



الرقم: 67/ص/2017

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين،،،

الموضوع: استيضاحكم حول التقرير السنوي لشركةنا لعام 2016

تحية طيبة وبعد ،،،

وبالإشارة إلى كتابنا رقم 65/ص/2017 بتاريخ 2017/8/23، وكتابكم رقم -/12/1701787 بتاريخ 2017/8/3، والمتعلق بتطبيق المادة (4/ب-17) من تعليمات الإفصاح في تقريرنا السنوي لعام 2016، فإننا نؤكد لكم مايلي:

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة تمتلك أسهماً في شركة عمون الدولية بتاريخ التقرير عدا ما هو مشار إليه في المادة 17 من التقرير السنوي.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا التنفيذية، وأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أفراد الإدارة العليا التنفيذية تمتلك أية أسهم في شركة عمون الدولية بتاريخ التقرير.

ونرفق لكم نسخة عن التقرير السنوي المطبوع، والذي تم توزيعه على السادة المساهمين متضمنا هذه الايضاحات، راجين نشره على موقعكم الإلكتروني.

مؤكدين لكم حرصنا واهتمامنا الدائمين بالالتزام بمعايير وتعليمات الإفصاح المعمول بها بكل دقة وشفافية.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

المدير العام

عماد غنام



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
Ammoun International Multilateral Investments Co.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الثامن
لعام ٢٠١٦م



صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي الأمير
الحسين بن عبد الله الثاني المعظم
ولي العهد



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة

تأسست في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
وسجلت بصفة شركة مساهمة عامة محدودة
في سجل الشركات بتاريخ : ٢٨ / ٤ / ٢٠٠٨ تحت رقم (٤٥٢)
وذلك حسب متطلبات قانون الشركات

التقرير السنوي الثامن
لعام ٢٠١٦ م



شركة عمّون الدولية للاستثمارات المتعددة
Ammoun International Multilateral Investments Co.

العنوان : شارع الشريف ناصر بن جميل - بناية رقم 85 ، الطابق الاول

Tel. +962 6 5560511 - Fax. +962 6 5560514

P.O.Box. 17523, 11195 - Amman - Jordan

E-mail: info@ammouninvest.com

www.ammouninvest.com

ولا يوجد فروع اخرى



مجلس الإدارة

- | | |
|--|---|
| رئيس مجلس الإدارة | ١- السيد بشير طهوب |
| نائب رئيس مجلس الإدارة | ٢- السيد محمد الظاهري |
| عضو مجلس إدارة | ٣- السيد سالم القيسي |
| عضو مجلس إدارة | ٤- السيد كفاح المحارمة |
| ممثلاً لشركة مساكن الاردن لتطوير
الاراضي والمشاريع الصناعية | ٥- السيد مأمون شاهين |
| عضو مجلس إدارة لغاية ٢٨/٤/٢٠١٦ | ٦- السيد سامي المفلح |
| عضو مجلس إدارة لغاية ٢٨/٤/٢٠١٦ | ٧- السيد عبد الحليم موحد |
| السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية | ٨- مدقق حسابات الشركة: |
| السادة البتراء للقانون والملكية | ٩- المستشار القانوني للشركة:
الفكرية |



أ. كلمة رئيس مجلس الإدارة:

الإخوة والأخوات مساهمي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وممثليهم المحترمين،

أقدم لحضراتكم التقرير السنوي الثامن لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة، والذي يلخص لحضراتكم أهم المستجدات والتطورات التي شهدتها الشركة خلال العام ٢٠١٦، والجهود التي بذلها مجلس الإدارة للمحافظة على استثمارات السادة المساهمين في هذه الشركة، وحمايتها وتنميتها، وإعادة ضبط وتنظيم مفاصل العمل ومكونات محفظتنا الاستثمارية، لتوفير ظروف مستقرة ومتوازنة للمحافظة على أصول الشركة وموجوداتها، كما يستعرض هذا التقرير خلاصة الموقف المالي للشركة، الظاهر في القوائم المالية المدققة المرفقة في هذا التقرير كما في ٢٠١٦/١٢/٣١.

فقد قامت الشركة بموجب قرار هيئتها العامة غير العادية بتخفيض عدد أعضاء مجلس إدارتها من ٩ إلى ٥ أعضاء، وذلك لتكثيف الجهود وتركيز العمل وتوفير مرونة أعلى لإنجاز المهام الإدارية العليا، كما خفضت الهيئة العامة رأس مال الشركة من خلال إطفاء خسائرها المتراكمة كما في بداية العام ٢٠١٦، بهدف التخلص من عبء الخسائر الظاهرة في البيانات المالية والمرحلة معها عاما بعد عام، وهو الإجراء الذي يعكس صورة أكثر وضوحا وشفافية حول صافي حقوق ملكية السادة المساهمين في الشركة، دون الإضرار بها.

وكما كنت وعدتكم في العام الماضي خلال اجتماع هيئتك الموقرة، فقد قامت الشركة بتكثيف الجهود لإتمام أعمال التشطيب والفرش في مبنى الفندق المملوك من قبل شركتها التابعة «شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية»، حيث قامت الشركة بتكليف مكتب هندسي متخصص لحصر كافة النواقص في الأعمال المذكورة، وإعداد مواصفة فنية ومخططات أولية لها، وحصرها في جداول كميات محددة، وطرح عطاء لتنفيذ وتوريد البنود الواردة في هذه الجداول، وتحليل العروض المقدمة، حتى تم إحالة هذا العطاء حسب الأصول والأعراف المتبعة على إحدى الشركات المتخصصة، والتي عملنا معها يدا بيد، على أساس من الشراكة والتعاون والتكامل، بإشراف من المكتب الهندسي المذكور، حتى وصل المبنى إلى الحال التي ترونها.

كما واصلت الشركة جهودها القانونية الرسمية التي أطلقتها خلال العام السابق لتحصيل قيمة استثمارنا في الشركة الزميلة، وتابعت عن كثب تطورات هذه الجهود، والتي لا تزال متواصلة حتى يومنا هذا، ونعدها مبشرة بحول الله.



وقد واصلت الشركة جهودها الحثيثة لتسويق وبيع أراضيها الواقعة في مناطق الشمال الأردني، غير أن واقع السوق وتدني قيم العروض المتاحة حال دون بيع أي منها، كما تعرضت محفظة الأسهم لخسائر مادية نتجت عن التدني الحاد في قيم بعض الأسهم المملوكة فيها، لاسيما تلك التي كانت موقوفة وعادت للتداول في سوق خاص بالأسهم الموقوفة، وبأسعار متدنية جدا.

وفي الختام، وعلى الرغم من كافة التحديات والمعوقات التي قد تعترض عملنا لتعزيز مكانة الشركة، فإننا نؤكد لكم حرصنا وسعينا الدائمين لحماية مصالح الشركة ومساهميها واستثماراتها، وتوجيه هذه الاستثمارات نحو النمو والتوسع، سائلين المولى عز وجل أن يوفقنا في مواجهة هذه الظروف، وأن يعيننا على تحقيق الأهداف الموضوعة.

رئيس مجلس الإدارة
بشير عبد الرحيم طهوب



ب. تقرير مجلس الإدارة

١. أ. أنشطة الشركة الرئيسية :

تهدف الشركة الى الاستثمار في اي من او كل من المجالات العقارية و الزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية.

ب. اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

تقع ادارة الشركة في منطقة الرابية - عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - بناية رقم ٨٥ - الطابق الاول - هاتف ٥٥٦٠٥١١ فاكس ٥٥٦٠٥١٤ ص.ب ١٧٥٢٣ الرمز البريدي ١١١٩.

ويبلغ عدد الموظفين ٤. ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

بلغ حجم الاستثمار وصافي حقوق الملكية في بداية العام ٢٠٠٨، ٨١٤ ديناراً و في نهاية العام ٢٠٠٩، ٩٩٣ ديناراً، وبلغ رأس المال المكتتب ١٢،٠٣١،١٠٨ سهماً في بداية العام، و ٦،١٨٠،٣٧١ سهماً بنهاية العام، بنتيجة تخفيض رأس المال وإطفاء الخسائر المتراكمة.

٢. الشركات التابعة للشركة :

- شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية بنسبة تملك ١٠٠٪

٣. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذ تعريفية عن كل منهم :

١ - السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهوب

رئيس مجلس الإدارة.

مواليد عام ١٩٥٣، يحمل درجة بكالوريوس تجارة سنة ١٩٧٦، يمتلك ويدير عدة شركات في القطاع الخاص في دولة الإمارات العربية المتحدة والاردن، وعضو مجلس إدارة سابق في شركة ميثاق للاستثمارات العقارية (ممثل شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة).

٢ - السيد محمد عبد الله راشد الظاهري

نائب رئيس مجلس الإدارة.

من مواليد عام ١٩٦٤، يحمل شهادة البكالوريوس في ادارة الاعمال من جامعة العين في الامارات العربية المتحدة منذ عام ١٩٨٧، مدير عام شركة Giffin Graphics، نائب رئيس مجلس إدارة شركة الدار للاستثمار والسندات، نائب رئيس مجلس إدارة شركة (Options) للمفروشات، عضو مجلس إدارة شركة الامارات للمباني، نائب رئيس مجلس إدارة شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية سابقاً.



٣- السيد سالم احمد سالم القيسي

عضو مجلس إدارة.

من مواليد عام ١٩٥٥، عمل موظفاً في دبي منذ عام ١٩٧٥ ثم مستثمراً أسس عدة شركات، ويمتلك شركة الشرق الاوسط العقارية / دبي، شركة الشرق الاوسط / الشارقة، مؤسسة كمبيوتر بلازا للتجارة / دبي، شركة تي الامارات / دبي، مؤسسة المنصور العقارية والتجارية / الاردن، كما انه شريك في كل من شركة الشرق الاوسط لحراسة الابنية / دبي، شركة رويال ميكس للتجارة العامة / دبي.

٤- السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة

عضو مجلس إدارة.

من مواليد عام ١٩٦٤، يحمل شهادة بكالوريوس في المحاسبة وشهادة المحاسبة القانونية الأمريكية CPA، خبرة ٢٧ عام في مجال الشؤون المالية وتدقيق الحسابات، عمل كمدير مالي لعدة شركات في دولة الامارات العربية المتحدة. قام بتأسيس شركة الدار للأسهم والسندات في دولة الامارات العربية المتحدة مع مجموعة من المستثمرين عام ٢٠٠٥ والتي يعمل حالياً كمدير عام لها. نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة.

٥- السيد مأمون شاهين أمين شاهين

ممثل شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية من مواليد عام ١٩٦٦، يحمل شهادة بكالوريوس اقتصاد من جامعة (لوفبرا) المملكة المتحدة، رئيس مجلس ادارة شركة الفصيل الدولية للاستثمار، وشركة العلامات العربية للاستثمارات السياحية، كما شغل منصب عضو مجلس ادارة عدة شركات منها شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان، وشغل منصب مدير عام عدة شركات بدولة الامارات العربية المتحدة.



ب. أسماء ورؤب اشخاص الادارة العليا ونبذه تعريفية عن كل منهم:

الرقم	الاسم	الوظيفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
١	عماد محمد عبد الرحمن غنام	المدير العام	١٩٧٨	ماجستير إدارة أعمال	٢٠٠٤	- مدير اقليمي لشركة المجموعة الدولية للانشاءات ٢٠١١-٢٠١٣. - مدير مالي لعدد من الشركات - مدير دائرة الاستثمار لشركة تمليك للاستثمار والتطوير العقاري ٢٠٠٤-٢٠٠٩
٢	سعيد محمد الأزرق (اعتباراً من ٢٠١٢/١٠/٢٠١٦)	المدير المالي	١٩٧٣	بكالوريوس إدارة أعمال	١٩٩٦	• مدير مالي / ليفانا للشقق الفندقية، المملكة العربية السعودية - ٢٠١٤/٢٠١٥ • مراقب مالي / أرابتك للمقاولات، المملكة العربية السعودية - ٢٠١٣/٢٠١٤ • مدير مالي / فيليب موريس، المملكة العربية السعودية - ٢٠٠٩/٢٠١٣

٤ . أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة %	عدد الاسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة %
١	محمد عبد الله راشد الظاهري	٧٠٦,٤٤٢	١١,٤	٩٢٥,٧٨٣	٧,٧
٢	سالم احمد سالم القيسي	٤٠٠,٧٨٠	٦,٥	٧٨٠,١٨٥	٦,٥
٣	كفاح احمد مصطفى المحارمة	٤١١,٧٣١	٦,٧	٣٩٧,٩٤٥	٣,٣

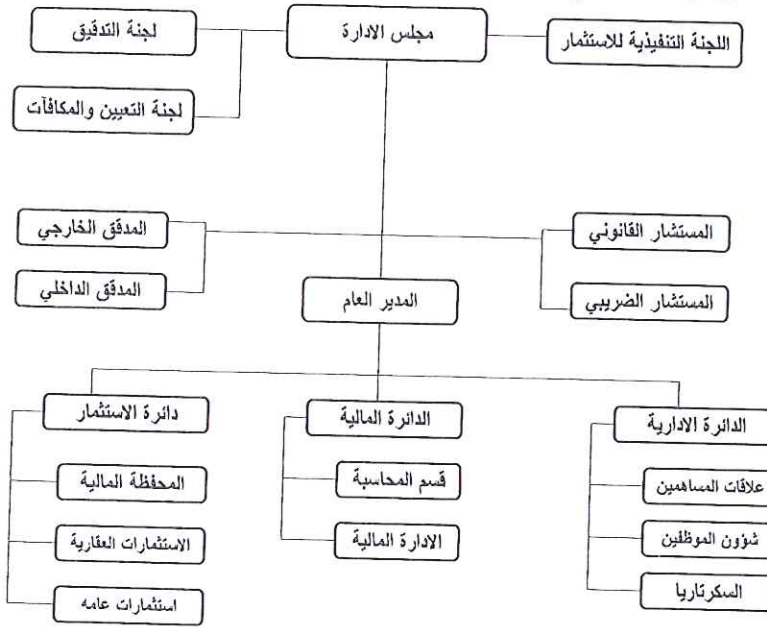
* بلغ رأسمال الشركة ما مجموعه ١٢,٠٣١,١٠٨ سهماً في ٢٠١٥/١٢/٣١، و٦,١٨٠,٣٧١ سهماً في ٢٠١٦/١٢/٣١.



٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :
- يوصف الوضع التنافسي للشركة بالمعتدل كون نشاط الشركة استثماري وقد قامت الشركة بتنويع استثماراتها لتشمل القطاع المالي والصناعي والعقاري.
٦. درجة الاعتماد على موردين او عملاء رئيسين محليا و خارجا :
- لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسين محليا او خارجيا ضمن النشاط التشغيلي يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات، وذلك باستثناء العقد الموقع من قبل الشركة التابعة/ شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية مع شركة تصميم داخلي لتشطيب وفرش الفندق المملوك من قبلها.
٧. - الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها :
- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها، فيما عدا الإعفاءات الممنوحة للشركة التابعة بموجب قانون تشجيع الاستثمار حول مستلزمات تشطيب وفرش الفندق المملوك من قبل الشركة التابعة، وما قد تحصل عليه الشركة مستقبلا في السياق نفسه.
 - لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.
٨. - القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية :
- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية، بخلاف المزايا الممنوحة بموجب قانون تشجيع الاستثمار كما هو مبين أعلاه
 - لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، و لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.



٩. أ. الهيكل التنظيمي للشركة :



* بعض الوظائف المبينة في الهيكل التنظيمي أعلاه شاغرة، ويشغلها الموظفون الحاليون مؤقتا.

ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

المؤهل العملي	عدد الموظفين الشركة الام
ماجستير	١
بكالوريوس	١
دبلوم	١
ثانوية عامة فما دون	١
اجمالي عدد الموظفين	٤

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .

لم يلتحق أي من الموظفين الحاليين بأي برنامج تدريبي خارجي خلال العام.



١٠. المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

- تتعرض الشركة نتيجة للادوات المالية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:
- مخاطر الاستثمار بالاسهم: تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الاوراق المالية لمخاطر الاستثمار بنوعيتها ١. المنتظمة: وهي تشمل المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الاوراق المالية بوجه عام ولا يقتصر تأثيرها على شركة او قطاع معين وترتبط بالظروف الاقتصادية والسياسية والاجتماعية. ٢. المخاطر غير المنتظمة: وهي مخاطر ناتجة عن الاستثمار في شركة او قطاع معين ومستقلة عن العوامل المؤثرة في النشاط الاقتصادي.
 - مخاطر اسعار الفائدة: يمكن ان تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة الا انه لا يتوقع ان يكون لذلك تأثيرات جوهرية.
 - مخاطر الائتمان: تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة التي قد ينجم عن تخلف او عجز المدينين والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. اما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فان الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية سليمة. اما بالنسبة للتعاملات الائتمانية الاخرى فتعتقد ادارة الشركة بانها غير معرضة بدرجة كبيرة الى مخاطر الائتمان.
 - مخاطر السيولة: تقوم ادارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الادارة المالية والعليا بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الانشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة او تجاوز حدود او شروط اي تسهيلات بنكية.
 - مخاطر تحويل العملات: ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني وتقتصر التعاملات الاجنبية على الدولار الامريكي وسعر صرفه ثابت مقابل الدينار الاردني مما يجعل اثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري.

١١. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

١ - محفظة الأسهم :

تابعت الشركة خلال العام ٢٠١٦ سياستها وإجراءاتها المقررة مسبقا للحد من خسائر الاستثمار في السوق المالي، من خلال بيع الأسهم التي انخفضت قيمتها السوقية بشكل جوهري عن كلفتها، ولا يتوقع استردادها لهذه الكلفة، وتوجيه قيمتها إلى الاستثمار في أسهم شركات أخرى أكثر جدوى، محققين خسائر مادية من هذه البيوعات، إضافة إلى الخسائر الناشئة عن إعادة عدد من الأسهم الموقوفة إلى التداول بأسعار متدنية جدا مقارنة بأخر أسعار إغلاق لها، وبذلك فقد تمكنت الشركة من إعادة هيكلة محفظتها الاستثمارية بشكل أكثر كفاءة، وحمايتها من المزيد من التدنّي في القيمة.

٢ - شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية :

قامت الشركة بتكليف مكتب هندسي متخصص لحصر كافة النواقص في أعمال تشطيب وفرش الفندق المملوك من قبل شركة روعة عمون، وإعداد مواصفة فنية ومخططات أولية لها، وحصرها في جداول كميات معتمدة، وطرح عطاء لتنفيذ وتوريد البنود الواردة في هذه الجداول، وتحليل العروض المقدمة، حتى تم إحالة هذا العطاء حسب الأصول والأعراف المتبعة على إحدى الشركات المتخصصة لتنفيذ هذه الأعمال، والتي باشرت أعمالها وتسلمت الموقع بتاريخ ٢٠١٦/١٠/١٣، بموجب العقد الموقع بين الطرفين.



٣- شركة أراجن للتقانة الحيوية :

حققت الشركة الزميلة «شركة أراجن للتقانة الحيوية» خسائر كبيرة خلال العام ٢٠١٦ وفقاً لآخر التقارير المستلمة منهم كما في ٢٠١٦/٩/٣٠، ولم يتمكن من الحصول على بيانات لاحقة لهذا التاريخ، وقد انعكست هذه الخسائر سلباً على نتائج أعمال شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة، وقد واصلت الشركة الإجراءات القانونية التي باشرت بها سابقاً لتعويض خسارة الاستثمار في شركة أراجن واسترداد قيمة الاستثمار فيها.

٤- الأراضي :

بذلت إدارة الشركة مجموعة من الجهود لتسويق وبيع هذه القطع، إلا أن ضعف الإقبال على المناطق التي تتواجد فيها هذه القطع وتدني عروض الشراء المقدمة حال دون نجاح أي من هذه الجهود

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة

المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي، فيما عدا الإجراء المحاسبي برد مخصص التزامات محتملة بقيمة ١٠,٠٠٠ دينار انتفت الحاجة له، كان قد اتخذ قرار بشأنه في العام ٢٠١٥، وتبينت ضرورة إلغائه في العام ٢٠١٦.

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

٢٠١٥	٢٠١٦	
(٢٦٤,٠٠٢)	(٢٦٦,٨٢١)	الأرباح (الخسائر)
-	-	الأرباح الموزعة
٦,٢٠٨,٨١٤	٥,٩٤١,٩٩٣	صافي حقوق المساهمين
٠,٥٣	١,٠٩	سعر الورقة المالية في نهاية السنة

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

الرقم	النسب المالية	٢٠١٦	٢٠١٥
١	العائد على الاستثمار %	٤,٣-	٤,١-
٢	العائد على حقوق المساهمين %	٤,٣-	٤,١-
٣	نسبة المديونية %	٠	٠
٤	القيمة الدفترية	٠,٩٦	٠,٥٢
٥	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية	١,١٤	١,٠٢
٦	ربحية السهم الواحد	(٠,٢٦) *	(٠,٢٢)
٧	التوزيعات النقدية	٠	٠

* بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال العام والبالغ ١٠,٢٨٠,٠٧٨ سهماً



١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل،

ترتكز الخطط المستقبلية للشركة على ما يلي:

- تشغيل الفندق المملوك من قبل الشركة التابعة روعة عمون.
- تكثيف جهود تسويق وبيع قطع الأراضي التي تملكها الشركة في شمال المملكة
- متابعة الإجراءات الممكنة لاسترداد قيمة استثمارنا في شركة أراجن
- متابعة اداء السوق المالي واستثمار المحفظة بهدف الاستحواذ على اسهم ذات جدوى استثمارية اعلى والاستفادة من الأرباح الممكنة.
- البحث عن فرص استثمارية جديدة.

١٦. مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب

خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له :

بلغ مقدار أتعاب التدقيق لشركة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية سبعة آلاف وخمسمائة دينار أردني (٧,٥٠٠) دينار

١٧. أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١
١	السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهوب	رئيس مجلس الادارة	اردنية	٦٣,٦٩٨	١٢٤,٠٠٠
٢	السيد محمد عبد الله راشد سعيد الظاهري	نائب رئيس مجلس الادارة	امارتية	٧٠٦,٤٤٢	٩٢٥,٧٨٣
٣	السيد سالم احمد سالم القيسي	عضو	اردنية	٤٠٠,٧٨٠	٧٨٠,١٨٥
٤	السيد كنفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو	اردنية	٤١١,٧٣١	٣٩٧,٩٤٥
	شركة مساكن الاردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية /السيد مأمون شاهين أمين شاهين	عضو	أردنية	٧١,٣٤١	٥٠,١٢٣

*يشغل السيد كنفاح المحارمة منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي

*يملك عدد من أعضاء مجلس الإدارة مجموعة من الشركات بنسب متفاوتة في الأردن والخارج

*لم تتم خلال العام أية عمليات بين الشركة وأي من أعضاء مجلس الإدارة أو الشركات المسيطر عليها من قبل

أي منهم، بخلاف ما تملكه الشركة من أسهم في شركة مساكن الأردن ضمن محفظتها الاستثمارية.



ب. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١
١	عماد محمد غنام	المدير العام	اردنية	١٠,٠٠٠	-
٢	سعيد محمد الأزرق	المدير المالي	اردنية	-	-

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من أشخاص الادارة العليا

ج. عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة و اقارب اشخاص
الادارة العليا (الزوجة والاولاد القصر)

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١
١	عبدالرحمن كفاح المحارمة/قاصر	ابن عضو مجلس الإدارة	اردنية	١١,٠٠١	٧٥,٠٠٠

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من اقارب اعضاء مجلس الادارة و اقارب الادارة العليا

١٨. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة:
لم يتقاض أي من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أية أجور أو أتعاب أو مكافآت أو بدلات أو
مزايا من أي نوع خلال العام.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا:

	الاسم	المنصب	الرواتب السوية الاجمالية	بدل التنقلات السوية	المكافآت السوية	نفقات السفر السوية	اجمالي المزايا السوية
١	عماد محمد غنام	المدير العام	٥٤,٠٠٠	-	-	-	٥٤,٠٠٠
٢	سعيد محمد الأزرق*	المدير المالي	٥,٢٩٠	-	-	-	٥,٢٩٠

* عيّن بتاريخ ٢٠١٦/١٠/١٢



١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ؛
لم يتم دفع اي تبرعات او منح خلال العام.

٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات
التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس
او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم ؛
لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة او
الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي
موظف في الشركة او اقاربهم، باستثناء:

تتم إدارة الشركة التابعة «شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية» وتسيير
أعمالها وتغطية نفقاتها من قبل شركة عمون الدولية، وقد عين رئيس مجلس إدارة
شركة عمون الدولية مديرا عاما لشركة روعة عمون، ولا تتقاضى شركة عمون أو
رئيس مجلس إدارتها أية أتعاب عن هذه الأعمال.

٢١. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة ؛ لم تقرر الشركة خطة مكتوبة لحماية
البيئة إلا أنها تراعي المعايير العامة لذلك.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي ؛ لم تقوم الشركة بأية أنشطة خدمة
مجتمعية خلال العام.

قواعد الحوكمة ؛

أقر مجلس الادارة خلال عام ٢٠١٥ دليل حوكمة خاص بشركة عمون الدولية
للاستثمارات المتعددة، وبدء العمل به اعتبارا من تاريخ إقراره من قبل المجلس.

وفي هذا الصدد تجدر الاشارة الى ان مجلس الادارة قد عقد ثمانية اجتماعات
خلال عام ٢٠١٦.



ج. الأقرارات المطلوبة:

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
2. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
3. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

رئيس لجنة التدقيق
كفاح المحارمة

نائب رئيس مجلس الإدارة
محمد الظاهري

رئيس مجلس الادارة
بشير طهيبوب

عضو مجلس الإدارة
مامون شاهين

عضو مجلس الادارة
منالم القيسي

المدير المالي
معيد الأزرق

المدير العام
عماد غنام



عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦



عنون الدوائية للإستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
صنّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

<u>صفحة</u>	
-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
١٦.٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



شركة تالال أبو غزالة وشركاه الدولية
Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



شركة تدقيق ومحاسبة عالمية
Global Company for Auditing and Accounting
١٠٥١٨١٧٧٢

تقرير مدقق الحسابات المستقل

المادة المساهمين المحترمين
شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قلنا القوائم المالية الموحدة لشركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للإسنادات المحاسبية الهامة.

برأينا وبإستثناء أثر الأمور المذكورة في أساس الرأي المخفّف فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تطوّر بدلالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحّد لشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وإداءها المالي الموحّد وتدقيقها التقني الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي المخفّف

— لم ننظم قوائم مالية معقّدة من قبل محاسب قانوني آخر لشركة الزميلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.
لقد قلنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فترة مسؤولية التدقيق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمشتريات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "مجلس قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمشتريات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقاً للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإقرارنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إنشاء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمتنا المهنية، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقاً القوائم المالية الموحدة للسنة المالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإختيار في سياق تدقيقاً للقوائم المالية الموحدة ككل، وتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إنشاء رأينا منفصلاً حول هذه الأمور.

الإستثمارات العقارية

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن تضمنت إجراءات التدقيق التي قلنا بها من بين أمور أخرى، المستلزمات الإستثمارية تقاس مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف الحصول على تقييم خبراء عقارين معتمدين لمساعدتنا في المعاملات ويتم إجراء اختبار لتعني القيمة التي تطوّر بها تحديد القيمة السوقية للمستلزمات الإستثمارية بتقرير تقرير المستلزمات الإستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تطوّر أن هذه القيمة غير قابلة للإستيراد ولي حالي ظهور أي مؤشر لتعني القيمة يتم إختيار خسران تعني تبعاً لسياسة تعني قيمة الموجودات.

TAG-Org Building, No. 26
Prince Shaker bin Zaid St., Shmeisani
Tel.: +962 6 5100 600
Fax: +962 6 5100 601
P.O.Box: 3966, Amman 11953 Jordan

MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى مجموعة طلال أبوغزاله رقم ٢٦
شارع الأمير شاعر بن زيد، الشعمسي
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠٠
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١
ص.ب: ٣٩٦٦، عمان ١١٩٥٣ الأردن



معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا يبيد أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات أخطاء جوهريّة. وفي حال إبتدعنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد ودالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

من إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإصلاح، عندما يطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتسوية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية التدقيق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمين هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من صلية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم السني و المحافظة على تدقيق مهذب أثناء التدقيق في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومضابة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لفرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإشتتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم ثيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة الشركة على الإستمرارية. كمنشأة، مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود ثيقن جوهري، فمن مطالبين أن نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.



• لقد توصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيتنا.

• لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الموحدة المدققة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية


عزيز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨١٧)

عُتل في ٢٦ آذار ٢٠١٧



صنوع الدولية للإستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
٤,٤٨٢,١٦٤	٤,٥٨٢,١٦٧	٣	الموجودات غير المتداولة
٦٦٧,٢٥٧	٦٦٧,٢٥٧	٤	ممتلكات ومعدات
١٩٢,٥٠١	١٤٣,٢٨٤	٥	إستثمارات عقارية
٥,٣٤١,٩٢٢	٥,٣٩٢,٧٠٨		إستثمار في شركة زميلة
			مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٩٣,٦٢١	٢٥٠,٥١٩	٦	الموجودات المتداولة
١٥,٢٠٧	١٠,٢٠٧	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٤٠,٥٠٠	٦٠,٥٠٠	٨	أرصدة مدينة أخرى
٥٩٨,٨٥٩	٣٧٠,٨٦٧	٩	ذمم تجارية مدينة
١,٠٤٨,١٨٧	٦٩٢,٠٩٣		نقد ونقد معادل
٦,٣٩٠,١٠٩	٦,٠٨٤,٨٠١		مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
١٢,٠٣١,١٠٨	٦,١٨٠,٣٧١	١٠	المطلوبات وحقوق الملكية
٢٨,٤٤٣	٢٨,٤٤٣		حقوق الملكية
(٥,٨٥٠,٧٣٧)	(٢٦٦,٨٢١)	١٠	رأس المال
٦,٢٠٨,٨١٤	٥,٩٤١,٩٩٣		إحتياطي إجباري
			خسائر متراكمة
			صافي حقوق الملكية
	٢,٣٥٠		المطلوبات المتداولة
١٨١,٢٩٥	١٤٠,٤٥٨	١١	بنك دائن
١٨١,٢٩٥	١٤٢,٨٠٨		أرصدة دائنة أخرى
٦,٣٩٠,١٠٩	٦,٠٨٤,٨٠١		مجموع المطلوبات
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
١٠,٩٥٩	٦٧,٢٨٨	١٢	إيرادات أخرى
٣٠٩,٧٥٩	-		أرباح بيع شركة تابعة
(٢٠٤,٢١٥)	(٢٠١,٨٧٤)	١٣	مصاريف إدارية
(٨٢,٧٢٢)	(٥٩,٧٤٦)	١٤	خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٧٨,٤٢١)	(٤٩,٢١٧)	٥	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة
(١٩,٣٥٢)	-	٤	مصروف كسفي في قيمة الاستثمارات العقارية
(٢٦٤,٠٠٢)	(٢٤٣,٥٤٩)		الخسارة قبل الضريبة
-	(٢٣,٢٧٢)		ضريبة دخل متفرعة عن سنوات سابقة
(٢٦٤,٠٠٢)	(٢٦٦,٨٢١)		الخسارة
(٠/٠٢٢) دينار أردني	(٠/٠٢٦) دينار أردني	١٥	حصة السهم الأساسية من الخسارة



صندوق الدولة للاستثمارات المتعددة
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلة للمدة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

الصافي	حقوق غير مسيطرة	المجموع قبل حقوق غير مسيطرة	خسائر مراكمة	احتياطي إيجاري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٧,٤٣٠,٣٠١	٩٥٧,٤٨٥	٦,٤٧٢,٨١٦	(٥,٥٨٦,٢٣٥)	٦٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٥
(٩٥٧,٤٨٥)	(٩٥٧,٤٨٥)	-	-	-	-	حقوق غير مسيطرة
(٢١٤,٠٠٢)	-	(٢١٤,٠٠٢)	(٢١٤,٠٠٢)	-	-	الضريبة
٦,٢٠٨,٨١٤	-	٦,٢٠٨,٨١٤	(٥,٨٥٠,٧٣٧)	٦٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
-	-	-	٥,٨٥٠,٧٣٧	-	(٥,٨٥٠,٧٣٧)	إبلاء الخسائر المترتبة بتصفين رأس المال
(٢١٦,٨٢١)	-	(٢١٦,٨٢١)	(٢١٦,٨٢١)	-	-	الضريبة
٥,٩٤١,٩٩٣	-	٥,٩٤١,٩٩٣	(٢١٦,٨٢١)	٦٨,٤٤٣	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٦



صندوق الدولية للاستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
(٢٦٤,٠٠٢)	(٢٤٣,٥٤٩)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الخسارة قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
١٤,٨٢٧	٥,٢٠٠	إستهلاكات
١٩,٣٥٢	-	مصرف تدني في قيمة الإستثمارات العقارية
٢٧٨,٤٢١	٤٩,٢١٧	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة
(١٢,٢٢٢)	٤٠,٤٤٧	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(٥١,٠٠٠)	رد مخصصات إنتقت الحاجة إليها
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٤٩٨,٢٢٠	٢,٦٥٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٩,٢٩١	٥,٠٠٠	أرصدة مدينة أخرى
٩٦٩,٧٤٦	٨٠,٠٠٠	ذمم تجارية مدينة
٤,٧٤٩	١٠,١٦٣	أرصدة دائنة أخرى
١,٥٣٨,٤٧٢	(١٠١,٨٦٧)	
-	(٢٣,١٧٢)	ضريبة دخل مدفوعة
١,٥٣٨,٤٧٢	(١٢٥,١٣٩)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٢٤٢,٠٤٤)	(١٠٥,٢٠٢)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٤٢,٠٤٤)	(١٠٥,٢٠٢)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٩٥٧,٤٨٥)	-	حقوق غير مسيطرة
-	٢,٣٥٠	بنك دائن
(٩٥٧,٤٨٥)	٢,٣٥٠	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٣٣٨,٩٤٢	(٢٢٧,٩١٢)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٥٩,٩١٦	٥٩٨,٨٥٩	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٥٩٨,٨٥٩	٣٧٠,٨١٧	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
-	٥,٨٥٠,٧٢٧	إلغاء الخسائر المترتبة بتخفيض رأس المال



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عثمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١. الوضع القانوني والنشاط

- فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	نسبة الملكية	نوع الصلة	رقم السجل	نوع الشركة الرئيسية
شركة رومانيا عمون للإستثمارات المالية	100%	100%	100%	شركة ذات رأسمال مساهم
شركة عمون الدولية للإستثمارات المالية	100%	100%	100%	شركة ذات رأسمال مساهم

(*) بتاريخ ١٣ كانون الثاني ٢٠١٥ تم الاتفاق على بيع حصص شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة في شركة واحدة عمون للتطوير العقاري لبقية الشركاء مقابل مبلغ ١٨٤,٥٤٥ دينار أردني، وقد قامت الشركة بإستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.

- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بجلسته رقم (١) المنعقدة بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠١٧، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

- استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

- يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

- إن الأتالة حول استخدام التقديرات هي الأضرار الإنتاجية للممتلكات والمعدات الثقيلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

- أسس توحيد القوائم المالية

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أ. أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، بإستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.

- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.



- الممتلكات والمعدات

- يتم الإحتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترضيها الإدارة.
- بعد الإحتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الإحتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفترة	نسبة الإستهلاك
شقة	%
أثاث وديكورات	٢
سيارات	٢٠
	١٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأكيده في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحسب خسائر تدني تبعاً لسوية تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإحتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستهلاك والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني - أو جزء من مبنى - أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإحتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحسب خسائر تدني تبعاً لسوية تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإحتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستهلاك والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إحتساب أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.



- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدي لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو مستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقابلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إبتلاك الموجود المالي.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
 - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
 - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدي للموجود المالي.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - أ. تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي إستثمار في أداة حق ملكية وإختارات المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الدخل الشامل الأخر.

النقد والتدفق المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجائزة للتحويل إلى مبلغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسجيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك، وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفيض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم تعديل المبلغ المسجل كإستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والنتيجة من التغير في الدخل الشامل الأخر. يتم الاعتراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الأخر.
- عند عدم توحيد القوائم المالية، يتم المحاسبة عن الإستثمار في المنشأة الزميلة بطريقة التكلفة.



تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار السجلات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الاعتراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
أ. إلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
ب. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحصل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المضافة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المضافة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالسكائب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الدعم التجارية الدائنة والمستحقات

الدعم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات الدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقييم فوائدها أو تم الإنفاق رسمياً بشئياً مع المورد أم لا.

تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القليلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمة القليلة للإسترداد. وتمثل القيمة القليلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيضاً أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراعية بالتفاوض على أساس تجاري، وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة التهمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعتدلة التقديرية للقيمة القليلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

الإحتياطي الإيجاري

يتم تكوين الإحتياطي الإيجاري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الإعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.



- ضريبة الدخل
تخصب ضريبة الدخل وفقاً للتوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.
- حصة السهم الأساسية من الأرباح
تخصب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.
- العملات الأجنبية
عند إعداد القوائم المالية، تحول المعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوطنية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث المعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوطنية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث المعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بقيمة المعاملة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة المعادلة.
- يتم الإعراف بتروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الإعراف المبني بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

٣. ممتلكات ومعدات

٢٠١٦	ثقة	أثاث وبيكرات	سيارات	مشروع قيد تنجيد	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٦٠,٠٠٠	١٦,٤١٨	٩٢,٥٥٠	١,٦٥٩,١٢٠	١,١٧٨,١٢٨	٢,١٧٨,١٢٨
-	-	-	١٠٥,٢٠٢	١٠٥,٢٠٢	١٠٥,٢٠٢
٢٦٠,٠٠٠	١٦,٤١٨	٩٢,٥٥٠	١,٧٦٤,٣٢٢	١,٢٨٣,٨١١	٢,٢٨٣,٨١١
٢٦٠,٠٠٠	١٦,٤١٧	٩٢,٥٤٩	-	١٩٦,٤٧١	١٩٦,٤٧١
٥,٢٠٠	-	-	-	٥,٢٠٠	٥,٢٠٠
٢٦٠,٠٠٠	١٦,٤١٧	٩٢,٥٤٩	-	٢٠١,٦٧١	٢٠١,٦٧١
٢١٨,٢٤٤	١	١	١	١,٥٨١,١١٧	١,٥٨١,١١٧
٢٠١٥					
٢٦٠,٠٠٠	١٦,٤١٨	٩٢,٥٥٠	١,٠١٦,٥٧١	١,٤٣١,٥٩٤	١,٤٣١,٥٩٤
-	-	-	٢٤٢,٠٤٤	٢٤٢,٠٤٤	٢٤٢,٠٤٤
٢٦٠,٠٠٠	١٦,٤١٨	٩٢,٥٥٠	١,٢٥٨,٦٢٠	١,٦٧٨,٦٣٨	١,٦٧٨,٦٣٨
٢٦٠,٠٠٠	١٦,٤١٧	٩٢,٥٤٩	٨٤,٢٤٨	١٨١,٦١٧	١٨١,٦١٧
٥,٢٠٠	٤٢٦	٩,٢٠١	-	١١,٨١٧	١١,٨١٧
٢٦٠,٠٠٠	١٦,٤١٧	٩٢,٥٤٩	-	١٩٦,٤٧٤	١٩٦,٤٧٤
١٢٢,٥٤٤	١	١	١	١,٤٨٢,١١١	١,٤٨٢,١١١



٤. إستثمارات عقارية

- فيما يلي بيان حركة الإستثمار في الأراضي الإستثمارية خلال السنة:

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
٦٨٦,٦٠٩	٦٦٧,٢٥٧
(١٩,٣٥٢)	-
٦٦٧,٢٥٧	٦٦٧,٢٥٧

رصيد بداية السنة
التدني في قيمة الأراضي خلال السنة
رصيد نهاية السنة

- بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ٨ و ٢٠ شباط ٢٠١٧ ما قيمته ٦٦٧,٢٥٧ دينار أردني.

٥. أطراف ذات علاقة

أ. تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بالمعاملات مع الشركات المملوكة من الشركة الأم.
ب. يتألف بند إستثمار في شركة زميلة من الإستثمار في شركة أراجن للتقانة الحيوية - ذات مسؤولية محدودة وبلغت نسبة مساهمة الشركة في هذا الإستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ما نسبته ٢٩,٧٧%، وفيما يلي بيان حركة الإستثمار في الشركة الزميلة خلال السنة:

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
٤٧٠,٩٢٢	١٩٢,٥٠١
(٢٧٨,٤٢١)	(٤٩,٢١٧)
١٩٢,٥٠١	١٤٣,٢٨٤

رصيد بداية السنة
حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة
رصيد نهاية السنة

ج. إن طبيعة العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة هي طبيعة إستثمارية.

٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
٧٧٩,٦٠٩	٢٩٣,٦٢١
١٥٤,٣٤٦	٨٣,٣٥٤
(٦٥٢,٦٦٦)	(٨٦,٠٠٩)
١٢,٣٢٢	(٤٠,٤٤٧)
٢٩٣,٦٢١	٢٥٠,٥١٩

رصيد بداية السنة
شراء خلال السنة
بيع خلال السنة
التغير في القيمة العادلة
رصيد نهاية السنة



٧. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
٦٤٤	٣,٧٥٠
٤٦٤	٢,٧٣٤
٧,٢٧٧	١,٤٨٦
٦,٨٢٢	١,٤٥٥
-	٥٠٠
-	٢٨٢
١٥,٢٠٧	١٠,٢٠٧

مصرف مدفوع مقدماً
ملف صل
دفعات مقدمه لشركات الوساطة
أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
مدفوع مقدماً لموردين
ذمة موظف
المجموع

٨. ذمم تجارية مدينة

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
٦٠,٥٠٠	٦٠,٥٠٠
٨٠,٠٠٠	-
١٤٠,٥٠٠	٦٠,٥٠٠

ذمة تجارية
شيكات برسم التحصيل
المجموع

٩. نقد ونقد معادل

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
٥٩٨,٠١٢	٣٧٠,٠٥٣
٨٤٧	٨١٤
٥٩٨,٨٥٩	٣٧٠,٨٦٧

وديعة لدى البنك (*)
حساب جاري لدى البنك
المجموع

(*) إن الوديعة اعلاه مربوطة لمدة ستة شهور ونسبة فائدة ٣,٢٥%.

١٠. رأس المال

بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي المتعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٦، فقد تقرر إطفاء خسائر الشركة المتراكمة الموحدة والبالغة ٥,٨٥٠,٧٢٧ دينار أردني وذلك بتخفيض رأس مال الشركة والبالغ ١٢,٠٣١,١٠٨ دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض ٦,١٨٠,٣٧١ دينار أردني، وتم استكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة بتاريخ ١٩ أيلول ٢٠١٦.



١١. أرضة دائنة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١١٤,٧٠١	١١٤,٧٠١	ذمة رئيس مجلس إدارة سابق
١٤,٥٤٨	٢٢,٨٨١	أخرى
-	٢,٨٢٦	شيك مؤجل
١٥٨	٥٠	أمانات دائنة ضريبة الدخل والمبيعات عن دخل موظفين
٥١,٠٠٠	-	مخصص إلتزامات محتملة
٨٨٨	-	أمانات المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
١٨١,٢٩٥	١٤٠,٤٥٨	المجموع

١٢. إيرادات أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٥١,٠٠٠	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
١٠,١٥٩	١٦,١٥٣	إيراد فوائد بنكية بالصفافي
٨٠٠	١٣٥	أخرى
١٠,٩٥٩	٦٧,٢٨٨	المجموع

١٣. مصاريف إدارية

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٨,٣٦٨	٧٤,٦١٢	رواتب وأجور وملحقاتها
٧٠,٤٤٦	٧٢,١٥٤	أتعاب مهنية
٢٢,٧٩٠	١٦,٢٦٥	رسوم حكومية وإشتراكات
٨,٢٨٤	٩,٩٨٣	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
-	٦,١٧٨	ضريبة خير مسكدة
١٤,٨٢٧	٥,٢٠٠	إستهلاكات
٣,٩٣٣	٣,٩٤٤	إتصالات
٣,٢٧٥	٣,١٤٩	صيانة
٢,٤٧٧	٢,٦٢٢	مصاريف سيارات
٢,٠٥٤	٢,١٢٧	مياه وكهرباء
٢,٤٨٣	١,٨٥١	تأمين
١,٥٨٧	١,٦٣٨	نظافة
١,٧٤٧	٧٢٤	متفرقة
١,٠٠٤	٦٤٤	دعاية وإعلان
١٧٩	٤٩٧	ضيافة
٧٦١	٢٨٦	قرطاسية
٢٠٤,٢١٥	٢٠١,٨٧٤	المجموع



١٤. خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٠٦٢	٥,٦٤١	أرباح موجودات مالية موزعة
١٢,٣٣٢	(٤٠,٤٤٧)	(خسائر) أرباح إعادة تقييم موجودات مالية
(١٠٥,٢٦٦)	(٢٤,٩٤٠)	خسائر بيع موجودات مالية
(٨٢,٧٣٢)	(٥٩,٧٤٦)	المجموع

١٥. حصة السهم الأساسية من الخسارة

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
(٢٦٤,٠٠٢)	(٢٦٦,٨٢١)	الخسارة
١٢,٠٣١,١٠٨	١٠,٣٨٠,٠٧٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠/٢٢) دينار أردني	(٠/٢٦) دينار أردني	حصة السهم الأساسية من الخسارة

١٦. الوضع الضريبي

لم يتم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات على الشركة من عام ٢٠١٥ ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة بأنه لا يوجد حاجة إلى أخذ أية مخصصات.

١٧. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد قضية مرفوعة من الشركة على الغير بتاريخ قائمة المركز المالي بمبلغ ١٢٠,٠٠٠ ديناراً أردنياً، وقضية مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ ٣,٤٧٢ ديناراً أردنياً، ولا زالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة.

١٨. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.



- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على الودائع:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	التغير في الفائدة	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
وديعة لدى البنك	٠,٥	١,٨٥٠

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تنديب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (بإستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المتعلقة بالإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع إشتراط عدم تغيير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	تغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
موجودات مالية بقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٥	± ١٢,٥٢٦
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	تغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
موجودات مالية بقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٥	± ١٤,٦٨١

د. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بإنتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في التوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

د. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع توافر إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.



- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

الموجودات	ال١ من سنة		سنة فائت	
	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
إستثمار في شركة زنبلة	-	-	١٢٢,١٨٤	١١٢,٥٠١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٢٥٠,٥١٩	٢١٢,١١١	-	-
أرصدة مبنية أخرى	٤,٤٧١	٧,٢٨٦	-	-
نعم تجارية مبنية	١٠,٥٠٠	١١٠,٥٠٠	-	-
تد وقد معدل	٢٧,٨١٧	٥٩٨,٨٥٩	-	-
المجموع	٢٨٦,٩٠٧	١,٠٤٠,٢٦٦	١٢٢,١٨٤	١١٢,٥٠١
المطلوبات				
بنك وطن	٢,٣٥٠	-	-	-
أرصدة دائنة أخرى	١٤٠,٤٥٨	١٢٠,١١٥	-	-
المجموع	١٤٢,٨٠٨	١٢٠,١١٥	-	-

١٩. قوائم الشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة روعة صمون للإستثمارات السياحية (شركة تابعة) وهي على النحو التالي:

رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الخسائر المتراكمة
دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٥,٠٠٠	١٠٠	٤,٣٦٢,٨٢٣	٤,٣٥٢,٦٨١	(٣,٨٥٨)

٢٠. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يمكنه إمكانية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:

- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠١٦				المستويات
الموجودات المالية				١
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٢
٢٥٠,٥١٩	-	-	٢٥٠,٥١٩	٣
المجموع	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	المجموع
٢٥٠,٥١٩	-	-	٢٥٠,٥١٩	٢٥٠,٥١٩

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة



٢١. معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ التوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) - جديد	الأدوات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠١٨ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٥) - جديد	إيرادات العقود الموقعة مع العملاء.	١ كانون ثاني ٢٠١٨ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) - جديد "عقود الإيجار"	الإعتراف بجميع عقود الإيجار في قائمة المركز المالي دون أن يكون هناك تمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية.	١ كانون ثاني ٢٠١٩ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (٧) "التدفقات النقدية" - تعديلات	إصاحات إضافية تمكن مستخدمي القوائم المالية تقييم التغيرات في المطلوبات الناشئة عن العمليات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠١٧ أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (١٢) - تعديلات	الإعتراف بأصل ضريبي مؤجل عن الخسائر غير المتحققة	١ كانون ثاني ٢٠١٧ أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

نهاية التقرير

