

أموال إنفست

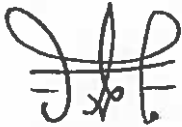
أموال
إنفست

الرقم: AM / ١٧ / ٣٣
التاريخ: ٢٠١٧ / ٦ / ٢٠

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: التقرير السنوي لعام ٢٠١٥، ٢٠١٦

تحية طيبة و بعد،،
اشاره الى الموضوع اعلاه نرفق لكم نسخة ورقية من التقرير السنوي لشركة اموال انفست م.ع.م
للأعوام ٢٠١٥ ، ٢٠١٦.



وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

د. قاسم النعواشي

رئيس مجلس الإدارة

✓ نسخة السادة مركز إيداع الأوراق المالية
✓ نسخة السادة بورصة عمان



أموال
إنفست

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢١ جبر ٢٠١٧
الرقم التسلسلي: ٢٥٧٥
رقم الملف: ١٤٤٧
الجهة المختصة: الملكة الراحلة

T: +٩٦٢ ٦٥٠٠٠٣٦.

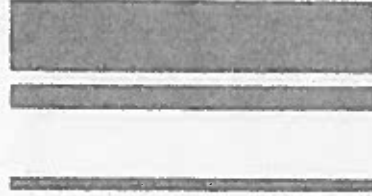
F: +٩٦٢ ٦٥٠٠٠٣٦٤

P.O. Box ٩٤٠٩٨٨

Amman ١١١٩٤, Jordan

E-mail: info@amwalinvest.com

www.amwalinvest.com



أموال
إنفست

شركة أموال إنفست المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي لعام ٢٠١٦

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي لشركة اموال انفست عن عام 2016

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسعدني - بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن الزملاء أعضاء مجلس الإدارة وجميع موظفي شركة اموال انفست، ان ارحب بكم وأتقدم بالشكر والتقدير لحضوركم الكريم، ويشرفني ان استعرض وإياكم نتائج أعمال الشركة لعام 2016 وتطلعاتها المستقبلية.

السادة المساهمين الكرام،

لا زالت الشركة تعاني من آثار الأزمة التي عصفت بها في عام 2011 وما قبلها، وتعاني كذلك من آثار بطء إجراءات التقاضي. حيث الأزمة المالية التي تمر بها الشركة أدت إلى تعسر دفع كافة المستحقات المطلوبة للجهات ذات العلاقة. فتمتلك الشركة أربعة مباني في عمان على أراضٍ مستأجرة، وتنتهي عقود الإيجار في عام 2018 وعقد واحد في عام 2019. ويدرس مجلس إدارة الشركة حالياً جدوى تجديد عقد استئجار إحدى هذه المباني. كما تم توقيع اتفاقية تسوية مع أحد مالكي أراضي شارع مكة حصلت الشركة بموجبها على تخفيض أجرة سنة ونصف من مجموع الأجر المستحقة عليها لهذا المالك.

أما بالنسبة لقضايا الشركة، فمُنذ سنوات لا زلنا بانتظار قرار المحكمة أو موافقة الجهات الرسمية على تنفيذ التسويات التي وقعتها الشركة مع السيد فايز الفاعوري والسيد أسامة خاطر. ولكن - مع الأسف - لا يوجد أي آلية أو جهاز يستطيع الاشراف على تنفيذ هذه التسويات علماً بأنه يوجد حجوزات على أموال المتهمين لصالح قضية الشركة ولا يمكن رفع هذه الحجوزات إلا بتنفيذ التسويات. ولا زال مجلس الإدارة يسعى على كافة المستويات من أجل الوصول إلى حل لوقف الهدر وتحقيق نتائج إيجابية للشركة. كما أرجو من السادة أعضاء الهيئة العامة التفضل بتفويض مجلس إدارة الشركة بمتابعة تنفيذ التسويات واتخاذ الإجراءات والقرارات المناسبة من أجل تسريع تنفيذ التسويات، وتفويض مجلس الإدارة بالتفاوض مع الأطراف الأخرى المعنية بقضايا الشركة وتوقيع تسويات معها بما يحقق مصلحة الشركة ودون الرجوع إلى الهيئة العامة للشركة مرة أخرى وذلك لتسريع تنفيذ التسويات وضمان تحقيق المصلحة الفضلى للشركة. كما أن هنالك العديد من القضايا المرفوعة من قبل الشركة وقد حصلت اشركة على قرارات حكم لصالحها في العديد من القضايا، وكذلك يوجد قضايا مرفوعة ضد الشركة الدائنين كالبانوك ومالكي الأراضي استنزفت جزء كبير من السيولة المتوفرة لدى الشركة.

وفي الختام، يسرني باسمكم وباسم أعضاء مجلس الإدارة أن أتقدم بجزيل الشكر والعرفان لكافة العاملين في الشركة على عطائهم المتواصل للشركة. وأسأل الله العليّ القدير أن يوفقنا جميعاً لما فيه خير الشركة وخير هذا البلد، وأن يديم علينا نعمة الأمن والأمان واستقلالية القضاء في ظل قيادة حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعا.

رئيس مجلس الإدارة
الدكتور قاسم النعواشي

تقرير مجلس الإدارة

أولاً - وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها وحجم الإستثمار الرأسمالي:

(أ) وصف لأنشطة الشركة الرئيسية

ان الشركة حالياً يقتصر نشاطها التشغيلي على اعمال الخدمات من خلال الشركات التابعة وتحديدًا شركة سرا للتطوير العقاري التي تمارس اعمال تأجير المباني من خلال قطع الاراضي المستأجرة ، كما ان شركة اموال انفسست لا زالت تمارس اعمال الحفظ الامين للعملاء ، وفيما يخص اعمال الخدمات المالية (إدارة الاستثمار ، أمانة الاستثمار، وإدارة الإصدارات من خلال الإلتزام بتحقيق غاية ، وإدارة الإصدارات من خلال الإلتزام ببذل عناية) ، فقد تم إيقاف التراخيص من هيئة الأوراق المالية بناء على طلب من قبل الشركة وذلك لعدم الحاجة لها في الوقت الحالي .

(ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

تقع شركة اموال انفسست *حالياً في شارع الشريف ناصر بن جميل (وادي صقره) عمان - الاردن. وليس لها أية فروع أخرى داخل أو خارج المملكة الاردنية الهاشمية إنما يوجد لشركة اموال انفسست شركات تابعة.

* كان العنوان سابقاً لشركة اموال انفسست وتابعتها في شارع مكة عمارة البنك الاردني الكويتي في عام 2011 وتم نقلها الى الموقع الحالي في عام 2012 ولم يتم تغيير رقم صندوق البريد والرمز البريدي او الهاتف او البريد الالكتروني في كل المواقع التي سبقت الموقع الحالي.

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 /فاكس 0096265000364 /بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

عدد الموظفين كما هي بتاريخ 2016/12/31 :
6 موظفين .

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة 6978754 دينار وهي عبارة عن الاستثمارات العقارية.

ثانياً- الشركات التابعة للشركة.

تمتلك شركة اموال انفسست مجموعة من الشركات التابعة نوردتها فيما يلي:

شركة اموال للخدمات والوساطة المالية

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأسمالها المسدد (5,000,000) دينار كما في 2016/12/31 حيث تعمل الشركة في مجال الوساطة المالية والتمويل على الهامش والوسيط لحسابه وتبلغ حصة أموال انفست وشركاتها التابعة فيها 100% وعنوانها وادي صقرة - شارع الشريف ناصر بن جميل - عمارة رقم 14

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000364 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

وقد بلغ عدد الموظفين العاملين لدى الشركة في نهاية عام 2016 عدد (1) موظف، ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

*لم تقم الشركة بأي عمل نشاط عام 2016 ؛ وذلك لوقفها عن تداول من قبل هيئة الأوراق المالية عام 2010.

- شركة ربابنة الاستثمار للتجارة والاستثمار

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأسمالها المسدد (50,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات التجارية والاستيراد والتصدير وكالات تجارية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة أموال انفست فيها 100% وعنوانها:

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000364 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست، ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة الماروم للتجارة والاستثمار

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأسمالها المسدد (50,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الاستيراد وتصدير، وكالات تجارية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة أموال انفست فيها 100% وعنوانها:

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000364 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

شركة بيت التمويل الاردني

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأسمالها المسدد (2,000,000) دينار فيما يبلغ رأسمالها المسجل (20,000,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال المشاركة بالمشاريع الصناعية والتجارية، دراسات الجدوى الاقتصادية والتسويق وتبلغ حصة شركة أموال انفسست فيها 100% وعنوانها:

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفسست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

شركة سري الثالثة لتطوير الفنادق

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها (10,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال اقامة وإدارة الفنادق السياحية و اقامة المشاريع والشقق الاسكانية والمتاجرة بها وبيعها وتبلغ حصة شركة أموال انفسست فيها 100% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفسست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

شركة سرا للتطوير العقاري

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها (850,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال بناء المجمعات التجارية والسكنية والصناعية وبيعها وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة رموز النجاح للإستثمارات المتعددة فيها 100% وهي مملوكة بالكامل لشركة أموال انفسست وعنوانها:

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

بلغ عدد الموظفين لدى الشركة لغاية 2015/6/31 (2) موظف ثم تم إداراتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

شركة بيت النقد للاستثمار

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (1,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال إقامة وبيع الشقق السكنية والاستثمار في المشاريع الاسكانية بمختلف أنواعها وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة أموال انفست فيها 100% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إداراتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (30,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال المساهمة بشركات أخرى وتمثيل الشركات والفبارك وتبلغ حصة شركة أموال انفست فيها 100% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إداراتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

شركة رايات الوطن للاستشارات الادارية

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (1,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال استثمار اموال الشركة في المجالات العقارية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة اموال انفسست فيها 100% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إداراتها من خلال موظفي شركة أموال إنفسست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

شركة غصن الزيتون للاستثمارات العقارية

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (10,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات العقارية والتجارية والوكالات التجارية وتبلغ حصة شركة رايات الوطن فيها 100% وشركة رايات الوطن مملوكة بالكامل لشركة اموال انفسست وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إداراتها من خلال موظفي شركة أموال إنفسست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

شركة كنوز البحار للاستثمار

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (1,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات في العقارات والاراضي والوكالات التجارية وادارة الممتلكات والعقارات وتبلغ حصة شركة اموال انفسست فيها 100% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2016 من ضمن غاياتها.

شركة رموز النجاح للاستثمارات العقارية

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (1,000) دينار، حيث من غايات الشركة وأعمالها إقامة وتطوير وإنشاء المشاريع والتجارية، تملك براءات الاختراع، وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة تبلغ حصة شركة أموال إنفست فيها 100% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000362 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2016 من ضمن غاياتها

شركة المينا للاستثمارات المتعددة

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (1,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الإستثمار في العقارات والأراضي، وسطاء تجاريون، وإستثمار أموال الشركة في المجالات التجارية وتبلغ حصة شركة أموال إنفست فيها 100% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000362 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2016 من ضمن غاياتها، وهناك توجه لدى الإدارة بتصفية الشركة.

شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة

وهي شركة مساهمة عامة راس مالها المسدد (10,000,000) دينار، حيث من غايات الشركة المساهمة بشركات اخرى والاستثمارات العامة وشراء الاراضي وتبلغ حصة اموال انفست فيها 64% تقريباً وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة اموال انفست. ولا يوجد لها أية فروع اخرى.

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2016 من ضمن غاياتها.

شركة لوغو للاستثمارات

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة راس مالها المسدد (1000) دينار، من انشطتها وغاياتها شراء وبيع الاراضي والاستثمار في العقارات والاراضي والعلامات التجارية وهي مملوكة بالكامل لشركة اوتاد للاستثمارات المتعددة والتي تمتلك اموال انفست فيها نسبة 64% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين في الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة اموال انفست. ولا يوجد لها أية فروع اخرى .

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2016 من ضمن غاياتها.

شركة نيفادا للاستثمارات

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة راس مالها المسدد (1000) دينار، من انشطتها وغاياتها الاستثمارات العقارية والتجارية و تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وهي مملوكة بالكامل لشركة اوتاد للاستثمارات المتعددة والتي تمتلك اموال انفست فيها نسبة 64% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علما بأنه لا يوجد موظفين في الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى .

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2016 من ضمن غاياتها

شركة المثمرة للاستثمار

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة رأس مالها المسدد (1000) دينار، من أنشطتها وغاياتها الاستثمار في المشاريع العقارية والأسهم والسندات المتداولة في البورصة والاستثمار في المجالات التجارية وهي مملوكة بالكامل لشركة نيفادا للاستشارات والمملوكة لشركة أوتاد المملوكة بنسبة 64% من شركة أموال إنفست وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علما بأنه لا يوجد موظفين في الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2016.

شركة الشبكة الصيدلانية

وهي شركة تابعة لشركة أوتاد للاستثمارات المتعددة

ثالثاً- بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة الذين تعاقبو على الشركة خلال السنة المالية وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

اسماء اعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2016:

اعضاء مجلس الإدارة						
الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
الدكتور قاسم صالح علي النعواشي	-	رئيس مجلس إدارة *مؤقت	1/1/1967	بكالوريوس كيمياء ماجستير تربية دكتوراة في التربية البيئية	1989 1997 2002	- دكتوراة في التربية البيئية من جامعة هامبورغ - ألمانيا، 2002 - دبلوم عالي من جامعة بوسطن/أمريكا (التخصص: استخدام تكنولوجيا المعلومات في التعليم)، 1999 - ماجستير في التربية من جامعة اليرموك، 1997 - بكالوريوس في الكيمياء من جامعة اليرموك، 1989 - حاز على جائزة اليونسكو للعلماء الشباب "الإنسان والمحيط الحيوي" لعام 2005. - حاز على جائزة رئيس الوزراء الياباني الراحل كيزو أوتشي التي تشرف عليها منظمة اليونسكو 2003. - كتاب شكر من جلالة الملك عبدالله الثاني المعظم لحفظه الله- على بحث قدمته في مؤتمر برلين الدولي في مجال الإنسان والمحيط الحيوي. - كتاب شكر من جلالة الملكة رانيا العبدالله المعظمة لحفظها الله- على بحث حول المحميات الطبيعية. - حاز على الجائزة الملكية للحصول على المرتبة الأولى في جامعة اليرموك في درجة الماجستير، 1997م.
المادة شركة ميراس للاستثمار ممهامة خاصة	السيد محمد علاوي	نائب رئيس مجلس إدارة	12/25/1966	بكالوريوس ادارة اعمال	1989	- مدير عام شركة الاتحاد لتطوير الاراضي من 2013/9/5 لغاية تاريخ 2016/1/1. - مدير عام شركة البداد القليضة من 2012/2/1 لغاية تاريخ 2013/7/21. - مدير عام شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري من 2009/5/9 لغاية تاريخ 2012/2/8 . - مدير الاستثمارات ومدير التنفيذي في شركة جنرال مديترانيان الأردنية للاستثمارات السياحية والصناعية المالكة لفندق (لوريال) من 1998/3/1 لغاية تاريخ 2009/5/1. - مدير العلاقات العامة لشركة الاوسط من 1996/4/1 و لغاية تاريخ 1998/2/29. - عمل خاص من 1990 لغاية تاريخ 1996/4/1. - عضو ونائب مجلس ادارة في شركة اموال انقست من تاريخ 2014/8/13 لغاية تاريخه. - عضو في اللجنة التنفيذية لشركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية (المالكة لقصر الملك الحسين للمؤتمرات) من 2007/4/9 لغاية تاريخ 2009/12/5.

أعضاء مجلس الإدارة						
الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
محدودة						- عضو مجلس إدارة شركة عمان للتنمية (نادي ديونز) من 2006 لغاية 2008. - نائب رئيس مجلس إدارة شركة سيدار للاستثمار من 2009/10/2 لغاية تاريخ 2012/2/8. - رئيس هيئة المديرين شركة شرق عمان للاستثمار والتطوير من 2009/5/9 لغاية 2012/2/8. - عضو مجلس إدارة شركة اعمار من تاريخ 2005/2/8 لغاية تاريخ 2009/5/9. - نائب رئيس مجلس إدارة شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري من 2009/5/9 لغاية تاريخ 2012/2/8. - رئيس هيئة مديرين شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري من 2006/7/13 لغاية تاريخ 2012/2/8. - عضو مجلس إدارة شركة إعمار الإسلامية للتأجير والاستثمار من 2007/4/11 لغاية 2012/2/8. - عضو مجلس إدارة شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري من 2014/4/24 لغاية تاريخ 2015/6/3. - رئيس مجلس إدارة شركة روابي الديرة للاستثمار من تاريخ 2014/4/29 لغاية تاريخ 2015/6/6. - رئيس هيئة المديرين لشركة الساقى للاستثمار من تاريخ 2014/5/26 لغاية تاريخ 2015/6/3. - رئيس هيئة المديرين لشركة ابراج إعمار للإدارة والاستثمار من 2010/6/20 لغاية تاريخ 2012/4/8. - عضو هيئة المديرين شركة التعاون الدولي المالكة لفندق (اوركس العقبة) من 2010/8/23 لغاية تاريخ 2012/2/8. - نائب رئيس مجلس إدارة شركة البسفور للاستثمار (تركيا) من 2010/8/23 لغاية تاريخ 2012/2/8. - عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد للاستثمارات المالية من 2013/9/24 لغاية تاريخ 2015/4/25. - عضو مجلس إدارة شركة الشراع لتطوير الأراضي. - عضو مجلس اجارة في شركة تطوير الأراضي.
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	الميد خضر محمد سلامه الحنيطي	عضو مجلس إدارة	12/1/1967	ماجستير اقتصاد	2002	- ماجستير اقتصاد 2002 - صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي-رئيس قسم الاستثمار العقاري

أعضاء مجلس الإدارة						
الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
فايز احمد عبد المنعم الجندي	-	عضو مجلس إدارة	5/26 1956	كلية مجتمع	1984	- صاحب شركة اسكانات ومقاولات
السيد قاسم علي سالم الدمامه	-	عضو مجلس إدارة *مؤقت	1/26 1961	بكالوريوس ادارة اعمال	1982	- بكالوريوس ادارة أعمال من الجامعة الأردنية عام 1982 وخبرة مصرفية 28 عاماً خصوصاً في مجال الاعتمادات المستندية والتسهيلات المصرفية ومعالجة الإلتزام وأخرها مساعداً لمدير الدائرة القانونية ومدير وحدة متابعة ومعالجة الإلتزام بالدائرة القانونية. - عضو مجلس إدارة سابق في شركة لوتاد للاستثمارات المتعددة.
السيد محمد احمد المومني	-	عضو مجلس إدارة	1965	دبلوم ادارة اعمال	1986	موظف سابق بشركة النبر للاخليس والشحن مدير سابق شركة الاعلى للتخليص والخصن مدير سابق شركة الشعب للتخليص والشحن صاحب شركة عبر الشمال للاخليس والشحن صاحب مؤسسة امومني للتخليص والشحن مدير شركة المحبة للتخليص والشحن. صاحب شركة اسلام للخدمات التجارية.
المادة شركة النزاهة لاستشارات التنمية البشرية	السيد ياسر طبيشات	عضو مجلس إدارة	4/3 1956	بكالوريوس هندسه مدنيه ماجستير هندسه مرور	1982 1995	- ماجستير هندسه مرور جامعه ساوث فلوريدا/أمريكا - الشركه العربيه للبناء والمقاولات مدير مشروع تحسين شبكه مياه عمان - منذ عام 2014 - مدير داره البنيه التحتيه - شركه الإءتلاف للاستشارات الهندسيه - 2012 2014 - وزاره الشؤون البلديه والقرويه - بلديه اربد - نائب مدير الأشغال الهندسيه 1995-2009

*أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين (لغاية تاريخ اعداد "التقرير السنوي لعام 2016" عام 2017)

أعضاء مجلس الإدارة						
الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
الدكتور قاسم صالح علي النعواشي	-	رئيس مجلس إدارة *مؤقت	1/1 1967	بكالوريوس كيمياء ماجستير تربية دكتوراه في التربية البيئية	1989 1997 2002	- دكتوراة في التربية البيئية من جامعة هامبورغ - ألمانيا، 2002 - دبلوم عالي من جامعة بوسطن/أمريكا (التخصص: استخدام تكنولوجيا المعلومات في التعليم)، 1999 - ماجستير في التربية من جامعة اليرموك، 1997 - بكالوريوس في الكيمياء من جامعة اليرموك، 1989 - حائز علي جائزة اليونسكو للعلماء الشباب

اعضاء مجلس الإدارة						
الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
						"الإنسان والمحيط الحيوي" لعام 2005. - حائز على جائزة رئيس الوزراء الياباني الراحل-كيزو أبوتشي التي تشرف عليها منظمة اليونسكو 2003. - كتاب شكر من جلالة الملك عبدالله الثاني المعظم حفظه الله- على بحث قدمته في مؤتمر برلين الدولي في مجال الإنسان والمحيط الحيوي. - كتاب شكر من جلالة الملكة رانيا العبدالله المعظمة حفظها الله- على بحث حول المحميات الطبيعية. - حائز على الجائزة الملكية للحصول على المرتبة الأولى في جامعة اليرموك في درجة الماجستير، 1997م.
السادة شركة ميراس للاستثمار ممهامة خاصة محدودة	السيد محمد علاوي	نائب رئيس مجلس إدارة	12/25/1966	بكالوريوس ادارة اعمال	1989	- مدير عام شركة الاتحاد لتطوير الاراضي من 2013/9/5 لغاية تاريخ 2016/1/1. - مدير عام شركة البداد القابضة من 2012/2/1 لغاية تاريخ 2013/7/21. - مدير عام شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري من 2009/5/9 لغاية تاريخ 2012/2/8. - مدير الاستثمارات ومدير التنفيذي في شركة جنرال مديترانيان الأردنية للاستثمارات السياحية والصناعية المالكة لفندق (لوريال) من 1998/3/1 لغاية تاريخ 2009/5/1. - مدير العلاقات العامة لشركة الاوسط من 1996/4/1 لغاية تاريخ 1998/2/29. - عمل خاص من 1990 لغاية تاريخ 1996/4/1. - عضو ونائب مجلس ادارة في شركة اموال انفسيت من تاريخ 2014/8/13 لغاية تاريخه. - عضو في اللجنة التنفيذية لشركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية (المالكة لقصر الملك الحسين للمؤتمرات) من 2007/4/9 لغاية تاريخ 2009/12/5. - عضو مجلس ادارة شركة عمان للتنمية (نادي ديونز) من 2006 لغاية 2008. - نائب رئيس مجلس إدارة شركة سیدار للاستثمار من 2009/10/2 لغاية تاريخ 2012/2/8. - رئيس هيئة المديرين شركة شرق عمان للاسكان والتطوير من 2009/5/9 لغاية 2012/2/8. - عضو مجلس ادارة شركة اعمار من تاريخ 2005/2/8 لغاية تاريخ 2009/5/9. - نائب رئيس مجلس إدارة شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري من 2009/5/9 لغاية تاريخ 2012/2/8. - رئيس هيئة مديرين شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري من 2006/7/13 لغاية

أعضاء مجلس الإدارة						
الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
						تاريخ 2012/2/8. - عضو مجلس إدارة شركة إعمار الإسلامية للتأجير والاستثمار من 2007/4/11 لغاية 2012/2/8. - عضو مجلس إدارة شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري من 2014/4/24 لغاية تاريخ 2015/6/3. - رئيس مجلس إدارة شركة روابي الديرة للاستثمار من تاريخ 2014/4/29 لغاية تاريخ 2015/6/6. - رئيس هيئة المديرين لشركة السافي للاستثمار من تاريخ 2014/5/26 لغاية تاريخ 2015/6/3. - رئيس هيئة المديرين لشركة أبراج إعمار للإدارة والاستثمار من 2010/6/20 لغاية تاريخ 2012/4/8. - عضو هيئة المديرين لشركة التعاون الدولي المالكة لفندق (اوركس العقبة) من 2010/8/23 لغاية تاريخ 2012/2/8. - نائب رئيس مجلس إدارة شركة البسفور للاستثمار (تركيا) من 2010/8/23 لغاية تاريخ 2012/2/8. - عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد للاستثمارات المالية من 2013/9/24 لغاية تاريخ 2015/4/25. - عضو مجلس إدارة شركة الشراع لتطوير الأراضي. - عضو مجلس اجارة في شركة تطوير الأراضي.
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	السيد جريس نصري خيرو مخامرة	عضو مجلس إدارة	5/7 1965	دبلوم محاسبة	1985	- محاسب تأمينات صحية في مديرية الخدمات الطبية - مدقق حسابات في المؤسسة الطبية العلاجية - رئيس قسم/تسجيل واشتراكات في مؤسسة الضمان الاجتماعي من تاريخ 2002/3/1 لغاية تاريخ 2009/2/10 - مستشار خدمة جمهور في مؤسسة الضمان الاجتماعي - مدير مديرية الخدمات الادارية في مؤسسة الضمان الاجتماعي من تاريخ 2009/9/14 لغاية تاريخه.
فايز احمد عبد المنعم الجندي	-	عضو مجلس إدارة	5/26 1956	كلية مجتمع	1984	صاحب شركة اسكانات ومقاولات
الميد قاسم علي مالم الدهامشه	-	عضو مجلس إدارة *مؤقت	1/26 1961	بكالوريوس ادارة اعمال	1982	بكالوريوس ادارة اعمال من الجامعة الاردنية عام 1982 وخبرة مصرفية 28 عاماً خصوصاً في مجال الاعتمادات المستندية والتسهيلات المصرفية ومعالجة الائتمان وأخرها مساعداً لمدير الدائرة القانونية ومدير وحدة متابعة ومعالجة الائتمان بالدائرة القانونية.

أعضاء مجلس الإدارة						
الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
						عضو مجلس إدارة في شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
الميد محمد أحمد المومني	-	عضو مجلس إدارة	1965	دبلوم إدارة أعمال	1986	موظف سابق بشركة النبر للتخليص والشحن مدير سابق شركة الاعلى للتخليص والخصن مدير سابق شركة الشعب للتخليص والشحن صاحب شركة عبر الشمال للتخليص والشحن صاحب مؤسسة امومني للتخليص والشحن مدير شركة المحبة للتخليص والشحن صاحب شركة اسلام للخدمات التجارية
السادة شركة النزاهة لاستشارات التنمية البشرية	السيد يوسر طبيشات	عضو مجلس إدارة	4/3 1956	بكالوريوس هندسة مدنية ماجستير هندسة مرور	1982 1995	- ماجستير هندسة مرور جامعه ساوث فلوريدا/أمريكا - الشركة العربية للبناء والمقاولات مدير مشروع تحسين شبكه مياه عمان - منذ عام 2014 - مدير داره البنيه التحتية - شركة الإعتلاف للاستشارات الهندسيه - 2012 2014 - وزاره الشؤون البلديه والقرويه - بلديه اربد - نائب مدير الأشغال الهندسيه 1995-2009

رابعاً (بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم إذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته 5% فأكثر مقارنة مع السنة السابقة

31/12/2015		31/12/2014		اسم المساهم
نسبة الملكية	عدد الاسهم	نسبة الملكية	عدد الاسهم	
8,677%	3,904,589	8,677%	3,904,589	فانيز ابراهيم احمد الفاعوري

خامساً) الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية
يعاني القطاع العقاري من زيادة في عروض المكاتب للإيجار مما أوقع العديد من الشركات المالية والعقارية في ازمات. ومن المهم لشركة استثمارية كشركتنا المحافظة على عقود الإيجار الحالية، وتأجير أي مساحة فارغة. قامت الشركة من خلال شركتها التابعة سرا للتطوير العقاري بتأجير وحدات تجارية قائمة في شارع مكة ووادي صقرة ومتابعة تحصيل الايجارات. كما تقوم الشركة بعملية نقل ملكية الاسهم تحت بند الحفظ الامين الى عملائها ومتابعة الاسواق الخارجية بهذا الخصوص.

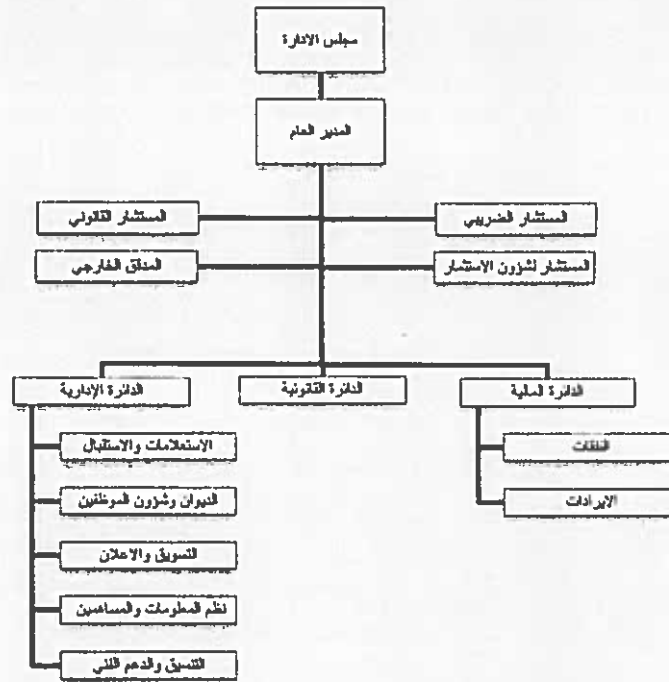
سادساً (لا يوجد اعتماد على موردين او عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً يشكلون 10% من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

سابعاً (لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها كما لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

ثامناً) لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية ، لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً) الهيكل التنظيمي للشركة المصدرة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

أ- الهيكل التنظيمي للشركة:



ب- عدد موظفي الشركة المصدرة وفئات مؤهلاتهم لعام 2016:

مؤهلات الموظفين	عدد الموظفين
دكتورة	1
ماجستير	0
بكالوريوس	4
دون الدبلوم	3

إجمالي عدد الموظفين لعام 2016 هو (8) موظفين.

ج- لم تقم الشركة بإجراء اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال العام 2016

عاشراً) وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:
مخاطر قطاع العقاري: يتأثر قطاع العقارات بالظروف الاقتصادية المحلية والاقلمية بشكل كبير وقد مر سوق العقارات في المملكة بمراحل عديدة مما جعله خاضعاً لظروف داخلية وخارجية متعددة.

مخاطر قطاع المالي: الشركة لا تتمتع بوضع مالي مناسب ولا يتوفر لديها سيولة كافية للبدء في تنفيذ مشاريع جديدة أو تسديد التزام سابقة.

الحادي عشر) الانجازات التي حققتها الشركة :

- الاحتفاظ بسيولة كافية مكنتها من الاستمرار من جهة، كما مكنتها من تسجيل قضايا عديدة ضد جهات تستحق عليها مبالغ للشركة أو جهات تسببت بأضرار وخسائر جسيمة تكبدتها الشركة.
- متابعة ادارة عقارات الشركة.
- التنسيق مع الجهات الرسمية من أجل تحصيل حقوق الشركة لدى الغير.

الثاني عشر) لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط شركة الرئيسي.

الثالث عشر) السلسلة الزمنية للأرباح/ الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، ولمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة.

2012	2013	2014	2015	2016	
(5543691)	(1917203)	(7261744)	(707593)	1308130	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح النقدية الموزعة
(8035491)	(9952694)	(17214438)	(17922031)	(23582980)	صافي حقوق الملكية
0.21	0.21	0.21	0.21	0.09	أسعار إغلاق سهم AMWL

الرابع عشر) تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية

2012	2013	2014	2015	2016	
%(12.3)	%(4.3)	%(16.13)	%(1.57)	%(11.54)	العائد على السهم
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	العائد على حقوق المساهمين
%(12.3)	%(4.3)	%(16.13)	%(1.57)	%(11.54)	العائد على رأس المال المدفوع
%(27.51)	%(34.67)	%(75.27)	%(81.19)	%(213.34)	حقوق المساهمين الى الموجودات
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين
%(18.98)	%(6.68)	%(31.75)	%(3.21)	%(47.00)	العائد الى اجمالي الموجودات
% 127.50	% 134.67	% 175.27	% 181.187	% 313.347	اجمالي المطلوبات الى اجمالي الموجودات
45000000	45000000	45000000	45000000	45000000	رأس المال المسدد
1262078	1400570	1279131	1279096	1308130	إجمالي الإيرادات
7170894	3317773	8545795	2012795	6878970	إجمالي المصاريف
(5543691)	(1917203)	(7261744)	(707593)	(5373140)	الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة
—	—	—	—	لا يوجد	ضريبة الدخل
(5543691)	(1917203)	(7261744)	(707593)	(5373140)	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة

الخامس عشر) – التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة والخطة المستقبلية للشركة للسنوات القادمة وتوقعات مجلس الادارة لنتائج أعمال الشركة

- استكمال العمل على تحصيل الذمم المدينة المتبقية من العملاء والتي سيكون لها أثر كبير في توفير السيولة الكافية للشركة واستدامة نشاطاتها.
- العمل على تقليص إجمالي المصاريف المترتبة على الشركة وإعادة هيكلتها.
- المحافظة على إستثمارات الشركة الحالية والمستقبلية.
- متابعة التنسيق مع الجهات الرسمية من أجل تحصيل حقوق الشركة لدى الغير.

السادس عشر) - مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو المستحقة له.

البيان	المبلغ
أتعاب التدقيق الخارجي لشركة أموال انفس	4500
أتعاب التدقيق الخارجي للشركات التابعة	22750

السابع عشر) بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة

(أ) بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة
بنهاية عام 2016 :

الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في		
			2016/12/31	النسبة %	2015/12/31
الدكتور قاسم صالح علي النعواشي	رئيس مجلس إدارة *مؤقت	الاردنية	656,000	1.458	460,554
السادة شركة ميراس للاستثمار مساهمة خاصة محدودة ويمثلها السيد محمد احمد محمد العلوي	نائب رئيس	الاردنية	10,000	0.022	10,000
السيد فايز احمد عبد المنعم الجندي	عضو	الاردنية	31,176	0.069	31,176
السيد قاسم علي سالم الدهامشه	عضو *مؤقت	الاردنية	20,500	0.046	2,500
السادة مؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد خضر الحنيطي	عضو	الاردنية	700,000	1.556	700,000
السيد احمد محمود احمد المومني	عضو	الاردنية	120,000	0.267	137,790
السادة شركة النزاهة لاستشارات التنمية البشرية ويمثلها السيد ياسر طيبيشات	عضو	الاردنية	22,000	0.049	12,000
			10,200	0.023	10,200

الاسم	الصفة	الشركة
الدكتور قاسم صالح علي النعواشي	رئيس مجلس إدارة	شركة النزاهة لاستشارات التنمية البشرية شركة عيون لتوعية المجتمع المحلي شركة تمتع بالحياة للمطاعم السياحية شركة حارتنا للقرطاسية
السيد احمد محمود احمد المومني	عضو مجلس ادارة.	شركة المومني للتخليص ونقل البضائع
السيد فايز الجندي	عضو مجلس ادارة.	شركة فايز الجندي وشركاه (فايز الجندي للمقاولات). شركة عتبة البيت للاسكان.

(ب) بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في	
			2015/12/31	2016/12/31
الدكتور قاسم صالح علي النعواشي	المدير العام	ارمنية	460,554 سهم	656,000 سهم

(ج) بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من الشركة والمملوكة من قبل أي من اقارب أعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة:

الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في	
			2013/12/31	2014/12/31

لا يوجد أسهم مملوكة من باقي أقارب أعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا

الثامن عشر) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها

(أ) أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت لجنة تنفيذية	بدلات سفر/تنقلات	اجمالي المزايا
قاسم صالح علي النعواشي	رئيس مجلس إدارة مؤقت	30000	-	1750	31750
السادة شركة ميراس للاستثمار مساهمة خاصة محدودة ويمثلها السيد محمد احمد العلوي	نائب رئيس مجلس إدارة	-	-	1250	1250
فايز احمد عبد المنعم الجلدي	عضو	-	-	1000	1000
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد خضر الحنيطي	عضو	-	-	1750	1750
قاسم علي سالم الدمامشة	عضو مؤقت	-	-	1750	1750

الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت لجنة تنفيذية	بدلات سفر/تنقلات	اجمالي المزايا
الميد احمد محمود المومني	عضو	-	-	1750	1750
السادة شركة النزاهة لاستشارات التنمية البشرية ويمثلها السيد ياسر طيوشات	عضو	-	-	1750	1750

ب) اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت لجنة تنفيذية	بدلات سفر/تنقلات	اجمالي المزايا
فاسم صلح على النعوشى	المدير العام	30000	-	1750	31750

يوجد تامين طبي لموظفي الشركة .

التاسع عشر) بيان التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2016
لا يوجد اي تبرعات او منح تم دفعها خلال عام 2016.

العشرون) بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس او المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم
لا يوجد أي عقود أو مشاريع عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة أو رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

الحادي والعشرون) مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي
لا يوجد أي مساهمة للشركة في حماية البيئة تستحق الذكر و كذلك الامر بالنسبة لخدمة المجتمع المحلي.

الثاني والعشرون) إقرارات مجلس الإدارة :

أ- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

ب- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية.

(عضو)
السيد قاسم الدهامشة

(نائب الرئيس)
السيد محمد العلاوي

(الرئيس)
الدكتور قاسم النعواشي

(عضو)
السيد ياسر طبيشات / ممثل شركة
الفزاهة للاستثمارات والتنمية
المالية

(عضو)
السيد احمد المومني

(عضو)
السيد فايز الجندي

(عضو)
السيد جريس مخامرة / ممثل
مؤسسة الضمان الاجتماعي

ج) يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2016.

المدير المالي
محمود سعد

المدير العام
د. قاسم النعواشي

رئيس مجلس الإدارة
د. قاسم النعواشي

شركة أموال انغست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016
و تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة أموال انغست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة	فهرس المحتويات
-	تقرير المحاسب القانوني المستقل
1	بيان المركز المالي الموحدة
2	بيان الدخل الشامل الموحدة
3	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
4	بيان التدفقات النقدية الموحدة
19-5	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

السادة المساهمين

في شركة/ اموال انفسست المحترمين

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة اموال انفسست المساهمة العامة (قابضة)، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2016، وكل من بيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا، وباستثناء اثر ما تم الاشارة اليه في اساس الراي المتحفظ، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية للمركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2016، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الراي المتحفظ

- بالإضافة الى الايضاح رقم (6) و (14) و (15)، فلم نستطع التحقق من الحسابات البنكية التي تتعامل بها الشركة مع البنوك، كما ولم نستلم تاييدات خطية مباشرة من هذه البنوك بحيث تؤيد طبيعة التعامل المالي معها كما في 2016/12/31.
- لم نطلع على التسويات البنكية ولم تقم الشركة بتسجيل كامل الفوائد المستحقة على القروض والبنوك الدائنة حتى تاريخ 2016/12/31 بالدفاتر المحاسبية.
- لم نستلم تاييدات خطية من الذمم المدينة ولم نستطع التحقق منها كما بتاريخ البيانات المالية.
- يتضمن بند استثمارات عقاريه الوارد ضمن الايضاح رقم (12) مبلغ 1,625,400 دينار اردني، يعود لاستثمار الشركة التابعة شركة سرا للتطوير العقاري بعقارات مقامة على 4 قطع اراضي مستأجرة بعقود ليجار تنتهي خلال عامي 2018 و 2019 حيث سيتم تسليم الارض وما عليها للمالك بذلك التاريخ.
- بالإضافة الى ما هو وورد بالايضاح رقم (13) للممتلكات والمعدات، فلم نحصل على كشف تفصيلي لهذا البند، ولم نستطع التحقق منه، وعلى الرغم من ذلك فقد تبين لنا وجود سيارة وورد ذكرها ضمن هذا البند ليست بحوزة الشركة ومقام بها دعوى استرداد ضد الادارة السابقة للشركة، ولم نستطع التحقق من امكانية استردادها.

- لم تتم الشركة بتسجيل فوائد شركات الوساطة التي تتعامل معها والواردة ضمن بند الذمم الدائنة ولم نطلع على مطابقات لحسابات هذه الذمم ولم نستطع التحقق من رصيد الذمم الدائنة كما في 2016/12/31.
 - لم نستطع التحقق من بند الذمم المدينة الأخرى والذمم الدائنة الأخرى كما في 2016/12/31.
 - بالإضافة الى ما هو وارد بالايضاح رقم (10) فلم يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة المتوقفة عن العمل الشبكة الصيدلانية ذ.م.م. ضمن هذه البيانات المالية الموحدة، ولم نستطع التحقق من الالتزامات التي قد تنشأ عن عملية للتوحيد اذا ما تمت، علما بأنه قد تم اخذ مخصص تدني لكامل الرصيد المستثمر بالشركة.
 - تعاني الشركة من ضعف بالسيولة حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ (30,641,150) دينار.
 - بالإضافة الى ما هو وارد بالايضاح رقم (24) فلم نستطع التحقق بشكل كافي من الالتزامات المحتملة على الشركة، كما ولم نستطع التحقق من امكانية تنفيذ اتفاقيات التسوية الوارد ذكرها بالايضاح.
- لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة).
- نحن مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية (الموحدة) بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.
- نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لراينا حول التدقيق.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الامور التي، ووفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية (الموحدة) للسنة الحالية. إن هذه الامور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية (الموحدة) ككل، ولتكوين رينا حولها، وليس لغرض ابداء راياً منفصلاً حول هذه الامور.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. حيث تتضمن المعلومات الأخرى (معلومات وردت في التقرير السنوي) ولكن لا تتضمن البيانات المالية (الموحدة) وتقريرنا حولها.

إن رايانا حول البيانات المالية (الموحدة) لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها. فيما يخص تدقيق البيانات المالية (الموحدة)، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية (الموحدة) أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال استنتجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية (الموحدة)

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية (الموحدة) وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية (موحدة) خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية (الموحدة) عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والافصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الاشراف على اجراءات التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة)

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية (الموحدة) ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رايانا.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت ، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية (الموحدة).

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية (الموحدة)، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لراينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إيداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق على الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية (الموحدة)، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية (الموحدة) بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية (الموحدة) تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإيداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص، والتي هي من ضمن أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها الوقائية إن وجدت.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها على الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية (الموحدة) للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

فقرة ابضاحية

تجاوزت الخسائر المتراكمة في هذه البيانات المالية الموحدة التي تضم الشركة الام وتابعاتها أكثر من كامل رأسمال الشركة الام المكتتب به، الا انه وعلى الرغم من احكام المادة رقم (266/ا البند 4) من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته، والذي يوجب تصفية الشركة ما لم تقرر الهيئة العامة زيادة رأسمالها، فقد تم اعداد هذه البيانات المالية على اساس مبدأ الاستمرارية.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنشيرية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية (الموحدة) المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

IEC net. Jordan

يوسف رشيد حامد

اجازه رقم (537)

عمان في 25 شباط 2017

شركة أموال انكست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الاول 2016

	إيضاح	2016 دينار اردني	2015 دينار اردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد وما في حكمه	6	1,049,364	931,636
موجودات مالية بالقيمة المادلة من خلال الدخل الشامل	7	1,125,159	7,064,762
نعم مدينة بالصافي	8	1,256,609	423,530
ارصدة مدينة اخرى	9	563,024	550,776
مجموع الموجودات المتداولة		3,994,156	8,970,704
موجودات غير متداولة			
استثمارات في شركات تابعة متوقفة	10	-	-
موجودات مالية بالقيمة المادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	11	25,500	-
استثمارات عقارية	12	6,978,754	13,049,262
ممتلكات ومعدات	13	54,916	55,190
مجموع موجودات غير متداولة		7,059,170	13,104,452
مجموع الموجودات		11,053,326	22,075,156
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
بنوك دائنة	14	3,517,632	3,517,632
قروض	15	16,071,416	19,735,557
نعم دائنة		10,372,213	9,933,829
المطلوبات الى اطراف ذات علاقة	16	-	2,223,671
مخصص ضريبة دخل		436,189	436,189
ارصدة دائنة اخرى	17	4,237,856	4,150,309
مجموع للمطلوبات المتداولة		34,635,306	39,997,187
حقوق الملكية	20		
رأس المال		45,000,000	45,000,000
علاوة اصدار		12,500,000	12,500,000
احتياطي اجباري		1,210,528	1,210,528
حقوق غير المسيطرين		861,490	1,148,299
(خسائر) مدورة		(83,153,998)	(77,780,858)
مجموع حقوق الملكية		(23,581,980)	(17,922,031)
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		11,053,326	22,075,156

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة لسنة 2016 والمصادقة على اصدارها من قبل مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ 2017/03/23.

تعتبر الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة أموال انفس
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان للدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016

	إيضاح	2016	2015
صافي ايراد ايجارات		دينار اردني	دينار اردني
(خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	7	1,307,630	1,279,096
(خسائر) بيع موجودات ثابتة بالمزاد العلني		(3,250,188)	(106,599)
ايرادات (مصاريف) اخرى		(245,072)	-
مجموع		500	-
مصاريف ادارية وعمومية	21	(2,187,130)	1,172,497
تقني استثمار بشركات تابعة متوقفة	10	(546,313)	(714,853)
كلفة استئجار اراضي		(55)	-
فوائد وعمولات بنكية		(375,000)	(375,000)
استهلاكات		(1,649,657)	(638)
تعديلات سنوات سابقة		(812,685)	(815,705)
(خسارة) السنة		197,700	26,106
الدخل الشامل الاخر		(5,373,140)	(707,593)
(الخسارة) والدخل الشامل الاخر للسنة		-	-
		(5,373,140)	(707,593)
يعود الى:			
مساهمي الشركة		(5,194,513)	(707,593)
حصة الاقلية من خسائر الشركة التابعة		(178,627)	-
حصة السهم الاساسية والمخفضة من (خسارة) السنة	22	(0.115)	(0.016)

شركة أبو الال التمس
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المنطقة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق الملكية للمجموعة
للمدة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

	رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي إيجاري	حقوق غير المسيطرين	فصلية (مؤدة)	المجموع
	(دينار أردني)	(دينار أردني)	(دينار أردني)	(دينار أردني)	(دينار أردني)	(دينار أردني)
2016						
رصيد بداية السنة	45,000,000	12,500,000	1,210,528	1,148,299	(77,780,858)	(17,922,031)
(خسارة) السنة	-	-	-	-	(5,194,513)	(5,194,513)
التغير في حقوق غير المسيطرين	-	-	-	(286,809)	(178,627)	(465,436)
رصيد نهاية السنة	45,000,000	12,500,000	1,210,528	861,490	(83,153,998)	(23,581,980)
2015						
رصيد بداية السنة	45,000,000	12,500,000	1,210,528	1,148,299	(77,073,265)	(17,214,438)
(خسارة) السنة	-	-	-	-	(707,593)	(707,593)
رصيد نهاية السنة	45,000,000	12,500,000	1,210,528	1,148,299	(77,780,858)	(17,922,031)

شركة أموال اتفست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016

	2016	2015
	دينار اردني	دينار اردني
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
(خسارة) السنة	(5,373,140)	(707,593)
تعديلات		
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية	3,250,188	106,599
(خسائر) بيع موجودات ثابتة بالمزاد العلني	245,072	-
استهلاكات واطفاءات	812,685	815,705
التغير في راس المال العامل		
موجودات مالية من خلال الدخل الشامل	2,402,607	-
ذمم مدينة	(833,080)	16,739
ارصدة مدينة اخرى	(12,248)	(2,929)
موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر	(25,500)	
ذمم دائنة	438,384	(62,985)
مطلوب الى اطراف ذات علاقة	(2,468,743)	(90,847)
ارصدة دائنة اخرى	87,547	471,517
صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل	(1,476,228)	546,206
التدفق النقدي من عمليات الإستثمار		
استثمارات عقارية	5,257,823	-
التغير في ممتلكات ومعدات	274	-
صافي التدفق النقدي من عمليات الإستثمار	5,258,097	-
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
بنوك دائنة وقروض	(3,664,141)	(404,499)
صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل	(3,664,141)	(404,499)
صافي الزيادة (النقص) في النقد	117,728	141,707
النقد و النقد المعادل في بداية السنة	931,636	789,929
النقد و النقد المعادل في نهاية السنة	1,049,364	931,636

تعتبر الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة أموال انست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

1. عام

أ. التأسيس:

تأسست شركة أموال انست بتاريخ 2005/5/29 كشركة مساهمة عامة محدودة، وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بذلك التاريخ تحت رقم (364)، براسمال مصرح به (20,000,000) دينار. هذا وقد تم زيادة رأس المال ليصبح 42,500,000 دينار كما في 31 كانون الأول 2009. وقررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 2 آذار 2010 زيادة رأس مال الشركة ليصبح 45,000,000 دينار عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة.

ب. غايات الشركة:

- استثمار الأوراق المالية.
- وساطة ماليه.
- شراء وتملك الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- إدارة الاستثمار.
- شراء وتملك للشركات.
- استشارات مالية داخل المملكة.

2. أسس إعداد البيانات المالية

أ. لقد تم إعداد هذه البيانات المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية للمنطقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ب. لقد تم إعداد هذه البيانات المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المحتفظ بها للبيع وإية بنود أخرى والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية.

ج. لقد تم إعداد هذه البيانات المالية على أساس الاستحقاق المحاسبي والذي يتم بموجبه الاعتراف بأثر العمليات المالية والأحداث الأخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو إستلام النقدية وبالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها (فيما عدا بيان التدفقات النقدية).

د. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

- أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة لشركة أموال انست المساهمة العامة المحدودة والبيانات المالية لشركاتها التابعة. يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. يتم إعداد البيانات المالية للشركة وللشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

الشركات التابعة

اسم الشركة	مكان التأسيس والنشاط	راس المال	نسبة الاستثمار
شركة الماروم للتجارة والاستثمار	الأردن	50,000	100%
شركة ربانة الاستثمار للتجارة والاستثمار	الأردن	50,000	100%
شركة بيت التمويل الاردني	الأردن	2,000,000	100%
شركة بيت النقد للاستثمار	الأردن	1,000	100%
شركة رليات الوطن للاستشارات الادارية	الأردن	1,000	100%
شركة سرى الثالثة لتطوير الفنادق	الأردن	10,000	100%
شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة	الأردن	30,000	100%
شركة الحازمية للاستثمارات المتعددة	الأردن	1,000	100%
شركة رموز النجاح للاستثمارات العقارية	الأردن	1,000	100%
شركة كنوز البحار للاستثمار	الأردن	1,000	100%
شركة المينا للاستثمارات المتعددة	الأردن	1,000	100%
شركة اموال للخدمات والوساطة المالية	الأردن	5,000,000	100%
شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة	الأردن	10,000,000	64%

3. اهم السياسات المحاسبية المتبعة

أ. النقد والنقد المعادل

يشمل النقد والنقد للمعادل النقد في الصندوق، الحسابات الجارية، الودائع تحت الطلب، الودائع لأجل لدى البنوك القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وغير خاضعة لمخاطر هامة للتغير في قيمتها.

ب. الذمم المدينة

تتمثل الذمم المدينة في المبالغ المستحقة على العملاء والناجمة عن العمليات التي تحدث ضمن النشاط الاعتيادي للمنشأة من بيع سلع او تقديم خدمات. وتظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والذي يتم رسده لمقابلة الذمم التي يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل.

ج. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

د. مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة للالتزامات قانونية أو فعلية في تاريخ بيان المركز المالي ناتجة عن احداث سابقة وان تمديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليها

هـ. ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في القيمة، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم اثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل الشامل.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في بيان الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

و. تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري، ويتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة بعد استبعاد الخصومات والرديات وضريبة المبيعات.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لأساس الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.

ز. ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (28) لعام 2009 النافذ في المملكة الأردنية الهاشمية، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

ح. المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية خلال العام باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية كما في 31 كانون الأول باستخدام الأسعار المعلنة من قبل البنك المركزي الأردني في ذلك التاريخ، ويتم تسجيل ربح أو خسارة التحويل في بيان الدخل الشامل.

ط. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.
- تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والموجودات المالية للمتاجرة والذمم المدينة والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة والأرصدة للمدينة الأخرى. كما تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض والمبالغ المستحقة لجهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.
- إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

- قياس القيمة العادلة

- تمثل القيمة العادلة أسعار الإغلاق في الأسواق المالية النشطة بتاريخ اعداد البيانات المالية، وفي حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال:
- مقارنتها بالقيمة السوقية لأداة مالية مشابهة إلى حد كبير.
 - احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
 - نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم المذكورة اعلاه الى الحصول على قيمة عادلة للأدوات المالية تعكس توقعات السوق وتأخذ بعين الاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمتها. وفي حال تعذر قياس القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية فإنه يتم اظهارها بالتكلفة بعد طرح اي خسائر تدني في قيمتها.

تهدف طرق التقييم المذكورة اعلاه الى الحصول على قيمة عادلة للأدوات المالية تعكس توقعات السوق وتأخذ بعين الاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمتها. وفي حال تعذر قياس القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية فإنه يتم اظهارها بالتكلفة بعد طرح اي خسائر تدني في قيمتها.

4. استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة، إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة للتغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

5. التغير في السياسات المحاسبية

لا يوجد أية تغيرات في السياسات المحاسبية عن ما هو متبع في السنوات السابقة، باستثناء توحيد البيانات المالية للشركة التابعة اوتاد.

6. النقد وما في حكمه

	2016	2015
	دينار اردني	دينار اردني
نقد في الصندوق	31,209	214,010
الحساب المشترك *	-	662,523
صندوق الشيكات	23,000	-
البنك الاردني للاستثمار والتمويل	649	-
البنك العقاري المصري العربي	979	979
بنك الاسكان	3,002	2,029
البنك التجاري الاردني	909	888
البنك الاردني الكويتي	4,481	4,481
بنك ستاندرد تشارترد	89	89
بنك الاتحاد	979,899	41,490
البنك العقاري المصري العربي/ القاهرة	5,054	5,054
بنك HSBC/ القاهرة	93	93
	1,049,364	931,636

* هو حساب بنكي باسم 3 من اعضاء مجلس الادارة، وقد تم رفع اشارة الحجز التحفظي عنه بسنة 2016، وتحويل الرصيد الى حساب بنك الاتحاد.

7. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
تمثل الموجودات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي لسهم شركات مدرجة في الاسواق المالية. وهي كما يلي:

الشركة	2016
دينار اردني	
الشركة الاردنية المركزية	12,718
الشركة الاهلية للمشاريع	758,158
شركة سرى للتنمية والاستثمار	2,520
المنارة للتأمين	7,370
الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة	3,337
الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية	2,129
عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية	336,190
المجموعة العربية الاردنية للتأمين	931
مجموعة للبركات للاستثمار	6
صناديق استثمارية/ صندوق اموال العالم العربي	1,800
	<u>1,125,159</u>

* بالمجمل فان الاسهم المدرجة في السوق المالي محجوز عليها من قبل شركات الواسطة المثبت لها ذمم دائنة بحسابات للشركة.
ان تفاصيل (خسائر) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الظاهرة ببيان الدخل الشامل هي كما يلي:

	2016	2015
	دينار اردني	دينار اردني
(خسائر) ارباح متحققة	-	-
للتغير في القيمة العادلة/ (خسائر) غير متحققة	(3,250,188)	(106,599)
	<u>(3,250,188)</u>	<u>(106,599)</u>

8. ذمم مدينة بالصافي

	2016	2015
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم مدينة	10,458,475	9,625,396
(يطرح) مخصص مخاطر ائتمان ذمم مدينة	(9,201,866)	(9,201,866)
	<u>1,256,609</u>	<u>423,530</u>

9. ارصدة مدينة أخرى

	2016	2015
	دينار اردني	دينار اردني
مصاريف مدفوعة مقدماً	90,276	75,826
نعم موظفين	20,156	22,358
امانات ضريبية	349,560	349,560
تأمينات مستردة	63,493	63,493
صندوق ضمان تسوية	25,000	25,000
اخرى	14,539	14,539
	<u>563,024</u>	<u>550,776</u>

10. استثمارات في شركات تابعة متوقفة

	2016	2015
	دينار اردني	دينار اردني
شركة الشبكة الصيدلانية ذ.م.م.	197,012	-
مخصص تدني شركة الشبكة الصيدلانية	(197,012)	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

ان تفاصيل مقدار الزيادة في مخصص تدني الشركات التابعة المتوقفة كما يلي:

	2016	2015
	دينار اردني	دينار اردني
الزيادة في مخصص تدني الشركات التابعة	(55)	-
	<u>(55)</u>	<u>-</u>

11. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

تمثل الموجودات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي حصص في شركات غير مدرجة في الاسواق المالية. وهي كما يلي:

	2016	2015
	دينار اردني	دينار اردني
شركة اصول الاردن للاستثمارات المالية	25,000	-
للشركة المترابطة للاستثمار	500	-
	<u>25,500</u>	<u>-</u>

12. استثمارات عقارية

يمثل هذا البند الاستثمارات في الاراضي بالاضافة الى استثمارات عقارية تقوم المجموعة بتاجيرها:

	2016	2015
	دينار اردني	دينار اردني
رصيد الاستثمارات بداية السنة	13,049,262	13,861,035
• اضافات	101,337	-
الاستبعادات	(5,360,072)	-
استهلاكات	(811,773)	(811,773)
	<u>6,978,754</u>	<u>13,049,262</u>

* ظهر هذا البند كاضافات جراء عرض ارض الجيزة ضمن هذا الايضاح كونه قد تم توحيد البيانات المالية لشركة اوتاد وتابعاتها مع البيانات المالية لشركة اموال أنفست وتابعاتها لهذه السنة المالية.

وان تفاصيل هذه الاستثمارات العقارية هي كالتالي:

	2016	2015
	دينار اردني	دينار اردني
• مشروع عيرون/ مملوكة لشركة الازدهار للاستثمارات	-	5,360,072
•• اراضي الكندي/ مملوكة لشركة سرى الثالثة لتطوير الفنادق	5,252,017	5,252,017
استثمارات عقارية/ شركة سرا للتطوير العقاري	1,625,400	2,437,173
ارض الجيزة/ شركة لوغو للاستشارات	101,337	-
	<u>6,978,754</u>	<u>13,049,262</u>

* المشروع مرهون رهنا اصوليا من الدرجة الاولى لصالح بنك الاردن مقابل قرض من البنك كما هو مبين بالايضاح (13)، وقد قام البنك بسنة 2014 ببيع العقار بالمزاد العلني واستخدام متحصل البيع لسداد رصيد القرض.

•• الاراضي مرهونة رهنا اصوليا من الدرجة الاولى لصالح البنك الاهلي الاردني مقابل قرض من البنك كما هو مبين بالايضاح رقم (13).

13. الممتلكات والمعدات

	اثاث ومفروشات واجهزة مكتبية	برامج واجهزة حاسوب	سيارات	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2016				
التكلفة				
رصيد بداية السنة	131,041	173,015	153,137	457,193
إضافات	-	638	-	638
استبعادات	-	-	-	-
رصيد نهاية السنة	131,041	173,653	153,137	457,831
الإستهلاك المتراكم				
رصيد بداية السنة	122,424	165,494	114,085	402,003
إضافات	560	352	-	912
استبعادات	-	-	-	-
رصيد نهاية السنة	122,984	165,846	114,085	402,915
صافي القيمة الدفترية	8,057	7,807	39,052	54,916
2015				
التكلفة				
رصيد بداية السنة	131,041	173,015	153,137	457,193
إضافات	-	-	-	-
استبعادات	-	-	-	-
رصيد نهاية السنة	131,041	173,015	153,137	457,193
الإستهلاك المتراكم				
رصيد بداية السنة	122,424	165,494	110,153	398,071
إضافات	-	-	3,932	3,932
استبعادات	-	-	-	-
رصيد نهاية السنة	122,424	165,494	114,085	402,003
صافي القيمة الدفترية	8,617	7,521	39,052	55,190

14. بنوك دائنة

	2016	2015
	دينار أردني	دينار أردني
بنك الاسكان للتجارة والتمويل	3,246,937	3,246,937
البنك الاهلي الاردني	267,783	267,783
بنك الاتحاد للادخار والاستثمار	10	10
البنك التجاري الاردني	2,902	2,902
	3,517,632	3,517,632

15. قروض

	تاريخ الاستحقاق	سعر الفائدة	2016	2015
			دينار اردني	دينار اردني
البنك الاهلي الاردني 1	2014	8,5	4,936,908	5,105,734
البنك التجاري الاردني 1	2015	8,5	5,229,631	5,229,631
البنك العربي	2018	8,5	1,299,003	1,549,003
بنك الاردن	2011	8,5	579,166	3,824,481
بنك الاتحاد للاذخار والاستثمار	2011	8.75	4,026,708	4,026,708
			16,071,416	19,735,557

قرض البنك الاهلي الاردني 1

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من البنك الاهلي الاردني بمبلغ 7,000,000 دينار بسعر فائدة سنوية 8,5% بدون عمولة. منح القرض للشركة مقابل رهن قطعة ارض مملوكة من قبل الشركة التابعة شركة سرى الثلاثة لتطوير الفنادق/ ارض للكندي. يسدد هذا القرض على 40 قسط شهري متساوي بقيمة 175,000 دينار للقسط الواحد، استحق القسط الاول منها بتاريخ 30 ايلول 2010. قامت الشركة باعادة جدولة هذا القرض خلال ايلول 2010 من 6,000,000 دينار الى 7,000,000 دينار.

وتم بتاريخ 2011/12/22 اعادة جدولة القرض الى مبلغ 3,998,000 دينار بنفس سعر الفائدة، بحيث يسدد بموجب اقساط ربع سنوية عددها 20 قسط قيمة القسط الواحد 200,000 دينار، يكون تاريخ اول قسط هو 2012/12/31. وتجدر الإشارة الى ان الشركة لم تلتزم بتسديد الاقساط المتفق عليها.

قرض البنك التجاري الاردني 1

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من البنك التجاري الاردني بقيمة 3,000,000 دينار اردني بسعر فائدة سنوية 8,5% بدون عمولة. يسدد هذا القرض على اقساط شهرية متساوية بقيمة 50,000 دينار للقسط الواحد، استحق القسط الاول منها بتاريخ 30 نيسان 2010.

قرض البنك العربي

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من البنك العربي بقيمة 1,895,000 دينار اردني بسعر فائدة سنوية 8,5% بدون عمولة. يسدد هذا القرض على اقساط سنوية متساوية بقيمة 250,000 دينار اردني للقسط الواحد يستحق القسط الاول منها بتاريخ 3 كانون الثاني 2011.

قرض بنك الاردن

يمثل هذا البند قرض ممنوح للشركة من بنك الاردن بمبلغ 4,000,000 دينار بسعر فائدة سنوية 8,5% بدون عمولة. منح هذا القرض للشركة مقابل رهن قطعة ارض مملوكة من قبل الشركة التابعة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة. يسدد هذا القرض على اقساط شهرية متساوية بقيمة 66,667 دينار للقسط الواحد، استحق القسط الاول منها بتاريخ 30 نيسان 2010، قام البنك بسنة 2014 ببيع الرهن المتمثل بالارض وما عليها من عقار بالمزاد العلني بمبلغ 5,115,000 دينار واستخدام متحصل البيع لسداد مستحقات القرض والفوائد، والمبلغ المبين بالايضاح اعلاه يمثل الرصيد المتبقي من القرض والفوائد.

قرض بنك الاتحاد للاذخار والاستثمار

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من بنك الاتحاد للاذخار والاستثمار بمبلغ 3,000,000 دينار بسعر فائدة سنوية 8,75%. منح القرض للشركة بتاريخ 2011/02/09 مقابل كفالة شخصية بالتكافل والتضامن بين معتمد الفاعوري، فايز الفاعوري و وسام مرقه، بحيث يسدد هذا القرض بموجب اقساط شهرية قيمة القسط الواحد هي 53,710 دينار تنتهي بسنة 2017، ويبدأ تسديد اول قسط بتاريخ 2011/07/01.

قرض البنك الاهلي الاردني 2

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من البنك الاهلي الاردني بمبلغ 520,000 دينار بسعر فائدة سنوية 9%. منح القرض للشركة بتاريخ 2011/03/30 مقابل حوالة حق بقيمة ايجار البنك الاردني الكويتي. يسدد هذا القرض على 3 اقساط سنوية بقيمة 150,000 دينار لاول قسطين ومبلغ 220,000 للقسط الاخير ويبدأ التسديد بتاريخ 2011/05/01. تم بتاريخ 2011/12/22 اعادة جدولة القرض ليصبح قيمة القسط 142,000 لاول قسطين وباقي القرض يحسب على القسط الاخير، تم تسديد القرض بسنة 2014.

16. اطراف ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وافراد عائلاتهم المقربين واعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات المسيطر عليها او عليها تأثير جوهري بشكل مباشر او غير مباشر من قبل تلك الجهات. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

المطلوبات الى اطراف ذات علاقة

	2016	2015
	دينار اردني	دينار اردني
شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة	-	50,571
الشركة المثمرة للاستثمار	-	2,173,100
	-	2,223,671

17. ارصدة دائنة أخرى

	2016	2015
	دينار اردني	دينار اردني
شيكات مؤجلة الدفع	80,366	50,000
رسوم الجامعات الاردنية	105,429	105,429
رسوم دعم البحث العلمي	105,429	105,429
رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب	114,313	114,313
مخصص بدل اجازات	6,845	6,856
امانات مساهمين	1,303,071	1,303,071
ايرادات مقبوضة مقدماً	419,919	411,883
امانات الضمان الاجتماعي	41,688	42,240
امانات ضريبة للدخل	99,638	99,093
امانات معارف 2%	5,739	-
مصاريف مستحقة	1,951,973	1,904,413
نعم موظفين ومجلس ادارة	3,446	7,582
	4,237,856	4,150,309

18. إدارة المخاطر

(أ) مخاطرة راس المال

يتم مراجعة مكونات راس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة راس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم براس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

(ب) مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الاجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الاجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطرة نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم ادارة هذه المخاطر عن طريق اجراءات خاصة بأسعار الصرف الاجنبي.

(ج) مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للادوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الاقتراض أو الإبداع في البنوك.
- تتم ادارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين ارصدة اسعار الفائدة المتغيرة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

(د) مخاطرة السعر الاخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الادوات المالية للمشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الاخرى للادوات المالية نتيجة للاستثمارات في ادوات حقوق الملكية.
- لن المنشأة غير خاضعة لمخاطرة السعر الاخرى.

(هـ) مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ لالتزاماته.
- تم وضع سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الاطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن المعجز في تسديد الديون.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في البيانات المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.
- ويمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيم المدرجة للموجودات المالية كما في تاريخ البيانات المالية وهي مفصلة كالتالي:

	2016	2015
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم مدينة	1,256,609	423,530
النقد وما في حكمه	1,049,364	931,636
ارصدة مدينة اخرى	563,024	550,776

(و) مخاطر السيولة

- وهي المخاطر المرتبطة باحتمال ان تواجه المنشأة صعوبة في توفير الاموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها المالية عند تاريخ استحقاقها.

19. ادارة راس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة راسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب راسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكل راس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل، هذا ولم تتم الشركة بأية تعديلات على الاهداف والسياسات المتعلقة بهيكل راس المال خلال السنة الحالية.

20. حقوق الملكية

- رأس المال

يبلغ راس المال المكتتب به (المدفوع) 45,000,000 دينار موزعاً على 45,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

- علاوة اصدار

يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة في هذا الحساب عن علاوة الاصدار الناتجة عن طرح الاسهم للاكتتاب خلال السنوات السابقة وبمعدل سعر 2 دينار للسهم الواحد.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة 10% وفقاً لقانون الشركات الاردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- ارباح موزعة على المساهمين

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي الذي عقد بتاريخ 7 اذار 2010 توزيع ارباح نقدية على المساهمين بمبلغ 75 فلس للسهم الواحد.

21. مصاريف ادارية وعمومية

	2016	2015
	دينار اردني	دينار اردني
الرواتب والاجور	83,850	85,372
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	8,452	6,434
رسوم حكومية	47,658	36,056
مستقات	150,508	324,642
استشارات عقارية	3,420	-
دعاية واعلان	-	2,120
تأمين	9,229	8,903
سفر وتنقلات الادارة التنفيذية واعضاء مجلس الادارة	14,250	24,000
رسوم واشتراكات	27,000	19,250
مصاريف ميارات	4,393	2,005
اتعاب مهنية	103,500	58,975
قرطاسية ومطبوعات	361	1,653
بريد وهاتف وانترنت	3,445	5,872
مصاريف كفالات وطوابع	11,256	11,257
ايجارات	-	6,720
مياه وكهرباء ومحروقات	16,885	13,706
ضيافة ونظافة	4,600	4,657
صيانة	1,753	1,629
مصرف قضايا	49,339	76,396
امن وحماية	176	192
تنقلات موظفين	5,138	7,665
اجتماعات هيئة عامة ومساهمين	798	16,928
اخرى	302	421
	546,313	714,853

22. حصة السهم من (خسارة) السنة

	2016	2015
	(دينار)	(دينار)
(خسارة) السنة (دينار)	(5,194,513)	(707,593)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)	45,000,000	45,000,000
الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) السنة	(0.115)	(0.016)

23. الوضع الضريبي

أ- قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لشركة اموال انفست للسنوات من 2005 ولغاية 2009 وكان القرار هو تعديل الكشف بعدم الموافقة سنداً لاحكام المولد (29/1/2 ، 29/ب/2) بمطالبات ضريبية مجموعها 4,552,410 دينار، وقد قدمت للشركة بسنة 2015 اعتراض على هذا القرار وكانت النتيجة هي قبول الاعتراض شكلاً ورفضه مضموناً، وبناءاً عليه فقد تم رفع قضية لشطب الضريبة ولا زالت منظورة امام القضاء.

24. التزامات محتملة واحداث لاحقة

أ- يترتب على الشركة التزامات محتملة تتمثل في كفالة بنكية لصالح هيئة الاوراق المالية كما يلي:

	2016	2015
	دينار اردني	دينار اردني
كفالات بنكية هيئة الاوراق المالية	1,600,000	1,600,000
تأمينات نقدية هيئة الاوراق المالية	(75,039)	(75,039)
كفالات بنكية مركز ايداع الاوراق المالية	150,000	150,000
تأمينات نقدية مركز ايداع الاوراق المالية	(57,500)	(57,500)

ب- حسب كتاب محامي الشركة، ولغاية تاريخ صدور هذه البيانات المالية، فقد ظهرت شركة اموال انفست وشركاتها التابعة كمدعية ومدعى عليها بعدد من القضايا علماً بان هذه القضايا ما زالت منظورة امام القضاء لتاريخ اصدار البيانات المالية الموحدة، وتتمثل هذه القضايا بما يلي:

- ظهرت شركة اموال انفست كمدعية بعدد من القضايا مجموعها 56,725,000 دينار، في حين ظهرت كمدعى عليها بعدد من القضايا مجموعها 6,874,970 دينار.
- لم تظهر شركة المينا للاستثمارات المتعددة كمدعية، في حين ظهرت كمدعى عليها بعدد من القضايا مجموعها 43,175 دينار.
- لم تظهر شركة سري الثالثة لتطوير الفنادق كمدعية، في حين ظهرت كمدعى عليها بقضية واحدة بمبلغ 4,889,380 دينار.
- ظهرت شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة كمدعية بقضية واحدة بمبلغ 3,867,591 دينار، في حين ظهرت كمدعى عليها بقضية واحدة بمبلغ 15,466 دينار.
- ظهرت شركة الماروم للتجارة والاستثمار كمدعية بعدد من القضايا مجموعها 3,478,700 دينار، في حين لم تظهر كمدعى عليها.
- لم تظهر شركة بيت النقد للاستثمار كمدعية، في حين ظهرت كمدعى عليها بمبلغ 476,251 دينار.

ت- توقفت الشركة التابعة اموال للخدمات والوساطة المالية م.خ.م. خلال شهر تشرين الثاني 2010 عن عمليات الوساطة بناء على قرار من هيئة الاوراق المالية وذلك لانخفاض نسبة ملاءة الشركة عن الحد الأدنى المسموح به، وخلال شهر كانون الثاني 2015 تم الغاء ترخيص للشركة بقرار من هيئة الاوراق المالية، وبتاريخ 2015/06/09 قامت هيئة الاوراق المالية بالغاء قرارها السابق واعادة الترخيص فاعلا للشركة كما كان عليه.

اتفاقيات المصالحة والتسوية: تم بتاريخ 20/12/2014 توقيع اتفاقية مصالحة وتسوية في القضية الحقوقية رقم (1479/2012) لدى محكمة جنابات عمان و القضية الحقوقية رقم (56/2012) لدى هيئة مكافحة الفساد من قبل شركة اموال انفسست م.ع.م. وتابعاتها، والقضية الحقوقية رقم (77/2013) لدى هيئة مكافحة الفساد من قبل شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م. وتابعاتها كطرف مدعى، و كل من (فايز ابراهيم الفاعوري، معتصم فايز الفاعوري، منتصر فايز الفاعوري، مؤيد فايز الفاعوري و شركة مجموعة الفاعوري) كطرف مدعى عليه، كما وتم توقيع اتفاقية مصالحة وتسوية بين شركة اموال انفسست كطرف مدعى و (اسامة خاطر واخرين) كطرف مدعى عليه، بشرط ان لا تعتبر هذه الاتفاقيات نافذة الا بعد الحصول على موافقة الهيئة العامة لشركة اموال انفسست م.ع.م. و شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م.، وان تكون مدة تنفيذ هذه الاتفاقيات هي 6 اشهر من تاريخ موافقة الهيئة العامة، حيث حصلت موافقة الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ 2015/6/6، ولم يتم تنفيذ اي بند من الاتفاقية لتاريخ صدور هذه البيانات المالية.

نصت هذه الاتفاقيات على ان تسقط شركة اموال انفسست م.ع.م. وتابعاتها وشركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م. وتابعاتها حال تنفيذ هذه الاتفاقية جميع المطالبات والادعاءات والقضايا والشكاوى المقامة ضد الاطراف المدعى عليهم وان تنتازل لصالح فايز الفاعوري بجميع ما تملكه من اسهم في الشركة الاهلية للمشاريع م.ع.م.، مقابل تنفيذ الطرف المدعى عليه بالمجمل للامور ذات الاثر المالي التالية:

- ان يسدد الطرف المدعى عليه ذمم ومديونية شركة اموال انفسست وتابعاتها لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل، بنك الاتحاد و البنك التجاري الاردني، وتقدر مبدئيا بمبلغ 12,200,000 دينار.
- ان يلتزم الطرف المدعى عليه بدفع مبلغ 7,750,000 دينار نقدا او عينا لصالح شركة اموال انفسست م.ع.م.
- ان يسدد للطرف المدعى عليه مبلغ 1,787,014 دينار الى شركة سري للتنمية والاستثمار م.ع.م.، لالغاء الصفقة بينها وبين شركة اموال انفسست بما يتعلق باسهم شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م.
- ان ينتازل الطرف المدعى عليه بجميع ما يملكه من اسهم بشركة اموال انفسست م.ع.م. لصالح أي جهة ترغب بها شركة اموال انفسست.
- ان يتحمل الطرف المدعى عليه رصيد الذمم والمديونية الخاصة بشركات الوساطة المالية والمقدرة مبدئيا بمبلغ 11,576,450 دينار.
- ان يلتزم الطرف المدعى عليه بدفع مبلغ 1,500,000 دينار نقدا او عينا لصالح شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة.
- ان ينتازل للطرف المدعى عليه عن اية مبالغ له بذمة شركة اموال انفسست م.ع.م. وكما هو وارد بالايضاح رقم 16 فتقدر بمبلغ 1,910,034 دينار كما في 2011/12/31.

كما وتم بنهاية سنة 2014 توقيع اتفاقية مصالحة وتسوية بين شركة اموال انفسست كطرف مدعى و (اسامة خاطر واخرين) كطرف مدعى عليه، بشرط ان لا تعتبر هذه الاتفاقيات نافذة الا بعد الحصول على موافقة الهيئة العامة لشركة اموال انفسست م.ع.م. حيث حصلت موافقة الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ 2015/6/6، ولم يتم تنفيذ اي بند من الاتفاقية لتاريخ صدور هذه البيانات المالية.

نصت هذه الاتفاقيات على ان تسقط شركة اموال انفسست م.ع.م. وتابعاتها حال تنفيذ هذه الاتفاقية جميع المطالبات والادعاءات والقضايا والشكاوى المقامة ضد الاطراف المدعى عليهم، مقابل تنفيذ الطرف المدعى عليه بالمجمل للامور ذات الاثر المالي التالية:

- ان يسدد الطرف المدعى عليه ذمم ومديونية شركة اموال انفسست وتابعاتها لدى البنك الاهلي الاردني.
- ان يلتزم الطرف المدعى عليه بدفع مبلغ 200,000 دينار نقدا او عينا لصالح شركة اموال انفسست م.ع.م.