

بسم الله الرحمن الرحيم

I n m a



شركة الإنماء للاستثمارات
والتسهيلات المالية المساهمة العامة

Our Ref : _____

Date : _____

اشارتنا : انماء / 1/46

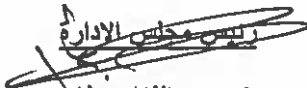
التاريخ : 2017/7/26

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية وبعد ،،،

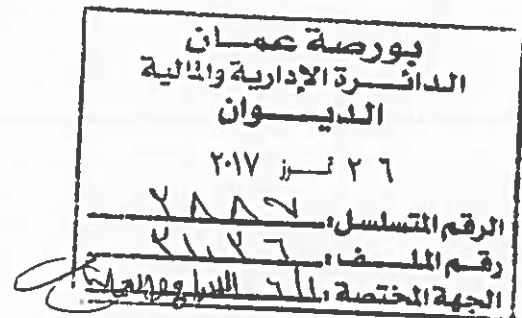
بالإشارة لاحكام المادة (43) من قانون الأوراق المالية ، فاننا نرفق لكم طيه القوائم المالية
المرحلية المختصرة للشركة للفترة من 2017/1/1 الى 2017/6/30 (التقرير النصف السنوي
للشركة لعام 2017) راجين التكرم باستلامه حسب الأصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،


محمد عبد الفتاح بطاح

- نسخة / السادة مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين

- نسخة / السادة بورصة عمان المحترمين



شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
"المساهمة العامة المحدودة"
القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من
٢٠١٧/١/١ ولغاية ٢٠١٧/٦/٣٠
وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

- | | |
|---|--|
| أ | قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة |
| ب | قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة |
| ج | قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة |
| د | قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة |

إيضاح

١ - ٨

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

١٤٨٢/١٠٣/١/٣٣٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة السنة شهور المنتهية في ٢٠١٧/٦/٣٠، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (٨ - ١) إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية)، أن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، والمراجعة هي إلى حد كبير أقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة للمركز المالي لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٢٠١٧/٦/٣٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

فقرة توكيدية

➤ هناك قضايا منظورة لدى المحاكم أقامتها شركة الإنماء بصفتها مدعية بلغت أرصدها الدفترية ما قيمته (١٤١٨ ٨٧٤ ديناراً) وما زالت هذه القضايا قيد النظر.

دويك وشركاه
أعضاء مجموعة ليدنج ايج البائس الدولية
د. رفيع توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦



٢٥/تموز/٢٠١٧
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران/ ٢٠١٧

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/٦/٣٠	إيضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		موجودات متداولة
٣٥٤ ٥٥٦	٣٠٢ ٦٦٣		النقد والنقد المعادل
١٩ ٥٦٠	٢٠ ٦٤١		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
...	...	٣	أوراق قبض - الجزء المتداول
٩٣٦	١ ٢٨٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من
٣٧٥ ٠٥٢	٣٢٤ ٥٨٤		خلال بنود الدخل الشامل
٩٥٣ ٢٧٠	٩٥٣ ٢٧٠	٤	مجموع الموجودات المتداولة
١٧٩ ٨٧٣	١٨٢ ٨٢٨		الموجودات غير المتداولة
١ ٥٥٠	١ ٧٧٤	٥	استثمارات عقارية
١ ١٣٤ ٦٩٣	١ ١٣٧ ٨٧٢		موجودات مالية بالقيمة العادلة
١ ٥٠٩ ٧٤٥	١ ٤٦٢ ٤٥٦		من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
=====	=====		ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
			مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات
٢٥١ ٣٩٠	٣٣ ٢٥٨		المطلوبات وحقوق الملكية
٢٥١ ٣٩٠	٣٣ ٢٥٨		مطلوبات متداولة
١٦ ٠٦٦	١٦ ٤١٤		أرصدة دائنة أخرى
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٢١٣ ٧٢٥	٢١٣ ٧٢٥		المطلوبات غير المتداولة
٥٥ ٨٧٥	٥٥ ٨٧٥		أيرادات مؤجلة
(٨٤ ٠٥٤)	(٥٦ ٢٠٠)		حقوق الملكية
(٢ ٠٤٨ ٧٥٧)	(١ ٩٠٦ ١١٦)		رأس المال
١ ٢٤٢ ٢٨٩	١ ٤١٢ ٧٨٤		احتياطي اجباري
١ ٥٠٩ ٧٤٥	١ ٤٦٢ ٤٥٦		احتياطي اختياري
=====	=====		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
			من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
			(خسائر) - - - - -
			صافي حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ب)

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران / ٢٠١٧ و ٢٠١٦

٢٠١٦/٦/٣٠	٢٠١٧/٦/٣٠	
دينار اردني	دينار اردني	
...	٣ ٨٦٩	بنود الدخل الشامل
١٧ ٨٨٨	٨ ٣٨٢	إيرادات النشاط
		الإيرادات الأخرى
٢٨٦	٣٤٤	أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٨ ١٧٤	١٢ ٥٩٥	من خلال بنود الدخل الشامل
(٥٨ ١٨٩)	(٦٩ ٣٤٣)	إجمالي الإيرادات
(٤٠ ٠١٥)	(٥٦ ٧٤٨)	مصاريف إدارية وعمومية
		(خسارة) الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
(٤١ ٤٨٢)	٢٧ ٨٥٤	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
...	(١٩ ٤٦٦)	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
(٤١ ٤٨٢)	٨ ٣٨٨	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٨١ ٤٩٧)	(٤٨ ٣٦٠)	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
...	...	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	(خسارة) الفترة / الدخل الشامل
=====	=====	العائد على السهم
		المعدل المرجح للأسهم

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ج)

شركة الإيماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في ٣٠/حزيران/٢٠١٧ و ٢٠١٦

المجموع	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر	ديناميكي	ديناميكي	ديناميكي	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	ايضاح	البيانات
ديناميكي	ديناميكي	ديناميكي	ديناميكي	ديناميكي	ديناميكي	ديناميكي	ديناميكي	ديناميكي	البيانات
١ ٢٤٢ ٢٨٩	(٢ ٠٤٨ ٧٥٧)	(٢ ٠٤٨ ٧٥٧)	(٨٤ ٠٥٤)	٥٥ ٨٧٥	٢١٣ ٧٢٥	٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	الرصيد كما في ٣٠/كانون الأول/٢٠١٦
(٥٦ ٧٤٨)	(٥٦ ٧٤٨)	(٥٦ ٧٤٨)	...	...	...	...	...	...	(خسارة) الفترة
٢١٨ ٨٥٥	٢١٨ ٨٥٥	٢١٨ ٨٥٥	...	...	...	...	...	...	تعديل الرصيد الافتتاحي للخسائر المدورة
٢٧ ٨٥٤	...	...	٢٧ ٨٥٤	...	...	...	...	...	بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٩ ٤٦٦)	(١٩ ٤٦٦)	(١٩ ٤٦٦)	...	...	...	...	...	...	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
١ ٤١٢ ٧٨٤	(١ ٩٠٦ ١١٦)	(١ ٩٠٦ ١١٦)	(٥٦ ٢٠٠)	٥٥ ٨٧٥	٢١٣ ٧٢٥	٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
١ ٣٧٤ ١٣٤	(١ ٨٢٨ ٢٧٢)	(١ ٨٢٨ ٢٧٢)	(١ ٧٢ ٦٩٤)	٥٥ ٨٧٥	٢١٣ ٧٢٥	٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٥
(٤٠ ٠١٥)	(٤٠ ٠١٥)	(٤٠ ٠١٥)	...	...	...	...	...	...	(خسارة) الفترة
(٤١ ٤٨٢)	...	...	(٤١ ٤٨٢)	...	...	...	...	...	بنود الدخل الشامل الأخرى
١ ٢٩٢ ٦٣٧	(١ ٨٦٨ ٢٨٧)	(١ ٨٦٨ ٢٨٧)	(٢١٤ ١٧٦)	٥٥ ٨٧٥	٢١٣ ٧٢٥	٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
									من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
									الرصيد كما في ٣٠/حزيران/٢٠١٦

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (د)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران / ٢٠١٧ و ٢٠١٦

٢٠١٦/٦/٣٠	٢٠١٧/٦/٣٠	البين
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
(٨١ ٤٩٧)	(٤٨ ٣٦٠)	(خسارة) الفترة/ الدخل الشامل
		تعديلات :
١٥٥	٢١٦	استهلاكات
٤١ ١٩٦	(٢٨ ١٩٨)	فروقات تقييم موجودات مالية
...	٢١٨ ٨٥٥	تعديل الرصيد الافتتاحي للخسائر المدورة
		خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
...	١٩ ٤٦٦	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
		أرباح (خسائر) التشغيل قبل التغير في بنود
(٤٠ ١٤٦)	١٦١ ٩٧٩	راس المال العامل
(٧٧٤)	(١٠٨١)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(٢ ٨٢٩)	(٢١٧ ٧٨٤)	أرصدة دائنة أخرى
(٤٣ ٧٤٩)	(٥٦ ٨٨٦)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
...	٥ ٤٣٣	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
...	(٤٤٠)	موجودات مالية بالقيمة العادلة
		ممتلكات ومعدات
...	٤ ٩٩٣	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٤٣ ٧٤٩)	(٥١ ٨٩٣)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٤٠٧ ١٢١	٣٥٤ ٥٥٦	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٣٦٣ ٣٧٢	٣٠٢ ٦٦٣	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
=====	=====	

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ / حزيران / ٢٠١٧

١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

تأسست الشركة بتاريخ ١ حزيران ١٩٨٦ نتيجة دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة البرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لاحكام قانون الشركات ولاحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم ٢٠٠ بتاريخ ١٨ كانون الأول ١٩٨٦ .

ب- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥/تموز/٢٠١٧ .

ج- غايات الشركة :

الاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستملاكها والمتاجرة بها بما فيها اعمال الوساطة والإدارة والصيانة وامتلاك الأراضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام باعمال المقاولات عموماً واعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وادارة المشاريع على اختلاف أنواعها ، الاستثمار بأراضي الشركة لغايات موقف سيارات بالأجرة .

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة سابقاً في القوائم المالية .

٣- أوراق قبض - الجزء المتداول:

البيان	٢٠١٧/٦/٣٠	٢٠١٦/١٢/٣١
أوراق قبض مستحقة	دينار أردني ١٦ ٥٦٠	دينار أردني ١٦ ٥٦٠
مخصص أوراق قبض مشكوك في تحصيلها	(١٦ ٥٦٠)	(١٦ ٥٦٠)
المجموع	٠٠٠	٠٠٠

٤- استثمارات عقارية:

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي (٨ ٩٣٥ ٨٠٢ ٥) دينار ٠

٥- ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك:

يراعى ما ورد في الإيضاح رقم (٨) فيما يتعلق بباصات الشركة الموجودة بحوزة مستأجر مدارس النخبة ٠

٦- الوضع الضريبي:

أ- السنوات المدققة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات:

تمت تسوية الملفات الضريبية للسنوات السابقة وحتى عام ٢٠٠٤ مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، كما تمت تسوية ملفات ضريبة الدخل عن الأعوام من ٢٠٠٩ ولغاية ٢٠١٤ مع الدائرة ٠

ب- السنوات من عام ٢٠٠٥ وحتى عام ٢٠٠٨:

قامت دائرة ضريبة الدخل بمطالبة الشركة بفروقات ضريبية عن السنوات من عام ٢٠٠٥ ولغاية عام ٢٠٠٨ بلغ مجموعها (٢٤٨ ٩٧٥) ديناراً نتيجة فرض ضريبة على إيرادات الشركة من بيع الأراضي (على الرغم من أن المادة رقم (٧) فقرة (أ) من قانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لسنة ١٩٨٥ أعفت الدخل المتحقق من بيع الأراضي من ضريبة الدخل)، وقد أقامت الشركة دعوى قضائية أمام مدعي عام ضريبة الدخل لتثبيت حق الشركة بما ورد في طلب الاعتراض المقدم من قبل الشركة وقد تم في حينه استدراك مخصص التزامات ضريبية محتملة لمقابلة هذا الالتزام المحتمل، وبتاريخ ٢٠١٧/٦/٨ صدر قرار محكمة التمييز بتأييد قرار محكمة الاستئناف الضريبية الصادر بتاريخ ٢٠١٧/١/٢٣ والقاضي بتخفيض الضريبة المفروضة على الشركة إلى مبلغ (٢٢ ٦٢٢) دينار وبالتالي تم تخفيض مخصص الالتزامات الطارئة تبعاً لذلك ٠

ج- السنوات ٢٠١٥ و ٢٠١٦:

لم تتم مناقشة نتائج اعمال الشركة عن السنوات أعلاه من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .

٧- تعديل الرصيد الافتتاحي للخسائر المدورة:

يمثل البند أعلاه قيمة اقبال الرصيد المدور لحساب مخصص التزامات طارئة المدور من سنوات سابقة وكما ورد في ايضاح رقم (٦) .

٨- عام:

أ- الالتزامات المحتملة:

تم في عام ٢٠١٠ اقبال حساب الاستثمار في مدارس النخبة بناءً على قرار محكمة التمييز القاضي بإعادة أرض المدارس إلى المدعي السيد ابراهيم شاهين وابطال عقد الشراء الأصلي ، الا ان القضايا المتبادلة ما بين الشركة ومستأجري تلك المدارس والمالك الأصلي ما زالت قائمة ، حيث هناك قضايا متبادلة ما بين الشركة ومستأجري المدارس حول الإيجارات المستحقة وغير المدفوعة وبذل العطل والضرر، وكذلك القضايا مع المالك الأصلي حول الإيجارات المقبوضة سابقاً .

ب- يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .