

٢٠١٧/٤/٢٧

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

نرفق لكم طيه البيانات المالية المرحنية الموحدة وتقدير المراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار
٢٠١٧ لشركة داركم للاستثمار .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة /



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٧ نيل ٢٠١٧
الرقم المتسلسل: 2628
رقم الملف: 21533
الجهة المختصة: <u>رئيس مجلس الإدارة</u>

شركة داركم للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧

شركة داركم للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧

صفحة	فهرس
١	تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٤	قائمة التدفقات، في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
١٥ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة داركم للاستثمار

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة داركم للاستثمار (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ والبيانات المالية المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، ونقتصر مسؤولياتنا في التوصل إلى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على إجراء امتقنات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة يُلحظ إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأياً حولها.

أساس التحفظ

- لم تقوم الشركة بقيد الترتيبي في قيمة الاستثمارات العقارية والبالغ ٢٣٨,٢٢٢ دينار أردني نتيجة تقييم الأراضي المملوكة للشركة التابعة (شركة المساندة للعقارية ذ.م.م) من قبل خبراء عقاريين.

- لم تقوم الشركة بتزويدنا بكشوف حسابات البنوك والقروض ولم تقوم بقيد أي فوائد مستحقة على القرض كما في ٣١ آذار ٢٠١٧.

النتيجة

بناء على مراجعتنا وبإستثناء ما ذكر في فقرة أساس التحفظ أعلاه، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

أمر آخر

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقريره المتحفظ بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٧، كذلك تم مراجعة القوائم المالية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٦.

جوسه وشركاه
عبد الكريم قتيبي
أجرة مزاولة رقم (٤٩٦)

Ghosheh & Co. (CPA's)



A member of
Nexia
International

شركة د وشركاه (محاسبون قانونيون)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ نيسان ٢٠١٧

شركة داركم للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)
كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

الموجودات	٢٠١٧	٢٠١٦
موجودات غير متداولة		
ممتلكات ومعدات	٦,٨٠٠	١,٤٢٦,٨٢٦
استثمارات عقارية	٣,٠٧٦,٩٠٨	٢,٣٥٥,٩٦٠
مجموع الموجودات غير المتداولة	٣,٠٨٣,٧٠٨	٤,٧٧٧,٧٩٦
موجودات متداولة		
مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة لغير	١٠١,٠٤٨	٣٥,٠٤٨
مطالب من جهات ذات علاقة	٨١٨,٣٥٨	٨١٨,٣٥٨
نقد وما في حكمه	٥,٩٤٨	٥,٩٤٨
مجموع الموجودات المتداولة	٩٣٥,٣٥٤	٨٥٩,٣٥٤
مجموع الموجودات	٤,٠١٩,٠٦٢	٥,٦٣٧,١٥٢
المطلوبات وحقوق الملكية		
حقوق الملكية		
رأس المال	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي إيجاري	٣,٦١٧	٣,٦١٧
خسائر متراكمة	(٦,٥٣٧,٧٦٥)	(٦,١٨٢,٤٦٤)
مجموع حقوق الملكية	٣,٤٦٥,٨٥٢	٣,٨٢١,١٥٣
مطلوبات متداولة		
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى	٣١٧,٠٨٦	٣١٧,٠٨٦
مطلوب الى جهات ذات علاقة	١٤,١٥١	١٤,١٥١
فرض	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
دائون	١٨١,٩٧٣	١,٤٥٤,٧٦٣
مجموع المطلوبات المتداولة	٥٤٣,٢١٠	١,٨١٦,٠٠٠
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٤,٠١٩,٠٦٢	٥,٦٣٧,١٥٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة داركم للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦
(٣٤٤,٩٩١)	-
(١١,٢١٠)	(٤٦,٢٠١)
-	(٣٠٠)
(٣٥٥,٢٠١)	(٤٦,٥٠١)
-	-
(٣٥٥,٢٠١)	(٤٦,٥٠١)
(٠,٠٣٦)	(٠,٠٠٥)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

خسارة بيع الأرض والمبنى
مصاريف إدارية وعمومية
استهلاكات وإطفاءات
صافي خسارة الفترة

الدخل الشامل الآخر :
إجمالي الدخل الشامل للفترة

خسارة السهم:
خسارة السهم - دينار / سهم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيصالات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة داركم للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطي إداري	رأس المال
٣,٨٦١,١٥٣	(٦,١٨٢,٤٦٤)	٣,٦١٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(٣٥٥,٣٠١)	(٣٥٥,٣٠١)	-	-
٣,٤٦٥,٨٥٢	(٦,٥٣٧,٧٦٥)	٣,٦١٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٣,٩٨٠,١٨٨	(٦,٠٢٣,٤٢٩)	٣,٦١٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(٤٦,٥٠١)	(٤٦,٥٠١)	-	-
٣,٩٣٣,٦٨٧	(٦,٠٦٩,٩٣٠)	٣,٦١٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
الدخل الشامل للفترة
الرصيد في ٣١ آذار ٢٠١٦

لأن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة داركم للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧	
		الأنشطة التشغيلية
(٤٦,٥٠١)	(٣٥٥,٣٠١)	صافي خسارة الفترة
		تعديلات على صافي خسارة الفترة:
٣٠٠	-	استهلاكات
		التغيرات في المبرجوات والمطلوبات العامة :
٥٩٣	(٦٦,٠٠٠)	المصاريف المنفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
٤٧,٩٢٨	(١,٣٧٢,٧٩٠)	دائتوت
(٢,٣٢٠)	-	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
-	(١,٦٩٤,١٩١)	الثفك المستخدم في الأنشطة للتشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
-	١,٤١٥,٠٣٩	التغير في الممتلكات والمعدات
-	٢٧٩,٠٥٢	التغير في الاستثمارات العقارية
-	١,٦٩٤,١٩١	صافي النقد المتوفر من الأنشطة للتشغيلية
-	-	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥١٧	٥,٩٤٨	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٥١٧	٥,٩٤٨	النقد وما في حكمه في ٣١ آذار

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة داركم للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة داركم للاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة (الشركة) مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٤ شباط ٢٠٠٧ تحت الرقم (٤٢٧)، لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة، يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ١٠٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في تمويل المشاريع العقارية السكنية والصناعية والتجارية والسياحية، والاستثمار في الأسهم والسندات المتداولة في بورصة عمان.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان .

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ على القوائم المالية للشركة التابعة التالية:

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	مئة لتسجيل	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
شركة المساندة العقارية (ذ.م.م)	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠٨	١٠٠ %	الكافة وإنشاء مشاريع الاسكان والاعمار والاستثمار في الاراضي والعقارات وإدارة المباني وشراء واستثمار وتأجير الاراضي .

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن :-

٢٠١٧	٢٠١٦
٤٩,٩٩٥	٤٩,٩٩٥
-	-
٤٩,٩٩٥	٤٩,٩٩٥

القيمة الدفترية للاستثمار في شركة شركة المساندة العقارية ذ.م.م
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة التابعة

أن ملخص موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة التابعة ، وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ كما يلي:

الشركة المساندة العقارية ذ.م.م

٢٠١٧	٢٠١٦	
١,٠٨٤,٨١٩	٤٩,٩٩٥	مجموع الموجودات
١,٠٨٤,٨١٩	٤٩,٩٩٥	مجموع حقوق الملكية
٥١,٠٠٠	٥١,٠٠٠	رأس المال
-	-	خسارة الفترة / السنة

شركة داركم للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول
هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.
بعض تطبيقاتها لفترات إسنوية التي
تبدأ من أو بعد
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية
١ كانون الثاني ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - إيرادات عقود العملاء
١ كانون الثاني ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) 'الإيجار' ١
١ كانون الثاني ٢٠١٩
يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على
البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية
تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ 'التقارير المالية المرحلية' .
تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .
تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .
ان القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية الموحدة ويجب قراءتها مع
القوائم المالية المطوية الموحدة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وبالإضافة الى ذلك فإن النتائج لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار
٢٠١٧ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

أهم السياسات المحاسبية
إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها
في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.
أساس توحيد البيانات المالية المرحلية
تتألف البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة داركم للاستثمار ع.م.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة
والامتيازات المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة)
تحقق المبصرة عندما يكون للشركة
• القدرة على التحكم بالمشأة المستثمر بها .
• نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمشأة المستثمر بها .
• القدرة على التحكم في المشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر .

شركة داركم للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانتت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المنظر إليها أعلاه.

عندما تلقى حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
 - حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
 - الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
 - أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة ولت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.
- تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما فتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة لسيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصروفات الشركة التابعة المستحوذ أو المستبعدة خلال السنة في قائمة الدخل المرحل وقائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم استبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

شركة داركم للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
- يتم تصنيف الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل عندما تكون مقتناة لغرض المتاجرة أو
- اختيرت لكي تصنف كذلك.
- يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:
- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
 - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معطومة تديرها المجموعة وتتضمن على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
 - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبني إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزول أو يقل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقرير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبياً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي السجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب بتصنيفه كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة الممنوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تحتك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بند الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر.

في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن إحتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم الاعتراف بأي زيادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

شركة داركم للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل فئمة مركز مالي المرحلية الموحدة ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة إلى الموجودات المالية مثل النعم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فورياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي. إن الدلائل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة النعم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الشفعات ، والزيادة في عدد الشفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستئانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر النعم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء النعم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال استعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى لنعم المدينة غير قابلة للتحويل يتم عندها شطب مبلغ النمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .
يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب للمخصصات في قائمة الدخل الشامل للمرحلية الموحدة.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية الناقحة للتبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في قائمة حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

إلغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كلفة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها الممتصة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

شركة داركم للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبع)
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياء العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك البنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي	مبني
٢%	معدات واجهزة واثاث
١٠-١٥%	سيارات
١٥%	اجهزة حاسوب
٢٥%	

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات و المعدات.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة على مراجعة التقييم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للتد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أصل توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للتد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أصل توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للتد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للتد التي يمكن تحديد أصل توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للتد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للتد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتحويل من مخصص إعادة التقييم.

شركة داركم للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليقات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٦) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤقتة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ، إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمخاطر ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

٤ - الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة وأسمائها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الدينون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٦.

إن هيكل رأس مال الشركة تضم حقوق الملكية العائد للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وعلاوة استنزاف واحتياطيات واحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

شركة داركم للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر اتصالات الأجنبيّة

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

إن الأدوات المالية في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة غير خاضعة لمخاطر وأسعار للفوائد باستثناء البنوك الدائنة والتي تتغير أسعار فوائدها طبقاً للأسعار السائدة في السوق.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض إستراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف بحقوق الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقبات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها.

٥- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠١٧ ، وضمت الموافقة على إصدارها.

٦- أرقام المقارنة

تم إعادة تريب بعض أرقام سنة ٢٠١٦ لتتفق مع العرض لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ .