



شركة الأراضي المقدسة للتأمين العامة المحدودة

HOLY LAND INSURANCE CO. Ltd. H.L.I.C

٢٠١٧/٥/١٥

٢٠١٧/٦٤٢/٢٦

الساده / بورصة عمان المحترمين

عمان - الأردن

الموضوع : التقرير السنوي لعام ٢٠١٦

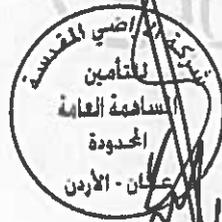
تحية طيبة وبعد ،

نرفق لكم طيه قرص مدمج (CD) يحتوي مادة التقرير السنوي لعام ٢٠١٦ بصيغة PDF .

راجين التكرم بالاستلام حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول الاحترام والتقدير.

شركة الأراضي المقدسة للتأمين م . ع . م



شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.ع.م
نائب رئيس مجلس الإدارة
المهندس سامر بهاء الدين المظفر

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
١٦ إلى ٢٠١٧
الرقم التسلسلي 3150
رقم الملف 2105
الجهة المختصة



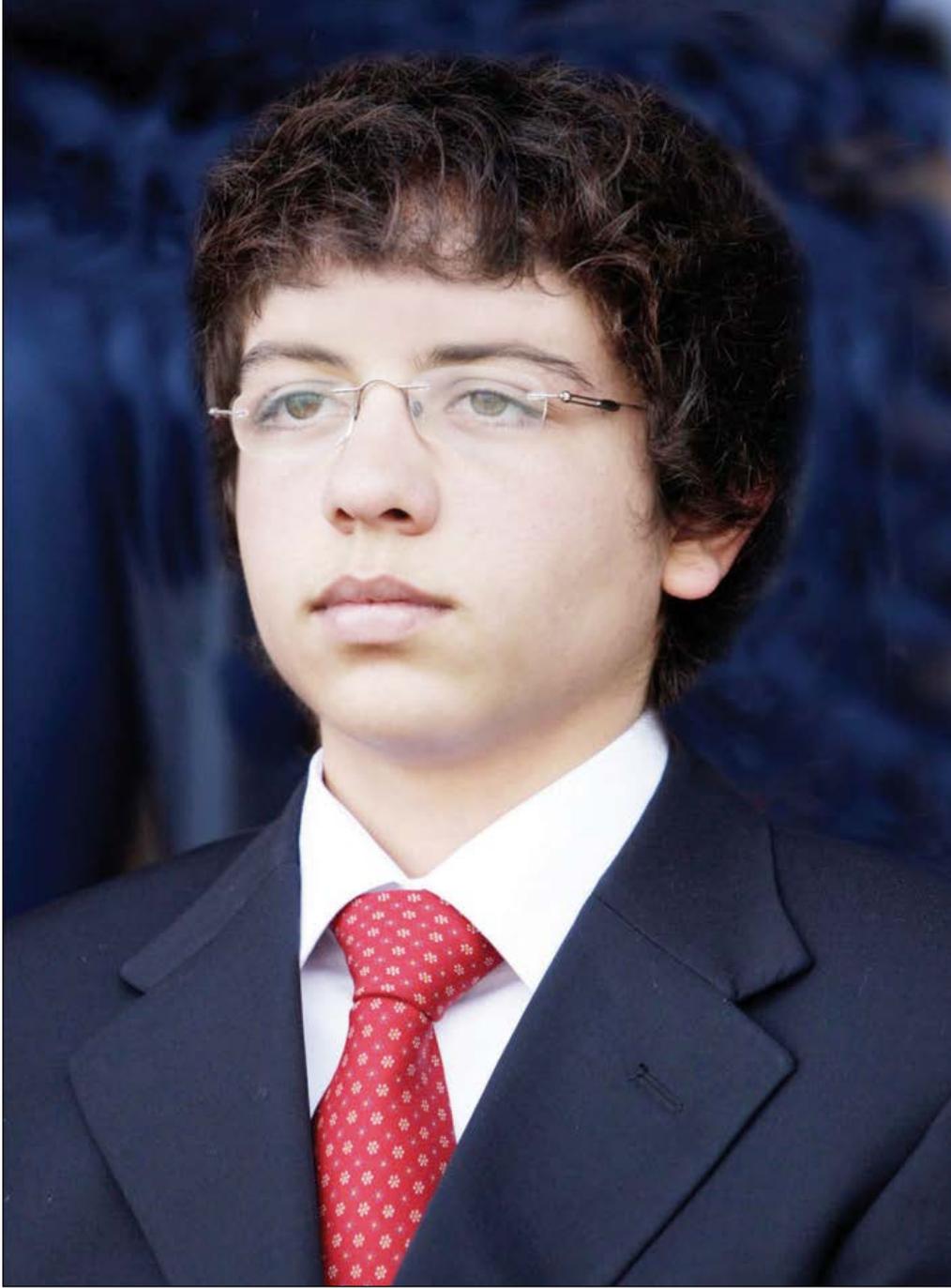
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2016

تقرير مجلس الإدارة السنوي السابع والثلاثون والبيانات المالية الختامية لسنة ٢٠١٦
المقدمة إلى الهيئة العامة للمساهمين



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي
الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم



صفحة

المحتويات

١٠

كلمة رئيس مجلس الإدارة

١٢

تقرير مجلس الإدارة

٢٨

الاقراءات المطلوبة

٣٠

تقرير مدقق الحسابات القانوني المستقل

٣٤

القوائم المالية والإيضاحات حولها



نبذة عن الشركة

تأسست شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة في عام ١٩٨٠ برأسمال وقدره (٦٠٠,٠٠٠) دينار حيث قامت الشركة برفع رأسمالها عدة مرات الى أن أصبح رأسمالها الحالي (١٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار .

تمارس الشركة أنشطتها التأمينية في مختلف مناطق المملكة ومن ضمنها التأمين ضد كافة اخطار النقل البري والبحري والجوي والتأمين ضد الحريق والكوارث الطبيعية والتأمينات الهندسية بكافة أشكالها وأنواعها والتأمين على المركبات وهي عضو في الجمعيات العربية والاتحاد العام العربي للتأمين.





مجلس الادارة

رئيس مجلس الادارة

السيد / المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر

نائب رئيس مجلس الادارة

السيد / المهندس سامر بهاء الدين المظفر

الأعضاء

السيد / مهند محمد بهاء الدين المظفر / المدير العام

السيد / يحيى زكريا المتولي

السيد / عبد السلام عبد اللطيف الشروف / نائب المدير العام

السيد / المهندس هاني رشاد فرح

السيد / الدكتور رضا فتحي جردانة

السيد / الدكتور مصطفى فؤاد الخصاونة

السيد / معتصم عثمان التايه

مدققو الحسابات / السادة ابراهيم العباسي وشركاه





كلمة رئيس مجلس الإدارة

١- ارتفعت موجودات الشركة من (٧,٢٦١,٠٢٤) دينار في عام ٢٠١٥ الى (٨,٦٦٥,٥١٣) دينار في نهاية هذه السنة وذلك بعد استكمال تملك قطعة الارض رقم (٢٠٠) حوض (٢٠) ام اذينة الجنوبي والكائنة على الدوار السادس من مدينة عمان ومساحتها (١٠٠٩) م^٢ من المالك السابق نائب رئيس مجلس الإدارة المهندس / سامر بهاء الدين المظفر الى الشركة حيث سيتم العمل على تغيير صفة استعمال قطعة الارض من سكن (أ) الى تجاري مكاتب ودفع العوائد التنظيمية والمالية اللازمة المترتبة على ذلك .

٢- انخفض اجمالي المخصصات الفنية من (٥,٧٧٢,١٦٥) دينار في عام ٢٠١٥ الى (٤,٩٠١,٣٧٠) دينار في نهاية هذه السنة رغم ارتفاع مخصص الاقساط الغير المكتسبة بمبلغ وقدره (٥٦٤,٦١٣) دينار ويعود السبب في ذلك الى انخفاض مخصص ادعاءات المركبات تحت التسوية نتيجة للسياسة الحكيمة التي تنتهجها ادارة الشركة في انهاء التعويضات والقضايا المرفوعة على الشركة.

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة الحضور الكرام،

بالاصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي اعضاء مجلس الادارة ، يسرني ان ارحب بكم اجمل ترحيب وان اشكركم على تفضلكم بتلبية الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة وان اتقدم اليكم بالتقرير السنوي السابع والثلاثون متضمناً خلاصة اعمال الشركة بما فيها قائمة المركز المالي والحسابات الختامية وتقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢١ / ١٢ / ٢٠١٦ عملاً باحكام المادتين (١٦٩) و (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٥٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته ومتطلبات الافصاح وقواعد الحاكمية المؤسسية التي التزمت بها الشركة حسب الانظمة والتعليمات المتبعة .

السادة الحضور الكرام،

ارجو ان اضع بين ايديكم الملامح الرئيسية للبيانات المالية المنتهية بتاريخ ٢١ / ١٢ / ٢٠١٦ موضحة كمايلي :-





ملايين سهم / دينار وذلك تطبيقاً لتعليمات ادارة التأمين في توفيق اوضاعها للوصول الى هامش الملاءم المطلوب كما قامت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ / ١٢ / ٢٠١٦ باتخاذ قرار بتخفيض رأسمالها من عشرة ملايين سهم/دينار الى خمسة ملايين سهم / دينار وذلك باطفاء ما قيمته خمسة ملايين دينار من الخسائر المتراكمة على الشركة في نهاية عام ٢٠١٦ وهي في طور استكمال الاجراءات القانونية اللازمة للحصول على الموافقات المطلوبة بهذا الخصوص .

وفي الختام لايسعني الا ان اعبر لكم عن شكري العميق على تفضلكم بحضور هذا الاجتماع وعلى استمرار ثقتكم بالشركة داعياً الله عزوجل ان يمن علينا بالتوفيق في الاعوام القادمة لتستمر مسيرة التقدم وتحقيق الاهداف المرجوه ونسهم بشكل افضل في خدمة اردننا الغالي في ظل الراية الهاشمية الفراء وانسجاماً مع رؤية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

المهندس بهاء الدين محي الدين المنظر

٢- ارتفعت الاقساط المكتتبة لدى الشركة من (٦,٣٦٥,٨٣٩) دينار في عام ٢٠١٥ الى (٧,٢٢٣,٤٩٣) دينار في عام ٢٠١٦ وبزيادة قدرها (٨٥٧,٦٥٤) دينار تشكل مانسبته (١٣,٥) % تقريباً .

٤- انخفضت الادعاءات المدفوعة لدى الشركة من (٧,٠٨٢,٣٠٧) دينار في عام ٢٠١٥ الى (٦,٣٦٨,١٠٧) دينار في نهاية هذه السنة وبانخفاض قدره (٧١٤,٢٠٠) دينار وتشكل مانسبته (١٠) % تقريباً .

٥- ارتفع اجمالي حقوق الملكية من (٧,١٧٤) دينار في عام ٢٠١٥ الى (٢,٣٧٨,٠٨٠) دينار في نهاية هذه السنة والذي سوف يكون الاثر الايجابي في اعادة الشركة للاكتتاب في اعمال تأمين المركبات ضد اخطار الفريق الثالث الذي يديره الاتحاد الاردني لشركات التأمين .

٦- حققت الشركة ارباحاً مقدارها (١,٠٧٢,٠٢٢) دينار في نهاية هذه السنة مقارنة بخسارة مقدارها (١,٣٣٢,٦٨٨) دينار في السنة الماضية .

لقد تميز عام ٢٠١٦ بقيام الشركة برفع رأسمالها من ثمانية ملايين سهم / دينار الى عشرة





بسم الله الرحمن الرحيم تقرير مجلس الادارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

أنه لمن دواعي سروري أن أرحب بكم أجمل ترحيب نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الادارة في اجتماعكم السابع والثلاثون وأن أتقدم اليكم بالتقرير السنوي والذي يتضمن قائمة المركز المالي والبيانات الختامية للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٦ بالاضافة الى البيانات المتعلقة بتعليمات الافصاح وذلك استنادا الى احكام وقرارات هيئة الاوراق المالية .

اولا :-

فيما يتعلق بأعمال التأمين فقد ارتفعت أقساط التأمين الاجمالية من (٦٣٦٥٨٤٠) دينار في عام ٢٠١٥ الى (٧٢٢٣٤٩٣) دينار في عام ٢٠١٦ وبنسبة ١٣.٥٪ تقريبا وحققت الشركة ربحا في أعمال التأمين بلغت قيمته (١٤٢٢٠٧٨) دينار، مقارنة بخسارة بلغت (٢٨١٢٩٩) دينار في عام ٢٠١٥ بارتفاع قدره ٦٠٠٪ وبلغ الربح الاجمالي لهذا العام (١٠٧٢٠٢٢) دينار نتيجة لتطبيق سياسات اكتتاب وتعويض مدروسة .

ثانيا :-

تمثل الارقام المبينة تاليا الجوانب المالية والاقتصادية وما تم انجازه وتحقيقه خلال عام ٢٠١٦ :-

١- الاقساط المكتتبة :-

بلغ اجمالي اقساط التأمين خلال عام ٢٠١٦ (٧٢٢٣٤٩٣) دينارا مقابل (٦٣٦٥٨٤٠) دينارا خلال عام ٢٠١٥ أي بارتفاع نسبته ١٣.٥٪ تقريبا .

٢- التعويضات المدفوعة :-

بلغ اجمالي التعويضات المدفوعة لكافة فروع التأمين (٦٣٨٣٥٨٨) دينارا في عام ٢٠١٦ مقابل (٧٠٨٢٣٠٧) دينارا في عام ٢٠١٥ أي انخفاض بنسبة ١٠٪ تقريبا .

٣- الاحتياطات الفنية / مخصص الاقساط غير المكتسبة :-

بلغ صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة (٣٣٧٤٩٤٤) دينارا مقابل (٢٨١٠٣٣٠) دينارا في عام ٢٠١٥

٤- الاحتياطات الفنية / مخصص الادعاءات تحت التسوية :-

بلغت حصة الشركة من احتياطي الادعاءات تحت التسوية (١٥٢٦٤٢٦) دينارا مقابل (٢٩٦١٨٣٥) دينارا في العام ٢٠١٥

٥- الاستثمارات :-

بلغ صافي قيمة استثمارات الشركة في الاسهم والسندات ما مجموعه (٤٩٧٣٧٠) دينارا عام ٢٠١٦ مقابل (٤٠٧٩٣٣) دينارا في عام ٢٠١٥





أي بارتفاع في المحفظة الاستثمارية بقيمة (٨٩٤٣٧) دينار فيما كان العائد على الاستثمار بنسبة ٢,١٪ خلال العام وهناك ودائع بنكية بما قيمته (٢١٦٨٨٦٧) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٥ حيث كانت (١٧٦٣٤٢٥) دينار أي ارتفاع بقيمة (٤٠٥٤٤٢) دينار وكان العائد على الاستثمار لعام ٢٠١٦ للودائع ٣٪ تقريبا وما زالت الشركة تحتفظ بملكية مبناها البالغ صافي كلفته (٨٨٨٢٤) دينار .

هذا ونورد اليكم فيما يلي نتائج أعمال فروع التأمين :-

١- فرع السيارات :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٦ مبلغ (٦٨٤٧١٩٩) دينارا مقابل (٥٩٧٧٩٧٣) دينارا في عام ٢٠١٥ أي بارتفاع نسبته ١٥٪، وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع (٦٢٧٩٩٠٥) دينارا مقابل (٦٩٤٦٢٢٩) دينار في عام ٢٠١٥ وقد حقق هذا الفرع ربحا بمقدار (١٣٤٣٥٢٣) دينار مقابل خسارة حققها هذا الفرع في عام ٢٠١٥ بمقدار (٣٧٢٧٨٨) دينار .

٢- فرع أخطار النقل (البحري) :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٦ مبلغ (٧٣٧١) دينارا مقابل (١٢٦١١) دينارا في عام ٢٠١٥ أي انخفاض بقيمة (٥٢٤٠) دينار ونسبة ٤٢٪، ولم يتم دفع اي تعويضات لهذا العام كما لم يدفع اي تعويضات لعام ٢٠١٥ وقد حقق الفرع ربحا بلغ (٨٠١١) دينار لعام ٢٠١٦ .

٣- فرع الحريق والاطار الأخرى :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٦ مبلغ (٣٢٢٢٢٠) دينارا مقابل (٣٣٨٦٧١) دينارا في عام ٢٠١٥ أي انخفاض بنسبة ٥٪ تقريبا وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام (٧١٥٢٤) دينار مقابل (٦٠٣٣٠) دينار أي ارتفاع بنسبة ١٩٪ تقريبا وقد حقق هذا الفرع ربحا بقيمة (٨١٨٢٧) دينار خلال عام ٢٠١٦ .

١- فرع تأمين المسؤولية :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٦ (٤٦٧٠٣) دينارا مقابل (٣٦٥٨٤) دينارا في عام ٢٠١٥ أي ارتفاع بنسبة ٢٨٪ تقريبا وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام ما قيمته (٣٢١٥٩) دينار مقابل (٧٥٧٤٨) دينار خلال عام ٢٠١٥ أي انخفاض بنسبة ٥٨٪، وقد حقق هذا الفرع خسارة بلغت (١٠٥٠٩) دينار مقابل ما حققه من ربح في العام ٢٠١٥ بلغ (٤٤٢٧٣) دينار .

ان أعضاء لجنة التدقيق الداخلي هم السادة التالية أسماؤهم :-

المهندس/ هاني رشاد فرح - رئيس اللجنة .

الدكتور / رضا فتحي جردانة - عضو .

السيد / يحيى زكريا المتولي - عضو .

وكان عدد جلسات الاجتماع ست جلسات لعام ٢٠١٦ .

رئيس مجلس الادارة

المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر





نوجز لكم اهم النقاط المتعلقة بقانون الاوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ :

١ / أ أنشطة الشركة الرئيسية :

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في أعمال التأمينات العامة التالية :

- ١- التأمين البحري والنقل .
- ٢- تأمين الطيران .
- ٣- التأمين من الحريق والاضرار الأخرى للممتلكات .
- ٤- تأمين المركبات .
- ٥- تأمين الحوادث .
- ٦- التأمين من المسؤولية .

١ / ب أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

- ١- المركز الرئيسي للشركة في مدينة عمان جبل الحسين شارع بئر السبع عمارة رقم ٢٨ .
- ٢- يبلغ عدد موظفي الادارة العليا اربعة أشخاص مدير عام ونائب مدير عام ومساعد واحد للمدير العام بالإضافة الى نائب رئيس مجلس الادارة العضو المنتدب .

لايوجد للشركة اية فروع داخلية او خارجيا

١ / ج الشركات التابعة :

- ١- شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات ذ.م.م -
المنطقة الصناعية / بيادر وادي السير
- عدد الموظفين (١٣) ثلاثة عشر موظفا .
- لا يوجد فروع للشركة .
- ٢- شركة رياضة للاستثمارات العقارية ذ.م.م
- مقرها الشركة الام .
- لا يوجد موظفين .
- لا يوجد فروع للشركة .

١ / د حجم الاستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (١,٩٣٤,٢٤٢) دينار .





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

٢-أ أسماء اعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر

المنصب: رئيس مجلس الادارة

تاريخ العضوية: اعتبار من تاريخ ١٢/٦/٢٠١٤

تاريخ الميلاد: ١٩٢٧

الشهادة العلمية ومجال العمل

- ماجستير في الهندسة الميكانيكية من جامعة بيركلي - كاليفورنيا
- مهندس في شركة ليتن اند ستريز لصناعة السفن / كاليفورنيا
- مهندس في شركة لوكهيد لصناعة الطائرات / كاليفورنيا
- خبير في دائرة البحوث والدراسات في وزارة الدفاع والطيران - السعودية
- يتقن اللغتين الانجليزية والفرنسية بطلاقة
- رجل أعمال

السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر

المنصب: نائب رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب

تاريخ العضوية: ٥/٨/٢٠١٣

تاريخ الميلاد: ١٩٦٣

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس هندسة جيولوجية من جامعة الملك سعود (الرياض)
- رجل أعمال / مدير عام شركة الندوة للاستثمارات العقارية ذ.م.م .

السيد / مهند «محمد بهاء الدين» نظيف المظفر

المنصب: عضو مجلس ادارة/ المدير العام

تاريخ العضوية: ٥/٨/٢٠١٣

تاريخ الميلاد: ١٩٦٤

الشهادة العلمية ومجال العمل

- حاصل على بكالوريوس في التأمين من CII collage
- دورات عديدة في مجالات التأمين والادارة

السيد / يحيى زكريا عبدالله المتولي

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٥/٨/٢٠١٣

تاريخ الميلاد: ١٩٤٤

الشهادة العلمية ومجال العمل

- ممارس في أعمال التأمين واعادة التأمين من عام ١٩٧٠
- دراسات خاصة في مجال التأمين
- شغل عدة مناصب آخرها المدير العام للشركة .





السيد / عبدالسلام عبد اللطيف الشروف

المنصب: عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام

تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٨/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٥٤

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس أدب انجليزي عام ١٩٧٦ من الجامعة الاردنية
- ممارس أعمال التأمين من عام ١٩٧٦
- شغل عدة مناصب ، آخرها نائب المدير العام للشركة.

السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٨/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٤٦

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٦٨ من جامعة القاهرة
- رئيس مهندسين شركة كوبري للمقاولات الانشائية / الكويت لعام ١٩٧٨
- مدير عام شركة الاتحاد العربي للقاولين (يوناركو) لغاية ١٩٩٠
- حالياً مدير عام وشريك في شركة كود للمقاولات والتنمية

السيد / الدكتور رضا فتحي رضا جردانة

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٨/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٥٦

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل شهادة الصيدلة من جامعة المنصورة
- رجل أعمال وصاحب مستودع أدوية رضا جردانه.

السيد / الدكتور مصطفى فؤاد الخصاونة

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: اعتبار من تاريخ ٢٠١٤/٨/٢٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٩

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل شهادة الدكتوراه بالقانون الدستوري منذ عام ٢٠٠٤
- يشغل عميد كلية الحقوق بجامعة الزرقاء منذ عام ٢٠٠٩
- محامي مزاول لشركة خصاونة ومشاركوه من عام ١٩٩٣

السيد / معتصم عثمان التاية

المنصب: عضو مجلس الادارة

تاريخ العضوية: اعتبار من تاريخ ٢٠١٤/١٢/١٥

تاريخ الميلاد: ١٩٦٨

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس ادارة اعمال عام ١٩٩٨
- مدير تنفيذي للشركة الهندسية الكهروميكانيكية (قطر)





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

٢- ب اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم :

السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر

الوظيفة: نائب رئيس مجلس ادارة / العضو المنتدب

تاريخ التعيين: ٢٠١٠

تاريخ الميلاد: ١٩٦٣

الشهادة العلمية: تم ذكره في البند ٢ أ

السيد / مهند محمد بهاء الدين المظفر

الوظيفة: عضو مجلس ادارة / المدير العام

تاريخ التعيين: ٢٠١٠

تاريخ الميلاد: ١٩٦٤

الشهادة العلمية: تم ذكره في البند ٢ أ

السيد / عبدالسلام عبد اللطيف الشروف

الوظيفة: عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام

تاريخ التعيين: ١٩٨٢

تاريخ الميلاد: ١٩٥٤

الشهادة العلمية: تم ذكره في البند ٢ أ

الاستاذ / جميل إبراهيم الرابي

الوظيفة: مساعد المدير العام للشؤون القانونية

تاريخ التعيين: ١٩٩٥

تاريخ الميلاد: ١٩٤٠

الشهادة العلمية: بكالوريوس حقوق / خبرة في قضايا التأمين لمدة تزيد عن ثلاثين عاما

السيد / عودة جمعة قدور

الوظيفة: المدير المالي

تاريخ التعيين: ٢٠١٢

تاريخ الميلاد: ١٩٦٩

الشهادة العلمية:

بكالوريوس اقتصاد/ محاسبة خبرة إثنان وعشرون عاما في شركات التأمين.

السيد / احمد محمد ابراهيم

الوظيفة: مدير التدقيق الداخلي

تاريخ التعيين: ٢٠٠٣

تاريخ الميلاد: ١٩٧٦

الشهادة العلمية:

- بكالوريوس علوم مالية ومصرفية .





٣- اسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم مقارنة مع السنة السابقة :

الاسم	٢٠١٥	النسبة المئوية	٢٠١٦	النسبة المئوية
السيد / المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر	٢٢١٧٦٠٥	٣٣,٦٪	٣٦٠٢٢٠٥	٣٦٪
السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	٥٥٣٧٩٦	٨,٤٪	٢٣٩٩٦٧٥	٢٤٪

٤- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

تشكل ما نسبته ١٥,١٪ من اجمالي الاقساط البالغة (٤, ٥٥٠) مليون دينار من حصة السوق الاردني لعام ٢٠١٥.

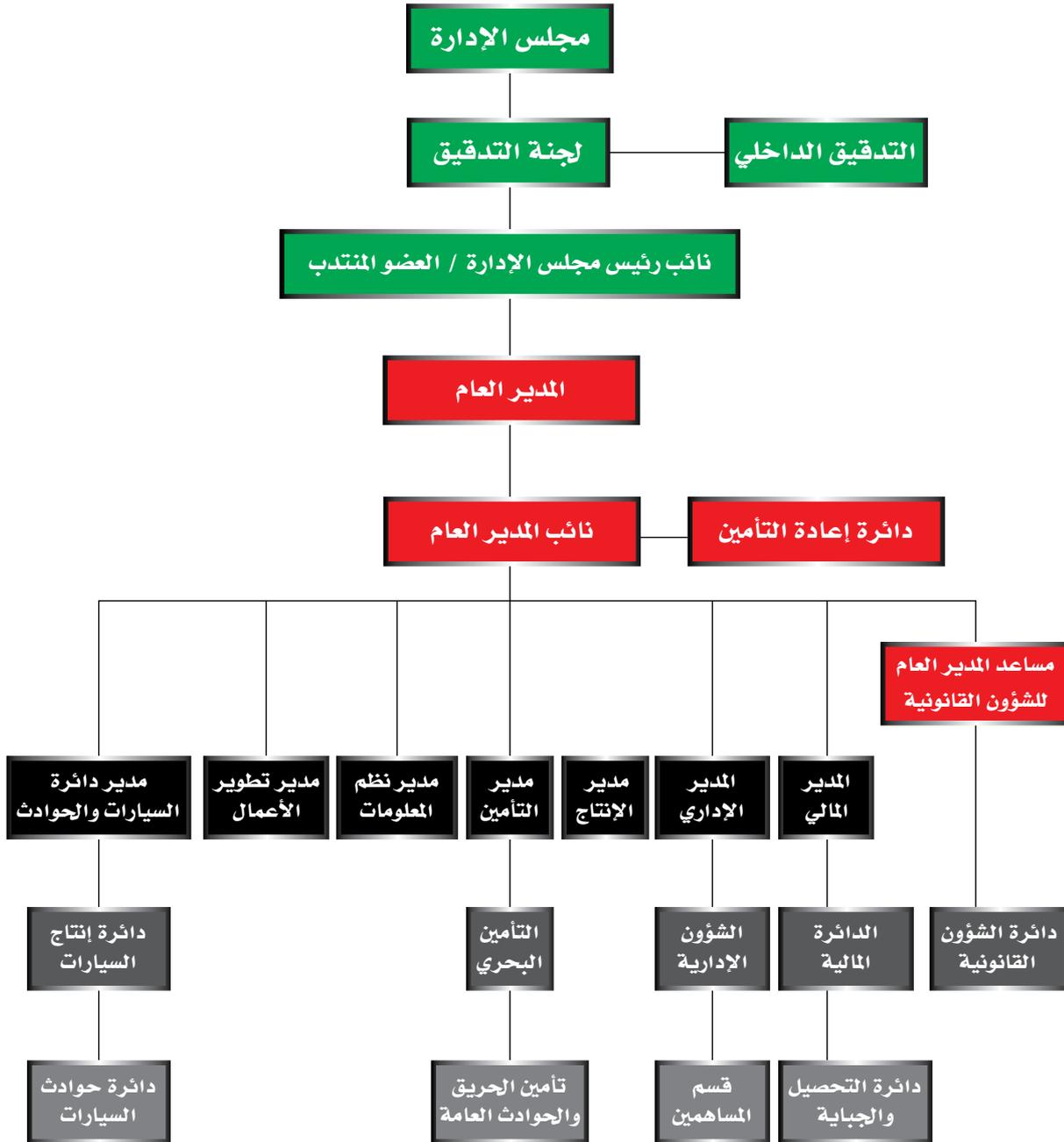
٥- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا تعتمد الشركة على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكل ١٠٪ من اجمالي الايرادات أو المبيعات أو المشتريات .

٦- لا يوجد حماية حكومية أو أية امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والانظمة المعمول بها كما لا يوجد براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .

٧- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .







٨ / ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :،،

يبلغ عدد موظفي الشركة ٦٣ موظف

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
١	ماجستير
٣٤	بكالوريوس
١٣	كلية مجتمع
٨	توجيهي
٧	أقل من ثانوي
٦٣	الاجمالي

٨ / ج برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

تم اشراك موظفي الشركة في عدة دورات وندوات ومؤتمرات وورش عمل تناسب مهام عملهم ومراكزهم الوظيفية .

٩ - المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

١٠ - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة الماضية :

كان العام ٢٠١٦ حافلا بالانجازات حيث تم استكمال رفع اسماط الشركة الى ثمانية ملايين دينار، كما تم ايضا رفع اسماط الشركة الى عشرة ملايين دينار ، كما تم الاستمرار في تأهيل كافة مرافق الشركة ورفع سوية دوائرها المختلفة واستقطاب كوادر مؤهلة جديدة ، كما عملت الشركة على تطوير سياساتها الاكتتابية والتعويضية وسياسات الاسترداد والتحوط وتطوير انظمة الرقابة الداخلية ، اما على صعيد الاستثمارات فقد استمرت الشركة في انتهاج سياسة متحفظة في ضوء تراجع اسواق المال المحلية والاقليمية والدولية . كذلك اثمرت جهود ادارة الشركة وسياساتها المذكورة انفا نتائج مالية غير مسبوقه عكستها القوائم المالية المرفقة بهذا التقرير .

١١ - لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت في عام ٢٠١٦ .

١٢ - السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المتحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق المالية :

٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	البيان
١٠٧٢٠٢٢	(١٣٣٢٦٨٨)	١١٩١٧٥	٥٦٩٤٤٥	(٤٠٢٤١٠٩)	الارباح والخسائر
-----	-----	-----	-----	-----	الارباح الموزعة
-----	-----	-----	-----	-----	نسب الارباح الموزعة
٢٣٧٨٠٨٠	٧١٧٤	١٠٦٦٢٣	(١٠٧٢٠٤٩)	(١٣٥١٩٥١)	صافي حقوق المساهمين
٠,٥٨٠	٠,٦٠٠	٠,٦٠٠	٠,٦٠٠	٠,٦٩٠	القيمة السوقية للسهم





١٣- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

بلغت الودائع لدى البنوك في عام ٢٠١٦ مبلغ (٢١٦٨٨٦٧) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٥ فقد بلغت (١٧٦٣٤٢٥) دينار أي بنسبة ارتفاع ٢٣٪ .
وبلغ مجموع الموجودات لعام ٢٠١٦ مبلغ (٨٦٦٥٥١٣) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٥ فقد بلغت (٧٢٦١٠٢٣) دينار أي بنسبة ارتفاع ١٩٪ .
وبلغ صافي المخصصات الفنية لعام ٢٠١٦ مبلغ (٤٩٠١٣٧٠) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٥ فقد بلغت (٥٧٧٢١٦٥) دينار أي بنسبة انخفاض ١٥٪ .
وبلغت الفوائد المقبوضة لعام ٢٠١٦ مبلغ (٦١٤٥٢) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٥ فقد بلغت (٤٩٨١٩) دينار أي بنسبة ارتفاع ٢٣,٥٪ .

النسبة / المؤشر		٢٠١٦	٢٠١٥
أ	معدل دوران السهم	٠,٥٪	٠,١٧٠٪
ب	عائد السهم الواحد	١٢,٩٪	(٢٣٪)
ج	العائد على الموجودات	١٢,٤٪	(١٨,٤٪)
د	حقوق المالكين الى الودائع	١٠٠,١٪	٠,٤٪
هـ	العائد على الإستثمار	١,٢٪	(١٥,٥٪)
و	العائد الى حقوق المساهمين	٤٥٪	(٢٣٤٪)

١٤- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

١- اعادة هيكلة رأس مال الشركة وذلك بتخفيضه من عشرة ملايين سهم / دينار ليصبح خمسة ملايين سهم / دينار وذلك عن طريق اطفاء ما قيمته خمسة ملايين دينار من الخسائر المتراكمة كما هي بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ حيث تم اتخاذ قرار بذلك في اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٢ كانون الاول ٢٠١٦ وما زال ذلك في طور استكمال الاجراءات القانونية اللازمة لدى الجهات الرسمية المختصة.
٢- بناء المبنى الرئيسي للشركة على قطعة الارض التي تملكها مؤخرا من نائب رئيس مجلس الادارة .
٣- تشغيل الشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات) باستيراد قطع غيار سيارات من خارج المملكة وبيعها والاستفادة من اثمان بيعها في اصلاح المركبات في كراج الشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات) .

١٥- مدققوا حسابات الشركة هم السادة ابراهيم العباسي وشركاه وقد بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠١٦

مبلغ (١٠٥٠٠) دينار يضاف اليها ١٦٪ ضريبة مبيعات .
❖ مدقق الحسابات الخارجي لا يقدم للشركة سوى أعمال التدقيق الاعتيادية.

❖ اعضاء لجنة التدقيق الداخلي :-

الرئيس / المهندس هاني رشاد فرح
العضو / الدكتور رضا فتحي جردانة
العضو / يحيى زكريا المتولي





❖ أنشطة لجنة التدقيق الداخلي :-

قامت لجنة التدقيق بعقد (٦) اجتماعات خلال عام ٢٠١٦ بحضور كافة اعضائها وقد تم مراعاة كافة المهام المناطة بها وفق جدول الاعمال الموثق حسب الاصول .

١٦- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة واقاربهم :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١
١	المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر الزوجة	رئيس مجلس الادارة	اردنية	٢٢١٧٦٠٥	٣٦٠٢٢٠٥
٢	السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر الأولاد القصر	نائب رئيس مجلس الادارة العضو المنتدب	اردنية	٥٥٢٧٩٦	٢٣٩٩٦٧٥
٣	السيد / مهند «محمد بهاء الدين» المظفر الزوجة والاولاد القصر	عضو مجلس / المدير العام	اردنية	٤٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠
٤	السيد / يحيى زكريا عبد الله المتولي	عضو مجلس ادارة	اردنية	٦٣٣٧٩	٦٣٣٧٩
٥	السيد / عبد السلام عبد اللطيف عبد الرحمن الشروف	عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام	اردنية	٣٤٥٠٠	٣٤٥٠٠
٦	السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح	عضو مجلس ادارة	اردنية	١٢٧٥٦٤	١٢٧٥٦٤
٧	السيد / الدكتور رضا فتحي جردانة	عضو مجلس ادارة	اردنية	٧١٣٥٥	٩٦٣٥٥
٨	السيد / الدكتور مصطفى فؤاد الخصاونة	عضو مجلس الادارة	اردنية	٤٨٧٨٣	٤٨٧٨٣
٩	السيد / معتصم عثمان التايه	عضو مجلس الادارة	اردنية	٢٢٠٠٠	٤٠٠٠٠

❖ باقي اقارب اعضاء مجلس الادارة لا يملكون أسهم .

❖ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة أو اقاربهم .





١٦- ب عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا التنفيذية وأقاربهم :

الاسم	الوظيفة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١
السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر الاولاد القصر	نائب رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب	اردنية	٥٥٣٧٩٦	٢٣٩٩٦٧٥
السيد/ مهند «محمد بهاء الدين» المظفر الاقارب الزوجة والاولاد القصر	المدير العام	اردنية	٤٠٠٠٠	٤٠٠٠٠
السيد / عبدالسلام عبداللطيف عبدالرحمن الشروف	نائب المدير العام	اردنية	٣٤٥٠٠	٣٤٥٠٠
الاستاذ / جميل الرابي	مساعد المدير العام للشؤون القانونية	اردنية	-	-
السيد / عودة جمعة قدور	المدير المالي	اردنية	-	-
السيد / احمد محمد ابراهيم	مدير التدقيق الداخلي	اردنية	-	-

- ❖ باقي أقارب اشخاص الادارة العليا لا يملكون أسهم .
- ❖ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا أو أقاربهم .





١٧ / أ المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة :

الرقم	اسم العضو	المنصب	الاتعاب السنوية	بدل تنقلات سنوية	السفريات السنوية	الاجمالي
١	المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر	رئيس مجلس الادارة	١٠٧٥٨٠	٦٠٠٠	—	١١٣٥٨٠
٢	المهندس/ سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس الادارة	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
	السيد / مهند «محمد بهاء الدين» المظفر	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٣	السيد/ يحيى زكريا عبدالله المتولي	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٤	السيد/ عبد السلام عبد اللطيف الشروف	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٥	المهندس/ هاني رشاد سمعان فرح	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٦						٦٠٠٠
٧	الدكتور/ رضا فتحي رضا جردانة	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٨	الدكتور / مصطفى فؤاد الخصاونة	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٩	السيد / معتصم عثمان التاية	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠

❖ لا يوجد اي مزايا عينية يتقاضاها اي من اعضاء مجلس الادارة

١٧ / ب المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	العضو المنتدب	٩٠٧٢٠	لا يوجد	٩٠٧٢٠
٢	السيد/مهند «محمد بهاء الدين» المظفر	المدير العام	٧٠٠٠٠	لا يوجد	٧٠٠٠٠
٣	السيد/ عبد السلام عبد اللطيف الشروف	نائب المدير العام	٢٧٠٠٠	لا يوجد	٢٧٠٠٠
٤	الاستاذ / جميل ابراهيم الرابي	مساعد المدير العام للشؤون القانونية	١٦٧٤٦	لا يوجد	١٦٧٤٦
٥	السيد / عودة جمعة قدور	المدير المالي	٢١٠١١	لا يوجد	٢١٠١١
٦	السيد / احمد محمد ابراهيم	مديرة التدقيق الداخلي / من ٢٠١٦/١١/١	١٢٨٢٦	لا يوجد	١٢٨٢٦





١٨- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

الرقم	الجهة المتبرع اليها	القيمة / دينار
١	متفرقة للمحتاجين	١٥
المجموع		١٥

١٩- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود او مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة او أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

٢٠/ أ لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

٢٠/ ب لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .





« لقد تم تطبيق جميع بنود القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان » باستثناء البنود التالية :-

٣ - مجلس إدارة الشركة :-

ب - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :-

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
١٤	وضع الية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات من قبل المساهمين			❖	لم تتلقى الشركة اية شكاوى من المساهمين وفي حال حصول ذلك في اجتماع الهيئة العامة سيتم الافصاح عنه ومعالجته .
١٥	ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة .			❖	يتم الافصاح عنه في محضر اجتماع الهيئة العامة للشركة
١٦	وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الاطراف ذوي المصالح .			❖	ستعمل الشركة على تطبيق ذلك مستقبلا .

٤ - اجتماعات مجلس الادارة :-

٥	يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة			❖	ستلتزم الشركة بذلك مستقبلا ان حصل وجود شاغر في مجلس الادارة .
---	--	--	--	---	---







الاقارات المطلوبة :-

- ١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أخطاء جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

العضو

هاني رشاد فرح

العضو

عبد السلام عبد اللطيف الشروف

العضو

يحيى زكريا المتولي

العضو

مهند « محمد بهاء الدين » المظفر

العضو

مصطفى فؤاد الخصاونة

العضو

رضا فتحي جردانة

رئيس مجلس الإدارة

بهاء الدين محي الدين المظفر

نائب رئيس مجلس الإدارة

سامر بهاء الدين المظفر

العضو

معتصم عثمان التايه

- ٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٦.

المدير المالي

عودة جمعة قدور

المدير العام / عضو مجلس الإدارة

مهند « محمد بهاء الدين » المظفر

رئيس مجلس الإدارة

بهاء الدين محي الدين المظفر

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

صفحة	المحتويات
٣٠	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣٤	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (قائمة أ)
٣٥	قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (قائمة ب)
٣٦	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (قائمة ج)
٣٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (قائمة د)
٣٨	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (قائمة هـ)
٣٩	حساب إيرادات الاكتتاب لاعمال التامينات العامة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (قائمة و)
٤٠	حساب تكلفة التعويضات لاعمال التامينات العامة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (قائمة ز)
٤١	حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لاعمال التامينات العامة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (قائمة ح)
٤٤	ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة





تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي

شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ونتائج أعماله الموحدة وتدفقاته النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين " دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين " دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".
في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء الرأي.

عدم التيقن الجوهري حول الاستمرارية

دون التعديل في رأينا بلغت خسائر الشركة المتراكمة ٦١٪ من رأسمالها المدفوع كما أن أفساط الشركة متركزة في فرع تأمين المركبات ، ان هذه الأحداث أو الظروف تشير الى وجود حالة من عدم التيقن الجوهري والتي يمكن ان تثير شكاً حول قدرة الشركة على الاستمرارية ، ان قدرة الشركة على الاستمرارية تعتمد على الخطة المستقبلية (ايضاح ٤٠) .

أمور أخرى

تجاوزت خسائر الشركات التابعة (شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات وشركة رياضة للاستثمارات العقارية) رأسمالها المدفوع لذا يتوجب على الشركة توفيق اوضاعها حسب المادة ٧٥ ب من قانون الشركات الاردني .

أمور التدقيق الهامة (الأساسية)

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، وفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة





الحالية. إن هذه الأمور تم أخذها بالاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل ، ولتكوين رأينا حول القوائم المالية الموحدة ككل ، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. ومنها :

١ - التدني في قيمة الذمم المدينة

نظرا للطبيعة التقديرية في عملية احتساب مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة بأنواعها إيضاح رقم (١٤، ١٣، ١٥) ، حيث تقوم الإدارة بتقدير التدني في قيمة الذمم المدينة من خلال استخدام الافتراضات والتقديرات وعندما يكون هناك وجود دليل موضوعي على عدم قدرة الشركة على تحصيل كامل أو جزء من المبالغ المطلوبة ، ويحتسب هذا المخصص على أساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد وحسب اعمار الذمم المدينة ، ونظرا لأهميتها فإنها تعتبر من أمور التدقيق الهامة ، ولقد تم الاعتراف بمخصص تدني مقابل الذمم المدينة المشكوك في تحصيلها . كذلك تم الاستعانة برأي محامي الشركة عند دراسة معقولة تقديرات الإدارة في احتساب الانخفاض في قيمة الذمم المدينة وفيما يلي أهم إجراءات تدقيقنا لهذا الأمر:

إن إجراءات التدقيق شملت دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من الشركة على عملية تحصيل الذمم المدينة وتم دراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم المدينة وذلك من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الأخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر الذمم المدينة الآجلة ومدى تطبيق تعليمات الهيئات الرقابية، لقد قيمنا أيضا كفاية افصاحات الشركة حول التقديرات المهمة في الوصول للمخصص المسجل مقابل الذمم المشكوك في تحصيلها .

٢ - المخصصات الفنية

تعتبر المخصصات الفنية التزامات على الشركة وتعمل على تمكين الشركة من مواجهة التزاماتها تجاه المؤمن لهم ، بالإضافة إلى أن تكوين المخصصات يتماشى مع المبادئ المحاسبية ومتطلبات هيئة التأمين ، وتتكون المخصصات الفنية من احتياطي الادعاءات تحت التسوية واحتياطي الأقساط غير المكتسبة ويتم احتسابها وفقا للأسس المعتمدة من هيئة التأمين كما ورد في إيضاح (٤) .

ونظرا للطبيعة التقديرية في احتساب المخصصات الفنية بالقدر الكافي لمواجهة التزامات الشركة تجاه المؤمن لهم ، فهناك احتمال أن تكون تلك المخصصات غير كافية ، حيث تقوم الإدارة باحتساب وتقدير المخصصات الفنية على أساس استخدام الافتراضات والتقديرات التي تعتمد على خبرة الشركة وعلى المعلومات المتوفرة من مصادر مختلفة تتضمن (كتب المحامين وتقارير مسوي الخسائر والمستندات المقدمة من المؤمن له و الخبرير الاكتواري) وكذلك تطبيقا للأسس المعتمدة من هيئة التأمين كما ورد في إيضاح السياسات المحاسبية رقم (٤) .

وحسب رأي الإدارة تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات أفضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٦ مع الأخذ بنظر الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام .

وقد تختلف النتائج الفعلية عن تقديرات الإدارة مما يؤدي إلى تغيرات مستقبلية في الالتزامات المقدره وبناء على ذلك ونظرا لأهميتها وتأثيرها على نتائج أعمال الشركة تعتبر من أمور التدقيق الهامة .

وفيما يلي أهم إجراءات تدقيقنا لهذا الأمر:

٢ - إن إجراءات التدقيق شملت دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من الشركة على عملية تقدير المخصصات الفنية من قبل الفنيين في الشركة ، وكذلك دراسة معقولة التقديرات لعينة من مخصص الادعاءات تحت التسوية المبلغه وغير المبلغه بالاستعانة برأي محامي الشركة في القضايا المقامة على الشركة وتقارير مسوي الخسائر (إن وجدت) .





- دراسة الاحتمال لعينة من الأقساط غير المكتسبة لأعمال التأمينات العامة وفقاً لتعليمات هيئة التأمين.
- دراسة مدى التزام الشركة بتطبيق تعليمات أسس احتساب المخصصات الفنية الصادرة عن هيئة التأمين.
- تم الاستعانة أيضاً بتقرير من الخبير الاكتواري المعتمد لدى هيئة التأمين لتقديم التقرير الاكتواري الذي يتضمن تقديم رأي محايد لتقييم كفاية المخصصات الفنية للوفاء بالتزامات الشركة تجاه العملاء والمؤمن لهم والمستفيدين من وثائق التأمين الصادرة عن الشركة والذي كانت نتائجه متفقة مع تقديرات الإدارة .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو الاستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهرياً .

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، كما أن الإدارة مسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة ، خالية من أخطاء جوهرياً ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد القوائم المالية الموحدة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرياً، سواءً كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن بان التدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد. علماً بأن التدقيق تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرياً إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:





- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواءً كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا . إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المعتمد أو سوء التمثيل أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
 - تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
 - الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرية يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهرية ، فإنه يتطلب من أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة ، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار .
 - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإفصاح وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص (والتي هي من ضمن أمور أخرى) نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قيامنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة المعدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً ، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

أحمد محمد العباسي

إجازة رقم ٧١٠

عمان في ٢٧ شباط ٢٠١٧

عن شركة ابراهيم العباسي وشركاه





قائمة (i)

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	ايضاح	البيان
دينار اردني	دينار اردني		
			الموجودات
١.٧٦٣.٤٢٥	٢.١٦٨.٨٦٧	٧	ودائع لدى البنوك
٣٤٧.٩٣٣	٤٣٧.٣٧٠	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦٠.٠٠٠	٦٠.٠٠٠	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٨٠.٠٦٣	١٧٦.٧٢٥	١٠	استثمارات عقارية - بالصافي
-	١٥.٠٠٠	١١	الاستثمار في شركة تابعة
٢.٣٥١.٤٢١	٢.٨٥٧.٩٦٢		مجموع الاستثمارات
١.٦٥٢.٣٩٦	٩٨٠.٤٨٩	١٢	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٩٦.٤٢٤	٨٥.٠٢٠	١٣	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
٢٨٤.٥٠٠	٣١٩.١٠٨	١٤	مدينون - بالصافي
-	٤٢٥	٣١	ذمم أطراف ذات علاقة
٤٨٨.٤٨١	٦١٠.٨٨٧	١٥	ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي
١.٦٧٤.٤٤٣	١.٦٧٤.٤٤٣	١٦	موجودات ضريبية مؤجلة
٥٣١.٦٨٠	١.٩١٨.٨٠٥	١٧	ممتلكات ومعدات - بالصافي
١١.٣٦٤	١٥.٤٣٧	١٨	موجودات غير ملموسة - بالصافي
١٧٠.٣١٥	٢٠٢.٩٣٧	١٩	موجودات أخرى
٧.٢٦١.٠٢٤	٨.٦٦٥.٥١٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات و حقوق الملكية
			المخصصات الفنية
٢.٨١٠.٣٣٠	٣.٣٧٤.٩٤٤		مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي
٢.٩٦١.٨٣٥	١.٥٢٦.٤٢٦		مخصص الادعاءات - بالصافي
٥.٧٧٢.١٦٥	٤.٩٠١.٣٧٠		مجموع المخصصات الفنية
			المطلوبات
٥٧٤.٦٥٤	٤١٩.٨١٦	٢٠	بنوك دائنة
١٩٠.٩٤٨	١٧٣.٤٠٤	٢١	دائتور
٤٤٣.٠٥٤	٣٤٣.٢٣٩	٢٢	ذمم معيدي التأمين الدائنة
٣٠.٤٤٢	٤٠.٩٠٥	٢٣	مخصصات مختلفة
٢٤٢.٥٨٧	٤٠٨.٦٩٩	٢٤	مطلوبات اخرى
١.٤٨١.٦٨٥	١.٣٨٦.٠٦٣		مجموع المطلوبات
٧.٢٥٣.٨٥٠	٦.٢٨٧.٤٣٣		مجموع المخصصات الفنية و المطلوبات
			حقوق الملكية
٨.٠٠٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٥	رأس المال المصرح به
٦.٦٠٧.٧٢٩	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٥	رأس المال المدفوع
٩٠٤.٩٧٦	-		دفعات على حساب زيادة رأس المال
(٨٧٤.٤٨٤)	(٢.٠٦١.٧٧٩)	٢٥	خصم الاصدار
٦٣٧.٩٦٥	٧٤٥.٢٥٤	٢٥	احتياطي اجباري
٢٢.٥٦١	٢٢.٥٦١	٢٥	احتياطي اختياري
(١٥٠.٠٠٠)	(١٥٠.٠٠٠)	٢٥	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(٧.١٤١.٥٧٣)	(٦.١٧٧.٩٥٦)	٢٥	(الخسائر المتراكمة) في نهاية السنة (قائمة د)
٧.١٧٤	٢.٣٧٨.٠٨٠		صافي حقوق الملكية
٧.٢٦١.٠٢٤	٨.٦٦٥.٥١٣		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

«ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (١) الى رقم (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها»





قائمة (ب)

قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	ايضاح	البيان
دينار اردني	دينار اردني		
			الايادات
٦.٣٦٥.٨٣٩	٧.٢٢٣.٤٩٣		اجمالي الاقساط المكتتبة
(٣٠٠.٤٩٢)	(٢٧٤.٨٣٣)		يطرح : حصة معيدي التأمين
٦.٠٦٥.٣٤٧	٦.٩٤٨.٦٦٠		صافي الاقساط المكتتبة
١٦٧.٥٣٦	(٥٦٤.٦١٣)		صافي التغيير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
٦.٢٣٢.٨٨٣	٦.٣٨٤.٠٤٧		صافي ايرادات الاقساط المتحققة
٦٧.٧٤٣	٧٢.٩٩١		ايرادات العمولات
٣٤٨.٠٣١	٣٦٤.١٠٦		بدل خدمة إصدار بوالص تأمين
٤٩.٨١٩	٦١.٤٥٢	٢٦	فوائد دائنة
(٤٤٨.٠٤٠)	٦.٠٩٥	٢٧	صافي ارباح (خسائر) الموجودات المالية
١٠.٢١٧	٨٠.٩٩٤		ايرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
٥٤.٧١١	٢٩.٥٦٦	٢٨	ايرادات اخرى
٦.٣١٥.٣٦٤	٦.٩٩٩.٢٥١		مجموع الايرادات
			التعويضات والمصاريف
٧.٠٨٢.٣٠٧	٦.٣٨٣.٥٨٨		التعويضات المدفوعة
(١.١٥٢.١٣٧)	(١.١٥٠.٢١٤)		يطرح : المستردات
(٢٨٩.٢٩٦)	(٢٨١.١٧٤)		يطرح : حصة معيدي التأمين
٥.٦٤٠.٨٧٤	٤.٩٥٢.٢٠٠		صافي التعويضات المدفوعة
(٨٨٥.٨٦٥)	(١.٤٣٥.٤٠٩)		صافي التغيير في مخصص الادعاءات
١.٠٣٦.٨٥٤	٨٨٨.٧٢٢	٢٩	نفقات الموظفين الموزعة
٥٢٤.٧٠٩	٥٠١.٦٠٦	٣٠	مصاريف ادارية وعمومية موزعة
١٣٠.٠٠٠	١٣٠.٠٠٠		اقساط فائض الخسارة
٣٦٧.٥٨٥	٤١٥.٦٤٩		تكاليف اقتناء البوالص
١٢٦.٠١٧	٢٧.٢٩٢		مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
٦.٩٤٠.١٧٣	٥.٤٨٠.٠٦٠		صافي عبء التعويضات
٢٥٩.٢١٣	٢٢٢.١٨٠	٢٩	نفقات الموظفين - غير موزعة
٩٧.٢٣٢	١٢٥.٤٠١	٣٠	مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة
١٣١.١٧٧	٩٩.٥٨٨		استهلاكات واطفاءات
٢٢٠.٢٥٦	-	١٤	خسارة التدني في المدينين واوراق القبض
٧.٦٤٨.٠٥٢	٥.٩٢٧.٢٢٩		اجمالي المصروفات
(١.٣٣٢.٦٨٨)	١.٠٧٢.٠٢٢		ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
-	-	١٦	ضريبة الدخل
(١.٣٣٢.٦٨٨)	١.٠٧٢.٠٢٢		ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة (قائمة ج)
(٠,٢٣٠)	٠,١٢٩	٣١	حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح (خسارة) السنة

«ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (١) الى رقم (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها»





قائمة ج

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	ايضاح	البيان
دينار اردني	دينار اردني		
(١.٣٣٢.٦٨٨)	١.٠٧٢.٠٢٢		ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة (قائمة ب)
			يُضَاف بنود الدخل الشامل الآخر
(٥٠.٠٠٠)	-		صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(١.٣٨٢.٦٨٨)	١.٠٧٢.٠٢٢		مجموع الدخل (الخسارة) الشاملة للسنة (قائمة د)

«ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (١) الى رقم (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها»





بيان د

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦

البيان	ديتار اردني	البيان										
الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤	٤,٥٦٤,١٥٦	٤,٥٦٤,١٥٦	٤,٥٦٤,١٥٦	٤,٥٦٤,١٥٦	٤,٥٦٤,١٥٦	٤,٥٦٤,١٥٦	٤,٥٦٤,١٥٦	٤,٥٦٤,١٥٦	٤,٥٦٤,١٥٦	٤,٥٦٤,١٥٦	٤,٥٦٤,١٥٦	الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ - قائمة أ
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ - قائمة أ
الرصيد الافتتاحي المعدل	٤,٥٦٤,١٥٦	٤,٥٦٤,١٥٦	٤,٥٦٤,١٥٦	٤,٥٦٤,١٥٦	٤,٥٦٤,١٥٦	٤,٥٦٤,١٥٦	٤,٥٦٤,١٥٦	٤,٥٦٤,١٥٦	٤,٥٦٤,١٥٦	٤,٥٦٤,١٥٦	الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ - قائمة أ	
(خسارة) السنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ - قائمة أ
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ - قائمة أ
مجموع (الخصارة) المشاملة للسنة (قائمة ج)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ - قائمة أ
زيادة رأس المال	٢,٠٤٣,٥٧٣	٢,٠٤٣,٥٧٣	٢,٠٤٣,٥٧٣	٢,٠٤٣,٥٧٣	٢,٠٤٣,٥٧٣	٢,٠٤٣,٥٧٣	٢,٠٤٣,٥٧٣	٢,٠٤٣,٥٧٣	٢,٠٤٣,٥٧٣	٢,٠٤٣,٥٧٣	زيادة رأس المال	
الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ - قائمة أ	٦,٦٠٧,٧٢٩	٦,٦٠٧,٧٢٩	٦,٦٠٧,٧٢٩	٦,٦٠٧,٧٢٩	٦,٦٠٧,٧٢٩	٦,٦٠٧,٧٢٩	٦,٦٠٧,٧٢٩	٦,٦٠٧,٧٢٩	٦,٦٠٧,٧٢٩	٦,٦٠٧,٧٢٩	الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ - قائمة أ	
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ - قائمة أ
الرصيد الافتتاحي المعدل	٦,٦٠٧,٧٢٩	٦,٦٠٧,٧٢٩	٦,٦٠٧,٧٢٩	٦,٦٠٧,٧٢٩	٦,٦٠٧,٧٢٩	٦,٦٠٧,٧٢٩	٦,٦٠٧,٧٢٩	٦,٦٠٧,٧٢٩	٦,٦٠٧,٧٢٩	٦,٦٠٧,٧٢٩	الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ - قائمة أ	
ربح السنة بعد الضريبة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ - قائمة أ
مجموع الدخل اشمل للسنة (قائمة ج)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ - قائمة أ
المحول للاحتياطي الاجباري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ - قائمة أ
المحول للاحتياطيات الشركات التابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ - قائمة أ
زيادة رأس المال (ايضاح ٢٥)	٢,٣٩٣,٢٧١	٢,٣٩٣,٢٧١	٢,٣٩٣,٢٧١	٢,٣٩٣,٢٧١	٢,٣٩٣,٢٧١	٢,٣٩٣,٢٧١	٢,٣٩٣,٢٧١	٢,٣٩٣,٢٧١	٢,٣٩٣,٢٧١	٢,٣٩٣,٢٧١	زيادة رأس المال	
الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ - قائمة أ	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ - قائمة أ	

«ان الايضاحات المرتبطة في القوائم المالية من رقم (١) الى رقم (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها»



قائمة (هـ)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	ايضاح	البيان
دينار اردني	دينار اردني		
			التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١.٣٣٢.٦٨٨)	١.٠٧٢.٠٢٢		ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
			تعديلات
(١٦.٧٦١)	(١.١١٦)		تعديلات سنوات سابقة
(٢.٣٥٣)	٧.٨٥٥		خسائر (ارباح) بيع معدات وممتلكات
٩٧.٢٣٢	٩٩.٥٨٨		الاستهلاكات والاطفاءات
(١٦٧.٥٣٥)	٥٦٤.٦١٤		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
(٨٨٥.٨٦٥)	(١.٤٣٥.٤٠٩)		صافي التغير في مخصص الادعاءات تحت التسوية
٤٣٩.٧٧٣	-		خسائر محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٨.٢٦٧	(٦.٠٩٥)		(ارباح) خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٢١.٦٢١	-		مخصص تدني اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل
٤.٧٧٩	١٠.٤٦٣		مخصص تعويض نهاية الخدمة
(١.٣٦٥)	-		المردود من مخصص أوراق القبض
(١.٦٣٤.٨٩٥)	٣١١.٩٢٢		الربح (الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود راس المال العامل
			التغير في الموجودات والمطلوبات:
٧٠.٩١٧	١١.٤٠٤		اوراق قبض وشيكات برسم التحصيل
٢٨٩.٢٤٤	(٣٤.٦٠٨)		المدينون
-	(٤٢٥)		ذمم أطراف ذات علاقة
(٢١٠.٠٣٧)	(١٢٢.٤٠٦)		ذمم معيدي التأمين المدينة
(١٩.٩٣٢)	(٣٢.٦٢٢)		الموجودات الأخرى
(٨٩.٥٩٠)	(١٧.٥٤٤)		الدائتون
٣٣.٥٢٤	(٩٩.٨١٥)		ذمم معيدي التأمين الدائنة
(٥.٩٠٥)	١٦٦.١١٣		المطلوبات الأخرى
(١.٥٦٦.٦٧٤)	١٨٢.٠١٩		صافي التدفقات (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة
-	-		الضريبة المدفوعة
(١.٥٦٦.٦٧٤)	١٨٢.٠١٩		صافي التدفقات (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١.٤٠٦.٦٦١)	(٤٠٥.٤٤٢)		ودائع لدى البنوك / تستحق خلال أكثر من ثلاثة شهور
١.٧٠١.٧٣٧	(٨٣.٣٤٢)		الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١٩٨.٥٩٤)	(١.٥٤٢.٣٦٠)		شراء ممتلكات ومعدات
١٩.٧٠٠	(١٥.٠٠٠)		الاستثمار في شركة تابعة
١٧.٦٥٣	٥٥.٥٠٠		المتحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(١٥٣.٢٢٥)	(٨.٤٤٤)		شراء موجودات غير ملموسة
(١٩.٤٠٠)	(١.٩٩٩.٠٨٨)		صافي (الاستخدامات) النقدية من عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٥٢٦.٤٢٠	(١٥٤.٨٣٨)		البنوك الدائنة
١.٣٠٠.٠٠٠	١.٣٠٠.٠٠٠		رأس المال
١.٨٢٦.٤٢٠	١.١٤٥.١٦٢		صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٢٤٠.٣٤٦	(٦٧١.٩٠٧)		صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد
١.٤١٢.٠٥٠	١.٦٥٢.٢٩٦		النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
١.٦٥٢.٣٩٦	٩٨٠.٤٨٩		النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة (قائمة أ)

ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (١) الى رقم (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها»





بيان و

حساب إيرادات الاكتتاب لاحصاء التامينات العامة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦

المجموع	٢٠١٦	٢٠١٥	المسؤولية		المرحوق والاضرار الأخرى للممتلكات		البحري والنقل		المرجات		البيان
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني					
٦,٢٠٦,٦٣٤	٧,٠٨١,٠١٨	٣٦,٥٨٤	٤٦,٧٠٣	٣١٤,٧٤٠	٣٠٩,٦٥١	١٢,٦١١	٧,٣٧١	٥,٨٤٢,٦٩٩	٦,٧١٧,٢٩٣	الاقساط المكتتبة	
١٥٩,٢٠٥	١٤٢,٤٧٥	-	-	٢٢,٩٢١	١٢,٥٦٩	-	-	١٣٥,٢٧٤	١٢٩,٩٠٦	الاصال المباشرة	
٦,٢٦٥,٨٣٩	٧,٢٢٣,٤٩٣	٣٦,٥٨٤	٤٦,٧٠٣	٣٣٨,٦٧١	٣٢٢,٢٢٠	١٢,٦١١	٧,٣٧١	٥,٩٧٧,٩٧٣	٦,٨٤٧,١٩٩	اعادة التامين الاختياري الوارد	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	اجمالي الاقساط	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	يطرح :	
(٢٢,٦٥٦)	(٢٧,٢٣٦)	-	-	-	-	-	-	(٢٢,٦٥٦)	(٢٧,٢٣٦)	اقساط اعادة التامين المحلية	
(٢٧٧,٨٣٦)	(٢٤٧,٥٩٧)	-	-	(٢٦٨,٠١١)	(٢٤٢,٤١٤)	(٩,٨٢٥)	(٥,١٨٣)	-	-	اقساط اعادة التامين الخارجية	
٦,٠٦٥,٣٤٧	٦,٩٤٨,٦٦٠	٣٦,٥٨٤	٤٦,٧٠٣	٧٠,٦٦٠	٧٩,٨٠٦	٢,٧٨٦	٢,١٨٨	٥,٩٥٥,٣١٧	٦,٨١٩,٩٦٣	صافي الاقساط	
٢,٠٦٦,٥٣٥	٢,٨٩٣,٩٧٨	١٦,٤١٠	١١,٦٠٤	١٣٢,٧٧٧	١٩٥,٠٧٤	١,٨٦٣	٢,٦٠٢	٢,٩١٥,٤٨٥	٢,٦٨٢,٦٩٨	بضاف : رصيد أول المدة	
٣٠,٠٧٠	٩٤,٥٦٩	-	-	-	-	-	-	٣٠,٠٧٠	٩٤,٥٦٩	مخصص اعجز الاقساط غير المكتسبة	
(١١٨,٧٤٠)	(١٧٨,٢٦٦)	-	-	(١١٢,٣٨٩)	(١٧٠,٩٩٧)	(١,٤٨٠)	(٢,٢١٨)	(٣,٨٧١)	(٥,٠٠١)	يطرح : حصة معيبي التامين	
٢,٩٧٧,٨٦٥	٢,٨١٠,٣٣١	١٦,٤١٠	١١,٦٠٤	١٩٣,٣٨٨	٢٤,٠٧٧	٣٨٣	١,٣٨٤	٢,٩٤١,٦٨٤	٢,٧٧٢,٢٦٦	صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	يطرح : رصيد آخر المدة	
٢,٩٨٢,٩٧٧	٢,٥٤١,٩٢٠	١١,٦٠٤	٢٠,٥٢٤	١٥٥,٠٧٤	١٧٢,٤٥٩	٢,٦٠٢	٢,٩٠٥	٢,٦٨٢,٦٩٧	٢,٣٤٥,٠٣٢	مخصص الاقساط غير المكتسبة	
٩٤,٥٦٨	-	-	-	-	-	-	-	٩٤,٥٦٨	-	مخصص اعجز الاقساط (صافي)	
(١٧٨,٢٦٦)	(١٦٦,٩٧٦)	-	-	(١٧٠,٩٩٧)	(١٤٩,٨٥٦)	(٢,٢١٨)	(٢,٢١٨)	(٥,٠٠١)	(١٤,٨٦٠)	يطرح : حصة معيبي التامين	
٢,٨١٠,٣٢٩	٣,٣٧٤,٩٤٤	١١,٦٠٤	٢٠,٥٢٤	٢٤,٠٧٧	٢٣,٦٠٣	١,٣٨٤	٦٤٥	٢,٧٧٢,٢٦٤	٢,٣٣٠,١٧٢	صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة	
٦,٢٣٢,٨٨٣	٦,٣٨٤,٠٤٧	٤١,٣٩٠	٣٧,٧٨٣	٦٥,٩٧١	٨٠,٢٨٠	١,٧٨٥	٢,٩٢٧	٦,١٢٣,٧٣٧	٦,٢٢٣,٠٥٧	صافي الإيرادات المتحققة من الاقساط المكتتبة	

«ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (١) الى رقم (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها»





بيان ز

حساب تكلفة التعويضات لاحمال التأمينات العامة الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦

البيان	المركبات		البحري والانتقل		البحريق و الاضرار الاخرى للممتلكات		المسؤولية		الاجمعي	
	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦
التعويضات المدفوعة	٦,٢٧٨,٩٠٥	٦,٩٤٦,٢٢٩	-	-	٦٠,٣٣٠	٧١,٥٢٤	٣٢,١٥٩	٧٥,٧٤٨	٦,٣٨٣,٥٨٨	٦,٣٨٣,٥٨٨
يطرح :										
المستردات	(١,١٢٤,١٤٤)	(١,٠٦٠,٢١٦)	-	-	(٩١,٩٢١)	(١٦,٠٧٠)	-	-	(١,١٥٠,٢١٤)	(١,١٥٠,٢١٤)
حصة معيدي التأمين الخارجي	(٣٢٥,٢٥٥)	(٣٠٧,٩٠٩)	-	-	(٥٤,٦٨٧)	(٣٩,٥٨٩)	(١٦,٣٣٠)	(٣٦,٧٠٠)	(٧٨١,١٧٤)	(٧٨٩,٢٩٦)
صافي التعويضات المدفوعة	٤,٩٢٠,٥٠٦	٥,٦٧٨,١٠٤	-	-	(٨٦,٢٧٨)	١٥,٨٦٥	١٥,٨٢٩	٤٩,٠٤٨	٤,٩٥٢,٢٠٠	٤,٩٥٢,٢٠٠
يضاف : مخصص ادعاءات اخر المدة										
مبلغ	٢,٤٤٠,٠٢٦	٣,٥٩٠,١٧١	١,٥٠٠	١,٥٠٠	١,٣٩١,٣٤٢	١,٣٠٩,٨٠١	٣٣,٥٦٤	٦٤,٥٩٧	٣,٧٨٤,٣٩١	٤,٩٤٧,٦١٠
مخصص حجز مبلغ	٥١٨,١٠٩	٥٥٨,٨٨٣	-	-	-	-	-	-	٥١٨,١٠٩	٥٥٨,٨٨٣
غير مبلغ	١,٤٠٩,٨٤٦	١,٤٩٢,٩٣٣	١٠٠	١٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠٠	١٠٠	١,٤١٥,٠٤٦	١,٤٩٨,١٢٣
يطرح :										
حصة معيدي التأمين	(٨٧٥,٥٩٤)	(١,٤٣٨,٢٣٩)	(١,٣٠٠)	(٨٣٤)	(١,٣٢٦,٧٧٥)	(١,٢٤٥,٣٦١)	-	(٥٧,٥٩٧)	(٢,١٢١,٦٨٩)	(٢,١٢٣,٩١١)
المستردات	(٢,٠٦٩,٤٣١)	(١,٦١٨,٨٧٩)	-	-	-	-	-	-	(٢,٠٦٩,٤٣١)	(١,٦١٨,٨٧٩)
صافي مخصص ادعاءات اخر المدة / مبلغ	٢٦٢,٩٥٦	١,٧٧٤,٨٦٨	٢٠٠	١٦٦	٦٤,٥٦٧	٦٤,٥٤٠	٣٣,٥٦٤	٧٠,٠٠٠	٣٦١,٢٢٦	٣٦١,٢٢٦
صافي مخصص ادعاءات اخر المدة / غير مبلغ	١,١٦٠,٠٠٠	١,١٦٠,٠٠٠	١٠٠	١٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠٠	١٠٠	١,١٦٥,٢٠٠	١,١٦٥,٢٠٠
يطرح : مخصص ادعاءات اول المدة										
مبلغ	٣,٥٩٠,١٧١	٤,٣٤٤,١٦١	١,٥٠٠	١,٥٠٠	١,٣١٠,١٤٨	١,٣٩١,٣٤٢	٦٤,٥٩٧	١١٠,٠٠٢	٤,٩٤٧,٦١٠	٥,٧٣٤,٣١١
مخصص حجز مبلغ	٥٥٨,٨٨٣	١,٣٥٠,٩٥٦	-	-	-	-	-	-	٥٥٨,٨٨٣	١,٣٥٠,٩٥٦
غير مبلغ	١,٤٩٢,٩٣٣	١,١٦٠,٠٠٠	١٠٠	١٠٠	١,٣٤٩	٥,٠٠٠	١٠٠	١٠٠	١,٤٩٨,١٢٣	١,١٦١,٥٤٩
يطرح :										
حصة معيدي التأمين	(١,٤٢٨,٢٣٩)	(١,٣٢٩,٣٦٠)	-	(١,٣٠٠)	(١,٣٩٢,١٤١)	(١,٣٢٦,٧٧٥)	(٥٧,٥٩٧)	(٤٤,٠٠٠)	(٢,٧٢٣,٩١١)	(٢,٦٦٥,٤٠١)
المستردات	(١,٦١٨,٨٧٩)	(١,٧٣٣,٧١٥)	-	-	-	-	-	-	(١,٦١٨,٨٧٩)	(١,٧٣٣,٧١٥)
صافي مخصص ادعاءات اول المدة / مبلغ	١,٧٧٤,٨٦٨	٢,٥٥٢,١٤٢	-	٢٠٠	٦٨,٠٠٧	٦٤,٥٦٧	٧,٠٠٠	٦٦,٠٠٢	١,٧٧٩,٦٣٥	٢,٦٨٦,١٥١
صافي مخصص ادعاءات اول المدة / غير مبلغ	١,١٦٠,٠٠٠	١,١٦٠,٠٠٠	١٠٠	١٠٠	١,٣٤٩	٥,٠٠٠	١٠٠	١٠٠	١,١٦٥,٢٠٠	١,١٦١,٥٤٩
صافي تكلفة التعويضات	٣,٤٥٨,٥٩٤	٤,٨٥٠,٨٣٠	٢٠٠	(٣٤)	(٨٦,٠٦٧)	١٥,٨٣٨	٤٢,٣٩٣	(٩,٩٥٤)	٢,٥١٦,٧٩١	٤,٧٥٥,٠٠٩

ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (١) الى رقم (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها





بيان ح

حساب ارباح و خسائر الاكتتاب لاصحاب التامينات العامة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦

الجموع	المسؤولية		الاحريق والاضرار الاخرى للممتلكات		البحري والنقل		البركيات			
	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦			
٦,٢٣٢,٨٨٣	٦,٣٨٤,٠٤٧	٤١,٣٩٠	٣٧٧,٧٨٣	٦٥٩,٩٧١	٨٠,٢٨٠	١,٧٨٥	٢,٩٢٧	٦,١٢٣,٧٣٧	٦,٢٢٣,٠٥٧	صافي الايرادات المتحققة من الاقساط المكتتبية
٤,٧٥٥,٠٠٩	٣,٥١٦,٧٩١	(٩,٩٥٤)	٤٢,٣٩٣	(٨٦,٠٦٧)	١٥,٨٣٨	٢٠٠	(٣٤)	٤,٨٥٠,٨٣٠	٣,٤٥٨,٥٩٤	صافي تكلفة التعميمات
١٧,٧٤٣	٧٢,٩٩١	-	-	٦٤,٠١٣	٦٦,٩٥٢	٢,٦٧٢	٦,٠٣٩	٥٨	-	يضاف : عمولات مقبوضة
٣٤٨,٠٣١	٣٦٤,١٠٦	١,٩٠٢	٢,٤٢١	١٨,٧٢٣	١٧,٢٨٩	٦٨٢	٣٩٦	٣٢٦,٧٢٥	٣٤٢,٩٠٠	بديل خدمة اصدار وثائق التأمين
١٠,٢١٧	٨٠,٩٩٤	-	-	١,٩٨٣	٢,٩٤٨	-	-	٨,٢٣٥	٧٨,٠٤٦	ايرادات اخرى
٤٢٥,٩٩١	٥١٨,٠٩١	١,٩٠٢	٢,٤٢١	٨٤,٧١٧	٨٧,٢٨٩	٤,٣٥٤	٦,٤٣٥	٣٣٥,٠١٨	٤٢١,٩٤٦	مجموع الايرادات
										يطرح :
(٣٦٧,٥٨٥)	(٤١٥,٦٤٩)	-	-	(٦,٦٩١)	(٣,٨٠٠)	-	-	(٣٦٠,٨٩٤)	(٤١١,٨٤٩)	عمولات مدفوعة
(١٣٠,٠٠٠)	(١٣٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	(١٣٠,٠٠٠)	(١٣٠,٠٠٠)	اقساط فائض خسارة
(١,٥٦١,٥٦٣)	(١,٣٩٠,٣٣٨)	(٨,٩٧٣)	(٨,٩٨٨)	(٨٣,٠٧٧)	(٦٢,٠١٩)	(٣,٠٩٤)	(١,٤١٩)	(١,٤٦٦,٤١٨)	(١,٣١٧,٩٠٣)	مصاريف ادارية خاصة بحسابات الاكتتاب
(١٢٦,٠١٧)	(٣٧,٣٩٢)	-	-	(٩٥,١٢٧)	(٤٠,٨٥)	(٧,٤٨٩)	(٧٢)	(٣٢,٤٠١)	(٣٢,١٣٥)	مصاريف اخرى
(٢,١٨٥,١٦٤)	(١,٩٦٣,٢٦٩)	(٨,٩٧٣)	(٨,٩٨٨)	(١٨٤,٨٩٥)	(٦٩,٩٠٤)	(١٠,٥٨٣)	١,٣٨٥	(١,٩٨٠,٧١٣)	(١,٨٨٢,٨٨٦)	مجموع المصروفات
(٢٨١,٢٩٩)	١,٤٢٢,٠٧٨	٤٤,٢٧٣	(١٠,٥٠٩)	٥١,٨٦٠	٨١,٨٢٧	(٤,٦٤٤)	٨,٠١١	(٣٧٢,٧٨٨)	١,٣٤٣,٥٢٣	ربح (خسارة) الاكتتاب

«ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (١) الى رقم (٤١) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها»









١ - تأسيس الشركة و غاياتها

تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين كشركة مساهمة عامة محدودة وتم تسجيلها لدى وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (١٣٦) عام ١٩٨٠ .

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين الممنوحة للشركة من قبل هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية :

- اجازة تأمين المركبات
- اجازة تأمين البحري و النقل
- اجازة تأمين الحريق و الاضرار الاخرى للممتلكات
- اجازة تأمين المسؤولية

وافق مجلس الادارة على القوائم المالية المرفقة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠١٧ ، و هذه القوائم خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

• قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٥ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار اي بزيادة مقدارها ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره ٠,٣٥ دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين، ضمن خطة اقراها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشياً مع القوانين و الانظمة و لما فيه مصلحة الشركة و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ ٢ آب ٢٠١٥ . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ ٦ تشرين الأول ٢٠١٥ ، تم تغطية جزء من الاسهم (٦٠٧,٧٢٩ سهم) . وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة و البالغة ١,٣٩٢,٢٧١ سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس و نائب رئيس مجلس الادارة، وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ ٨ شباط ٢٠١٦ .

• قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٢ أيلول ٢٠١٦ زيادة رأس مال الشركة من ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار ليصبح ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار اي بزيادة مقدارها ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره ٠,٣٥ دينار / سهم عن طريق رسملة قطعة أرض رقم ٢٠٠ حوض ٢٠ أم أذينة الجنوبي من أراضي عمان و مساحتها ١,٠٠٩ متر مربع و المملوكة لنائب رئيس مجلس الادارة و التي تم تقدير قيمتها من قبل خمسة خبراء عقاريين منتدبين من وزارة الصناعة و التجارة بمتوسط قيمة بلغت ١,٨٣٦,٢٨٠ دينار ، و قد تم تغطية المبلغ المتبقي البالغ ١٦٣,٦٢٠ دينار عن طريق اكتتاب خاص بالمساهمين ، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة و الجهات الأخرى ذات العلاقة بتاريخ ٣٠ تشرين الاول ٢٠١٦ ، و قد تم الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠١٦ و لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ ٢٨ تشرين الثاني ٢٠١٦ .

• قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٢ كانون الاول ٢٠١٦ تخفيض رأس مال الشركة من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار ليصبح ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار و ذلك عن طريق اطفاء مبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار من الخسائر المتراكمة في رأس المال ، و لم تستكمل الاجراءات القانونية لدى الجهات المختصة حتى تاريخ القوائم المالية الحالية .

٢ - أسس اعداد القوائم المالية الموحدة

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .





شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

٣- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة الأراضي المقدسة للتأمين وثلاث شركات تابعة كما يلي:-

اسم الشركة	تاريخ التملك / التأسيس	كيان الشركة	رأس المال	نسبة التملك	حصة الشركة الام من ارباح (خسائر) الشركات التابعة	القيمة الدفترية للاستثمار
			دينار اردني	بالمائة	دينار اردني	دينار اردني
شركة البحر الميت لتجلبس و دهان السيارات	٩ أيلول ٢٠١٤	ذ.م.م	٣٠.٠٠٠	١٠٠	١٥.٠٣٠	١٥.٠٠٠
شركة رianza للاستثمارات العقارية	٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٤	ذ.م.م	١٠.٠٠٠	١٠٠	(٨٧٢)	٥.٠٠٠
شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات ❖	٨ تشرين الثاني ٢٠١٦	ذ.م.م	٣٠.٠٠٠	١٠٠	-	١٥.٠٠٠

فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وإيرادات وأرباح (خسائر) الشركات التابعة :

اسم الشركة	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	ربح (خسارة) السنة
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
شركة البحر الميت لتجلبس و دهان السيارات	١٠٤.٧٩٧	١٧٦.٧٠٢	١٨٥.٦٩٥	١٥.٠٣٠
شركة رianza للاستثمارات العقارية	١٥٨.٢٠٥	١٦٥.٠٩٦	-	(٨٧٢)
شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات ❖	-	-	-	-

❖ لم تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات نظراً الى انها تأسست بتاريخ ٨ تشرين الثاني ٢٠١٦ ولم يصدر لها قوائم مالية لغاية تاريخ القوائم المالية الحالية .

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم (شركة الأراضي المقدسة للتأمين)، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأراضي المقدسة للتأمين (الشركة الأم) .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .

٤- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ .





المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

اولا : معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي صدرت ولم يحن موعد تطبيقها بعد

• معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

لقد صدر الاصدار الأخير من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية ويتضمن المعيار الجديد متطلبات محاسبية للأدوات المالية والذي يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس. ان المتطلبات ضمن المعيار الجديد تتمحور في المناطق التالية :

- **التصنيف والقياس** : تصنيف الاصول المالية بالرجوع الى نموذج الأعمال والتي احتفظت تلك الاصول من خلالها ومن خلال خصائص تدفقاتها المالية التعاقدية وتقدم النسخة الجديدة الصادرة خلال عام ٢٠١٤ من المعيار فئة القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لأدوات دين محددة. وستبقى الالتزامات المالية تصنف تماما كما كانت تصنف وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) مع وجود اختلافات في المتطلبات المطبقة لقياس مخاطر الائتمان التي تتعرض لها المنشأة.
- **تدني قيمة الاصل المالي** : ان نسخة ٢٠١٤ من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) تقدم نمودجا لخسائر الائتمان المتوقعة لقياس تدني قيمة الاصول المالية، وعليه فلم يعد من الضروري ان للأحداث الائتمانية ان تحدث قبل الاعتراف بالخسائر الائتمانية.
- **محاسبة التحوط** : تم تقديم نمودجا جديدا لمحاسبة التحوط والذي صمم ليكون أكثر ميلا للانحياز للطريقة التي تدير بها المنشأة أنشطة المخاطر لديها عند أداء أنشطة التحوط عن التعرض للمخاطر المالية وغير المالية.
- **الغاء الاعتراف بالاصل المالي** : ما زالت متطلبات الغاء الاعتراف بالاصول والالتزامات المالية كما هي في المعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

يتم تطبيق هذه المعايير اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق المبكر لها.

• معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الايرادات من التعاقد مع العملاء

سيكون المعيار الجديد بمثابة معيار واحد معتمدا مكون من نموذج من خمسة خطوات ليطبق على جميع العقود مع العملاء ونمودج الخطوات الخمس يعرض بالشكل التالي:

- تحديد العقد مع العميل
- تحديد التزام الاداء مع العميل
- تحديد سعر المعاملة
- توزيع سعر المعاملة لالتزامات الاداء التعاقدية
- الاعتراف بالايراد عندما تتحقق التزامات الاداء التعاقدية .

تم تزويد ارشادات اضافية في مواضيع مثل نقطة الاعتراف بالايراد، المحاسبة لاعتبارات متغيرة، وكلفة الوفاء و الحصول على العقد، بالإضافة الى مواضيع أخرى مختلفة كما أن متطلبات جديدة حول الافصاحات المتعلقة بالاعتراف بالايرادات سيقدمها المعيار الجديد.

كما سيحل حل هذا المعيار محل المعايير والتفسيرات التالية :

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الايراد
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- التفسير (٣١) الايراد- عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء

لا يعالج هذا المعيار الايرادات الناتجة عن عقود تم تغطيتها في معايير أخرى مثال ذلك الايرادات من عقود الايجار والتي تم تغطيتها ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) او معيار التقارير المالي الدولي رقم (١٦) في حال قررت المنشأة التطبيق المبكر لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) الايجارات.





يتم تطبيق هذه المعايير اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق المبكر ولا يتوقع أن يكون لهذا التعديل أثر جوهري على المركز المالي والأداء المالي للشركة.

يذكر أنه تم تعديل المعيار خلال شهر نيسان من السنة ٢٠١٦ ليوضح الجوانب الثلاثة التالية وهي (تحديد التزامات الاداء، تحديد أصل المبلغ في مقابل المقابل العوض المالي، والترخيص) وكذلك لتزويد بعض الاحكام الانتقالية بخصوص العقود المعدلة والعقود المكتملة.

يتم تطبيق هذا التعديل اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق المبكر.

• معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) الايجارات

يحدد المعيار الجديد كيف تقوم المنشأة بالاعتراف، القياس، العرض والافصاح عن عمليات التأجير. ويحدد المعيار نمودجا وحيدا للمحاسبة بالنسبة للمستأجر، ويتطلب المعيار اعتراف المستأجر بعمليه التأجير كأصول والتزامات ما لم تكن مدة عقد الايجار ١٢ شهرا او اقل او في حال كانت القيمة الأساسية للأصل تحمل قيمة منخفضة. يستمر المعيار الجديد بتصنيف عقود الايجار بنسبة للمؤجر كعقود ايجار تشغيلية أو عقود ايجار تمويلية حيث لم تتغير المعالجة المحاسبية للمؤجر بشكل جوهري وفقا لما هو معمول به الان ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) عقود الايجار .

يتم تطبيق هذه المعايير اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تفسير لجنة معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢٢) معاملات العملات الاجنبية والمقابل المالي المدفوع مقدما

يتناول التفسير المعاملات بالعملات الاجنبية أو جزء من المعاملات عندما يكون أي من الحالات التالية :

- عندما يكون هناك مقابل مالي مقوم أو مسعر بالعملة الاجنبية
- عند اعتراف المنشأة بأصول مقبوضة مقدما أو التزامات ايرادات مؤجلة تخص ذلك المقابل المالي، قبيل الاعتراف و المصاريف او الدخل الخاصة بالاصل ذي العلاقة .
- الاصول من الدفعات مقدما او التزامات الايرادات المؤجلة والتي هي من البنود غير النقدية

لقد توصلت لجنة التفسيرات للمعايير الدولية للنتيجة التالية :

- ان سعر الصرف في تاريخ المعاملة هو تاريخ الاعتراف المبدئي للدفعة المقدمة المتعلقة في الاصل غير النقدي او التزامات الايرادات المؤجلة .
 - في حال كان هناك اكثر من دفعة او تحصيلات تمت مقدما يتم تحديد سعر الصرف وفقا لتاريخ المعاملة الناشئة لكل دفعة أو تحصيل على حده .
- صدر هذا التفسير في ٨ كانون الأول ٢٠١٦ يتم تطبيق هذا التفسير اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق المبكر.

• تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية

يوضح التعديل ان على المنشأة اضافة افصاحات من شأنها تمكين المستخدمين للبيانات المالية لتقييم التغيرات في الالتزامات الناتجة عن الانشطة المالية.

صدر هذا التعديل في ٢٩ كانون الثاني ٢٠١٦ وهو واجب التطبيق اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

• تعديل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) الدفع على أساس الاسهم تصنيف وقياس معاملات الدفع على اساس السهم

تم تعديل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) الدفع على أساس السهم ليوضح المعيار ما يتعلق في بالمحاسبة عن معاملات الدفع على أساس السهم التي يتم تسويتها بالنقد والتي تتضمن شروط الاداء بالاضافة الى تصنيف معاملات الدفع على أساس السهم مع ميزة التسوية على أساس الصافي والمحاسبة لتعديلات معاملات الدفع على أساس السهم من مساواة بالنقد الى المساواة بحق ملكية وقد صدر هذا التعديل في ٢٠ حزيران ٢٠١٦ وهو واجب التطبيق للفترات من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ وما بعد .





• تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضرائب الدخل

الاعتراف بالاصول الضريبية المؤجلة من الخسائر غير المتحققة حيث يوضح التعديل الجوانب التالية:

- ان الخسائر غير المتحققة والناجمة من ادوات الدين تقاس بالقيمة العادلة لغايات البيانات المالية وتقاس بالكلفة للغايات الضريبية وينتج عن ذلك فروقات مؤقتة قابلة للتزليل بغض النظر فيما اذا كان الحامل لادوات الدين يتوقع ان يتم استعادة القيمة المدرجة للاداة عن طريق البيع او الاستخدام.

- ان القيمة المدرجة للأصل لا تحد من التقديرات لاحتمال تحقق ارباح ضريبية مستقبلية. ان تقديرات الأرباح الضريبية المستقبلية تستثني التزليلات الضريبية و التي تنتج عن عمليات العكس للفروقات الضريبية المستقبلية المؤقتة القابلة للتزليل.

تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة الصادر عام ٢٠١١ و معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

يوضح التعديل المعالجة المحاسبية للمبيعات او المساهمات بالاصول من المستثمر للمنشأة الزميلة المستثمر بها أو المشاريع المشتركة المستثمر بها وكما يلي :

- يطلب التعديل الاعتراف الجزئي للأرباح والخسائر عندما لا يشكل الأصل عملية اعمال. اي ان الربح او الخسارة يتم الاعتراف بها فقط الى مدى الحصة التي لا يملكها المستثمر في المنشأة الحليفة او المنشأة المستثمر بها كأستثمارات في المشاريع المشتركة.

- ان هذه المتطلبات تطبق بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة فمثلا في ما لو كانت مبيعات أو مساهمات للأصول تحدث بواسطة ان يقوم المستثمر بتحويل حصص في المنشأة التابعة و التي تملك الأصول (تنتج خسارة السيطرة على المنشأة التابعة)، او بواسطة المبيع المباشر للأصول بحد ذاتها.

صدر هذا التعديل في ١١ تشرين الثاني ٢٠١٤ وقد تم تأجيل تطبيق هذا التعديل الى أجل غير مسمى مع السماح بالتطبيق المبكر قبيل تحديد موعد لتطبيقه.

• تعديل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) عقود التأمين مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الجديد.

تعديل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) الجديد الذي يعطي خيارات للمنشآت التي تصدر عقود تأمين وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٤):

- الخيار الأول والذي يسمح للمنشآت لإعادة التصنيف من ضمن الارباح والخسائر الى الدخل الشامل ، حيث تنشأ بعض هذه الدخول و المصاريف من موجودات مالية محددة والتي تسمى بمنهج الاحلال.

- الخيار الثاني وخيار الاعفاء المؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) للمنشآت والتي انشطتها السائدة هي اصدار العقود وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) او ما يسمى بمنهج التأجيل.

ان التطبيق للمنهجين هو اختياري ويسمح للكيانات لأيقاف التطبيق قبل سريان مفعول معيار عقود التأمين الجديد.

ينطبق المعيار بخصوص منهج الاحلال عندما ينطبق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) وهو في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ أما بخصوص منهج التأجيل فهو واجب التطبيق للفترة المالية التي تبدء من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ او بعد وهو متوفر فقط لمدة ثلاثة سنوات فقط بعد ذلك التاريخ ويسمح بالتطبيق المبكر للمنهجين.

• تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) الاستثمارات العقارية.

ينص التعديل أن على المنشآت تحويل الممتلكات من و الى الاستثمارات العقارية عندما فقط عندما يكون هناك دليل على التغيرات في الاستخدام. ان التغير في الاستخدام يحصل عندما تحقق العقارات او تتوقف عن تحقيق تعريف الاستثمارات العقارية. ان تغير النية في استخدام العقارات لوحده لا يشكل دليل على التغيرات في الاستخدام.

ان قائمة الأمثلة الدالة على التغير في الاستخدام ضمن هذا المعيار أصبحت تعرض الآن على انها قائمة غير شاملة للدلالة على التغير في الاستخدام.





شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

صدر هذا التعديل في ٨ كانون الأول ٢٠١٦ ويبدأ التطبيق هذا التعديل للفترات المحاسبية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ وما بعد ذلك مع السماح بالتطبيق المبكر.

ثانياً : التعديلات المتعلقة بدوره بتحسينات السنوية لمعايير التقارير المالية الدولية ٢٠١٤-٢٠١٦ :

تعديل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) تبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى. تم حذف فقرات من المعيار والمتعلقة ببعض الإعفاءات قصيرة الأجل لأنها بقيت الآن بالأغراض المستهدفة منها. صدر هذا التعديل في ٨ كانون الأول ٢٠١٦ ويتوجب تطبيق هذا التعديل اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق المبكر.

• تعديل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الملكية في المنشآت الأخرى.

حيث تم توضيح نطاق المعيار من خلال تحديد متطلبات الإفصاح في المعيار مع وجود بعض الاستثناءات والتي تنطبق و المتعلقة بتصنيف الأصول كأصول محتفظ بها برسم البيع والعمليات غير المستمرة وذلك وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٥) الأصول غير المستمرة. صدر هذا التعديل في ٨ كانون الأول ٢٠١٦ ويتوجب تطبيق هذا التعديل اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

• تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في المنشآت الزميلة و المشاريع المشتركة.

يوضح هذا التعديل الاختيار للقياس بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة للاستثمار في المنشآت الحليفة و المشاريع المشتركة والمحتفظ بها من قبل المنشأة والتي هي منشآت رأس مال مخاطر أو المنشآت المؤهلة الأخرى هي متوفرة لكل استثمار في منشأة حليفة أو مشروع مشترك في الاستثمار على أساس الاستثمار عند الاعتراف المبدئي. صدر هذا التعديل في ٨ كانون الأول ٢٠١٦ ويتوجب تطبيق هذا التعديل اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق المبكر.

٥ - معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

٦ - استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وواقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً لللائحة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .





يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، وبعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة .

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المكتونة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد.
تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - وبعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل .

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .
يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .
تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتراكمة في قيمتها العادلة .
تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .
يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل عوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة ويتم الافصاح عن القيمة العادلة لها ضمن القوائم المالية .

النقد وما في حكمه

لاغراض اعداد التدفقات النقدية فان النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصناديق والارصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر او اقل .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الإيرادات .

ذمم معيدي التأمين

تحتسب حصص معيدي التأمين من اقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن اعادة التأمين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين ووفقا لاساس الاستحقاق .





شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

مخصص تدني مدينون

يتم تكوين مخصص تدني للذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي بأن الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل أو جزء من المبالغ المطلوبة ويحتسب هذا المخصص على أساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد .

الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها باستثناء (الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وبنسب مئوية كما يلي :

المباني والانشاءات	٤%
معدات اجهزة واثاث وديكورات	٧% - ٩%
وسائط نقل	١٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو حذف أي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الدخل .

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها .

الموجودات غير الملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة التي يتم اقتناؤها بطريقة أخرى بخلاف الاقتناء بالكلفة بعد تنزيل الأطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للتدني في القيمة .

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الأطفاء في قائمة الدخل الشامل ، أما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس السنة .
ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى العمر الانتاجي لها بطريقة القسط الثابت و بنسبة مئوية كما يلي :
برامج الحاسوب ٢٠%

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني .

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).





القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .
في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .

- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

مخصص ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم ٣٤ لسنة ٢٠١٤ ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزليل لاغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات .

موجودات ضريبية مؤجلة

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .
يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً او كلياً او بتسديد الالتزام الضريبي او انتفاء الحاجة له .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .

عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكداً ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

المخصصات الفنية

يتم رصد المخصصات الفنية و الاحتفاظ بها وفقاً لتعليمات هيئة التأمين وكما يلي :

- يحسب مخصص الاقساط غير المكتسبة لاعمال التأمينات العامة على اساس عدد الايام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين وعلى اعتبار ان عدد ايام السنة ٣٦٥ يوم ويستثنى من ذلك اجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب على اساس الاقساط المكتتبة للوثائق السارية بتاريخ اعداد القوائم المالية المقدمة وفقاً لاحكام القانون والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه .





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

- يحسب مخصص الادعاءات (المبلغة) تحت التسوية بتحديد قيمة التكاليف الاجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حده .
- يحسب مخصص العجز في الاقساط ومخصص الادعاءات غير المبلغة بناءً على تقديرات الخبير الاكتواري المرخص المعتمد .

تكاليف اقتناء بوالص التأمين

تمثل تكاليف اقتناء بوالص التأمين التكاليف التي تتكبدها الشركة مقابل بيع او اكتتاب او بدء عقود تأمين جديدة ويتم تسجيل تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل .

اختبار كفاية الالتزام

لقد تم اجراء اختبار كفاية الالتزام وذلك باحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لعقود التأمين القائمة حيث انها وجدت كافية وملاءمة لمطلوبات التأمين .

تحقق الايرادات

- عقود التأمين

يتم تسجيل اقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (اقساط تأمين مكتسبة) على اساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية . يتم تسجيل اقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود التأمين كما بتاريخ المركز المالي ضمن المطلوبات كاقساط تأمين غير مكتسبه .
يتم قيد الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل على اساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد الى حملة عقد التأمين او الى اطراف اخرى متضررة .

- إيرادات التوزيعات والفوائد

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الأرباح وذلك عند اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .
يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً لاساس الاستحقاق ، على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب .

الاعتراف بالمصاريف

يتم اطفاء كافة العمولات والتكاليف الاخرى للحصول على وثائق التأمين الجديد او المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها. ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق .

تعويضات التأمين

تمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الادعاءات .
تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام ، سواء كانت تخص السنة الحالية او السنوات السابقة . تمثل الادعاءات تحت التسوية اعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن احداث حصلت قبل تاريخ المركز المالي ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه .
يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على اساس افضل معلومات متوفرة في تاريخ اقفال القوائم المالية وتشمل مخصص للادعاءات غير المبلغة .

تعويضات الحطام والتنازل

يتم الاخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات .

المصاريف الادارية والعمومية

يتم تحميل كافة المصاريف الادارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل نوع تأمين على حداً كما يتم توزيع ٨٠٪ من المصاريف الادارية والعمومية غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبا الى اجمالي الاقساط .





نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حداً كما يتم توزيع ٨٠٪ من نفقات الموظفين غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

تحويلات العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .

٧- ودائع لدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي:

من ثلاثة اشهر وحتى سنة		البيان
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨,٠٩٥	٧,٠١٧	البنك التجاري الاردني - دينار اردني
٤,٧٠١	٤,٧٠١	بنك القاهرة عمان - دينار اردني
٢٠٢,٥٠٠	٢٠٢,٥٠٠	بنك الاتحاد للايداع والاستثمار - دينار اردني
٦,١٦٧	٣٦٤,٥٨٢	البنك العربي - دينار اردني و دولار امريكي
٥,٢٨٦	٥,٢٩١	بنك الاستثمار العربي الاردني - دولار امريكي
١٥,٣٧٠	١٥,٦٧٦	بنك الاسكان للتجارة والتمويل - دينار اردني
١١,٣٠٦	١١,٣٠٦	بنك الاردن دبي الاسلامي - دينار اردني
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	بنك عودة - دينار اردني
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٥٧,٧٩٤	بنك المال - دينار اردني
١,٧٦٣,٤٢٥	٢,١٦٨,٨٦٧	المجموع

- تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع البنكية بالدينار الاردني من ٢,٢٥٪ الى ٣,٦٢٥٪ و على ارصدة الودائع البنكية بالدولار الامريكي من ٥,٠٪ الى ١٪ وهي مربوطة على اساس ربع سنوي و نصف سنوي و سنوي .
يوجد رهن مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من بنك عودة بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني و كذلك مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من بنك المال بقيمة ٥٠٣,٥١٩ دينار اردني .

- بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته ٢٢٥,٠٠٠ دينار اردني كما في ٢١ كانون الاول ٢٠١٦ وتفصيلها كما يلي :

٢٠١٥		البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠٢,٥٠٠	٢٠٢,٥٠٠	بنك الاتحاد للايداع والاستثمار
١١,٢٥٠	١١,٢٥٠	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
١١,٢٥٠	١١,٢٥٠	بنك الاردن دبي الاسلامي
٢٢٥,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠	المجموع





و مساحتها ١.٨٠٢ متر مربع و تكلفتها ١٥٢.٢٢٥ دينار اردني (ان هذه القطعة بموجب أحكام المادة (أ) من المادة رقم (١٤) من قانون ايجار الاموال غير المنقولة و بيعها لغير الاردنيين و الاشخاص المعنويين فانه يحظر على الشركة التصرف بها لمدة ثلاث سنوات تبدأ بتاريخ ١ شباط ٢٠١٥ و ذلك بوضع اشارة عدم التصرف على قيدها لدى دائرة الاراضي و المساحة).
بلغت القيمة السوقية للاستثمارات العقارية حسب تقدير خبيرين عقاريين مرخصين خلال شهر شباط ٢٠١٧ مبلغاً متوسطاً ٨٣٩.٦١٢ دينار اردني .

١١ - الاستثمار في شركة تابعة

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

البيان	نسبة التملك بالمائة	٢٠١٦ دينار أردني	٢٠١٥ دينار أردني
داخل الاردن			
الشركات محدودة المسؤولية			
شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات	١٠٠	١٥,٠٠٠	-
المجموع		١٥,٠٠٠	-

ب- لم تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات نظراً الى انها تأسست بتاريخ ٨ تشرين الثاني ٢٠١٦ و لم يصدر لها قوائم مالية لغاية تاريخ القوائم المالية الحالية .

١٢ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

البيان	٢٠١٦ دينار أردني	٢٠١٥ دينار أردني
نقد في الصندوق	١١.١٥٦	٩٤٣.٨٨١
حسابات جارية لدى البنوك	٩٦٩.٣٣٣	٧٠٨.٥١٥
المجموع	٩٨٠.٤٨٩	١.٦٥٢.٣٩٦

١٣ - اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

البيان	٢٠١٦ دينار أردني	٢٠١٥ دينار أردني
أوراق القبض	١٠١.٩٩٨	١٠١.٩٩٨
شيكات برسم التحصيل (١٣ ب)	٨٥.٠٢٠	٩٦.٤٢٤
المجموع	١٨٧.٠١٨	١٩٨.٤٢٢
يطرح : مخصص تدني اوراق القبض	(١٠١.٩٩٨)	(١٠١.٩٩٨)
الصافي	٨٥.٠٢٠	٩٦.٤٢٤

ب. يمتد استحقاق شيكات برسم التحصيل حتى ٣٠ آب ٢٠١٧ .



١٤ - مدينون - بالصافي

أ. يتالف هذا البند مما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٧٠٦.٤٢٢	٧٣٠.٧٣٢	ذمم حملة البوالص
٤٥٦.١٨٧	٤٢٨.٨٨٢	ذمم الوكلاء
٨١.٤٠١	٨١.٦٢٦	شيكات مرتجعة
١٣٦.٤١٦	١٣٢.٤٦٢	ذمم قضايا وتحت التسوية
١٢.٥١٥	٥٦.٧٢٩	ذمم كراجات
٤٣.٦٦٧	٥٠.٧٨٥	ذمم موظفين
١.٤٣٦.٦٠٨	١.٤٧١.٢١٦	المجموع
(١.١٥٢.١٠٨)	(١.١٥٢.١٠٨)	ينزل : مخصص تدني مدينون (١٤ ب)
٢٨٤.٥٠٠	٣١٩.١٠٨	الصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني مدينون خلال السنة الحالية فيما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٩٧٢.٨٥٥	١.١٥٢.١٠٨	الرصيد في بداية السنة
١٧٩.٢٥٣	-	اضافات السنة
١.١٥٢.١٠٨	١.١٥٢.١٠٨	الرصيد في نهاية السنة

١٥ - ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي

أ. يتالف هذا البند مما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣٤.٣٩٧	٤١٢.٧٣١	شركات التأمين المحلية
١.٨١٣.٤٠٨	١.٠٩٥.٦٨١	شركات اعادة التأمين الخارجية
٢.٠٤٧.٨٠٥	١.٥٠٨.٤١٢	المجموع
(١.٥٥٩.٣٢٤)	(٨٩٧.٥٢٥)	ينزل : مخصص تدني ذمم معيدي التأمين (١٥ ب)
٤٨٨.٤٨١	٦١٠.٨٨٧	الصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني ذمم معيدي التأمين خلال السنة الحالية فيما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
١.٥١٦.٩٥٦	١.٥٥٩.٣٢٤	الرصيد في بداية السنة
٤٢.٣٦٨	-	اضافات السنة
-	(٦٦١.٧٩٩)	استبعادات السنة (اقلال ذمم في المخصص)
١.٥٥٩.٣٢٤	٨٩٧.٥٢٥	الرصيد في نهاية السنة



١٦ - ضريبة الدخل

أ. مخصص ضريبة الدخل

- تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة الحالية فيما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
-	-	الرصيد في بداية السنة
-	-	ضريبة دخل السنة ❖
-	-	الضريبة المدفوعة خلال السنة
-	-	الرصيد في نهاية السنة

❖ لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل للسنة الحالية نظرا لوجود خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً للسنوات السابقة ، لذا وحسب رأي المستشار الضريبي للشركة فإنه لا داعي لأخذ اية مخصصات للضريبة لهذه السنة .
- تمت تسوية ضريبة الدخل للشركة الام حتى نهاية عام ٢٠١٤ ، كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٥ ضمن المدة القانونية ولم تراجع بعد .
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي للشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات) لعامي ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولم تراجع بعد
- تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة (شركة رianza للاستثمارات العقارية) لعام ٢٠١٤ ضمن نظام العينات كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٥ ولم تراجع بعد .

ب. موجودات ضريبية مؤجلة

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٥	٢٠١٦				رصيد بداية السنة	الحسابات المشمولة
	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٦٤٨.٢٩٤	٦٤٨.٢٩٤	٢.٥٩٣.١٧٤	-	-	٢.٥٩٣.١٧٤	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	-	-	-	-	-	خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٢.٨٣٢	١٢.٨٣٢	٢٥.٦٦٣	-	-	٢٥.٦٦٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٥٨٠.٠٠٠	٥٨٠.٠٠٠	١.١٦٠.٠٠٠	-	-	١.١٦٠.٠٠٠	ادعاءات غير مبلغة اخر السنة
٤٣٣.٣١٧	٤٣٣.٣١٧	١.٧٣٣.٢٦٨	-	-	١.٧٣٣.٢٦٨	خسائر متراكمة لدى ضريبة الدخل والمبيعات عن سنوات ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٥
١.٦٧٤.٤٤٣	١.٦٧٤.٤٤٣	٥.٥١٢.١٠٥	-	-	٥.٥١٢.١٠٥	المجموع

- تتلخص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة الحالية فيما يلي :





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
١.٦٧٤,٤٤٣	١.٦٧٤,٤٤٣	الرصيد في بداية السنة
-	-	اضافات السنة
-	-	استيعادات السنة
١.٦٧٤,٤٤٣	١.٦٧٤,٤٤٣	الرصيد في نهاية السنة

- برأي المستشار الضريبي للشركة فانه يمكن الاستفادة من هذه الموجودات الضريبية المؤجلة مستقبلاً .

١٧- ممتلكات ومعدات - بالصافي

أ. يتألف هذا البند ممايلي:

المجموع	وسائط نقل	معدات اجهزة واثاث وديكورات	مباني	اراضي	البيان
					التكلفة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
					التكلفة
٩٣٣,٠٦٣	١٦٨,٢٥٥	٥٦٢,٦٩٣	١٧٥,٦١٥	٢٦,٥٠٠	التكلفة في بداية السنة
١,٥٤٢,٣٦٠	١٥٧,٤٠٤	٤٩,٥٨٢	٣٢,٧٤٩	١,٣٠٢,٦٢٥	اضافات السنة
(٧٨,٨٣٤)	(٧٨,٨٣٤)	-	-	-	حذوفات السنة
٢,٣٩٦,٥٨٩	٢٤٦,٨٢٥	٦١٢,٢٧٥	٢٠٨,٣٦٤	١,٣٢٩,١٢٥	التكلفة في نهاية السنة
					الاستهلاك المتراكم
٤٠١,٣٨٣	٢٩,٧٤٥	٢٣٤,٨٤٧	١٣٦,٧٩١	-	الاستهلاك المتراكم في بداية السنة
٩١,٨٧٩	١٩,٩١٤	٦٦,٧٥١	٥,٢١٤	-	اضافات السنة
(١٥,٤٧٨)	(١٥,٤٧٨)	-	-	-	حذوفات السنة
٤٧٧,٧٨٤	٣٤,١٨١	٣٠١,٥٩٨	١٤٢,٠٠٥	-	الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة
١,٩١٨,٨٠٥	٢١٢,٦٤٤	٣١٠,٦٧٧	٦٦,٣٥٩	١,٣٢٩,١٢٥	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦
٥٣١,٦٨٠	١٣٨,٥١٠	٣٢٧,٨٤٦	٣٨,٨٢٤	٢٦,٥٠٠	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥

ب. تبلغ تكلفة الممتلكات و المعدات المستهلكة بالكامل ١٩٩,٥٣٣ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ .





١٨ - الموجودات غير الملموسة - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

البيان	برامج الحاسوب دينار أردني
التكلفة	
التكلفة في بداية السنة	٤٨.٨٢٠
اضافات السنة	٨.٤٤٤
التكلفة في نهاية السنة	٥٧.٢٦٤
الاطفاء المتراكم	
الاطفاء المتراكم في بداية السنة	٣٧.٤٥٦
اضافات السنة	٤.٣٧١
الاطفاء المتراكم في نهاية السنة	٤١.٨٢٧
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦	١٥.٤٣٧
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥	١١.٣٦٤

ب. تبلغ تكلفة البرامج المطفأة بالكامل ٣٠,٤٥٥ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ .

١٩ - الموجودات الأخرى

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

البيان	٢٠١٦ دينار أردني	٢٠١٥ دينار أردني
ضريبة دخل فوائد الودائع البنكية المدفوعة مقدماً	٣٧,٩٣١	٣٥,٠١٥
ايرادات مستحقة	١٥,٠٠٠	١١,٥٢١
كتب و مراجع	٤,٤١٨	٤,٤١٨
مصاريف مدفوعة مقدماً	٥١,٣٩٦	٥٠,٦٨٨
تأمينات بنكية مقابل تسهيلات و كفالات	١١,٠٠٠	١٨,٠٠٠
تأمينات مستردة	٦٨٩	٦٨٩
دفعات مقدمة على حساب ادعاءات (١٩ ب)	٤٩,٢٥٥	٢٣,٧٨٥
أخرى	٣٣,٢٤٨	٢٦,١٩٩
المجموع	٢٠٢,٩٣٧	١٧٠,٣١٥

ب- يمثل هذا الحساب اجمالي قيمة القضايا التنفيذية التي تم تسديد مبالغها عن طريق حسابات الشركة البنكية من خلال اصدار شيكات مصدقة لامر مدير محكمة التنفيذ ، وهي تخص ادعاءات مركبات تم تكوين مخصص ادعاءات موقوفة بها في دفاتر الشركة . كما تم اثبات هذه الدفعات في هذا الحساب (الوسيط) لحين اقفال القيمة على حساب الادعاءات المدفوعة عند معرفة رقم القضية الاساسية و اسم المدعي ورقم الادعاء .



٢٠- البنوك الدائنة

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	الضمانات	تاريخ الاستحقاق	نسبة الفائدة	سقف التسهيلات	البنك
دينار أردني	دينار أردني			بالمائة	دينار أردني	
٥٧٤,٦٥٤	٢١٩,٤٦٢	رهن وديعة بنكية	٣٠ نيسان ٢٠١٧	٥,٣٧٥	٥٠٠,٠٠٠	بنك عودة
-	٢٠٠,٣٥٤	رهن وديعة بنكية	٣٠ تشرين ثاني ٢٠١٧	٤,٧٥٠	٥٠٠,٠٠٠	بنك المال
٥٧٤,٦٥٤	٤١٩,٨١٦					المجموع

٢١- دائنون

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٣٦,٣١٦	٢,٤١٨	ذمم حوادث
٣٨,١٥١	٧٧,٨٤٧	ذمم وكلاء
٩٧,٩٦٦	٩٠,٣٧٩	حملة بوالص
١٥,٧٦٩	١٩٤	ذمم كراجات
٢,٧٤٦	٢,٦٦٦	ذمم موظفين
١٩٠,٩٤٨	١٧٣,٤٠٤	المجموع

٢٢- ذمم معيدي التأمين الدائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٢٩٢,٢٩٢	١٧٢,٦٨٩	شركات التأمين المحلية
١٥٠,٧٦٢	١٧٠,٥٥٠	شركات اعادة التأمين الخارجية
٤٤٣,٠٥٤	٣٤٣,٢٣٩	المجموع

٢٣- مخصصات مختلفة

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٣٠,٤٤٢	٤٠,٩٠٥	مخصص تعويض نهاية الخدمة



تتلخص الحركة التي تمت على مخصصات مختلفة خلال السنة الحالية فيما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٢٥.٦٦٣	٣٠.٤٤٢	مخصص تعويض نهاية الخدمة في بداية السنة
٤.٧٧٩	١٠.٤٦٣	المخصص المكون خلال السنة
٣٠.٤٤٢	٤٠.٩٠٥	مخصص تعويض نهاية الخدمة في نهاية السنة

٢٤ - المطلوبات الأخرى

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٨٠.٠٥٣	٢٥٨.١٤٣	امانات ضريبة المبيعات
٧٨.٥٧٨	٩٩.٣٢٢	امانات اخرى
٧٠.٥٤٥	٤٤.٠٦١	أمانات الوكلاء
٧.١٧٣	٧.١٧٣	امانات المساهمين
٤.٨٣٥	-	ايجارات مقبوضة مقدماً
١.٤٠٣	-	مصارييف مستحقة
٢٤٢,٥٨٧	٤٠٨,٦٩٩	المجموع

٢٥ - حقوق الملكية

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به و المدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار ، قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد .

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٥ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار اي بزيادة مقدارها ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار ويخصم اصدار مقداره ٠,٣٥ دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين ، ضمن خطة اقراها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشياً مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ ٢ آب ٢٠١٥ . وافقت هيئة الأوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ ٦ تشرين الأول ٢٠١٥ ، تم تغطية جزء من الاسهم (٦٠٧,٧٢٩ سهم) .

وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة ١,٣٩٢,٢٧١ سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة، وافقت هيئة الأوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ ٨ شباط ٢٠١٦ .

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٢ أيلول ٢٠١٦ زيادة رأس مال الشركة من ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار ليصبح ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار اي بزيادة مقدارها ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار ويخصم اصدار مقداره ٠,٣٥ دينار/ سهم عن طريق رسملة قطعة أرض رقم ٢٠٠ حوض ٢٠ أم أذينة الجنوبي من أراضي عمان و مساحتها ١,٠٠٩ متر مربع و المملوكة لنائب رئيس مجلس الادارة و التي تم تقدير قيمتها من قبل خمسة خبراء عقاريين منتدبين من وزارة الصناعة و التجارة بمتوسط قيمة بلغت ١,٨٣٦,٣٨٠ دينار ، و قد تم تغطية المبلغ المتبقي البالغ ١٦٣,٦٢٠ دينار عن طريق اكتتاب خاص بالمساهمين ، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة و الجهات الأخرى ذات العلاقة بتاريخ ٣٠ تشرين الاول ٢٠١٦ ، و قد تم الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٢ تشرين الثاني ٢٠١٦ و لدى مركز ايداع الأوراق المالية بتاريخ ٢٨ تشرين الثاني ٢٠١٦ .





قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٢ كانون الاول ٢٠١٦ تخفيض رأس مال الشركة من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار ليصبح ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار وذلك عن طريق اطفاء مبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار من الخسائر المتراكمة في رأس المال ، ولم تستكمل الاجراءات القانونية لدى الجهات المختصة حتى تاريخ القوائم المالية الحالية .

- خصم الاصدار

يمثل خصم الاصدار الفرق بين القيمة الاسمية للسهم وقيمة اصدار تلك السهم .

- الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنة و السنوات السابقة قبل الضريبة و المخصصات بنسبة ١٠٪ من الارباح قبل الضريبة و المخصصات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين و يتم التوقف عن اقتطاع الاحتياطي الاجباري عند بلوغه ٢٥٪ من رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع .

- الاحتياطي الاختياري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنة و السنوات السابقة قبل الضريبة و المخصصات بنسبة لا تتجاوز ٢٠٪ من الارباح قبل الضريبة و المخصصات وهو قابل للتوزيع كارباح على المساهمين و يتم استخدامه ايضاً في الاغراض التي تراها الادارة مناسبة .

- احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

يمثل احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية قيمة (النقص) او الزيادة في القيمة العادلة لتلك الموجودات وتفاصيله كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
٥٠,٠٠٠	-	صافي التغير في الاحتياطي خلال السنة
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة

- (الخسائر) المتراكمة

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
(٥,٧٩٢,١٢٤)	(٧,١٤١,٥٧٣)	(الخسائر) المتراكمة في بداية السنة
(١٦,٧٦١)	(١,١١٦)	تعديلات سنوات سابقة
(٥,٨٠٨,٨٨٥)	(٧,١٤٢,٦٨٩)	الرصيد الافتتاحي المعدل
(١,٣٣٢,٦٨٨)	١,٠٧٢,٠٢٢	ربح (خسارة) السنة
-	(١٠٥,٧٨٦)	المحول للاحتياطي الاجباري
-	(١,٥٠٣)	المحول لاحتياطيات الشركات التابعة
(٧,١٤١,٥٧٣)	(٦,١٧٧,٩٥٦)	(الخسائر) المتراكمة في نهاية السنة





٢٦- فوائد دائنة

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٤٩.٨١٩	٦١.٤٥٢	فوائد بنكية مكتسبة
٤٩.٨١٩	٦١.٤٥٢	المجموع
٤٩.٨١٩	٦١.٤٥٢	المبلغ المحول لقائمة الدخل

٢٧- صافي ارباح (خسائر) الموجودات المالية

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
(٤٣٩.٧٧٣)	-	(خسائر) محققة من بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(٨.٢٦٧)	٦.٠٩٥	أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة - قائمة الدخل
(٤٤٨.٠٤٠)	٦.٠٩٥	المجموع
(٤٤٨.٠٤٠)	٦.٠٩٥	المبلغ المحول لقائمة الدخل

٢٨- الايرادات الأخرى

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٢.٣٥٣	(٧.٨٥٥)	(خسائر) ارباح بيع ممتلكات و معدات
٢١.١٢١	٣.٦٨٨	أخرى
٣١.٢٣٧	٣٣.٧٣٣	ايراد ايجارات
٥٤.٧١١	٢٩.٥٦٦	المجموع
٥٤.٧١١	٢٩.٥٦٦	المبلغ المحول لقائمة الدخل



٢٩- نفقات الموظفين

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
١,٠٨٠,٢٦٩	٩٢٠,٠٤٣	الرواتب و المكافآت
٩٠,٥٥١	٩٠,٤٤٠	حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
٤,٧٧٩	١٠,٤٦٣	مكافأة نهاية الخدمة
٣٧,٥٠٥	٢٥,٦٥٩	صندوق الادخار
٢٦,٨٩٨	٧٧٩	سفر و تنقلات
٤٩,٩٨٣	٥٦,٤٨٤	مصاريف طبية
٦,٠٨٢	٧,٠٣٤	تدريب
١,٢٩٦,٠٦٧	١,١١٠,٩٠٢	المجموع
١,٠٣٦,٨٥٤	٨٨٨,٧٢٢	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (%٨٠)
٢٥٩,٢١٣	٢٢٢,١٨٠	المبلغ المحول لقائمة الدخل (%٢٠)

٣٠- المصاريف الادارية و العمومية

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٨٧,٠٨٨	١٠٦,٧٤٢	رسوم هيئة التأمين
٧٠,٧٥٠	٧٢,٩١٢	الاتعاب المهنية
١٢٠,٠٦٣	١١٣,٠١١	رسوم حكومية و أخرى
٥٤,٠٠٠	٥٤,٠٠٠	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
٣٧,٨٦١	٢٦,٠٦٩	صيانة
٢٩,٥٨٤	٢٨,٩٠٤	مياه و كهرباء و تدفئة
٢٧,٩٧١	٢٥,٧٩٥	قرطاسية و مطبوعات
١٣,١٧٨	١٢,٦٧٣	بريد و اتصالات
٥,٠٠٣	-	غرامات
٤,٧٢٨	٢,٠١٩	مصاريف كمبيوتر
٤١,١٥٤	٤١,٥٣٠	ايجارات
٤,٢٣١	٥,٢٧٧	رسوم بنكية
٣٥٥	١٥	تبرعات
٥,٩١٩	٧,١١٩	ضيافة
٨,٠٦٥	٢٠,٠٨٥	دعاية و اعلان
١٤,٤٤٣	١١,٨٣٧	نظافة
٢٣,٤٩٤	٤٥٨	مصاريف شراء و بيع اسهم
١٠٧,٩٩٩	٩٨,٥٦١	أخرى
٦٥٥,٨٨٦	٦٢٧,٠٠٧	المجموع
٥٢٤,٧٠٩	٥٠١,٦٠٦	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (%٨٠)
١٣١,١٧٧	١٢٥,٤٠١	المبلغ المحول لقائمة الدخل (%٢٠)



٣١- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح (خسارة) السنة

يتألف هذا البند ممايلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
(١,٣٣٢,٦٨٨)	١,٠٧٢,٠٢٢	ربح (خسارة) السنة (دينار)
٥,٧٩٢,٥٩٣	٨,٣٣٣,٣٣٣	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
(٠,٢٣٠)	٠,١٢٩	حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح (خسارة) السنة

ان الحصة الاساسية للسهم من ربح (خسارة) السنة مساوية للحصة المخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة .

٣٢- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة و الشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

- فيما يلي ملخص الارصدة من جهات ذات علاقة (المدينة) الظاهرة في قائمة المركز المالي

٢٠١٥	٢٠١٦	نوع التعامل	البيان
دينار أردني	دينار أردني		
-	٤٢٥	تمويلي	شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات (شركة تابعة)
-	٤٢٥		المجموع

- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٣٩٦,٩٥٥	٤٢٢,٨٥٧	رواتب ومكافآت و منافع الادارة العليا

٣٣- ادارة المخاطر

تقوم الشركة بالافصاح عن معلومات تساعد مستخدمي القوائم المالية في تقييم طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما بتاريخ القوائم المالية وكما يلي :

اولاً: الافصاحات الوصفية

تقوم الشركة بادارة مخاطرها بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتقليلها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة المخاطر للوصول الى التوازن الامثل بين عاملي المخاطر والعائد ، ان عملية ادارة المخاطر تشتمل التعرف ، القياس ، الادارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية التي من الممكن ان تؤثر بشكل سلبي على اداء الشركة وسمعتها اضافة الى ضمان توزيع فعال لراس المال لتحقيق المعدل الامثل للعوائد مقابل المخاطر .

تقوم الشركة بممارسة التأمين على السيارات والبحري والنقل والحريق والاضرار الاخرى للممتلكات والمسؤولية . تقوم الشركة بأخذ مخصصات فنية كافية لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها جراء انواع التأمين الذي تمارسه . هناك اتفاقيات اعادة تأمين مع شركات





شركة الاطماع المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

تأمين محلية وخارجية وذلك للحد من مخاطر التأمين الذي قد تتعرض له الشركة من خلال توزيع مخاطر التأمين بحيث تتحمل الشركة النسبة المتفق عليها ويتم محاسبة شركات اعادة التأمين بحصتها من مخاطر التأمين وذلك حسب الاتفاقيات المبرمة مع تلك الشركات، حيث انه في بعض الاحيان قد ينتج وقوع حادث للمؤمن عليه ينتج عنه مطالبة تكون قيمتها اكبر من القيمة الدفترية للالتزام وذلك لان احداث التأمين غير ثابتة ، لذلك قامت الشركة بعقد الاتفاقيات مع شركات اعادة التأمين لتخفيض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين .

ثانياً : الافصاحات الكمية

أ- مخاطر التأمين

١. مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحادث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحادث وذلك نظرا لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفترة تأمينية ، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي ، فإن المخاطر الاساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفوعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية لالتزامات التأمين. هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، لان أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لآخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات إنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما إن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي الى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

٢. تطور الادعاءات

تظهر الجداول ادناه الادعاءات الفعلية (بناء على تقديرات الادارة في نهاية السنة) مقارنة بالتوقعات للسنوات الاربع الماضية على اساس السنة التي تم الابلاغ بها عن المطالبة كما يلي:

فرع تأمين المركبات

السنة التي وقع بها الحادث	٢٠١٢ وما قبل	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
كما في نهاية السنة	٢٨.٨٤٢.٨٢١	٦.٥٠٢.٠٢٨	٦.٥٠٢.٠٢٨	٥.٤٥٨.٥٣٢	٤.٠٦٠.٦٤٧	٥١.٣٦٦.٠٧٦
بعد سنة	٣١.٥٨٠.٨٨٠	٨.٦٤٧.٦٢٤	٧.٠٥٠.٥٥٩	٥.٣٨٦.٤٩٣	-	٥٢.٦٦٥.٥٥٦
بعد سنتين	٣٢.٣٥٤.٤٨٣	٨.٦٤٧.٦٢٤	٧.٠٥٠.٥٥٩	-	-	٤٨.٠٥٢.٦٦٦
بعد ثلاث سنوات	٣٢.٦٩٥.١٥٢	٨.٧٠٤.٢٠٨	-	-	-	٤١.٣٩٩.٣٦٠
بعد اربع سنوات	٣٢.٥٥٤.٨٩٣	-	-	-	-	٣٢.٥٥٤.٨٩٣
التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	٣٢.٥٥٤.٨٩٣	٨.٧٠٤.٢٠٨	٧.٠٥٠.٥٥٩	٥.٣٨٦.٤٩٣	٤.٠٦٠.٦٤٧	٥٧.٧٥٦.٨٠٠
الدفوعات المتراكمة	٣٢.٠٠٣.٤١٥	٨.٥٣٦.٦٢٢	٦.٨١٦.٦٣٤	٤.٩٣٥.٣١٨	٢.٨٨٤.١٣٤	٥٥.١٧٦.١٢٣
الالتزام كما ظهر في الفوائض المالية	٥٥١.٤٧٨	١٦٧.٥٨٦	٢٣٣.٩٢٥	٤٥١.١٧٥	١.٠٣٥.٨٦٢	٢.٤٤٠.٠٢٦
الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص	(٣.٧١٢.٠٧٢)	(٢.٢٠٢.١٧٠)	(٥٤٨.٥٢١)	٧٢.٠٣٩	-	(٦.٣٩٠.٧٢٤)

❖ بلغت الادعاءات غير المبلغة للمركبات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ مبلغ ١,٤٠٩,٨٤٦ دينار

❖ بلغ مخصص العجز في الادعاءات المبلغة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ مبلغ ٥١٨,١٠٩ دينار حسب تقديرات الخبير الاكتواري





فرع التأمين البحري والنقل

المجموع	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢ وما قبل	السنة التي وقع بها الحادث
دينار أردني						
٣٧,٠٩٦	-	١٥٠٠	-	-	٣٥,٥٩٦	كما في نهاية السنة
٣٦,٥٩٦	-	-	-	-	٣٥,٥٩٦	بعد سنة
٣٥,٥٩٦	-	-	-	-	٣٥,٥٩٦	بعد سنتين
٣٥,٥٩٦	-	-	-	-	٣٥,٥٩٦	بعد ثلاث سنوات
٣٥,٥٩٦	-	-	-	-	٣٥,٥٩٦	بعد اربع سنوات
٣٦,٥٩٦	-	-	-	-	٣٥,٥٩٦	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
٣٥,٥٩٦	-	-	-	-	٣٥,٥٩٦	الدفعات المتراكمة
١,٠٠٠	-	١٠٠٠	-	-	-	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
٥٠٠	-	٥٠٠	-	-	-	الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص

❖ بلغت الادعاءات غير المبلغة للبحري كما في ٢١ كانون الاول ٢٠١٦ مبلغ ١٠٠ دينار

فرع تأمين الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات

المجموع	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢ وما قبل	السنة التي وقع بها الحادث
دينار أردني						
١٣,٢٣٧,٧٨٢	١٠٩,٣٦١	٩٠,٢١٩	٨٠,٤١٩	١٣٨,٣٥١	١٢,٨١٩,٤٣٢	كما في نهاية السنة
١٣,٠٤٠,٥٤٩	-	٦١,٨٣٢	٨٢,٣٦٥	١٣٠,٥٣١	١٢,٧٦٥,٨٢١	بعد سنة
١٢,٩١٥,٠٢٧	-	-	٧٤,٣٤٦	١٠٠,٦٨١	١٢,٧٤٠,٠٠٠	بعد سنتين
١٢,٧٥٣,٠٩٠	-	-	-	٨٣,٨٨١	١٢,٦٦٩,٢٠٩	بعد ثلاث سنوات
١٢,٧٠٣,٠٣٧	-	-	-	-	١٢,٧٠٣,٠٣٧	بعد اربع سنوات
١٣,٠٣٢,٤٥٧	١٠٩,٣٦١	٦١,٨٣٢	٧٤,٣٤٦	٨٣,٨٨١	١٢,٧٠٣,٠٣٧	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
١١,٧٢٢,٦٥٦	٤١,٤٩٧	٣٦,٠٠٢	٤٦,٥٩٢	٨١,٥٣١	١١,٥١٧,٠٣٤	الدفعات المتراكمة
١,٣٠٩,٨٠١	٦٧,٨٦٤	٢٥,٨٣٠	٢٧,٧٥٤	٢,٣٥٠	١,١٨٦,٠٠٣	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
٢٠٥,٣٢٥	-	٢٨,٣٨٧	٦,٠٧٣	٥٤,٤٧٠	١١٦,٣٩٥	الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص

❖ بلغت الادعاءات غير المبلغة للحريق والاضرار الاخرى كما في ٢١ كانون الاول ٢٠١٦ مبلغ ٥٠,٠٠٠ دينار



فرع تأمين المسؤولية

المجموع	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢ وما قبل	السنة التي وقع بها الحادث
دينار أردني						
٣٥٢.٦٧١	٥.٨٤٧	٩.٢٢٩	١٦.٠٢١	٨.٧١٧	٣١٢.٨٥٧	كما في نهاية السنة
٣٢٨.٣٢١	-	٧.١٣١	١.٠٨٤	٤.٤٨١	٣١٥.٦٢٥	بعد سنة
٣٢٧.٦٤٨	-	-	١.٠٨٤	٣.٣٨١	٣٢٢.١٨٣	بعد سنتين
٣٦٣.٣١٥	-	-	-	٢.٩٨١	٣٦٠.٣٣٤	بعد ثلاث سنوات
٣٥٨.١١٠	-	-	-	-	٣٥٨.١١٠	بعد اربع سنوات
٣٧٥.١٥٣	٥.٨٤٧	٧.١٣١	١.٠٨٤	٢.٩٨١	٣٥٨.١١٠	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
٣٤١.٥٨٩	١.٠٩٧	٤.٧٣١	٥٩	٢.٩٨١	٣٣٢.٧٢١	الدفعات المتراكمة
٣٣.٥٦٤	٤.٧٥٠	٢.٤٠٠	١.٠٢٥	-	٢٥.٣٨٩	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
(٢٢.٤٨٢)	-	٢.٠٩٨	١٤.٩٣٧	٥.٧٣٦	(٤٥.٢٥٣)	الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص

❖ بلغت الادعاءات غير المبلغه للمسؤولية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ مبلغ ١٠٠ دينار

٣- تركيز مخاطر التأمين

تقوم الشركة بممارسة اعمال التأمين على السيارات والحوادث العامة والمسؤولية المدنية وجميعها داخل الاردن وجميع هذه الوثائق بالدينار الاردني .

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا لنوع التأمين كما يلي :

٢٠١٥		٢٠١٦		البيان
الموجودات	المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
٢.٥٣٧.٨٩٣	٨.١٩٦.٠٢٧	٢.٩٥٩.٨٨٥	٧.٧١٣.٠١٣	المركبات
٣.٥١٨	٥.٢٠٢	٣.٠٩٤	٤.٠٠٥	البحري والنقل
١.٣٩٧.٧٧٢	١.٤٩١.٤١٦	١.٣٩٥.١١٧	١.٤٨٨.٢٦٠	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
٥٧.٥٩٧	٧٦.٣٠١	-	٥٤.١٨٨	تأمينات المسؤولية
٣.٩٦٤.٩٨٠	٩.٢٥٤.٦٦٩	٤.٣٥٨.٠٩٦	٩.٢٥٩.٤٦٦	المجموع

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي :

٢٠١٥		٢٠١٦		البيان
الموجودات	المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
				حسب المناطق الجغرافية
٩.٧٦٨.٩٤٦	٣.٩٩٦.٧٨٠	٩.٢٥٩.٤٦٦	٤.٣٥٨.٠٩٦	داخل المملكة
٩.٧٦٨.٩٤٦	٣.٩٩٦.٧٨٠	٩.٢٥٩.٤٦٦	٤.٣٥٨.٠٩٦	المجموع



٢٠١٥		٢٠١٦		البيان
الموجودات	المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
				حسب القطاع
-	-	-	-	قطاع عام
١.٩٥٣.٧٨٩	٧٩٩.٣٥٦	١.٨٥١.٨٩٣	٨٧١.٦١٩	قطاع خاص
١.٤٦٥.٣٤٢	٥٩.٩٥١	١.٣٨٨.٩٢٠	٦٥.٣٧٠	شركات ومؤسسات
٦.٣٤٩.٨١٥	٣.١٣٧.٤٧٤	٦.٠١٨.٦٥٣	٣.٤٢١.١٠٧	افراد
٩.٧٦٨.٩٤٦	٣.٩٩٦.٧٨٠	٩.٢٥٩.٤٦٦	٤.٣٥٨.٠٩٦	المجموع

لا توجد بنود خارج المركز المالي .

٤. مخاطر اعادة التأمين

لغرض تخفيض التعرض الى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة ، تقوم الشركة ضمن اعمالها الاعتيادية بالدخول في اتفاقيات اعادة التأمين مع اطراف اخرى، لتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة اعادة شركات التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات اعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيزات الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والانشطة او المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات. ان عقود اعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقا لعقود اعادة التأمين .

٥. حساسية مخاطر التأمين

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) اقساط الاكتتاب بنسبة ١٠٪ على كل من حجم الاقساط المكتتبة و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :

الامر (-،+) على صافي حقوق الملكية	الامر (-،+) على ربح السنة قبل الضريبة	الامر (-،+) على الاقساط المكتتبة	نسبة التغير (-،+)	اعمال التأمين
				دينار أردني
				الاقساط
٦٧٥.٢٠١	٦٧٥.٢٠١	٦٨٤.٧٢٠	٪١٠	المركبات
٨٦٢	٨٦٢	٧٣٧	٪١٠	البحري والنقل
١٦.٠٣٥	١٦.٠٣٥	٣٢.٢٢٢	٪١٠	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
٤.٩١٢	٤.٩١٢	٤.٦٧٠	٪١٠	المسؤولية
٦٩٧.٠١٠	٦٩٧.٠١٠	٧٢٢.٣٤٩		المجموع





يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) التعويضات بنسبة ١٠٪ على كل من حجم التعويضات المدفوعة وربح السنة قبل الضريبة وصافي حقوق الملكية :

الاثـر (-،+) على صافي حقوق الملكية	الاثـر (-،+) على ربح السنة قبل الضريبة	الاثـر (-،+) على التعويضات	نسبة التغير (-،+)	اعمال التامين
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
				التعويضات
(٤٩٢,٠٥١)	(٤٩٢,٠٥١)	٦٢٧,٩٩١	٪١٠	المركبات
-	-	-	٪١٠	البحري والنقل
(١,٥٨٦)	(١,٥٨٦)	٧,١٥٢	٪١٠	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
(١,٥٨٣)	(١,٥٨٣)	٣,٢١٦	٪١٠	المسؤولية
(٤٩٥,٢٢٠)	(٤٩٥,٢٢٠)	٦٣٨,٣٥٩		المجموع

ب - المخاطر المالية

١- مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر ضمن استراتيجية محددة وتتولى ادارة الشركة رقابة وضبط المخاطر واجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، وتشمل المخاطر اسعار الفائدة ، مخاطر الائتمان ، مخاطر اسعار العملات الاجنبية ومخاطر السوق .

وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات كلما دعت الحاجة الى ذلك ، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة .

- مخاطر الاسهم

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بنسبة ١٠٪ على كل من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وربح السنة قبل الضريبة وصافي حقوق الملكية :

الاثـر (-،+) على صافي حقوق الملكية	الاثـر (-،+) على ربح السنة قبل الضريبة	الاثـر (-،+) على الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل	نسبة التغير (-،+)	البيان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
٦١٠	٦١٠	٦١٠	٪١٠	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦١٠	٦١٠	٦١٠		المجموع





- مخاطر اسعار الفائدة

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) الفوائد البنكية المكتسبة بنسبة ١٠٪ على كل من الفوائد البنكية المكتسبة وربح السنة قبل الضريبة وصافي حقوق الملكية :

البيان	نسبة التغير (-،+)	الاثـر (-،+) على الفوائد البنكية المكتسبة	الاثـر (-،+) على ربح السنة قبل الضريبة	الاثـر (-،+) على صافي حقوق الملكية
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الفوائد البنكية المكتسبة	١٠٪	٦,١٤٥	٦,١٤٥	٦,١٤٥
المجموع		٦,١٤٥	٦,١٤٥	٦,١٤٥

- مخاطر العملات الاجنبية

مخاطر العملات الاجنبية هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في اسعار العملات الاجنبية . يعتبر الدينار الاردني العملة الاساس للشركة . يقوم مجلس الادارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة العملات الاجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الاجنبية ضمن الحدود المعتمدة .

فيما يلي صافي تركز العملات الاجنبية الرئيسية لدى الشركة :

نوع العملة	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥
	بالعملة الاجنبية		المعادل بالدينار الاردني	
دولار امريكي	٣٨٥,٥٣٥	٥,٢٨٦	٥٤٤,٥٤١	٧,٤٦٦





٢- مخاطر السيولة

ويُلخص الجدول أدناه استحقاقات الالتزامات المالية (على أساس السنة المتبقية للاستحقاق من تاريخ القوائم المالية) :

الجموع	بدون استحقاق	أكثر من ٣ سنوات	من سنة حتى ٣ سنوات	من ١ شهر حتى سنة واحدة	من ٣ أشهر إلى ١ شهر	من شهر إلى ٣ أشهر	أقل من شهر	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	القطريات،
٢,٣٧٤,٩٤٤	-	-	-	١,٠١٢,٤٨٣	١,٣٤٩,٩٧٨	٦٧٤,٩٨٩	٣٣٧,٤٩٤	مخصص الأقساط غير المكتسبة
١,٥٢٦,٤٢٦	-	-	٦١٠,٥٧٠	٣٨١,٦٠٧	٣٠٥,٢٨٥	٢٢٨,٩٦٤	-	مخصص الادعاءات
٤١٩,٨١٦	-	-	-	-	-	٤١٩,٨١٦	-	بنوك دائنة
١٧٣,٤٠٤	-	-	-	-	-	١٧٣,٤٠٤	-	دائنون
٣٤٣,٢٣٩	-	-	-	٣٤٣,٢٣٩	-	-	-	معيدي التأمين
٤٠٩,٩٠٥	-	-	-	-	-	٤٠٩,٩٠٥	-	مخصصات مختلفة
٤٠٨,٦٩٩	-	-	-	-	-	٤٠٨,٦٩٩	-	مطلوبات أخرى
٦,٢٨٧,٤٣٣	-	-	٦١٠,٥٧٠	١,٧٣٧,٣٢٩	١,٦٥٥,٢٦٣	١,٩٤٦,١٧٧	٣٣٧,٤٩٤	الجموع
٨,٦٦٥,٥١٣	٢١٢,٢٠٥	-	٨٧,٤٠٢	١,٨٣٥,٤٣٨	٥,٨٥٥,٩٢٢	٥٢٧,١٤٤	٨٧,٤٠٢	مجموع الموجودات
المجموع	بدون استحقاق	أكثر من ٣ سنوات	من سنة حتى ٣ سنوات	من ١ شهر حتى ستة واحدة	من ٣ أشهر إلى ١ شهر	من شهر إلى ٣ أشهر	أقل من شهر	٣١ كانون الأول ٢٠١٥
ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	المطلوبات:
٢,٨١٠,٣٣١	-	-	-	٨٤٣,٠٩٩	١,١٢٤,١٢٣	٥٦٧,٠٦٦	٢٨١,٠٢٣	مخصص الأقساط غير المكتسبة
٢,٩٦١,٨٣٥	-	-	١,١٨٤,٧٣٤	٧٤٠,٤٥٩	٥٩٢,٣٦٧	٤٤٤,٢٧٥	-	مخصص الادعاءات
٥٧٤,٦٥٤	-	-	-	-	-	٥٧٤,٦٥٤	-	بنوك دائنة
١٩٠,٩٤٨	-	-	-	-	-	١٩٠,٩٤٨	-	دائنون
٤٤٣,٠٥٤	-	-	-	٤٤٣,٠٥٤	-	-	-	معيدي التأمين
٣٠,٤٤٢	-	-	-	-	-	٣٠,٤٤٢	-	مخصصات مختلفة
٣٤٣,٥٨٧	-	-	-	-	-	٣٤٣,٥٨٧	-	مطلوبات أخرى
٧,٢٥٣,٨٥١	-	-	١,١٨٤,٧٣٤	٢,٠٣٦,٦١٢	١,٧٦٦,٤٩٩	٢,٠٤٤,٩٧٣	٢٨١,٠٢٣	الجموع
٧,٣٦١,٠٢٤	٢١٧,٨٣١	-	٧٢,٦١٠	١,٥٢٤,٨١٥	٤,٨٦٤,٨٨٦	٥٠٨,٢٧٢	٧٢,٦١٠	مجموع الموجودات





مخاطر الائتمان

ان ممارسة الشركة لعمال التامين تعرض الشركة للعديد من المخاطر ومنها مخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف او عجز المدينين عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما يؤدي في حال حدوثه الى خسائر محققة، وعليه فان من اهم واجبات الدائرة المالية في الشركة هو التأكد من هذه المخاطر حتى لا تتعدى الاطار العام المحدد مسبقا في سياسة الشركة التي تعمل على الموازنة بين المخاطرة والعائد والسيولة . كما تعمل ادارة الشركة على مراقبة مخاطر الائتمان حيث يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء وبشكل دوري وفق نظام تقييم العملاء .

٣٤- تحليل القطاعات الرئيسية

أ- لاغراض ادارية تم تنظيم الشركة لتشمل قطاع واحد من الاعمال وهو قطاع التامينات العامة ويشمل (المركبات و البحري و الحريق و الاضرار و الممتلكات الاخرى والمسؤولية والحوادث الشخصية) يشكل هذا القطاع الاساس الذي تستخدمه الشركة لاطهار المعلومات المتعلقة بالقطاع الرئيسي . يشتمل القطاع اعلاه ايضا على الاستثمارات وادارة النقد لحساب الشركة الخاص .

ب. تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الاعمال المحلية .

فيما يلي توزيع ايرادات وموجودات الشركة ومصرفاتها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي :

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة		البيان
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٦.٣١٥.٣٦٤	٦.٩٩٩.٢٥١	-	-	٦.٣١٥.٣٦٤	٦.٩٩٩.٢٥١	اجمالي الايرادات
٧.٢٦١.٠٢٤	٨.٦٦٥.٥١٣	-	-	٧.٢٦١.٠٢٤	٨.٦٦٥.٥١٣	مجموع الموجودات
١٩٨.٥٩٤	٢١٨.٨٣٩	-	-	١٩٨.٥٩٤	٢١٨.٨٣٩	المصرفوات الرأسمالية

٣٥- ادارة رأس المال

٢٠١٥		٢٠١٦		بنود رأس المال الاساسي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
٦.٦٠٧.٧٢٩	١٠.٠٠٠.٠٠٠			رأس المال المدفوع
٩٠٤.٩٧٦	-			دفعات على حساب زيادة رأس المال
٦٣٧.٩٦٥	٧٤٥.٢٥٤			الاحتياطي الاجباري
٢٢.٥٦١	٢٢.٥٦١			الاحتياطي الاختياري
(٨٧٤.٤٨٤)	(٢.٠٦١.٧٧٩)			(خصم) الاصدار
(٧.١٤١.٥٧٣)	(٦.١٧٧.٩٥٦)			الخسائر المتراكمة
١٥٧.١٧٤	٢.٥٢٨.٠٨٠			المجموع
				رأس المال الاضائي
٦٢٥.٠٤٨	٦٦٢.٨٨٧			الزيادة في قيمة الاستثمار العقاري
(١٥٠.٠٠٠)	(١٥٠.٠٠٠)			احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية
٦٣٢.٢٢٢	٣.٠٤٠.٩٦٧			مجموع رأس المال التنظيمي (أ)
٤.٢١٢.٨٥٥	٤.٠٩١.٨٢٥			رأس المال المطلوب (ب)
% ١٥,٠٠	% ٧٤,٣٢			نسبة هامش الملاءة (أ) / (ب)





٣٦ - تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

٢٠١٦			البيان
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
			الموجودات
٢,١٦٨,٨٦٧	-	٢,١٦٨,٨٦٧	ودائع لدى البنوك
٤٣٧,٣٧٠	-	٤٣٧,٣٧٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٧٦,٧٢٥	١٧٦,٧٢٥	-	استثمارات عقارية - بالصافي
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	-	استثمارات في شركات تابعة
٩٨٠,٤٨٩	-	٩٨٠,٤٨٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٨٥,٠٢٠	-	٨٥,٠٢٠	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
٣١٩,١٠٨	-	٣١٩,١٠٨	مدينون - بالصافي
٤٢٥	-	٤٢٥	ذمم أطراف ذات علاقة
٦١٠,٨٨٧	-	٦١٠,٨٨٧	ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي
١,٦٧٤,٤٤٣	-	١,٦٧٤,٤٤٣	موجودات ضريبية مؤجلة
١,٩١٨,٨٠٥	١,٨٢٦,٩٢٦	٩١,٨٧٩	المعدات والممتلكات - بالصافي
١٥,٤٣٧	١١,٠٦٦	٤,٣٧١	موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢٠٢,٩٣٧	-	٢٠٢,٩٣٧	موجودات أخرى
٨,٦٦٥,٥١٣	٢,٠٨٩,٧١٧	٦,٥٧٥,٧٩٦	مجموع الموجودات
			المطلوبات
٣,٣٧٤,٩٤٤	-	٣,٣٧٤,٩٤٤	مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي
١,٥٢٦,٤٢٦	٦١٠,٥٧٠	٩١٥,٨٥٦	مخصص الادعاءات - بالصافي
٤١٩,٨١٦	-	٤١٩,٨١٦	بنوك دائنة
١٧٣,٤٠٤	-	١٧٣,٤٠٤	دائنون
٣٤٣,٢٣٩	-	٣٤٣,٢٣٩	ذمم معيدي التأمين الدائنة
٤٠,٩٠٥	-	٤٠,٩٠٥	مخصصات مختلفة
٤٠٨,٦٩٩	-	٤٠٨,٦٩٩	مطلوبات اخرى
٦,٢٨٧,٤٣٣	٦١٠,٥٧٠	٥,٦٧٦,٨٦٣	مجموع المطلوبات
٢,٣٧٨,٠٨٠	١,٤٧٩,١٤٧	٨٩٨,٩٣٣	الصافي





٢٠١٥			البيان
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
			الموجودات
١.٧٦٣.٤٢٥	-	١.٧٦٣.٤٢٥	ودائع لدى البنوك
٣٤٧.٩٣٣	-	٣٤٧.٩٣٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦٠.٠٠٠	٦٠.٠٠٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٨٠.٠٦٣	١٨٠.٠٦٣	-	استثمارات عقارية - بالصافي
١.٦٥٢.٣٩٦	-	١.٦٥٢.٣٩٦	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٩٦.٤٢٤	-	٩٦.٤٢٤	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
٢٨٤.٥٠٠	-	٢٨٤.٥٠٠	مديون - بالصافي
٤٨٨.٤٨١	-	٤٨٨.٤٨١	ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي
١.٦٧٤.٤٤٣	-	١.٦٧٤.٤٤٣	موجودات ضريبية مؤجلة
٥٣١.٦٨٠	٤٤٨.١٥٣	٨٣.٥٢٧	المعدات والامتلاكات - بالصافي
١١.٣٦٤	٢.٥٩٤	٨.٧٧٠	موجودات غير ملموسة - بالصافي
١٧٠.٣١٥	-	١٧٠.٣١٥	موجودات أخرى
٧.٢٦١.٠٢٤	٦٩٠.٨١٠	٦.٥٧٠.٢١٤	مجموع الموجودات
			المطلوبات
٢.٨١٠.٣٣٠	-	٢.٨١٠.٣٣٠	مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي
٢.٩٦١.٨٣٥	١.١٨٤.٧٣٤	١.٧٧٧.١٠١	مخصص الادعاءات - بالصافي
٥٧٤.٦٥٤	-	٥٧٤.٦٥٤	بنوك دائنة
١٩٠.٩٤٨	-	١٩٠.٩٤٨	دائنون
٤٤٣.٠٥٤	-	٤٤٣.٠٥٤	ذمم معيدي التأمين الدائنة
٣٠.٤٤٢	-	٣٠.٤٤٢	مخصصات مختلفة
٢٤٢.٥٨٧	-	٢٤٢.٥٨٧	مطلوبات اخرى
٧.٢٥٣.٨٥٠	١.١٨٤.٧٣٤	٦.٠٦٩.١١٦	مجموع المطلوبات
٧.١٧٤	(٤٩٣.٩٢٤)	٥٠١.٠٩٨	الصافي





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

٣٧- القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مقامة من الغير على الشركة عن الحوادث بمبلغ ٩٤٣,٩١٢ ديناراً اردنيا والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة ان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف.

٣٨- التزامات ممكن ان تطراً

لا يوجد التزامات ممكن ان تطراً على الشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ .

٣٩- الاحداث اللاحقة

لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ .

٤٠- الخطة المستقبلية

- اعادة هيكله رأس مال الشركة و ذلك بتخفيضه من عشرة ملايين سهم/دينار ليصبح خمسة ملايين سهم/ دينار و ذلك عن طريق اطفاء ما قيمته خمسة ملايين دينار من الخسائر المتراكمة كما هي بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ حيث تم اتخاذ قرار بذلك في اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٢ كانون الاول ٢٠١٦ و ما زال ذلك في طور استكمال الاجراءات القانونية اللازمة لدى الجهات الرسمية المختصة .

- بناء المبنى الرئيسي للشركة على قطعة الارض التي تملكها مؤخراً من نائب رئيس مجلس الادارة .

- تشغيل الشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات) باستيراد قطع غيار سيارات من خارج المملكة و بيعها و الاستفادة من اثمان بيعها في اصلاح المركبات في كراج الشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات) .

٤١- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض ارقام المقارنة لتناسب و تصنيف و تبويب ارقام القوائم المالية الحالية وفقاً لتعليمات هيئة التأمين رقم (٢) لسنة ٢٠٠٣ وقرار هيئة التأمين رقم (٨) لسنة ٢٠٠٧ وقرار رقم (١) لسنة ٢٠١١ ، لم ينتج عن اعادة التصنيف أي اثر على نتائج اعمال الشركة و حقوق الملكية لعام ٢٠١٥ .





Statement of consolidated General Insurance Underwriting Profit (Loss) For the year Ended December 31,2016										Exhibit H	
	Motor		Marine & Transport		Fire & Otjer Damage To Property		Liability		Total		
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	
Net Earned Revenue From Written Premiums	6,263,057	6,123,737	2,927	1,785	80,280	65,971	37,783	41,390	6,384,047	6,232,883	
Net Claims Cost	3,458,594	4,850,830	(34)	200	15,838	(86,067)	42,393	(9,954)	3,516,791	4,755,009	
Add:											
Commissions Received	-	58	6,039	3,672	66,952	64,013	-	-	72,991	67,743	
Insurance Policies Issuance Fees	343,900	326,725	396	682	17,389	18,722	2,421	1,902	364,106	348,031	
Other revenues	78,046	8,235	-	-	2,948	1,982	-	-	80,994	10,217	
Net Revenues	421,946	335,018	6,435	4,354	87,289	84,717	2,421	1,902	518,091	425,991	
Less:											
Commissions Paid	(411,849)	(360,894)	-	-	(3,800)	(6,691)	-	-	(415,649)	(367,585)	
Excess Of Loss Premiums	(130,000)	(130,000)	-	-	-	-	-	-	(130,000)	(130,000)	
Allocated General & Administrative Expenses	(1,317,902)	(1,466,418)	(1,419)	(3,094)	(62,019)	(83,077)	(8,988)	(8,973)	(1,390,328)	(1,561,562)	
Other Allocated Expenses	(23,135)	(23,401)	(72)	(7,489)	(4,085)	(95,127)	-	-	(27,292)	(126,017)	
Total Expenses	(1,882,886)	(1,980,713)	1,385	(10,583)	(69,904)	(184,895)	(8,988)	(8,973)	(1,963,269)	(2,185,164)	
Underwriting Profit (Loss)	1,343,523	(372,788)	8,011	(4,644)	81,827	51,860	(10,509)	44,273	1,422,078	(281,299)	





Statement of Consolidated General Insurance Cost of Claims For the year Ended December 31, 2016												Exhibit G	
	Motor		Marine & Transport		Fire & Otjer Damage To Property		Liability		Total				
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015			
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD		
Paid Claims	6,279,905	6,946,229	-	-	71,524	60,330	32,159	75,748	6,383,588	7,082,307			
Less:													
Recoveries	(1,134,144)	(1,060,216)	-	-	(16,070)	(91,921)	-	-	(1,150,214)	(1,152,137)			
Reinsurer Share	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Foreign Reinsurer Share	(225,255)	(207,909)	-	-	(39,589)	(54,687)	(16,330)	(26,700)	(281,174)	(289,296)			
Net Paid Claims	4,920,506	5,678,104	-	-	15,865	(86,278)	15,829	49,048	4,952,200	5,640,874			
Add: Outstanding Claims Reserve At End Of The Year													
RCR	2,440,026	3,590,171	1,000	1,500	1,309,801	1,291,342	33,564	64,597	3,784,391	4,947,610			
IBNER	518,109	858,883	-	-	-	-	-	-	518,109	858,883			
IBNYR	1,409,846	1,492,932	100	100	5,000	5,000	100	100	1,415,046	1,498,132			
Less:													
Reinsurer Share	(875,594)	(1,438,239)	(834)	(1,300)	(1,245,261)	(1,226,775)	-	(57,597)	(2,121,689)	(2,723,911)			
Recoveries	(2,069,431)	(1,618,879)	-	-	-	-	-	-	(2,069,431)	(1,618,879)			
Net Reported Outstanding Claims Reserve At End Of The Year	262,956	1,724,868	166	200	64,540	64,567	33,564	7,000	361,226	1,463,703			
Net Unreported Outstanding Claims Reserve At End Of The Year	1,160,000	1,160,000	100	100	5,000	5,000	100	100	1,165,200	1,498,132			
Less: Outstanding Claims Reserve At Beginning Of The Year													
RCR	3,590,171	4,264,161	1,500	1,500	1,291,342	1,360,148	64,597	110,002	4,947,610	5,734,311			
IBNER	858,883	1,350,956	-	-	-	-	-	-	858,883	1,350,956			
IBNYR	1,492,932	1,160,000	100	100	5,000	1,349	100	100	1,498,132	1,161,549			
Less:													
Reinsurer Share	(1,438,239)	(1,329,260)	(1,300)	(1,300)	(1,226,775)	(1,292,141)	(57,597)	(44,000)	(2,723,911)	(2,665,401)			
Recoveries	(1,618,879)	(1,733,715)	-	-	-	-	-	-	(1,618,879)	(1,733,715)			
Net Reported Outstanding Claims Reserve At Beginning Of The Year	1,724,868	2,552,142	200	-	64,567	68,007	7,000	66,002	1,796,635	2,686,151			
Net Unreported Outstanding Claims Reserve At Beginning Of The Year	1,160,000	1,160,000	100	100	5,000	1,349	100	100	1,165,200	1,161,549			
Net Claims Cost	3,458,594	4,850,830	(34)	200	15,838	(86,067)	42,393	(9,954)	3,516,791	4,755,009			





Statement Of Consolidated General Insurance Underwriting Revenue For the year Ended December 31, 2016												Exhibit F	
	Motor		Marine & Transport		Fire & Otjer Damage To Property		Liability		Total				
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015			
Written Premiums	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD			
Direct Insurance	6,717,293	5,842,699	7,371	12,611	309,651	314,740	46,703	36,584	7,081,018	6,206,634			
Reinsurance Inward Business	129,906	135,274	-	-	12,569	23,931	-	-	142,475	159,205			
Total Premiums	6,847,199	5,977,973	7,371	12,611	322,220	338,671	46,703	36,584	7,223,493	6,365,839			
Less:													
Local Reinsurer Share	(27,236)	(22,656)	-	-	-	-	-	-	(27,236)	(22,656)			
Foreign Reinsurer Share	-	-	(5,183)	(9,825)	(242,414)	(268,011)	-	-	(247,597)	(277,836)			
Net Written Premiums	6,819,963	5,955,317	2,188	2,786	79,806	70,660	46,703	36,584	6,948,660	6,065,347			
Add : Balance At Beginning Of The Year													
Unearned Premiums Reserve	2,683,698	2,915,485	3,602	1,863	195,074	132,777	11,604	16,410	2,893,978	3,066,535			
Un Expired Risks Reserve	94,569	30,070	-	-	-	-	-	-	94,569	30,070			
Less: Reinsurer Share	(5,001)	(3,871)	(2,218)	(1,480)	(170,997)	(113,389)	-	-	(178,216)	(118,740)			
Net Unearned Premium Reserve	2,773,266	2,941,684	1,384	383	24,077	19,388	11,604	16,410	2,810,331	2,977,865			
Less : Balance At Ending Of The Year													
Unearned Premiums Reserve	3,345,032	2,683,697	2,905	3,602	173,459	195,074	20,524	11,604	3,541,920	2,893,977			
Un Expired Risks Reserve	-	94,568	-	-	-	-	-	-	-	94,568			
Less: Reinsurer Share	(14,860)	(5,001)	(2,260)	(2,218)	(149,856)	(170,997)	-	-	(166,976)	(178,216)			
Net Unearned Premium Reserve	3,330,172	2,773,264	645	1,384	23,603	24,077	20,524	11,604	3,374,944	2,810,329			
Net Earned Revenue From Written Premiums	6,263,057	6,123,737	2,927	1,785	80,280	65,971	37,783	41,390	6,384,047	6,232,883			





Statement of Consolidated Cash Flow For the year Ended December 31,2016		Exhibit E
	2016	2015
	JD	JD
Cash Flows From Operating Activities		
Income (Loss) before tax	1,072,022	(1,332,688)
Prior Years Adjustments	(1,116)	(16,761)
Capital Loss (Gain)	7,855	(2,353)
Depreciation & Amortization	99,588	97,232
Net Change In Unearned Premium Provision	564,614	(167,535)
Net Change In Outstanding Claims Provision	(1,435,409)	(885,865)
Realized Loss Of Financial Assets At Fair value Through Income Statement	-	439,773
Unrealized Loss Of Financial Assets at Fair value Through Income Statement	(6,095)	8,267
Doubtful Debt Expences	-	221,621
Provision Of End Of Service Idmenity	10,463	4,779
Returned From Receivable Notes & Post-Dated Cheques Provision	-	(1,365)
Operating Income (Loss) Before Changes In Working Capital	311,922	(1,634,895)
Changes In Assets & Liabilities		
Receivable Notes & Post-Dated Cheques	11,404	70,917
Accounts Receivable	(34,608)	289,244
Related Parties Receivables	(425)	-
Due from Other Reinsurers	(122,406)	(210,037)
Other Assets	(32,622)	(19,932)
Accounts Payable	(17,544)	(89,590)
Due To Other Reinsurers	(99,815)	33,524
Other Liabilities	166,113	(5,905)
Net Cash Flows Provided From (Used In) Operating Activities Before Paid Tax	182,019	(1,566,674)
Paid Tax	-	-
Net Cash Flows Provided From (Used In) Operating Activities	182,019	(1,566,674)
Cash Flows from Investing Activities		
Deposits at Banks Due Over 3 Months	(405,442)	(1,406,661)
Financial Assets At Fair Value Through Profit Or Loss	(83,342)	1,701,727
Properity & Equipments Purchased	(1,542,360)	(198,594)
Investments in Subsidiary	(15,000)	19,700
Equisition From Property & Equipments Sale	55,500	17,653
Intangible Assets Purchased	(8,444)	(153,225)
Net Cash Flows (Used In) Investing Activities	(1,999,088)	(19,400)
Cash Flows from Financing Activities		
Bank Overdrafts	(154,838)	526,420
Capital	1,300,000	1,300,000
Net Cash Flows Provided From Financing Activities	1,145,162	1,826,420
Net (Dicrease) Increase in cash	(671,907)	240,346
Cash On Hands & At banks At Beginning Of Year	1,652,396	1,412,050
Cash On Hands & At Banks At Ending Of Year (Exhibit A)	980,489	1,652,396





Statement of Consolidated Owner's Equity For the year Ended December 31, 2016										Exhibit D						
Description	Capital		Premiums On Paid Up Capital		Issuance Discount		Statutory Reserve		Voluntary Reserve		Fair Value Reserve		Accumulated (Loss)		Net	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
Balance As Of December 31, 2014	4,564,156		933,299		(159,234)		637,965		22,561		(100,000)		(5,792,124)		106,623	
Prior Years Adjustments	-		-		-		-		-		-		(16,761)		(16,761)	
Adjusted Opening balances	4,564,156		933,299		(159,234)		637,965		22,561		(100,000)		(5,808,885)		89,862	
(Loss) Of The Year	-		-		-		-		-		-		(1,332,688)		(1,332,688)	
Fair Value Reserve	-		-		-		-		-		(50,000)		-		(50,000)	
Total Comprehensive (Loss) Of The Year (Exhibit C)	-		-		-		-		-		(50,000)		(1,332,688)		(1,382,688)	
Paid Up Capital	2,043,573		(28,323)		(715,250)		-		-		-		-		1,300,000	
Balance As Of December 31, 2015 (Exhibit A)	6,607,729		904,976		(874,484)		637,965		22,561		(150,000)		(7,141,573)		7,174	
Prior Years Adjustments	-		-		-		-		-		-		(1,116)		(1,116)	
Adjusted Opening balances	6,607,729		904,976		(874,484)		637,965		22,561		(150,000)		(7,142,689)		6,058	
Gain Of The Year	-		-		-		-		-		-		1,072,022		1,072,022	
Total Comprehensive Income Of The Year (Exhibit C)	-		-		-		-		-		-		1,072,022		1,072,022	
Transferred To Statutory Reserve	-		-		-		105,786		-		-		(105,786)		-	
Transferred To Suciidiaries Reserves	-		-		-		1,503		-		-		(1,503)		-	
Paid Up Capital	3,392,271		(904,976)		(1,187,295)		-		-		-		-		1,300,000	
Balance As Of December 31, 2016 (Exhibit A)	10,000,000		-		(2,061,779)		745,254		22,561		(150,000)		(6,177,956)		2,378,080	





Statement of Consolidated Income For the year Ended December 31,2016		Exhibit B
	2016	2015
	JD	JD
Revenues		
Total Written Premiums	7,223,493	6,365,839
Deduct: Reinsurance Share	(274,833)	(300,492)
Net Written Premiums	6,948,660	6,065,347
Net Change In Unearned Premium Provision	(564,613)	167,536
Net Earned Premium Income	6,384,047	6,232,883
Commissions Received	72,991	67,743
Issuance Fees	364,106	348,031
Interests Revenues	61,452	49,819
Gain (Losses) From Financial Assets & Investments	6,095	(448,040)
Other Revenues Due To Written Accounts	80,994	10,217
Other Revenues	29,566	54,711
Total Revenues	6,999,251	6,315,364
Cost Of Claims		
Claims Paid	6,383,588	7,082,307
Deduct: Recoveries	(1,150,214)	(1,152,137)
Deduct: Reinsurance Share	(281,174)	(289,296)
Net Claims Paid	4,952,200	5,640,874
Net Change in Outstanding Claims Provision	(1,435,409)	(885,865)
Allocated Employees Expenses	888,722	1,036,854
Allocated Administrative Expenses	501,606	524,709
Excess Of Loss	130,000	130,000
Acquisition Policies Fees	415,649	367,585
Other Expenses Due To Written Accounts	27,292	126,017
Net Claims	5,480,060	6,940,173
Net Claims	5,480,060	6,940,173
Employees Expenses	222,180	259,213
Administrative Expenses	125,401	97,232
Depreciation & Amortization	99,588	131,177
Doubtful Debt Expenses	-	220,256
Total Expenses	5,927,229	7,648,052
Profit (Loss) Before Tax	1,072,022	(1,332,688)
Tax	-	-
Profit (Loss) After Tax (Exhibit C)	1,072,022	(1,332,688)
	FILS/DINAR	FILS/DINAR
Per Share Basic / Diluted Of The Year Profit (Loss)	0.129	(0.230)

Statement of Consolidated Income For the year Ended December 31,2016		Exhibit C
	2016	2015
	JD	JD
Net Profit (Loss) After Tax (Exhibit B)	1,072,022	(1,332,688)
Add Other Comprehensive Income Items:		
Net Changes In Fair Value Reserve	-	(50,000)
Total Comprehensive Income (Loss) Of The Year	1,072,022	(1,382,688)





Statement Of Consolidated Financial Position As at December 31,2016		Exhibit A
	2016	2015
	JD	JD
Assets		
Deposits at Banks	2,168,867	1,763,425
Financial Assets At Fair Value Through Income Statement	437,370	347,933
Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income	60,000	60,000
Property Investments - Net	176,725	180,063
Investments In Subsidiary	15,000	-
Total Investments	2,857,962	2,351,421
Cash on Hand & at Banks	980,489	1,652,396
Receivable Notes & Post-Dated Cheques - Net	85,020	96,424
Accounts Receivable - Net	319,108	284,500
Related Parties Receivables	425	-
Due From Other Reinsurers - Net	610,887	488,481
Deferred Tax Assets	1,674,443	1,674,443
Property & Equipment - Net	1,918,805	531,680
Intangible Assets - Net	15,437	11,364
Other Assets	202,937	170,315
Total Assets	8,665,513	7,261,024
Liabilities and Shareholders' Equity		
Liabilities		
Unearned Premium Provision - Net	3,374,944	2,810,330
Outstanding Claims Provision - Net	1,526,426	2,961,835
Total Technical Provisions	4,901,370	5,772,165
Liabilities		
Bank Overdrafts	419,816	574,654
Accounts Payable	173,404	190,948
Due To Other Reinsurers	343,239	443,054
Variety Provisions	40,905	30,442
Other Liabilities	408,699	242,587
Total Liabilities	1,386,063	1,481,685
Total Technical Provisions & Liabilities	6,287,433	7,253,850
Owner's Equity		
Authorized capital	10,000,000	8,000,000
Paid up Capital	10,000,000	6,607,729
Premiums On Paid Up Capital	-	904,976
Issuance Discount	(2,061,779)	(874,484)
Statutory Reserve	745,254	637,965
Voluntary Reserve	22,561	22,561
Fair Value Reserve	(150,000)	(150,000)
Accumulated (Loss) At the Year End	(6,177,956)	(7,141,573)
Net Owner's Equity	2,378,080	7,174
Total Owner's Equity & Liabilities	8,665,513	7,261,024





We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper accounting books of accounts and the accompanying consolidated Financial Statements agree with the consolidated Financial Statements incorporated, and we recommend the General Assembly to approve the Accompanying consolidated Financial Statements.

For Ibrahim Abbasi & Co.

Ahmad M. Abbasi
License No. 710
27 February 2017





Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Company to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Company audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.





for the estimation of Technical Provisions from Technical People, and study the reasonableness estimation for a sample of outstanding claims Provisions (Reported & Not Reported) with take into consideration the firm's lawyer opinion and loss adjusters reports (if available). Study the calculation for a sample of unearned contributions for general insurance operations in accordance with Insurance Management instructions.

Study the extent of the application of the Insurance Management instructions related to the Basis of Calculating the Technical Provisions.

The actuary report has been taken into consideration which includes neutral opinion about the adequacy of technical Provisions to meet its obligations toward the Policyholders and the beneficiaries of insurance policies which was its results consistent with the management estimates.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon. We expected that we will give the annual report after our report. Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information when its available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the consolidated Financial Statements

Consolidated financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.





matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

1. **Impairment of receivables:**

Given the nature of estimation in the calculation of the impairment provision for the receivables Notes no. (13,14,15), the management estimate the impairment using the estimation and the assumptions, and if there is an objective evidence that the firm unable to collect all or a part of receivables, the provision amount is calculated on the basis of the difference between the carrying amount and the recoverable amount and according to the receivables aging, and in view of their importance, they considered, more important audit procedures, and an impairment provision has been recognized for receivables.

The firm's lawyer opinion has been taken into consideration when we evaluate the reasonableness of the management evaluation of the impairment calculation for the account receivables.

The auditing procedures for this item described as follow:

The auditing procedures included a study of the control procedures used from the Company for receivables collection, and study the adequacy of the impairment provision through evaluation the management assumptions with take into account the available external information about the account receivables risks and the extent of the application of the regulatory commissions instructions, also we evaluated the adequacy of disclosures about the important estimations used to calculate the provision.

2. **Technical Provisions:**

The Technical Provisions are considered as liabilities on the Company and right for the Policyholdersto enable the Company to meet its obligations toward the Policyholders, in addition to the Technical Provisions maintained in accordance with Accounting Principles and Insurance Management requirements, and the Technical Provisions consist of the outstanding claims Provisions, the unearned contributions, and the mathematical reserve which is calculated in accordance with the basis adopted from the Insurance Management as mentioned in note (4) Technical Provisions page .

Given the nature of estimation in the calculation the Technical Provisions to meet its obligations toward the Policyholders, there is a probability that reserves are not sufficient, because the management calculate the Provisions using the assumptions and the estimations based on its experience, and the availability of information from many resources included (lawyers, loss adjusters, and the received documents from polices holders) as well as the application of the principles adopted from the insurance management as mentioned in Accounting Policies page (4).

And accordance to the management opinion that the amounts recognized as provisions presents the best evaluation of the amounts required to settle the obligations as at Dec 31, 2016 with take into consideration the risks and the uncertainty associated to the obligations. And the actual results may vary based on the estimates of the management which leads to future change in estimated obligations, and in view of their importance, they considered, more important audit procedures.

The auditing procedures for this item described as follow:

The auditing procedures included a study of the control procedures used from the Company





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

Independent Auditors' Report

To The Shareholders,
Holy Lands Insurance Co. (P.S.C.)
Amman - Jordan

Report on the Audit of the consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the accompanying Consolidated financial statements of The Holy Lands Insurance Co. (P.S.C.), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2016, statement of consolidated Income and Statement of consolidated comprehensive income, statement of consolidated changes in owners' equity and statement of consolidated cash flows for the year then ended, and notes, comprising significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at 31 December 2016, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Material uncertainty about going concern

The accumulated loss amounted of 61% of paid capital and the written premium was concentrated in motor insurance, this events or conditions indicated to material uncertainty exists that may cast significant doubt on the companys' ability to continue as a going concern, companys' ability to continue as a going concern is depend on the future pain (Note 40).

Other

The accumulated losses for subsidiaries (Dead Sea for vehicle surveying & paint Co. and Reyaza real estate Co.) have exceeded its paid capital therefore the company is required to comply with the requirements of the article (75 B) of the companies' law.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These





Board Of Directors

Chairman

Eng . Baha-Dddin .M.Al Modaffar

Vice Chairman

Eng.Samer.B.Al Modaffar

MEMBERS

Mr.Mohannad.M.AL Muthaffar (G . Manager)

Mr.Yahia Z.El.Mitwalli

Mr.Abdul – Salam A.Shrouf (D.G.Manger)

Eng.Hani Rashad Farah

Dr.Redha Fathi Jardaneh

Dr. Mustafa .F. Al-Khasawneh

Mr. Mutasem Othman Al Tayeh

External Auditor / Ibrahim Al-Abbasi And Partners

