

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة (شركة مساهمة عامة)
SPECIALIZED JORDANIAN INVESTMENTS CO. (PLC)



التاريخ : 2017/10/29
اشارتنا : م / 3003 / م / 606 / 2017

السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع / البيانات المالية المرحلية

30 / أيلول / 2017

تحية طيبة و بعد،،،

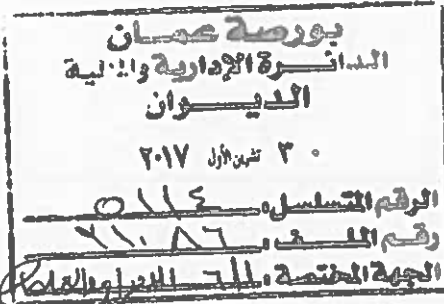
نرفق لكم بطيه البيانات المالية المرحلية لشركتنا وذلك عن الفترة المنتهية كما في 30 / أيلول / 2017 .
باللغتين العربية والانجليزية ونسخة على (CD)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

ضابط الارتباط

م. عمر سلامة



نسخة الى:-

- الملف العام

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة
كما في 30 ايلول 2017
(مراجعة غير مدققة)

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 ايلول 2017
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2017
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2017
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2017
9_6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

571 17 04

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 ايلول 2017 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكنا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

أمور أخرى:

تم اعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات ادراج الاوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الادارة

عمان في 29 تشرين الأول 2017



عن شركة ابراهيم العباسي وشركاه
نبيل محمد عبيدات
اجازة رقم 877

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 ايلول 2017 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2016	30 ايلول 2017	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
2,600,439	2,567,527	5	الاستثمارات العقارية - بالصافي
1,150,065	1,150,065	6	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
966	384		الممتلكات والمعدات - بالصافي
3,751,470	3,717,976		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
59,499	75,575		الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
165,530	170,129		الارصدة المدينة المتنوعة
123,203	203,069		النقد لدى البنوك
348,232	448,773		مجموع الموجودات المتداولة
4,099,702	4,166,749		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
4,500,000	4,500,000		رأس المال
328,197	328,197		الاحتياطي الاجباري
(1,129,939)	(1,129,939)		(الخسائر المتراكمة) في نهاية الفترة / السنة
-	5,545		ربح الفترة
3,698,258	3,703,803		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
2,681	3,743		الذمم الدائنة
1,120	12,171	9	ذمم أطراف ذات علاقة
397,643	447,032		الارصدة الدائنة المتنوعة
401,444	462,946		مجموع المطلوبات المتداولة
4,099,702	4,166,749		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2017 (مراجعة غير مدققة)

لشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول		لشهور الثلاثة المنتهية في 30 ايلول		ايضاح
2017	2016	2017	2016	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
136,417	140,025	38,820	46,991	ايرادات الاستثمار العقاري
(65,188)	(65,876)	(22,095)	(21,884)	مصاريف تشغيل الاستثمار العقاري
71,229	74,149	16,725	25,107	صافي الايرادات
(36,190)	(35,882)	(12,246)	(13,876)	الرواتب والاجور و ملحقاتها
(29,494)	(28,272)	(8,149)	(5,951)	المصاريف الادارية والعمومية
5,545	9,995	(3,670)	5,280	ربح الفترة
5,545	9,995	(3,670)	5,280	مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
0.0012	0.0022	(0.0008)	0.0012	7 حصة السهم الاساسية من ربح الفترة

ان الايضاحات المرفقة من تشكل جزء من هذه القائمة وتقرأ معها

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2017 (مراجعة غير مدققة)

المجموع	ربح الفترة	(الخسائر) المتراكمة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال	البيان
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
3,698,258	-	(1,129,939)	328,197	4,500,000	للمشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2017
5,545	5,545	-	-	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2017 (مدققة)
5,545	5,545	-	-	-	ربح الفترة
3,703,803	5,545	(1,129,939)	328,197	4,500,000	مجموع الدخل الشامل
					الرصيد كما في 30 أيلول 2017 (مراجعة)
3,685,267	-	(1,141,561)	326,828	4,500,000	للمشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2016
9,995	9,995	-	-	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2016 (مدققة)
9,995	9,995	-	-	-	ربح الفترة
3,695,262	9,995	(1,141,561)	326,828	4,500,000	مجموع الدخل الشامل
					الرصيد كما في 30 أيلول 2016 (مراجعة)

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة.

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2017 (مراجعة غير مدققة)

30 ايلول 2016	30 ايلول 2017	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	
		التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
9,995	5,545	ربح الفترة
33,987	33,494	الاستهلاكات
43,982	39,039	صافي الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
(29,547)	(16,076)	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل
(4,256)	(4,599)	الارصدة المدينة المتنوعة
		الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
1,656	1,062	الذمم الدائنة
8,309	11,051	ذمم اطراف ذات علاقة
41,686	49,389	الارصدة الدائنة المتنوعة
61,830	79,866	صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
-	-	التغير في الممتلكات والمعدات
-	-	صافي النقد الناتج عن الانشطة الاستثمارية
61,830	79,866	صافي الزيادة في رصيد النقد
90,440	123,203	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
152,270	203,069	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (270) بتاريخ 1995/1/19 برأسمال قدره أربعة ملايين دينار مقسم الى أربعة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من 1995/7/5 ، ومن غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت أعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج .

تم خلال عام 2007 زيادة راس مال الشركة بمبلغ 500,000 دينار عن طريق الاكتتاب الخاص بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي والمنعقد بتاريخ 2 نيسان 2007 وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة ليصبح راس مال الشركة 4,500,000 دينار

2- اسس اعداد القوائم المالية

عام

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2017 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وتقرّب المبالغ لاقرّب دينار ، وهي العملة الوظيفية للشركة.

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة

إن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية و المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2016، كما ان نتائج الاعمال للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2017 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017. كما لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة للشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2017 والتي يتم اجراؤها في نهاية السنة .

3- السياسات المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة كما في 30 ايلول 2017 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الافصاح عن التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة في إعداد القوائم المالية ضمن ايضاح (4).

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم مالية سنوية مصدرة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016.

4- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

لم تكن هناك أي تعديلات جوهرية لطبيعة ومقدار التغيرات في تقديرات المبالغ المدرجة في القوائم المالية المرحلية مقارنة مع القوائم المالية لعام 2016.

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

5- الاستثمارات العقارية - بالصافي

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2016	30 ايلول 2017
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
3,175,196	3,175,196
(574,757)	(607,669)
<u>2,600,439</u>	<u>2,567,527</u>

مشروع الشميساني- جراند سنتر

التكلفة

الاستهلاك المتراكم

المجموع

ب- بلغت القيمة العادلة لمبنى الشميساني - جراند سنتر مبلغ 3,664,650 دينار اردني وذلك كما في 31 كانون الاول 2016 وذلك حسب متوسط تقديرات اثنين من الخبراء المختصين في مجال تقييم العقارات .

6- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2016	30 ايلول 2017
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
1,150,065	1,150,065
<u>1,150,065</u>	<u>1,150,065</u>

حصة في شركات محدودة مسؤولية

الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري (ذ.م.م.)

المجموع

ب- تظهر الاستثمارات في الشركات محدودة المسؤولية بالتكلفة وذلك لتعذر قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة

7- حصة السهم من ربح الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

للتسعة المنتهية في 30 ايلول 2016	للتسعة المنتهية في 30 ايلول 2017
دينار اردني	دينار اردني
9,995	5,545
4,500,000	4,500,000
<u>0.0022</u>	<u>0.0012</u>

ربح الفترة

المتوسط المرجح لعدد الاسهم

حصة السهم من ربح الفترة

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

8- التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسية القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية ، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال

30 ايلول 2016	30 ايلول 2017		
الاجمالي	الاجمالي	اخرى	النشاط الرئيسي
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني	دينار اردني
74,149	71,229	-	71,229
			صافي الايرادات
33,987	33,494	-	33,494
			معلومات القطاعات الاخرى
			الاستهلاكات
31 كانون الاول 2016	30 ايلول 2017		
الاجمالي	الاجمالي	اخرى	النشاط الرئيسي
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني	دينار اردني
4,099,702	4,166,749	203,069	3,963,680
401,444	462,946	-	462,946
			الموجودات والمطلوبات
			الموجودات
			المطلوبات

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

9- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

أ. تمثل الجهات ذات العلاقة مع الشركة الزميلة الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذات المسؤولية المحدودة

30 أيلول 2017	31 كانون الاول 2016
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
12,171	1,120

بنود داخل المركز المالي

ذمة الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري (رصيد دائن)

ب. فيما يلي ملخص لمنافع رواتب ومكافأة الادارة العليا للشركة :

30 أيلول 2017	30 أيلول 2016
دينار اردني	دينار اردني
31,835	31,835

رواتب ومكافأة

10- قضايا مقامة من قبل الشركة

هناك دعوى رقم 2005/1014 تطالب بها الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة والشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م للمطالبة بمبلغ مليوني دينار ولا زالت قيد النظر وحسب اعتقاد الاستاذ محامي الشركة ان هذه الدعوى لصالح الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة والشركة الزميلة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري .

11- الاحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة بتاريخ القوائم المالية أو بعد اعداد القوائم المالية .

12- أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض أرقام سنة المقارنة لتتناسب وعرض أرقام الفترة الحالية

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Financial Statements
and Report on Review as of September 30, 2017
(Reviewed Not Audited)

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' Report on review of condensed interim financial statements	1
Condensed Interim Financial Position	2
Condensed Interim Statement of Comprehensive Income For the nine Months Ended September 30, 2017	3
Condensed Interim Statement of Change in Owners' Equity For the nine Months Ended September 30, 2017	4
Condensed Interim Statement of Cash Flows For the nine Months Ended September 30, 2017	5
Notes to Condensed Interim Financial Statements	6-9



Report on the review of the condensed interim financial statements

571 17 04

To the Board of Directors of

Specialized Investment Jordanian Co (P.S.C)

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Specialized Investment Jordanian Co (P.S.C)** which comprising of condensed interim statement of financial position as at 30 September 2017, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in owners' equity and cash flows for nine months ended 30 September 2017 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with *IAS 34 –interim Financial Reporting*. Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Other matters:

- Condensed interim financial statements were prepared for Instructions for listing the securities in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

Ibrahim Abbasi & Co.

Nabil Moh'd Obeidat

License No. 877



Amman in

29 October 2017

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Financial Position as of September 30, 2017

Reviewed Not Audited

	<u>Note</u>	<u>30-Sep-2017</u>	<u>31-Dec-2016</u>
		JD	JD
<u>Assets</u>			
<u>Non - Current Assets</u>		(Reviewed)	(Audited)
Investment in Property - Net	5	2,567,527	2,600,439
Financial assets at fair value through comprehensive income	6	1,150,065	1,150,065
Property , plant & equipments - net		384	966
Total Non - Current Assets		3,717,976	3,751,470
<u>Current Assets</u>			
Account receivables and Cheques for Collection		75,575	59,499
Other debit balances		170,129	165,530
Cash on hands and at the Banks		203,069	123,203
Total Current Assets		448,773	348,232
Total Assets		4,166,749	4,099,702
<u>Owners' Equity And Liabilities</u>			
<u>Owners' Equity</u>			
Capital		4,500,000	4,500,000
Statutory reserve		328,197	328,197
(Accumulated Loss)		(1,129,939)	(1,129,939)
Profit for the period		5,545	-
Total Owner's Equity		3,703,803	3,698,258
<u>Current Liabilities</u>			
Accounts payable		3,743	2,681
Due to related Parties	9	12,171	1,120
Other credit balances		447,032	397,643
Total Current Liabilities		462,946	401,444
Total owners' Equity And Liabilities		4,166,749	4,099,702

The accompanying notes form is an integral part of these statements

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Condensed Interim Statement of Comprehensive Income
For the nine Months Ended September 30, 2017

Reviewed Not Audited

	Note	For the nine months ended at		For the three months ended at	
		30-Sep-2017	30-Sep-2016	30-Sep-2017	30-Sep-2016
		JD	JD	JD	JD
		(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)
Revenue from property Investment		136,417	140,025	38,820	46,991
Operating expenses		(65,188)	(65,876)	(22,095)	(21,884)
Operating revenue - Net		71,229	74,149	16,725	25,107
Salaries and wages		(36,190)	(35,882)	(12,246)	(13,876)
Administrative and general expenses		(29,494)	(28,272)	(8,149)	(5,951)
Profit of the Period		5,545	9,995	(3,670)	5,280
Total Comprehensive income		5,545	9,995	(3,670)	5,280
		Fils/Dinar	Fils/Dinar	Fils/Dinar	Fils/Dinar
Basic and diluted earningig per share	7	0.0012	0.0022	(0.0008)	0.0012

The accompanying notes form is an integral part of these statements

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Statement Of Changes In Owners' Equity For the nine Months Ended September 30, 2017

Reviewed Not Audited

Description	Capital		Statutory Reserve		(Accumulated Loss)		Profit Of The Period		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD	
<u>For the nine months ended September 30,2017</u>										
Balance as of January 1,2017 (Audited)	4,500,000		328,197		(1,129,939)		-		3,698,258	
Profit of the period	-		-		-		5,545		5,545	
Total Comprehensive income for the period	-		-		-		5,545		5,545	
Balance as of September 30,2017 (Reviewed)	4,500,000		328,197		(1,129,939)		5,545		3,703,803	
<u>For the nine months ended September 30,2016</u>										
Balance as of January 1,2016 (Audited)	4,500,000		326,828		(1,141,561)		-		3,685,267	
Profit of the period	-		-		-		9,995		9,995	
Total Comprehensive income for the period	-		-		-		9,995		9,995	
Balance as of September 30,2016 (Reviewed)	4,500,000		326,828		(1,141,561)		9,995		3,695,262	

The accompanying notes form is an integral part of these statements

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Statement of Cash Flows For the nine Months Ended September 30, 2017

Reviewed Not Audited

	<u>Note</u>	<u>30-Sep-2017</u> JD (Reviewed)	<u>30-Sep-2017</u> JD (Reviewed)
<u>Cash Flows From Operating Activities</u>			
Profit of the Period		5,545	9,995
Depreciation		33,494	33,987
Operating Income before changes in working capital		39,039	43,982
<u>(Increase) decrease in current assets</u>			
Account receivables		(16,076)	(29,547)
Other debit balances		(4,599)	(4,256)
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>			
Accounts payable		1,062	1,656
due to related Parties		11,051	8,309
Other credit balances		49,389	41,686
Net Cash Provided from Operating Activities		79,866	61,830
<u>Cash flows from investing activities</u>			
Changes of property, plant and equipment		-	-
Net cash flows (used in) investing activities		-	-
Net increase in cash balances		79,866	61,830
Cash balances at beginning of the Period		123,203	90,440
Cash balances at end of the Period		203,069	152,270

The accompanying notes form is an integral part of these statements

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited

1- Company's Registration and Objectives

Specialized Investment Jordanian co was established as a Public Shareholding Company and It was registered at the Public Shareholding companies' registry at the Ministry of Commerce and Trade under the number of 270 at January 19,1994 with capital amounted four million Jordanian Dinars divided into four million shares The nominal value of dinars per share . The company has obtained the right to commence work as of 7/5/1995 It is the purpose of the company to carry out all commercial and investment business and everything falls under the business and investment companies in Jordan and abroad

2- Significant Accounting Policies

Basis of Preparation of Interim Financial Statements

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31,2016** , in addition, The results for the nine months period ended **September 30,2017** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31,2017** .

3- Significant accounting policies

The preparation of interim condensed financial information requires to use of significant and specific accounting estimates It also requires management to use its own judgment in the process of applying accounting policies, The significant estimates and assumptions used in the preparation of the financial statements have been disclosed in note No. (4)

Accounting policies followed in condensed interim financial statements' preparation for this period are consistent with the policies followed the last year .

4- Significant accounting estimates and assumptions

There are no material changes to the nature and amount of the changes in the estimate of amounts recognized in the interim financial statements as compared to the financial statements for 2016

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited

5- Investments Property - net

a- This item consists of the following:

	<u>30-Sep-2017</u>	<u>31-Dec-2016</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
<u>Shmeisani Building - Grand Center</u>		
Cost	3,175,196	3,175,196
Accumulated depreciation	(607,669)	(574,757)
Total	<u><u>2,567,527</u></u>	<u><u>2,600,439</u></u>

b- The fair value of the building Shmeisani - Grand Center Amounted JD 3,664,650 as of December 31, 2016, according to the average of two estimates of experts in the field of real estate appraisal.

6- Investments in financial assets at fair value through Comprehensive income statement

a- This item consists of the following:

	<u>30-Sep-2017</u>	<u>31-Dec-2016</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
<u>Shares in limited liability companies</u>		
Specialized company for investment and real estate development (WLL)	1,150,065	1,150,065
Total	<u><u>1,150,065</u></u>	<u><u>1,150,065</u></u>

b- The investments in limited liability companies are stated at cost because the fair value can not measure reliably

7- Basic and diluted earningig per share

This item consists of :

	<u>For the nine months ended at</u>	
	<u>30-Sep-2017</u>	<u>30-Sep-2016</u>
	JD	JD
Profit of the period after tax	5,545	9,995
Weighted average shares (share)	4,500,000	4,500,000
Basic and diluted earningig per share	<u><u>0.0012</u></u>	<u><u>0.0022</u></u>

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited

8- Segment Information

the main company objective is Doing all trading and investments business, Following is a breakdown of the segment information for the business segments:

		Fro the nine Monthes ended at September 30	
		2017	2016
	The main activity	Total	Total
	JD	JD (Reviewed)	JD (Audited)
Revenue	71,229	-	74,149
<u>other segment</u>			
Depreciation	33,494	-	33,987

		30-Sep-2017	31-Dec-2016
	The main activity	Total	Total
	JD	JD (Reviewed)	JD (Audited)
	JD	JD (Reviewed)	JD (Audited)
<u>Assets And Liability</u>			
Assets	3,963,680	203,069	4,166,749
Liabilities	462,946		4,099,702
		462,946	401,444

Specialized Investment Jordanian Co
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited

9- Related parties transactions

- a- .Represent the same relationship with the company associates company specialized company for investment and real estate development (WLL)

Details of due from related parties appear on financial position

		<u>30-Sep-2017</u>	<u>31-Dec-2016</u>
		JD	JD
		(Reviewed)	(Audited)
Specialized company for investment and real estate development (WLL)	(credit)	12,171	1,120
Total of due from related parties		<u>12,171</u>	<u>1,120</u>

b- Wages , Allowances and other benefits for senior executive managements :

	<u>30-Sep-2017</u>	<u>30-Sep-2016</u>
	JD	JD
	(Reviewed)	(Reviewed)
Wages & other benefits	<u>31,835</u>	<u>31,835</u>

10- Legal Cases

There is claim number 2005/1014 claimed by the company Jordan investment specialist And associates - specialized real estate investment and development LLC.M.M claim to B The claim in the amount of two million dinars, according to the lawyer of the company to the expected result

11- Subsequent events

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

12- Comparative Figures

Certain comparative figures were reclassified to conform with the presentation of the current period.