



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
Ammoun International Multilateral Investments Co.

الرقم: 45/ص/2017

التاريخ: 2017/4/27

السادة / بورصة عمان المحترمين،،،

الموضوع: القوائم المالية كما في 31 آذار 2017

تحية طيبة وبعد،،،

عملاً بتعليمات الافصاح، نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية الموحدة لشركة عمون

الدولية للاستثمارات المتعددة وشركاتها التابعة كما في 31 آذار 2017 .

واقبلوا فائق الإحترام،،،

المدير العام
عماد غنام



شركة عمون الاستثمارية
Ammoun Investment Company

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٧ نيسان ٢٠١٧
2645
31285
رقم المتسلسل
رقم الملف
الجهة المختصة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٦-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٧، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم يتم تقييم الاستثمار في الشركة الزميلة كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ وذلك لعدم استلام قوائم مالية موجزة مرحلية للشركة الزميلة معتمدة من قبل محاسب قانوني بذلك التاريخ.

الاستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وباستثناء تأثير ما هو مشار إليه في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

عزیز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمّان ٢٧ نيسان ٢٠١٧

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		الموجودات غير المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		
٤,٥٨٢,١٦٧	٤,٨٦٢,٧٣٣	٣	ممتلكات ومعدات
٦٦٧,٢٥٧	٦٦٧,٢٥٧	٤	إستثمارات عقارية
١٤٣,٢٨٤	١٤٣,٢٨٤		إستثمار في شركة زميلة
٥,٣٩٢,٧٠٨	٥,٦٧٣,٢٧٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٥٠,٥١٩	٢٥٦,٠٢٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
١٠,٢٠٧	٢٠,٥٨٧		أرصدة مدينة أخرى
٦٠,٥٠٠	٦٠,٥٠٠		ذمم تجارية مدينة
٣٧٠,٨٦٧	٦٢,٥٠٤		نقد ونقد معادل
٦٩٢,٠٩٣	٣٩٩,٦١٦		مجموع الموجودات المتداولة
٦,٠٨٤,٨٠١	٦,٠٧٢,٨٩٠		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١		رأس المال
٢٨,٤٤٣	٢٨,٤٤٣		إحتياطي إجباري
(٢٦٦,٨٢١)	(٣٠٧,٩٧٣)		خسائر متراكمة
٥,٩٤١,٩٩٣	٥,٩٠٠,٨٤١		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٢,٣٥٠	-		بنك دائن
١٤٠,٤٥٨	١٧٢,٠٤٩		أرصدة دائنة أخرى
١٤٢,٨٠٨	١٧٢,٠٤٩		مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٠٨٤,٨٠١	٦,٠٧٢,٨٩٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٠٦٨	-	إيراد فوائد بنكية بالصافي
(٩,١٧٣)	٥,٥٠٦	خسارة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(٤٠,٥٧٠)	(٤٦,٦٥٨)	مصاريف إدارية
(٣٥,٧٧٣)	-	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٨١,٤٤٨)	(٤١,١٥٢)	الخسارة
١٢,٠٣١,١٠٨ سهم	٦,١٨٠,٣٧١ سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
(٠/٠٠٧) دينار أردني	(٠/٠٠٧) دينار أردني	حصة السهم الواحد من الخسارة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المملوكة الموحدة المرحلة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

الإجمالي	خسائر متراكمة	احتياطي إيجاري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧
٥,٩٤١,٩٩٣	(٣٦٦,٨٢١)	٢٨,٤٤٣	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٧
(٤١,١٥٢)	(٤١,١٥٢)	-	-	الخسارة
٥,٩٠٠,٨٤١	(٣٠٧,٩٧٣)	٢٨,٤٤٣	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ٣١ آذار ٢٠١٧
٦,٢٠٨,٨١٤	(٥,٨٥٠,٧٣٧)	٢٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦
(٨١,٤٤٨)	(٨١,٤٤٨)	-	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٦
٦,١٢٧,٣٦٦	(٥,٩٣٢,١٨٥)	٢٨,٤٤٣	١٢,٠٣١,١٠٨	الخسارة
				رصيد ٣١ آذار ٢٠١٧

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	
(٨١,٤٤٨)	(٤١,١٥٢)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الخسارة
		تعديلات لـ:
١,٣٠٠	١,٣٠٠	إستهلاكات
١١,٥٣٦	(٥,٥٠٦)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
٣٥,٧٧٣	-	من خلال الربح والخسارة
		حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٤٥,٠٩٦)	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(٨,٢٨٨)	(١٠,٣٨٠)	أرصدة مدينة أخرى
(١,٢٤٩)	٣١,٥٩١	أرصدة دائنة أخرى
(٨٧,٤٧٢)	(٢٤,١٤٧)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٢٥)	(٢٨١,٨٦٦)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٢٥)	(٢٨١,٨٦٦)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٢,٣٥٠)	بنك دائن
-	(٢,٣٥٠)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٨٧,٥٩٧)	(٣٠٨,٣٦٣)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٥٩٨,٨٥٩	٣٧٠,٨٦٧	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٥١١,٢٦٢	٦٢,٥٠٤	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركة التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	%	وزارة الصناعة والتجارة	نرخ التسجيل لدى	غلبت الشركة الرئيسية
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة	مساهمة عامة محدودة	-	٢٨ نيسان ٢٠٠٨	٤٥٢	الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمات المالية.
شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢١ آب ٢٠١٤	٢٧٩١٦	شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١٧.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

٣. ممتلكات ومعدات

٣١ آذار ٢٠١٧ - (مراجعة غير منققة)	شقة	أثاث وديكورات	سيارات	مشروع قيد التنفيذ	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التكلفة					
الرصيد في بداية السنة	٢٦٠,٠٠٠	٦٦,٤٦٨	٩٣,٥٥٠	٤,٣٦٣,٨٢٣	٤,٧٨٣,٨٤١
إضافات	-	-	-	٢٨١,٨٦٦	٢٨١,٨٦٦
الرصيد في نهاية السنة	٢٦٠,٠٠٠	٦٦,٤٦٨	٩٣,٥٥٠	٤,٦٤٥,٦٨٩	٥,٠٦٥,٧٠٧
الإستهلاك المتراكم					
الرصيد في بداية السنة	٤١,٦٥٨	٦٦,٤٦٧	٩٣,٥٤٩	-	٢٠١,٦٧٤
إستهلاكات	١,٣٠٠	-	-	-	١,٣٠٠
الرصيد في نهاية السنة	٤٢,٩٥٨	٦٦,٤٦٧	٩٣,٥٤٩	-	٢٠٢,٩٧٤
الصافي	٢١٧,٠٤٢	١	١	٤,٦٤٥,٦٨٩	٤,٨٦٢,٧٣٣
٣١ كانون الأول ٢٠١٦ - (منققة)					
التكلفة					
الرصيد في بداية السنة	٢٦٠,٠٠٠	٦٦,٤٦٨	٩٣,٥٥٠	٤,٢٥٨,٦٢٠	٤,٦٧٨,٦٣٨
إضافات	-	-	-	١٠٥,٢٠٣	١٠٥,٢٠٣
الرصيد في نهاية السنة	٢٦٠,٠٠٠	٦٦,٤٦٨	٩٣,٥٥٠	٤,٣٦٣,٨٢٣	٤,٧٨٣,٨٤١
الإستهلاك المتراكم					
الرصيد في بداية السنة	٣٦,٤٥٨	٦٦,٤٦٧	٩٣,٥٤٩	-	١٩٦,٤٧٤
إستهلاكات	٥,٢٠٠	-	-	-	٥,٢٠٠
الرصيد في نهاية السنة	٤١,٦٥٨	٦٦,٤٦٧	٩٣,٥٤٩	-	٢٠١,٦٧٤
الصافي	٢١٨,٣٤٢	١	١	٤,٣٦٣,٨٢٣	٤,٥٨٢,١٦٧

٤. إستثمارات عقارية

بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ٨ و ٢٠ شباط ٢٠١٧ ما قيمته ٦٩٦,٢٥٣ دينار أردني.

٥. القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة

– تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة والشركة التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣١ آذار ٢٠١٧:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر متراكمة	خسارة الفترة
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية	١٥٠,٠٠٠	١٠٠	٤,٦٥٧,٤٠٢	٤,٥١٣,١١٦	(٥,٧١٤)	(١,٨٥٦)