتم بيعه للغير من المساحات المخصصة للوحدات والفلل والشقق السكنية المخصصة للبيع.
- وضع قيد عدم التصرف على كامل اراضي الشركة وذلك بموجب الاتفاقية المبرمة ، بحيث يتم رفع قيد عدم التصرف عن كل جزء من الأراضي ليتم إستكمال تطويرها ليتم من بعدها التصرف بها بالطريقة التي تراها الشركة أو أن يتم بيعها لأطراف أخرى بغرض إنشاء فنادق أو مشاريع سياحية أو خدمية عليها.
- تتضمن الاتفاقية الموقعة مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بأن تقوم الفنادق المملوكة للشركة أو أي جهة تقوم بشراء أو استثمار أو إدارة مشروع الفنادق بدفع ما نسبته (١%) من إجمالي الإيرادات المتحققة عن تشغيل مرافق المشروع (فنادق ومطاعم ومرافق ترفيهية ومراكز تجارية حسب ما هو محدد في الإتفاقية (س/٩٩/٩) ، وذلك قبل تنزيل أي مصاريف أو نفقات أو تكاليف مهما كان نوعها ، ويتم احتساب وتوريد هذا المبلغ إلى سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وذلك كل (٦٠) يوماً ، وفي حال تم التخلف عن دفع المبالغ يتحقق عليه فائدة سنوية بواقع (٩%) يتم دفعها إلى سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

اتفاقية ضمان مركز الغوص الملكي من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية

قامت الشركة بتاريخ ٥ تموز ٢٠٠١ بتوقيع اتفاقية ضمان مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة والمتعلقة باستثمار (ضمان) مركز الغوص الملكي بهدف إقامة قرية غوص متكاملة، حيث تقوم الشركة باستعمال قطعة الارض لغايات انشاء وتشغيل مشروع سياحي يشكل مركز غوص متكامل، ويتمثل الاستعمال المشار اليه باقامة و/أو تشغيل و/أو ادارة مركز غوص حديث، فندق سياحي، كفتيريا ومطعم سياحي ومحلات تجارية.

ان مدة هذه الاتفاقية ٤٩ سنة ابتداء من تاريخ الاتفاقية المبرمة وهي قابلة للتجديد باتفاق الطرفين، حيث يترتب على الشركة من هذه الاتفاقية الالتزامات التالية :

١. بدل سنوي بقيمة ٥٠,٠٠٠ دينار اردني، يستحق في بداية كل سنة من سنوات سريان هذه الاتفاقية، ويدفع اعتباراً من بداية السنة الثانية من سريان الاتفاقية - حيث تعفى الشركة من دفع بدل الضمان خلال السنة الاولى من فترة هذه الاتفاقية وابتداء من نهاية السنة الرابعة من سريان الاتفاقية يتم زيادة البدل السنوي بواقع ٢,٥٪ سنوياً.
٢. تلتزم الشركة بتوريد ١٠٪ من اجمالي الإيرادات المتحققة من تشغيل المطعم والكفتيريا ودفع ما نسبته ٥٪ من اجمالي الإيرادات المتحققة من تشغيل الفندق ومرافقه اعتباراً من بداية تشغيل اي منها، وتحمل الشركة الضامنة كافة هذه المصاريف.
٣. لا تتحمل سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة اي خسائر او مخاطر ناتجة عن تعثر تشغيل المشروع.
٤. تقوم الشركة الضامنة بتخصيص مبلغ لا يقل عن ٤٪ من إيرادات المشروع لاغراض التسويق والترويج.
٥. في حال تأخر الشركة عن تسديد اية دفعات مستحقة، فيستحق فائدة سنوية تعادل ٩٪ من قيمة الدفعة ابتداء من تاريخ استحقاق هذه الدفعة.
- ابرمت الشركة خلال العام ٢٠١٥ مذكرة تفاهم من الشركة الضامنة لمعالجة كافة العواقب المالية حيث تم الاتفاق المبدئي على تأسيس شركة جديدة مشتركة لإدارة نادي الغوص الملكي خاضعة لسيطرة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية حيث قامت الشركة بتأسيس شركة الاتحاد الأردني للاستثمارات السياحية مملوكة بنسبة ٦٠٪ من قبل الشركة لتشغيل وإدارة النادي.

١٦ إدارة المخاطر المالية

مخاطر الائتمان

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية و يتأثر مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل. إن للطبيعة الديموغرافية لعملاء المجموعة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل تأثيراً أقل على مخاطر الائتمان.

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة.

تحرص المجموعة على أن يتوفر لديها قدر كافي من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية،

تعاني المجموعة من مشاكل سيولة لمواجهة التزاماتها قصيرة الأجل مما يشير إلى وجود حالة جوهريّة من عدم التأكد حول قدرة المجموعة على الاستمرار. ان خطة المجموعة المستقبلية تقوم على إعادة هيكلة القروض القائمة بالإضافة الى مقترح بزيادة رأس مال المجموعة وذلك لتوفير السيولة اللازمة لمواجهة الالتزامات قصيرة وطويلة الأجل.

مخاطر السوق

- إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار المرباحة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الأدوات المالية لدى المجموعة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- مخاطر تقلب أسعار العملات
معظم الموجودات والمطلوبات المالية تتم بالدينار الأردني، كما تتم معظم معاملات المجموعة بشكل عام بالدينار الأردني والدولار الأمريكي والفرنك السويسري. ونظراً لأن سعر صرف الدولار مقابل الدينار مستقر، فإن إدارة المجموعة تعتقد بأنها لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الصرف بشكل جوهري.

(١٧) هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:
المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات و مطلوبات مالية متماثلة.
المستوى ٢: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ التي يمكن تحديدها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشرة (أي المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى ٣: مدخلات لموجودات ومطلوبات التي لا تعتمد على معلومات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

- أ- الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:
لا يوجد لدى المجموعة موجودات أو مطلوبات مالية يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر.
ب- الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة

القيمة العادلة			التكلفة المطفأة القيمة العادلة	بالدينار الأردني
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
٣١ آذار ٢٠١٧				
-	-	١٢٢,٠٤٣	١٢٢,٠٤٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
-	-	٣٥,٩١٨,١٥٩	٣٥,٩١٨,١٥٩	قروض بنكية
-	-	٦,٤٨٣,٩٦٨	٦,٤٨٣,٩٦٨	قرض مساهم
-	١,٧٠١,٢٥٠	-	١,٧٠١,٢٥٠	أرصدة مدينة أخرى
-	٥,٨١١,٨٩١	-	٥,٨١١,٨٩١	ذمم مدينة
-	١٥٠,٠٠٠	-	١٥٠,٠٠٠	أوراق دفع
-	٢,٠٢٨	-	٢,٠٢٨	شيكات مؤجلة
-	٦,٤٧٦,٣٣٨	-	٦,٤٧٦,٣٣٨	ذمم دائنة
-	٢,٢٧٩,٨٩٤	-	٢,٢٧٩,٨٩٤	إيرادات مؤجلة
-	٤,٤٩١,٥١٢	-	٤,٤٩١,٥١٢	أرصدة دائنة أخرى
٣١ كانون الأول ٢٠١٦				
-	-	٢٤٨,٥٣٤	٢٤٨,٥٣٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
-	-	٣٧,٠٩٤,١٧٥	٣٧,٠٩٤,١٧٥	قروض بنكية
-	-	٦,٤٨٣,٩٦٨	٦,٤٨٣,٩٦٨	قرض مساهم
-	٢,٨١٧,٩٩٦	-	٢,٨١٧,٩٩٦	أرصدة مدينة أخرى
-	٤,٨٦٥,٥٢٣	-	٤,٨٦٥,٥٢٣	ذمم مدينة
-	١٥٠,٠٠٠	-	١٥٠,٠٠٠	أوراق دفع
-	٣١,٣٦٦	-	٣١,٣٦٦	شيكات مؤجلة
-	٧,٤٩٣,٢١٥	-	٧,٤٩٣,٢١٥	ذمم دائنة
-	٣,٤٦٧,٧٧٦	-	٣,٤٦٧,٧٧٦	إيرادات مؤجلة
-	٢,٩٤٦,١٩٤	-	٢,٩٤٦,١٩٤	أرصدة دائنة أخرى

للبنود الموضحة أعلاه، تم تحديد المستوى الثاني للقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية على أساس أسعار الفائدة، معدل العائد والتقلبات الضمنية وهوامش الائتمان.

يجب الإفصاح عن أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة والسبب وراء هذا التحويل وسياسة المجموعة التي تحدد متى يكون التحويل بين مستويات القيمة العادلة حاصلاً.