



Arab East Investment Company (Ltd.)

للشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية

التاريخ : 2017/07/30

المرجع : ش. المالية / ١٩٨ / 2017

السادة / بورصة عمان المحترمين

الموضوع : التقرير نصف السنوي كما بتاريخ 2017/06/30

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة (الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع) كما هو بتاريخ 2017/06/30 .

وأقبلوا فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع
المدير المالي / مازن قديمات

Date : 30/07/2017

Reference: ١٩٨

To \ Amman Stock Exchange

Subject: Semi- Annual Report as of 30/06/2017

Attached the company's Semi- Annual Report of (Arab East Investment Ltd.) as of 30/06/2017 .

Kindly accept our appreciation and respect

Arab East Investment Ltd.

Financial manager \ Mazen Qudeimat

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢١ / ٢٠١٧
الرقم المتسلسل: 4073
رقم الملف: 31008
الجهة المختصة: [Signature]



Grant Thornton

An instinct for growth™

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠١٧

المقررون العرب

Arab Professionals

Member firm within Grant Thornton International Ltd
P.O.Box : 921879 Amman 11192 Jordan
T (962) 6 5151125
F (962) 6 5151124
Email: arabprof@gtijordan.com

اعضاء في جرائنت ثورنتون العالمية
صندوق بريد : ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون : ١٢٥ ٦٥١٥١ (٩٦٢)
فلكس : ١٢٤ ٦٥١٥١ (٩٦٢)
البريد الإلكتروني : arabprof@gtijordan.com

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠١٧

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

٢	- تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣	- بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
٤	- بيان الدخل المرحلي الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
٥	- بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
٦	- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
٧	- بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
٨- ١٣	- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



Grant Thornton

An instinct for growth™

المحليون العرب

اعضاء في جرانت ثورنتون العالمية
صندوق بريد : ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون : ٦٥١٥١ ١٢٥ (٩٦٢)
فاكس : ٦٥١٥١ ١٢٤ (٩٦٢)
البريد الإلكتروني : arabprof@gtjordan.com

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وكلاً من بيان الدخل المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

فقرة توكيدية

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة أرض تبلغ قيمتها الدفترية (١,٧٠٦,٣٤٣) دينار مسجلة باسم شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة، علماً بأن الشركة تحتفظ بقرارات خطية لصالحها مقابل حق التصرف في هذه الأرض.

إبراهيم محودة (إجازة ٦٠٦)

المهنيون العرب

(اعضاء في جرانت ثورنتون)



المحليون العرب
Grant Thornton

عمان في ٢٧ تموز ٢٠١٧

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
٣١,٢٥١,١٩٧	٣١,٠٠٣,٦٢٦	الموجودات
١,٧٦٢,٢٤٦	٢,٤٢٣,٧٤٩	الموجودات غير المتداولة
١٥,٥٢٠	١٠,٦٤٤	إستثمارات عقارية
٦,١٨٦,٢٤٨	٥,٩٤٧,٨٧٧	مشاريع تحت التنفيذ
١٢,٣٨٥,٤٧١	١٢,٦٠١,٠٠٧	ممتلكات ومعدات
٢,٣٥٠,٧٢٦	٢,٤٢٨,٢٣٠	نم جهات ذات علاقة مدينة
٥٣,٩٥١,٤٠٨	٥٤,٤١٥,١٣٣	إستثمارات في شركات زميلة
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
		مجموع الموجودات غير المتداولة
٦,٥٤٩,٩٧١	٦,٥٥٠,٠٤٩	الموجودات المتداولة
٦٤٧,٨٤٩	٦٤٩,٩٨٧	أراضي معدة للبيع
١,٨٣٠,٩٩٦	١,٨٣١,٠٨٧	عقارات معدة للبيع
٩٦٦,٠٤٨	١,٢٣٨,٥٢٣	نم وأرصدة مدينة أخرى
٣٤٦,٦٦٥	٣٤٥,٨٥٢	موجودات مالية محتفظ بها برسم البيع
٣,٣٨٠,٠٧٤	٣,١٦١,٠٩٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٣,٧٢١,٦٠٣	١٣,٧٧٦,٥٩٧	النقد وما في حكمه
٦٧,٦٧٣,٠١١	٦٨,١٩١,٧٣٠	مجموع الموجودات المتداولة
		مجموع الموجودات
٤٧,٠٠٠,٠٠٠	٤٧,٠٠٠,٠٠٠	حقوق الملكية والمطلوبات
٧,٥٩٨,٦٤٦	٧,٥٩٨,٦٤٦	حقوق الملكية
٤,٤٩٨,١٥٢	٤,٤٩٨,١٥٢	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
(٥٥٧,٨٤٨)	(٣٧١,٨١٥)	احتياطي إجباري
(٥,٠٠٨,٧٣٣)	(٥,٠٠٨,٧٣٣)	احتياطي اختياري
٥٩١,٥١١	٨٠١,٢٣٤	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٥٤,١٢١,٧٢٨	٥٤,٥١٧,٤٨٤	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
١٨٢,٨٦٠	١٨٧,٠٩٠	أرباح مرحلة
٥٤,٣٠٤,٥٨٨	٥٤,٧٠٤,٥٧٤	صافي حقوق مساهمي الشركة
		حقوق غير المسيطرين
		صافي حقوق الملكية
٧١,٤٠٠	٧١,٤٠٠	المطلوبات
٦,٩٦٨,٣٧١	٧,٠٣٩,٢٦٠	المطلوبات غير المتداولة
٤,٤٧٩,٣٣٢	٣,٩٨٩,٢٥٢	أرباح مؤجلة
١١,٥١٩,١٠٣	١١,٠٩٩,٩١٢	نم جهات ذات علاقة دائنة
		تسهيلات إئتمانية تستحق بعد أكثر من عام
		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١,١٨٦,٣٩٠	١,٣٣٥,٤٥٦	المطلوبات المتداولة
٦٦٢,٩٣٠	١,٠٥١,٧٨٨	نم وأرصدة دائنة أخرى
١,٨٤٩,٣٢٠	٢,٣٨٧,٢٤٤	تسهيلات إئتمانية تستحق خلال عام
١٣,٣٦٨,٤٢٣	١٣,٤٨٧,١٥٦	مجموع المطلوبات المتداولة
٦٧,٦٧٣,٠١١	٦٨,١٩١,٧٣٠	مجموع المطلوبات
		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل المرحلي الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		للالثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
-	٤٠٤,٤٢٠	-	٢١٣,٥٩٣	إيرادات بيع أراضي وعقارات
-	(٢٨٢,٣٧٨)	-	(١١٦,٧٨٣)	كلفة أراضي وعقارات مبيعة
-	١٢٢,٠٤٢	-	٩٦,٨١٠	مجمول الربح
(٤٦٦,٠٩٠)	١٠٣,٩٢٦	(٣١٩,٥٦١)	٤٤,٧٤٠	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
(٧٤,٣١١)	٢٧٢,٤٧٥	(٤٩,٥٤١)	٧٤,٣١١	فروقات تقييم موجودات مالية محتفظ بها برسم البيع
(١٠,٣٤٦)	(٨١٣)	(٢,٧٢١)	(١,٧٣٦)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال بيان الدخل
(٢٨٦,٩٢٠)	(٢٨٦,٢٨٤)	(١٤٥,٤٩٥)	(١٣٩,٢١٨)	مصاريف إدارية
(١٨٠,١٦٣)	(١٥٦,٢٦٩)	(٦٣,٢٧٤)	(٧٨,٥٦٢)	مصاريف تمويل
١٧٧,٣٠٧	١٥٣,٠٦٢	١٤٤,٨٤٢	١١٢,٤١٧	إيرادات أخرى
(٨٤٠,٥٢٣)	٢٠٨,١٣٩	(٤٣٥,٧٥٠)	١٠٨,٧٦٢	ربح (خسارة) الفترة
(٨٣٨,٢١٦)	٢٠٩,٧٢٣	(٤٣٤,٦٩٥)	١٠٩,٣٤٨	ويعود إلى:
(٢,٣٠٧)	(١,٥٨٤)	(١,٠٥٥)	(٥٨٦)	مساهمي الشركة
(٨٤٠,٥٢٣)	٢٠٨,١٣٩	(٤٣٥,٧٥٠)	١٠٨,٧٦٢	حقوق غير المسيطرين
				ربح (خسارة) الفترة
(٠,٠١٨)	٠,٠٠٥	(٠,٠١٠)	٠,٠٠٢	حصة السهم الاسمية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة العدة لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
(٨٤٠,٥٢٣)	٢٠٨,١٣٩	(٤٣٥,٧٥٠)	١٠٨,٧٦٢	ربح (خسارة) للفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
(٢٠٣,٨٤٨)	٧٧,٥٠٤	(١٤٦,١٦٠)	٥٦,٥٩٢	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
(٣٠٧,٤١٩)	١١١,٦١٠	(٣٠٥,٠٥٩)	٣٦,٧٤١	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركات الزميلة
(١,٣٥١,٧٩٠)	٣٩٧,٢٥٣	(٨٨٦,٩٦٩)	٢٠٢,٠٩٥	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				ويعود إلى:
(١,٣٤٩,٠٣٥)	٣٩٥,٧٥٦	(٨٨٥,٥٨٥)	٢٠١,٧٢٥	مساهمي الشركة
(٢,٧٥٥)	١,٤٩٧	(١,٣٨٤)	٣٧٠	حقوق غير المسيطرين
(١,٣٥١,٧٩٠)	٣٩٧,٢٥٣	(٨٨٦,٩٦٩)	٢٠٢,٠٩٥	المجموع

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

مبلغ حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مبلغ حقوق مساهمي الشركة	أرباح (خسائر) مرحلة *	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم	التغير للمركب في القيمة الدفترية	إحتياطيات		علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
						إحتياطي	إجمالي			
٥٤,٣٠٤,٥٨٨	١٨٢,٨٦٠	٥٤,١٢١,٧٢٨	٥٩١,٥١١	(٥,٠٠٨,٧٣٢)	٤,٤٩٨,١٥٢	٧,٥٩٨,٦٤٦	-	-	٤٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/١/١ مافي
٣٨٧,٢٥٣	١,٤٩٧	٣٩٥,٧٥٦	٧٠٩,٧٢٣	-	١٨٦,٠٢٣	-	-	-	-	خل الفصل للفترة
٢,٧٣٣	٢,٧٣٣	-	-	-	-	-	-	-	-	المسيطرين
٥٤,٧٠٤,٥٧٤	١٨٧,٠٩٠	٥٤,٥١٧,٤٨٤	٨٠١,٢٣٤	(٥,٠٠٨,٧٣٢)	٤,٤٩٨,١٥٢	٧,٥٩٨,٦٤٦	-	-	٤٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/٣٠ مافي
٥٠,٤٤٨,٨٧٧	(٢,٥٢٤,١٦٧)	٥٢,٩٧٢,٠٤٤	(٢٩,٦٧٠,٧٣٢)	(٥,٠٠٨,٧٣٢)	١٤,٨٤٦,٠٦٣	٧,٥٣٢,٩٢٣	١٦,٣٢٢,٨٢٢	-	٤٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٦/١/١ مافي
-	-	-	٢٦,٦٧٠,٧٣٢	-	(١٠,٣٤٧,٩١١)	-	(١٦,٣٢٢,٨٢٢)	-	-	مقرر للمركب في رسيد علاوة الإصدار والإحتياطي
(١,٣٥١,٧٩٠)	(٢,٧٥٥)	(١,٣٤٩,٠٣٥)	(٨٣٨,٢١٦)	-	(٥١,٨١٩)	-	-	-	-	خل الفصل للفترة
٢,٧١١,٤٦٤	٢,٧١١,٤٦٤	-	-	-	-	-	-	-	-	المسيطرين
٥٢,٨٠٨,٥٥١	١٨٤,٥٤٢	٥٢,٦٢٤,٠٠٩	(٨٣٨,٢١٦)	(٥,٠٠٨,٧٣٢)	٤,٤٩٨,١٥٢	٧,٥٣٢,٩٢٣	-	-	٤٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٦/٣٠ مافي

من الأرباح المرحلة للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ أرباح تقييم غير متحققة تخص موجودات مالية بالقيمة العادلة بلغت (٦٦٢, ٢٧١) دينار.

٣" الإيضاحات للمرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة للموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٨٤٠,٥٢٣)	٢٠٨,١٣٩	ربح (خسارة) الفترة
٤,٩٢٨	٤,٨٧٦	استهلاكات
-	(١٢٢,٠٤٢)	أرباح بيع أراضي وعقارات
١٠,٣٤٦	٨١٣	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٧٤,٣١١	(٢٧٢,٤٧٥)	فروقات تقييم موجودات مالية محتفظ بها برسم البيع
٤٦٦,٠٩٠	(١٠٣,٩٢٦)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
		التغير في رأس المال العامل
(٢,٩٤٤)	(٢,٢١٦)	عقارات وأراضي معدة للبيع
(٦٤,٩٧٧)	(٩١)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٨٤,٧٨٧	١٤٩,٠٦٦	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(١٦٧,٩٨٢)	(١٣٧,٨٥٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
(٥٣٥,٩١٨)	(٦٦١,٥٠٣)	مشاريع تحت التنفيذ
-	٣٦٩,٦١٣	استثمارات عقارية
(٢٠٠)	-	ممتلكات ومعدات
(٥٧,٣٤٣)	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٥٩٣,٤٦١)	(٢٩١,٨٩٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٤٩,٧٤٢	(١٠١,٢٢٢)	تسهيلات إئتمانية
(٤,٦٧٦)	٣١١,٩٩٣	ذمم جهات ذات علاقة
٤٥,٠٦٦	٢١٠,٧٧١	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
		التغير في النقد وما في حكمه
(٧١٦,٣٧٧)	(٢١٨,٩٧٥)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٤,٠٨١,٠٧٧	٣,٣٨٠,٠٧٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٣,٣٦٤,٧٠٠	٣,١٦١,٠٩٩	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (٢٦٨) بتاريخ ١٩٩٥/١/١٢. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غاياتها إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها، والقيام بكافة أشكال ونشاطات الاستثمار العقاري، واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية، وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١٧.

٢ .

ملخص لأهم السياسات المحاسبية
أسس إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

أسس توحيد البيانات المالية المرحلية المختصرة

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق الملكية في الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم:

الانشاء	رأس المال المدفوع	نسبة التملك	اسم الشركة التابعة
استثمارات	٥٠٠,٠٠٠	%٨٠	الشرق العربي للتطوير والاستثمار المساهمة العامة
استشارات وتدريب	١٨,٠٠٠	%٧٥	الاستثمارية المنبثقة للاستشارات والتدريب محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%١٠٠	يلاف للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%١٠٠	لجحة للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%١٠٠	الوجه العقاري الاستثماري محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%١٠٠	البادية للأبراج العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%٥٠	ولجة عمان للمشاريع الاستثمارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%٦٥,٥	بتوراما عمان للمشاريع الاستثمارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%٥٠	للطلة للمشاريع الاستثمارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%٥٠	للتة للمشاريع الاستثمارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%٨٦,٥	القليب للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%١٠٠	الديمومة للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%٥٣	المكان للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%١٠٠	للنقطة الخامسة للاستثمارات المتخصصة محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%٥٠	لظاهر للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%١٠٠	تل القمر للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%١٠٠	المرفق للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%٨٠,٦	انعام للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	١٠,٠٠٠	%١٠٠	المسرة للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية

* إن جميع الشركات المذكورة أعلاه مسجلة وتمارس أعمالها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية في الأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

أراضي معدة للبيع

تظهر الأراضي المعدة للبيع بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

مشاريع تحت التنفيذ وأراضي وعقارات معدة للبيع

تظهر الأراضي والعقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. تتضمن الكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزا للبيع.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل الموحد عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل الموحد.

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أثاث ومفروشات وديكورات	٢٠%
أجهزة وآلات مكتبية	٢٠-٣٥%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الاستثمار في الشركات الزميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة. يعكس بيان الدخل الموحد حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة تم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة.

الموجودات المالية المحتفظ بها برسم البيع

يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها برسم البيع بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة مطروحاً منها مصاريف البيع أيهما أقل.

تاريخ الإعراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

مصاريف الإقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الموحد خلال الفترة التي استحققت بها.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات بيع الأراضي عند إنتقال المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأراضي للمشتري.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

٣. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ لزيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

٤. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الائتمانية والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٣٠ حزيران ٢٠١٧
٣٤٥,٨٥٢	-	-	٣٤٥,٨٥٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١,٢٣٨,٥٢٣	-	-	١,٢٣٨,٥٢٣	موجودات مالية محتفظ بها برسم البيع
٢,٤٢٨,٢٣٠	٣٥٧,٤٩١	-	٢,٠٧٠,٧٣٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٤,٠١٢,٦٠٥	٣٥٧,٤٩١	-	٣,٦٥٥,١١٤	
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٣٤٦,٦٦٥	-	-	٣٤٦,٦٦٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٩٦٦,٠٤٨	-	-	٩٦٦,٠٤٨	موجودات مالية محتفظ بها برسم البيع
٢,٣٥٠,٧٢٦	٣٥٧,٤٩١	-	١,٩٩٣,٢٣٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٣,٦٦٣,٤٣٩	٣٥٧,٤٩١	-	٣,٣٠٥,٩٤٨	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية الموحدة.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويُلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة:

٣٠ حزيران ٢٠١٧	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات إئتمانية	١,٠٥١,٧٨٨	٣,٩٨٩,٢٥٢	٥,٠٤١,٠٤٠
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	-	٧,٠٣٩,٢٦٠	٧,٠٣٩,٢٦٠
أرباح مؤجلة	-	٧١,٤٠٠	٧١,٤٠٠
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١,٣٣٥,٤٥٦	-	١,٣٣٥,٤٥٦
	٢,٣٨٧,٢٤٤	١١,٠٩٩,٩١٢	١٣,٤٨٧,١٥٦
٣١ كانون الأول ٢٠١٦	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات إئتمانية	٦٦٢,٩٣٠	٤,٤٧٩,٣٣٢	٥,١٤٢,٢٦٢
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	-	٦,٩٦٨,٣٧١	٦,٩٦٨,٣٧١
أرباح مؤجلة	-	٧١,٤٠٠	٧١,٤٠٠
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١,١٨٦,٣٩٠	-	١,١٨٦,٣٩٠
	١,٨٤٩,٣٢٠	١١,٥١٩,١٠٣	١٣,٣٦٨,٤٢٣

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض /زيادة الدخل الشامل للشركة بقيمة (٣٦٥,٥١٢) دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ مقابل (٣٣٠,٥٩٥) دينار كما في نهاية عام ٢٠١٦.

إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة، ومن خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون. ويوضح الجدول التالي نسبة مجموع الديون بالنسبة لحقوق الملكية:

٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
مجموع الديون	٥,٠٤١,٠٤٠
مجموع حقوق الملكية	٥٤,٣٠٤,٥٨٨
نسبة المديونية إلى حقوق الملكية	%٩,٥
	%٩,٢



Grant Thornton

An instinct for growth™

**Arab East Investment Company
Public Shareholding Company**

Condensed Interim Consolidated Financial Statements (Not Audited)

30 June 2017

Arab Professionals

Member firm within Grant Thornton International Ltd

P.O.Box : 921879 Amman 11192 Jordan

T (962) 6 5151125

F (962) 6 5151124

Email: arabprof@gtijordan.com

Arab East Investment Company
Public Shareholding Company

Condensed Interim Consolidated Financial Statements (Not Audited)

30 June 2017

Arab Professionals

(Member firm within of Grant Thornton International Ltd)

**Arab East Investment Company
Public Shareholding Company**

Contents

	<u>Page</u>
- Report review of condensed interim consolidated financial statements	2
- Interim consolidated statement of financial position as at 30 June 2017	3
- Interim consolidated statement of profit or loss for the six months ended at 30 June 2017	4
- Interim consolidated statement of comprehensive income for the six months ended at 30 June 2017	5
- Interim consolidated statement of changes in equity for the six months ended at 30 June 2017	6
- Interim consolidated statement of cash flows for the six months ended at 30 June 2017	7
- Notes to the condensed interim consolidated financial statement as at 30 June 2017	8 - 14



Grant Thornton

An instinct for growth™

Arab Professionals

Member firm within Grant Thornton International Ltd

P.O.Box : 921879 Amman 11192 Jordan

T (962) 6 5151125

F (962) 6 5151124

Email: arabprof@gtljordan.com

Report on Review of the Condensed Interim Consolidated Financial Statements

To The Board of Directors
Arab East Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim consolidated financial statements of Arab East Investment Company PLC, comprising the interim consolidated statement of financial position as at 30 June 2017 and the related interim consolidated statement of profit loss, interim consolidated statement of comprehensive income, interim consolidated statement of changes in equity and interim consolidated statement of cash flows for the six-months period then ended and the notes about condensed interim consolidated financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard (IAS 34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim consolidated financial statement based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410), "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements as at 30 June 2017 are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (IAS 34) "Interim Financial Reporting".

Emphasis of a Matter

The accompanying condensed Interim consolidated financial statements include a land amounting to JOD (1,706,343) registered in the name of Arab East for Real Estate Investment Company. The company maintains confirmation letter regarding the full authorization use of the land.

27 July 2017
Amman - Jordan


Ibrahim Hammoudeh
(License No. 606)



Arab Professionals
Arab Professionals
Grant Thornton

Arab East Investment Company
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of financial position as at 30 June 2017

(In Jordanian Dinar)

	30 June 2017	31 December 2016
Assets		
Non - Current Assets		
Investment properties	31,003,626	31,251,197
Projects under construction	2,423,749	1,762,246
Property and equipment	10,644	15,520
Amounts due from related parties	5,947,877	6,186,248
Investment in associate companies	12,601,007	12,385,471
Financial assets at fair value through other comprehensive income	2,428,230	2,350,726
Total Non - Current Assets	54,415,133	53,951,408
Current Assets		
Lands held for sale	6,550,049	6,549,971
Properties held for sale	649,987	647,849
Receivables and other assets	1,831,087	1,830,996
Financial assets held for sale	1,238,523	966,048
Financial assets at fair value through statement of profit or loss	345,852	346,665
Cash and cash equivalents	3,161,099	3,380,074
Total Current Assets	13,776,597	13,721,603
Total Assets	68,191,730	67,673,011
Equity and Liabilities		
Shareholder's Equity		
Paid - in capital	47,000,000	47,000,000
Statutory reserve	7,598,646	7,598,646
Voluntary reserve	4,498,152	4,498,152
Cumulative change in fair value of financial assets	(371,815)	(557,848)
Parent's shares owned by subsidiary companies	(5,008,733)	(5,008,733)
Retained earnings	801,234	591,511
Total Shareholder's Equity	54,517,484	54,121,728
Non-controlling interest	187,090	182,860
Total Equity	54,704,574	54,304,588
Liabilities		
Non - Current Liabilities		
Deferred revenues	71,400	71,400
Amounts due to related parties	7,039,260	6,968,371
Bank facilities - long term	3,989,252	4,479,332
Total Non - Current Liabilities	11,099,912	11,519,103
Current Liabilities		
Payables and other liabilities	1,335,456	1,186,390
Bank facilities - short term	1,051,788	662,930
Total Current Liabilities	2,387,244	1,849,320
Total Liabilities	13,487,156	13,368,423
Total Equity and Liabilities	68,191,730	67,673,011

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Arab East Investment Company
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of profit or loss for the six months ended at 30 June 2017

(In Jordanian Dinar)

	For the three months ended		For the six months ended	
	30 June 2017	30 June 2016	30 June 2017	30 June 2016
Properties sales	213,593	-	404,420	-
Properties cost of sales	(116,783)	-	(282,378)	-
Gross Profit	96,810	-	122,042	-
Company's share from associate companies operations	44,740	(319,561)	103,926	(466,090)
Changes in fair value of financial assets held for sale	74,311	(49,541)	272,475	(74,311)
Changes in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	(1,736)	(2,721)	(813)	(10,346)
Administrative expenses	(139,218)	(145,495)	(286,284)	(286,920)
Finance costs	(78,562)	(63,274)	(156,269)	(180,163)
Other revenues	112,417	144,842	153,062	177,307
Profit (loss) for the period	108,762	(435,750)	208,139	(840,523)
Attributable :				
Shareholders of the company	109,348	(434,695)	209,723	(838,216)
Non-controlling interest	(586)	(1,055)	(1,584)	(2,307)
Profit (loss) for the period	108,762	(435,750)	208,139	(840,523)
Basic and diluted earnings (losses) per share	0.002	(0.010)	0.005	(0.018)

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Arab East Investment Company
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of comprehensive income for the six months ended
at 30 June 2017

(In Jordanian Dinar)

	For the three months ended		For the six months ended	
	30 June 2017	30 June 2016	30 June 2017	30 June 2016
Profit (loss) for the period	108,762	(435,750)	208,139	(840,523)
Other comprehensive income:				
Changes in fair value of financial assets through other comprehensive income	56,592	(146,160)	77,504	(203,848)
Company's share from other comprehensive income of associate companies	36,741	(305,059)	111,610	(307,419)
Total comprehensive income (loss) for the period	202,095	(886,969)	397,253	(1,351,790)
Attributable :				
Shareholders of the company	201,725	(885,585)	395,756	(1,349,035)
Non-controlling interest	370	(1,384)	1,497	(2,755)
Total	202,095	(886,969)	397,253	(1,351,790)

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Arab East Investment Company
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of changes in equity for the six months ended at 30 June 2017

(In Jordanian Dinar)

	Paid - in capital	Additional Paid - in capital	Reserves		Cumulative change In fair value	Treasury stocks	Retained Earnings (losses)	Total shareholder's equity	Non- controlling interest	To Eq
			Statutory	Voluntary						
Balance at 1 January 2017	47,000,000	-	7,598,646	4,498,152	(557,848)	(5,008,733)	591,511	54,121,728	182,860	54.3
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	186,033	-	209,723	395,756	1,497	3
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	-	2,733	
Balance at 30 June 2017	47,000,000	-	7,598,646	4,498,152	(371,815)	(5,008,733)	801,234	54,517,484	187,090	54.7
Balance at 1 January 2016	47,000,000	16,322,822	7,532,923	14,846,063	(49,298)	(5,008,733)	(26,670,733)	53,973,044	(3,524,167)	50.4
Extinguish of the accumulated losses	-	(16,322,822)	-	(10,347,911)	-	-	26,670,733	-	-	-
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(510,819)	-	(838,216)	(1,349,035)	(2,755)	(1.35)
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	-	3,711,464	3.7
Balance at 30 June 2016	47,000,000	-	7,532,923	4,498,152	(560,117)	(5,008,733)	(838,216)	52,624,009	184,542	52.84

* The above retained earnings balance includes unrealized securities valuation profits amounting to JOD (271,662) as at 30 June 2017.

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Arab East Investment Company
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of cash flows for the six months ended at 30 June 2017

(In Jordanian Dinar)

	30 June 2017	30 June 2016
Operating Activities		
Profit (loss) for the period	208,139	(840,523)
Depreciation	4,876	4,928
Properties sales gains	(122,042)	-
Changes in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	813	10,346
Changes in fair value of financial assets held for sale	(272,475)	74,311
Company's share from associate companies operations	(103,926)	466,090
Changes in working capital		
Lands and properties held for sale	(2,216)	(2,944)
Receivables and other assets	(91)	(64,977)
Payables and other liabilities	149,066	184,787
Net cash flows used in operating activities	<u>(137,856)</u>	<u>(167,982)</u>
Investing Activities		
Projects under construction	(661,503)	(535,918)
Investment properties	369,613	-
Property and equipment	-	(200)
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	(57,343)
Net cash flows used in investing activities	<u>(291,890)</u>	<u>(593,461)</u>
Financing Activities		
Bank facilities	(101,222)	49,742
Amounts due from/ to related parties	311,993	(4,676)
Net cash flows from financing activities	<u>210,771</u>	<u>45,066</u>
Changes in cash and cash equivalents	<u>(218,975)</u>	<u>(716,377)</u>
Cash and cash equivalents, beginning of year	3,380,074	4,081,077
Cash and cash equivalents, end of period	<u>3,161,099</u>	<u>3,364,700</u>

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Lands Held for Sale

The lands held for sale are presented by the lower of cost or market value.

Projects under Construction, Lands and Properties Held for Sale

Lands and properties being developed which are held for sale are presented by the lower of cost or net realizable value. The cost includes the value of the property and all the necessary expenses for developing and making the lands available for sale.

Financial Assets at Fair Value through Statement of Profit or Loss

It is the financial assets held by the company for the purpose of trading in the near future and achieving gains from the fluctuations in market prices in the short term or trading margins.

Financial assets at fair value through profit or loss are initially stated at fair value at acquisition date (purchase costs are recorded at the interim consolidated statement of profit or loss upon acquisition) and subsequently measured at fair value. Moreover, changes in fair value are recorded in the interim consolidated statement of profit or loss including the change in fair value resulting from translation of non-monetary assets stated at foreign currency. Gains or losses resulting from the sale of these financial assets are taken to the interim consolidated statement of profit or loss.

Dividends and interests from these financial assets are recorded in the interim consolidated statement of profit or loss.

Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income

These financial assets represent investments in equity instruments held for the purpose of generating gain on a long term and not for trading purpose.

Financial assets at fair value through other comprehensive income initially stated at fair value plus transaction costs at purchase date.

Subsequently, they are measured at fair value with gains or losses arising from changes in fair value recognized in the consolidated statement of other comprehensive income and within owner's equity, including the changes in fair value resulting from translation of non-monetary assets stated at foreign currency. In case those assets – or part of them- were sold, the resultant gain or loss is recorded in the interim consolidated statement of comprehensive income within owners' equity and the reserve for the sold assets is directly transferred to the retained earnings and not through the interim consolidated statement of profit or loss.

These assets are not subject to impairment testing.

Dividends are recorded in the interim consolidated statement of profit or loss on a separate line item.

Property and Equipment

Property and Equipment are stated at cost and depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives using the following annual depreciation rates:

Furniture and fixtures	20%
Office equipment	20-35%

When the expected recoverable amount of any property and equipment is less than its net book value, the net book value is reduced to the expected recoverable amount, and the impairment loss is recorded in the interim consolidated statement of profit or loss.

The useful life and depreciation method are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are interim consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property and equipment.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the consolidated statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, the company intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

Borrowing Costs

Borrowing costs are generally expensed as incurred.

Foreign Currencies

Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Jordanian Dinar using the prevailing exchange rates at period end. Foreign currency transactions during the period are recorded using exchange rates that were in effect at the dates of the transactions. Foreign exchange gains or losses are reflected in the interim consolidated statement of profit or loss.

Revenue Recognition

Lands and properties sales revenue is recognized when risk and reward related to the lands or properties ownership transfers to the buyer.

Interest income is recognized on time proportion basis that reflects the effective yield on the assets.

Dividends income is recognized when it is declared by the General Assembly of the investee company.

Other revenues are recognized on the accrual basis.

Income Tax

Income tax expenses are accounted for on the basis of taxable income. Taxable income differs from income declared in the financial statements because the latter includes non-taxable revenues or disallowed taxable expenses in the current year but deductible in subsequent years, accumulated losses acceptable by the tax law, and items not accepted for tax purposes or subject to tax.

3. Tax Status

- The Company has settled its tax liability with Income Tax Department up to the year ended 2014.
- The income tax returns for the years 2015 and 2016 have been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- No income tax provision have been taken on the company's results of operations for the six-months ended at 30 June 2017 as the Company's expenses exceeded it's taxable revenues.

4. Financial Instruments

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities. Financial assets of the company include cash and cash equivalents, accounts receivables, and securities. Financial liabilities of the Company include bank facilities and accounts payable.

Fair Value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observe ability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

30 June 2017	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through statement of profit or loss	345,852	-	-	345,852
Financial assets held for sale	1,238,523	-	-	1,238,523
Financial assets at fair value through other comprehensive income	2,070,739	-	357,491	2,428,230
	<u>3,655,114</u>	<u>-</u>	<u>357,491</u>	<u>4,012,605</u>

31 December 2016	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through statement of profit or loss	346,665	-	-	346,665
Financial assets held for sale	966,048	-	-	966,048
Financial assets at fair value through other comprehensive income	1,993,235	-	357,491	2,350,726
	<u>3,305,948</u>	<u>-</u>	<u>357,491</u>	<u>3,663,439</u>

Financial assets included in level 3 are stated at cost less impairment charges, as the fair value of these assets cannot be measured reliably due to the lack of available active markets for identical assets.

Credit Risk

Credit risks are those risks resulting from the default of counterparties to the financial instrument to repay their commitment to the company. The company limits its credit risk by only dealing with reputable banks and by setting credit limits for individual customers and monitoring outstanding receivables. The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying value of each financial asset.

Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that changes in interest rates will affect the company's income or the value of its holdings of financial instruments. As most of the company's financial instruments have fixed interest rate and carried at amortized cost, the sensitivity of the company's results or equity to movements in interest rates is not considered significant.

Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the company will not be able to meet its net financial obligation. In this respect, the company's management diversified its funding sources, and managed assets and liabilities taking into consideration liquidity and keeping adequate balances of cash, and cash equivalents and quoted securities.

The table below analyses the company's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at the financial position date to the contractual maturity date.

30 June 2017	Less than one year	More than one year	Total
Bank facilities	1,051,788	3,989,252	5,041,040
Amounts due to related parties	-	7,039,260	7,039,260
Deferred revenues	-	71,400	71,400
Payables and other liabilities	1,335,456	-	1,335,456
	<u>2,387,244</u>	<u>11,099,912</u>	<u>13,487,156</u>

31 December 2016	Less than one year	More than one year	Total
Bank facilities	662,930	4,479,332	5,142,262
Amounts due to related parties	-	6,968,371	6,968,371
Deferred revenues	-	71,400	71,400
Payables and other liabilities	1,186,390	-	1,186,390
	<u>1,849,320</u>	<u>11,519,103</u>	<u>13,368,423</u>

Equity Price Risk

Equity price risk results from the change in the fair value of equity securities. The company manages these risks through the diversification of investments in several geographical areas and economic sectors. If the quoted market price of listed equity securities had increased or decreased by 10%, the comprehensive income for the period would have been reduced / increased by JOD (365,512) for the six-months ended at 30 June 2017 (JOD 330,595 for 2016).

5. Capital Management

The company manages its capital structure with the objective of safeguarding the entity's ability to continue as a going concern and providing an adequate return to shareholders by keeping a balance between shareholders equity and total debt.

	30 June 2017	31 December 2016
Total Debt	5,041,040	5,142,262
Total Equity	54,704,574	54,304,588
Debt to Equity ratio	<u>9.2%</u>	<u>9.5%</u>