

أموال إنفست

أموال
إنفست

الرقم: ٣٣ / ١٧ / AM

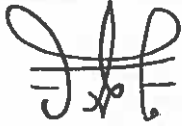
التاريخ: ٢٠ / ٦ / ٢٠١٧

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: التقرير السنوي لعام ٢٠١٥ ، ٢٠١٦

تحية طيبة و بعد،،

اشاره الى الموضوع اعلاه نرفق لكم نسخة ورقية من التقرير السنوي لشركة اموال انفست م ٢٠١٥ م.
للعوام ٢٠١٥ ، ٢٠١٦ .



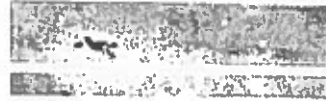
وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

د. قاسم النعواشي

رئيس مجلس الإدارة

✓ نسخة السادة مركز إيداع الأوراق المالية

✓ نسخة السادة بورصة عمان



أموال
إنفست

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢١ حزيران ٢٠١٧
الرقم التسلسلي: ٢٥٧٤
رقم الملف: ١٤٤٧
الجهة المختصة: المالك الاعلى

T: +٩٦٢ ٦٥٠٠٠٣٦

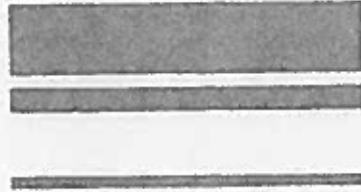
F: +٩٦٢ ٦٥٠٠٠٣٦٤

P.O. Box ٩٤٠٩٨٨

Amman ١١١٩٤, Jordan

E-mail: info@amwalinvest.com

www.amwalinvest.com



أموال
إنفست

شركة أموال إنفست المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي لعام ٢٠١٥

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي لشركة اموال انفست عن عام 2015

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسعدني - بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن زملاء أعضاء مجلس الإدارة وجميع موظفي شركة اموال انفست، ان أرحب بكم وأتقدم بالشكر والتقدير لحضوركم الكريم، ويشرفني أن أستعرض وإياكم نتائج أعمال الشركة لعام 2015 وتطلعاتها المستقبلية.

السادة المساهمين الكرام،

لا زالت الشركة تعاني من آثار الأزمة التي عصفت بها في عام 2011 وما قبلها، وتعاني كذلك من آثار بطء إجراءات التقاضي. حيث الأزمة المالية التي تمر بها الشركة أدت إلى تعمق دفع كافة المستحقات المطلوبة للجهات ذات العلاقة. فتمتلك الشركة أربعة مباني في عمان على أراض مستأجرة، وتنتهي عقود الإيجار في عام 2018 وعقد واحد في عام 2019.

أما بالنسبة لقضايا الشركة، فمنذ سنوات لا زلنا بانتظار قرار المحكمة أو موافقة الجهات الرسمية على تنفيذ التسويات التي وقعت الشركة مع السيد فايز الفاعوري والسيد أسامة خاطر. ولكن - مع الأسف - لا يوجد أي آلية أو جهاز يستطيع الإشراف على تنفيذ هذه التسويات علما بأنه يوجد حجوزات على أموال المتهمين لصالح قضية الشركة ولا يمكن رفع هذه الحجوزات إلا بتنفيذ التسويات. ولا زال مجلس الإدارة يسعى على كافة المستويات من أجل الوصول إلى حل لوقف الهدر وتحقيق نتائج إيجابية للشركة. كما أن هنالك العديد من القضايا المرفوعة من قبل الشركة وقد حصلت اشركة على قرارات حكم لصالحها في العديد من القضايا، وكذلك يوجد قضايا مرفوعة ضد الشركة الدانين كالبنوك ومالكي الأراضي استنزفت جزء كبير من السيولة المتوفرة لدى الشركة.

وفي الختام، يسرني باسمكم وباسم أعضاء مجلس الإدارة أن أتقدم بجزيل الشكر والعرفان لكافة العاملين في الشركة على عطائهم المتواصل للشركة. وأسأل الله العليّ القدير أن يوفقنا جميعا لما فيه خير الشركة وخير هذا البلد، وأن يديم علينا نعمة الأمن والأمان واستقلالية القضاء في ظل قيادة حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

رئيس مجلس الإدارة
الدكتور قاسم النعواشي

تقرير مجلس الإدارة

أولاً - وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها وحجم الإستثمار الرأسمالي:

(أ) وصف لأنشطة الشركة الرئيسية

تقوم الشركة بأعمال ونشاطات الخدمات المالية، من خلال الرخص الممنوحة لها من هيئة الأوراق المالية الممثلة في إدارة الإستثمار ، أمانة الإستثمار ،الحافظ الأمين ، وإدارة الإصدارات من خلال الإلتزام بتحقيق غاية ، وإدارة الإصدارات من خلال الإلتزام ببذل عناية .

وتشمل بذلك إدارة محافظ الأوراق المالية بيعاً وشراء وإدارة صناديق الإستثمار بجميع أنواعها لحساب الشركة و/أو لحساب عملائها والغير وفقاً لاتفاقيات تبرم معهم لهذه الغاية وأمانة الإستثمار بما في ذلك متابعة وتقويم إدارة استثمارات عملاء الشركة وصناديق الإستثمار الخاصة بهؤلاء العملاء لدى مديري الإستثمار، والاستشارات المالية بما في ذلك تقديم النصص والمشورة الفنية وغيرها للعملاء مقابل أتعاب يتفق عليها وتقديم بحوث ودراسات سواء كانت متعلقة بقطاع عام أو بنشاط خاص وذلك فيما يتعلق بالإستثمار بالأوراق المالية أو التعامل بها وبما يتفق مع الاهداف الإستثمارية الخاصة بكل عميل وبالطرق التي تسمح بها القوانين والانظمة النافذة، والوساطة المالية من خلال الشركات المرخصة لذلك في الاسواق المحلية أو الاقليمية بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة أو لحساب عملائها أو الغير والعمل كوسيط مالي بالعمولة لحساب عملائها وغيرهم، وإدارة الإصدارات الأولية بما في ذلك اعمال ونشاطات مدير الإصدار وتعهد تغطية الأوراق المالية كما أن الشركة تمتلك بشكل كلي أو جزئي شركات أو مشاريع في مختلف القطاعات وتقوم الشركة أيضا بعمل تقييم للشركات الأخرى وتقديم دراسات إعادة هيكلتها ورفع رؤوس أموالها إضافة الى دمج الشركات وحيازتها.

(ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

تقع شركة اموال انفست *حالياً في شارع الشريف ناصر بن جميل (وادي صقره) عمان - الاردن. وليس لها أية فروع أخرى داخل أو خارج المملكة الاردنية الهاشمية إنما يوجد لشركة اموال انفست شركات تابعة.

* كان العنوان سابقاً لشركة اموال انفست وتابعتها في شارع مكة عمارة البنك الاردني الكويتي في عام 2011 وتم نقلها الى الموقع الحالي في عام 2012 ولم يتم تغيير رقم صندوق البريد والرمز البريدي او الهاتف او البريد الإلكتروني في كل المواقع التي سبقت الموقع الحالي.

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 /فاكس 0096265000364 بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

عدد الموظفين كما هي بتاريخ 2015/12/31 :
6 موظفين .

(ج) حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة 13049262 دينار وهي عبارة عن قيمة الإستثمارات العقارية .

ثانياً الشركات التابعة للشركة.

تمتلك شركة اموال انفسست مجموعة من الشركات التابعة نوردتها فيما يلي:

شركة اموال للخدمات والوساطة المالية

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأسمالها المسدد (5,000,000) دينار كما في 2015/12/31 حيث تعمل الشركة في مجال الوساطة المالية والتمويل على الهامش والوسيط لحسابه وهي مملوكة بالكامل لشركة اموال انفسست وتابعتها . عنوانها -شارع الشريف ناصر بن جميل .

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 /فاكس 0096265000364 /بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

وقد بلغ عدد الموظفين العاملين لدى الشركة في نهاية عام 2015 عدد (1) موظف ، ولا يوجد لها أية فروع اخرى.

*لم تقم الشركة بأي عمل نشاط خلال عام 2015 ؛ وذلك لوقفها عن التداول من قبل هيئة الأوراق المالية.

- شركة ربابنة الاستثمار للتجارة والاستثمار

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأسمالها المسدد(50,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات التجارية والاستيراد والتصدير وكالات تجارية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة اموال انفسست فيها 100% وعنوانها:

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 /فاكس 0096265000364 /بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة اموال انفسست ، ولا يوجد لها أية فروع اخرى.

- شركة الماروم للتجارة والاستثمار

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأسمالها المسدد (50,000) دينار ، حيث تعمل الشركة في مجال الاستيراد وتصدير،وكالات تجارية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة اموال انفسست فيها 100% وعنوانها:

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 /فاكس 0096265000364 /بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة بيت التمويل الاردني

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأسمالها المسدد (2,000,000) دينار فيما يبلغ رأسمالها المسجل (20,000,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال المشاركة بالمشاريع الصناعية والتجارية، دراسات الجدوى الاقتصادية والتسويق وتبلغ حصة شركة أموال انفست فيها 100% وعنوانها:

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة سري الثالثة لتطوير الفنادق

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها (10,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال إقامة وإدارة الفنادق السياحية وإقامة المشاريع والشقق الاسكانية والمتاجرة بها وبيعها وتبلغ حصة شركة أموال انفست فيها 100% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة سرا للتطوير العقاري

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها (850,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال بناء المجمعات التجارية والسكنية والصناعية وبيعها وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة رموز النجاح للإستثمارات المتعددة فيها 100% وهي مملوكة بالكامل لشركة أموال انفست وتابعاتها وعنوانها:

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

بلغ عدد الموظفين لدى الشركة لغاية 2015/6/31 (2) موظف ثم تم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة بيت النقد للاستثمار

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (1,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال إقامة وبيع الشقق السكنية والاستثمار في المشاريع الاسكانية بمختلف انواعها وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة أموال إنفست فيها 100% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (30,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال المساهمة بشركات أخرى وتمثيل الشركات والفبارك وتبلغ حصة شركة أموال إنفست فيها 100% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة رايات الوطن للاستثمارات الادارية

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (1,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال استثمار اموال الشركة في المجالات العقارية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة أموال إنفست فيها 100% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة غصن الزيتون للاستثمارات العقارية

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (10,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات العقارية والتجارية والوكالات التجارية وتبلغ حصة شركة رايات الوطن فيها 100% وشركة رايات الوطن مملوكة بالكامل لشركة أموال انفست وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال انفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة كنوز البحار للاستثمار

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (1,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات في العقارات والأراضي والوكالات التجارية وإدارة الممتلكات والعقارات وتبلغ حصة شركة أموال انفست فيها 100% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال انفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2015 من ضمن غاياتها.

- شركة رموز النجاح للاستثمارات العقارية

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (1,000) دينار، حيث من غايات الشركة واعمالها اقامة وتطوير وإنشاء المشاريع والتجارية، تملك براءات الاختراع، وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة تبلغ حصة شركة أموال انفست فيها 100% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال انفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2015 من ضمن غاياتها

- شركة المينا للاستثمارات المتعددة

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (1,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الإستثمار في العقارات والاراضي، وسطاء تجاريين، وإستثمار اموال الشركة في المجالات التجارية وتبلغ حصة شركة اموال انفست فيها 100% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000362 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى .

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2015 من ضمن غاياتها، وهناك توجه لدى الادارة بتصفية الشركة.

- شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة

وهي شركة مساهمة عامة رأس مالها المسدد (10,000,000) دينار، حيث من غايات الشركة المساهمة بشركات أخرى والاستثمارات العامة وشراء الاراضي وتبلغ حصة اموال انفست فيها 64% تقريباً وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000362 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2015 من ضمن غاياتها.

- شركة لوغو للاستشارات

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة رأس مالها المسدد (1000) دينار، من انشطتها وغاياتها شراء وبيع الاراضي والاستثمار في العقارات والاراضي والعلامات التجارية وهي مملوكة بالكامل لشركة اوتاد للاستثمارات المتعددة والتي تمتلك اموال انفست فيها نسبة 64% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000362 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علما بأنه لا يوجد موظفين في الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى .

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2015 من ضمن غاياتها.

- شركة نيفادا للاستثمارات

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة رأس مالها المسدد (1000) دينار، من أنشطتها وغاياتها الاستثمارات العقارية والتجارية و تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وهي مملوكة بالكامل لشركة اوتاد للاستثمارات المتعددة والتي تملك اموال انفست فيها نسبة 64% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علما بأنه لا يوجد موظفين في الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى .

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2015 من ضمن غاياتها

- شركة المثمرة للاستثمار

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة رأس مالها المسدد (1000) دينار، من أنشطتها وغاياتها الاستثمار في المشاريع العقارية والاسهم والسندات المتداولة في البورصة والاستثمار في المجالات التجارية وهي مملوكة بالكامل لشركة نيفادا للاستثمارات والمملوكة لشركة اوتاد المملوكة بنسبة 64% من شركة اموال انفست وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علما بأنه لا يوجد موظفين في الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2015.

- شركة الشبكة الصيدلانية

هي شركة مملوكة لشركة اوتاد للاستثمارات المتعددة .

ثالثاً- بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة الذين تعاقبو على الشركة خلال السنة المالية وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

أسماء أعضاء مجلس الإدارة من تاريخ 2015\1\1 لغاية تاريخ 2015\11\1 :

أعضاء مجلس الإدارة						
الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	علم التخرج	الخبرات العملية
الدكتور قاسم صالح علي النعراشي	-	رئيس مجلس إدارة	1967/1/1	بكالوريوس كيمياء ماجستير تربية دكتوراه في التربية البيئية	1989 1997 2002	- دكتوراه في التربية البيئية من جامعة هامبورغ - ألمانيا، 2002 - دبلوم عالي من جامعة برسطن/أمريكا (التخصص: استخدام تكنولوجيا المعلومات في التعليم)، 1999 - ماجستير في التربية من جامعة اليرموك، 1997 - بكالوريوس في الكيمياء من جامعة اليرموك، 1989 - حاز على جائزة اليونسكو للعلماء الشباب "الإيمان والمحيط الحيوي" لعام 2005. - حاز على جائزة رئيس الوزراء البلغاري الراحل كيزو أبوتشي التي تشرف عليها منظمة اليونسكو 2003. - كتاب شكر من جلالة الملك عبدالله الثاني المعظم - حفظه الله - على بحث قدمته في مؤتمر برلين الدولي في مجال الإنسان والمحيط الحيوي. - كتاب شكر من جلالة الملكة رانيا العبدالله المعظمة - حفظها الله - على بحث حول المحميات الطبيعية. - حاز على الجائزة الملكية للحصول على المرتبة الأولى في جامعة اليرموك في درجة الماجستير، 1987م.
المزمنة العلامة للضمان الاجتماعي	السيد خضر محمد سلامة الحنيطي	عضو مجلس إدارة	12/1/1967	ماجستير اقتصاد	2002	ماجستير اقتصاد 2002 صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي-رئيس قسم الاستثمار العقاري
فايز احمد عبد الملمم الجندي	-	نائب رئيس مجلس إدارة	5/26/1956	كلية مجتمع	1984	صاحب شركة اسكافيت ومقاولات
السيد قاسم علي سالم الدهمشه	-	عضو مجلس إدارة	1/26/1961	بكالوريوس ادارة اعمال	1982	بكالوريوس ادارة اعمال من الجامعة الاردنية عام 1982 وخبرة مصرفية 28 عاماً خصوصاً في مجال الاعتمادات المستندية والتسهيلات المصرفية ومعالجة الائتمان وأخرها مساعداً لمدير الدائرة التقنية ومدير وحدة متابعة ومعالجة الائتمان بالدائرة التقنية. عضو مجلس ادارة في شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة
السادة شركة معان للتجارة والاستثمار	السيد حسن محمد غريب	عضو مجلس إدارة حتى 2015/4/11	10/21/1957	بكالوريوس	1981	بكالوريوس من الجامعة الأردنية عام 1981 محاسب في الشركة العربية للمشاريع، مدير مالي لدى مكتب طارق لأقضاء للسياسة والمفر وكلاء الخطوط الجوية التركية، مدير مالي لدى مجموعة شركات التلهوني . عضو هيئة مديريين شركة للتريا لتجارة السيارات، متابعة الأمور المالية والإدارية والتقنية للكل من شركات شركة مطاحن الزرقاء الكبرى وشركة المصانع الحديثة للأعلاف وشركة مطاحن السمس الحديثة .

أعضاء مجلس الإدارة						
الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
السادة شركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري	السيد محمد علاوي	عضو مجلس إدارة	12/25 1966	بكالوريوس إدارة أعمال	1989	- مدير عام شركة الاتحاد لتطوير الأراضي من 2013/9/5 لغاية تاريخ 2016/1/1. - مدير عام شركة البداد القابضة من 2012/2/1 لغاية تاريخ 2013/7/21. - مدير عام شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري من 2009/5/9 لغاية تاريخ 2012/2/8 . - مدير الاستثمارات ومدير التنفيذ في شركة جنرال ميثرفاين الأردنية للاستثمارات السياحية والصناعية المالكة للفندق (لوزال) من 1998/3/1 لغاية تاريخ 2009/5/1. - مدير العلاقات العامة لشركة الارسط من 1996/4/1 و لغاية تاريخ 1998/2/29. - عمل خالص من 1990 لغاية تاريخ 1996/4/1. - عضو ولقب مجلس إدارة في شركة اموال انفس من تاريخ 2014/8/13 لغاية تاريخه. - عضو في اللجنة التنفيذية لشركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية (المالكة لنصر الملك الحسين للمؤتمرات) من 2007/4/9 لغاية تاريخ 2009/12/5. - عضو مجلس إدارة شركة عمان للتنمية (نادي ديونز) من 2006 لغاية 2008. - لقب رئيس مجلس إدارة شركة سيدار للاستثمار من 2009/10/2 لغاية تاريخ 2012/2/8. - رئيس هيئة المديرين شركة شرق عمان للاسكان والتطوير من 2009/5/9 لغاية 2012/2/8. - عضو مجلس إدارة شركة اعمار من تاريخ 2005/2/8 لغاية تاريخ 2009/5/9. - نائب رئيس مجلس إدارة شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري من 2009/5/9 لغاية تاريخ 2012/2/8. - رئيس هيئة مديري شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري من 2006/7/13 لغاية تاريخ 2012/2/8. - عضو مجلس إدارة شركة إعصار الإسلامية للتأجير والاستثمار من 2007/4/11 لغاية 2012/2/8. - عضو مجلس إدارة شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري من 2014/4/24 لغاية تاريخ 2015/6/3. - رئيس مجلس إدارة شركة رواهي الديرة للاستثمار من تاريخ 2014/4/29 لغاية تاريخ 2015/6/6 . - رئيس هيئة المديرين لشركة السالي للاستثمار من تاريخ 2014/5/26 لغاية تاريخ 2015/6/3. - رئيس هيئة المديرين لشركة أبراج إعصار للإدارة والاستثمار من 2010/6/20 لغاية تاريخ 2012/4/8. - عضو هيئة المديري شركة التعاون الدولي المالكة للفندق (اوركس العقبة) من 2010/8/23 لغاية تاريخ 2012/2/8. - لقب رئيس مجلس إدارة شركة البسبور للاستثمار (تركيا) من 2010/8/23 لغاية تاريخ 2012/2/8. - عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد للاستثمارات المالية من 2013/9/24 لغاية تاريخ 2015/4/25. - عضو مجلس إدارة شركة الشراع لتطوير الأراضي. - عضو مجلس اجارة في شركة تطوير الأراضي.
السيد بركت خليل احمد عزام	-	عضو مجلس إدارة حتى 2015/9/12		بكالوريوس اتصالات	1984	بكالوريوس في الاتصال والاعلام من جامعة اليرموك عام 1984 دبلوم عالي في التسويق والإدارة من بريطانيا 1997 أربعة سنوات مع المشروع السعودي للتطوير الإداري في الأردن خمس سنوات مع المشروع البريطاني لخصخصة قطاع الاتصالات في الأردن ثماني سنوات مع الإدارة الفرنسية في شركة اورانج الأردن. مديرا لمشروع محاربة قرصنة الاتصالات.

أعضاء مجلس الإدارة						
الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
موسى الحجي	-	عضو مجلس إدارة *من تاريخ 2015/4/29	8/22/1966	دبلوم مراقبة جوية	1990	مديراً لمشروع توحيد قواعد البيانات في الاتصالات الأردنية. مديراً لمشروع مكتبة الوثائق العمل للقطاع التجاري في الاتصالات الأردنية. مديراً لمشروع المراكز الموحدة للاتصالات (المشروع الريادي الأول على مستوى المنطقة العربية). مديراً لخدمات الزبائن في الاتصالات الأردنية (أورانج). مديراً لدائرة الدعم والتتبع في الاتصالات الأردنية (أورانج). رئيس مجلس إدارة شركة اوتد للإستثمارات المتعددة سابقاً.
موسى الحجي	-	عضو مجلس إدارة *من تاريخ 2015/4/29	8/22/1966	دبلوم مراقبة جوية	1990	ممرض طيار مقاتل عام 1984 خدمة 13 عام في سلاح الجو الملكي (التقاعد لأسباب صحية) مُصاحب شركة شبكات المياه للتجارة لإمداد مشاريع البترول والمياه.

أسماء أعضاء مجلس الإدارة من تاريخ 2015/11/2 لغاية تاريخ 2015/12/31 :

أعضاء مجلس الإدارة						
الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
الدكتور قسم صالح على النعواشي	-	رئيس مجلس إدارة *مؤقت	1967/1/1	بكالوريوس كيمياء ماجستير تربية دكتورة في التربية البيئية	1989 1997 2002	- دكتورة في التربية البيئية من جامعة هامبورغ - ألمانيا، 2002 - دبلوم عالي من جامعة برنستون/أمريكا (التخصص: استخدام تكنولوجيا المعلومات في التعليم)، 1999 - ماجستير في التربية من جامعة اليرموك، 1997 - بكالوريوس في الكيمياء من جامعة اليرموك، 1989 - حاز على جائزة اليونسكو للمعلم الشاب "الإنسان والمحيط الحيوي" لعام 2005. - حاز على جائزة رئيس الوزراء اللبناني الراحل كيزر أوتشي التي تُشرف عليها منظمة اليونسكو 2003. - كُتِبَ شكر من جلالة الملك عبدالله الثاني المعظم - حفظه الله - على بحث قدمته في مؤتمر برلين الدولي في مجال الإنسان والمحيط الحيوي. - كُتِبَ شكر من جلالة الملكة رانيا المجددة المعظمة - حفظها الله - على بحث حول المحميات الطبيعية. - حاز على الجائزة الملكية للحصول على المرتبة الأولى في جامعة اليرموك في درجة الماجستير، 1997م.
السادة شركة مبراس للاستثمار مساهمة خاصة محدودة	السيد محمد علاوي	نائب رئيس مجلس إدارة	12/25/1966	بكالوريوس إدارة أعمال	1989	- مدير عام شركة الاتحاد لتطوير الأراضي من 2013/9/5 لغاية تاريخ 2016/1/1. - مدير عام شركة البداد القابضة من 2012/2/1 لغاية تاريخ 2013/7/21. - مدير عام شركة أعمال للتطوير والاستثمار العقاري من 2009/5/9 لغاية تاريخ 2012/2/8 . - مدير الاستثمارات ومدير التنفيذي في شركة جلال المالكة للفنادق (أوربال) من 1998/3/1 لغاية تاريخ 2009/5/1. - مدير العلاقات العامة لشركة الأوسط من 1996/4/1 لغاية تاريخ 1998/2/29. - عمل خاص من 1990 لغاية تاريخ 1996/4/1. - عضو ونائب مجلس إدارة في شركة أموال انضمت من تاريخ 2014/8/13 لغاية تاريخه. - عضو في اللجنة التنفيذية لشركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والمقارية (المالكة لقصر الملك الحسين للمؤتمرات) من 2007/4/9 لغاية تاريخه

أعضاء مجلس الإدارة						
الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
						2009/12/5. - عضو مجلس إدارة شركة عمان للتنمية (نادي دبورز) من 2006 لغاية 2008. - نائب رئيس مجلس إدارة شركة سيدار للاستثمار من 2009/10/2 لغاية تاريخ 2012/2/8. - رئيس هيئة المديرين شركة شرق عمان للاستثمار والتطوير من 2009/5/8 لغاية 2012/2/8. - عضو مجلس إدارة شركة اعمار من تاريخ 2005/2/8 لغاية تاريخ 2009/5/9. - نائب رئيس مجلس إدارة شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري من 2009/5/9 لغاية تاريخ 2012/2/8. - رئيس هيئة مديري شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري من 2006/7/13 لغاية تاريخ 2012/2/8. - عضو مجلس إدارة شركة إعصار الإسلامية للتجوير والاستثمار من 2007/4/11 لغاية 2012/2/8. - عضو مجلس إدارة شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري من 2014/4/24 لغاية تاريخ 2015/6/3. - رئيس مجلس إدارة شركة روابي الديرة للاستثمار من تاريخ 2014/4/29 لغاية تاريخ 2015/6/6. - رئيس هيئة المديرين لشركة السافي للاستثمار من تاريخ 2014/5/26 لغاية تاريخ 2015/6/3. - رئيس هيئة المديرين لشركة أبراج إعصار للإدارة والاستثمار من 2010/6/20 لغاية تاريخ 2012/4/8. - عضو هيئة المديرين شركة التعاون الدولي المالكة للفندق (اوركس العقبة) من 2010/8/23 لغاية تاريخ 2012/2/8. - نائب رئيس مجلس إدارة شركة البسفور للاستثمار (تركيا) من 2010/8/23 لغاية تاريخ 2012/2/8. - عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد للاستثمارات المالية من 2013/9/24 لغاية تاريخ 2015/4/25. - عضو مجلس إدارة شركة الشراخ لتطوير الأراضي. - عضو مجلس إدارة في شركة تطوير الأراضي.
المؤسسة العلمية للضمان الاجتماعي	الميد خضر محمد سلامة الحنيطي	عضو مجلس إدارة	12/1/1967	ماجستير اقتصاد	2002	- ماجستير اقتصاد 2002 - صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي-رئيس قسم الاستثمار العقاري
فلز احمد عبد المنعم الجندي	-	عضو مجلس إدارة	5/26/1956	كلية مجتمع	1984	- صاحب شركة اسكفات ومقاولات
الميد قاسم علي سالم الدهامشه	-	عضو مجلس إدارة *مؤقت	1/26/1961	بكالوريوس إدارة أعمال	1982	- بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الأردنية عام 1982 وخبرة مصرفية 28 عاماً خالصاً في مجال الاعتمادات المستندية والتسهيلات المصرفية ومعالجة الإلتزام وأخرها مساعداً لمدير الدائرة القانونية ومدير وحدة متابعة ومعالجة الإلتزام بالدائرة القانونية. - عضو مجلس إدارة سابق في شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة.
الميد محمد احمد المومني	-	عضو مجلس إدارة	1965	دبلوم إدارة أعمال	1986	- مؤلف سابق لشركة النبر للاخليس والشحن مدير سابق شركة الاعلى للتخليص والخصن مدير سابق شركة الشعب للتخليص والشحن صاحب شركة عبر الشمال للاخليس والشحن صاحب مؤسسة امرمني للتخليص والشحن مدير شركة المحبة للتخليص والشحن. - صاحب شركة لسلام للخدمات التجارية.
السادة شركة النزاهة لاستشارات التنمية البشرية	الميد ياسر طبخش	عضو مجلس إدارة	1956/4/3	بكالوريوس هندسة مدنية	1982	- ماجستير هندسة مرور جلمعه سائر فلوريدا/أمريكا الشركة العربية للبناء والمقاولات مدير مشروع تحسين شبكة مياه عمان - منذ عام 2014 - مدير داره البنية التحتية - شركة الإئتلاف للاستشارات الهندسية - 2012 2014
				ماجستير هندسة مرور	1995	

أعضاء مجلس الإدارة						
الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
						- وزارة الشؤون البلدية والقروية - بلدية اردب - نقب مدير الأشغال الهندسية 1995-2009

***اسماء أعضاء مجلس الادارة الحاليين (لغاية تاريخ اعداد "التقرير السنوي لعام 2015" عام 2017)**

أعضاء مجلس الإدارة						
الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
الدكتور قسم صالح علي النعاشي	-	رئيس مجلس إدارة *مؤقت	1967/1/1	بكالوريوس كيمياء ماجستير تربية دكتوراة في التربية البيئية	1989 1997 2002	- دكتوراة في التربية البيئية من جامعة هامبورغ - ألمانيا، 2002 - دبلوم عالي من جامعة بوسطن/أمريكا (التخصص: استخدام تكنولوجيا المعلومات في التعليم)، 1999 - ماجستير في التربية من جامعة اليرموك، 1997 - بكالوريوس في الكيمياء من جامعة اليرموك، 1989 - حاز على جائزة اليونسكو للعلماء الشباب "الإنسان والمحيط الحيوي" لعام 2005. - حاز على جائزة رئيس الوزراء اليهاني الراحل-كيزو أبوتشي التي تشرف عليها منظمة اليونسكو 2003. - كتاب شكر من جلالة الملك عبدالله الثاني المعظم - حفظه الله - على بحث قمنه في مؤتمر برلين الدولي في مجال الإنسان والمحيط الحيوي. - كتاب شكر من جلالة الملكة رانيا العبدالله المعظمة - حفظها الله - على بحث حول المحميات الطبيعية. - حاز على الجائزة الملكية للحصول على المرتبة الأولى في جامعة اليرموك في درجة الماجستير، 1997م.
السادة شركة ميراس للاستثمار مساهمة خاصة محدودة	السيد محمد علاوي	نائب رئيس مجلس إدارة	12/25 1966	بكالوريوس فارة اعمال	1989	- مدير عام شركة الاتحاد لتطوير الاراضي من 2013/9/5 لغاية تاريخ 2016/1/1. - مدير عام شركة البداد القابضة من 2012/2/1 لغاية تاريخ 2013/7/21. - مدير عام شركة اعصار للتطوير والاستثمار العقاري من 2009/5/9 لغاية تاريخ 2012/2/8 . - مدير الاستثمارات ومدير التنفيذي في شركة جنرال مديترانيان الاردنية للاستثمارات السياحية والصناعية المالكة لفندق (لوريال) من 1998/3/1 لغاية تاريخ 2009/5/1. - مدير العلاقات العامة لشركة الاوسط من 1996/4/1 لغاية تاريخ 1998/2/29. - عمل خالص من 1990 لغاية تاريخ 1996/4/1. - عضو ونائب مجلس ادارة في شركة اموال انقسمت من تاريخ 2014/8/13 لغاية تاريخه. - عضو في اللجنة التنفيذية لشركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية (المالكة لقصر الملك الحسين للمؤتمرات) من 2007/4/9 لغاية تاريخ 2009/12/5. - عضو مجلس ادارة شركة عمان للتنمية (لندي ديونز) من 2006 لغاية 2008. - نائب رئيس مجلس إدارة شركة سبدار للاستثمار من 2009/10/2 لغاية تاريخ 2012/2/8. - رئيس هيئة المديرين شركة شرق عمان للاسكان والتطوير من 2009/5/9 لغاية 2012/2/8. - عضو مجلس ادارة شركة اعصار من تاريخ 2005/2/8 لغاية تاريخ 2009/5/9. - نائب رئيس مجلس إدارة شركة اعصار للتطوير والاستثمار العقاري من 2009/5/9 لغاية تاريخ 2012/2/8. - رئيس هيئة مديري شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري من 2006/7/13 لغاية تاريخ 2012/2/8. - عضو مجلس إدارة شركة إعصار الإسلامية للتأجير

اعضاء مجلس الإدارة						
الاسم	اسم الممثل	المهنة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
						والاستثمار من 2007/4/11 لغاية 2012/2/8. - عضو مجلس إدارة شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري من 2014/4/24 لغاية تاريخ 2015/6/3. - رئيس مجلس إدارة شركة روابي الديرة للاستثمار من تاريخ 2014/4/29 لغاية تاريخ 2015/6/6 . - رئيس هيئة المديرين لشركة الساهلي للاستثمار من تاريخ 2014/5/26 لغاية تاريخ 2015/6/3. - رئيس هيئة المديرين لشركة ابراج إعمار للإدارة والاستثمار من 2010/6/20 لغاية تاريخ 2012/4/8. - عضو هيئة المديرين شركة التعاون الدولي للملاحة للنقل (أوركس المقبة) من 2010/8/23 لغاية تاريخ 2012/2/8. - نائب رئيس مجلس إدارة شركة البسلور للاستثمار (تركيا) من 2010/8/23 لغاية تاريخ 2012/2/8. - عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد للاستشارات المالية من 2013/9/24 لغاية تاريخ 2015/4/25. - عضو مجلس إدارة شركة الشراخ لتطوير الأراضي. - عضو مجلس إدارة في شركة تطوير الأراضي.
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	السيد جريس نصري خيرو مخامرة	عضو مجلس إدارة	5/7 1965	دبلوم محاسبة	1985	- محاسب تأمينات صحية في مديرية الخدمات الطبية - متقن حسابات في المؤسسة الطبية العلاجية - رئيس قسم/تسجيل واشتركت في مؤسسة الضمان الاجتماعي من تاريخ 2002/3/1 لغاية تاريخ 2009/2/10 مستشار خدمة جمهور في مؤسسة الضمان الاجتماعي - مدير مديرية الخدمات الإدارية في مؤسسة الضمان الاجتماعي من تاريخ 2009/9/14 لغاية تاريخه.
فايز احمد عبد النعم الجندى	-	عضو مجلس إدارة	5/26 1956	كلية مجتمع	1984	صاحب شركة اسكافات ومقولات
السيد قاسم علي سالم الداهمشة	-	عضو مجلس إدارة "مؤقت"	1/26 1961	بكالوريوس إدارة أعمال	1982	بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الأردنية عام 1982 وخبرة مصرفية 28 عاماً خصوصاً في مجال الاعتمادات المستندية والتسهيلات المصرفية ومعالجة الائتمان وأخرها مساعداً لمدير الدائرة التقريبية ومدير وحدة متابعة ومعالجة الائتمان بالدائرة التقريبية. عضو مجلس إدارة في شركة اوتاد للإستثمارات المتعددة
السيد محمد أحمد المومني	-	عضو مجلس إدارة	1965	دبلوم إدارة أعمال	1986	موظف سابق بشركة النهر للاخليس والشحن مدير سابق شركة الاعلى للتخليص والخصن مدير سابق شركة الشعب للتخليص والشحن صاحب شركة عبر الشمال للاخليس والشحن صاحب مؤسسة اموني للتخليص والشحن مدير شركة المحبة للتخليص والشحن. صاحب شركة اسلام للخدمات التجارية.
السادة شركة التزامات لاستثمارات التنمية البشرية	السيد ياسر طيوشات	عضو مجلس إدارة	1956/4/3	بكالوريوس هندسة مدنية ماجستير هندسة مرور	1982 1995	- ماجستير هندسة مرور جامعة ساوث فلوريدا/أمريكا - الشركة العربية للبناء والمقاولات مدير مشروع تحسين شبكة مياه عمان - منذ عام 2014 - مدير داره البنية التحتية - شركة الإعتلاف للاستشارات الهندسية - 2012 2014 - وزارة الشؤون البلدية والقروية - بلدية اردب - نائب مدير الأشغال الهندسية 1995-2009

رابعاً (بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم إذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته 5% فأكثر مقارنة مع السنة السابقة

31/12/2015		31/12/2014		اسم المساهم
نسبة الملكية	عدد الاسهم	نسبة الملكية	عدد الاسهم	
8,677%	3,904,589	8,677%	3,904,589	فلير ابراهيم احمد الفاعوري

خامساً) الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية
يعاني القطاع العقاري من زيادة في عروض المكاتب للإيجار مما أوقع العديد من الشركات المالية والعقارية في ازمات. ومن المهم لشركة استثمارية كشركتنا المحافظة على عقود الإيجار الحالية، وتأجير أي مساحة فارغة. قامت الشركة من خلال شركتها التابعة سرا للتطوير العقاري بتأجير وحدات تجارية قائمة في شارع مكة ووادي صقرة ومتابعة تحصيل الايجارات. كما تقوم الشركة بعملية نقل ملكية الاسهم تحت بند الحفظ الامين الى عملاتها ومتابعة الاسواق الخارجية بهذا الخصوص.

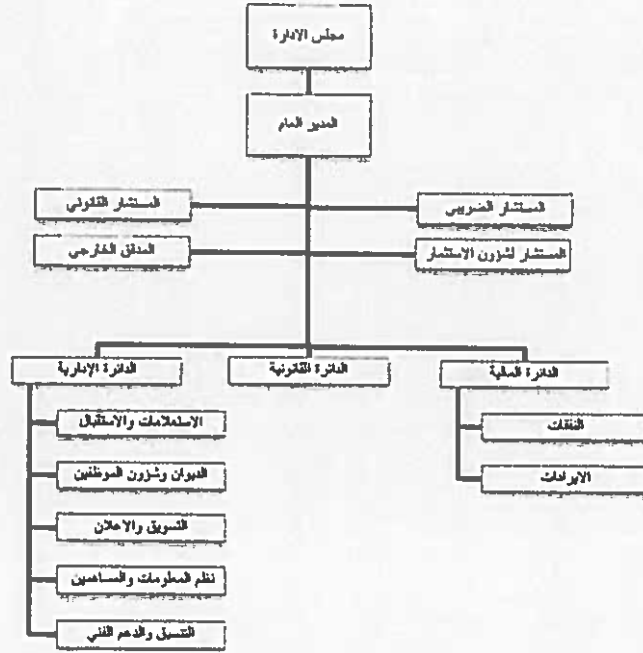
سادساً (لا يوجد اعتماد على موردين او عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً يشكلون 10% من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

سابعاً (لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها كما لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

ثامناً (لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية ، لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً) الهيكل التنظيمي للشركة المصدرة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

أ- الهيكل التنظيمي للشركة:



ب- عدد موظفي الشركة المصدرة وفئات مؤهلاتهم لعام 2015:

مؤهلات الموظفين	عدد الموظفين
دكتوراة	1
ماجستير	0
بكالوريوس	4
دون الدبلوم	2

إجمالي عدد الموظفين لعام 2015 هو (7) موظفين.

ج- لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال العام 2015

عاشراً) وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:
مخاطر قطاع العقاري: يتأثر قطاع العقارات بالظروف الاقتصادية المحلية والإقليمية بشكل كبير وقد مر سوق العقارات في المملكة بمراحل عديدة مما جعله خاضعاً لظروف داخلية وخارجية متعددة.
مخاطر قطاع المالي: الشركة لا تتمتع بوضع مالي مناسب ولا يتوفر لديها سيولة كافية للبدء في تنفيذ مشاريع جديدة أو تمديد التزام سابقة.

- الحادي عشر) الانجازات التي حققتها الشركة :
- الاحتفاظ بسيولة كافية مكنتها من المحافظة على الاستمرارية في ظل الظروف التي تعيشها الشركة، كما مكنتها من تسجيل قضايا عديدة ضد جهات تستحق عليها مبالغ للشركة أو جهات تسببت بأضرار وخسائر جسيمة تكبدتها الشركة.
 - تم تحصيل احكام من قبل المحاكم المختصة في بعض القضايا لصالح الشركة .
 - متابعة ادارة عقارات الشركة.
 - التنسيق مع الجهات الرسمية من أجل تحصيل حقوق الشركة لدى الغير.

الثاني عشر) لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط شركة الرئيسي.

الثالث عشر) السلسلة الزمنية للأرباح/ الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، ولمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة.

2011	2012	2013	2014	2015	
(6487791)	(5543691)	(1917203)	(7261744)	(707593)	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح التقديرية الموزعة
(2491800)	(8035491)	(9952694)	(17214438)	(17922031)	صافي حقوق الملكية
0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	أسعار إغلاق سهم AMWL

الرابع عشر) تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

2011	2012	2013	2014	2015	
%(14.4)	%(12.3)	%(4.3)	%(16.13)	%(1.57)	العائد على السهم
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	العائد على حقوق المساهمين
%(14.4)	%(12.3)	%(4.3)	%(16.13)	%(1.57)	العائد على رأس المال المدفوع
%(6.936)	%(27.51)	%(34.67)	%(75.27)	%(81.19)	حقوق المساهمين إلى الموجودات
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين
%(18.06)	%(18.98)	%(6.68)	%(31.75)	%(3.21)	العائد إلى إجمالي الموجودات
106.9%	127.50%	134.67%	175.27%	181.187%	إجمالي المطلوبات إلى إجمالي الموجودات
45000000	45000000	45000000	45000000	45000000	رأس المال المسدد
1895739	1262078	1400570	1279131	1279096	إجمالي الإيرادات
8363175	7170894	3317773	8545795	2012795	إجمالي المصاريف
(6467436)	(5543691)	(1917203)	(7261744)	(707593)	الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة
(20355)	—	—	—	—	ضريبة الدخل
(6487791)	(5543691)	(1917203)	(7261744)	(707593)	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة

- الخامس عشر) – التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة والخطة المستقبلية للشركة للسنوات القادمة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة
- استكمال العمل على تحسين الأداء التشغيلي من العملاء والتي سيكون لها أثر كبير في توفير السيولة الكافية للشركة واستدامة نشاطاتها.
 - العمل على تقليص إجمالي المصاريف المترتبة على الشركة وإعادة هيكلتها.
 - المحافظة على إستثمارات الشركة الحالية والمستقبلية.
 - متابعة التنسيق مع الجهات الرسمية من أجل تحسين حقوق الشركة لدى الغير.

السادس عشر) – مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو المستحقة له.

المبلغ	البيان
4500	أتعاب التدقيق الخارجي لشركة أموال تلمست
19000	أتعاب التدقيق الخارجي للشركات التابعة

السابع عشر) بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة

أ) بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة بنهاية عام 2015 :

الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في			
			2015/12/31	النسبة %	2014/12/31	النسبة %
الدكتور قاسم صالح علي النعواشي	رئيس مجلس إدارة	الأردنية	450,554	1.001	450,554	1.001
السادة شركة ميراس للاستثمار مساهمة خاصة محدودة ويمثلها السيد محمد احمد محمد العلوي	نائب رئيس من 2015/11/2	الأردنية	10,000	0.022	-	-
السيد فايز احمد عبد المنعم الجندى	عضو	الأردنية	41,176	0.091	41,176	0.091
السيد قاسم علي سالم الدهاشمي	عضو	الأردنية	10,500	0.023	10,500	0.023
السادة مؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد خضر الخليطي	عضو	الأردنية	700,000	1.556	700,000	1.556
السادة شركة معان للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد حسن محمد غريب	عضو حتى 2015/4/11	الأردنية	600,000	0.388	600,000	0.388
السادة شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها السيد محمد احمد محمد العلوي	عضو حتى 2015/11/2	الأردنية	10,000	0.022	-	-
السيد بركات خليل احمد عزام	عضو حتى 2015/9/12	الأردنية	175,000	0.388	175,000	0.388
السيد موسى جميل محمد الحيحي	عضو حتى 2015/11/2	الأردنية	125,000	0.2778	125,000	0.2778
السيد احمد محمود احمد المومني	عضو من 2015/11/2	الأردنية	137,790	0.306	169,790	0.377
السادة شركة النزاهة لاستشارات التنمية البشرية ويمثلها السيد ياسر طيبشات	عضو من 2015/11/2	الأردنية	12,000	0.027	-	-
			10,200	0.023	10,200	0.023

الاسم	الصفة	الشركة
الدكتور قاسم صالح علي النعواشي	رئيس مجلس إدارة	شركة النزاهة لاستشارات التنمية البشرية شركة عيون لتوعية المجتمع المحلي شركة تمتع بالحياة للمطاعم السياحية شركة حارثا للقرطاسية
السيد احمد محمود احمد المومني	عضو مجلس إدارة	شركة المومني للتخليص ونقل البضائع
السيد فايز الجندى	عضو مجلس إدارة	شركة فايز الجندى وشركاه (فايز الجندى)

للمقاولات).	شركة عتبة البيت للسكان.
-------------	-------------------------

(ب) بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في	
			2014/12/31	2015/12/31
الدكتور فاسم صالح علي النوراشي	قائم بأعمال المدير العام * حتى 2015/1/18	اردنية	450,554 سهم	450,554 سهم
السيد بركات خليل احمد عزام	المدير العام * منذ 2015/1/19 حتى 2015/5/17	اردنية	175,000 سهم	175,000 سهم
الدكتور فاسم صالح علي النوراشي	المدير العام * من 2015/5/18	اردنية	450,554 سهم	450,554 سهم

(ج) بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من الشركة والمملوكة من قبل أي من اقارب أعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة:

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في	
			2013/12/31	2014/12/31

لا يوجد أسهم مملوكة من باقي اقارب أعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا
لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل اقارب أعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا

الثامن عشر) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كاجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها.

أ) أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت لجنة تنفيذية	بدلات سفر/تنقلات	اجمالي المزايا
فاسم صالح علي النوراشي	رئيس مجلس إدارة	4472.60	-	3750	8222.60
فايز احمد عبد المنعم الجندي	نائب رئيس مجلس إدارة	-	-	3750	3750
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد خضر الحليطي	عضو	-	-	3750	3750
فاسم علي سالم الدهامنة	عضو	-	-	3500	3500
موصى الحويحي (بدات عضويته بتاريخ 2015/4/29 وانتهت بتاريخ 2015/11/2)	عضو	-	-	750	750
شركة الديرة للإستثمار والتطوير المقاري ويمثلها السيد محمد الملاوي (وانتهت عضويته بتاريخ 2015/11/2)	عضو	-	-	2750	2750
بركات خليل احمد	عضو	-	-	2500	7958.48

الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت لجنة تنفيذية	بدلات سفر/تنقلات	اجمالي المزايا
عزام (وانتهت عضويته بتاريخ 2015/9/12)		5458.48			
السادة شركة معان للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد محمد حسن غريب (وانتهت عضويته بتاريخ 2015/4/11)	عضو	-	-	1250	1250
السيد احمد محمود المومني (بدأت عضويته من تاريخ 2015/11/2)	عضو	-	-	750	750
السادة شركة النزاهة لاستشارات التنمية البشرية ويمثلها السيد ياسر طهيشات (بدأت عضويته من تاريخ 2015/1/2)	عضو	-	-	750	750
السادة شركة ميراس للاستثمار مساهمة خاصة محدودة ويمثلها السيد محمد احمد العلوي (بدأت عضويته من تاريخ 2015/1/2)	عضو	-	-	750	750

ب) اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت لجنة تنفيذية	بدلات سفر/تنقلات	اجمالي المزايا
فاسم صالح علي النعاشي	المدير العام	4472.60	—	3750	8222.60
بركت خليل احمد عزام	المدير العام	5458.48	—	2500	7958.48

يوجد تامين طبي لموظفي الشركة .

التاسع عشر) بيان التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2015
لا يوجد اي تبرعات او منح تم دفعها خلال عام 2015.

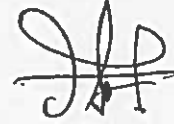
العشرون) بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم
لا يوجد أي عقود أو مشاريع عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة او أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون) مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي
لا يوجد أي مساهمة للشركة في حماية البيئة تستحق الذكر و كذلك الامر بالنسبة لخدمة المجتمع المحلي.

الثاني والعشرون) إقرارات مجلس الإدارة :

(أ)- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

(ب)- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية.

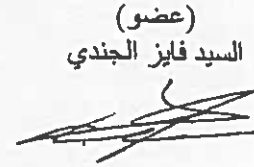


(الرئيس)
الدكتور قاسم النعواشي

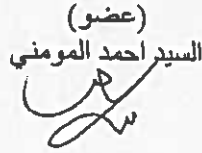
(نائب الرئيس)
السيد محمد العلاوي



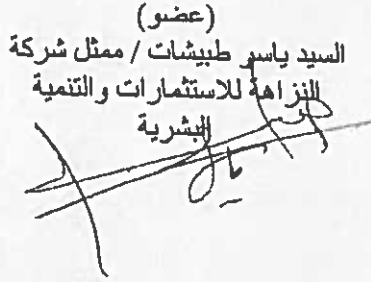
(عضو)
السيد قاسم الدماشنة



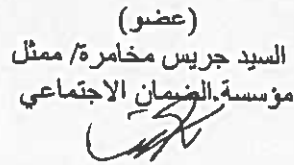
(عضو)
السيد فايز الجندي



(عضو)
السيد احمد المومني



(عضو)
السيد ياسر طباشات / ممثل شركة
النزاهة للاستثمارات والتنمية
البشرية



(عضو)
السيد جريس مخامرة/ ممثل
مؤسسة الضمان الاجتماعي

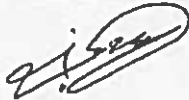
(ج) يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2015.



رئيس مجلس الإدارة
د.قاسم النعواشي



المدير العام
د.قاسم النعواشي



المدير المالي
محمود سعد

شركة أموال انغست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015
و تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة أموال انفس
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة	فهرس المحتسويات
-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
1	قائمة المركز المالي الموحدة
2	قائمة الدخل الشامل الموحدة
3	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
4	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
17-5	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



Elite Performance

Audit and Advisory

الأداء المتميز للتدقيق والاستشارات

your creative partner for sustainable growth

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين

شركة أموال اتفست

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

. تقرير حول القوائم المالية الموحدة

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة أموال اتفست (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2015، وكل من قائمة الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

. مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

. مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نلتزم بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وتنفيذ التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية، ويتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية.

تستند الإجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة، ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء الرأي.

. اساس التحفظ

- بالإضافة الى الايضاح رقم (6) و (12) و (13)، فلم نستطع التحقق من الحسابات البنكية التي تتعامل بها الشركة مع البنوك، كما ولم نستلم تلييدات خطية مباشرة من هذه البنوك بحيث تزيد طبيعة التعامل المالي معها كما في 2015/12/31.
- يوجد ضمن بند النقد وما في حكمه الوارد في الايضاح رقم (6) كما بتاريخ البيانات المالية مبلغ 662,523 دينار اردني، مودع بحساب ليس باسم الشركة وتقع عليه اشارة الحجز التحفظي، ولا نستطيع الشركة استخدامه.
- لم نطلع على التسويات البنكية ولم تقم الشركة بتسجيل الفوائد المترتبة على القروض البنكية عن سنة 2015 بالدفاتر المحاسبية.



Elite Performance

Audit and Advisory

الأداء المتميز للشركاء والاستثمارات

your creative partner for sustainable growth

- بالإضافة الى ما هو وارد بالإيضاح رقم (7) للموجودات المالية بالقيمة العادلة، فإن مجمل الاسهم الواردة ضمن هذا البند تعود لاسهم موقوفة عن التداول، ولم نستطع التحقق من القيمة العادلة لها كما في 2015/12/31.
- يتضمن بند استثمارات عقارية الوارد ضمن الايضاح رقم (10) مبلغ 5,360,072 دينار اردني يعود لاستثمار الشركة التابعة (شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة) بمشروع مبنى عبدون والذي تم استملاكه من قبل بنك الاردن وبيعه بالمزاد العلني لسداد رصيد القرض الذي منحه البنك لشركة اموال انفست، وعلى الرغم من ذلك فلم يتم استبعاد المبلغ من حساب الاستثمارات العقارية كما ولم يتم استبعاد رصيد القرض الوارد ضمن الايضاح رقم (13).
- يتضمن بند استثمارات عقارية الوارد ضمن الايضاح رقم (10) مبلغ 2,437,173 دينار اردني، يعود لاستثمار الشركة التابعة شركة سرا للتطوير العقاري بمقار مقام على 4 قطع اراضي مستأجرة بعقود ايجار تنتهي خلال عامي 2018 و 2019 حيث سيتم تسليم الارض وما عليها للمالك بذلك للتاريخ.
- بالإضافة الى ما هو وارد بالإيضاح رقم (11) الممتلكات والمعدات، فلم نحصل على كشف تفصيلي لهذا البند، ولم نستطع التحقق منه، وعلى الرغم من ذلك فقد تبين لنا وجود سيارة وارد ذكرها ضمن هذا البند ليست بحوزة الشركة ومقام بها دعوى استرداد ضد الادارة السابقة للشركة.
- لم تتم الشركة بتسجيل فوائد شركات الوساطة التي تتعامل معها والواردة ضمن بند الذمم الدائنة ولم نطلع على مطابقات لحسابات هذه الذمم ولم نستطع التحقق من رصيد الذمم الدائنة كما في 2015/12/31.
- لم نستطع التحقق من بند الذمم المدينة الاخرى والذمم الدائنة الاخرى كما في 2015/12/31.
- لم يتم توحيد البيانات المالية للشركة الام مع الشركة المسيطر عليها (اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م.) ضمن هذه البيانات المالية الموحدة، والتي ظهرت ضمن بند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر.
- بالإضافة الى ما هو وارد بالإيضاح رقم (23) فلم نستطع التحقق بشكل كافي من الالتزامات المحتملة على الشركة.

الرأي

في رأينا، وبامتناء اثر ما ذكر اعلاه، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة اموال انفست (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في 31 كانون الأول 2015، وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرة ايضاحية

تجاوزت الخسائر المتراكمة في هذه البيانات المالية الموحدة التي تضم الشركة الام وتابعاتها أكثر من كامل رسمال الشركة الام المكتتب به، الا انه وعلى الرغم من احكام المادة رقم (266/أ البند 4) من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته، والذي يوجب تصفية الشركة ما لم تقرر الهيئة العامة زيادة رسمالها، فقد تم اعداد هذه البيانات المالية على اساس مبدأ الاستمرارية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد اخذ ما ذكر اعلاه بعين الاعتبار.

IECnet/Jordan

يوسف رشيد حامد

اجازه رقم (537)

عمان في 20 نيسان 2016



Tel: +962 6 5820400

Fax: +962 6 5820446

P.O.Box 3773, Amman 11821, Jordan

www.ep-jordan.com

شركة أموال انكست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2015

	إيضاح	2015 دينار اردني	2014 دينار اردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد وما في حكمه	6	931,636	789,929
موجودات مالية بالقيمة المادلة من خلال الارباح والخسائر	7	7,064,762	7,171,361
ذمم مدينة بالصافي	8	423,530	440,269
ارصدة مدينة اخرى	9	550,776	547,847
مجموع الموجودات المتداولة		8,970,704	8,949,406
موجودات غير متداولة			
استثمارات عقارية	10	13,049,262	13,861,035
ممتلكات ومعدات	11	55,190	59,122
مجموع موجودات غير متداولة		13,104,452	13,920,157
مجموع الموجودات		22,075,156	22,869,563
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
بنوك دائنة	12	3,517,632	3,517,632
قروض	13	19,735,557	20,140,056
ذمم دائنة		9,933,829	9,996,814
المطلوبات الى اطراف ذات علاقة	14	2,223,671	2,314,518
مخصص ضريبة دخل	22	436,189	436,189
ارصدة دائنة اخرى	15	4,150,309	3,678,792
مجموع المطلوبات المتداولة		39,997,187	40,084,001
حقوق الملكية	18		
رأس المال		45,000,000	45,000,000
علاوة اصدار		12,500,000	12,500,000
احتياطي اجباري		1,210,528	1,210,528
حقوق غير المسيطرين		1,148,299	1,148,299
(خسائر) مدورة		(77,780,858)	(77,073,265)
مجموع حقوق الملكية		(17,922,031)	(17,214,438)
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		22,075,156	22,869,563

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة لسنة 2015 والمصادقة على اصدارها من قبل مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ 2016/06/16.

تعتبر الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة أموال انفس
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015

	إيضاح	2015	2014
		دينار اردني	دينار اردني
صافي ايراد ايجارات		1,279,096	1,276,644
(خسائر) موجودات مالية للمناجزة	19	(106,599)	(182,046)
ايرادات (مصاريف) اخرى		-	2,487
مجموع		1,172,497	1,097,085
مصاريف ادارية وعمومية	20	(714,853)	(444,005)
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها		-	(83,417)
تكني استثمار بشركات تابعة	7	-	(4,913,147)
كلفة استئجار اراضي		(375,000)	(375,000)
فوائد وعمولات بنكية		(638)	(1,709,116)
استهلاكات واطفاءات		(815,705)	(839,064)
تعديلات سنوات سابقة		26,106	4,920
(الخسارة) قبل الضريبة		(707,593)	(7,261,744)
مخصص ضريبة دخل و مبيعات		-	-
(الخسارة) الشاملة للسنة		(707,593)	(7,261,744)
حصة السهم الاساسية والمخفضة من (خسارة) السنة	21	(0.016)	(0.161)

تعتبر الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة أموال تفتت
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015

	رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي إجباري	حقوق غير المسيطرين	مُدَوَّرَة (خسائر)	المجموع
	(دينار أردني)	(دينار أردني)	(دينار أردني)	(دينار أردني)	(دينار أردني)	(دينار أردني)
2015						
رصيد بداية السنة	45,000,000	12,500,000	1,210,528	1,148,299	(77,073,265)	(17,214,438)
(خسارة) السنة	-	-	-	-	(707,593)	(707,593)
رصيد نهاية السنة	45,000,000	12,500,000	1,210,528	1,148,299	(77,780,858)	(17,922,031)
2014						
رصيد بداية السنة	45,000,000	12,500,000	1,210,528	1,148,299	(69,811,521)	(9,952,694)
حقوق غير المسيطرين	-	-	-	-	(7,261,744)	(7,261,744)
رصيد نهاية السنة	45,000,000	12,500,000	1,210,528	1,148,299	(77,073,265)	(17,214,438)

شركة أموال انفلست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - للمملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2015

	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
(خسارة) السنة	(707,593)	(7,261,744)
تعديلات		
التغير في القيمة المعادلة للموجودات المالية للمتاجرة	106,599	182,046
صافي المخصصات	-	4,996,564
استهلاكات واطفاءات	815,705	839,064
التغير في راس المال العامل		
ذمم مدينة	16,739	98,191
ارصدة مدينة اخرى	(2,929)	(42,674)
ذمم دائنة	(62,985)	54,776
مطلوب الى اطراف ذات علاقة	(90,847)	(45,975)
ارصدة دائنة اخرى	471,517	247,959
صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل	546,206	(931,793)
التدفق النقدي من عمليات الإستثمار		
استثمارات عقارية	-	(1,780)
التغير في ممتلكات ومعدات	-	(136)
صافي التدفق النقدي من عمليات الإستثمار	-	(1,916)
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
بنوك دائنة وقروض	(404,499)	1,167,493
صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل	(404,499)	1,167,493
صافي الزيادة (النقص) في النقد	141,707	233,784
النقد و النقد المعادل في بداية السنة	789,929	556,145
النقد و النقد المعادل في نهاية السنة	931,636	789,929

تعتبر الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة أموال انفسست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1. عسسام

أ. التأسيس:

تأسست شركة أموال انفسست بتاريخ 2005/5/29 كشركة مساهمة عامة محدودة، وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بذلك التاريخ تحت رقم (364)، برأسمال مصرح به (20,000,000) دينار. هذا وقد تم زيادة رأس المال ليصبح 42,500,000 دينار كما في 31 كانون الاول 2009. وقررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 2 آذار 2010 زيادة رأس مال الشركة ليصبح 45,000,000 دينار عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة.

ب. غايات الشركة:

- استثمار الأوراق المالية.
- وساطة ماليه.
- شراء وتملك الاسهم والسندات والأوراق المالية.
- إدارة الاستثمار.
- شراء وتملك الشركات.
- استشارات مالية داخل المملكة.

2. أسس إعداد القوائم المالية

- أ. لقد تم إعداد هذه القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- ب. لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المحتفظ بها للبيع وأية بنود أخرى والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية.
- ج. لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس الاستحقاق المحاسبي والذي يتم بموجبه الاعتراف بأثر العمليات المالية والأحداث الأخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو إستلام النقدية وبالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها (فيما عدا قائمة التدفقات النقدية).
- د. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة لشركة أموال انفسست للمساهمة العامة المحدودة والقوائم المالية لشركاتها التابعة. يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. يتم إعداد القوائم المالية للشركة وللشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

الشركات التابعة

اسم الشركة	مكان التأسيس والنشاط	راس المال	نسبة الاستثمار
شركة الماروم للتجارة والاستثمار	الأردن	50,000	100%
شركة ربابنة الاستثمار للتجارة والاستثمار	الأردن	50,000	100%
شركة بيت التمويل الاردني	الأردن	2,000,000	100%
شركة بيت النقد للاستثمار	الأردن	1,000	100%
شركة رليات للوطن للاستشارات الادارية	الأردن	1,000	100%
شركة سرى الثالثة لتطوير الفنادق	الأردن	10,000	100%
شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة	الأردن	30,000	100%
شركة الحازمية للاستثمارات المتعددة	الأردن	1,000	100%
شركة رموز النجاح للاستثمارات العقارية	الأردن	1,000	100%
شركة كنوز البحار للاستثمار	الأردن	1,000	100%
شركة المينا للاستثمارات المتعددة	الأردن	1,000	100%
شركة اموال للخدمات والوساطة المالية	الأردن	5,000,000	100%
شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة	الأردن	10,000,000	64%

3. اهم السياسات المحاسبية المتبعة

أ. النقد والنقد المعادل

يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق، الحسابات الجارية، الودائع تحت الطلب، الودائع لأجل لدى البنوك القابلة للتحويل الى مبالغ محددة وغير خاضعة لمخاطر هامة للتغير في قيمتها.

ب. الذمم المدينة

تتمثل الذمم المدينة في المبالغ المستحقة على العملاء والناجمة عن العمليات التي تحدث ضمن النشاط الاعتيادي للمنشأة من بيع سلع او تقديم خدمات. وتظهر الذمم المدينة بصافي القيمة للتحويلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والذي يتم رسده لمقابلة الذمم التي يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحويل.

ج. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

يتم اثبات المطالبات للمبالغ المستحقة للسداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

د. مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات قانونية أو فعلية في تاريخ قائمة المركز المالي ناتجة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليها

د. ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في القيمة، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم اثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل. يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

و. تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات إيراد المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري، ويتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة بعد استبعاد الخصومات والرديات وضريبة المبيعات.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لأساس الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.

ز. ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (28) لعام 2009 للنفذ في المملكة الأردنية الهاشمية، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل للضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

ح. المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال العام باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية كما في 31 كانون الأول باستخدام الأسعار المعلنة من قبل البنك المركزي الأردني في ذلك التاريخ، ويتم تسجيل ربح أو خسارة للتحويل في قائمة الدخل الشامل.

ط. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.
- تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والموجودات المالية للمتاجرة والذمم المدينة والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة والأرصدة المدينة الأخرى. كما تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض والمبالغ المستحقة لجهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.
- إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

- قياس القيمة العادلة

- تمثل القيمة العادلة أسعار الإغلاق في الأسواق المالية النشطة بتاريخ اعداد القوائم المالية، وفي حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال:
- مقارنة بالقيمة السوقية لأداة مالية مشابهة إلى حد كبير.
- احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم المذكورة أعلاه إلى الحصول على قيمة عادلة للأدوات المالية تعكس توقعات السوق وتأخذ بعين الاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمتها. وفي حال تعذر قياس القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد طرح أي خسائر تدني في قيمتها.

تهدف طرق التقييم المذكورة أعلاه إلى الحصول على قيمة عادلة للأدوات المالية تعكس توقعات السوق وتأخذ بعين الاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمتها. وفي حال تعذر قياس القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد طرح أي خسائر تدني في قيمتها.

4. استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ للتدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

5. التغير في السياسات المحاسبية
لا يوجد أية تغيرات في السياسات المحاسبية عن ما هو متبع في السنوات السابقة.

6. النقد وما في حكمه

	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
نقد في الصندوق	214,010	88,722
• الحساب المشترك	662,523	662,523
البنك العقاري المصري العربي	979	979
بنك الاسكان	2,029	2,029
البنك التجاري الاردني	888	888
البنك الاردني للكويتي	4,481	4,481
بنك متاندر تشارترد	89	89
بنك الاتحاد	41,490	25,071
البنك العقاري المصري العربي/ القاهرة	5,054	5,054
بنك HSBC/ القاهرة	93	93
	<u>931,636</u>	<u>789,929</u>

* هو حساب بنكي باسم 3 من اعضاء مجلس الادارة، تقع عليه اشارة الحجز التحفظي.

7. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر
تمثل الموجودات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي اسهم شركات مدرجة في الاسواق المالية. وهي كما يلي:

	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
• رصيد اسهم مدرجة في الاسواق المالية	7,169,561	12,264,754
التغير في القيمة العادلة	(106,599)	(182,046)
صناديق استثمارية	1,800	1,800
	<u>7,064,762</u>	<u>12,084,508</u>
** مخصص تدني	-	(4,913,147)
	<u>7,064,762</u>	<u>7,171,361</u>

* بالمجمل فان الاسهم المدرجة في السوق المالي محجوز عليها من قبل شركات الوساطة المثبت لها ذمم دائنة بحسابات الشركة.
** كون الموجودات المالية بالشركة تتكون بالاجمال من اسهم شركات موقوفة عن للتداول ومقيمة باخر سعر اغلاق، فقد قررت ادارة الشركة بسنة 2014 اخذ هذا المخصص لمواجهة أي هبوط متوقع في اسعار هذه الاسهم الموقوفة عن التداول.

8. ذمم مدينة بالصافي

	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم مدينة	9,625,396	9,642,135
(ي طرح) مخصص مخاطر ائتمان ذمم مدينة	(9,201,866)	(9,201,866)
	<u>423,530</u>	<u>440,269</u>

9. ارصدة مدينة أخرى

	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
مصاريف مدفوعة مقدماً	75,826	72,505
ذمم موظفين	22,358	11,574
امانات ضريبة دخل	349,560	324,896
تأمينات مستردة	63,493	63,493
صندوق ضمان تسوية	25,000	25,000
شيكات برسم التحصيل	-	30,333
اخرى	14,539	20,046
	<u>550,776</u>	<u>547,847</u>

10. استثمارات عقارية

يمثل هذا البند الاستثمارات في الاراضي بالاضافة الى استثمارات عقارية تقوم المجموعة بتاجيرها:

	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
رصيد الاستثمارات بداية السنة	13,861,035	14,670,993
اضافات	-	1,780
استهلاكات	(811,773)	(811,738)
	<u>13,049,262</u>	<u>13,861,035</u>

وان تفاصيل هذه الاستثمارات العقارية هي كالتالي:

	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
* مشروع عبودن / مملوكة لشركة الازدهار للاستثمارات	5,360,072	5,360,072
** اراضي الكندي / مملوكة لشركة سرى الثالثة لتطوير الفنادق	5,252,017	5,252,017
استثمارات عقارية / شركة سرا للتطوير العقاري	2,437,173	3,248,946
	<u>13,049,262</u>	<u>13,861,035</u>

* المشروع مرهون رهنا اصوليا من الدرجة الاولى لصالح بنك الاردن مقابل قرض من البنك كما هو مبين بالايضاح (13)، وقد قام البنك بسنة 2013 ببيع العقار بالمزاد العلني واستخدام متحصل البيع لسداد رصيد القرض والجزء الفائض لا يزال محتجز بالمحكمة.

** الاراضي مرهونة رهنا اصوليا من الدرجة الاولى لصالح البنك الاهلي الاردني مقابل قرض من البنك كما هو مبين بالايضاح رقم (13).

11. الممتلكات والمعدات

	سيارات	برامج واجهزة	اثاث ومفروشات	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2015				
التكلفة				
رصيد بداية السنة	153,137	173,015	131,041	457,193
إضافات	-	-	-	-
استبعادات	-	-	-	-
رصيد نهاية السنة	153,137	173,015	131,041	457,193
الإستهلاك المتراكم				
رصيد بداية السنة	110,153	165,494	122,424	398,071
إضافات	3,932	-	-	3,932
استبعادات	-	-	-	-
رصيد نهاية السنة	114,085	165,494	122,424	402,003
صافي القيمة الدفترية	39,052	7,521	8,617	55,190
2014				
التكلفة				
رصيد بداية السنة	153,137	173,015	130,905	457,057
إضافات	-	-	136	136
استبعادات	-	-	-	-
رصيد نهاية السنة	153,137	173,015	131,041	457,193
الإستهلاك المتراكم				
رصيد بداية السنة	98,353	155,568	116,824	370,745
إضافات	11,800	9,926	5,600	27,326
استبعادات	-	-	-	-
رصيد نهاية السنة	110,153	165,494	122,424	398,071
صافي القيمة الدفترية	42,984	7,521	8,617	59,122

12. بنوك دائنة

	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
بنك الاسكان للتجارة والتمويل	3,246,937	3,246,937
البنك الاهلي الاردني	267,783	267,783
بنك الاتحاد للائحة والاستثمار	10	10
البنك التجاري الاردني	2,902	2,902
	3,517,632	3,517,632

13. قروض

	تاريخ الاستحقاق	سعر الفائدة	2015	2014
			دينار اردني	دينار اردني
البنك الاهلي الاردني 1	2014	8,5	5,105,734	5,260,233
البنك التجاري الاردني 1	2015	8,5	5,229,631	5,229,631
البنك العربي	2018	8,5	1,549,003	1,799,003
بنك الاردن	2011	8,5	3,824,481	3,824,481
بنك الاتحاد للائحة والاستثمار	2011	8.75	4,026,708	4,026,708
			19,735,557	20,140,056

قروض البنك الاهلي الاردني 1

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من البنك الاهلي الاردني بمبلغ 7,000,000 دينار بسعر فائدة سنوية 8,5% بدون عمولة. منح القرض للشركة مقابل رهن قطعة ارض مملوكة من قبل الشركة التابعة شركة سرى الثالثة لتطوير الفنادق/ ارض الكندي. يسدد هذا القرض على 40 قسط شهري متساوي بقيمة 175,000 دينار للقسط الواحد، استحق القسط الاول منها بتاريخ 30 ايلول 2010. قامت الشركة باعادة جدولة هذا القرض خلال ليلول 2010 من 6,000,000 دينار الى 7,000,000 دينار.

وتم بتاريخ 2011/12/22 اعادة جدولة القرض الى مبلغ 3,998,000 دينار بنفس سعر الفائدة، بحيث يسدد بموجب اقساط ربع سنوية عددها 20 قسط قيمة القسط الواحد 200,000 دينار، يكون تاريخ اول قسط هو 2012/12/31. وتجدر الاشارة الى ان الشركة لم تلتزم بتسديد الاقساط المتفق عليها.

قروض البنك التجاري الاردني 1

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من البنك التجاري الاردني بقيمة 3,000,000 دينار اردني بسعر فائدة سنوية 8,5% بدون عمولة. يسدد هذا القرض على اقساط شهرية متساوية بقيمة 50,000 دينار للقسط الواحد، استحق القسط الاول منها بتاريخ 30 نيسان 2010.

قروض البنك العربي

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من البنك العربي بقيمة 1,895,000 دينار اردني بسعر فائدة سنوية 8,5% بدون عمولة. يسدد هذا القرض على اقساط سنوية متساوية بقيمة 250,000 دينار اردني للقسط الواحد يستحق القسط الاول منها بتاريخ 3 كانون الثاني 2011.

قرض بنك الاردن

يمثل هذا البند قرض ممنوح للشركة من بنك الاردن بمبلغ 4,000,000 دينار بسعر فائدة سنوية 8,5% بدون عمولة. منح هذا القرض للشركة مقابل رهن قطعة ارض مملوكة من قبل الشركة التابعة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة. يسدد هذا القرض على أقساط شهرية متساوية بقيمة 66,667 دينار للقسط الواحد، استحق القسط الاول منها بتاريخ 30 نيسان 2010.

قرض بنك الاتحاد للدخار والاستثمار

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من بنك الاتحاد للدخار والاستثمار بمبلغ 3,000,000 دينار بسعر فائدة سنوية 8.75%. منح القرض للشركة بتاريخ 2011/02/09 مقابل كفالة شخصية بالتكافل والتضامن بين معتصم الفاعوري، فايز الفاعوري و وسام مرقه، بحيث يسدد هذا القرض بموجب لقساط شهرية قيمة القسط الواحد هي 53,710 دينار تنتهي بسنة 2017، ويبدأ تسديد اول قسط بتاريخ 2011/07/01.

قرض البنك الاهلي الاردني 2

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من البنك الاهلي الاردني بمبلغ 520,000 دينار بسعر فائدة سنوية 9%. منح القرض للشركة بتاريخ 2011/03/30 مقابل حوالة حق بقيمة ليجار البنك الاردني الكويتي. يسدد هذا القرض على 3 لقساط سنوية بقيمة 150,000 دينار لاول قسطين ومبلغ 220,000 للقسط الاخير ويبدأ التسديد بتاريخ 2011/05/01. تم بتاريخ 2011/12/22 اعادة جدولة القرض ليصبح قيمة القسط 142,000 لاول قسطين وباقي القرض يحسب على القسط الاخير، تم تسديد القرض بمسنة 2014.

14. أطراف ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وافراد عائلاتهم المقربين واعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات المسيطر عليها او عليها تاثير جوهري بشكل مباشر او غير مباشر من قبل تلك الجهات. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

المطلوبات الى اطراف ذات علاقة

	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة	50,571	141,418
الشركة المثمرة للاستثمار	2,173,100	2,173,100
	<u>2,223,671</u>	<u>2,314,518</u>

15. ارصدة دالفة أخرى

	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
شيكات مزجلة الدفع	50,000	50,000
رسوم الجامعات الاردنية	105,429	105,429
رسوم دعم البحث العلمي	105,429	105,429
رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب	114,313	114,313
مخصص بدل اجازات	6,845	17,623
امانات مساهمين	1,303,071	1,303,071
ايرادات مقبوضة مقدماً	411,883	278,555
امانات الضمان الاجتماعي	42,240	42,211
امانات ضريبة الدخل	99,093	104,394
مصاريف مستحقة	1,904,413	1,527,882
نعم موظفين ومجلس ادارة	7,582	24,178
اخرى	11	5,707
	4,150,309	3,678,792

16. إدارة المخاطر

(أ) مخاطرة رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الاخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الاعمال وزيادة الموائد من خلال تحقيق التوازن الامثل بين حقوق الملكية والديون.

(ب) مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة للنتيجة عن تذبذب القيمة النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الاجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الاجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطرة نتيجة لتقلبات اسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم ادارة هذه المخاطر عن طريق اجراءات خاصة بأسعار الصرف الاجنبي.

(ج) مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الاقتراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم ادارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين ارصدة اسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

(د) مخاطرة السعر الاخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في اسعار للسوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي اصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الادوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

هـ) مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف لأداة المالية من القيام بتنفيذ لالتزاماته.
- تم وضع سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن المعجز في تسديد الديون.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب للتعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.
- ويتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيم المدرجة للموجودات المالية كما في تاريخ القوائم المالية وهي مفصلة كالتالي:

	2015	2014
	دينار أردني	دينار أردني
نعم مدينة	423,530	440,269
النقد وما في حكمه	931,636	789,929
ارصدة مدينة أخرى	550,776	547,847

و) مخاطر السيولة

- وهي المخاطر المرتبطة باحتمال ان تواجه المنشأة صعوبة في توفير الاموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها المالية عند تاريخ استحقاقها.

17. إدارة رأس المال

- يتمثل للهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.
- تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل، هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية.

18. حقوق الملكية

- رأس المال

- يبلغ رأس المال المكتتب به (المدفوع) 45,000,000 دينار موزعاً على 45,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

- علاوة اصدار

- يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة في هذا الحساب عن علاوة الاصدار الناتجة عن طرح الاسهم للاكتتاب خلال السنوات السابقة وبمعدل سعر 2 دينار للسهم الواحد.

- احتياطي اجباري

- تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة 10% وفقاً لقانون الشركات الاردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- ارباح موزعة على المساهمين

- قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي الذي عقد بتاريخ 7 اذار 2010 توزيع ارباح نقدية على المساهمين بمبلغ 75 فلس للسهم الواحد.

19. (خسائر) ارباح موجودات مالية للمتاجرة

	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
(خسائر) ارباح متحققة	-	-
التغير في القيمة العادلة	(106,599)	(182,046)
	<u>(106,599)</u>	<u>(182,046)</u>

20. مصاريف ادارية وعمومية

	2015	2014
	دينار اردني	دينار اردني
الرواتب والاجور	85,372	81,296
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	6,434	4,765
رسوم حكومية	36,056	8,628
مسققات	324,642	-
دعاية واعلان	2,120	360
تأمين	8,903	20,403
سفر وتنقلات الادارة التنفيذية واعضاء مجلس الادارة	24,000	25,650
رسوم ولشتركاكات	19,250	21,250
مصاريف سيارات	2,005	7,561
اتعاب مهنية	58,975	137,000
قرطاسية ومطبوعات	1,653	569
بريد وهاتف وانترنت	5,872	6,607
مصاريف كفالات وطوابع	11,257	12,631
ليجارل	6,720	6,720
مياه وكهرباء ومحروقات	13,706	17,841
ضيافة ونظافة	4,657	2,099
صيانة	1,629	6,495
مصرف قضايا	76,396	74,335
امن وحماية	192	207
تنقلات موظفين	7,665	5,361
اجتماعات هيئة عامة ومساهمين	16,928	-
اخرى	421	4,227
	<u>714,853</u>	<u>444,005</u>

21. حصة السهم من (خسارة) السنة	2015	2014
(خسارة) السنة (دينار)	(707,593)	(7,261,744)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)	45,000,000	45,000,000
الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) السنة	(0.016)	(0.161)

22. الوضع الضريبي

أ- قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لشركة اموال انفست للسنوات من 2005 ولغاية 2009 وكان القرار هو تعديل للكشف بعدم الموافقة سندا لاحكام المولد (29/1/2 ، 29/ب/2) بمطالبيات ضريبية مجموعها 4,552,410 دينار، وقد قدمت الشركة بسنة 2015 اعتراض على هذا القرار وكانت النتيجة هي قبول الاعتراض شكلا ورفضه مضمونا، وبناءا عليه فقد تم رفع قضية لشطب الضريبة ولا زالت منظورة امام القضاء.

23. التزامات محتملة واحداث لاحقة

أ- يترتب على الشركة التزامات محتملة تتمثل في كفالة بنكية لصالح هيئة الاوراق المالية كما يلي:

	2015	2014
دينار اردني	دينار اردني	
كفالات بنكية هيئة الاوراق المالية	1,600,000	1,600,000
تامينات نقدية هيئة الاوراق المالية	(75,039)	(75,039)
كفالات بنكية مركز ايداع الاوراق المالية	150,000	150,000
تامينات نقدية مركز ايداع الاوراق المالية	(57,500)	(57,500)

ب- حسب كتاب محامي الشركة، ولغاية تاريخ صدور هذه البيانات المالية، فقد ظهرت شركة اموال انفست وشركاتها التابعة كمدعية ومدعى عليها بعدد من القضايا علما بان هذه القضايا ما زالت منظورة امام القضاء لتاريخ اصدار القوائم المالية الموحدة، وتتمثل هذه القضايا بما يلي:

- ظهرت شركة اموال انفست كمدعية بعدد من القضايا مجموعها 56,725,000 دينار، في حين ظهرت كمدعى عليها بعدد من القضايا مجموعها 6,874,970 دينار.
- لم تظهر شركة المينا للاستثمارات المتعددة كمدعية، في حين ظهرت كمدعى عليها بعدد من القضايا مجموعها 43,175 دينار.
- لم تظهر شركة سري الثالثة لتطوير الفنادق كمدعية، في حين ظهرت كمدعى عليها بقضية واحدة بمبلغ 4,889,380 دينار.
- ظهرت شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة كمدعية بقضية واحدة بمبلغ 3,867,591 دينار، في حين ظهرت كمدعى عليها بقضية واحدة بمبلغ 15,466 دينار.
- ظهرت شركة الماروم للتجارة والاستثمار كمدعية بعدد من القضايا مجموعها 3,478,700 دينار، في حين لم تظهر كمدعى عليها.
- لم تظهر شركة بيت النقد للاستثمار كمدعية، في حين ظهرت كمدعى عليها بمبلغ 476,251 دينار.

ت- توقفت الشركة التابعة لخدمات والوساطة المالية م.ع.م. خلال شهر تشرين الثاني 2010 عن عمليات الوساطة بناء على قرار من هيئة الأوراق المالية وذلك لانخفاض نسبة ملاءة للشركة عن الحد الأدنى المسموح به، وخلال شهر كانون الثاني 2015 تم الغاء ترخيص الشركة بقرار من هيئة الأوراق المالية، وبتاريخ 2015/06/09 قامت هيئة الأوراق المالية بالغاء قرارها السابق واعدة الترخيص فاعلا للشركة كما كان عليه.

اتفاقيات المصالحة والتسوية: تم بتاريخ 2014/12/20 توقيع اتفاقية مصالحة وتسوية في القضية الحقوقية رقم (2012/1479) لدى محكمة جنابات عمان و القضية الحقوقية رقم (2012/56) لدى هيئة مكافحة الفساد من قبل شركة اموال انفس م.ع.م. وتابعاتها، والقضية الحقوقية رقم (2013/77) لدى هيئة مكافحة الفساد من قبل شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م. وتابعاتها كطرف مدعى، و كل من (فايز ابراهيم الفاعوري، معتم فابز الفاعوري، منتصر فابز الفاعوري، مؤيد فابز الفاعوري و شركة مجموعة الفاعوري) كطرف مدعى عليه، كما وتم توقيع اتفاقية مصالحة وتسوية بين شركة اموال انفس كطرف مدعى و (اسامة خاطر واخرين) كطرف مدعى عليه، بشرط ان لا تعتبر هذه الاتفاقيات نافذة الا بعد الحصول على موافقة الهيئة العامة لشركة اموال انفس م.ع.م. و شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م.، وان تكون مدة تنفيذ هذه الاتفاقيات هي 6 اشهر من تاريخ موافقة الهيئة العامة، حيث حصلت موافقة الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ 2015/6/6، ولم يتم تنفيذ اي بند من الاتفاقية لتاريخ صدور هذه البيانات المالية.

نصت هذه الاتفاقيات على ان تسقط شركة اموال انفس م.ع.م. وتابعاتها وشركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م. وتابعاتها حال تنفيذ هذه الاتفاقية جميع المطالبات والادعاءات والقضايا والشكاوى المقامة ضد الاطراف المدعى عليهم وان تتنازل لصالح فايز الفاعوري بجميع ما تملكه من اسهم في الشركة الاهلية للشرايع م.ع.م.، مقابل تنفيذ الطرف المدعى عليه بالمجمل للامور ذات الاثر المالي التالية:

- ان يسدد الطرف المدعى عليه ندم ومديونية شركة اموال انفس وتابعاتها لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل، بنك الاتحاد و البنك التجاري الاردني، وتقدر مبدئيا بمبلغ 12,200,000 دينار.
- ان يلتزم الطرف المدعى عليه بدفع مبلغ 7,750,000 دينار نقدا او عينا لصالح شركة اموال انفس م.ع.م.
- ان يسدد الطرف المدعى عليه مبلغ 1,787,014 دينار الى شركة سرى للتنمية والاستثمار م.ع.م.، لالغاء الصفقة بينها وبين شركة اموال انفس بما يتعلق باسهم شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م.
- ان يتنازل الطرف المدعى عليه بجميع ما يملكه من اسهم بشركة اموال انفس م.ع.م. لصالح أي جهة ترغب بها شركة اموال انفس.
- ان يتحمل الطرف المدعى عليه رصيد الذمم والمديونية الخاصة بشركات الوساطة المالية والمقدرة مبدئيا بمبلغ 11,576,450 دينار.
- ان يلتزم الطرف المدعى عليه بدفع مبلغ 1,500,000 دينار نقدا او عينا لصالح شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة.
- ان يتنازل الطرف المدعى عليه عن اية مبالغ له بذمة شركة اموال انفس م.ع.م. وكما هو وارد بالايضاح رقم 16 فتقدر بمبلغ 1,910,034 دينار كما في 2011/12/31.

كما وتم خلال سنة 2015 توقيع اتفاقية مصالحة وتسوية بين شركة اموال انفس كطرف مدعى و (اسامة خاطر واخرين) كطرف مدعى عليه، بشرط ان لا تعتبر هذه الاتفاقيات نافذة الا بعد الحصول على موافقة الهيئة العامة لشركة اموال انفس م.ع.م. حيث حصلت موافقة الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ 2015/6/6، ولم يتم تنفيذ اي بند من الاتفاقية لتاريخ صدور هذه البيانات المالية.

نصت هذه الاتفاقيات على ان تسقط شركة اموال انفس م.ع.م. وتابعاتها حال تنفيذ هذه الاتفاقية جميع المطالبات والادعاءات والقضايا والشكاوى المقامة ضد الاطراف المدعى عليهم، مقابل تنفيذ الطرف المدعى عليه بالمجمل للامور ذات الاثر المالي التالية:

- ان يسدد الطرف المدعى عليه ندم ومديونية شركة اموال انفس وتابعاتها لدى البنك الاهلي الاردني.
- ان يلتزم الطرف المدعى عليه بدفع مبلغ 200,000 دينار نقدا او عينا لصالح شركة اموال انفس م.ع.م.